Pielikums

Apstiprināts

ar Cēsu novada pašvaldības

Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas

2024.gada 1.oktobra sēdes lēmumu Nr. 539

**Apbūves tiesību elektroniskās izsoles noteikumi**

**publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu uzstādīšanai, pieslēgšanai un apkalpošanai Cēsu novada pašvaldības īpašumos**

1. **Vispārīgie jautājumi**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1. | Apbūves tiesības izsoles noteikumi | Nosaka kārtību, kādā tiek rīkota apbūves tiesību izsole  šādos Cēsu novada pašvaldības nekustamos īpašumos:   * 1. Uzvaras bulvāris 22, Cēsis, Cēsu nov., zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 420100513028004, 50 m2 platībā;   2. Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 420100514138001, 30 m2 platībā;   3. “Dūmiņi”, Raiskuma pag., Cēsu nov., zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 427401103008001, 50 m2 platībā;   4. Piebalgas iela 18, Cēsis, Cēsu nov., zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 420100901298001, 80 m2 platībā;   5. Palasta iela 11, Cēsis, Cēsu nov., zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 420100604048001, 50 m2 platībā;   6. Mālpils iela 4, Nītaure, Nītaures pag., Cēsu nov., zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 426800602348001, 50 m2 platībā;   7. “Līvu skola”, Krīvi, Vaives pag., Cēsu nov., Zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 429000301258001, 50 m2 platībā;   8. “Kaķukrogs”, Vaives pag., Cēsu nov., zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 429000400718001, 50 m2 platībā;   9. Glūdas iela 14, Cēsis, Cēsu nov., zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 420100608388001, 50 m2 platībā;   10. Gaujas iela 4, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov., zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 425600600278001, 50 m2 platībā;   11. Brīvības iela 2, Līgatne, Cēsu nov., zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 421100200368001, 50 m2 platībā;   12. Cēsu prospekts 1, Priekuļi, Priekuļu pag., Cēsu nov., zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 427200706168001, 50 m2 platībā;   13. Bērzaines iela 16/18, Cēsis, Cēsu nov., zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 420100607048001, 50 m2 platībā;   14. Rūpnīcas iela 31, Liepa, Liepas pag., Cēsu nov., zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 426000302088007, 50 m2 platībā;   15. “Straupes pagasta sporta zāle”, Straupes pag., Cēsu nov., zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 428200402688001, 50 m2 platībā. |
| 1.2. | Izsoles mērķis | Noteikt apbūves tiesības objekta ieguvēju - apbūves tiesīgo, kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu apbūves tiesības nodibināšanai, kas saistīta ar apbūves tiesības izmantošanu.  Pretendents, kurš piedāvā augstāko maksu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst apbūves tiesības uz 10 (desmit) gadiem |
| 1.3. | Izsoles apbūves tiesību maksas sākumcena gadā | EUR 420.00 bez PVN |
| 1.4. | Izsoles solis | EUR 10.00 |
| 1.5. | Pieteikšanās termiņš | No **2024.gada 14. oktobra plkst. 13:00 līdz 2024.gada**  ***03. novembra,* plkst. 23:59.** *Tiesu administrācijas elektronisko*  *izsoļu vietnē* [*https://izsoles.ta.gov.lv*](https://izsoles.ta.gov.lv) *uzturētā izsoļu dalībnieku*  *reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas*  *Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa*  *vietnē -* [*www.vestnesis.lv*](http://www.vestnesis.lv) |
| 1.6. | Izsole notiek | Elektronisko izsoļu vietnē - https://izsoles.ta.gov.lv  no 2024.gada **14. oktobra** plkst. 13:00 līdz 2024.gada **13.novembra**, plkst.13:00. |
| 1.7. | Reģistrācijas maksa par dalību izsolē  Drošības nauda | Saskaņā ar Tiesu administrācijas cenrādi un automātiski ģenerēto rēķinu par dalības maksu tās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>  EUR 42.00  ieskaitāma Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000031048, AS SEB banka, kods UNLALV2X, konta Nr. LV51 UNLA 0004 0131 3083 5, norādot maksājuma mērķi – nodrošinājuma nauda par apbūves tiesībām – Cēsu novadā  \*Maksā izsoles dalībnieks |
| 1.8. | Izsoles rīkotājs | Cēsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvalde |
| 1.9. | Sludinājums par izsoli publicējams | 1.9.1. oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”  1.9.2. Cēsu novada pašvaldības interneta tīmekļvietnē (mājas lapā)  1.9.3. elektronisko izsoļu vietnē - <https://izsoles.ta.gov.lv> |
| 1.10. | Apbūves tiesību mērķis | Publiski pieejama elektrisko transportlīdzekļu uzlādes vietas izbūve un uzstādīšana, un nodošana ekspluatācijā ne vēlāk kā līdz 2026.gada 31.aprīlim;  Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt zemesgabalu apbūvi un labiekārtošanu, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņotu projektu, ievērojot izvirzītās prasības.  Elektroauto uzlādes punkta ierīkošanai nepieciešamo elektrības pieslēgumu ierīko Apbūves tiesīgais.  Apbūves tiesīgajam pēc elektroauto uzlādes stacijas izbūves jānodrošina iekārtu nepārtrauktu darbību, bojājumu gadījumā nodrošinot bojājumu novēršanas reakcijas laiku līdz 48h. |
| 1.11. | Izsoles veids | **Elektroniska** izsole ar augšupejošu soli |
| 1.12. | Izsoles objekts | Nekustamā īpašumi:  Uzvaras bulvāris 22, Cēsis, Cēsu nov., zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 420100513028004, 50 m2 platībā;   * Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 420100514138001, 30 m2 platībā; * “Dūmiņi”, Raiskuma pag., Cēsu nov., zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 427401103008001, 50 m2 platībā; * Piebalgas iela 18, Cēsis, Cēsu nov., zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 420100901298001, 80 m2 platībā; * Palasta iela 11, Cēsis, Cēsu nov., zemes gabala daļas kadastra azīmējums 420100604048001, 50 m2 platībā; * Mālpils iela 4, Nītaure, Nītaures pag., Cēsu nov., zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 426800602348001, 50 m2 platībā; * “Līvu skola”, Krīvi, Vaives pag., Cēsu nov., Zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 429000301258001, 50 m2 platībā; * “Kaķukrogs”, Vaives pag., Cēsu nov., zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 429000400718001, 50 m2 platībā; * Glūdas iela 14, Cēsis, Cēsu nov., zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 420100608388001, 50 m2 platībā; * Gaujas iela 4, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov., zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 425600600278001, 50 m2 platībā; * Brīvības iela 2, Līgatne, Cēsu nov., zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 421100200368001, 50 m2 platībā; * Cēsu prospekts 1, Priekuļi, Priekuļu pag., Cēsu nov., zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 427200706168001, 50 m2 platībā; * Bērzaines iela 16/18, Cēsis, Cēsu nov., zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 420100607048001, 50 m2 platībā; * Rūpnīcas iela 31, Liepa, Liepas pag., Cēsu nov., zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 426000302088007, 50 m2 platībā; * “Straupes pagasta sporta zāle”, Straupes pag., Cēsu nov., zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 428200402688001, 50 m2 platībā, |
| 1.13. | Nekustamo īpašumu – Objekta lietošanas mērķis | Kods 0801 - Komercdarbības objektu apbūve |
| 1.14. | Apbūves tiesības termiņš | 10 gadi no apbūves tiesības ierakstīšanas Vidzemes rajona tiesā (zemesgrāmatā), kura jāveic ne vēlāk kā 1 mēneša laikā no apbūves tiesības piešķiršanas līguma noslēgšanas dienas.  Ar apbūves tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītos izdevumus sedz apbūves tiesīgais. |
| 1.15. | Elektrotīlkla pieslēguma ierīkošana (var izmantot: AS “Sadales tīkls” Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.5.i. investīcijas "Elektroenerģijas pārvades un sadales tīklu modernizācija" (turpmāk – 1.2.1.5.i. investīcija)\* ietvaros nodrošina projekta "AS "Sadales tīkls" elektroenerģijas sadales sistēmas modernizācija" Nr. 1.2.1.5.i.0/1/22/I/EM/002 darbības "Atbilstošu tehnisko parametru sadales pieslēgumu izveide atjaunojamo energoresursu izmantošanas veicināšanai" aktivitāšu īstenošanu jaunu elektroenerģijas sadales sistēmas pieslēgumu izbūvei vai esošās infrastruktūras pārbūvei, lai nodrošinātu publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu) | Izbūvēt spēka kabeli no ST sadalnes līdz uzlādes iekārtu pieslēguma sadalnei;  - Kabeli paredzēt ierakt zaļajā zonā, nebojājot esošo pilsētas infrastruktūru;  - EUS pieslēguma sadalne ar nepieciešamajām komponentēm;  - Pievada kabelis katrai uzlādes iekārtai;  - Betona pamata izveide katrai iekārtai;  - Uzlādes iekārtu projekta izstrāde, saskaņošana, iekārtu uzstādīšana, pieslēgšana un nodošana ekspluatācijā;  - nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšana apbūves tiesību objektam (pēc izpildshēmas).  Iekārtu specifikācija:  - Ieejas strāvas jauda 1 iekārtai – kas nav mazāka kā 22 kW (32 A, 0,4 kV);0  - Izejas strāvas jauda 1 iekārtai – kas nav mazāka kā 22 kW (32 A, 0,4 kV);  - Vienā objektā/adresē minimālais strāvas stiprums kopā – 63A  - Kontaktdakša – Combo 2 jeb CCS2 kas papildina Type 2 konektoru;  - Uzlādes kabeļu garums – 4m (+/-10%) (spirālveida) kabeļu garums nodrošina brīvu savienošanu ar transportlīdzekli pie iekārtas esošajā standarta izmēra stāvvietā;  - Kontaktdakšas turētājs – jāparedz rūpnieciski ražots kontaktdakšas turētājs;  - Energoefektīva un modulāra ātrās uzlādes iekārta. |

**II. Nekustamo īpašumu raksturojums**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1. | Nekustamā īpašuma  sastāvs un īpašuma tiesības | Uzvaras bulvāris 22, Cēsis, Cēsu nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4201 005 1302 ir Cēsu novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1477. Zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 420100513028004.Apbūves tiesības platība 50 m2;  Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4201 005 1413 ir Cēsu novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 626. Zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 420100514138001. Apbūves tiesības platība 30 m2;  “Dūmiņi”, Raiskuma pag., Cēsu nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4274 011 0300 ir Cēsu novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Raiskuma pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000158261. Zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 427401103008001. Apbūves tiesības platība 50 m2;  Piebalgas iela 18, Cēsis, Cēsu nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4201 009 0129 ir Cēsu novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000087584. Zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 420100901298001. Apbūves tiesības platība 80 m2;  Palasta iela 11, Cēsis, Cēsu nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4201 006 0404 ir Cēsu novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 381. Zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 420100604048001. Apbūves tiesības platība 50 m2;  Mālpils iela 4, Nītaure, Nītaures pag., Cēsu nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4268 006 0234 ir Cēsu novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Nītaures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000554196. Zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 426800602348001. Apbūves tiesības platība 50 m2;  “Līvu skola”, Krīvi, Vaives pag., Cēsu nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4290 003 0125 ir Cēsu novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000181752. Zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 429000301258001. Apbūves tiesības platība 50 m2;  “Kaķukrogs”, Vaives pag., Cēsu nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4290 004 0071 ir Cēsu novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000443173. Zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 429000400718001. Apbūves tiesības platība 50 m2;  Glūdas iela 14, Cēsis, Cēsu nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4201 006 0838 ir Cēsu novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000392324. Zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 420100608388001. Apbūves tiesības platība 50 m2;  Gaujas iela 4, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4256 006 0027 ir Cēsu novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Jaunpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 197. Zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 425600600278001. Apbūves tiesības platība 50 m2;  Brīvības iela 2, Līgatne, Cēsu nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4211 002 0036 ir Cēsu novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Līgatnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0046 4719. Zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 421100200368001. Apbūves tiesības platība 50 m2;  Cēsu prospekts 1, Priekuļi, Priekuļu pag., Cēsu nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0616 ir Cēsu novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000438537. Zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 427200706168001 Apbūves tiesības platība 50 m2;  Bērzaines iela 16/18, Cēsis, Cēsu nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4201 006 0704 ir Cēsu novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000023797. Zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 420100607048001. Apbūves tiesības platība 50 m2;  Rūpnīcas iela 31, Liepa, Liepas pag., Cēsu nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4260 003 0208 ir Cēsu novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Liepas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0018 6918. Zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 426000302088007. Apbūves tiesības platība 50 m2;  “Straupes pagasta sporta zāle”, Straupes pag., Cēsu nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4282 004 0268 ir Cēsu novada pašvaldības īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Straupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000104425. Zemes gabala daļas kadastra apzīmējums 428200402688001. Apbūves tiesības platība 50 m2; |
| 2.3. | Nekustamā īpašuma  stāvoklis dabā un  dokumenti | Iepazīties ar apbūves tiesību zemesgabalu, tā tehniskajiem rādītājiem – dokumentiem, kuri raksturo apbūves tiesību objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā, iepriekš sazinoties ar Cēsu novada pašvaldības: pārstāvi Aigaru Ķerpi e-pasts – aigars.kerpe@cesis.lv |

1. **Izsoles dalībnieki**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. | Par izsoles dalībnieku  var būt | Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiska persona, kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi Izsoles noteikumu 1.7.punktā noteikto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopumā pārsniedz 150 EUR (viens simts piecdesmit *euro*), kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Pašvaldību.  \***Izsoles dalībnieks un nodrošinājuma maksātājs ir viena persona**. |
| 3.2. | Par izsoles dalībniekiem  nevar būt persona: | * + 1. ar kurām Cēsu novada pašvaldība izbeigusi jebkādu līgumu šīs personas rīcības dēļ;     2. kura ir Cēsu novada pašvaldības parādnieks saskaņā ar citām līgumattiecībām;     3. pret kurām uzsākta tiesvedība par parāda piedziņu vai   līgumsaistību neizpildi;   * + 1. kura pasludināta maksātnespēja, uzsākts likvidācijas process, to   saimnieciskā darbība apturēta vai pārtraukta, vai uzsākta  tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;   * + 1. kura iepriekš ir izsolē nosolījusi citu izsoles objektu, bet nav veikusi samaksu par nosolīto objektu un nav noslēgusi līgumu;     2. uz kurām ir attiecināmas Starptautiskās un Latvijas Republikas noteiktās starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas. |

1. **Izsoles pretendentu reģistrācija**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. | Dalībnieku pieteikšanās | Notiek no **2024.gada 14. oktobra plkst. 13:00 līdz 2024.gada**  ***03. novembra,* plkst. 23:59.** *Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē* [*https://izsoles.ta.gov.lv*](https://izsoles.ta.gov.lv) *uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa*  *vietnē -* [*www.vestnesis.lv*](http://www.vestnesis.lv) |
| 4.2. | Juridiskās personas  norāda | 4.2.1. nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi;  4.2.2. kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;  4.2.3. informāciju par pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv juridisku personu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu;  4.2.4. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);  4.2.5. lēmumu par dalību apbūves tiesību izsolē |
| 4.3. | Persona  reģistrējoties dalībai izsolē | **Apliecina, ka ir iepazinusies ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas un šiem Pašvaldības izsoles noteikumiem un apliecina šo noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību** |
| 4.4. | Ziņas par dalībnieku  iekļauj | Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz izsoles pretendenta iesniegumu. Iesniegumu pretendents iesniedz patstāvīgi, izmantojot Tiesu administrācijas elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem |
| 4.5. | Reģistrēts lietotājs, kurš  vēlas piedalīties  izsludinātajā izsolē | Elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma naudu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē noteiktajā apmērā (saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu) |
| 4.6. | Izsoles rīkotājs autorizē  izsoles dalībnieku | 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo  pretendenta autorizēšanas rīku, ja pretendents izpildījis izsoles priekšnoteikumus, lai piedalītos izsolē |
| 4.7. | Informāciju par  autorizēšanu dalībai  izsolē | Izsoles rīkotājs, nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē izveidoto reģistrētā lietotāja kontu |
| 4.8. | Autorizējot personu dalībai  izsolē | Katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido  unikālu identifikatoru |
| 4.9. | Persona **netiek**  reģistrēta, ja: | * + 1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;     2. ja nav izpildīts šo noteikumu 1.7.punktā minētais vai noteikumu 1.7.punktā noteiktos maksājumus veikusi cita persona, kas nav izsoles dalībnieks     3. konstatēts, ka pretendentam ir izsoles noteikumu 3.2.punktā minētās parādsaistības. |
| 4.10. | Izsoles rīkotājs | Nav tiesīgs sniegt informāciju par izsoles dalībniekiem |

1. **Izsoles norise**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1. | Izsole sākas | Elektronisko izsoļu vietnē - <https://izsoles.ta.gov.lv>  **No 2024.gada 14. oktobra plkst. 13:00 līdz 2024.gada 13. novembrim plkst.13:00** |
|  | Izsolei autorizētie  dalībnieki | * + 1. drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā;     2. ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā   laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5(piecām) minūtēm |
|  | Ja pēdējās stundas laikā  pirms izsoles noslēgšanas  tiek konstatēti | Būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav  saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek  pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00. |
|  | Pēc izsoles noslēgšanas | Solījumus nereģistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles  noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums |
|  | Izsoles organizētājs var  pārtraukt izsoli | Ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē. |
|  | Pēc izsoles slēgšanas | **Sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu** |
|  | Izsoles dalībniekiem,  kuri piedalījušies izsolē,  bet nav nosolījuši izsoles  objektu | Septiņu darba dienu laikā, tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums pamatojoties uz dalībnieka iesniegumu par samaksātās drošības naudas atmaksu (brīvā formā, kurā norādīts izsoles objekts, drošības naudas apmērs, bankas norēķinu konts).  Iesniegums nosūtāms pašvaldībai uz e-pastu – aigars.kerpe@cesis.lv |
|  | Izsole tiek atzīta par  nenotikušu | Un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja  neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu. |

1. **Izsoles akta apstiprināšana un apbūves tiesību līguma noslēgšana**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. | Izsoles rezultātus apstiprina ar Izpilddirektora rīkojumu | Septiņu darba dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam paziņojumu par apbūves tiesību nosolīto cenu un apbūves tiesību līguma noslēgšanu atbilstoši šajos noteikumos noteiktajai kārtībai. |
| 6.2. | Izsoles dalībnieks, **kurš**  **nosolījis** augstāko cenu | Pēc paziņojuma saņemšanas **līdz 2024.gada 13. decembrim noslēdz apbūves tiesību līgumu** |
|  | Ja izsoles dalībnieks, kurš  nosolījis augstāko cenu  noteiktajā laikā nav  noslēdzis apbūves tiesību  līgumu | Nekustamo īpašumu pārvalde par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības piecu darba dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par paša solīto augstāko cenu.  Ja Izsoles dalībnieks piekrīt noslēgt līgumu par paša nosolīto augstāko maksu, Pārvalde iesniedz protokolu Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijai apstiprināšanai. |
|  | Ja 6.2.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā  termiņā neiesniedz attiecīgu apstiprinājumu | Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu |
|  | Izsoles aktu  apstiprina | Cesu novada pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu |
|  | Apbūves tiesību līgumu  noslēdz (paraksta) | * + 1. **ne vēlāk kā līdz 2024.gada 13. decembrim;**     2. Ja apbūves tiesību ieguvējs **līdz 2024. gada 13. decembrim** (ieskaitot)   **nav noslēdzis** līgumu ievērojot noteikumos noteikto, viņš zaudē  tiesības uz nosolīto objektu un **nodrošinājuma nauda netiek**  **atmaksāta** |
|  | Apbūves tiesību līgumu  pašvaldības vārdā paraksta | Cēsu novada domes priekšsēdētājs |

1. **Nenotikusi izsole**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7.1. | Izsole tiek atzīta par  nenotikušu | * + 1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;     2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;     3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka reģistrēšanās izsolē;     4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;     5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis apbūves tiesības, nav parakstījis apbūves tiesību līgumu. |

1. **Izsoles rezultātu apstrīdēšanu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8.1. | Izsoles rezultātus var  apstrīdēt | Izsoles rezultātus var apstrīdēt Cēsu novada domē 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad izpilddirektors ir apstiprinājis izsoles rezultātus. |

1. **Izsoles noteikumu pielikumi**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9.1. | 1.pielikums | Apbūves tiesību līgums |
| 9.2. | 2.pielikums | APBŪVES TIESĪBU TERITORIJAS IZVIETOJUMA PLĀNI |
| 9.3. | 3.pielikums | Elektroauto uzlādes staciju tehniskā specifikācija |

1.pielikums

Apbūves tiesības izsoles noteikumiem

**LĪGUMS Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(par apbūves tiesības piešķiršanu)*

Cēsīs

*Līguma parakstīšanas datums*

*ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta datums*

**Cēsu novada pašvaldība,** reģistrācijas Nr.90000031048, juridiskā adrese – Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, turpmāk **- Īpašnieks**, kuru saskaņā ar  2024.gada 23.maija Cēsu novada pašvaldības nolikumu (apstiprināts ar 2024.gada 23.maija Cēsu novada domes lēmumu Nr.219) pārstāv Cēsu novada domes priekšsēdētājs Jānis Rozenbergs no vienas puses

un

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , turpmāk - Apbūves Tiesīgais, no otras puses,

abi kopā -Līgumslēdzēji,

pamatojoties uz Cēsu novada domes 2024.gada 22.februāra sēdes lēmumu Nr. 63 “Par Cēsu novada pašvaldībai piederošo zemes vienību daļu nodošanu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes staciju izvietošanai ” (prot. Nr. 1, 42.p.) un 2024.gada \_\_. oktobra Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas sēdes lēmuma “Par precizēto apbūves tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu, publiski pieejamu elektrisko transportlīdzekļu uzlādes iekārtu uzstādīšanai, pieslēgšanai un apkalpošanai Cēsu novada pašvaldības īpašumos” (\_\_.prot., \_\_.p.),

noslēdz šāda satura apbūves tiesības līgumu (turpmāk - Līgums).

1. **Līguma priekšmets**
   1. Īpašnieks piešķir Apbūves Tiesīgajam apbūves tiesību uz Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Cēsu novads, kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_\_\_\_\_ daļu – \_\_\_ kv.m platībā (turpmāk – Zemesgabals) (Līguma 1.pielikums - apbūves teritorijas izvietojuma plāns (shēma)).
   2. Līgumslēdzēji vienojas, ka Apbūves Tiesīgais izstrādā apbūvei nodotā Zemesgabala robežu plānu, kas saskaņots ar Īpašnieku un reģistrēts Kadastra informācijas sistēmā (ar kadastra apzīmējumu).
   3. Apbūves tiesība tiek piešķirta par maksu, turpmāk - maksa par apbūves tiesību.
   4. Apbūves tiesības mērķis - Publiski pieejama elektrisko transportlīdzekļu uzlādes vietas izbūve un uzstādīšana, un nodošana ekspluatācijā ne vēlāk kā līdz 2026.gada 31.aprīlim.
   5. Pēc Apbūves tiesību ierakstīšanas zemesgrāmatā, Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt būvniecību, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņoto būvprojektu.
   6. Apbūves tiesīgais:F
      1. veic Zemesgabala apbūvi un labiekārtošanu, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņotu projektu;
      2. ierīko elektroauto uzlādes punkta ierīkošanai nepieciešamo elektrības pieslēgumu, nodrošinot elektroauto uzlādes stacijas iekārtu nepārtrauktu darbību, bojājumu gadījumā nodrošinot bojājumu novēršanas reakcijas laiku līdz 48h.
   7. Apbūves Tiesīgais:
      1. Izbūvē spēka kabeli no ST sadalnes līdz uzlādes iekārtu pieslēguma sadalnei;
      2. Pēc kabeļa izbūves atjauno infrastruktūru sākotnējā stāvoklī;
      3. Nodrošina EUS pieslēguma sadalni ar nepieciešamajām komponentēm;
      4. Nodrošina pievada kabelis katrai uzlādes iekārtai;
      5. Izveido betona pamatu katrai iekārtai;
      6. Veic uzlādes iekārtu projekta izstrādi, saskaņošanu, iekārtu uzstādīšanu, pieslēgšanu un nodošanu ekspluatācijā;
      7. Inicē nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu apbūves tiesību objektam (pēc izpildshēmas).
   8. Apbūves tiesīgais nodrošina iekārtu specifikāciju:
      1. Ieejas strāvas jauda 1 iekārtai - kas nav mazāka kā 22 kW (32 A, 0,4 kV);
      2. Izejas strāvas jauda 1 iekārtai- kas nav mazāka kā 22 kW (32 A, 0,4 kV));
      3. Vienā objektā/adresē minimālais strāvas stiprumu kopā – 63A;
      4. Kontaktdakšu - Combo 2 jeb CCS2 kas papildina Type 2 konektoru;
      5. Uzlādes kabeļu garumu - ne īsāks kā 3m (+/-10%) kabeļu garums nodrošina brīvu savienošanu ar transportlīdzekli pie iekārtas esošajā standarta izmēra stāvvietā;
      6. Kontaktdakšas turētāju - jāparedz rūpnieciski ražots kontaktdakšas turētājs;
      7. Energoefektīva un modulāra ātrās uzlādes iekārtu.
   9. Nekustamā īpašuma īpašumtiesības ierakstītas Vidzemes rajona tiesas \_\_\_\_\_\_\_\_ zemesgrāmatas nodalījumā Nr. \_\_\_\_\_\_\_, Kadastra numurs: \_\_\_\_\_\_\_, adrese/atrašanās vieta: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Cēsu nov.
   10. Apbūves Tiesīgais ir iepazinies un tam ir zināms Zemesgabala faktiskais un juridiskais stāvoklis dabā un faktā, tai skaitā iepazinies ar pierobežnieku esošo un iespējamo apbūvi uz Līguma noslēgšanas brīdi, un Apbūves tiesīgajam ir zināmas Zemesgabala izvietojuma robežas. Apbūves Tiesīgais apņemas turpmāk necelt šajā sakarā ne kāda rakstura pretenzijas attiecībā pret Īpašnieku.
   11. Līguma slēgšanas brīdī Zemesgabals nav apbūvēts.
2. **Līguma darbības termiņš**
   1. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas un ir spēkā līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei.
   2. **No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.**
   3. Līgumslēdzēji vienojas, ka Apbūves tiesīgajam piešķirtās Zemesgabala apbūves tiesības termiņš ir 10 (desmit) gadi, skaitot no Līguma parakstīšanas un ierakstīšanā Zemesgrāmatā dienas.
   4. Ar šī Līguma spēkā stāšanās brīdi un tā reģistrāciju zemesgrāmatā Apbūves tiesīgais iegūst apbūves tiesību uz zemesgabalu Civillikuma 1129.1 panta izpratnē.
3. **Maksājumu kārtība**
   1. Apbūves Tiesīgais maksā Īpašniekam maksu par apbūves tiesību EUR \_\_\_\_ (\_\_ \_\_ *euro* \_\_ centi) gadā bez PVN.
   2. Papildus Līguma 3.1.punktā noteiktajai maksai, Apbūves tiesīgais maksā pievienotās vērtības nodokli (ja to paredz normatīvie akti), nekustamā īpašuma nodokli un citus nodokļus un nodevas, kas ir paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Zemesgabalu, saskaņā ar Īpašnieka izsniegto rēķinu.
   3. Pirmajā apbūves tiesību maksājumā Īpašnieks ietver Apbūves Tiesīgā samaksāto nodrošinājuma naudu, samazinot pirmā maksājuma summu.
   4. Maksa par Apbūves tiesību Apbūves tiesīgais maksā no Līguma noslēgšanas dienas līdz Apbūves tiesības nodalījuma slēgšanas zemesgrāmatā.
   5. Maksa par apbūves tiesībām un PVN maksājama divas reizes gadā, pamatojoties uz Īpašnieka nosūtītiem rēķiniem elektroniskā veidā Apbūves Tiesīgajam, kuri tiek nosūtīti uz e-pasta adresi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Uz e-rēķina tiek norādīta piezīme „Rēķins ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta”.Apbūves Tiesīgais apmaksuveic rēķinā norādītajā termiņā un apmērā, bet ne vēlāk kā līdz kārtējā mēneša 20.datumam.
   6. Par nokavētiem maksājumiem Apbūves Tiesīgais maksā līgumsodu 0,1% no kavētās maksājumu summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no kavētā maksājuma summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Apbūves tiesīgo no saistību pienācīgas izpildes. Ar nokavējumu un/vai pa daļām izdarītie maksājumi, vispirms ieskaitāmi līgumsoda un tikai tad pamatparāda dzēšanai.
   7. Apbūves Tiesīgais patstāvīgi apmaksā visus nodokļus, nodevas un varbūtējos līgumsodus un soda naudas, kas saistīti vai nākotnē var attiekties Publiski pieejamas elektrisko transportlīdzekļu uzlādes vietas izbūves un uzstādīšanas.
   8. Līgumā paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kas Īpašnieka bankas kontā ir saņemta maksājuma summa pilnā apmētā, kas apstiprina veikto maksājumu.
   9. Izdevumus par apbūves tiesības ierakstīšanu un dzēšanu zemesgrāmatā sedz Apbūves tiesīgais.
   10. Īpašniekam ir tiesības, nosūtot Apbūves tiesīgajam attiecīgu paziņojumu, paaugstināt maksu par apbūves tiesību, piemērojot koeficientu 1,5, līdz attiecīgo apstākļu novēršanai, ja:
       1. Apbūves tiesīgais ir veicis nelikumīgu būvniecību Zemesgabalā;
       2. Apbūves tiesīgais nepilda Līguma 5.2.3. punktā un 5.2.4. punkta apakšpunktos noteiktās saistības;
       3. Apbūves tiesīgais uz Zemesgabala uzceltās ēkas un būves 6 (sešu) mēnešu laikā pēc to nodošanas ekspluatācijā, kā apbūves tiesības būtisku sastāvdaļu nav ierakstījis zemesgrāmatā.
   11. Īpašniekam ir tiesības vienpusēji grozīt maksu, neslēdzot par to atsevišķu vienošanos, bet par to nosūtot attiecīgu paziņojumu, ja mainās Zemesgabala lietošanas mērķis, zemes kadastrālā vērtība, ja ir izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par maksas aprēķināšanas kārtību vai izdoti jauni normatīvie akti par maksas par apbūves tiesību noteikšanas kārtību. Šādas Īpašnieka noteiktas izmaiņas ir saistošas Apbūves tiesīgajam ar brīdi, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.
   12. Apbūves tiesīgais nesaņem nekādu atlīdzību no Īpašnieka par visiem izdevumiem, kas radušies, sagatavojot Zemesgabalu apbūvei, uzturot Zemesgabalu un atbrīvojot Zemesgabalu, Līgumam beidzoties.
4. **Īpašnieka tiesības un pienākumi**
   1. Īpašniekam ir pienākums atļaut Apbūves Tiesīgajam lietot apbūvei nodoto Zemesgabalu, ciktāl tas nepieciešams apbūves tiesības izlietošanai.
   2. Īpašnieks apņemas nepasliktināt Apbūves Tiesīgajam Zemesgabala lietošanas tiesības.
   3. Īpašniekam ir tiesības:
      1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem un šajā nolūkā Apbūves tiesīgā klātbūtnē apsekot Zemesgabalu dabā;
      2. rakstiski nosūtot Apbūves Tiesīgajam paziņojumu, vienpusēji mainīt maksu par apbūves tiesību bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par pašvaldības zemes apbūves tiesību maksas aprēķināšanas kārtību un šādas Īpašnieka noteiktas izmaiņas ir saistošas Apbūves Tiesīgajam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos;
      3. prasīt Apbūves Tiesīgajam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un pēc Apbūves Tiesības izbeigšanās prasīt atlīdzināt visus radītos zaudējumus, kurus Apbūves Tiesīgais nodarījis lietojot apbūvei paredzēto Zemesgabalu;
      4. vērst piedziņu pret Apbūves Tiesīgo, ja maksājumi par apbūves tiesību tiek kavēti vairāk par vienu mēnesi no maksājuma termiņa iestāšanās dienas.
      5. Īpašnieks neatlīdzina Apbūves Tiesīgajam nekāda rakstura izdevumus par būvniecību vai Zemesgabalā veiktajiem ieguldījumiem;
      6. Īpašniekam kā apbūves tiesības piešķīrējam, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesības prasīt apbūves tiesības pārdošanu piespiestā izsolē vai prasīt apbūves tiesības izbeigšanu pirms apbūves tiesības termiņa beigām, ja apbūves tiesīgajam ir bijuši vismaz trīs apbūves tiesības līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu apbūves tiesības maksas aprēķina periodu.
5. **Apbūves tiesīgā tiesības un pienākumi**

5.1. Apbūves Tiesīgajam Līguma darbības laikā ir tiesības netraucēti izmantot Zemesgabalu atbilstoši Līguma noteiktajam mērķim, tai skaitā atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām īstenot apbūves tiesības.

5.2. Apbūves Tiesīgā pienākumi:

5.2.1. ievērot Līguma prasības un tās izpildīt pilnā apjomā;

5.2.2. lietot Zemesgabalu atbilstoši Līgumā noteiktajam mērķim;

5.2.3. par saviem līdzekļiem ierakstīt apbūves tiesības Zemesgrāmatā (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem) viena mēneša laikā pēc nostiprinājuma lūguma saņemšanas no Īpašnieka;

5.2.4. par saviem līdzekļiem uzsākt Līguma 1.4.punktā noteiktās Publiski pieejamas elektrisko transportlīdzekļu uzlādes vietas izbūvi un uzstādīšanu, un nodošanu ekspluatācijā ne vēlāk kā līdz 2026.gada 31.aprīlim pēc apbūves tiesības ierakstīšanas Zemesgrāmatā:

5.2.4.1. par saviem līdzekļiem uzbūvēt - Publiski pieejamas elektrisko transportlīdzekļu uzlādes vietas izbūve un ierīkošana par Apbūves Tiesīgā finanšu līdzekļiem saskaņā ar Būvvaldē akceptētu būvniecības ieceres dokumentāciju un būvvaldes norādēm, izsniegtu būvatļauju un tajā veiktajām visām atzīmēm un nodot ekspluatācijā;

5.2.4.2. pēc elektrisko transportlīdzekļu uzlādes vietas izbūves un ierīkošanas veikt Zemesgabala robežu, situācijas un apgrūtinājumu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Kadastra reģistra Informatīvajā sistēmā;

5.2.4.3. ievērot un neaizskart blakus esošo īpašnieku īpašuma tiesības un to likumīgās intereses;

* + - 1. noteiktajā terminā un apmērā maksāt Līgumā noteikto maksu;
      2. ievērot Zemesgabala lietošanas ierobežojumus un apgrūtinājumus
      3. atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts citiem zemes lietotājiem vai dabai;
      4. par saviem līdzekļiem labiekārtot Zemesgabalu un uzturēt to kārtībā, kā arī uzturēt kārtībā Zemesgabalam pieguļošo teritoriju, nepieprasot par to atlīdzību no Īpašnieka;
      5. saņemt visas nepieciešamās atļaujas, licences un citus saskaņojumus no kompetentām institūcijām, saistībā ar apbūves veikšanu Zemesgabalā, un patstāvīgi atbildēt par šo institūciju norādījumu ievērošanu, kā arī patstāvīgi apmaksāt visus nodokļus, nodevas un varbūtējos līgumsodus un soda naudas, kas saistītas ar Apbūves tiesīgā saimnieciskās darbības veikšanu uz Zemesgabala;
      6. Līgumam beidzoties, Zemesgabalu atstāt labā stāvoklī, kas atbilst sakārtotas vides prasībām, ja Līgumslēdzēji nav vienojušies citādi;
      7. atlīdzināt visus zaudējumus, kas radušies Īpašniekam kā apbūves tiesības piešķīrējam saistībā ar nedzīvojamās ēkas vai inženierbūves nojaukšanu, kas uzcelta uz apbūves tiesību pamata, ja neiestājas Līguma 5.2.4.9 punktā noteiktais par Līgumslēdzēju papildus vienošanos.
  1. Apbūves Tiesīgais nav tiesīgs nodot Zemesgabalu trešajām personām, kā arī nav tiesīgs Apbūves tiesības atsavināt un arī apgrūtināt ar lietu tiesībām.
  2. Apbūves tiesīgais nekavējoties, bet ne vēlāk kā 10 dienu laikā rakstveidā paziņo Īpašniekam, ja tiek gatavots iesniegt vai iesniegts Apbūves tiesīgā maksātnespējas procesa pieteikums vai ierosināta tiesiskās aizsardzības procesa lieta, vai uzsākta Apbūves tiesīgā likvidācija.
  3. Izlietojot Līguma 2.4.punktā noteikto tiesību Apbūves tiesīgais ievēro Būvniecības un citu normatīvo aktu prasības.

1. **Līguma izbeigšana**
   1. Apbūves tiesība izbeidzas līdz ar zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu.
   2. **Īpašnieks tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu, neatlīdzinot zaudējumus**, par to brīdinot Apbūves Tiesīgo vienu mēnesi iepriekš nosūtot Apbūves Tiesīgajam paziņojumu, ja Apbūves Tiesīgais:
      1. nepilda Līguma 5.punktā “Apbūves tiesīgā tiesības un pienākumi” noteiktos pienākumus;
      2. ja Apbūves Tiesīgais kavē maksu par apbūves tiesībām ilgāk par trīs mēnešiem;
      3. nepilda Līguma nosacījumus vai/un uz Zemesgabala tiek konstatēta patvaļīga būvniecība;
      4. lieto Zemesgabalu citam mērķim.

6.3. Īpašniekam ir tiesības, rakstiski informējot Apbūves Tiesīgo izbeigt apbūves tiesības Līgumu pirms apbūves tiesības termiņa beigām, neatlīdzinot Apbūves Tiesīgajam zaudējumus, kas saistīti ar apbūves tiesības Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Zemesgabals nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai par to paziņojot Apbūves Tiesīgajam 6 (sešus) mēnešus iepriekš.

6.4. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa Apbūves Tiesīgā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā konstatētas vainas dēļ:

6.4.1. Apbūves Tiesīgais atlīdzina Īpašniekam visus zaudējumus un izdevumus, kas Īpašniekam radušies sakarā ar Līguma izbeigšanu;

6.4.2. Īpašnieks Apbūves Tiesīgā ieguldītos līdzekļus Apbūves Tiesīgajam neatlīdzina.

6.5. Apbūves Tiesīgais ir tiesīgs vienpusējā kārtā uzteikt Līgumu, par to rakstiski paziņojot vienu mēnesi iepriekš, ievērojot Līguma 5.2.4.9.punktā noteikto.

6.6. Līgums uzskatāms par izbeigtu, ja Apbūves Tiesīgajam likumā noteiktā kārtībā pasludināts maksātnespējas process, vai ierosināts tiesiskās aizsardzības process, vai uzsākts likvidācijas process, vai saimnieciskās darbības izbeigšana citu iemeslu dēļ.

6.7. Ja Līgums tiek izbeigts Apbūves tiesīgā vainas dēļ, tas atlīdzina Īpašniekam zaudējumus, kas radušies Līguma izbeigšanas rezultātā.

6.8. Ja Līgums tiek izbeigts jebkurā no Līgumā paredzētās vienpusējās atkāpšanās gadījumiem, Apbūves tiesīgais par saviem līdzekļiem atbrīvo Zemesgabalu no Apbūves tiesīgajam un trešajām personām piederošām kustamām lietām un, ja Īpašnieks pieprasa – arī nekustamā īpašuma, un sakopj Zemesgabalu atbilstoši sakārtotas vides prasībām, kompensē Zemesgabalā nodarītos zaudējumus un atjauno to iepriekšējā stāvoklī, ja nav panākta cita veida vienošanās.

6.9. Līgums var tikt izbeigts jebkurā laikā, Līdzējiem savstarpēji vienojoties.

6.10. Pirms zemesgrāmatā reģistrētā Apbūves tiesības termiņa notecējuma Apbūves tiesība izbeidzas Civillikuma 1129.7 panta otrās daļas noteiktā kārtībā (ar tiesību sakritumu vienā personā; ar tiesas spriedumu; ar savstarpēju vienošanos).

6.11. Pēc Līguma termiņa beigām vai Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, ja Apbūves Tiesīgais nav apstrīdējis Līguma pirmstermiņa izbeigšanas pamatojumu, Īpašniekam ir tiesības vienpersoniski lūgt Zemesgrāmatai dzēst apbūves tiesību ierakstu zemesgrāmatā.

1. **Nepārvarama vara**

Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā pusēm radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas) dēļ. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena puse rakstveidā informē otru 3 (trīs) dienu laikā, un nepieciešamības gadījumā risina jautājumu par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

1. **Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība**

8.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.

8.2. Līguma noteikumus var grozīt, Līdzējiem rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas. Šajā Līgumā paredzētajos gadījumos Īpašniekam ir tiesības vienpusēji grozīt Līguma nosacījumus, neslēdzot par to atsevišķu vienošanos.

8.3. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Gadījumā, ja viens no Līdzējiem uzskata, ka, izpildot Līguma noteikumus, radies strīds, tam rakstveidā jāinformē otrs Līdzējs, norādot strīda priekšmetu un tā atrisināšanas veidu. Ja līgumslēdzējas puses 1 (viena) mēneša laikā no brīža, kad iesniegts rakstisks paziņojums par strīda rašanos, neatrisina strīdu pārrunu ceļā, strīds ir risināms Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības.

8.4. Visi pielikumi un grozījumi ir spēkā, ja tie ir noformēti rakstiski un tos parakstījuši Līdzēji. Šādi Līguma grozījumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

1. **Noslēguma noteikumi**

9.1. Visi paziņojumi Līguma sakarā nosūtāmi uz Līgumā norādītajām adresēm un tiek uzskatīti par saņemtiem, kad:

9.1.1. nogādāti personīgi vai ar kurjeru;

9.1.2. 8 (astotā) dienas pēc tam, kad nosūtīti pa pastu ierakstītā vēstulē;

9.1.3. (otrajā) dienā pēc elektroniski parakstīta dokumenta nosūtīšanas uz Līgumā norādīto Līgumslēdzēju e-pasta adresi.

9.2. Mainoties Līgumslēdzējas nosaukumam, juridiskajai adresei, e-pastam vai citiem rekvizītiem (izņemot norēķinu kontu kredītiestādē), katra Līgumslēdzēja apņemas 7 (septiņu) dienu laikā paziņot pārējām Līgumslēdzējām par izmaiņām uz šajā Līgumā norādītajām adresēm.

9.3. Līgumslēdzēji vienojas, ka Līgums kā arī Līguma izpildes laikā iegūtā informācija ir konfidenciāla, (izņemot Līguma priekšmetu, termiņu, Līguma cenu un Līgumslēdzējas) un šī informācija nedrīkst tikt izpausta trešajām personām. Noteiktie ierobežojumi neattiecas uz gadījumiem, kad kādai no Līgumslēdzējām informācija ir jāpublisko saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem tiesību normatīvajiem aktiem vai tā jānodod Līgumslēdzēju algoto padomnieku (auditoru, juridisko pakalpojumu sniedzēju utt.) rīcībā, nodrošinot tālāku konfidencialitātes prasību ievērošanu. Konfidencialitātes noteikums ir spēkā līguma darbības laikā.

9.4. Strīdi, kas rodas Līguma darbības laikā, tiek izšķirti pārrunu ceļā. Gadījumā, ja vienošanās nav iespējama, strīdus jautājumi izskatāmi Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

9.5. Jautājumi, kas nav paredzēti Līgumā, tiek noteikti un risināti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem un citiem tiesību aktiem.

9.6. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

9.7. Visi Līgumā izdarītie grozījumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie iesniegti rakstiski un apstiprināti ar Līgumslēdzēju parakstiem.

9.8. Visi Līguma nosacījumi saistoši Līgumslēdzēju saistību un tiesību pārņēmējiem.

9.9. Atbildīgās personas:

9.9.1. no Īpašnieka puses: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.9.2. No Apbūvēs Tiesīgā puses: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9.10. Līgumam ir viens pielikums - 1.pielikums - apbūves teritorijas izvietojuma plāns (shēma).

9.11. Līgums sagatavots un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

1. **Līgumslēdzēju rekvizīti**

Īpašnieks Apbūves tiesīgais

|  |  |
| --- | --- |
| **Cēsu novada pašvaldība**  Reģ. Nr. 90000031048  Raunas iela 4, Cēsis  Cēsu novads, LV-4101  SEB banka  Konts Nr.: LV51UNLA0004013130835  Kods: UNLALV2X | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, LV-  Reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  PVN reģ.Nr.LV\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  AS \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Banka  Konts LV\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  tel.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Domes priekšsēdētājs

Jānis Rozenbergs

3.pielikums

Apbūves tiesības izsoles noteikumiem

**ELEKTROAUTO UZLĀDES STACIJU**

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

Elektroauto uzlādes stacija (turpmāk – Iekārta) paredzēta elektrotransportlīdzekļu akumulatoru uzlādei. Iekārtas stiprinās uz zemes un to stiprināšanai jāizbūvē pamats. Nepieciešams ierīkot pieslēguma punktu uz objektu ne mazāk kā **divi spraudņi**, kas paredzēts elektroautomobiļu uzlādei, paredzot vismaz vienu no spraudņiem ar Combo 2 jeb CCS2 Type2 tipa kontaktdakšu un iekārtu ar jaudu, kas nav mazāka kā 22 kW (32 A, 0,4 kV).

Iznomātāja adresēs pieejamā jauda:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr. p.k. | Adrese | Maks. Slodze (A) |
| 1. | Uzvaras bulvāris 22, Cēsis, Cēsu nov., | 63 |
| 2. | Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., | 125 |
| 3. | Raiskuma estrāde, ("Dūmiņi") Raiskums, Raiskuma pag., Cēsu nov., 427401103008001 | 200 |
| 4. | Piebalgas iela 18, Cēsis, Cēsu nov., | 315 |
| 5. | Palasta iela 11, Cēsis, Cēsu nov., | 160 |
| 6. | Mālpils iela 4, Nītaure, Nītaures pag., Cēsu nov., | 125 |
| 7. | Līvu skola, Krīvi, Vaives pag., Cēsu nov., | 125 |
| 8. | Kaķukrogs, Vaives pag., Cēsu nov., | 63 |
| 9. | Glūdas iela 14, Cēsis, Cēsu nov., | 125 |
| 10. | Gaujas ielā 4, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, Cēsu novodā | 125 |
| 11. | Cēsu prospekts 1, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Cēsu novads | 80 |
| 12. | Bērzaines iela 16/18, Cēsis, Cēsu nov., | 250 |
| 13. | Ap Ūdenstorni (Rūpnīcas iela 31), Liepa, Liepas pagasts, Cēsu novads | 100 |
| 14. | “Straupes pagasta sporta zāle”, Straupes pag., Cēsu nov | 125 |
| 15. | Brīvības iela 2, Līgatne, Cēsu nov | 63 |

Iekārtas vietas jāparedz aprīkot un iekārtot tā, lai tās nodrošinātu vides pieejamības prasības, lai tās būtu ērtas lietošanā, nepasliktinātu satiksmes drošību un neapdraudētu tās lietotājus, kā arī netraucētu citiem ceļu satiksmes dalībniekiem un gājējiem vai velosipēdistiem. Pēc nepieciešamības jāparedz pieguļošo teritoriju labiekārtošana, kas sevī var ietvert segumu pārbūvi, satiksmes organizācijas izmaiņas un citas izmaiņas pēc nepieciešamības, kas konkretizējamas projektēšanas laikā un saņemot tehniskos noteikumus projektu izstrādei.

Iekārtojot Iekārtas vietas, jāievēro visas Eiropas savienībā pieņemtās direktīvas, Latvijas Republikā spēkā esošie standarti un normatīvie akti, kā arī labās prakses piemēri, kas attiecās uz elektroauto uzlādes infrastruktūru un tās izveidi pēc tehniskās specifikācijas. Projekta risinājums jāsaskaņo ar Cēsu novada  pašvaldību un Cēsu novada pašvaldības Būvvaldi.

Jānodrošina brīva piekļuve Iekārtai nepārtraukti jebkurā diennakts laikā.

Atveseļošanās un noturības mehānisma (ANM) projekta ietvarā elektrouzlādes stacijām kā arī saistītajai infrastruktūrai jānodrošina darboties spēja vismaz līdz **2034. gada 31. decembrim**.

Iekārtu specifikācija:

* Vismaz viena kontaktdakša Combo 2 jeb CCS2 Type2 tipa ;
* Uzlādes kabeļu garums ne īsāks kā 3m (+/-10%), kabeļu garums nodrošina brīvu savienošanu ar transportlīdzekli pie iekārtas esošajā standarta izmēra stāvvietā;
* Kontaktdakšas turētājs - jāparedz rūpnieciski ražots kontaktdakšas turētājs;
* Energoefektīva un modulāra ātrās *uzlādes iekārta;*
* Katrā adresē uzstādīt iekārtu/as ar ne mazāk kā diviem spraudņiem.

Projektā jāiekļauj:

* Izbūvēt spēka kabeli no ST sadalnes līdz uzlades iekārtu pieslēguma sadalnei;
* Kabeli paredzēt ierakt zaļajā zonā, nebojājot esošo pilsētas infrastruktūru;
* EUS pieslēguma sadalne ar nepieciešamajām komponentēm;
* Pievada kabelis katrai uzlādes iekārtai;
* Betona pamata izveide katrai iekārtai;
* Ceļa zīmju uzstādīšana, auto atdures uzstādīšana (ja nepieciešams) vai esošo pārvietošana, stāvvietu horizontālais marķējums vai pārmarķēšana, zaļās zonas (zāliens, apstādījumi), u.c. elementu atjaunošana;
* Uzlādes iekārtu uzstādīšana, pieslēgšana un nodošana ekspluatācijā.