

**VAIVES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA GALĪGĀ REDAKCIJA
2008.-2020. gads**



III SĒJUMS

„TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI”

**VAIVES PAGASTA PADOME
2008**

SATURS

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

1. Vispārējā daļa.....	4
2. Vaives pagasta teritorijas izmantošanas veidi un to apzīmējumi.....	5
3. Atļautā un plānotā teritorijas izmantošana.....	6
<u>3.1 Lauksaimniecības zeme (01).....</u>	<u>6</u>
<u>3.2. Lauksaimniecības zeme (01 GNP).....</u>	<u>6</u>
<u>3.3. (01 GNP)Lauksaimniecības zeme Gaujas NP teritorijā. Teritorijas ar ierobežotu zemes vienību dalīšanu. (GNP ainaviski vērtīga teritorija).....</u>	<u>7</u>
<u>3.4. (01;0201-GNP) Lauksaimniecības zeme, mežsaimniecības zeme. Teritorijas ar atšķirīgu apbūves raksturu pagasta GNP daļā.....</u>	<u>7</u>
<u>3.5. (001;06;08)Lauksaimniecības zeme, individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, komercdarbības objektu apbūves zeme (visā teritorijā).....</u>	<u>7</u>
<u>3.6. (01;06;09) Lauksaimniecības zeme, individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme.....</u>	<u>8</u>
<u>3.7. (01;08) Lauksaimniecības zeme, komercdarbības objektu apbūves zeme (visā teritorijā, izņemot GNP ainavu aizsardzības un lieguma zonu).....</u>	<u>8</u>
<u>3.8. (01;08;10) Lauksaimniecības zeme, komercdarbības objektu apbūves zeme, ražošanas objektu apbūves zeme.....</u>	<u>9</u>
<u>3.9. (0201) Mežsaimniecības zeme.....</u>	<u>9</u>
<u>3.10. (0201-GNP) Mežsaimniecības zeme.....</u>	<u>9</u>
<u>3.11. (0201;06) Mežsaimniecības zeme, individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (saistošs visā pagasta teritorijā).....</u>	<u>9</u>
<u>3.12. (0201;09) Mežsaimniecības zeme, sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme (saistošs visā pagasta teritorijā).....</u>	<u>10</u>
<u>3.13. (03) Ūdens objektu zeme (Mazuma ezers).....</u>	<u>10</u>
<u>3.14. (04) derīgo izrakteņu ieguves teritorijas.....</u>	<u>10</u>
<u>3.15. (06) individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme.....</u>	<u>10</u>
<u>3.16. (06;08) Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, komercdarbības objektu apbūves zeme.....</u>	<u>10</u>
<u>3.17. (06;10) Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, ražošanas objektu apbūves zeme.....</u>	<u>11</u>
<u>3.18. (07) Daudzdzīvokļu māju apbūves zeme (3 – 4 stāvi).....</u>	<u>11</u>
<u>3.19. (08;06;07) Komerccdarbības objektu apbūves zeme, individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, daudzdzīvokļu māju apbūves zeme (3 – 4 stāvi).....</u>	<u>11</u>
<u>3.20. (09) Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme.....</u>	<u>11</u>
<u>3.21. (09;08) Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme, komercdarbības objektu apbūves zeme.....</u>	<u>12</u>
<u>3.22. (10) Ražošanas objektu apbūves zeme.....</u>	<u>12</u>
<u>3.23. (11) Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme.....</u>	<u>12</u>
<u>3.24. (12) Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zemes.....</u>	<u>12</u>
<u>3.25.(01;02;01;09 GNP) GNP dabas liegumu teritorija.....</u>	<u>13</u>
4. Mobilo elektronisko sakaru tīklu iekārtas.....	13
5. Piekļūšanas noteikumi.....	13
6. Zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas un robežu pārkārtošanas noteikumi.....	13
7. Apbūves intensitātes un blīvuma rādītāji.....	14
8. Augstuma ierobežojumi.....	14
9. Pagalma noteikumi.....	14
10. Redzamības nodrošinājums.....	14
11. Attālumi starp būvēm un inženierkomunikācijām.....	14
12. Būvju atbilstība zemes vienības robežām.....	14
13. Jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības.....	15
14. Ēku un būvju konstruktīvās daļas un elementi.....	15

15. Ārtelpas elementi.....	15
16. Inženierkomunikāciju būvniecība, rekonstrukcija un ekspluatācija.....	15
17. Satiksmes infrastruktūra un esošās infrastruktūras rekonstrukcija.....	15
18. Degvielas un gāzes uzpildes stacijas un citi riska objekti.....	15
19. Automašīnu un velosipēdu novietošana.....	16
20. Saimniecības ēkas un būves, kas paredzētas mājlopiem.....	16
21. Ēku un būvju rekonstrukcija, restaurācija un remonts.....	16
22. Teritorijas, ēku un būvju uzturēšana.....	16
23. Ēkas un būves vai to daļu funkcionalitātes maiņa.....	16
24. Dabas teritoriju izmantošana un apstādījumu ierīkošana.....	16
25. Teritorijas labiekārtojums un elementi, to vizuālais un mākslinieciskais noformējums...17	17
26. Īpaši aizsargājamo kultūrvēsturisko teritoriju un kultūras pieminekļu aizsardzība.....17	17
27. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošana.....17	17
28. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes un meža zemes, kurām nepieciešama transformācija.....	17
29. Derīgo izrakteņu atradnes.....	17
30. Tauvas joslas.....	18
31. Aizsargjoslas.....	18
31.1. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas.....	20
31.1.1. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas	20
31.1.2. Aizsargjoslas ap purviem.....	21
31.1.3. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem.....	21
31.1.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām.....	22
31.2. Ekspluatācijas aizsargjoslas.....	24
31.2.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem.....	24
31.2.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem.....	25
31.2.3. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem.....	26
31.2.4. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm.....	26
31.2.5. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem.....	27
31.2.6. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem.....	27
31.2.7. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm.....	27
31.3. Sanitārās aizsargjoslas.....	28
31.3.1. Aizsargjoslas ap kapsētām.....	28
31.3.2. Aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām.....	28
31.3.3. Aizsargjoslas ap veterinārās uzraudzības objektiem.....	28
31.4. Drošības aizsargjosla.....	29
31.4.1. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1.6 megapaskāliem, ap gāzes regulēšanas stacijām, gāzes mērīšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrīnātās ogleņūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrīnātās ogleņūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām.....	29
31.4.2. Aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus.....	30
31.4.3. Aprobežojumi aizsargjoslās.....	30
32. Iesāktā apbūve un saimnieciskā darbība, kura nav atbilstoša teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai.....	30
33. Būvprojektēšana, kas uzsākta līdz jauna vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai.....	31
34. Būvtiesību izmantošanas kārtība.....	31
35. Prasības detālplānojumiem.....	31
36. Publiskums.....	32

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

1. Vispārējā daļa

Apbūves noteikumi nosaka kārtību, kā veicami projektēšanas un būvniecības darbi, ēku un būvju remonts, pārbūve vai restaurācija, neatkarīgi no būvju īpašuma formas. Šie noteikumi reglamentē būvniecības dalībnieku savstarpējās attiecības, tiesības, pienākumus un atbildību par būvniecības rezultātā tapušās būves atbilstību tās uzdevumam, ekonomiskajam izdevīgumam, paredzētajam kalpošanas ilgumam un atbilstošajiem normatīvajiem aktiem.

Šajos noteikumos definētie, apbūvi raksturojošie lielumi (apbūves blīvums, būvju augstums, būvlandes, utt.) ir pilnībā piemērojami plānojot apbūvi iepriekš neapbūvētā zemes gabalā. Plānojot apbūvi, uz iepriekš apbūvēta zemes gabala, šie noteikumi jāpieņem kā vadlīnija, precizējot plānotās apbūves raksturojošos lielumus un apjomus plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

Iepriekšminētais nav attiecināms uz zemes gabala plānoto un atļauto izmantošanu.

Apbūve Vaives pagasta teritorijā ir veicama saskaņā ar Civillikumu, Būvniecības likumu, Vispārējiem būvnoteikumiem, citiem spēkā esošiem likumdošanas aktiem un Vaives pagasta teritorijas plānojumu.

Zemes gabalu atļauts apbūvēt, ja tā apbūve nav pretrunā ar Vaives pagasta teritorijas plānojumu, atbilst apbūves zonējumā noteiktajiem zemes lietošanas mērķiem.

Projektēšanas un būvniecības gaitā ir saistoši visi dotajā brīdī spēkā esošie projektēšanas un būvniecības procedūru, kārtību un darbus reglamentējošie likumdošanas akti (Civillikums, likumi, MK noteikumi, instrukcijas, utt.) ar tobrīd spēkā esošajiem grozījumiem.

Pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka un precizē tikai spēkā esošajos likumdošanas aktos nenorādītos aprobežojumus, kā arī specifiskas, tikai Vaives pagasta teritorijai noteiktas prasības. Šādā redakcijā, grozījumi spēkā esošajos normatīvajos un likumdošanas aktos, nerosina pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozīšanu un nodrošina to pēctecību.

Apbūves noteikumi ir juridiski noformētas prasības zemes gabaliem, ēkām u.c. būvēm, saskaņā ar pagasta teritorijas plānojumu. Tie ir saistoši visiem zemes gabalu īpašniekiem vai to lietotājiem. Ar jautājumiem par apbūves noteikumu prasībām jāgriežas Vaives pagasta padomē un Cēsu rajona būvvaldē.

Jebkura fiziska vai juridiska persona, kas pārkāpj apbūves noteikumus, ir vainīga un sodāma saskaņā ar Latvijas administratīvo pārkāpumu kodeksā noteiktajā kārtībā.

3. Atļautā un plānotā teritorijas izmantošana

Šajā sadaļā ir definēta Vaives pagasta teritorijas plānotā un atļautā zemes izmantošana un pamatprasības, realizējot apbūvi, plānā noteiktajās teritorijās.

Vaives pagasta teritorijas plānojumā noteikto teritoriju plānoto un atļauto izmantošanu apzīmēšanai lietotā terminoloģija pielīdzināma LR MK noteikumu Nr.496 (20.06.2006.) „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, 1.pielikumā klasificētajiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem (turpmāk tekstā NĪLM). Papildus ir noteikti būtiski papildus, apbūvi raksturojoši parametri un apbūves maksimālais blīvums.

Zemes lietošanas mērķi – lauksaimniecības un mežsaimniecības zemes pieļauj uz katra zemes gabala vienas zemnieku sētas vajadzībām, nepieciešamo ēku un būvju celtniecību, savrupmāju, vasaras mājas vai arī komercobjekta – viesu un atpūtas mājas celtniecību, kā arī atsevišķu veidu sabiedriska rakstura objektu un amatnieku saimniecības būvi.

Zemnieku sēta – zeme, ēkas vai būves, kas plānotas, izmantotas vai nodomātas zemnieku saimniecībai un ietver vienas ģimenes dzīvojamo māju ar citām, saimniecības uzturēšanai, nepieciešamām ēkām.

MK noteikumu Nr. 496 IV nodaļas 30. punkts nosaka: „Lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi. Lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību. Salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei. Uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme”.

Pieļaujamās apbūves raksturojošie faktori – augstums, blīvums, utt. analogi kā galvenās saimnieciskās darbības apbūvei noteiktie vai saskaņā ar plānošanas un arhitektūras uzdevumu.

Plānotie un atļautie pagasta teritorijas izmantošanas veidi un būtiskās prasības katram no tiem ir sekojošas:

3.1. (01) Lauksaimniecības zeme

Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101), t.sk. lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (1003).

Pieļaujama sekojošas pakārtotas ekonomiskās un saimnieciskās darbības apbūve:

Dīķsaimniecība (0303);

Lauku tūrismā specializētas komercdarbības apbūve (0801);

Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (0901);

Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (0902);

Reliģisko organizāciju ēku apbūve (0905);

Amatnieku, t.sk. galdnieku darbnīcu apbūve.

Minimālā zemes gabala platība viensētai vai citai pieļaujamai apbūvei ir noteikta 0.5ha.

Apbūvi plānojot neparedzēt būves, kuru augstums virs projektētās zemes atzīmes pārsniedz 10.00m, izņemot gadījumus, kad to diktē ražošanas procesa tehnoloģiskās prasības.

Maksimālais apbūves blīvums – 10%.

Maksimālo apbūves intensitāti nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

3.2. (01-GNP) Lauksaimniecības zeme

Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101), t. sk. lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (1003).

Pieļaujama sekojošas pakārtotas ekonomiskās un saimnieciskās darbības apbūve:

Dīķsaimniecība (0303);

Lauku tūrismā specializētas komercdarbības apbūve (0801);

Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (0901);

Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (0902);

Reliģisko organizāciju ēku apbūve (0905)

Amatnieku, t.sk. galdnieku darbnīcu apbūve.

Pagasta GNP teritorijā, minimālā zemes gabala platība viensētai vai citai pieļaujamai apbūvei ir noteikta 2.0 ha.

Apbūvi plānojot, neparedzēt būves, kuru augstums virs projektētās zemes atzīmes pārsniedz 10.00 m, izņemot gadījumus, kad to diktē ražošanas procesa tehnoloģiskās prasības.

Maksimālais apbūves blīvums – 10%.

Maksimālo apbūves intensitāti nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

3.3. (01–GNP) Lauksaimniecības zeme – GNP teritorijā. Teritorijas ar ierobežotu zemes vienību dalīšanu.(GNP ainaviski vērtīga teritorija)

. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101), t.sk. lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (1003).

Pieļaujama sekojošas pakārtotas ekonomiskās un saimnieciskās darbības apbūve:

Dīķsaimniecība (0303);

Lauku tūrismā specializētas komercdarbības apbūve (0801);

Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (0901);

Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (0902);

Reliģisko organizāciju ēku apbūve (0905);

Amatnieku, t.sk. galdnieku darbnīcu apbūve.

Veidojot jaunus zemes gabalus, izstrādājams un saskaņojams ar GNP zemes ierīcības projekts.

Minimālā zemes gabala platība viensētai vai citai pieļaujamai apbūvei ir noteikta 7.0ha.

Apbūvi plānojot neparedzēt būves, kuru augstums virs projektētās zemes atzīmes pārsniedz 10.00m.

Maksimālais apbūves blīvums – 5%.

Maksimālo apbūves intensitāti nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

3.4. (01,0201–GNP) Lauksaimniecības zeme, mežsaimniecības zeme. Teritorijas ar atšķirīgu apbūves raksturu pagasta GNP daļā.

Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101), t.sk. lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (1003) un mežsaimniecība (0201).

Pieļaujama sekojošas pakārtotas ekonomiskās un saimnieciskās darbības apbūve:

Dīķsaimniecība (0303);

Lauku tūrismā specializētas komercdarbības apbūve (0801);

Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (0901);

Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (0902);

Reliģisko organizāciju ēku apbūve (0905);

Amatnieku, t.sk. galdnieku darbnīcu apbūve.

Veidojot jaunus zemes gabalus, izstrādājams un saskaņojams ar GNP zemes ierīcības projekts vai detālplānojums.

Jaunas viensētas mežsaimniecības zemē nav veidojamas.

Minimālā zemes gabala platība apbūvei ir noteikta 0.5ha.

Apbūvi plānojot neparedzēt būves, kuru augstums virs projektētās zemes atzīmes pārsniedz 10.00m.

Maksimālais apbūves blīvums – 10%.

Maksimālo apbūves intensitāti nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

3.5. (01;06;08) Lauksaimniecības zeme, individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, komercdarbības objektu apbūves zeme (visā teritorijā)

Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101), t.sk. lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (1003).

Papildus ir noteikti sekojoši zemes lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) un komercdarbības objektu apbūves zemes (09).

Veidojot blīvu individuālo dzīvojamo māju apbūvi, izstrādājams atbilstošs detālplānojums. Detālplānojumā neparedzēt vairāk, kā vienu individuālo dzīvojamo māju uz viena zemes gabala un nodrošināt, ka minimālā zemes gabala platība ir 0.3ha. Pieļaujama arī dvīņu māju celtniecība. Ēkām ne vairāk kā divi stāvi, neskaitot jumta izbūvi vai mansarda stāvu.

Pieļaujama sekojošas pakārtotas ekonomiskās un saimnieciskās darbības apbūve:

Dīķsaimniecība (0303);

Lauku tūrismā specializētas komercdarbības apbūve (0801);

Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).;

Amatnieku, t.sk. galdnieku darbnīcu apbūve.

Minimālā zemes gabala platība viensētai vai citai pieļaujamai apbūvei ir noteikta 0.5ha.

Apbūvi plānojot neparedzēt būves, kuru augstums virs projektētās zemes atzīmes pārsniedz 10.00m, izņemot gadījumus, kad to diktē ražošanas procesa tehnoloģiskās prasības.

Maksimālais apbūves blīvums individuālo dzīvojamo māju apbūvei – 10%, lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu un komercdarbības objektu apbūvei – 40%.

Maksimālo apbūves intensitāti nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

3.6. (01;06;09) Lauksaimniecības zeme, individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme

Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101), t.sk. lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (1003).

Papildus ir noteikti sekojoši zemes lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) un sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zemes (09) – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (0901), ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (0902) un reliģisko organizāciju ēku apbūve (0905).

Veidojot blīvu individuālo dzīvojamo māju apbūvi, izstrādājams atbilstošs detālplānojums. Detālplānojumā neparedzēt vairāk, kā vienu individuālo dzīvojamo māju uz viena zemes gabala un nodrošināt, ka minimālā zemes gabala platība ir 0.3ha. Pieļaujama arī dvīņu māju celtniecība. Ēkām ne vairāk kā divi stāvi, neskaitot jumta izbūvi vai mansarda stāvu.

Pieļaujama sekojošas pakārtotas ekonomiskās un saimnieciskās darbības apbūve:

Dīķsaimniecība (0303);

Lauku tūrismā specializētas komercdarbības apbūve (0801);

Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).;

Amatnieku, t.sk. galdnieku darbnīcu apbūve.

Minimālā zemes gabala platība viensētai vai citai pieļaujamai apbūvei ir noteikta 0.5ha.

Apbūvi plānojot neparedzēt būves, kuru augstums virs projektētās zemes atzīmes pārsniedz 10.00m, izņemot gadījumus, kad to diktē ražošanas procesa tehnoloģiskās prasības.

Maksimālais apbūves blīvums individuālo dzīvojamo māju apbūvei – 10%, lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu un sabiedriskas nozīmes objektu apbūvei – 20%.

Maksimālo apbūves intensitāti nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

3.7. (01;08) Lauksaimniecības zeme, komercdarbības objektu apbūves zeme (visā teritorijā, izņemot GNP ainavu aizsardzības un lieguma zonu)

Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101), pieļaujot lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūvi (1003) un dīķsaimniecība (0106).

Papildus ir noteikts zemes lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūve (0801).

Pieļaujama sekojošas pakārtotas ekonomiskās un saimnieciskās darbības apbūve:

Dīķsaimniecība (0303);

Lauku tūrismā specializētas komercdarbības apbūve (0801);

Minimālā zemes gabala platība viensētai vai citai pieļaujamai apbūvei ir noteikta 0.5ha.

Apbūvi plānojot neparedzēt būves, kuru augstums virs projektētās zemes atzīmes pārsniedz 10.00m, izņemot gadījumus, kad to diktē ražošanas procesa tehnoloģiskās prasības.

Maksimālais apbūves blīvums – 40%.

Maksimālo apbūves intensitāti nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

3.8. (01;08;10) Lauksaimniecības zeme, komercdarbības objektu apbūves zeme, ražošanas objektu apbūves zeme

Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) un dīķsaimniecība (0106).

Papildus ir noteikti sekojoši zemes lietošanas mērķi: komercdarbības objektu apbūve (0801) un ražošanas objektu apbūves zeme (10) – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001), noliktavu apbūve (1002) un lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūvi (1003).

Pieļaujama sekojošas pakārtotas ekonomiskās un saimnieciskās darbības apbūve:

Dīķsaimniecība (0303);

Lauku tūrismā specializētas komercdarbības apbūve (0801);

Minimālā zemes gabala platība viensētai vai citai pieļaujamai apbūvei ir noteikta 0.5ha.

Apbūvi plānojot neparedzēt būves, kuru augstums virs projektētās zemes atzīmes pārsniedz 10.00m, izņemot gadījumus, kad to diktē ražošanas procesa tehnoloģiskās prasības.

Nav atļauta rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu un noliktavu apbūve, kura savā darbības procesā rada paaugstinātu trokšņa līmeni, vai pazemina apkārtējās vides (gaisa, ūdeņu, virszemes vai zemes dziļļu) kvalitāti.

Maksimālais apbūves blīvums – 40%.

Maksimālo apbūves intensitāti nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

3.9. (0201) Mežsaimniecības zeme

Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201).

Kurā ir iekļauta arī lauksaimniecībā izmantojamā zeme, ja lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība neaizņem lielāko zemes vienības daļu un galvenā saimnieciskā darbība attiecīgajā zemes vienībā nav klasificējama kā lauksaimniecība.

Pieļaujama sekojošas pakārtotas ekonomiskās un saimnieciskās darbības apbūve:

Dīķsaimniecība (0303);

Lauku tūrismā specializētas komercdarbības apbūve (0801);

Amatnieku, t.sk. galdnieku darbnīcu apbūve.

Veidojot jaunus zemes gabalus, izstrādājams zemes ierīcības projekts vai detālplānojums.

Minimālā zemes gabala platība pieļaujamai apbūvei ir noteikta 0.5ha.

Maksimālais apbūves blīvums – 10%.

Maksimālo apbūves intensitāti nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

3.10. (0201–GNP) Mežsaimniecības zeme

Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201).

Kurā ir iekļauta arī lauksaimniecībā izmantojamā zeme, ja lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība neaizņem lielāko zemes vienības daļu un galvenā saimnieciskā darbība attiecīgajā zemes vienībā nav klasificējama kā lauksaimniecība.

Pieļaujama lauku un dabas tūrismā specializētas komercdarbības apbūve (0801);

Veidojot jaunus zemes gabalus, izstrādājams un saskaņojams ar GNP zemes ierīcības projekts vai detālplānojums.

Minimālā zemes gabala platība pieļaujamai apbūvei ir noteikta 2.0ha.

Maksimālais apbūves blīvums – 5%.

Maksimālo apbūves intensitāti nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

3.11. (0201;06) Mežsaimniecības zeme, individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (saistošs visā pagasta teritorijā)

Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201) un individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Veidojot individuālo dzīvojamo māju apbūvi, izstrādājams atbilstošs detālplānojums. Detālplānojumā neparedzēt vairāk, kā vienu individuālo dzīvojamo māju uz viena zemes gabala un

nodrošināt, ka minimālā zemes gabala platība ir 0.5ha. Ēkām ne vairāk kā divi stāvi, neskaitot jumta izbūvi vai mansarda stāvu.

Pieļaujama sekojošas pakārtotas ekonomiskās un saimnieciskās darbības apbūve:

Dīkzsaimniecība (0303);

Lauku tūrismā specializētas komercdarbības apbūve (0801);

Amatnieku, t.sk. galdnieku darbnīcu apbūve.

Minimālā zemes gabala platība pieļaujamai apbūvei ir noteikta 0.5ha.

Maksimālais apbūves blīvums – 5%.

Maksimālo apbūves intensitāti nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

3.12. (0201;09) Mežsaimniecības zeme, sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme (saistošs visā pagasta teritorijā)

Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201) un sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme (09) – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (0901), ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (0902) un pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (0908).

Pieļaujama sekojošas pakārtotas ekonomiskās un saimnieciskās darbības apbūve:

Dīkzsaimniecība (0303);

Lauku tūrismā specializētas komercdarbības apbūve (0801);

Amatnieku, t.sk. galdnieku darbnīcu apbūve.

Minimālā zemes gabala platība pieļaujamai apbūvei ir noteikta 0.5ha.

Maksimālais apbūves blīvums – 10%.

Maksimālo apbūves intensitāti nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

3.13. (03) Ūdens objektu zeme (Mazuma ezers)

Galvenais zemes lietošanas mērķis ir noteikts – publiskie ūdeņi (0301).

Pieļaujama teritorijas daļu izmantošana koplietošanas rekreācijas objektu būvniecībai, kura kvalificējama kā mazās arhitektūras formas.

3.14. (04) derīgo izrakteņu ieguves teritorijas

Galvenais zemes lietošanas mērķis ir noteikts – derīgo izrakteņu ieguves teritorijas (0401).

3.15. (06) individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme

Galvenais zemes lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) pagasta teritorijā esošajos ciemos.

Realizējot individuālo dzīvojamo māju apbūvi, izstrādājams atbilstošs detālplānojums. Detālplānojumā neparedzēt vairāk, kā vienu individuālo dzīvojamo māju uz viena zemes gabala un nodrošināt, ka minimālā zemes gabala platība ir 0.2ha. Ēkām ne vairāk kā divi stāvi, neskaitot jumta izbūvi vai mansarda stāvu.

Apbūvi plānojot neparedzēt būves, kuru augstums virs projektētās zemes atzīmes pārsniedz 10.00m.

Maksimālais apbūves blīvums – 15%.

Maksimālo apbūves intensitāti nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

3.16. (06;08) Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, komercdarbības objektu apbūves zeme

Galvenais zemes lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Apbūves teritoriju dalījumu noteikt izstrādājot detālplānojumu.

Detālplānojumā neparedzēt vairāk, kā vienu individuālo dzīvojamo māju uz viena zemes gabala un nodrošināt, ka minimālā zemes gabala platība ir 0.2ha. Ēkām ne vairāk kā divi stāvi, neskaitot jumta izbūvi vai mansarda stāvu.

Papildus ir noteikts zemes lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūve (0801).

Minimālā zemes gabala platība viensētai vai komercdarbības objektu apbūvei ir noteikta 0.5ha.

Apbūvi plānojot neparedzēt būves, kuru augstums virs projektētās zemes atzīmes pārsniedz 10.00m.

Maksimālais apbūves blīvums individuālo dzīvojamo māju apbūvei – 15%, komercdarbības objektu apbūvei – 30%.

Maksimālo apbūves intensitāti nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

3.17. (06;10) Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, ražošanas objektu apbūves zeme

Galvenais zemes lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Apbūves teritoriju dalījumu noteikt izstrādājot detālplānojumu.

Detālplānojumā neparedzēt vairāk, kā vienu individuālo dzīvojamo māju uz viena zemes gabala un nodrošināt, ka minimālā zemes gabala platība ir 0.2ha. Ēkām ne vairāk kā divi stāvi, neskaitot jumta izbūvi vai mansarda stāvu.

Papildus ir noteikts zemes lietošanas mērķis – ražošanas objektu apbūves zeme (10) – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001), noliktavu apbūve (1002) un lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (1003).

Pieļaujama amatnieku, t.sk. galdnieku darbnīcu apbūve.

Minimālā zemes gabala platība viensētai vai ražošanas objektu apbūvei ir noteikta 0.5ha.

Apbūvi plānojot neparedzēt būves, kuru augstums virs projektētās zemes atzīmes pārsniedz 10.00m.

Maksimālais apbūves blīvums individuālo dzīvojamo māju apbūvei – 15%, rūpniecības objektu apbūvei – 40%.

Maksimālo apbūves intensitāti nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

3.18. (07) Daudzdzīvokļu māju apbūves zeme (3 – 4 stāvi)

Galvenais zemes lietošanas mērķis ir trīs un četru stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0702).

Realizējot daudzdzīvokļu māju apbūvi, izstrādājams atbilstošs detālplānojums, kurā nosaka katrai ēkai piekrītošā zemes gabala lielumu.

Atļauta trīs un četru stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve. Mansarda vai jumta stāva izbūve ir pieļaujama. Pirmajos stāvos ir pieļaujams paredzēt darījumu iestāžu un komerciāla, kā arī sabiedriska rakstura telpas.

Pieļaujama transportlīdzekļu garāžu apbūve (1106).

Transporta līdzekļu garāžu būvniecība iespējama vienā vai divos stāvos.

Maksimālais apbūves blīvums – 20%.

Maksimālo apbūves intensitāti nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

3.19. (08;06;07) Komerccarbības objektu apbūves zeme, individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, daudzdzīvokļu māju apbūves zeme (3 – 4 stāvi)

Galvenais zemes lietošanas mērķis ir komerccarbības objektu apbūve (0801).

Papildus ir noteikti sekojoši zemes lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) un trīs un četru stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0702).

Plānojot teritorijas apbūvi, izstrādājams atbilstošs detālplānojums, kurā nosaka katrai funkcijai un ēkai piekrītošā zemes gabala lielumu.

Detālplānojumā neparedzēt vairāk, kā vienu individuālo dzīvojamo māju uz viena zemes gabala un nodrošināt, ka minimālā zemes gabala platība ir 0.2ha. Ēkām ne vairāk kā divi stāvi, neskaitot jumta izbūvi vai mansarda stāvu.

Atļauta ir līdz trīs stāvu augstu komerccarbības iestāžu apbūve. Mansarda vai jumta stāva izbūve ir pieļaujama.

Maksimālais apbūves blīvums – 40%.

Maksimālo apbūves intensitāti nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

3.20. (09) Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme

Galvenais zemes lietošanas mērķis ir izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (0901), ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (0902), valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve (0903), valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdrošības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve (0906), kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve (0907) un pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (0908).

Plānojot teritorijas apbūvi, izstrādājams atbilstošs detālplānojums, kurā nosaka katrai funkcijai un ēkai piekrītošā zemes gabala lielumu.

Atļauta līdz trīs stāvu augstu sabiedriskā rakstura iestāžu apbūve. Mansarda vai jumta stāva izbūve ir pieļaujama.

Maksimālais apbūves blīvums – 30%.

Maksimālo apbūves intensitāti nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

3.21. (09:08) Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme, komercdarbības objektu apbūves zeme

Galvenais zemes lietošanas mērķis ir izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (0901), ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (0902), valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve (0903), reliģisko organizāciju ēku apbūve (0905), valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdrošības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve (0906), kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve (0907) un pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (0908).

Pieļaujama komercdarbības objektu apbūve (0801).

Nav pieļaujama degvielas uzpildes staciju būvniecība.

Plānojot teritorijas apbūvi, izstrādājams atbilstošs detālplānojums, kurā nosaka katrai funkcijai un ēkai piekrītošā zemes gabala lielumu.

Atļauta līdz trīs stāvu augstu sabiedriskā, darījumu iestāžu vai komerciāla rakstura iestāžu apbūve. Mansarda vai jumta stāva izbūve ir pieļaujama.

Maksimālais apbūves blīvums – 30%.

Maksimālo apbūves intensitāti nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

3.22. (10) Ražošanas objektu apbūves zeme

Galvenais zemes lietošanas mērķis ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001), noliktavu apbūve (1002) un lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (1003).

Plānojot teritorijas apbūvi, izstrādājams atbilstošs detālplānojums, kurā nosaka katrai funkcijai un ēkai piekrītošā zemes gabala lielumu.

Ražošanas objektu un noliktavu apbūvi plānojot neparedzēt būves, kuru augstums virs projektētās zemes atzīmes pārsniedz 16.00m. Vaives pagasta teritorijā nav atļauta rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu un noliktavu apbūve, kura savā darbības procesā rada paaugstinātu trokšņa līmeni, vai pazemina apkārtējās vides (gaisa, ūdeņu, virszemes vai zemes dziļū) noteikto normatīvo kvalitāti.

Maksimālais apbūves blīvums – 40%.

Maksimālo apbūves intensitāti nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

3.23. (11) Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme

Galvenais zemes lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).

Maksimālais apbūves blīvums – 80%.

Maksimālo apbūves intensitāti nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

3.24. (12) Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zemes

Galvenais zemes lietošanas mērķis ir ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201).

Teritorija paredzēta visu inženiertīklu un ar to uzturēšanu saistīto ēku un būvju celtniecībai.

Maksimālais apbūves blīvums – 20%.

3.25.(01;02;01;09 GNP) GNP dabas liegumu teritorija

Teritorijas plānojumā grafiski noteikta GNP dabas liegumu teritorija pagasta GNP daļā, kurā minimālā jaunu zemes vienību platība saskaņā ar LR MK noteikumiem ir noteikta 10.0ha. Noteiktais ierobežojums attiecas uz teritoriju neatkarīgi no plānojumā noteiktiem zemes plānotiem un atļautiem zemes lietošanas mērķiem. **Apbūvējot zemes vienības ir spēkā attiecīgajā zonā noteiktās prasības.**

GNP Rauņa upes un Dāvida avotu liegumi ir plānoti kā mazpārveidota dabas teritorija.

Maksimālo apbūves blīvumu un intensitāti nosaka atbilstošajā plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

4. Mobilo elektronisko sakaru tīklu iekārtas (bāzes stacijas, torņi, masti) ir pieļaujams projektēt teritorijās, kurās galvenie un pieļaujamie zemes izmantošanas mērķi to neparedz. Pirms atbilstoša tehniskā projekta izstrādes, likumdošanā noteiktajā kārtībā veicama projekta publiskās apspriešanas procedūra.

Projekta publiskās apspriešanas gaitā nosaka inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves maksimālo augstumu.

Nav pieļaujama teritorijas izmantošana, kura ir pretrunā ar pagasta teritorijas plānojumumu. Atsevišķās teritorijās ir noteikti apbūves un teritorijas izmantošanas ierobežojumi, kurus definē spēkā esošie likumdošanas akti.

5. Pieklūšanas noteikumi

Katrai no jauna veidotai zemes vienībai ir jānodrošina tieša pieklūšana, ievērojot sekojošo:

– kam ir tieša pieklūšana no ceļa vai ielas un fronte pret ceļu vai ielu nav mazāka par 10 m, izņemot rindu ēku apbūvi;

– kas nerobežojas tieši ar ceļu, ielu vai laukumu, bet ir pieejams no tiem pa 4 m platu piebraucamo ceļu (piebrauktuvi), kas jāuztur kārtībā zemesgabala īpašniekam.

Ārpus ciemiem jauna servitūtceļa nodibinājums ir pieļaujams, ja tas nodrošina pieklūšanu ne vairāk kā trīs zemes vienībām. Jebkurš servitūtceļš ir nodibināms un reģistrējams zemesgrāmatā likumdošanas aktos noteiktajā kārtībā.

6. Zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas un robežu pārkārtošanas noteikumi

6.1. Jaunu zemes gabalu konkrētam zemes lietojumam pagasta teritorijā var veidot (sadalt, apvienojot, vai pārkārtojot esošās zemes gabalu robežas) izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, kuru ir izstrādājis atbilstoši sertificēts speciālists.

Zemes ierīcības projektu pagasta padome apstiprina pieņemot atbilstošu lēmumu. Detālplānojumu Vaives pagasta padome apstiprina un kā pašvaldības saistošos noteikumus izdod tā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Padomes lēmumā jānorāda jaunā zemes gabala adrese, platība, zemes lietošanas mērķis, un noteiktie apgrūtinājumi un servitūttiesības.

6.2. Atļauts veidot jaunus zemes gabalus:

6.2.1. kuru minimālā pieļaujamā platība individuālās dzīvojamās apbūves teritorijās nav mazāka par šajos noteikumos noteikto;

6.2.2. zemes lietošanas mērķiem, kuri nav individuālā dzīvojamā apbūve, minimālās zemesgabala platības nosaka atbilstoši paredzētajai saimnieciskajai darbībai un tai pakārtotiem būvnormatīviem;

6.3. Nav pieļaujama zemesgabala dalīšana:

6.3.1. ja to nepieļauj spēkā esošie likumdošanas akti;

6.3.2. ja to neakceptē visi kopīpašnieki;

6.3.3. ja nav iespējams reāli nodalīt zemi pie esošās būves;

6.3.4. ja zemes gabala sadalīšanas rezultātā, nav nodrošināta jaunizveidoto zemes gabalu izmantošana atbilstoši teritorijā noteiktajam zemes lietošanas mērķim.

6.4. Nav pieļaujama zemesgabalu apvienošana:

6.4.1. ja tiek slēgtas esošās ielas, ceļi, laukumi, piebrauktuves, un to neparedz detālplānojums;

6.4.2. ja zemes gabala apvienošanas rezultātā nav nodrošināta tā izmantošana atbilstoši teritorijā noteiktajam zemes lietošanas mērķim.

7. Apbūves intensitātes un blīvuma rādītāji

Apbūves maksimālo intensitāti (ēku un būvju kopējās lietderīgās platības attiecība procentos pret zemes gabala kopējo platību), kā plānoto apbūvi veidojošu kritēriju noteiktai teritorijai, nepieciešamības gadījumā nosaka atsevišķos gadījumos un paredz darba uzdevumā detālplānojumam.

Apbūves blīvums (ēku un būvju apbūves laukuma attiecība procentos pret zemes gabala kopējo platību) ir reglamentēts sadaļā par atļauto un plānoto teritorijas izmantošanu.

Atsevišķiem zemes izmantošanas veidiem maksimālais apbūves blīvums nav noteikts. Plānojot apbūvi iepriekš minētajās teritorijās, likumdošanā noteiktajā kārtībā ir izstrādājams detālplānojums. Prasība ar detālplānojumu noteikt apbūves maksimālo blīvumu definējama detālplānojuma darba uzdevumā.

8. Augstuma ierobežojumi

Ēku un būvju pieļaujamie augstumi ir reglamentēti sadaļā par atļauto un plānoto teritorijas izmantošanu.

Atsevišķiem zemes izmantošanas veidiem maksimālais apbūves augstums nav noteikts. Plānojot apbūvi iepriekš minētajās teritorijās, likumdošanā noteiktajā kārtībā ir izstrādājams detālplānojums. Prasība ar detālplānojumu noteikt apbūves maksimālo augstumu definējama detālplānojuma darba uzdevumā.

9. Pagalma noteikumi

Plānojot zemesgabala apbūvi jāievēro Civillikuma un citu spēkā esošo normatīvo aktu prasības ēku un būvju izvietojumam pagalmos.

Plānojot blīvu apbūvi ciemos, ir pieļaujama apbūves atrašanās uz zemes gabala robežas, ja to paredz likumdošanā noteiktajā kārtībā izstrādāts un apstiprināts detālplānojums.

10. Redzamības nodrošinājums

Redzamības nodrošināšanu gar ceļiem un ceļu krustojumos paredz detālplānojumos un zemes ierīcības projektos, atbilstoši a/s Latvijas Valsts ceļi izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

Izstrādājot zemes vienību apbūves projektus, nepieciešamību pieprasīt tehniskos noteikumus no a/s Latvijas Valsts ceļi nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

11. Attālumi starp būvēm un inženierkomunikācijām

Savstarpējos attālumus starp ēkām, būvēm un inženierkomunikācijām nosaka spēkā esošie normatīvie un likumdošanas akti.

12. Būvju atbilstība zemes vienības robežām

Visas ēkas un būves uz zemes gabala izvietotas ievērojot spēkā esošajos likumdošanas aktos noteiktās aizsargjoslas.

Ciemos galvenā ēka izvietojama gar ielu vai brauktuvi, ievērojot kopējo būvlaidi, bet ne tuvāk kā 6 m no zemes gabala robežas. Atkāpes katrā konkrētā gadījumā nosaka kvartāla detālplānojums. Ēku attālumam no pārējām robežām jābūt vismaz 4 m.

Plānojot blīvu apbūvi ciemos, ir pieļaujams samazināt attālumus starp ēkām un attālumus starp ēkām un zemes gabala robežām, ja to paredz likumdošanā noteiktajā kārtībā izstrādāts un apstiprināts detālplānojums. Ja ievērojot iepriekšminētos nosacījumus ēka tiek būvēta uz gruntsgabala robežas, tad ēkas sienai, kas izvietojas uz robežas jābūt veidotai kā pretuguns mūrim, bet jumta slīpums jāparedz uz sava zemes gabala pusi. Ir pieļaujams, ka ēkas jumta slīpums ir uz

kaimiņa zemes gabala pusi, ja ir noformēta rakstiska savstarpēja vienošanās un kaimiņa rakstiska piekrišana uz zemes gabala plānojuma lapas.

13. Jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības

Sadaļā par atļauto un plānoto teritorijas izmantošanu ir definētas minimālās jaunizveidotu zemes gabalu platības, uz kurām ir plānota individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Atsevišķiem zemes izmantošanas veidiem minimālās jaunizveidotu zemes gabalu platības nav noteiktas. Plānojot apbūvi iepriekš minētajās teritorijās, likumdošanā noteiktajā kārtībā ir izstrādājams detālplānojums. Prasība ar detālplānojumu noteikt jaunizveidotu zemes gabalu minimālās platības definējama detālplānojuma darba uzdevumā, atbilstoši teritorijas plānojumā paredzētajai saimnieciskajai darbībai un tai pakārtotiem būvnormatīviem;

14. Ēku un būvju konstruktīvās daļas un elementi

Ēku un būvju konstruktīvajai daļai ir jāgarantē tās noturību un drošību visā tās ekspluatācijas laikā. Visiem ēkas vai būves elementiem ir jābūt izgatavotiem no kvalitatīviem būvmateriāliem.

15. Ārtelpas elementi

Izstrādājot ēku vai būvju tehniskos projektus, to ģenerālo plānu daļā ir jāparedz atbilstoši ārtelpas elementi – žogi, apgaismes ķermeņi, celiņi, autostāvvietas, soli, nojumes, karogu masti, un taml.

Gruntsgabalus var iežogot ar stingri nostiprinātu drāšu pinuma žogu vai dzīvžogu. Atšķirīgu žogu veidošanai, kā arī žoga būvēšanai gar ielu nepieciešama projekta skice, kas saskaņota pašvaldības būvvaldē. Žogi būvējami gruntsgabala robežās, nepārkāpjot ielu sarkanās līnijas.

Ārtelpas elementiem ir pieskaitāmas mākslīgās ūdenskrātuves – dīķi, pirms kuru izbūves ir nepieciešama izstrādāt un akceptēt atbilstošu būves projektu.

16. Inženierkomunikāciju būvniecība, rekonstrukcija un ekspluatācija

Inženierkomunikāciju, tajā skaitā energoapgādes būvju, būvniecība un rekonstrukcija ir speciālā būvniecība, kuru reglamentē speciālie būvnormatīvi. Inženierkomunikāciju ekspluatācija veicama saskaņā ar speciālo būvnormatīvu, likumdošanas aktu un tehnisko noteikumu prasībām.

Jaunu inženierkomunikāciju būvniecība ir atļauta visu zemes lietošanas mērķu teritorijās, kā arī īpaši, ar detālplānojumu definētās, nodalītās joslās. Plānojot jaunu inženierkomunikāciju būvniecību teritorijās ar citu zemes lietošanas mērķi, ir jānodrošina atbilstošu apgrūtinājumu un servitūttiesību nodibināšana.

Esošo inženierkomunikāciju rekonstrukcija realizējama pamatojoties uz tehniskajām prasībām atbilstošiem, noteiktajā kārtībā izstrādātiem un apstiprinātiem tehniskajiem projektiem.

17. Satiksmes infrastruktūra un esošās infrastruktūras rekonstrukcija

Plānojot jaunus satiksmes infrastruktūras objektus, projekta izpētes stadijas laikā jānosaka to ekonomiskā un sociālā rentabilitāte, kā arī veicama procedūra, kuras rezultātā izvērtē plānotā objekta ietekmi uz vidi.

Esošās satiksmes infrastruktūras rekonstrukcija veicama saskaņoti, nodrošinot pagasta teritorijā esošo ceļu pakāpenisku un līdzsvarotu kvalitatīvu uzlabojumu. Rekonstrukcijas projektos respektējamas visu satiksmes dalībnieku drošības prasības.

18. Degvielas un gāzes uzpildes stacijas un citi riska objekti

Vaives pagasta teritorijas plānojums pieļauj degvielas un gāzes uzpildes staciju celtniecību tikai gar valsts autoceļiem: A2 Rīga – Sigulda – Igaunijas robeža (Veclaicene), un P20 Valmiera – Cēsis – Drabeši, ārpus Gaujas NP, vai tā neitrālajā zonā.

Degvielas un gāzes uzpildes stacijās klientiem jānodrošina iespēja izmantot tualeti, dušu, kā arī pieeju sabiedriskajam taksofonam.

19. Automašīnu un velosipēdu novietošana

Pie visiem darījumu (komerciālajiem), sabiedriskajiem un rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas objektiem jāparedz atbilstošas ietilpības stāvlaukumi automašīnu īslaicīgai novietošanai. Pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām minimālais stāvvietu skaits īslaicīgās automašīnu novietošanas laukumos paredzams ar aprēķinu ne mazāku kā 1.5 automašīna uz vienu dzīvokli. Iekārtas īslaicīgai velosipēdu novietošanai, ar iespēju to pieslēgt, jāparedz pie visiem jaunceļiem un rekonstruējamiem darījumu, sabiedriskajiem un rūpnieciskās un lauksaimnieciskās ražošanas objektiem

20. Saimniecības ēkas un būves, kas paredzētas mājlopiem

Ēku būvniecība, kuras ir paredzētas mājlopu turēšanai, ir pieļaujama uz zemes gabaliem, kuru atļautais izmantošanas mērķis ir lauksaimniecība. Attālumu no mājlopu turēšanai paredzētām ēkām līdz analogām celtnēm, kā arī cita rakstura būvēm nosaka atbilstoši mājlopu skaitam, saskaņā ar spēkā esošajiem likumdošanas aktiem.

Nav pieļaujama lopkopības fermu (liellopu, cūku) būvniecība vairāk par 500 dzīvnieku vietām.

21. Ēku un būvju rekonstrukcija, restaurācija un remonts

Ēku un būvju rekonstrukcija, restaurācija un renovācija ir pieļaujama, iepriekš izstrādājot un likumdošanā noteiktajā kārtībā akceptējot tehniskā projekta dokumentāciju. Katrā atsevišķajā gadījumā plānošanas un arhitektūras uzdevumā ir norādītas institūcijas, ar kurām pirms projekta akceptēšanas ir saskaņojams projekts.

22. Teritorijas, ēku un būvju uzturēšana

Katra zemes, ēku un būvju īpašnieka pienākums ir uzturēt savu īpašumu tādā kārtībā, lai tas ilglaiicīgi kalpotu noteiktajam mērķim, ar savu tehnisko stāvokli garantētu drošību, nebūtu pretrunā ar teritoriālajām būvniecības tradīcijām un atbilst vispārpieņemtajām estētiskajām prasībām.

Komposta kaudzes (bedres) un organiskā mēslojuma krātuves izveidojamas izslēdzot vides piesārņošanas iespēju. Ciemos komposta kaudzes minimālais attālums no kaimiņa robežas 1,5 m. Attāluma samazināšana pieļaujama vienīgi ar kaimiņa rakstisku piekrišanu. Komposta vietas un organiskā mēslojuma krātuves ciemos nav pieļaujamas teritorijā starp dzīvojamo māju un ielu.

Nepieciešamie būvmateriāli, kurināmais un dārza mēslojums līdz to izlietošanas brīdim jāuzglabā īpašumā vai lietošanā piešķirtās vai iznomātās teritorijas robežās, nepieļaujot apkārtnes piesārņošanu.

23. Ēkas un būves vai to daļu funkcionalitātes maiņa

Pēc ēkas vai būves īpašnieka ierosinājuma, pagasta pašvaldība ir tiesīga mainīt ēkas, būves, vai tās daļas funkciju, pieņemot atbilstošu pašvaldības lēmumu. Lēmumā pašvaldība ir tiesīga norādīt pasākumus, kuri maiņas ierosinātājam ir jāveic pirms funkcionalitātes maiņas reģistrācijas valsts kadastrā.

24. Dabas teritoriju izmantošana un apstādījumu ierīkošana

Visu pagastā esošo dabas teritoriju (mežu, pļavu, ūdeņu un taml.) izmantošana ir pieļaujama tikai atbilstoši plānotajiem un atļautajiem teritorijas izmantošanas mērķiem, vienlaicīgi nodrošinot pasākumus dabas resursu atjaunošanai. Nav pieļaujama esošo pagasta dabas resursu īpatsvara samazināšanās.

Ēku izvietojot zemes gabalā respektējami esošie koki, nepieļaujot to masveida izciršanu. Ēkas un būves nedrīkst celt zem koku vainagiem.

Izstrādājot zemes gabalu apbūves projektu ģenerālos plānus, vienlaicīgi ar labiekārtojumu ir jāparedz pasākumi teritorijas apzaļumošanai.

25. Teritorijas labiekārtojums un elementi, to vizuālais un mākslinieciskais noformējums

Teritorijas labiekārtojuma elementus ir jāparedz apbūves tehniskā projekta sastāvā. Mazo arhitektūras formu vizuālajam izskatam jābūt atbilstošam ēku un būvju arhitektūrai. Labiekārtojuma elementiem ir jāatbilst drošības un konstruktīvās noturības prasībām. Pielietotajiem materiāliem ir jāatbilst veselības aizsardzības un sanitārijas prasībām.

26. Īpaši aizsargājamo kultūrvēsturisko teritoriju un kultūras pieminekļu aizsardzība

Plānojot apbūvi valsts kultūras pieminekļos, vai to teritorijā, kā arī īpaši aizsargājamās kultūrvēsturiskās teritorijās, ir jāpieprasa un jāsaņem tehniskie noteikumi no Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas.

27. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošana

Gaujas NP teritorijā – neitrālajā, ainavu aizsardzības un dabas lieguma zonā būvniecības vietas izvēle un būvprojekti jāaskaņo ar Gaujas NP administrāciju.

Gadījumos, kad to pieprasa Gaujas NP likums un atbilstošie LR Ministru kabineta noteikumi, plānojot atsevišķu objektu būvniecību un atsevišķu darbību veikšanu Gaujas NP – Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamā NATURA 2000 teritorijā, kuru īstenošana var izraisīt tiešas vai netiešas pārmaiņas videi, ir jāveic ietekmes uz vidi sākotnējais novērtējums, t.i. rakstiski piesaka Valmieras reģionālajā vides pārvaldē paredzēto darbību.

28. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes un meža zemes, kurām nepieciešama transformācija

Meža un lauksaimniecības zemes transformācija veicama ievērojot LR Ministru kabineta noteikto kārtību.

29. Derīgo izrakteņu atradnes

Derīgo izrakteņu krājumu, t.sk. zemes dziļumu resursu izmantošanas kārtību nosaka atbilstoši likumdošanas akti. Pirms derīgo izrakteņu krājumu izpētes un ieguves uzsākšanas, ir jāsaņem atbilstoša licence.

Vaives pagastā pagājušā gadsimta otrajā pusē veikta derīgo izrakteņu meklēšanas un izpētes darbi. Izpētes gaitā iegūtas ziņas par zemes dziļumu uzbūvi gan arī par nogulumu segā sastopamajiem derīgiem izrakteņiem.

Pagasta teritorijā nav sastopamas kaļķakmens, dolomīta un ģipšakmens atradnes. Kaļķakmens un dolomīta iegulas atrodas lielā dziļumā un to ieguve nav ekonomiski izdevīga, savukārt ģipšu izgulsnēšanai te nav bijuši labvēlīgi ģeoloģiskie apstākļi.

Pagastā nav apzinātas arī perspektīvas, rūpnieciskas nozīmes smilts-grunts, kā arī bezakmens māla iegulas. Par rūpnieciskas nozīmes derīgajiem izrakteņiem var uzskatīt tikai pazemes ūdens, nelielas saldūdens kaļķiežu un vairākas kūdras iegulas.

Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras datu bāzē iekļautas ziņas tikai par divām Vaives pagastā izlietotām saldūdens kaļķiežu atradnēm. Abas iegulas ir nelielas ar augstu Ca CO₃ saturu 91.3 % un 90.4-95.6%. Dāvida dzirnavu un Veismaņu - abas atradnes atrodas Gaujas NP teritorijā.

Gaujas NP teritorijā kūdras un kaļķiežu atradnes netiek izmantotas bioloģiskās daudzveidības saglabāšanas nolūkā.

Kūdras atradnes aizņem reljefa pazeminājumus – ieplakas, kā arī upju palienas.

Pagasta teritorijā, pēc Kūdras fonda datiem, atrodas 13 kūdras atradnes vai to daļas. Nozīmīgākās no tām ir Pieņu (kas pagastā atrodas tikai daļēji) un Krievu purva atradnes, pārējo atradņu platība ir neliela un svārstās no 1 ha uz augšu.

Pagasta teritorijā sapropeļa atradne atklāta tikai Mazuma ezerā. Sapropeļim kā derīgam izrakteņim var būt plašs pielietojums – sākot jau no augsnes mēslošanas un lopbarības piedevām un beidzot tā dziedniecisko īpašību izmantošanu.

Vēl sapropelis konstatēts arī Lazdiņu ezerā, bet ūdenstilpnes lielā dziļuma dēļ - vairāk par 10 m, tiek apgrūtināta tā ieguve.

30. Tauvas joslas

Tauvas joslas platumu gar ūdeņiem nosaka atbilstoši, spēkā esošie likumdošanas un normatīvie akti.

Tauvas josla tiek noteikta zvejas, kuģošanas un ar tām saistīto darbību nodrošināšanai gar ūdeņu krastiem neatkarīgi no īpašuma veida, saskaņā ar Zvejniecības likumu, bet ne platāka par 40m.

Tauvas josla nav jānosaka, ja privātie ūdeņi un tiem pieguļošās sauszemes daļa pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības nepieder valstij.

Gar upēm un ezeriem tauvas josla nav jānorobežo ar speciālām zīmēm. Zemes īpašumu plānos tā apzīmējuma kā lietošanas tiesību ierobežojums.

Tauvas josla gar mākslīgi izbūvētiem kanāliem, hidrotehniskām būvēm un citām būvēm uz ūdens (mākslīgi izbūvēta tauvas josla) nosakāma saskaņā ar šo būvju plāniem. To uztur un apsaimnieko attiecīgie īpašnieki (lietotāji).

Piekraustes zemes īpašniekiem ir tiesības lietot tauvas joslu, ciktāl šīs tiesības neierobežo šis likums, citi likumi un normatīvie akti.

Tauvas joslas bezmaksas lietošana ir paredzēta:

- Ø kājāmgājējiem;
- Ø zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai;
- Ø robežapsardzībai;
- Ø vides aizsardzībai un ugunsdrošības pasākumu veikšanai.

Tikai vides aizsardzības institūciju speciāli norādītās vietās un pēc saskaņošanas ar zemes īpašnieku tauvas joslā ir atļauta:

- Ø laivu un kuģu piestāšana, to kravu izkraušana un pagaidu uzglabāšana;
- Ø laivu un kuģu pārziemošana, būve un remonts;
- Ø zvejnieku apmetņu ierīkošana, atpūta, zvejas rīku žāvēšana un citas ar zveju saistītas darbības.

Dabiskās tauvas joslas platums ir:

- Ø gar privāto ūdeņiem – 4m;
- Ø gar publiskiem – 10m.

Tauvas joslas platumu šaurāku vai platāku var noteikt arī Zivsaimniecības pārvalde un kuģošanas vajadzībām Satiksmes ministrijas Jūrniecības departaments, tomēr nedrīkst pārsniegt 40m.

Vaives pagastā gar publisko ūdenskrātuvi Mazuma ezeru noteikta 10 m tauvas josla.

Gar privātiem ūdeņiem (upēm, ezeriem) noteikta 4 m tauvas josla.

31. Aizsargjoslas

Aizsargjoslas – noteiktas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku, no kāda objekta kaitīgās ietekmes;

- visu veidu aizsargjoslu konkrētās robežas nosaka teritoriju plānojumos, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības.
- aizsargjoslu robežas jāatzīmē zemes gabalu robežplānos un jāieraksta Zemesgrāmatā. Gadījumos, kad pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums. Visu veidu rīcība šajās vietās jāaskaņo ar ieinteresētajām personām.

Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslām nosaka likumi un Ministru kabineta noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros.

Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam ir atļauts aizsargjoslā veikt darbus, kas nepieciešami attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, renovācijai un rekonstrukcijai. Par to

rakstveidā jābrīdina zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.

Aizsargjoslās, kas ir lauksaimniecības zemēs, plānotie ekspluatācijas, remonta, renovācijas un rekonstrukcijas darbi veicami laikposmā, kad šīs platības neaizņem lauksaimniecības kultūras vai kad ir iespējama lauksaimniecības kultūru saglabāšana, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.

Pēc minēto darbu veikšanas objekta īpašniekam jāsakārto zemes platības tādā stāvoklī, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī jāatlīdzina zemes īpašniekam vai lietotājam nodarītie zaudējumi. To noteikšanu un atlīdzību veic likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās.

Juridiskajām un fiziskajām personām, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams pārbūvēt objektus vai aizsargāt tos no bojājumiem, pārbūves vai aizsardzības darbi jāveic par saviem līdzekļiem pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai pēc savstarpējas vienošanās jāsamaksā par šiem darbiem.

Juridiskajām vai fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka likumīgās prasības.

Pašvaldību, atbildīgo valsts institūciju un objektu īpašnieku dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai – zemes lietotāju.

Saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu”, Vaives pagastā tiek noteikti šādi aizsargjoslu veidi:

a) Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:

- virszemes ūdensobjektu aizsardzības;
- aizsargjoslas ap purviem;
- aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem;
- aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām.

b) Ekspuatācijas aizsargjoslas:

- aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem;
- aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem;
- aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem;
- aizsargjoslas gar meliorācijas būvēm;
- aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizāciju tīkliem;
- aizsargjoslas gar ģeodēziskajiem punktiem;
- aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām vai krātuvēm.

c) Sanitārās aizsargjoslas:

- aizsargjoslas ap kapsētām;
- aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;
- aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām;
- aizsargjoslas ap veterinārās uzraudzības objektiem;
- aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm.

d) Drošības aizsargjoslas

- aizsargjoslas ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem;
- aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1.6 megapaskāliem, gāzes regulēšanas stacijām, gāzes mērīšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrīnātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes

stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām;

- aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus;

- aizsargjoslas gar virszemes siltumvadiem, kuru diameters ir 400 milimetri un lielāks.

31.1.Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas.

Vides un dabas resursu aizsargjosla – teritorija, kas noteikta kā aizsargjosla ap objektiem, kas nozīmīgi no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa.

31.1.1.Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas tiek noteiktas ūdenstilpnēm, ūdenstecēm un mākslīgiem ūdensobjektiem, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu savu saimniecisko darbību applūstošajās teritorijās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu.

Lauku apvidos (neatkarīgi no zemes kategorijas un īpašuma) ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslu platumus nosaka atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.

Ezeru aizsargjoslu platumi Vaives pagastā

Tabula Nr.

Nr.p.k.	Ezera nosaukums	Ezera platība (ha)	Aizsargjoslas platums (m)
1.	„Mazums”	25.9	100
2.	„Dziļūksnis”	1.2	10
3.	„Kūlānu”	1.7	10
4.	„Lazdiņš”	Virš 10	50
5.	„Gaucis”	11.2	50
6.	„Raganiņš”	10	10
7.	„Rauņa”	1.5	10
8.	„Krūmiņu”	> 1.0	10
9.	„Paltes”	> 1.0	10

Mākslīgiem ūdensobjektiem (izņemot gadījumus, kad tas atrodas fiziskās personas īpašuma robežās vai kalpo ūdens novadīšanai no pieguļošās teritorijas) – teritorijas plānojumā, bet ne mazāk kā 10 metrus plata josla katrā krastā.

Minimālie virszemes ūdensobjektu (upju) aizsargjoslu platumi Vaives pagasta teritorijas plānojumā tiek noteikti:

- no 25-100 km garām ūdenstecēm – Amatas upei – ne mazāk kā 100 m plata josla katrā krastā;
- no 10-25 km garām ūdenstecēm – Vaives upe un Rauņa upe – ne mazāk kā 50 m plata josla katrā krastā;
- Ūdenstecēm līdz 10 km garumam – Rīdzenes upīte, Pelnupīte, Kaķupīte, Krīvupīte, Dzeņupīte – ne mazāk kā 10 m plata josla katrā krastā.

Cienu teritorijā ūdensobjektu aizsargjosla noteikta 10 m plata josla (Rīdzenes ezers).

Aizsargjoslas platumu nosaka, ņemot vērā gada vidējo ūdens līmeni, bet, ja skaidri izteikts stāvs pamatkrasts – no tā augšējās krants.

Ja krastu veido vienlaidu dambis, aizsargjosla tiek noteikta līdz dambja ārējās nogāzes pakājei, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Visi aizsargjoslas noteikumi attiecināmi arī uz teritoriju starp ūdens līmeni un vietu, no kuras mēra aizsargjoslas platumu.

31.1.2. Aizsargjoslas ap purviem

Aizsargjoslas ap purviem tiek noteiktas, lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu meža un purvu saskares (pārejas) zonā.

Minimālie aizsargjoslu platumi ap purviem tiek noteikti:

- 10 līdz 100 hektāru lielām platībām – 20 metru josla;
- par 100 hektāriem lielākām platībām – 50 metru josla meža augšanas apstākļu tipos uz sausām, nosusinātām, slapjām minerālaugsnēm un nosusinātām kūdras augsnēm un vismaz 100 metru josla meža augšanas apstākļu tipos uz slapjām kūdras augsnēm.

Vaives pagasta teritorijas plānojumā tiek noteikta 50 metru plata aizsargjosla ap Pieņu purvu uz 20 metru plata aizsargjosla ap Krievu purvu, kas atrodas pagasta dienvidu daļā, Vaives upes ielejā ir nelieli avotu purviņi, tas ir ap avotiem izveidojusies purvu veģetācija ar savdabīgām augu sugām.

31.1.3. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem

Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem.

Metodikas projektu, pēc kuras nosaka aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem, izstrādā Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija saskaņā ar kultūras pieminekļu aizsardzību regulējošiem normatīvajiem aktiem. Ja aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli nav noteikta īpaši, tās minimālais platums ir lauku apvidos – 500 metru.

Vaives pagastā tiek noteikta 500 m aizsargjosla ap Valsts un vietējās nozīmes kultūras un arhitektūras pieminekļiem. Aizsardzības numurs norāda kultūras pieminekļa kārtas numuru uzskaites reģistrā.

Kultūras pieminekļu aizsargjoslu platums Vaives pagastā

Tabula Nr.

Statuss	Valsts aizsardzības numurs	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Aizsargjosla (m)
Valsts nozīmes	599	Arheoloģija (pilskalns)	Sārumu pilskalns	500
Valsts nozīmes	598	Arheoloģija	Pūtēju senkapi (Rijas kalns)	500
Vietējās nozīmes	597	Arheoloģija	Kalna Mieriņi viduslaiku kapsēta (Kungu kapi)	500
Vietējās nozīmes	600	Arheoloģija	Veclejas Daudzieši viduslaiku kapsēta (Mēra kalniņš)	500
Vietējās nozīmes	595	Arheoloģija	Kalauzu viduslaiku kapsēta (Miroņu kalniņš)	500
Vietējās nozīmes	596	Arheoloģija	Kalauzu senkapi	500
Valsts nozīmes	593	Arheoloģija	Šķesteru senkapi (Miroņu kalniņš)	500
Vietējās nozīmes	628	Arheoloģija	Vengāru (Vengeru) viduslaiku kapsēta	500
Vietējās nozīmes	601	Arheoloģija	Veitu viduslaiku kapsēta I (Poļu kalns)	500
Vietējās nozīmes		Arheoloģija	Veitu viduslaiku kapsēta III (pagraba)	

			vieta)	
Vietējās nozīmes		Arheoloģija	Veitu viduslaiku kapsēta II (Krievu kalns)	
Vietējās nozīmes	594	Arheoloģija	Jaunītes viduslaiku kapsēta	500
Valsts nozīmes	505	Arheoloģija	Kampu senkapi	500
Valsts nozīmes	6280	Arhitektūra	Veismaņu muižas apbūve	500
Valsts nozīmes	6281	Arhitektūra	Veismaņu muižas muižnieku dzīvojamā māja	500
Valsts nozīmes	6282	Arhitektūra	Veismaņu muižas muižkunga māja	500
Vietējās nozīmes	6283	Arhitektūra	Modernieka māja	500
Valsts nozīmes	6284	Arhitektūra	Saimniecības ēka	500
Valsts nozīmes	6285	Arhitektūra	Klēts	500
Vietējās nozīmes	6286	Arhitektūra	Klēts, veļas žāvētava, pagrabs	500
Valsts nozīmes	6287	Arhitektūra	Magazīna	500
Vietējās nozīmes	6288	Arhitektūra	Veismaņu muižas brūzis	500
Valsts nozīmes	6289	Arhitektūra	Ratnīca	500
Vietējās nozīmes	6290	Arhitektūra	Rija	500
Valsts nozīmes	6291	Arhitektūra	Stallis	500
Valsts nozīmes	6292	Arhitektūra	Aitu kūts, vēlāk kalpu māja	500
Valsts nozīmes	6293	Arhitektūra	Kūtis	500
Valsts nozīmes	6294	Arhitektūra	Muižas parks	500

Vaives pagastā vietējās nozīme kultūras piemineklis, kuram netiek noteikts īpašs aizsardzības statuss un aizsargjosla – Vaives pagasta padomes ēka „Kačukrogs” – datēta ap 1863. gadu.

Lai veiktu jebkāda veida zemes darbus arheoloģijas vai arhitektūras pieminekļu teritorijā vai aizsardzības zonā, nepieciešams Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas saskaņojums.

31.1.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām nosaka, lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti visā ūdensapgādes ekspluatācijas laikā (ne mazāk uz 25 gadiem).

Ap ūdens ņemšanas vietām nosaka stingra režīma, kā arī baterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslu. Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskas personas), aizsargjoslas nenosaka, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.

Aizsargjoslas ap centralizētās ūdens ņemšanas vietām aprēķina, ņemot vērā ūdens ņemšanas vietas dabiskos apstākļus un prognozējamo ūdens patēriņu. To noteikšanu regulē 20.01.2004. MK noteikumi Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”.

Ja centralizētajai ūdensapgādei tiek izmantots gruntsūdeņu (neaizsargāts) ūdens horizonts vai pazemes ūdens krājumu mākslīgas papildināšanas metode, stingrā režīma aizsargjoslu aprēķina tā, lai nodrošinātu ūdens filtrācijas laiku no aizsargjoslas robežas līdz ūdens ieguves urbumiem ne mazāk par gadu. Stingrā režīma aizsargjosla domāta pazemes ūdeņu aizsardzībai no tiešas piesārņojuma iekļūšanas urbumā.

Bakterioloģiskā aizsargjosla paredzēta pazemes ūdeņu aizsardzībai no bakterioloģiskā piesārņojuma. Šajā joslā aizliegts izdarīt sanitārās labiekārtošanas pasākumus – ierīkot kanalizācijas ūdeņu nosēdlaukus vai filtrācijas laukus, iekārtot kapus, lopu kapsētas, apūdeņojamos laukus, skābsiena bedres, lopkopības fermas u.c. objektus, kas veicina pazemes ūdeņu bioloģisko piesārņošanu, kā arī lietot mēslojumus un ķīmiskās indes un veikt rūpniecisku meža izciršanu un citus darbus.

To aprēķina tā, lai nodrošinātu mikroorganismu dzīvotspējas izbeigšanos ūdens dabiskās plūsmas laikā līdz ūdens ņemšanas vietai, kur mikroorganismu izdzīvošanas laiks ir noteikts:

- 400 diennaktis, ja nav dabiski aizsargāts ūdens horizonts;
- 200 diennaktis, ja ir dabiski aizsargāts ūdens horizonts.

Ķīmiskā aizsargjosla paredzēta pazemes ūdeņu aizsardzībai no ķīmiskā piesārņojuma. To aprēķina tā, lai nodrošinātu, ka ūdens ņemšanas vietā ekspluatācijas laikā ķīmiskais piesārņojums nav iespējams.

Pazemes ūdens ņemšanas vietu bakterioloģiskajā un ķīmiskajā aizsargjoslā papildus iekļauj virszemes ūdenstilpnes un ūdensteces, ja tās ir ūdens horizonta infiltratīvās barošanās avots.

Artēziskajiem urbumiem atkarībā no patērētā ūdens daudzuma (m^3 /diennaktī) tiek aprēķinātas un noteiktas aizsargjoslas.

Vaives pagasta teritorijā esošo artēzisko urbumu saraksts ar ūdensapgādes urbumu raksturojumu un aprēķinātām aizsargjoslām.

Tabula Nr.

N.p.k.	Adrese	DB Nr	X LKS92	Y LKS92	Dziļums	Urbšanas gads	Aizsargjoslu veidi	Platum s m
1	Rāmuļu skola-internāts	14045	6341918	585511	210	1972	stingrā	10 m
2	Centrs II Rīdzene	14307	6347316	585884	65	1991	stingrā baktereoloģiskā ķīmiskā	10m 655 m 10 m
3	ferma "Ziedi"	17627	6349323	579932,7	110	1966	stingrā	10m
4	ciems Krīvi	17639	6348707	579809,8	110	1967	stingrā baktereoloģiskā ķīmiskā	10m nav nepiec. 450 m
5	ferma "Daudzieši"	17640	6347133	579729,1	115	1966	stingrā	10m
		17641	6347135	582080	125	1967		
6	Vaives krējotava, Kaķukrogs	17642	6346716	582685	165	1965	stingrā	10m
7	ferma "Pauči"	17653	6347696	586502,9	60	1963	stingrā	10m

8	ferma "Ķēsas" (Ķēpas)	17666	6342765	584374	105	1965	stingrā	10m
9	"Jaunpauči"	18055	6347922	585597,5	150	1969	stingrā	10m
10	ferma "Veiti"	18067	6339918	590152,5	70	1970	stingrā	10m
11	ferma "Sostes"	18643	6350820	583268,5	220	1964	stingrā	10m
12	ferma "Slaņķi"	18645	6345391	582657,4	75	1973	stingrā	10m
13	"Rīdzene"	18951	6347533	586545,2	170	1978	stingrā	10 m
14	ferma "Mežmaļos"	20157	6349334	584944,9	210	1980	stingrā	10 m
15	ferma "Nākotne"	20159	6343728	586928	95	1980	stingrā	10 m
16	Centrs I "Rīdzene"	20254	6347305	585865	160	1983	stingrā baktereoloģiskā ķīmiskā	10m nav nepiec. 310 m
17	"Rāmuļi" (Pūtēji)	20367	6339087	592490	250	1986	stingrā	10m
18	mājas "Lejas Libertos"	20634	6351557	579755,5	30	1996	stingrā	10m
19	z/s "Lejas Krastiņi"	21237	6344214	583156	105	2004	stingrā	10m

31.2. Eksploatācijas aizsargjoslas

Eksploatācijas aizsargjosla – teritorija, kas noteikta kā aizsargjosla ap transporta, sakaru un citu komunikāciju līnijām un objektiem, lai nodrošinātu to efektīvu un drošu eksploatāciju attīstības iespēju.

31.2.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem

Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu eksploatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai.

Gar ielām un autoceļiem aizsargjoslas nosaka šādi:

- **Ciemos gar ielām un autoceļiem** – teritoriju plānojumos likumā noteiktajā kārtībā un atzīmē zemes gabalu plānos kā sarkano līniju (esoša vai projektēta ielas robeža) un būvplaidi (līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei).

- **Lauku apvidos** – aizsargjoslu platums gar autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi ir:

- valsts galvenajiem autoceļiem – 100 m;
- valsts 1. šķiras autoceļiem – 60 m;
- valsts 2. šķiras autoceļiem un pašvaldības autoceļiem – 30 m;

Būvplaide gar valsts autoceļiem sakrīt ar aizsargjoslas platumu.

Dzelzceļa eksploatācijas aizsargjoslas minimālais platums ir vienāds ar dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platumu. Pilsētās un ciemos eksploatācijas aizsargjoslas minimālais

platums gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus, ir 50 metri katrā pusē no malējās sliedes, gar pārējiem sliežu ceļiem – 25 metri, bet lauku apvidū ekspluatācijas aizsargjoslas maksimālais platums gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus, ir 100 metri katrā pusē no malējās sliedes, gar pārējiem sliežu ceļiem – 50 metri. Ekspluatācijas aizsargjoslas platumu šajās robežās nosaka teritoriju plānojumos likumā noteiktajā kārtībā.

Vaives pagasta teritoriju šķērso dzelzceļa līnija Rīga – Lugaži un Ieriķi – Gulbene (nedarbojas kopš 1999. gada).

Vaives pagastā tiek noteiktas sekojošas autoceļu aizsargjoslas:

Valsts celi

Valsts galvenie ceļi

Tabula Nr.

Autoceļa indekss un nosaukums	Autoceļa zemes nodalījuma josla no ceļa ass līnijas	Aizsargjosla no ceļa ass līnijas
A2 Rīga-Veclaicene (Igaunijas robeža)	25.0 vai līdz aizsargapstādījumiem vietās, kur tie izvietoti	100m

Valsts 1. šķiras autoceļi:

Autoceļa indekss un nosaukums	Autoceļa zemes nodalījuma josla no ceļa ass līnijas	Aizsargjosla no ceļa ass līnijas
P-20 Drabeši-Cēsis-Valmiera	11 m	60 m
P-30 Cēsis-Vecpiebalga-Madona	11 m	60 m

Valsts 2. šķiras autoceļi:

Autoceļa indekss un nosaukums	Autoceļa zemes nodalījuma josla no ceļa ass līnijas	Aizsargjosla no ceļa ass līnijas (m)
V 294 Cēsis-Rāmuļi-Bānūži (2.5-9.133 km)	11.0 m	30 m
V 294 Cēsis-Rāmuļi-Bānūži	9.5 m	30 m
V 295 Ģūģeri-Rīdzene	9.5 m	30 m
V-300 Drusti-Dzērbene-Skujene	9.5 m	30 m

Pašvaldības autoceļiem noteikta aizsargjosla 30 m no ceļa ass uz katru pusi.

31.2.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem

Aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības sakaru līnijām un to iekārtām tiek noteiktas, lai nodrošinātu to maksimālu aizsardzību no cilvēka, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta elektronisko sakaru tīkla droša ekspluatācija, radīti zaudējumi tautsaimniecībai vai valstij.

Aizsargjoslām gar elektronisko sakaru tīkliem ir šāds minimālais platums:

- gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju, elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2.5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas ass;
- ap virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas un reģenerācijas punktiem, kabeļu sadales skapjiem un kastēm – zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 3 metru attālumā

no pastiprināšanas punkta, kabeļu sadales skapja vai kabeļu sadales kastes vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes virsmas;

- stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums nav lielāks par 4 metriem – 2.5 metri katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;

- stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums ir lielāks par 4 metriem – 3.5 metri katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;

- vietās, kur iespējami bieži koku krišanas gadījumi, stigas platums nedrīkst būt mazāks par stādījumu vidējo augstumu katrā elektronisko sakaru tīkla līnijas pusē. Atsevišķi koki vai koku grupas, kas aug stigas malās, nocērtamas, ja to augstums ir lielāks nekā koku vidējais augstums. Ja elektronisko sakaru tīkla gaisvadu līnija šķērso parkus, dārzus, dabas rezervuārus, dabas lieguma vai regulējamā režīma zonas vai mikroliegumus, pēc savstarpējas vienošanās ar attiecīgajiem uzņēmumiem, organizācijām vai institūcijām atļauts noteikt mazāku stigas platumu.

- aizsargjoslas ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem, antenu mastiem un to atsaitēm veido:

a) ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem un antenu mastiem – zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpusē no to nožogojuma vai 5 metru attālumā no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas, ja tornis vai masts nav nožogots;

b) ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņu un antenu mastu atsaitēm – zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 2.5 metru attālumā no atsaites projekcijas uz zemes virsmas un atsaites nostiprinājuma vietas zemē vai citā virsmā.

31.2.3. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

Aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem veido:

1. gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:

a) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 2.5 metru attālumā no līnijas ass;

b) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 20 kilovoltiem līdz 110 kilovoltiem – 4 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;

c) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 110 kilovoltiem – 8 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;

2) gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:

a) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 6.5 metru attālumā no līnijas ass;

b) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 20 kilovoltiem – 20 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;

c) gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 110 kilovoltiem – 30 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;

3) gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām – zemes gabals uz gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 metru no ēkas vai būves, tadšajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem;

4) gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām, kuras zem ūdens līmeņa šķērso virszemes ūdensobjektus – ūdens platība, ko visā dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralvlas plaknes 100 metru attālumā katrā pusē no kabeļu līnijas ass;

5) ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem un transformatoru apakšstacijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vislabāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.

31.2.4. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu meliorācijas būvju un ierīču ekspluatāciju un drošību.

31.2.5. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteiktas, lai nodrošinātu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatāciju un drošību.

Aizsargjoslām gar ūdensvadu un kanalizāciju tīkliem ir šāds platums:

- gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 metru dziļumam – 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
- gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 metriem – 5 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
- gar pašteses kanalizācijas vadiem – 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

31.2.6. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem

Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem nosaka, lai nodrošinātu ģeodēzisko punktu ilgstošu saglabāšanos un stabilitāti.

Aizsargjosla ap ģeodēzisko punktu ir vienu metru plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas.

Ar aizsargjoslām aizsargājami visā LR teritorijā atrodošies ģeodēziskie punkti, kas nostiprināti ar pastāvīgām ģeodēziskām zīmēm. Pie ģeodēziskiem punktiem pieder:

- Ø globālās pozicionēšanas punkti (GPS);
- Ø triangulācijas tīkla punkti;
- Ø poligonometrijas tīkla punkti;
- Ø nivilēšanas tīkla punkti;
- Ø gravimetriskā tīkla punkti;
- Ø astronomisko novērojumu punkti.

Vaives pagastā atrodas – triangulācijas punkti T1 klase (Ceplī, Spilvas, Smīdes);

- Ø Trinagulācijas punkti T3 klase (Pauči, Veismaņi);
- Ø Valsts pamattīkla punkts G1 klase (Kļāustes);
- Ø GPS punkti – G3 klase;
- Ø Poligonometrijas punkti.

Informācija par ģeodēziskajiem punktiem, to atrašanās vietām un zīmju konstrukciju glabājas Valsts zemes dienestā – mērniecības centra datu bāzē un rajona birojā.

31.2.7. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm

Ekspluatācijas aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu gāzesvadu, gāzapgādes iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju ekspluatāciju un drošību.

Ekspluatācijas aizsargjoslas gar gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm veido:

- gar gāzesvadiem – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass, gāzesvadam ar spiedienu:
 - a) līdz 0.4 megapaskāliem – 1 metra attālumā;
 - b) vairāk par 0.4 megapaskāliem līdz 1.6 megapaskāliem – 5 metru attālumā;
 - c) vairāk par 1.6 megapaskāliem – 15 metru attālumā
- gar gāzesvadiem, kuri zem ūdens līmeņa šķērso virszemes ūdensobjektus – ūdens platība, ko visā dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes 100 metru attālumā katrā pusē no gāzesvada ass;
- ap gāzesvada iekārtām un būvēm – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām:
 - a) ap kondensāta uzglabāšanas tvertnēm – 25 metru attālumā;
 - b) ap gāzes regulēšanas stacijām – 6 metru attālumā;

- c) ap dabasgāzes kompresoru stacijām un dabasgāzes savākšanas punktiem – 30 metru attālumā;
 - d) ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0.4 megapaskāliem – 1 metra attālumā;
 - e) ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0.4 megapaskāliem līdz 0.6 megapaskāliem – 5 metru attālumā;
 - f) ap atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0.6 megapaskāliem – 5 metru attālumā;
 - g) ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0.6 megapaskāliem – 6 metru attālumā;
 - h) ap automobiļu dabasgāzes uzpildes kompresoru stacijām (AGUKS) – 25 metru attālumā;
 - i) ap pretkorozijas elektroķīmijas aizsardzības iekārtām un to anodu zemējumiem – 4 metru attālumā no iekārtas vai zemējuma kontūras;
- ap gāzes noliktavā un krātuvēm – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām:
- a) ap gāzes krātuvju urbumiem – 50 metru attālumā;
 - b) ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām – 100 metru attālumā;
 - c) ap gāzes balonu grupu iekārtām – 10 metru attālumā;
 - d) ap automobiļu gāzes uzpildes stacijām (AGUS_ - 10 metru attālumā;
 - e) ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem – 10 metru attālumā;
 - f) ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes pazemes cisternu (rezervuāru) grupu iekārtām – 10 metru attālumā.

Pagasta teritoriju šķērsojošiem gāzes vadiem Pleskava-Rīga un Izborska –Rīga, kā arī atzaram no maģistrālā gāzes vada uz Priekuļiem un Cēsīm ar spiedienu 1.6 megapaskāli, ekspluatācijas aizsargjosla noteikta 5 m attālumā katrā pusē no gāzes vada ass.

31.3. Sanitārās aizsargjoslas

Sanitārā aizsargjosla – teritorija, kas noteikta kā josla ap objektiem ar paaugstinātām sanitārajām prasībām. To sanitāro prasību nodrošināšana.

31.3.1. Aizsargjoslas ap kapsētām

Aizsargjoslas ap kapsētām tiek noteiktas, lai nepieļautu tām piegulošo teritoriju sanitāro apstākļu pasliktināšanos.

Vaives pagasta teritorijā ir divas kapsētas – Veismaņu un Rāmuļu. Kapsētu teritorijas ir pietiekamas, lai darbotos pašreizējā režīmā un nākamajos divdesmit gados pildītu savu funkciju. Tuvāko gadu laikā ap kapsētām nav plānota intensīva apbūve. Aizsargjoslas platums Vaives pagastā noteikts 300 metri no kapsētas ārējās malas.

31.3.2. Aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām

Aizsargjoslas ap dzīvnieku kapsētām tiek noteiktas, lai nepieļautu tām piegulošo teritoriju sanitāro apstākļu pasliktināšanos.

Vaives pagastā nav plānots rezervēt zemes dzīvnieku kapsētas ierīkošanai. Dzīvnieku kapsēta atrodas Cēsīs, Rīgas ielā 105 un pilnībā nodrošina arī pagasta vajadzības.

31.3.3. Aizsargjoslas ap veterinārās uzraudzības objektiem

Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm

Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas

uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm nosaka, lai nodrošinātu tām piegulošo teritoriju aizsardzību no šo objektu negatīvās ietekmes.

Aizsargjoslas platums ap atkritumu apglabāšanas poligoniem un atkritumu izgāztuvēm ir 100 m.

Aizsargjoslas platums ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu:

- lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem, kuru sadedzināšanas jauda ir, sākot no 50 kilogramiem stundā – 100 m;
- pārstrādes uzņēmumiem, kuri pārstrādā 1. un 2. kategorijas blakusproduktus – 50 m;

Aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm nosaka atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma:

- 1) attīrīšanas ietaisēm ar slēgtu apstrādi visā ciklā (bez vaļējām virsmām notekūdeņu un dūņu uzglabāšanai vai apstrādei), kuru jauda ir lielāka par 5 kubikmetriem notekūdeņu diennaktī – 50 m;
- 2) atklātām notekūdeņu apstrādes tilpēm un slēgtai dūņu apstrādei vai slēgtai to uzglabāšanai – 100 m; (Vaives pagastā Rīdzenē un Krīvos)
- 3) atklātai notekūdeņu apstrādei un atklātiem dūņu laukiem – 200 m;
- 4) atklātiem filtrācijas laukiem – 50 m;
- 5) slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm un tiem filtrācijas laukiem, kuros ietek attīrīts ūdens no slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm, ja attīrīšanas ietaišu jauda nepārsniedz 15 m³ diennaktī – 2 m;

Aizsargjoslas nosaka no objekta ārējās robežas vai ārējās malas.

No 1999. gada pagasta atkritumu apsaimniekošanu, saskaņā ar individuāli noslēgtiem līgumiem veic Ziemeļvidzemes atkritumu apsaimniekošanas organizācija (ZAAO).

Kopš 2006. gada Vaives pagasta iedzīvotājiem ir iespēja noslēgt atkritumu apsaimniekošanas līgumus arī ar firmām „Jumis” un „Ragn Sells”.

31.4.Drošības aizsargjosla

Drošības aizsargjosla – teritorija, kas noteikta kā josla ap paaugstināta riska objektu. Tās galvenais uzdevums ir nodrošināt šī objekta, kā arī vides un cilvēku drošību gan to ekspluatācijas laikā, gan iespējamo avāriju gadījumā.

Drošības aizsargjoslu uzdevumi un veidi

Drošības aizsargjoslas nosaka ap ogļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārtraukšanas uzņēmumiem, ap aizsprostiem, ap vēja ģeneratoriem, gar gāzesvadiem ar spiedienu virs 1.6 megapaskāliem, gāzes regulēšanas stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām, gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus, kā arī gar virszemes siltumvadiem, kuru diameters ir 400 milimetru un lielāks. Drošības aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt vides un cilvēku drošību šo objektu ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā, kā arī pašu objektu un to tuvumā esošo objektu drošību.

Ir šādi drošības aizsargjoslu veidi:

31.4.1. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1.6 megapaskāliem, ap gāzes regulēšanas stacijām, gāzes mērīšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām

Aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1.6 megapaskāliem, ap gāzes regulēšanas stacijām, gāzes mērīšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām nosaka, lai samazinātu iespējamo negatīvo ietekmi uz cilvēkiem šo ietaišu un būvju avārijas gadījumā.

Drošības aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1.6 megapaskāliem, ap gāzes regulēšanas stacijām, gāzes mērīšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām veido:

1) ap gāzesvadiem, gāzes regulēšanas stacijām un gāzes mērīšanas stacijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass vai nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām, gāzesvadam ar diametru:

- a) līdz 300 mm – 100 metru attālumā;
- b) no 300 mm līdz 600 mm – 150 metru attālumā;
- c) no 600 mm līdz 800 mm – 200 metru attālumā.

Drošības aizsargjosla ap gāzes vadiem ir zemes gabals un gaisa telpa, ko robežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām.

Gāzes vadiem ar diametru 700 mm un spiedienu 1.6 megapaskāli Pleskava-Rīga, Izborska –Rīga, kas šķērso Vaives pagasta teritoriju, noteikta drošības aizsargjosla 200 m uz katru pusi no gāzesvada ass līnijas un gāzesvada atzaram ar diametru 200 mm un spiedienu 1.6 megapaskāli no maģistrālā gāzesvada uz Priekuļiem un Cēsīm drošības aizsargjosla noteikta 100 m uz katru pusi no gāzesvada ass līnijas.

31.4.2. Aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus

Aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus apjomos, kas pārsniedz 10 cisternas vai vagonus vienā dzelzceļa sastāvā, nosaka, lai samazinātu iespējamo negatīvo ietekmi uz cilvēkiem avārijas gadījumā.

Aizsargjoslu platums katrā pusē dzelzceļam, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas vai produktus, ir no 25 līdz 100 m atkarībā no esošā un plānotā apbūves blīvuma, apkārtnes reljefa, esošām un plānotām aizsardzības ietaisēm un stādījumiem.

Dzelzceļam Rīga-Valmiera –Lugaži noteikta drošības aizsargjosla 100 m uz katru pusi no dzelzceļa līnijas.

Veicot ēku un inženierkomunikāciju projektēšanu un celtniecību, nepieciešams ievērot ar aizsargjoslu likumā noteiktos drošības aizsargjoslu platumus.

31.4.3. Aprobežojumi aizsargjoslās

Aprobežojumus aizsargjoslās nosaka „Aizsargjoslu likums” no 35.-58. pantam.

32. Iesāktā apbūve un saimnieciskā darbība, kura nav atbilstoša teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai

Pagasta teritorijas plānojumā noteiktie apbūves un saimnieciskās darbības ierobežojumi neattiecas uz iepriekš uzsākto būvniecību un saimniecisko darbību.

Visa veida būvniecība, kura ir likumīgi uzsākta pagasta teritorijā pirms pagasta teritorijas plānojuma stāšanās spēkā, ir pabeidzama atbilstoši akceptētajiem (saskaņotajiem) būvprojektiem un nododama ekspluatācijā.

Pagasta teritorijas plānojumā noteiktā plānotā un atļautā teritorijas izmantošana ir saistoša gadījumos, ja iepriekš uzsākto saimniecisko darbību vēlas grozīt. Plānotā un atļautā teritorijas izmantošana ir saistoša arī nekustamā īpašnieka maiņas gadījumā.

33. Būvprojektēšana, kas uzsākta līdz jauna vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai

Visa būvprojektēšana, kura ir uzsākta pirms pagasta teritorijas plānojuma spēkā stāšanās brīža, ir pabeidzama atbilstoši plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteiktajam, ja ir spēkā plānošanas un arhitektūras uzdevums.

34. Būvniecību izmantošanas kārtība

Būvniecību var ierosināt nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks, lietotājs vai to pilnvarota persona (projekta vadītājs). Ja būves īpašnieks nav apbūves zemes gabala īpašnieks, būvniecībai jābūt saskaņotai ar zemes gabala īpašnieku un, kārtībā, kuru nosaka spēkā esošā likumdošana, noslēgtam līgumam par apbūves zemes nomu.

Būvniecības ierosinātājs iesniedz Cēsu rajona būvvaldē būvniecības iesniegumu — uzskaites karti. Būvniecības iesniegums — uzskaites karte iesniedzama arī tad, ja iepriekš ir izstrādāts būves mets vai ir nepieciešamie tehniskie noteikumi inženierkomunikāciju pieslēgšanai. Ja būvprojektu izstrādā tikai interjeram, neizmainot nesošo būvkonstrukciju noturību, vai tiek veikta vienkāršotā renovācija vai vienkāršotā rekonstrukcija un netiek skartas kādas trešās personas īpašuma tiesības vai intereses, uzskaites karte nav nepieciešama.

Pozitīva atzinuma gadījumā būvvaldē izsniedz plānošanas un arhitektūras uzdevumu. Pozitīvs būvvaldes atzinums un plānošanas un arhitektūras uzdevums ir pamats būvprojektēšanas veikšanai, bet nedod tiesības uzsākt būvdarbus.

Tehniskajam projektam jāatbilst Latvijas būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem, kā arī pagasta apbūves noteikumiem, būvvaldes izdotajam plānošanas un arhitektūras uzdevumam, institūciju izdotajiem tehniskajiem noteikumiem un būvvaldē saskaņotam skiču projektam (ja projektēšana notiek divās stadijās).

Izstrādātā būvprojekta oriģinālu trijos eksemplāros (ar atbildīgo vadītāju un pasūtītāja oriģināliem parakstiem, saskaņojumiem un zīmogu nospiedumiem uz būvobjekta ģenerālpilāna rasējuma lapas) un būvprojekta ekspertīzes atzinumu, ja tāds nepieciešams, iesniedz būvvaldē. Būvvaldē pieņem lēmumu par būvprojekta akceptēšanu vai arī sniedz motivētu rakstisku atteikumu. Akceptētā būvprojekta viens eksemplārs tiek glabāts būvvaldē.

Pēc būvprojekta akcepta saņemšanas pasūtītājs var iesniegt būvvaldē pieprasījumu būvatļaujas saņemšanai. Pirms būvdarbu uzsākšanas pasūtītājs saņem būvvaldes izsniegtu būvatļauju. Patvaļīga būvniecība nav pieļaujama.

Būvētājam nav nepieciešams būvprakses vai arhitekta prakses sertifikāts un licence uzņēmējdarbības veikšanai būvniecībā šādos gadījumos:

- ja viņš savām vajadzībām būvē, rekonstruē, renovē vai nojauc tā īpašumā esošu būvi, kas nav augstāka par diviem stāviem un kuras apbūves laukums nav lielāks par 400 m² un būvtilpums - par 2000 m³;
- ja būvei nav nepieciešams būvprojekts un būvatļauja.

35. Prasības detālplānojumiem

Vaives pagastā nav teritoriju, kurām ir izstrādāti detālplānojumi.

Pagasta teritorijas plānojumā nav noteiktas teritorijas, kurām ir nepieciešams izstrādāt detālplānojumus. Detālplānojumus izstrādā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.3. punktā, spēkā esošajos likumdošanas aktos noteiktajos gadījumos, kā arī nepietiekamas pagasta teritorijas plānojuma detalizācijas gadījumā, kuru izstrādes mērķi, saturu un apjomus katrā atsevišķā gadījumā nosaka pagasta pašvaldības apstiprināts darba uzdevums, kārtībā, kādu reglamentē spēkā esošie likumdošanas akti.

Detālplānojumu var izstrādāt vienam vai vairākiem zemes gabaliem, vai arī pagasta pašvaldības lēmumā definētai teritorijai.

Detālplānojumos nav pieļaujams grozīt pagasta teritorijas plānojumā noteikto atļauto zemes izmantošanu un šīs izmantošanas aprobežojumus.

36. Publiskums

Apbūves noteikumi ir brīvi pieejami visiem interesentiem. Vaives pagasta padome nodrošina iespēju iepazīties ar teritorijas plānojumu pagasta padomes telpās kā arī Vaives pagasta mājas lapā www.vaive.lv.