



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
**ATTĪSTĪBAS UN TERITORIJAS PLĀNOŠANAS
KOMISIJA**

Reģ. Nr. 90000031048
Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; e-pasts: dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

Cēsis, Cēsu novadā

ATTĪSTĪBAS UN TERITORIJAS PLĀNOŠANAS KOMISIJA

2025.GADA 4.FEBRUĀRIS

PROTOKOLS NR. 5

Sēde sasaukta: 04.02.2025.

Sēdi atklāj: 04.02.2025. plkst.10:02:45

Sēdi slēdz: 04.02.2025. plkst.10:31:04

Sēdē piedalās: Inese Suija-Markova, Vēsma Lukstiņa, Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Lelde Burdaja, Evita Širante, Laila Špūle

Nepiedalās: Līga Medne, Vladimirs Kalandārovs, Madara Jenerte, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte

Piedalās: Ingvilids Krišjānis Baltpurviņš, Zemes ierīcības speciālists, Vita Važa, Zemes ierīcības speciāliste, Dzintars Jukēvics, Juridiskās pārvaldes jurists, Evija Atvara, Vaives pagasta pārvaldes vadītāja, Jana Paula, Juridiskās pārvaldes juriste, Rudīte Klāva, Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas zemes ierīkotāja, Līga Sarma Berovska, Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste, Santa Smiltnece, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Nekustamo īpašumu darījumu speciāliste, Daina Slaidiņa, Vecpiebalgas apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste

Sēdi vada: Inese Suija-Markova, Komisijas priekšsēdētāja

Protokolē: Agita Alksnīte, Administrācijas biroja sekretāre

Izsludinātā darba kārtība

1. Par iesniegtā zemes ierīcības projekta "Lāči", Stalbes pag., Cēsu novads noraidīšanu.
2. Par zemes ierīcības projekta Miglas iela 2 un Miglas iela 6 Cēsis, Cēsu nov., apstiprināšanu.
3. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Muižas iela 11, Priekuļos, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu
4. Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Vītolmalas", Mārsnēnu pagastā, Cēsu novadā, atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu

5. Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 17A, Liepa, Liepas pagastā , Cēsu novadā, atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu
6. Par Cēsu novada Zaubes pagasta nekustamā īpašuma “Rūķīši” sadalīšanu
7. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes gabaliem Dzirnavu ielā 60, Čiekuru ielā 2 un Čiekuru ielā 6, Cēsīs, Cēsu novadā
8. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada Drabešu pagasta nekustamā īpašuma “Līvi 2” zemes vienībai
9. Par zemes nomas līguma pagarināšanu īpašumam “Veļķi”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā
10. Par zemes nomas līguma pagarināšanu īpašumam “Ģibuļu ozols”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā
11. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma “Grotēs”, Raiskuma pagasts, Cēsu novads būvei
12. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu nekustamā īpašuma “Pumpuri”, Dzērbenes pagasts zemes vienībai.
13. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Jaunmārtēni”, Raiskuma pagasts, Cēsu novads zemes vienībai.
14. Par nekustamā īpašuma Cīrulīšu iela 72, Cēsīs, Cēsu novads, nomas tiesību izsoles organizēšanu
15. Par dzīvojamai mājai Saules ielā 6, Cēsīs, Cēsu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu
16. Par dzīvojamai mājai Saules ielā 8, Cēsīs, Cēsu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu

Apstiprinātā darba kārtība.

Punkts	Lēmuma nosaukums
1	Par iesniegtā zemes ierīcības projekta “Lāči”, Stalbes pag., Cēsu novads noraidīšanu.
2	Par zemes ierīcības projekta Miglas iela 2 un Miglas iela 6 Cēsīs, Cēsu nov., apstiprināšanu.
3	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Muižas iela 11, Priekuļos, Priekuļu pagastā , Cēsu novadā, atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu

4	Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Vitolmalas", Mārsnēnu pagastā, Cēsu novadā, atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu
5	Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 17A, Liepa, Liepas pagastā, Cēsu novadā, atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu
6	Par Cēsu novada Zaubes pagasta nekustamā īpašuma "Rūķīši" sadalīšanu
7	Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes gabaliem Dzirnāvu ielā 60, Čiekuru ielā 2 un Čiekuru ielā 6, Cēsīs, Cēsu novadā
8	Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada Drabešu pagasta nekustamā īpašuma "Līvi 2" zemes vienībai
9	Par zemes nomas līguma pagarināšanu īpašumam "Veļķi", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā
10	Par zemes nomas līguma pagarināšanu īpašumam "Ģibuļu ozols", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā
11	Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma "Grotēs", Raiskuma pagasts, Cēsu novads būvei
12	Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu nekustamā īpašuma "Pumpuri", Dzērbenes pagasts zemes vienībai.
13	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Jaunmārtēni", Raiskuma pagasts, Cēsu novads zemes vienībai.
14	Par nekustamā īpašuma Cīrulīšu iela 72, Cēsīs, Cēsu novads, nomas tiesību izsoles organizēšanu
15	Par dzīvojamai mājai Saules ielā 6, Cēsīs, Cēsu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu
16	Par dzīvojamai mājai Saules ielā 8, Cēsīs, Cēsu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu

1.

Par iesniegtā zemes ierīcības projekta "Lāči", Stalbes pag. Cēsu novads noraidīšanu.

Ziņo: Rudīte Klāva, Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas zemes ierīkotāja

Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu 62.panta pirmo daļu lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā. Sertificētai zemes ierīkotājai Inesei Kurātei un zemes īpašniekam SIA "Trovent" tika nosūtīts uzaicinājums uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi, sniegt Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijai viedokli par iesniegtā zemes ierīcības projekta "Lāči", Stalbes pag., Cēsu novads noraidīšanu. Uzaicinātās personas sēdei nepieslēdzās.

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Evita Šīrante, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.58 **"Par iesniegtā zemes ierīcības projekta "Lāči", Stalbes pag., Cēsu novads noraidīšanu" Pieņemts**

2.

Par zemes ierīcības projekta Miglas iela 2 un Miglas iela 6 Cēsīs, Cēsu nov., apstiprināšanu.

Ziņo: Rudīte Klāva, Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas zemes ierīkotāja

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Evita Šīrante, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.59 **"Par zemes ierīcības projekta Miglas iela 2 un Miglas iela 6 Cēsīs, Cēsu nov., apstiprināšanu" Pieņemts**

3.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Muižas iela 11, Priekuļos, Priekuļu pagastā , Cēsu novadā, atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Līga Sarma Berovska, Nekustamā īpašuma speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Evita Šīrante, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums **"Par pašvaldības nekustamā īpašuma Muižas iela 11, Priekuļos, Priekuļu pagastā , Cēsu novadā, atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu" pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai Cēsu novada domes Finanšu komitejā 06.02.2025.**

4.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Vītolmalas", Mārsnēnu pagastā, Cēsu novadā, atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Līga Sarma Berovska, Nekustamā īpašuma speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Evita Širante, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Vēsma Lukstiņa), pret nav, atturas nav, lēmums **"Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Vītolmalas", Mārsnēnu pagastā, Cēsu novadā, atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu"** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai Cēsu novada domes Finanšu komitejā 06.02.2025.

5.

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 17A, Liepa, Liepas pagastā, Cēsu novadā, atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Līga Sarma Berovska, Nekustamā īpašuma speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Evita Širante, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Vēsma Lukstiņa), pret nav, atturas nav, lēmums **"Par pašvaldības nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 17A, Liepa, Liepas pagastā, Cēsu novadā, atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu"** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai Cēsu novada domes Finanšu komitejā 06.02.2025.

6.

Par Cēsu novada Zaubes pagasta nekustamā īpašuma "Rūķīši" sadalīšanu

Ziņo: Vita Važa, Zemes ierīcības speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Evita Širante, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Vēsma Lukstiņa), pret nav, atturas nav, lēmums Nr.60 **"Par Cēsu novada Zaubes pagasta nekustamā īpašuma "Rūķīši" sadalīšanu"** Pieņemts

7.

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes gabaliem Dzirnau ielā 60, Čiekuru ielā 2 un Čiekuru ielā 6, Cēsīs, Cēsu novadā

Ziņo: Vita Važa, Zemes ierīcības speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Evita Širante, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.61 **“Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu zemes gabaliem Dzirnavu ielā 60, Čiekuru ielā 2 un Čiekuru ielā 6, Cēsīs, Cēsu novadā” Pieņemts**

8.

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada Drabešu pagasta nekustamā īpašuma “Līvi 2” zemes vienībai

Ziņo: Vita Važa, Zemes ierīcības speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Evita Širante, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.62 **“Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada Drabešu pagasta nekustamā īpašuma “Līvi 2” zemes vienībai” Pieņemts**

9.

Par zemes nomas līguma pagarināšanu īpašumam “Veļķi”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā

Ziņo: Daina Slaidiņa, Galvenā nekustamā īpašuma speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Evita Širante, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.63 **“Par zemes nomas līguma pagarināšanu īpašumam “Veļķi”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā” Pieņemts**

10.

Par zemes nomas līguma pagarināšanu īpašumam “Ģibuļu ozols”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā

Ziņo: Daina Slaidiņa, Galvenā nekustamā īpašuma speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Evita Širante, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.64 **“Par zemes nomas līguma pagarināšanu īpašumam “Ģibuļu ozols”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā” Pieņemts**

11.

Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma "Grotēs", Raiskuma pagasts, Cēsu novads būvei

Ziņo: Ingvalds Krišjānis BALTPURVIŅŠ, Zemes ierīcības speciālists

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Evita Šīrante, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.65 **"Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma "Grotēs", Raiskuma pagasts, Cēsu novads būvei"** Pieņemts

12.

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu nekustamā īpašuma "Pumpuri", Dzērbenes pagasts zemes vienībai.

Ziņo: Ingvalds Krišjānis BALTPURVIŅŠ, Zemes ierīcības speciālists

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Evita Šīrante, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.66 **"Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu nekustamā īpašuma "Pumpuri", Dzērbenes pagasts zemes vienībai"** Pieņemts

13.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Jaunmārtēni", Raiskuma pagasts, Cēsu novads zemes vienībai.

Ziņo: Ingvalds Krišjānis BALTPURVIŅŠ, Zemes ierīcības speciālists

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Evita Šīrante, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.67 **"Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Jaunmārtēni", Raiskuma pagasts, Cēsu novads zemes vienībai"** Pieņemts

14.

Par nekustamā īpašuma Cīrulīšu iela 72, Cēsis, Cēsu novads, nomas tiesību izsoles organizēšanu

Ziņo: Santa Smiltiece, Nekustamo īpašumu darījumu speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Evita Širante, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.68 **“Par nekustamā īpašuma Cīrulīšu iela 72, Cēsīs, Cēsu novads, nomas tiesību izsoles organizēšanu” Pieņemts**

15.

Par dzīvojamai mājai Saules ielā 6, Cēsīs, Cēsu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu

Ziņo: Ingvilids Krišjānis BALTPURVIŅŠ, Zemes ierīcības speciālists

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Evita Širante, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.69 **“Par dzīvojamai mājai Saules ielā 6, Cēsīs, Cēsu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu” Pieņemts**

16.

Par dzīvojamai mājai Saules ielā 8, Cēsīs, Cēsu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu

Ziņo: Ingvilids Krišjānis BALTPURVIŅŠ, Zemes ierīcības speciālists

Pēc balsojuma rezultātiem 7 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Evita Širante, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr.70 **“Par dzīvojamai mājai Saules ielā 8, Cēsīs, Cēsu novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu” Pieņemts**

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Inese Suija-Markova

Protokolēja

Sekretāre

Agita Alksnīte

Attālināti 04.02.2025.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU