

INVESTĪCIJU TERITORIJA – Priekuļu 15, Cēsis

Īpašnieks: Cēsu novada pašvaldība

Galvenais izmantošanas veids: ražošanas objektu un komerciāla rakstura objektu apbūve.

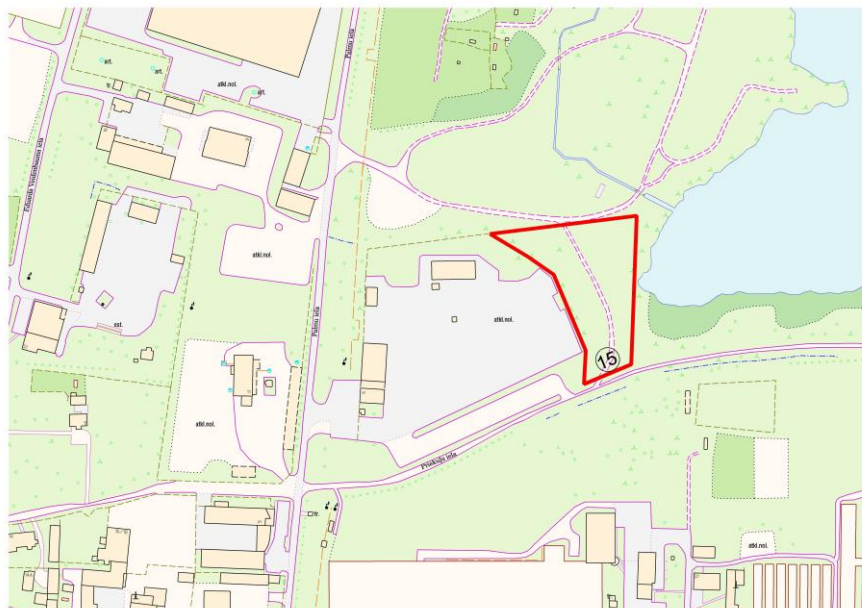
Atļautā izmantošana:

- rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;
- noliktavu apbūve;
- veikalu un sadzīves pakalpojumu objektu apbūve;
- auto apkalpes objektu apbūve;
- atsevišķu sporta objektu apbūve;
- katlumāju apbūve;
- atsevišķu valsts institūciju objektu apbūve;
- vietējas nozīmes inženiertehniskās apgādes objektu apbūve;
- vairumtirdzniecības bāzes;
- kravu stacijas;
- dzelzceļa pievedceļi;
- garāžas;
- atkritumu šķirošanas laukumi;
- degvielas vai gāzes uzpildes stacijas;
- autostāvvietas.

Apbūves blīvums: līdz 40% no zemes gabala kopējās platības.

Apbūves intensitāte: līdz 120% no zemes gabala kopējās platības.

Maksimālais stāvu skaits: trīs pilni stāvi, ja apbūves augstumu nenosaka ražošanas tehnoloģiskie procesi



Cēsu pilsētas dome, nosaka, ka, tiek organizēts konkurss par neapbūvēta zemes gabala nomas tiesībām, izņemot gadījumus, ja 6 mēnešu laikā nav saņemti citi pieprasījumi par attiecīgā neapbūvētā zemes gabala nodošanu nomā, zemes gabala nomas līguma, termiņš pārsniedz 5 gadus, un, ja tiek izpildīti **vismaz 3 nosacījumi**:

- 1.1. zemes gabala attīstības priekšlikums sakrīt ar teritorijas plānojumā plānoto un zemes nomas pieprasījumā atļauto zemes gabala izmantošanas mērķi;
- 1.2. zemes gabala izmantošana paredzēta ražošanas, tūrisma, sabiedrisku, ārstniecības objektu vai infrastruktūras objektu celtniecībai;
- 1.3. zemes gabala noma pieprasīta bez apbūves tiesībām;
- 1.4. zemes gabala noma pieprasīta uz termiņu, kas ir mazāks par 7 gadiem;
- 1.5. zemes gabala apbūvei nomnieks plānojis piesaistīt investīcijas, kuru apmērs ir virs 200 000 LVL;
- 1.6. pēc zemes gabala apbūves nomnieks paredzējis radīt vismaz 10 jaunas darba vietas;
- 1.7. nomā tiek pieprasīts Nomnieka īpašumā jau esošajam nekustamajam īpašumam blakus esošais zemes gabals.

Kontakti:

LAINĒ MADELĀNE

Speciālists komercdarbības Attīstības jautājumos
Cēsu novada pašvaldības attīstības plānošanas nodaļa
E-pasts: LAINE.MADELANE@DOME.CESIS.LV

Tel: +371 64124702,
Mobile: +371 26825755

