



## UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Cēsis, Cēsu novadā

2024.gada 19.septembrī

Nr.10

Sēde sasaukta: 19.09.2024

Sēdi atklāj: 19.09.2024. plkst.09:07:37

Sēdi slēdz: 19.09.2024. plkst.10:39:53

**Sēdē piedalās:** Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Jānis Kārklīņš, Jānis Ķipurs

**Nepiedalās:** Ella Frīdvalde-Andersone, Inese Suija-Markova, Juris Žagars

**Piedalās:** Baiba Eglīte, pašvaldības izpilddirektora vietniece, Valdis Tīrzmālis, Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieks, Sigita Zvirbule, juridiskās pārvaldes vadītāja, Agnese Citoviča, Juridiskās pārvaldes juriste, Jana Paula, Juridiskās pārvaldes juriste, Vladimirs Kalandārovs, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs, Egils Kurpnieks, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītāja vietnieks, Ingvīlds Krišjānis Baltpurviņš, zemes ierīcības speciālists, Dace Pastva, Juridiskās pārvaldes juriste, Dace Eihenbauma, Attīstības pārvaldes vadītāja, Madara Jenerte, Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas vadītāja, Dace Krūmiņa-Eglīte, Administrācijas biroja personāla speciāliste, Evija Atvara, Vaives pagasta pārvaldes vadītāja, Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks, Sigeta Briede, SIA "Felisha" pārstāve, Ineta Ledauniece, Ledaunieces IU "Konkurents" pārstāve, Elīna Stapulone, domes deputāte

**Sēdi vada:** Indriķis Putniņš, Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas priekšsēdētājs

**Protokolē:** Inese Ģērmane, Administrācijas biroja sekretāre

### Izsludinātā darba kārtība

1. Par Cēsu novada domes 2024.gada 10.oktobra saistošo noteikumu Nr. \_\_ "Cēsu pilsētas lokālplānojums, grozot teritorijas plānojumu" izdošanu
2. Par Cēsu novada būvvaldes izsniegtās būvatļaujas apstrīdēšanu
3. Par grozījumiem 04.11.2020. nekustamā īpašuma pirkuma līgumā Nr.905/2020/3-3-8
4. Par kritērijiem nomas maksas gradācijai un piemērošanai komercdarbības (de minimis) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā

5. Par grozījumiem Cēsu novada domes 2022. gada 11. augusta lēmumā Nr. 508 "Par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju apzināšanas komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu"

Sēdes vadītājs I.Putniņš rosina iekļaut sēdes darba kārtībā sekojošus papildus jautājumus:

1. Par rezerves zemes fonda zemes vienības iekļaušanu Cēsu novada Straupes pagasta nekustamā īpašuma "Jaunpurmaļi" zemes vienību platībā;
  2. Par platību precizēšanu Mārsnēnu pagasta nekustamā īpašuma "Raudupes" zemes vienībām;
  3. Par Satiksmes drošības komisijas lēmuma apstrīdēšanu;
- Komitejas deputāti neiebilts sēdes darba kārtības izmaiņām.

#### **Apstiprinātā darba kārtība.**

| <b>Punkts</b> | <b>Lēmuma nosaukums</b>   |
|---------------|---|
| 1             | Par Cēsu novada domes 2024.gada 10.oktobra saistošo noteikumu Nr. __ "Cēsu pilsētas lokālpilnošums, grozot teritorijas plānojumu" izdošanu  |
| 2             | Par Cēsu novada būvvaldes izsniegtās būvatļaujas apstrīdēšanu   |
| 3             | Par grozījumiem 04.11.2020. nekustamā īpašuma pirkuma līgumā Nr.905/2020/3-3-8  |
| 4             | Par kritērijiem nomas maksas gradācijai un piemērošanai komercdarbības (de minimis) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā  |
| 5             | Par grozījumiem Cēsu novada domes 2022. gada 11. augusta lēmumā Nr. 508 "Par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju apzināšanas komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu" |
| 6             | Par rezerves zemes fonda zemes vienības iekļaušanu Cēsu novada Straupes pagasta nekustamā īpašuma "Jaunpurmaļi" zemes vienību platībā   |
| 7             | Par platību precizēšanu Mārsnēnu pagasta nekustamā īpašuma "Raudupes" zemes vienībām  |
| 8             | Par Satiksmes drošības komisijas lēmuma apstrīdēšanu  |

1.

#### **Par Cēsu novada domes 2024.gada 10.oktobra saistošo noteikumu Nr. \_\_ "Cēsu pilsētas lokālpilnošums, grozot teritorijas plānojumu" izdošanu**

*Ziņo Madara Jenerte, Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas vadītāja*

Izsakās I.Putniņš, D.Eihenbauma, H.Vents

Pēc balsojuma rezultātiem 6 - par (Andris Melbārdis , Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Jānis Kārklīņš, Jānis Ķipurs) , pret nav, atturas nav, lēmums "Par Cēsu novada domes 2024.gada 10.oktobra saistošo noteikumu Nr. \_\_ "Cēsu pilsētas lokālpilnošums, grozot teritorijas plānojumu" izdošanu" pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 10.10.2024. Domes sēdē

2.

**Par Cēsu novada būvvaldes izsniegtās būvatļaujas apstrīdēšanu**

*Ziņo Dace Pastva, Juridiskās pārvaldes juriste*

Izsakās I.Putniņš, J.Kārkliņš, V.Kalandārovs, E.Stapulone, A.Melbārdis, E.Atvara, H.Vents, M.Jenerte, B.Eglīte, J.Ķipurs

Pēc balsojuma rezultātiem 6 - par (Andris Melbārdis , Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Jānis Kārkliņš, Jānis Ķipurs) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par Cēsu novada būvvaldes izsniegtās būvatļaujas apstrīdēšanu”** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai **10.10.2024. Domes sēdē**

3.

**Par grozījumiem 04.11.2020. nekustamā īpašuma pirkuma līgumā Nr.905/2020/3-3-8**

*Ziņo Egils Kurpnieks, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītāja vietnieks*

Izsakās H.Vents, I.Putniņš

Pēc balsojuma rezultātiem 6 - par (Andris Melbārdis , Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Jānis Kārkliņš, Jānis Ķipurs) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par grozījumiem 04.11.2020. nekustamā īpašuma pirkuma līgumā Nr.905/2020/3-3-8”** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai **10.10.2024. Domes sēdē**

4.

**Par kritērijiem nomas maksas gradācijai un piemērošanai  
komercdarbības (de minimis) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā**

*Ziņo Baiba Eglīte, pašvaldības izpilddirektora vietniece*

Izsakās I.Putniņš, A.Melbārdis

Pēc balsojuma rezultātiem 6 - par (Andris Melbārdis , Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Jānis Kārkliņš, Jānis Ķipurs) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par kritērijiem nomas maksas gradācijai un piemērošanai komercdarbības (de minimis) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā”** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai **03.10.2024. Finanšu komitejas sēdē**

5.

**Par grozījumiem Cēsu novada domes 2022. gada  
11. augusta lēmumā Nr. 508 “Par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku  
drošību apdraudošu būvju apzināšanas komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”**

*Ziņo Dace Krūmiņa-Eglīte, Administrācijas biroja personāla speciāliste*

Pēc balsojuma rezultātiem 6 - par (Andris Melbārdis , Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Jānis Kārkliņš, Jānis Ķipurs) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par grozījumiem Cēsu novada domes 2022. gada 11. augusta lēmumā Nr. 508 “Par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju apzināšanas komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu””** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai **10.10.2024. Domes sēdē**

6.

**Par rezerves zemes fonda zemes vienības iekļaušanu Cēsu novada Straupes pagasta nekustamā īpašuma "Jaunpurmaļi" zemes vienību platībā**

*Ziņo Ingvilids Krišjānis Baltpurviņš, Zemes ierīcības speciālists*

Izsakās H.Vents, A.Melbārdis, I.Putniņš

Pēc balsojuma rezultātiem 6 - par (Andris Melbārdis , Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Jānis Kārklīņš, Jānis Ķipurs) , pret nav, atturas nav, lēmums **"Par rezerves zemes fonda zemes vienības iekļaušanu Cēsu novada Straupes pagasta nekustamā īpašuma "Jaunpurmaļi" zemes vienību platībā"** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 10.10.2024. Domes sēdē

7.

**Par platību precizēšanu Mārsnēnu pagasta nekustamā īpašuma "Raudupes" zemes vienībām**

*Ziņo Ingvilids Krišjānis Baltpurviņš, Zemes ierīcības speciālists*

Pēc balsojuma rezultātiem 6 - par (Andris Melbārdis , Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Jānis Kārklīņš, Jānis Ķipurs) , pret nav, atturas nav, lēmums **"Par platību precizēšanu Mārsnēnu pagasta nekustamā īpašuma "Raudupes" zemes vienībām"** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 10.10.2024. Domes sēdē

8.

**Par Satiksmes drošības komisijas lēmuma apstrīdēšanu**

*Ziņo Valdis Tīrzmālis, Juridiskās pārvaldes vadītāja vietnieks*

Izsakās S.Briede, I.Putniņš, I.Ledauniece, E.Stapulone, V.Kalandārovs, B.Eglīte, H.Vents

SIA "Felisha" pārstāve S.Briede informē, ka šorīt ir iesniegts iesniegums, kas adresēts Cēsu novada domes deputātiem, domes priekšsēdētājam un tā vietniekiem, izpilddirektoriem, uz kuru gaida atbildes.

Sēdes vadītājs I.Putniņš paskaidro, ka ar iesniegumu ir jāiepazīstas un uz to tiks atbildēts noteiktā kārtībā.

Ledaunieces IU "Konkurents" pārstāve I.Ledauniece informē, ka iesniegumā apstrīd konkrētu amatpersonu pieņemtos lēmumus un rīcību, un to, ka šis pašas amatpersonas gatavo lēmuma projektu, par kuru komitejas sēdē balsos domes deputāti.

Satiksmes drošības komisijas priekšsēdētājs V.Kalandārovs paziņo, ka atkāpjas no Satiksmes drošības komisijas priekšsēdētāja amata un uzņemas vainu par Satiksmes drošības komisijas nekvalitatīvo lēmumu pieņemšanu.

Pēc balsojuma rezultātiem 4 - par (Andris Melbārdis , Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Jānis Ķipurs) , 2 - pret (Hardijs VENTS, Jānis Kārklīņš), atturas nav, lēmums **"Par Satiksmes drošības komisijas lēmuma apstrīdēšanu"** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 10.10.2024. Domes sēdē

Sēdi vadīja

Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas priekšsēdētājs

Indriķis Putniņš

Protokolēja

Administrācijas biroja sekretāre

Inese Ģērmāne

Raunas iela 4, Cēsis 19.09.2024

Sēdei ir veikts audio ieraksts

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU