

Территория инвестиций – Улица Калькю 3, Цесис

Владелец: Частный

Описание территории: Участок земли со складами, которые можно использовать для производства. Общая площадь 12 818 м², из которых 5 191 м² занимает здание. Оно старое, но содержалось в нормальном техническом состоянии. Дополнительные строительные работы и реновацию можно начать после утверждения строительного проекта и получения разрешения. Если необходимо, можно создать и офисные помещения. Высота потолков примерно 6-7 м, бетонный пол. Размер ворот, внешних дверей 3х3.5 м. У отдельного здания есть рампа. Подъезд прилегает к улице Калькю с грунтовым покрытием. Рядом железнодорожные пути Рига-Валмиера с местом погрузки рядом с участком. Некоторые помещения сдаются в аренду.

Доступные инженерные коммуникации: На участке доступен кабель 6 кВ, а также на нем находится водоснабжение и гидрант в рабочем состоянии. На расстоянии примерно 80 м на улице Калькю находится газопровод со средним давлением. Отопления и канализации сточных вод нет. Бытовая канализация находится на улице Калькю примерно в 80 метрах.

Главный способ использования: Строительство коммерческих и промышленных объектов

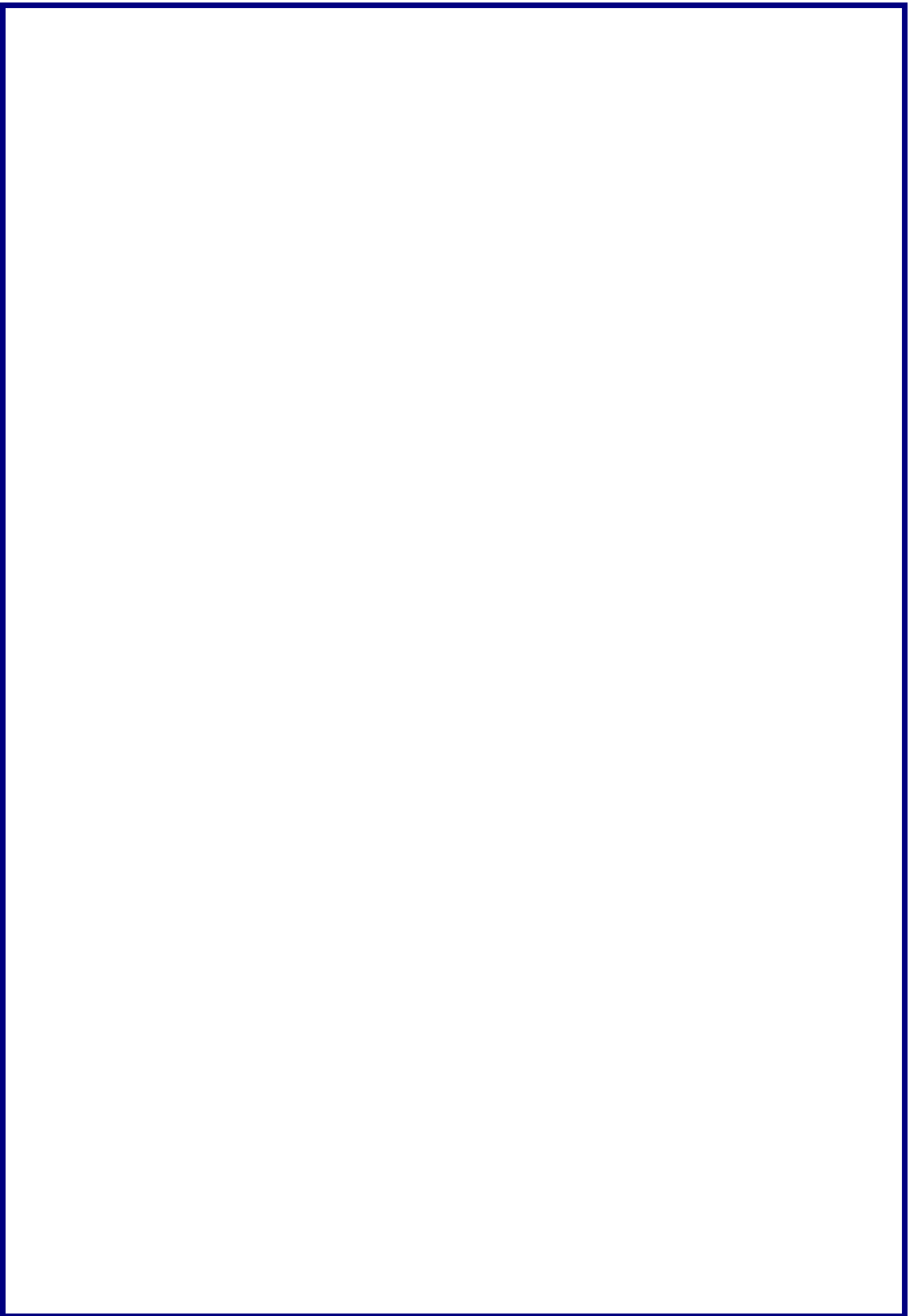
Разрешенное использование:

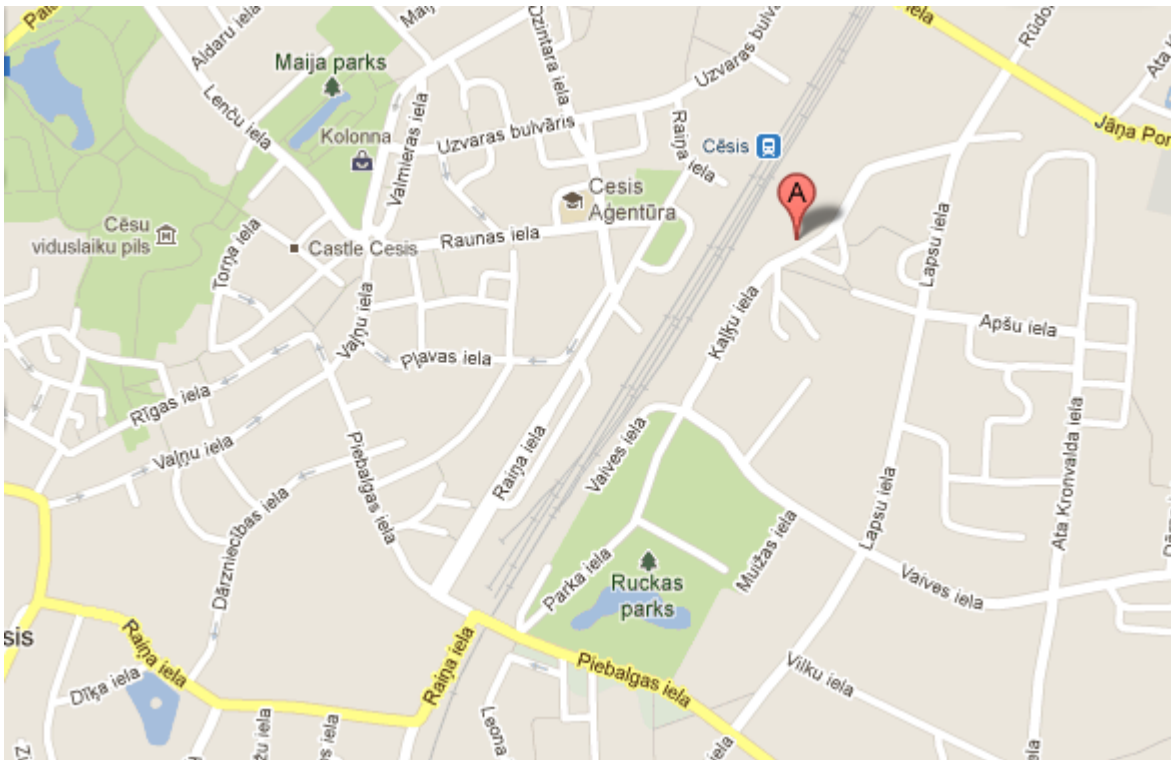
- строительство промышленных зданий
- строительство складов
- строительство магазинов и объектов бытовых услуг
- строительство автосервисов
- строительство определенных спортивных объектов
- строительство котельной
- строительство определенных объектов государственных институций
- строительство объектов инженерно-технического снабжения местной значимости
- оптовые базы
- грузовые станции
- подъездные железнодорожные пути
- гаражи
- площадки для сортировки мусора
- заправочные станции
- автостоянки

Плотность застройки: до 40% от общей площади

Интенсивность застройки: 120% от общей площади

Максимальное количество этажей: три полных этажа, если высота постройки не предусмотрена технологическим процессом производства





Улица Калькю 3



Улица Калькю 3



Улица Калькю 3

Лайне Маделане
Специалист по развитию коммерческой деятельности
Отдел по планированию развития Цесисского самоуправления
laine.madelane@dome.cesis.lv
Тел. 64124701, 26825755

