

Территория инвестиций – Улица Кришьяня Валдемара 13, Цесис

Владелец: Частный

Номер кадастра: 4201 005 2407

Осложнения: Объект находится в аренде у ОАО «SINHRO-C» до 1 января 2018 года, код налогоплательщика 44103007963, основание: договор об аренде номер 01-3/10-08, заключенный 21 февраля 2008 года.

Расположение: в восточной части, 0,2 км от центра города Цесис. 100 до железной дороги рядом с промышленными зданиями и зданиями коммерческого характера. Рядом с улицей с интенсивным потоком транспорта и пешеходов, раньше здание использовалось для производства металлических крышек. Территория на которой находится здание, заасфальтирована, доступны все городские коммуникации. Рядом с объектом находятся многоквартирные дома, супермаркет, автостанция, железнодорожный вокзал и другие общественные здания.



Главный способ использования: строительство производственных и коммерческих зданий

Разрешенные способы использования: Предприятия промышленного производства, склады, магазины и объекты бытовых услуг, автосервисы, котельные, определенные государственные институции, объекты инженерно-технического снабжения местного значения, оптовые базы, грузовые станции, подъездные железнодорожные пути, гаражи, площадки для сортировки мусора, заправочные станции, автостоянки.

Плотность застройки: до 40% от общей площади участка

Интенсивность застройки: до 120% от общей площади участка

Максимальное количество этажей: три полных этажа, если высоту постройки не определяют технологические процессы производства.

В собственность включены:

земля – 10482 м²

двухэтажное, не жилое производственное здание (009) общей площадью 1848,8 м²

Участок нерегулярной формы, рельеф ровный, асфальтирован.

Благоустройства: Подключено к центральной сети электроснабжения, газа, воды и

канализации и другим сетям. Отопление – центральное.

Описание застройки: Производственное здание построено в 1979 года. В здании имеется санузел. Техническое состояние – удовлетворительное.

Самый лучший и эффективный способ использования: Производство и объекты коммерческого характера.

На данный момент проходят работы по демонтажу в соответствии с проектом работ, принятым 29.01.2008. Здание прикреплено к корпусу номер 3. У него железобетонный каркас с перекрытиями из железобетонных панелей.

В 2008 году разработан проект по реконструкции, в котором предусмотрено использование здания для сервисов легковых автомобилей и салонов розничной торговли. Проект разработан в соответствии с архитектурным заданием Цесисского строительного управления и согласован с эскизами заказчика.

Объект обследован и оценен 14 января 2009 года. Произведена техническая экспертиза, было получено заключение, что здание пригодно для использования, предусмотренного проектом.



Общие показатели:

Земля – 10 482 м²

Территория, сдаваемая в аренду /в том числе автостоянка/ - 800 м²

Площадь реконструируемого здания – 2 149.4 м²

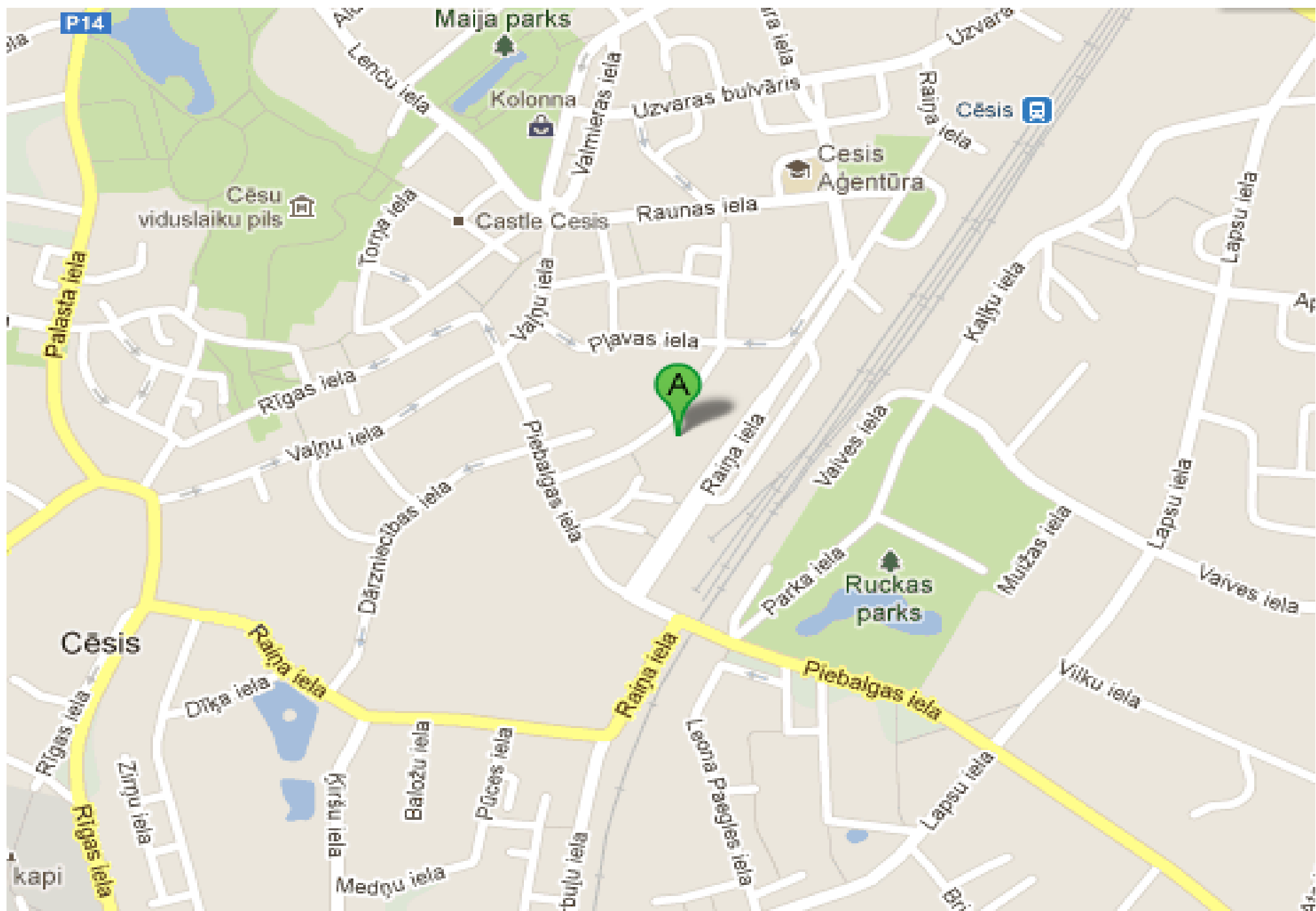
Кубатура реконструируемого здания - 9 835.3 м³

Количество этажей реконструируемого здания - 2

Площадь застройки – 1 015.1 м²

Площадь крыши и территория, с которой производится сбор дождевой воды – 984.6 + 800





№ 12

СТС

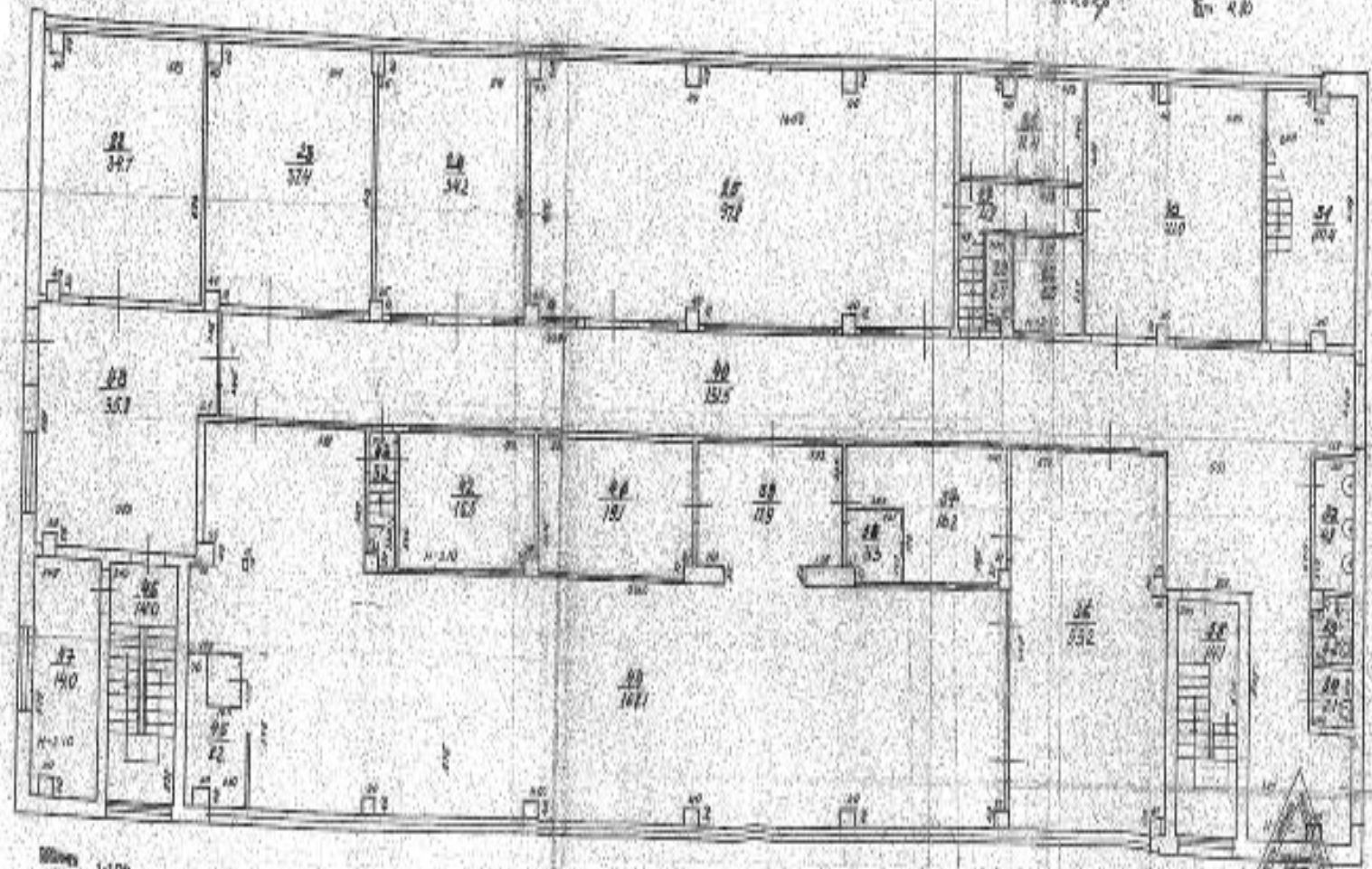
СТС

ВАЛЕНТИНА

11

Частичен план
на к. № 40

№ 40



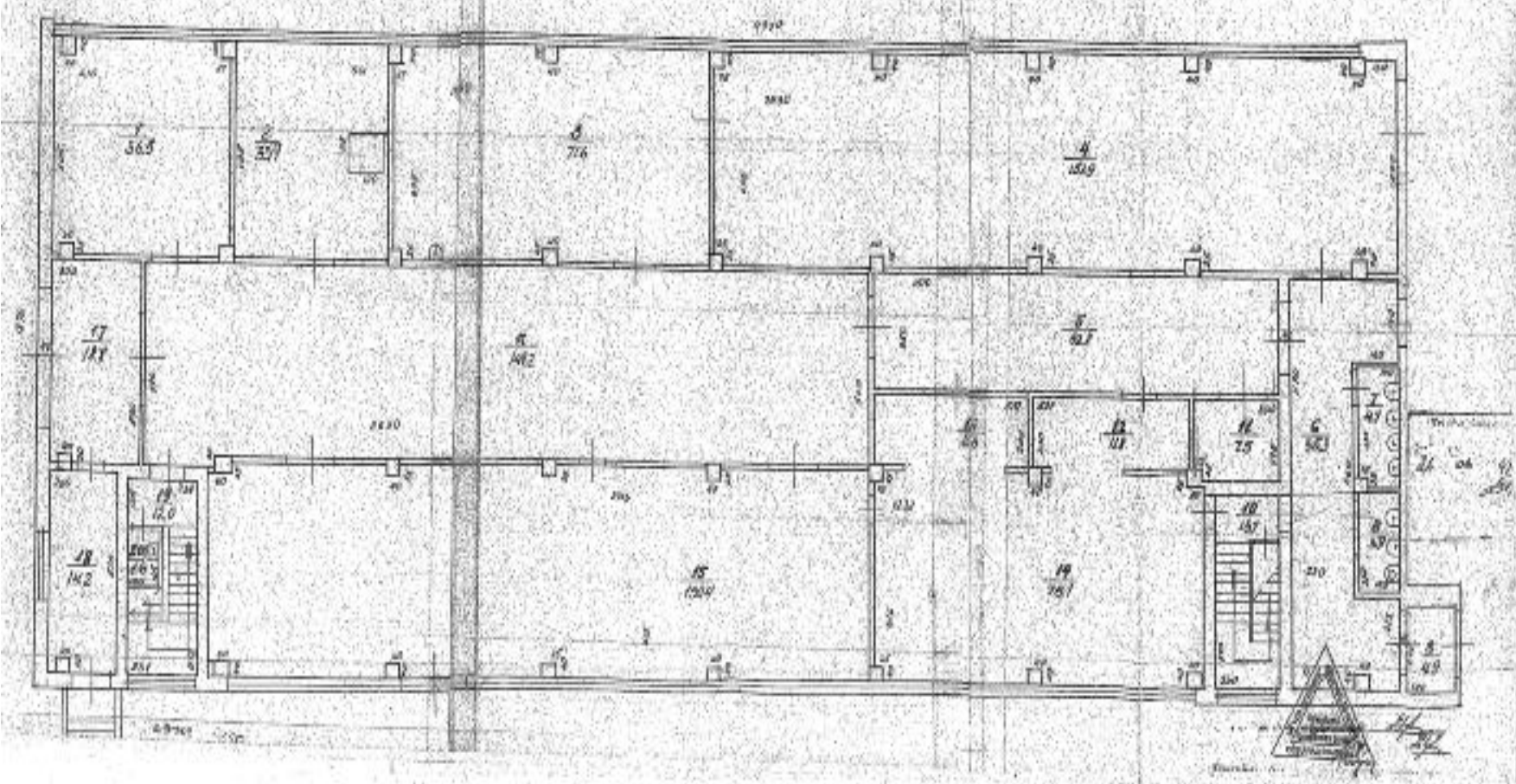
1:100

11.11.11
11.11.11

Схема плана

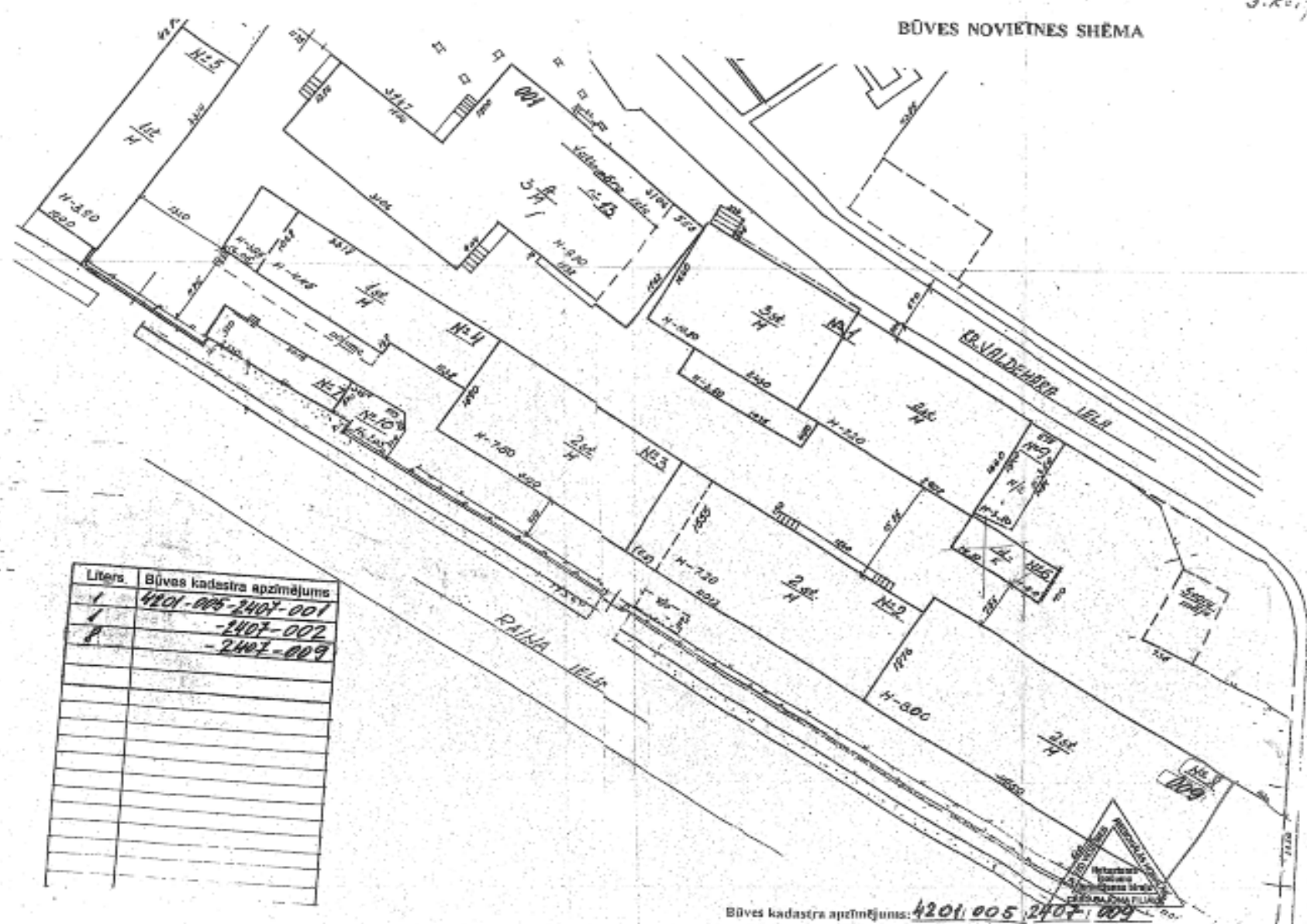
№ 1
С.С.С.Р. С.С.С.Р. район
Улицы № 4
3. корпус

Чертеж с/в. плана
3. корпус
№ 1.20



3. K. 017

BŪVES NOVĪETNES SHĒMA



Liters	Būves kadastra apzīmējums
1	4201.005.2407.001
1	-2407.002
1	-2407.009

Būves kadastra apzīmējums: 4201.005.2407.009

Лайне Маделане
Специалист по развитию коммерческой деятельности
Отдел по планированию развития Цесисского самоуправления
laine.madelane@dome.cesis.lv
Тел. 64124701, 26825755

