

## Территория инвестиций – Улица Рупниецибас 17/19, Цесис

**Владелец:** Частный

**Место расположения:** На северо-восточной стороне Цесиса, на промышленной территории. Восточная сторона земельного участка находится на улице Рупниецибас, подъезд к зданию хороший. Удачное расположение объекта в городе, беря во внимание характеристику собственности.

**Характеристика объекта:** Общая площадь 18 855 м<sup>2</sup>, форма участка – вытянутый четырехугольник.

Хорошая асфальтированная дорога с восточной стороны объекта. Примерно половина территории обнесена забором, на ней принимается металл. На территории есть часть железной дороги. Участок освобожден от капитальной застройки. На подъезде к месту сбора металла расположен домик для принимающего металла и охраны. Примерно половина территории в данный момент не используется для промышленной деятельности, эта территория не ограждена и не обустроена, подъезд к этому участку хороший, граница с улицей Рупниецибас. Была проведена оценка недвижимости.

**Коммуникации:** Центральная электроэнергия.

**Кадастровый номер:** 4201 003 0110

**Площадь:** 18 855 м<sup>2</sup>

**Заметки:** Земельный участок пересекают кабель связи, водопровод, канализационный провод, канализация и канализация сточных вод.

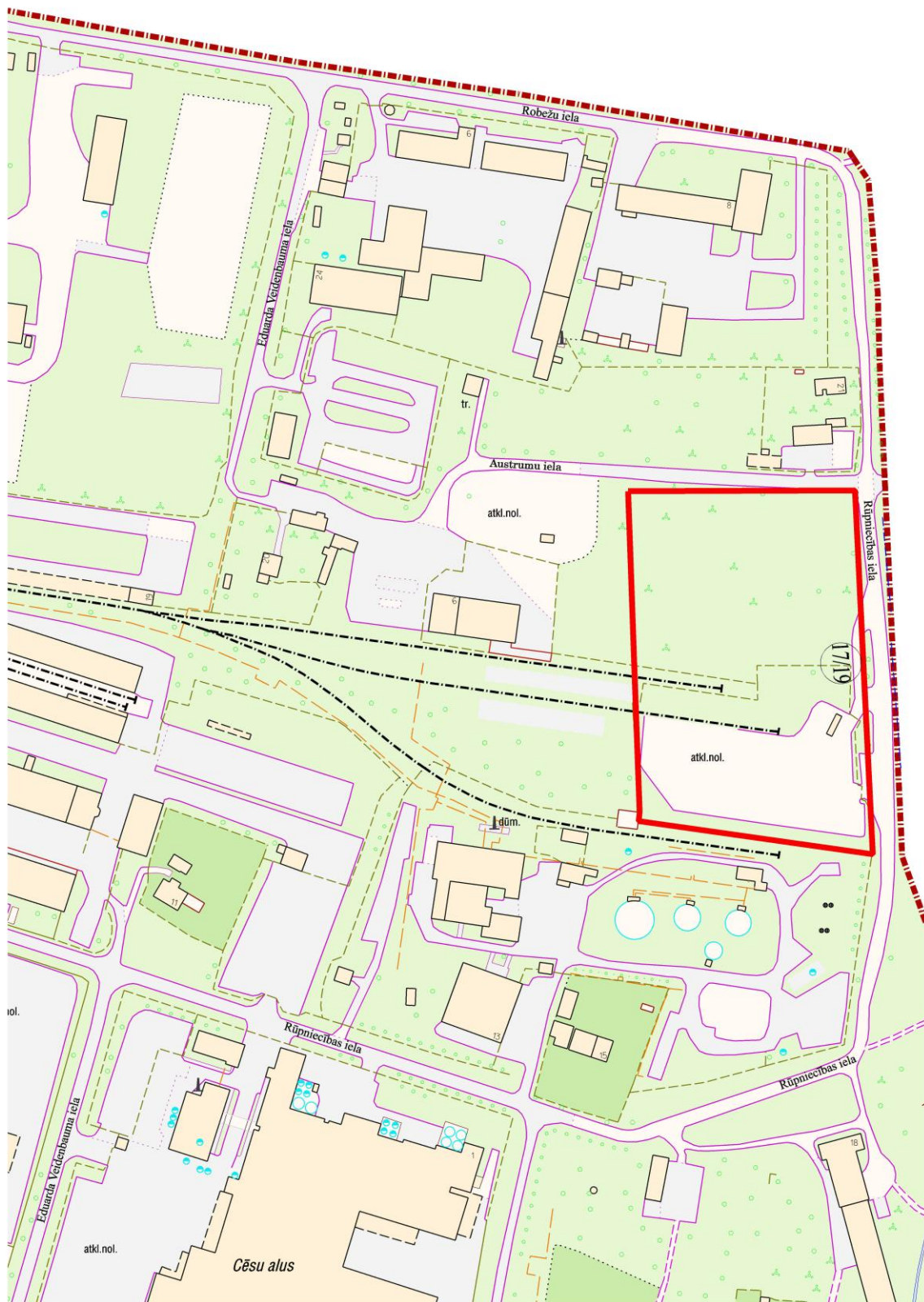
**Главные виды использования:** Строительство производственных объектов и объектов коммерческого характера.

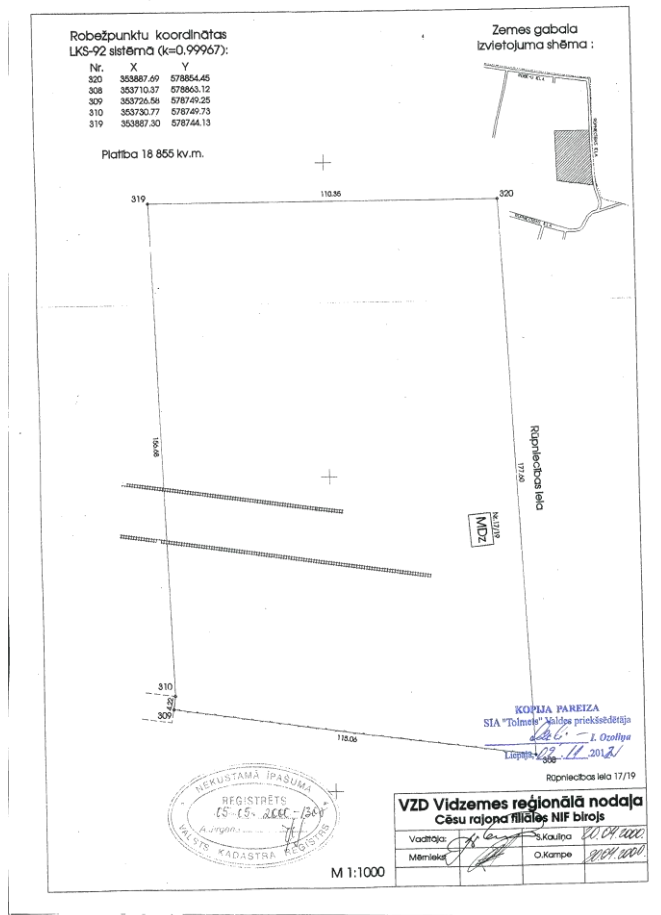
**Возможные способы использования:** Строительство предприятий промышленного производства, склады, магазины и объекты бытовых услуг, автосервисы, определенные спортивные постройки, определенные объекты государственных институций, объекты инженерно-технического снабжения местного значения, оптовые базы, грузовые станции, подъездные железнодорожные пути, гаражи, площадки для сортировки мусора, заправочные станции, автостоянки.

**Площадь доступная для застройки:** 40% общей площади

**Интенсивность застройки:** До 120% от всей площади участка.

**Максимальное количество этажей:** Три полных этажа, если высоту постройки не определяют технические процессы производства.





Zemes gabals Cēsīs, Rūpniecības ielā 17/19 (kad. Nr.4201 003 0110)



Лайне Маделане  
Специалист по развитию коммерческой деятельности  
Отдел по планированию развития Цесисского самоуправления  
[laine.madelane@dome.cesis.lv](mailto:laine.madelane@dome.cesis.lv)  
Тел. 64124701, 26825755

