

Территория инвестиций – Улица Зэлткална 9, Цесис

Владелец: Цесисское самоуправление

Номер кадастра.: 4201 004 0408

Площадь: 10 111 м²

Описание территории: Граничит с улицей Зэлткална, территория не застроенная.

Обременений: Нет

Коммуникации: Электроэнергия (ближайшая 0.6кВ линия и трансформаторная точка на улице Аболу ~ 120м от земельного участка), городской водопровод проложен по улице Зэлткална. Рабочий гидрант 40м от земельного участка на улице Зэлткална, централизованные сети теплоснабжения ~ 80м от земельного участка, на участке, принадлежащем другому владельцу, на улицы Зэлткална нет канализации сточных вод. Ближайшие сети ~ 240м. На улице Зэлткална нет бытовой канализации. Ближайшие сети на улице Аболу ~ 120м.



Главные виды использования: Строительство производственных объектов и объектов коммерческого характера

Возможные способы использования: Строительство предприятий промышленного производства, склады, магазины и объекты бытовых услуг, автосервисы, определенные спортивные постройки, определенные объекты государственных институций, объекты инженерно-технического снабжения местного значения, оптовые базы, грузовые станции, подъездные железнодорожные пути, гаражи, площадки для сортировки мусора, заправочные станции, автостоянки.

Площадь доступная для застройки: 40% общей площади

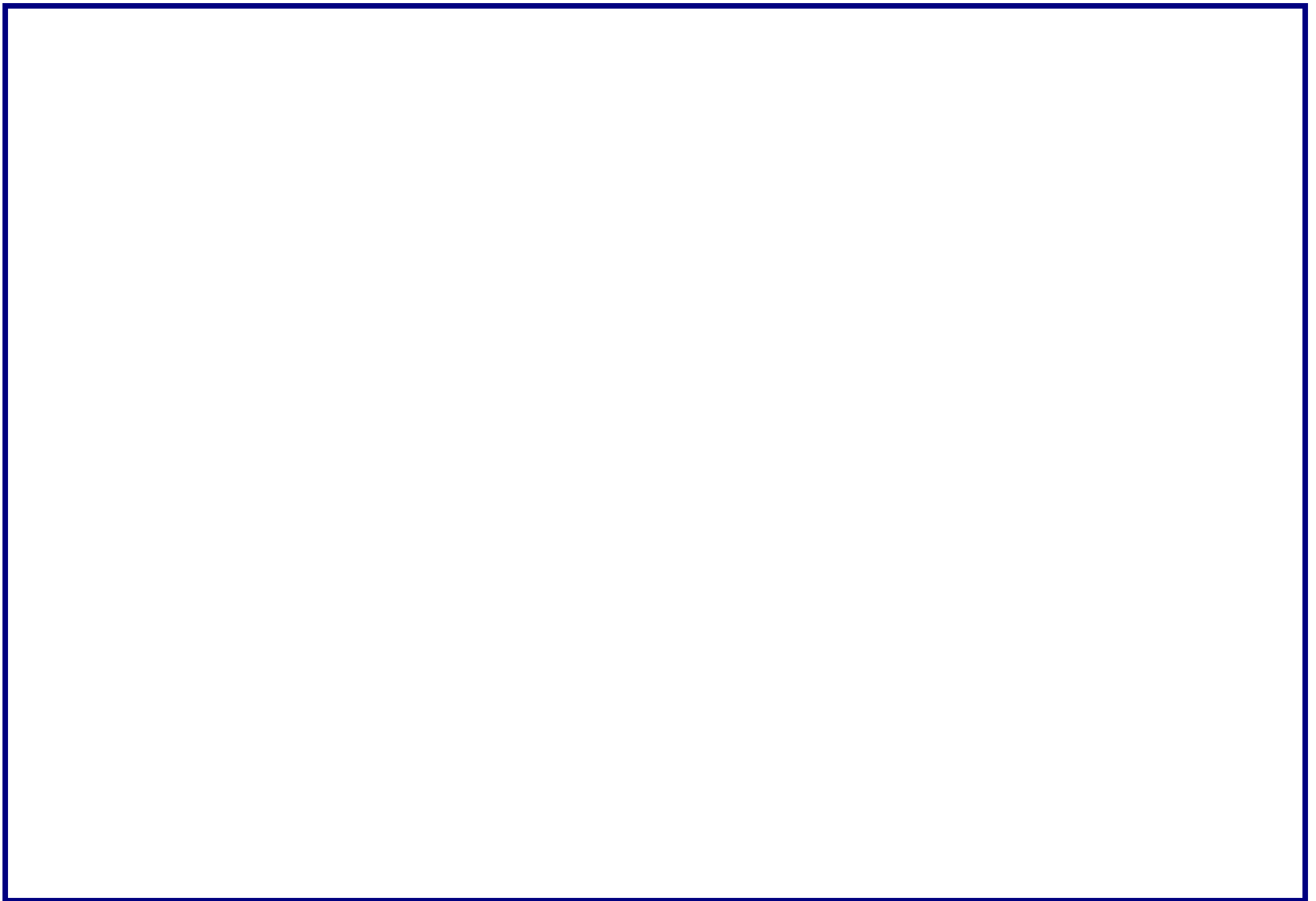
Интенсивность застройки: До 120% от всей площади участка.

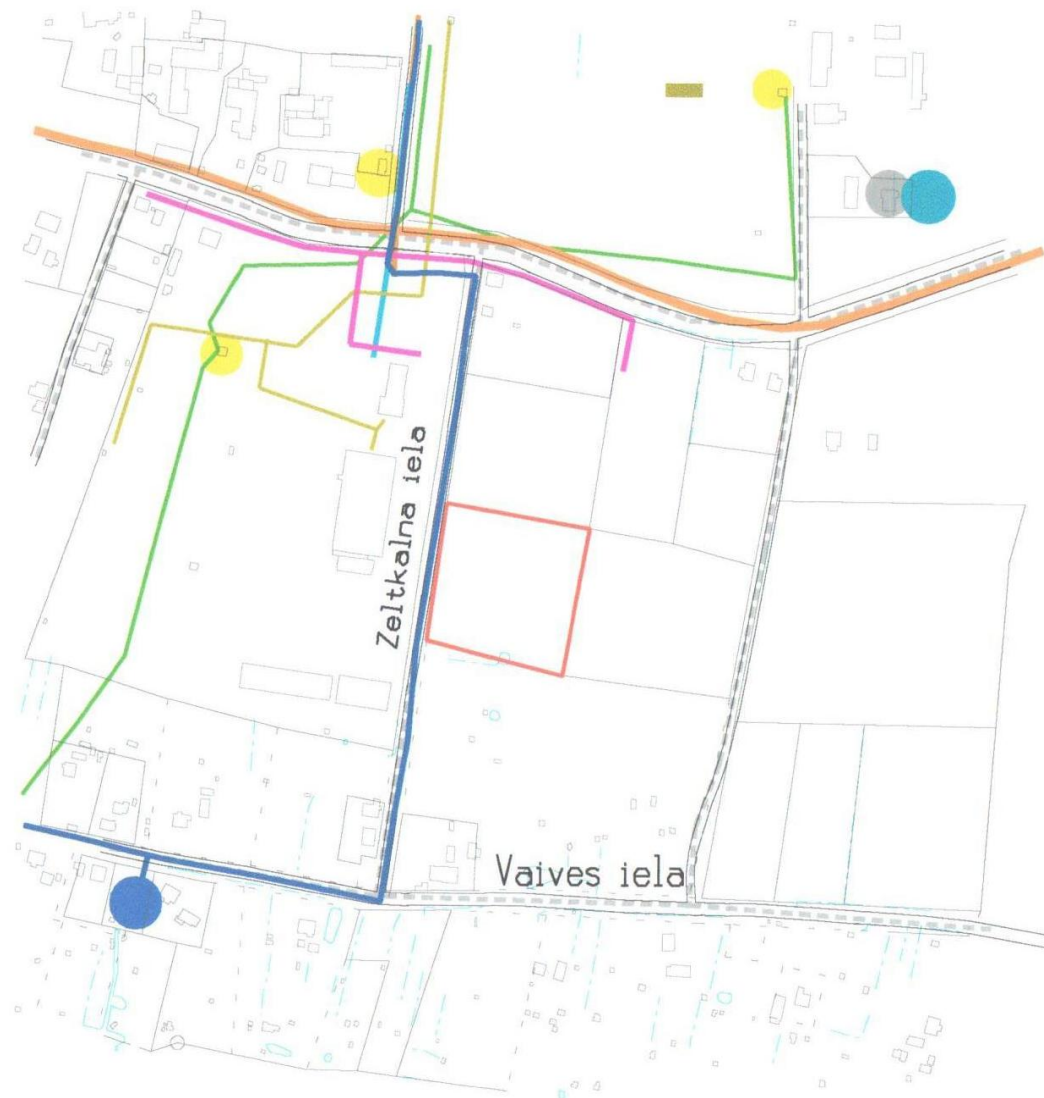
Максимальное количество этажей: Три полных этажа, если высоту постройки не определяют технические постройки.

Цена аренды земли: Цена аренды земли состоит из: 1.5% + НДС от кадастровой ценности и земельного налога 1.5% без НДС от кадастровой ценности (кадастровая ценность – 29 258LS)

Подъезд: Земельный участок прилегает к улице Зэлткална с асфальтированным покрытием.

Ближайшее шоссе: Рига Псков. Рижское направление ~ 16.5км; Псковское направление ~ 22км





- 20 kV līnija
- transformators
- perspektīvais vidēja spiediena gāzes vads
- kanalizācijas spiedvads
- kanalizācijas tīkls
- maģistrālie un 2-cauruļu siltumtīkli
- lokālā katlu māja ar cieto kurināmo
- Lattelekom sakaru kanalizācijas līnija
- ūdensvads
- ūdenstornis
- vietējās nozīmes artēziskie urbumi
- investīciju teritorija

Цесисская дума определяет, что будет проводится конкурс на права аренды незастроенного участка земли, исключая случаи, когда за 6 месяцев не получены другие предложения на аренду данного участка, срок аренды превышает 5 лет и выполнены как минимум 3 условия:

- 1.1. предложение развития территории совпадает с целью, указанной в планировке территории и разрешенной в требованиях застройки данного участка
- 1.2. использование участка для строительства производственных, туристических, общественных, медицинских объектов или объектов инфраструктуры
- 1.3. запрос на аренду без прав на застройку
- 1.4. запрос на аренду сроком менее 7 лет
- 1.5. для застройки участка арендатор планирует привлечь инвестиции не менее 200 000 LVL;
- 1.6. после застройки земли арендатор создаст как минимум 10 рабочих мест
- 1.7. *запрос на аренду отправляет персона, в собственности которой находятся близлежащие участки земли*

Лайне Маделане
Специалист по развитию коммерческой деятельности
Отдел по планированию развития Цесисского самоуправления
laine.madelane@dome.cesis.lv
Тел. 64124701, 26825755

