

## Территория инвестиций – Улица Цирулишу 63, Цесис

**Владелец:** Цесисское самоуправление

**Площадь:** 20851 м<sup>2</sup>

**Кадастровый номер:** 4201 007 1626

**Описание территории:** Незастроенный участок земли, территория смешанной застройки.

Главные способы использования : строительство многоэтажного дома, офисных и коммерческих зданий и объектов общественного значения.

### **Разрешенное использование:**

- многоквартирные жилые дома
- многоквартирные здания временного пребывания
- жилые дома для одной или двух семей
- подсобные строения для жилых домов
- магазины и объекты бытовых услуг
- офисные здания
- деловые объекты
- образовательные учреждения
- учреждения государственного или местного управления
- здания для общественных организаций или обществ
- медицинские, здравоохранительные учреждения и учреждения по социальной помощи
- культурные учреждения
- спортивные объекты
- здания для гостиниц, мотелей
- рестораны, кафе, бары
- здания для религиозных учреждений
- здания полиции и других служб безопасности
- объекты связи и СМИ
- небольшие предприятия легкой промышленности, деятельность которых не вредит окружающей среде
- гаражи местного значения
- объекты инженерно-технического обеспечения местного значения
- парки, скверы, лесные парки и другие объекты рекреации
- котельные местного значения
- автостоянки



**Плотность застройки:** до 80% общей площади, если выполняются правила 22-ой главы АН.

В части города Цесис, которая находится на территории и в охранной зоне памятника градостроения государственного значения «Исторический центр города Цесис», застройка может превышать 80%, если это позволяет соотношение площади исторического участка и площади исторического (и восстанавливаемого) строительного объема.

**Интенсивность застройки:** до 280% от общей площади

**Максимальное количество этажей:** три полных этажа с допустимой постройкой крыши

Цесисская дума определяет, что будет проводится конкурс на права аренды незастроенного участка земли, исключая случаи, когда за 6 месяцев не получены другие предложения на аренду данного участка, срок аренды превышает 5 лет и выполнены как минимум 3 условия:

- 1.1. предложение развития территории совпадает с целью, указанной в планировке территории и разрешенной в требованиях застройки данного участка
- 1.2. использование участка для строительства производственных, туристических, общественных, медицинских объектов или объектов инфраструктуры
- 1.3. запрос на аренду без прав на застройку
- 1.4. запрос на аренду сроком менее 7 лет
- 1.5. для застройки участка арендатор планирует привлечь инвестиции не менее 200 000 LVL;
- 1.6. после застройки земли арендатор создаст как минимум 10 рабочих мест
- 1.7. *запрос на аренду отправляет персону, в собственности которой находятся близлежащие участки земли*

Лайне Маделане  
Специалист по развитию коммерческой деятельности  
Отдел по планированию развития Цесисского самоуправления  
[laine.madelane@dome.cesis.lv](mailto:laine.madelane@dome.cesis.lv)  
Тел. 64124701, 26825755

