



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālrunis: 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

06.10.2022.

Nr.567

### **Par Cēsu novada domes 2022. gada 6. oktobra saistošo noteikumu Nr.39 "Par Cēsu novada pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu" apstiprināšanu**

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības izdoto rīkojumu Nr.4-2-9/2021/827 par darba grupas izveidi saistošo noteikumu izstrādei par pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu, likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14.punkta "b" apakšpunktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 10. panta otro daļu, 31. panta pirmo daļu, ievērojot Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 22.09.2022. atzinumu (protokols Nr.9) un Finanšu komitejas 2022. gada 29.09.2022. atzinumu (protokols Nr.12), Cēsu novada dome, ar 10 - par (Andris Melbārdis, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Erlends Geruškis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Ivo Rode, Jānis Rozenbergs), 6 - pret (Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Hardijs Vents, Inga Cipe, Jānis Kārklīņš, Laimis Šāvējs), 1 - atturas (Andris Mihaļovs), nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada domes 2022. gada 6. oktobra saistošos noteikumus Nr. 39 „Par Cēsu novada pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu” saskaņā ar pielikumu.
2. Atzīt par spēku zaudējušu:
  - 2.1. Amatas novada domes 2010. gada 24. novembra lēmuma Nr.14 „Maksas pakalpojumi, ko sniedz Amatas novada pašvaldība, tās struktūrvienības un iestādes” 4.9, 4.10., 4.11. un 4.12. punktus;
  - 2.2. Jaunpiebalgas novada domes 2013. gada 14. oktobra lēmuma Nr.75 “Par telpu īres un nomas tarifu izmaiņām sakarā ar euro ieviešanu” (protokols N. 6; 19.&) daļu, kurā noteiktas īres maksas dzīvojamām telpām;
  - 2.3. Līgatnes novada domes 2013. gada 19. decembra lēmumu Nr.11 "Par Līgatnes novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamā fonda īres maksas noteikšanu";
  - 2.4. Vecpiebalgas novada pašvaldības domes 2011.gada 17.augusta lēmums Nr.10 (prot. Nr.11) “Par īres maksas noteikšanu”.
3. Uzdot Cēsu novada Centrālās administrācijas īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei un Cēsu novada pašvaldības apvienību pārvaldēm likumā noteiktajā kārtībā brīdināt pašvaldības dzīvojamo telpu īrniekus par izmaiņām īres maksā;
4. Iekasēto īres maksu novirzīt Cēsu novada Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei un Cēsu novada pašvaldības apvienību pārvalžu īpašumā esošo dzīvojamo telpu remontiem un uzturēšanai;
5. Uzdot Cēsu novada Centrālajai administrācijai:
  - 5.1. nosūtīt saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu trīs darba dienu laikā pēc parakstīšanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai;
  - 5.2. pēc atzinuma saņemšanas saistošos noteikumus publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsīs

### Par Cēsu novada pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu

2022. gada 6.oktobrī

Nr. 39

*Izdoti saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma  
31. panta pirmo daļu*

1. Saistošie noteikumi nosaka Cēsu novada pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksas apmēru un īres maksas aprēķināšanas metodiku.
2. Dzīvojamo telpu īres maksa tiek noteikta aprēķina rezultātā, kuru veic Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvalde un Cēsu novada pašvaldības apvienību pārvaldes (turpmāk – Pašvaldība) par savā atbildībā esošajām dzīvojamām telpām, izmantojot šādu īres maksas aprēķināšanas formulu:

- 2.1. Dzīvojamām telpām, kuras ir sadalītas dzīvokļu īpašumos:

$$\mathbf{\bar{I}M = (DzKv \times K\% / Dziv.Plat./12)}$$

**$\bar{I}M$**  – īres maksa par vienu dzīvojamās telpas platības kvadrātmetru mēnesī;  
**DzKv** – dzīvojamās telpas kadastrālā vērtība saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem;

**K%** – koeficients 6 %;  
**Dziv. Plat** – dzīvojamās telpas kopējā platība kvadrātmetros;  
**12** – divpadsmit mēneši.

- 2.2. Dzīvojamās telpas, kuras nav sadalītas dzīvokļu īpašumos:

$$\mathbf{\bar{I}M = (MKv \times K\% / Dziv.Plat./12)},$$

**$\bar{I}M$**  – īres maksa par vienu dzīvojamās telpas platības kvadrātmetru mēnesī;  
**MKv** – dzīvojamās mājas kadastrālā vērtība saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem;

**K%** – koeficients 6 %;  
**Dziv. Plat** – dzīvojamās telpas kopējā platība kvadrātmetros;  
**12** – divpadsmit mēneši.

3. Dzīvojamām telpām, kuras atrodas dzīvojamā mājā Ata Kronvalda ielā 56, Cēsīs, Cēsu nov., īres maksas tiek noteikta 4,09 *euro* (četri *euro* deviņi centi) par vienu kopējās platības kvadrātmetru.
4. Dzīvojamām telpām, kuras nodotas izsoles kārtībā īres maksa tiek noteikta atbilstoši izsoles rezultātam.
5. Īres maksa tiek pārskatīta reizi kalendārā gadā (līdz kalendāra gada 1. martam), pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļas sniegto Valsts zemes dienesta informāciju par

- Dzīvojamās telpas kadastra vērtību, par ko rakstveidā paziņo īrniekam un tā stājas spēkā vienu mēnesi pēc paziņošanas dienas.
6. Papildus īres maksai, proporcionāli izīrētai dzīvojamai telpai, īrnieks veic ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītos maksājumus.
  7. Noteikumos noteiktā īres maksa tiek samazināta:
    - 7.1. 100% apmērā no šajos noteikumos noteiktās īres maksas dzīvojamai telpai, kas piešķirts kā sociālais dzīvoklis;
    - 7.2. 70 % apmērā no šajos noteikumos noteiktās īres maksas dzīvojamai telpai, kas piešķirta trūcīgai, maznodrošinātai personai (ģimenei);
    - 7.3. 70% apmērā no šajos noteikumos noteiktās īres maksas dzīvojamai telpai, kas piešķirta īrniekam - vienatnē dzīvojošam vecuma vai invaliditātes pensijas vai valsts sociālā nodrošinājuma pabalsta saņēmējam. Par vienatnē dzīvojošu, šo saistošo noteikumu izpratnē uzskatāma persona, kurai nav bērnu un citu apgādnieku, kā arī nav noslēgts uztura līgums, kurš dzīvo viens un kura dzīvesvietā nav deklarētas citas personas;
    - 7.4. 70% apmērā no šajos noteikumos noteiktās īres maksas dzīvojamai telpai, kas piešķirta daudzbērnu ģimenēm. Par daudzbērnu ģimenēm šo saistošo noteikumu izpratnē uzskatāmas tādas ģimenes, kurās aug trīs vai vairāk nepilngadīgi bērni vai aizbilstamie. Par daudzbērnu ģimenēm uzskatāmas arī tādas ģimenes ar trīs un vairāk bērniem, kurās viens vai vairāki bērni ir vecumā no 18 līdz 24 gadiem un turpina mācīties kādā no vispārējās, profesionālās vai augstākās izglītības mācību iestādēm;
    - 7.5. 100% apmērā no šajos noteikumos noteiktās īres maksas dzīvojamai telpai, kas piešķirta bārenim vai bez vecāku gādības palikušam bērnam, kurš dzīvo viens un bez pārtraukuma turpina mācības vispārējās vai profesionālās izglītības iestādē vai augstākās izglītības iestādē pilna laika studiju programmā, neapvienojot mācības ar algotu darbu, un kurš nav vecāks par 24 gadiem.
    - 7.6. 50% no šajos noteikumos noteiktās īres maksas dzīvojamai telpai, ja īrnieks, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu, veic maksājumus un nav parādā dzīvojamās mājas apsaimniekotājam par ēkas konstrukciju nostiprināšanu vai visas ēkas renovāciju (jumta, mājas fasādes, kāpņu telpas, pārsegumu uzturēšanu lietošanas kārtībā). Pašvaldība nepieciešamos dokumentus (dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu, lēmumu par apsaimniekošanas maksas palielināšanu saistībā ar energoefektivitātes pasākumu veikšanu u.c.) pati pieprasa mājas pārvaldniekam.
  8. Pašvaldības dzīvojamo telpu īrnieks, kurš atbilst šo saistošo noteikumu 7. punktā minētajām personu kategorijām, Cēsu novada pašvaldībā iesniedz iesniegumu - rakstveidā, elektroniskā veidā vai mutvārdos (mutvārdos izteiktu iesniegumu, ja nepieciešams, personas klātbūtnē noformē rakstveidā) ar lūgumu atbrīvot no telpu uzturēšanas maksājuma maksāšanas.
  9. Lēmumu par īres maksas samazināšanu pieņem Cēsu novada pašvaldības dzīvokļu komisija.
  10. Dzīvojamās telpas īres līgumiem, kuri noslēgti līdz noteikumu spēkā stāšanās brīdim, noteikumos noteikto īres maksu piemēro ar 2023. gada 1. jūniju.
  11. No jauna noslēdzamiem Dzīvojamās telpas īres līgumiem noteikumos noteiktā īres maksa tiek piemērota ar saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdi.
  12. Ar šo Saistošo noteikumu stāšanos spēkā zaudē spēku:
    - 12.1. Cēsu novada domes 2019. gada 2. maija saistošie noteikumi Nr.11 „ Par Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu”;
    - 12.2. Priekuļu novada pašvaldības 2019. gada 20. jūnija saistošie noteikumi Nr.12 „Par Priekuļu novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu īres maksu”.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Jānis Rozenbergs

**Cēsu novada domes saistošo noteikumu Nr.39 "Par Cēsu novada pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu" paskaidrojuma raksts**

Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmo daļu, pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu.
2. Īss projekta satura izklāsts	Noteikumi nosaka Cēsu novada pašvaldībai piederošo vai tās nomāto dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Noteikumu izpildi nodrošinās pašvaldības pilnvarotā persona, kas veic pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu. Precīzu saistošo noteikumu īstenošanas finansiālās ietekmes prognozi uz pašvaldības budžetu noteikt nav iespējams.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Noteikumi neatstās tiešu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Noteikumu izpildi nodrošinās Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvalde un Cēsu novada pašvaldības apvienību pārvaldes.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Noteikumu izstrādes procesā konsultācijas ar privātpersonām netika veiktas.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

Jānis Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU