

## Территория инвестиций – улица Э.Трейманя- Зваргуля 16 Цесис

**Владелец:** Цесисское местное самоуправление

**Кадастровый номер:** 4201 003 0904

**Площадь:** 7 755 м<sup>2</sup>

**Описание территории:** Участок земли прилегает к улице Э.Трейманя – Зваргуля с грунтовым покрытием, и к улице Э.Вейденбаума с асфальтовым покрытием. Участок земли не застроен.

**Обременения:** Защитная полоса вдоль воздушной линии электрической сети с номинальным напряжением 20 кВ.

**Доступные инженерные коммуникации:** Электроэнергия (20 кВ воздушная линия электроснабжения на участке и по улице Э.Вейденбаума), городское водоснабжение по улице Э.Вейденбаума, работающий гидрант на расстоянии примерно 40 м от участка на улице Э.Вейденбаума. Централизованная сеть теплоснабжения на противоположной стороне улицы Э.Трейманя – Зваргуля на собственности другого лица. Бытовая канализация по улицам Э.Трейманя – Зваргуля и Э.Вейденбаума. Канализация дождевой воды по улице Э.Вейденбаума.

**Главный способ использования:** Производственные и коммерческие строения

**Разрешенные способы использования:** Строительство предприятий промышленного производства, складов, магазинов и объектов бытовых услуг, автосервисов, определенных спортивных построек, определенных объектов государственных институций, объектов инженерно-технического снабжения местного значения, оптовых баз, грузовых станций, подъездных железнодорожных путей, гаражей, площадок для сортировки мусора, заправочных станций, автостоянок.

**Площадь доступная для застройки:** 40% общей площади

**Интенсивность застройки:** 120% от общей площади

**Максимальное количество этажей:** 3 полных этажа, если высоту строения не указывают технические процессы производства.

**Плата за аренду участка:** 1,5 % + НДС от кадастровой стоимости и налога на землю 1,5% без НДС от кадастровой стоимости ( кадастровая стоимость Ls 14886.0)

**Ближайшие шоссе/большие автодороги:** Рига-Псков, направление на Ригу ~ 16,5 км, направление на Псков ~ 22.0 км.

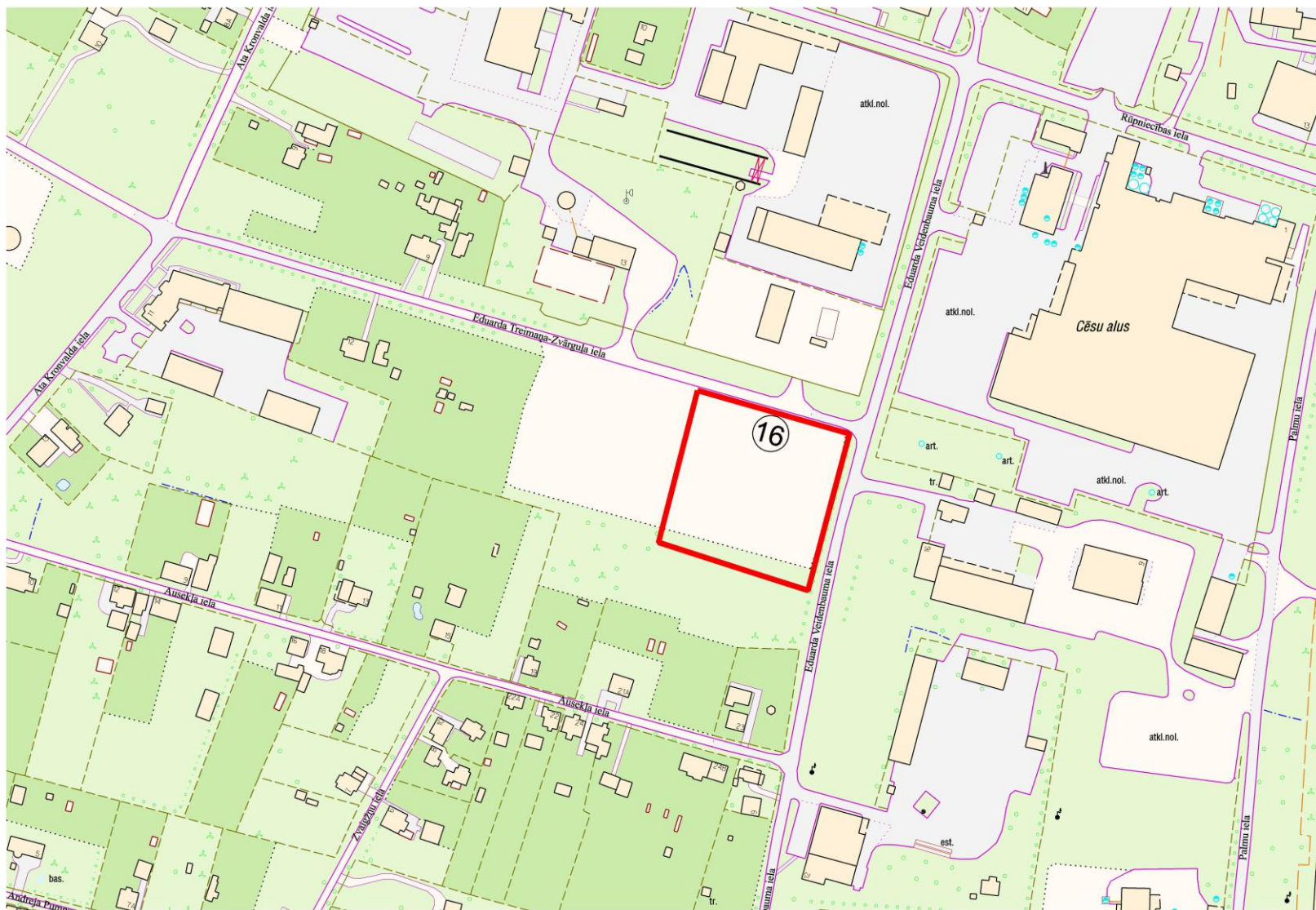
**Условия:** территория предлагается для инвестиций, беря в аренду и заключая долгосрочный договор с Цесисским самоуправлением.





- 6 kV kabelis
- 20 kV līnija
- 20 kV kabelis
- augsta spiediena gāzes vads
- perspektīvais vidēja spiediena gāzes vads
- perspektīvais skapjveida gāzes regulēšanas punkts
- kanalizācijas tīkls
- lietus kanalizācijas tīkls
- maģistrālie un 2-cauruļu siltumtīkli
- ūdensvadu tīkls
- transformatori
- investīciju teritorija





Цесисская дума определяет, что будет проводится конкурс на права аренды незастроенного участка земли, исключая случаи, когда за 6 месяцев не получены другие предложения на аренду данного участка, срок аренды превышает 5 лет и выполнены как минимум 3 условия:

- 1.1. предложение развития территории совпадает с целью, указанной в планировке территории и разрешенной в требованиях застройки данного участка
- 1.2. использование участка для строительства производственных, туристических, общественных, медицинских объектов или объектов инфраструктуры
- 1.3. запрос на аренду без прав на застройку
- 1.4. запрос на аренду сроком менее 7 лет
- 1.5. для застройки участка арендатор планирует привлечь инвестиции не менее 200 000 LVL;
- 1.6. после застройки земли арендатор создаст как минимум 10 рабочих мест
- 1.7. *запрос на аренду отправляет персону, в собственности которой находятся близлежащие участки земли*

Лайне Маделане  
Специалист по развитию коммерческой деятельности  
Отдел по планированию развития Цесисского самоуправления  
[laine.madelane@dome.cesis.lv](mailto:laine.madelane@dome.cesis.lv)  
Тел. 64124701, 26825755

