

## Территория инвестиций – Улица Приекулю 15, Цесис

**Владелец:** Цесисское самоуправление

**Главный способ использования:** Объекты производства и объекты коммерческого характера

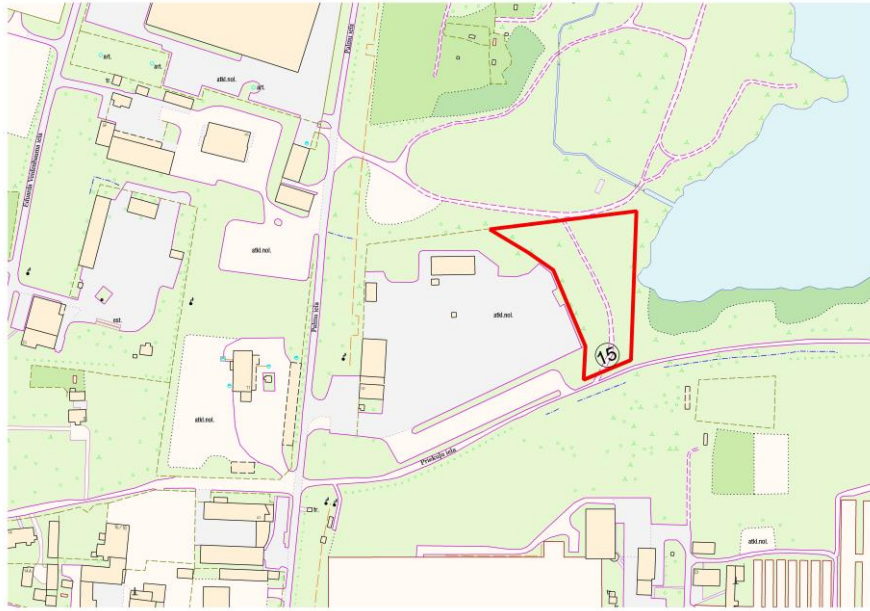
**Разрешенное использование:**

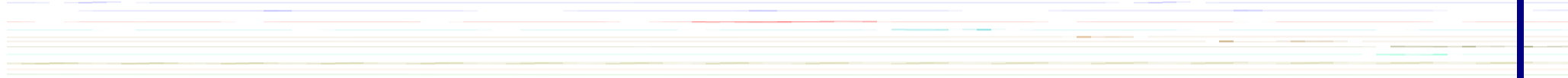
- предприятия промышленного производства
- склады
- магазины и объекты бытовых услуг
- автосервисы
- отдельные спортивные объекты
- котельные
- отдельные объекты государственных учреждений
- объекты инженерно-технического снабжения местного значения
- оптовые базы
- грузовые станции
- подъездный пути железной дороги
- гаражи
- площадки для сортировки мусора
- заправочные станции
- автостоянки

**Плотность застройки:** до 40% от общей территории участка

**Интенсивность застройки:** до 120% от общей территории участка

**Максимальное количество этажей:** 3, если высота постройки не зависит от технологических процессов производства





Цесисская дума определяет, что будет проводится конкурс на права аренды незастроенного участка земли, исключая случаи, когда за 6 месяцев не получены другие предложения на аренду данного участка, срок аренды превышает 5 лет и выполнены как минимум 3 условия:

- 1.1. предложение развития территории совпадает с целью, указанной в планировке территории и разрешенной в требованиях застройки данного участка
  - 1.2. использование участка для строительства производственных, туристических, общественных, медицинских объектов или объектов инфраструктуры
  - 1.3. запрос на аренду без прав на застройку
  - 1.4. запрос на аренду сроком менее 7 лет
  - 1.5. для застройки участка арендатор планирует привлечь инвестиции не менее 200 000 LVL;
  - 1.6. после застройки земли арендатор создаст как минимум 10 рабочих мест
- запрос на аренду отправляет персона, в собственности которой находятся близлежащие участки*

Лайне Маделане  
Специалист по развитию коммерческой деятельности  
Отдел по планированию развития Цесисского самоуправления  
[laine.madelane@dome.cesis.lv](mailto:laine.madelane@dome.cesis.lv)  
Тел. 64124701, 26825755

