

Территория инвестиций – Улица Калькю 12, Цесис

Владелец: частный

Описание территории: Продается участок земли со складскими помещениями у железнодорожной станции с возможностями многофункционального использования – для производства и коммерческих построек. Общая площадь 16 537 м², из которых 3 908 м² занимают здания, тип застройки – новостройка, незаконченная новостройка, высота потолков 7.25 м, у одной постройки бетонный пол, у другой каменный щебень. Размер ворот, внешней двери примерно 3х6 м. Строительные работы и реновацию можно начать после утверждения строительного проекта и получения разрешения. Оба здания можно переделать и приспособить для нужд производства. Можно создать и офисные помещения. Территория прилегает к улицам Калькю и Вайвес с грунтовым покрытием. Рядом находится железнодорожные пути Рига-Валмиера с загрузочным местом примерно 50 м от участка.

Доступные инженерные коммуникации: На участке доступен кабель 6 кВ. На соседнем участке находится гидрант. На расстоянии примерно 80 м на улице Калькю находится газопровод со средним давлением. Отопления и канализации сточных вод нет. Бытовая канализация находится на перекрестке улиц Лапсу и Вайвес примерно в 220 метрах.

Главный способ использования: строительство коммерческих и промышленных объектов

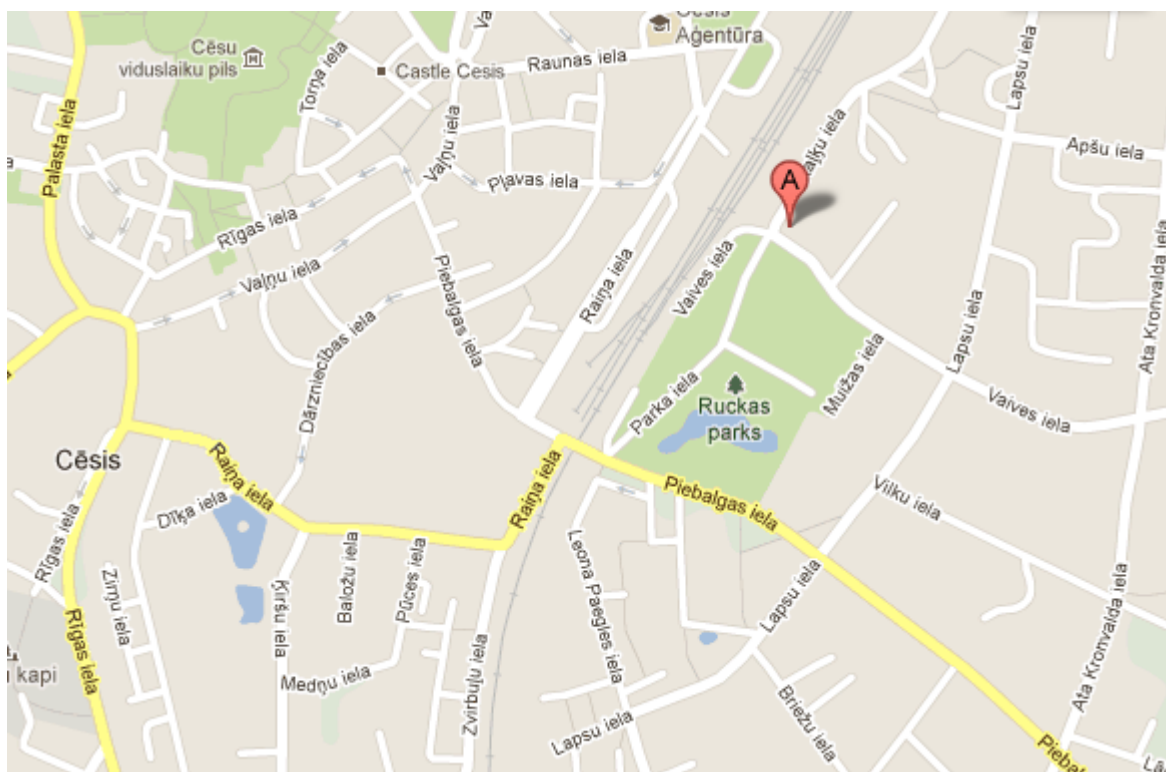
Разрешенное использование:

- строительство промышленных зданий
- строительство складов
- строительство магазинов и объектов бытовых услуг
- строительство автосервисов
- строительство определенных спортивных объектов
- строительство котельной
- строительство определенных объектов государственных институций
- строительство объектов инженерно-технического снабжения местной значимости
- оптовые базы
- грузовые станции
- подъездные железнодорожные пути
- гаражи
- площадки для сортировки мусора
- заправочные станции
- автостоянки

Плотность застройки: до 40% от общей площади

Интенсивность застройки: 120% от общей площади

Максимальное количество этажей: три полных этажа, если высота постройки не определяется технологическим процессом производства



Улица Калькю 12



Улица Калькю 12



Улица Калькю 12



Улица Калькю 12

Лайне Маделане
Специалист по развитию коммерческой деятельности
Отдел по планированию развития Цесисского самоуправления
laine.madelane@dome.cesis.lv
Тел. 64124701, 26825755

