

INVESTĪCIJU TERITORIJA – Zeltkalna 9, Cēsis

Īpašnieks: Cēsu novada pašvaldība

Kadastra numurs: 4201 004 0408

Platība: 10 111 m²

Teritorijas apraksts: robežojas ar Zeltkalna ielu. Zemesgabals nav apbūvēts

Apgrūtinājumi: nav

Pieejamās inženier-komunikācijas:

elektroenerģija (tuvākā 0.6 kV līnija un transformatoru punkts Ābolu ielā ~ 120 m no zemes gabala), pilsētas ūdensvads pa Zeltkalna ielu. Darbojošs hidrants 40 m no zemes gabala uz Zeltkalna ielas, centralizētās siltumapgādes tīkli ~ 80 m no zemes gabala citai personai piederošā īpašumā, lietus kanalizācijas Zeltkalna ielā nav. Tuvākie tīkli ~ 240 m. Sadzīves kanalizācijas tīklu Zeltkalna ielā nav. Tuvākie tīkli ir Ābolu ielā ~ 120 m.

Galvenais izmantošanas veids:

ražošanas objektu apbūve un komerciāla rakstura objektu apbūve

Atļautā izmantošana: rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, noliktavu apbūve, veikalu un sadzīves pakalpojumu objektu apbūve, auto apkopes objektu apbūve, katlumāju apbūve, atsevišķu valsts institūciju objektu apbūve, vietējas nozīmes inženiertehniskās apgādes objektu apbūve, vairumtirdzniecības bāzes, kravu stacijas, dzelzceļa pievadceļi, garāžas, atkritumu šķirošanas laukumi, degvielas vai gāzes uzpildes stacijas, autostāvvietas.

Zemes platība pieejama apbūvei:

40% no kopējās zemes gabala platības

Apbūves intensitāte:

līdz 120% no zemes gabala kopējās platības.

Maksimālais stāvu skaits:

trīs pilni stāvi, ja apbūves augstumu nenosaka ražošanas tehnoloģiskie procesi.

Zemes nomas maksa:

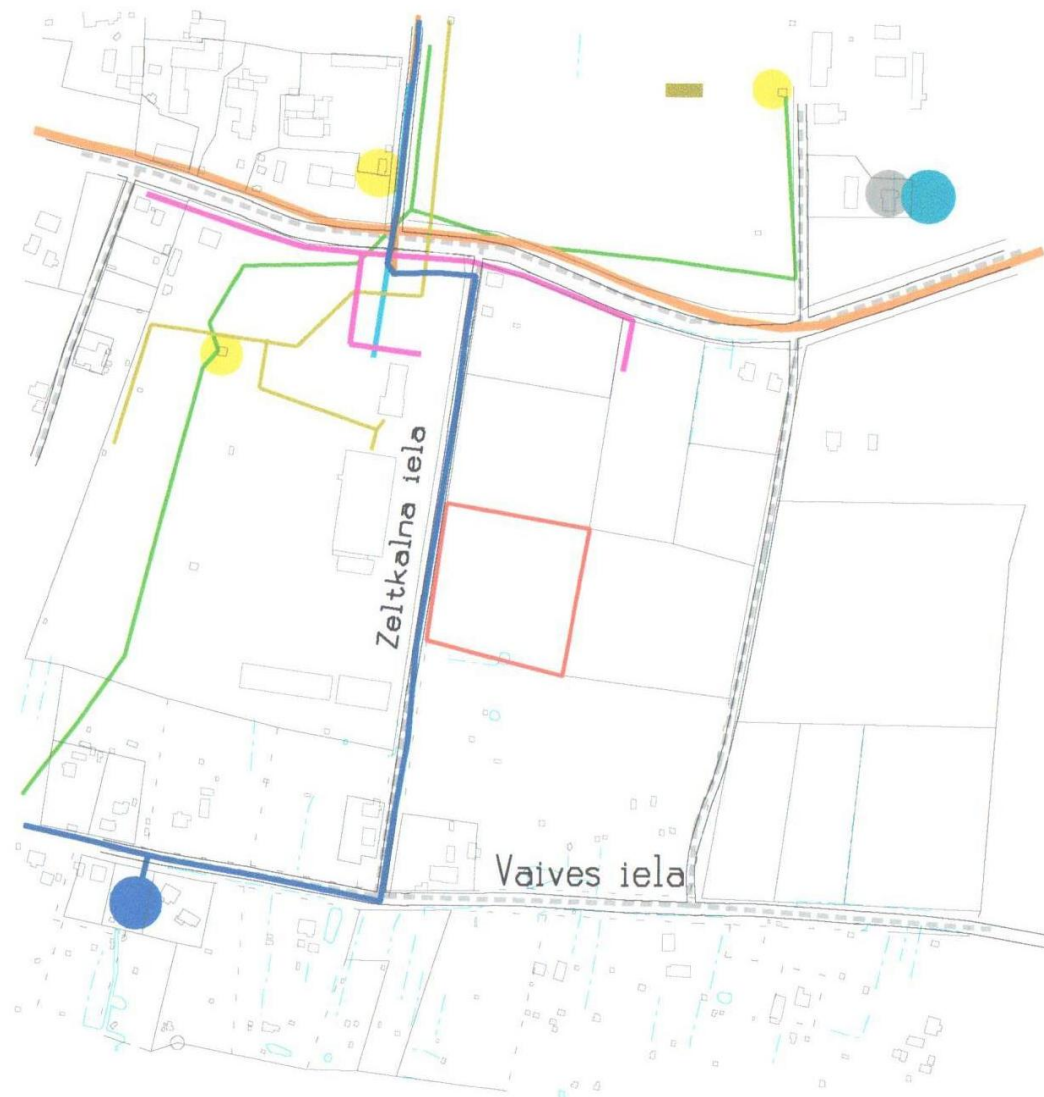
zemes nomas maksa sastāv no: 1.5% + PVN no kadastrālās vērtības un zemes nodokļa 1.5% bez PVN no kadastrālās vērtības (kadastrālā vērtība- Ls 29258).

Piebraucamais ceļš:

Zemes gabals pieguļ Zeltkalna ielai ar asfalta iesegumu.

Tuvākā šoseja /lielceļš: Rīga Pleskava: Rīgas virziens~ 16.5 km; Pleskavas virziens~ 22.0 km.





- 20 kV līnija
- transformators
- perspektīvais vidēja spiediena gāzes vads
- kanalizācijas spiedvads
- kanalizācijas tīkls
- maģistrālie un 2-cauruļu siltumtīkli
- lokālā katlu māja ar cieto kurināmo
- Lattelekom sakaru kanalizācijas līnija
- ūdensvads
- ūdenstornis
- vietējās nozīmes artēziskie urbumi
- investīciju teritorija

Cēsu pilsētas dome, nosaka, ka, tiek organizēts konkurss par neapbūvēta zemes gabala nomas tiesībām, izņemot gadījumus, ja 6 mēnešu laikā nav saņemti citi pieprasījumi par attiecīgā neapbūvētā zemes gabala nodošanu nomā, zemes gabala nomas līguma, termiņš pārsniedz 5 gadus, un, ja tiek izpildīti **vismaz 3 nosacījumi**:

- 1.1. zemes gabala attīstības priekšlikums sakrīt ar teritorijas plānojumā plānoto un zemes nomas pieprasījumā atļauto zemes gabala izmantošanas mērķi;
- 1.2. zemes gabala izmantošana paredzēta ražošanas, tūrisma, sabiedrisku, ārstniecības objektu vai infrastruktūras objektu celtniecībai;
- 1.3. zemes gabala noma pieprasīta bez apbūves tiesībām;
- 1.4. zemes gabala noma pieprasīta uz termiņu, kas ir mazāks par 7 gadiem;
- 1.5. zemes gabala apbūvei nomnieks plānojis piesaistīt investīcijas, kuru apmērs ir virs 200 000 LVL;
- 1.6. pēc zemes gabala apbūves nomnieks paredzējis radīt vismaz 10 jaunas darba vietas;
- 1.7. nomā tiek pieprasīts Nomnieka īpašumā jau esošajam nekustamajam īpašumam blakus esošais zemes gabals.

Kontakti:

LAINE MADELĀNE

Speciālists komercdarbības attīstības jautājumos
Cēsu novada pašvaldības Attīstības plānošanas nodaļa
E-pasts: LAINE.MADELANE@DOME.CESIS.LV

Tel: +371 64124702,
Mobile: +371 26825755

