



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA  
**ATTĪSTĪBAS UN TERITORIJAS PLĀNOŠANAS  
KOMISIJA**

Reģ. Nr. 90000031048  
Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; e-pasts: dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

Cēsis, Cēsu novadā

**ATTĪSTĪBAS UN TERITORIJAS PLĀNOŠANAS KOMISIJA**

**2025.GADA 8.APRĪLIS**

**PROTOKOLS NR. 14**

Sēde sasaukta: 08.04.2025.

Sēdi atklāj: 08.04.2025. plkst.10:04:32

Sēdi slēdz: 08.04.2025. plkst.10:33:29

**Sēdē piedalās:** Inese Suija-Markova, Dace Eihenbauma, Vēsma Lukstiņa, Elita Eglīte, Anita Dzalba, Dace Bišere-Valdemiere, Lelde Burdaja, Evita Šīrante, Madara Jenerte

**Nepiedalās:** Līga Medne

**Piedalās:** Vita Važa, Zemes ierīcības speciāliste, Dzintars Jukēvics, Juridiskās pārvaldes jurists, Dace Pastva, Juridiskās pārvaldes juriste, Rudīte Klāva, Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas zemes ierīkotāja, Jana Paula, Juridiskās pārvaldes juriste; Ingvilds Krišjānis Baltpurviņš, Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas Zemes ierīcības speciālists, Evija Atvara, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Cēsu novada infrastruktūras pārvaldības nodaļas Vaives pagasta pārvaldes vadītāja; Līga Sarma Berovska, Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste; Laila Špūle, Līgatnes apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste; Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldnieks; Egils Kurpnieks, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītāja vietnieks komunālajos jautājumos

**Sēdi vada:** Inese Suija-Markova, Komisijas priekšsēdētāja

**Protokolē:** Agita Alksnīte, Administrācijas biroja sekretāre

**Izsludinātā darba kārtība**

1. Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas FORD MONDEO norakstīšanu (atsavināšanu).
2. Par zemes gabala daļas "Takas", Veselavas pagastā, Cēsu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.

3. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 17A, Liepa, Liepas pagastā, Cēsu novadā, trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
4. Par medību tiesību nomas piešķiršanu Līgatnes pagastā, Cēsu novadā.
5. Par pirmās nekustamā īpašuma-zemes vienības "Pagasta zeme 23", Līgatnes pagasts, Cēsu novads, daļas nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
6. Par zemes ierīcības projekta "Īves", "Klintenes", Amatciems, Drabešu pag., Cēsu nov., apstiprināšanu.
7. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada Veselavas pagasta nekustamā īpašuma "Mārgeri" zemes vienībai.
8. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Vecpiebalgas pagasta nekustamā īpašuma "Kalna Kaibēnu Muzejs" zemes vienībai.
9. Par Cēsu novada Skujenes pagasta nekustamā īpašuma "Kalna Krampji" sadalīšanu.
10. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Nītaures pagasta nekustamā īpašuma "Dravnieki" zemes vienībai.
11. Par īpašuma Aldara laukums, Cēsis, Cēsu novads, daļas nodošanu atsavināšanai.
12. Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Jaunuzoliņi 2", Vaives pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu.
13. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Peņģi 4", Mārsnēnu pagasts, Cēsu novads zemes vienībai.
14. Par nekustamā īpašuma "Gaujas iela 21A", Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads lietošanas mērķa noteikšanu plānotai zemes vienības daļai.
15. Par Cēsu novada Stalbes pagasta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4280 003 0076 lietošanas mērķa noteikšanu.
16. Par grozījumiem 2025. gada 18. marta lēmumā Nr.147 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Raudupes", Mārsnēnu pagasts, Cēsu novads zemes vienībai".
17. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai "Upmaļi", Raiskuma pagasts, Cēsu novads.

#### **Apstiprinātā darba kārtība.**

<b>Punkts</b>	<b>Lēmuma nosaukums</b>
1	Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas FORD MONDEO norakstīšanu (atsavināšanu)

2	Par zemes gabala daļas "Takas", Veselavas pagastā, Cēsu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
3	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 17A, Liepa, Liepas pagastā, Cēsu novadā, trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu
4	Par medību tiesību nomas piešķiršanu Līgatnes pagastā, Cēsu novadā
5	Par pirmās nekustamā īpašuma-zemes vienības "Pagasta zeme 23", Līgatnes pagasts, Cēsu novads, daļas nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu
6	Par zemes ierīcības projekta "Īves", "Klintenes", Amatciems, Drabešu pag., Cēsu nov., apstiprināšanu.
7	Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada Veselavas pagasta nekustamā īpašuma "Marģeri" zemes vienībai.
8	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Vecpiebalgas pagasta nekustamā īpašuma "Kalna Kaibēnu Muzejs" zemes vienībai.
9	Par Cēsu novada Skujenes pagasta nekustamā īpašuma "Kalna Krampji" sadalīšanu
10	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Nītaures pagasta nekustamā īpašuma "Dravnieki" zemes vienībai
11	Par īpašuma Aldara laukums, Cēsis, Cēsu novads, daļas nodošanu atsavināšanai
12	Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Jaunozoliņi 2", Vaives pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu
13	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Peņģi 4", Mārsnēnu pagasts, Cēsu novads zemes vienībai.
14	Par nekustamā īpašuma "Gaujas iela 21A", Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads lietošanas mērķa noteikšanu plānotai zemes vienības daļai
15	Par Cēsu novada Stalbes pagasta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4280 003 0076 lietošanas mērķa noteikšanu
16	Par grozījumiem 2025. gada 18. marta lēmumā Nr.147 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Raudupes", Mārsnēnu pagasts, Cēsu novads zemes vienībai"
17	Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai "Upmaļi", Raiskuma pagasts, Cēsu novads.

1.

**Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas FORD MONDEO norakstīšanu (atsavināšanu)**

---

Ziņo: Egils Kurpnieks, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītāja vietnieks komunālajos jautājumos

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Širante, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 198 **“Par pašvaldības kustamās mantas – automašīnas FORD MONDEO norakstīšanu (atsavināšanu)”** Pieņemts

2.

**Par zemes gabala daļas “Takas”, Veselavas pagastā, Cēsu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

---

Ziņo: Līga Sarma Berovska, Nekustamā īpašuma speciālists

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Širante, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 199 **“Par zemes gabala daļas “Takas”, Veselavas pagastā, Cēsu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu”** Pieņemts

3.

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 17A, Liepa, Liepas pagastā , Cēsu novadā, trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

---

Ziņo: Līga Sarma Berovska, Nekustamā īpašuma speciālists

Izsakās Inese Suija-Markova

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Širante, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 17A, Liepa, Liepas pagastā, Cēsu novadā, trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu”** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai Cēsu novada domes Finanšu komitejā 08.05.2025.

4.

**Par medību tiesību nomas piešķiršanu Līgatnes pagastā, Cēsu novadā**

---

*Ziņo: Laila Špūle, Nekustamā īpašuma speciāliste*

Izsakās Inese Suija-Markova

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Širante, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 200 **“Par medību tiesību nomas piešķiršanu Līgatnes pagastā, Cēsu novadā”** Pieņemts

5.

**Par pirmās nekustamā īpašuma-zemes vienības "Pagasta zeme 23", Līgatnes pagasts, Cēsu novads, daļas nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu**

---

*Ziņo: Laila Špūle, Nekustamā īpašuma speciāliste*

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Širante, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 201 **"Par pirmās nekustamā īpašuma-zemes vienības "Pagasta zeme 23", Līgatnes pagasts, Cēsu novads, daļas nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu"** **Pieņemts**

6.

**Par zemes ierīcības projekta "Īves", "Klintenes", Amatsciems, Drabešu pag., Cēsu nov., apstiprināšanu.**

---

*Ziņo: Rudīte Klāva, Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas zemes ierīkotāja*

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Širante, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 202 **"Par zemes ierīcības projekta "Īves", "Klintenes", Amatsciems, Drabešu pag., Cēsu nov., apstiprināšanu"** **Pieņemts**

7.

**Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada Veselavas pagasta nekustamā īpašuma "Marģeri" zemes vienībai.**

---

*Ziņo: Rudīte Klāva, Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas zemes ierīkotāja*

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Širante, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 203 **"Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada Veselavas pagasta nekustamā īpašuma "Marģeri" zemes vienībai"** **Pieņemts**

8.

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Vecpiebalgas pagasta nekustamā īpašuma "Kalna Kaibēnu Muzejs" zemes vienībai.**

---

*Ziņo: Rudīte Klāva, Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas zemes ierīkotāja*

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Širante, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 204 **"Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Vecpiebalgas pagasta nekustamā īpašuma "Kalna Kaibēnu Muzejs" zemes vienībai"** **Pieņemts**

9.

**Par Cēsu novada Skujenes pagasta nekustamā īpašuma "Kalna Krampji" sadalīšanu**

---

*Ziņo: Vita Važa, Zemes ierīcības speciāliste*

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Širante, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 205 **"Par Cēsu novada Skujenes pagasta nekustamā īpašuma "Kalna Krampji" sadalīšanu" Pieņemts**

10.

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Nītaures pagasta nekustamā īpašuma "Dravnieki" zemes vienībai**

---

*Ziņo: Vita Važa, Zemes ierīcības speciāliste*

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Širante, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 206 **"Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Nītaures pagasta nekustamā īpašuma "Dravnieki" zemes vienībai" Pieņemts**

11.

**Par īpašuma Aldara laukums, Cēsis, Cēsu novads, daļas nodošanu atsavināšanai**

---

Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldnieks Aigars Ķerpe informē, ka Cēsu novada Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvalde plāno nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošā īpašuma: Aldara laukums, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0115, sastāvā esošo zemes vienību (kadastra apzīmējums 4201 003 0178) 610 m<sup>2</sup> platībā.

Saskaņā ar noteikumu "Kārtība par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā" 2.6. punktu, ja īpašums nav iekļauts atsavināšanai paredzēto īpašumu sarakstā pirms atsavināšanas procesa uzsākšanas lestage pārbauda vai nekustamais īpašums nav nepieciešams citai pašvaldības iestādei to funkciju nodrošināšanai.

Noteikumu 2.7.punkts paredz, ka, ja Komisija 10 darba dienu laikā nav sniegusi informāciju, ka īpašums, par kuru saņemts atsavināšanas ierosinājums, nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai, uzskatāms, ka īpašums atsavināms.

Nemot vērā, iepriekš minēto, ja līdz š.g. 24. aprīlim Īpašumu apsaimniekošanas pārvalde nesaņems informāciju par īpašuma nepieciešamību kādai citai iestādei, tiks uzskatīts, ka īpašums atsavināms un tiks veiktas turpmākās atsavināšanas darbības.

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Širante, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, informācija **"Par īpašuma Aldara laukums, Cēsis, Cēsu novads, daļas nodošanu atsavināšanai" pieņemta.**

12.

**Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunozoliņi 2”, Vaives pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu**

---

Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldnieks  
Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Širante, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunozoliņi 2”, Vaives pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu”** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai Cēsu novada domes Finanšu komitejā 08.05.2025.

13.

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Peņģi 4”, Mārsnēnu pagasts, Cēsu novads zemes vienībai.**

---

*Ziņo: Ingvilids Krišjānis BALTPURVIŅŠ, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs*

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Širante, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 207 **“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Peņģi 4”, Mārsnēnu pagasts, Cēsu novads zemes vienībai”** Pieņemts

14.

**Par nekustamā īpašuma “Gaujas iela 21A”, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads lietošanas mērķa noteikšanu plānotai zemes vienības daļai**

---

*Ziņo: Ingvilids Krišjānis BALTPURVIŅŠ, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs*

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Širante, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.208 **“Par nekustamā īpašuma “Gaujas iela 21A”, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads lietošanas mērķa noteikšanu plānotai zemes vienības daļai”** Pieņemts

15.

**Par Cēsu novada Stalbes pagasta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4280 003 0076 lietošanas mērķa noteikšanu**

---

*Ziņo: Ingvilids Krišjānis BALTPURVIŅŠ, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs*

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Širante, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 209 **“Par Cēsu novada Stalbes pagasta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4280 003 0076 lietošanas mērķa noteikšanu”** Pieņemts

16.

**Par grozījumiem 2025. gada 18. marta lēmumā Nr.147 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Raudupes", Mārsnēnu pagasts, Cēsu novads zemes vienībai"**

---

*Ziņo: Ingvilids Krišjānis BALTPURVIŅŠ, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs*

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Širante, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 210 **"Par grozījumiem 2025. gada 18. marta lēmumā Nr.147 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Raudupes", Mārsnēnu pagasts, Cēsu novads zemes vienībai" Pieņemts**

17.

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai "Upmaļi", Raiskuma pagasts, Cēsu novads.**

---

*Ziņo: Ingvilids Krišjānis BALTPURVIŅŠ, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs*

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Širante, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 211 **"Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai "Upmaļi", Raiskuma pagasts, Cēsu novads" Pieņemts**

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Inese Suija-Markova

Protokolēja

Sekretāre

Agita Alksnīte

Attālināti 08.04.2025.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU