

## Территория инвестиций – улица Апшу 5, Цесис

**Владелец:** Частный

**Описание территории:** Не застроенный участок земли общей площадью 37066 м<sup>2</sup> для постройки коммерческих или промышленных зданий. Строительные работы могут начаться после утверждения строительного проекта и получения разрешения. Подъезд прилегает к улице Апшу с грунтовым покрытием. Участок находится в 5 минутах от центра города Цесис и рядом с железнодорожными путями Рига-Валмиера. Место загрузки вагонов находится в 60 метрах. Участок обременен водопроводной сетью.

**Доступные инженерные коммуникации:** На участке находится трансформаторная точка, 6 кВ кабели находятся на участке рядом. Вода доступна и на участке и в прилегающем гидранте. Доступен газопровод со средним давлением на улице Апшу и на участке, принадлежащему другой персоне, примерно в 60 м. Системы отопления на участке нет. Ближайшая канализация сточных вод находится примерно в 120 метрах от участка на перекрестке Калькю и Ваивес, бытовая канализация на перекрестке Лапсу и Апшу – в 180 метрах.

**Главный способ использования:** строительство коммерческих и промышленных объектов  
**Разрешенное использование:**

- строительство промышленных зданий
- строительство складов
- строительство магазинов и объектов бытовых услуг
- строительство автосервисов
- строительство определенных спортивных объектов
- строительство котельной
- строительство определенных объектов государственных институций
- строительство местных объектов инженерно-технического снабжения
- оптовые базы
- грузовые станции
- подъездные железнодорожные пути
- гаражи
- площадки для сортировки мусора
- заправочные станции
- автостоянки

**Плотность застройки:** до 40% от общей площади

**Интенсивность застройки:** 120% от общей площади

**Максимальное количество этажей:** три полных этажа, если высота постройки не предусмотрена технологическим процессом производства

Улица Апшу 5



Улица Апшу 5



Лайне Маделане  
Специалист по развитию коммерческой деятельности  
Отдел по планированию развития Цесисского самоуправления  
[laine.madelane@dome.cesis.lv](mailto:laine.madelane@dome.cesis.lv)  
Тел. 64124701, 26825755

