



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
**ATTĪSTĪBAS UN TERITORIJAS PLĀNOŠANAS
KOMISIJA**

Reģ. Nr. 90000031048
Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; e-pasts: dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

Cēsis, Cēsu novadā

ATTĪSTĪBAS UN TERITORIJAS PLĀNOŠANAS KOMISIJA

2025.GADA 25.FEBRUĀRIS

PROTOKOLS NR. 8

Sēde sasaukta: 25.02.2025.

Sēdi atklāj: 25.02.2025. plkst.10:02:46

Sēdi slēdz: 25.02.2025. plkst.10:43:54

Sēdē piedalās: Inese Suija-Markova, Dace Eihenbauma, Vēsma Lukstiņa, Elita Eglīte, Līga Medne, Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Lelde Burdaja, Laila Špūle

Nepiedalās: Madara Jenerte, Vladimirs Kalandārovs, Evita Širante

Piedalās: Vita Važa, Zemes ierīcības speciāliste, Dzintars Jukēvics, Juridiskās pārvaldes jurists, Evija Atvara, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Cēsu novada infrastruktūras pārvaldības nodaļas Vaives pagasta pārvaldes vadītāja; Dace Pastva, Juridiskās pārvaldes juriste, Rudīte Klāva, Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas zemes ierīkotāja, Daina Slaidiņa, Vecpiebalgas apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste; Līga Sarma Berovska, Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste; Jana Paula, Juridiskās pārvaldes juriste; Santa Smiltneiece, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Nekustamo īpašumu darījumu speciāliste; Ingvilds Krišjānis Baltpurviņš, Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas Zemes ierīcības speciālists

Sēdi vada: Inese Suija-Markova, Komisijas priekšsēdētāja

Protokolē: Agita Alksnīte, Administrācijas biroja sekretāre

Izsludinātā darba kārtība

1. Par Cēsu novada Stalbes pagasta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0500 lietošanas mērķa noteikšanu
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Krastiņi", Raiskuma pagasts, Cēsu novads zemes vienībai.
3. Par Cēsu novada Raiskuma pagasta nekustamā īpašuma "Vītoliņi" sadalīšanu.

4. Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Gaujas iela 23A, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov., atkārtotu nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu
5. Par atsavināšanai paredzēto nekustamo īpašumu Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes teritorijā nodošanu atsavināšanai 2025.gadā
6. Par zemes gabala "Austriņi", Liepas pagastā, Cēsu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
7. Par zemes gabala daļas "Egļu kalns", Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
8. Par telpu nomas līguma slēgšanu
9. Par Cēsu novada Zaubes pagasta nekustamā īpašuma "Kapiņi" nosaukuma maiņu
10. Par grozījumiem 2025. gada 18.februāra lēmumā Nr. 86"Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Līgatnes pagasta nekustamo īpašumu "Rūpnieki" un "Pakalnes" zemes vienībām"
11. Par nekustamā īpašuma Pilsoņu 2A, Līgatnē, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu
12. Par zemes nomas līguma pagarināšanu īpašumiem "Kurmju karjers" un "Laidzu pļavas", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā
13. Par telpu nomas tiesību izsoli ēkā "Norkalni 2", Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā.
14. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada Veselavas pagasta nekustamā īpašuma "Zaķīši" zemes vienībai.
15. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu Cēsu novada, Priekuļu pagasta nekustamā īpašuma "Mardaki" zemes vienībai.
16. Par zemes ierīcības projekta grozījumu apstiprināšanu Cēsu novada Vaives pagasta nekustamā īpašuma "Jaunuzoliņi 1" zemes vienībai.
17. Par zemes gabalu Raunas iela 4, Cēsīs, Cēsu nov., apvienošanu.
18. Par telpu nomas Bērzaines ielā 16/18, Cēsīs, Cēsu novadā, līguma noslēgšanu
19. Par nekustamā īpašuma Cīrulišu iela 72, Cēsīs, Cēsu novads, nodošanu nomā

Apstiprinātā darba kārtība.

Punkts	Lēmuma nosaukums
1	Par Cēsu novada Stalbes pagasta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0500 lietošanas mērķa noteikšanu

2	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Krastiņi", Raiskuma pagasts, Cēsu novads zemes vienībai.
3	Par Cēsu novada Raiskuma pagasta nekustamā īpašuma "Vītoliņi" sadalīšanu.
4	Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Gaujas iela 23A, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov., atkārtotu nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu
5	Par atsavināšanai paredzēto nekustamo īpašumu Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes teritorijā nodošanu atsavināšanai 2025.gadā
6	Par zemes gabala "Austriņi", Liepas pagastā, Cēsu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
7	Par zemes gabala daļas "Egļu kalns", Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
8	Par telpu nomas līguma slēgšanu
9	Par Cēsu novada Zaubes pagasta nekustamā īpašuma "Kapiņi" nosaukuma maiņu
10	Par grozījumiem 2025. gada 18.februāra lēmumā Nr. 86"Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Līgatnes pagasta nekustamo īpašumu "Rūpnieki" un "Pakalnes" zemes vienībām"
11	Par nekustamā īpašuma Pilsoņu 2A, Līgatnē, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu
12	Par zemes nomas līguma pagarināšanu īpašumiem "Kurmju karjers" un "Laidzu pļavas", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā
13	Par telpu nomas tiesību izsoli ēkā "Norkalni 2", Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā.
14	Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada Veselavas pagasta nekustamā īpašuma "Zaķīši" zemes vienībai.
15	Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu Cēsu novada, Priekuļu pagasta nekustamā īpašuma "Mardaki" zemes vienībai.
16	Par zemes ierīcības projekta grozījumu apstiprināšanu Cēsu novada Vaives pagasta nekustamā īpašuma "Jaunuzoliņi 1" zemes vienībai.
17	Par zemes gabalu Raunas iela 4, Cēsīs, Cēsu nov., apvienošanu.

18	Par telpu nomas Bērzaines ielā 16/18, Cēsis, Cēsu novadā, līguma noslēgšanu
19	Par nekustamā īpašuma Cīrulišu iela 72, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu nomā

1.

**Par Cēsu novada Stalbes pagasta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0500
lietošanas mērķa noteikšanu**

Ziņo: Ingvilids Krišjānis BALTPURVIŅŠ, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Līga Medne, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 94 **“Par Cēsu novada Stalbes pagasta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4280 007 0500 lietošanas mērķa noteikšanu”** Pieņemts

2.

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Kraستیņi”, Raiskuma pagasts,
Cēsu novads zemes vienībai.**

Ziņo: Ingvilids Krišjānis BALTPURVIŅŠ, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Līga Medne, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 95 **“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Kraستیņi”, Raiskuma pagasts, Cēsu novads zemes vienībai”** Pieņemts

3.

Par Cēsu novada Raiskuma pagasta nekustamā īpašuma “Vītoliņi” sadalīšanu.

Ziņo: Ingvilids Krišjānis BALTPURVIŅŠ, Teritorijas plānotājs-zemes ierīkotājs

Izsakās R.Klāva

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Līga Medne, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 96 **“Par Cēsu novada Raiskuma pagasta nekustamā īpašuma “Vītoliņi” sadalīšanu”** Pieņemts

4.

**Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Gaujas iela 23A, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas
pag., Cēsu nov., atkārtotu nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Dace Bišere-Valdemiere, Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Līga Medne, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Gaujas iela 23A,**

Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov., atkārtotu nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai Cēsu novada domes Finanšu komitejā 06.03.2025.

5.

Par atsavināšanai paredzēto nekustamo īpašumu Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes teritorijā nodošanu atsavināšanai 2025.gadā

Ziņo: Dace Bišere-Valdemiere, Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Līga Medne, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 97 **“Par atsavināšanai paredzēto nekustamo īpašumu Cēsu novada Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes teritorijā nodošanu atsavināšanai 2025.gadā”** Pieņemts. Papildināt nekustamā īpašuma **“Zaķi”** aprakstu ar šādu piebildi **“Nekustamais īpašums tiks sadalīts un atsavināšanai nodota lauksaimniecībā izmantojamā zeme”**.

6.

Par zemes gabala “Austriņi”, Liepas pagastā, Cēsu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Līga Sarma Berovska, Nekustamā īpašuma speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Līga Medne, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 98 **“Par zemes gabala “Austriņi”, Liepas pagastā, Cēsu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu”** Pieņemts

7.

Par zemes gabala daļas “Egļu kalns”, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Līga Sarma Berovska, Nekustamā īpašuma speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Līga Medne, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 99 **“Par zemes gabala daļas “Egļu kalns”, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu”** Pieņemts

8.

Par telpu nomas līguma slēgšanu

Ziņo: Līga Sarma Berovska, Nekustamā īpašuma speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Līga Medne, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 100 **“Par telpu nomas līguma slēgšanu”** Pieņemts

9.

Par Cēsu novada Zaubes pagasta nekustamā īpašuma "Kapiņi" nosaukuma maiņu

Ziņo: Vita Važa, Zemes ierīcības speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Līga Medne, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 101 **"Par Cēsu novada Zaubes pagasta nekustamā īpašuma "Kapiņi" nosaukuma maiņu" Pieņemts**

10.

Par grozījumiem 2025. gada 18.februāra lēmumā Nr. 86"Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Līgatnes pagasta nekustamo īpašumu "Rūpnieki" un "Pakalnes" zemes vienībām"

Ziņo: Vita Važa, Zemes ierīcības speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Līga Medne, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 102 **"Par grozījumiem 2025. gada 18.februāra lēmumā Nr. 86"Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Cēsu novada Līgatnes pagasta nekustamo īpašumu "Rūpnieki" un "Pakalnes" zemes vienībām" Pieņemts**

11.

Par nekustamā īpašuma Pilsoņu 2A, Līgatnē, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu

Ziņo: Laila Špūle, Līgatnes apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

Pēc balsojuma rezultātiem 8 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja, Līga Medne, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, 1 - atturas (Laila Špūle), lēmums Nr. 103 **"Par nekustamā īpašuma Pilsoņu 2A, Līgatnē, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu" Pieņemts**

12.

Par zemes nomas līguma pagarināšanu īpašumiem "Kurmju karjers" un "Laidzu pļavas", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā

Ziņo: Daina Slaidiņa, Galvenā nekustamā īpašuma speciāliste

Izsakās L.Medne

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Līga Medne, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 104 **"Par zemes nomas līguma pagarināšanu īpašumiem "Kurmju karjers" un "Laidzu pļavas", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā" Pieņemts**

13.

Par telpu nomas tiesību izsoli ēkā "Norkalni 2", Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā.

Ziņo: Daina Slaidiņa, Galvenā nekustamā īpašuma speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Līga Medne, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 105 **“Par telpu nomas tiesību izsolī ēkā “Norkalni 2”, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā” Pieņemts**

14.

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada Veselavas pagasta nekustamā īpašuma “Zaķīši” zemes vienībai.

Ziņo: Rudīte Klāva, Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas zemes ierīkotāja

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Līga Medne, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 106 **“Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada Veselavas pagasta nekustamā īpašuma “Zaķīši” zemes vienībai” Pieņemts**

15.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu Cēsu novada, Priekuļu pagasta nekustamā īpašuma “Mardaki” zemes vienībai.

Ziņo: Rudīte Klāva, Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas zemes ierīkotāja

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Līga Medne, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 107 **“Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu Cēsu novada, Priekuļu pagasta nekustamā īpašuma “Mardaki” zemes vienībai” Pieņemts**

16.

Par zemes ierīcības projekta grozījumu apstiprināšanu Cēsu novada Vaives pagasta nekustamā īpašuma “Jaunuzoliņi 1” zemes vienībai.

Ziņo: Rudīte Klāva, Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas zemes ierīkotāja

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Līga Medne, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 108 **“Par zemes ierīcības projekta grozījumu apstiprināšanu Cēsu novada Vaives pagasta nekustamā īpašuma “Jaunuzoliņi 1” zemes vienībai” Pieņemts**

17.

Par zemes gabalu Raunas iela 4, Cēsīs, Cēsu nov., apvienošanu.

Ziņo: Rudīte Klāva, Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas zemes ierīkotāja

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Līga Medne, Vēsma Lukstiņa) , pret nav,

atturas nav, lēmums Nr. 109 **“Par zemes gabalu Raunas iela 4, Cēsīs, Cēsu nov., apvienošanu”**
Pieņemts

18.

Par telpu nomas Bērzaines ielā 16/18, Cēsīs, Cēsu novadā, līguma noslēgšanu

Ziņo: Santa Smiltnece, Nekustamo īpašumu darījumu speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Līga Medne, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 110 **“Par telpu nomas Bērzaines ielā 16/18, Cēsīs, Cēsu novadā, līguma noslēgšanu”** **Pieņemts**

19.

Par nekustamā īpašuma Cīrulīšu iela 72, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu nomā

Ziņo: Santa Smiltnece, Nekustamo īpašumu darījumu speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Līga Medne, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 111 **“Par nekustamā īpašuma Cīrulīšu iela 72, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu nomā”** **Pieņemts**

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Inese Suija-Markova

Protokolēja

Sekretāre

Agita Alksnīte

Attālināti 25.02.2025.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU