



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
CĒSU NOVADA DOME
UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJA

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Cēsis, Cēsu novadā

2025.gada 20.martā

Nr.4

Sēde sasaukta: 20.03.2025

Sēdi atklāj: 20.03.2025. plkst.09:01:36

Sēdi slēdz: 20.03.2025. plkst.11:10:59

Sēdē piedalās: Juris Žagars, Inese Suija-Markova, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Jānis Kārkliņš, Ella Frīdvalde-Andersone, Jānis Ķipurs

Piedalās: Vladimirs Kalandārovs, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs, Egils Kurpnieks, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītāja vietnieks, Dace Eihenbauma, Attīstības pārvaldes vadītāja, Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks, Santa Smiltnece, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu darījumu speciāliste, Daina Slaidiņa, Vecpiebalgas apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste, Jānis Balodis, Vides un klimata neitralitātes nodaļas vides aizsardzības speciālists, Dace Bišere-Valdemiere, Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja, Anita Dzalba, Pārgaujas apvienības pārvaldes vadītāja p.i., Jana Paula, Juridiskās pārvaldes juriste, Dace Pastva, Juridiskās pārvaldes juriste, Katrīna Lupolova, Juridiskās pārvaldes juriste, Madara Jenerte, Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas vadītāja, Ainārs Šteins, biedrības "Gaujas ilgtspējīgas attīstības biedrība" valdes priekšsēdētājs, Evita Širante, Priekuļu apvienības pārvaldes vadītāja, Liene Krīvena, Līgatnes apvienības pārvaldes vadītāja, Ieva Vaivode, SIA "Adven Latvia" klientu attiecību vadītāja, Artis Kehris, nekustamā īpašuma Rīgas iela 24A, Cēsis, būvju īpašnieks, Intars Putniņš, nodibinājuma "Latvijas Evāņģēliski luteriskās Baznīcas Diakonijas centrs" pārstāvis, Artis Jurciņš, SIA "ATR" valdes loceklis, Elīna Stapulone, domes deputāte, Laimis Šāvējs, domes deputāts

Sēdi vada: Indriķis Putniņš, Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas priekšsēdētājs

Protokolē: Inese Ģērmāne, Administrācijas biroja vecākais sekretārs

Izsludinātā darba kārtība

1. Par grozījumiem Cēsu novada domes 2024.gada 27.decembra lēmumā Nr. 630 "Par SIA "Adven Latvia" 2025.gada investīciju plāna saskaņošanu
2. Par atsavināšanas ierosinājuma noraidīšanu zemes gabalam Rožu laukums, Cēsis, Cēsu novads
3. Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 45, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 001 0114, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

4. Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes gabaliem Egļu iela 5A un Egļu iela 7, Cēsis, Cēsu novads
5. Par ilgtermiņa saistībām zālienu, zālāju un krūmu atvašu pļaušanai Cēsīs un Vaives pagastā, Cēsu novadā
6. Par maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanu Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošās kapsētās Cēsu pilsētā un Vaives pagastā
7. Par jaunu uzņēmējdarbību Rūpniecības ielā 19, Cēsīs, Cēsu novadā
8. Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošajā īpašumā "Mazlāči", Stalbes pagastā, Cēsu novadā
9. Par nedzīvojamās ēkas Gaismas ielā 4, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, pieņemšanu īpašumā bez atlīdzības
10. Par saistošo noteikumu "Nolikums par licencēto makšķerēšanu Sārumezerā" apstiprināšanu
11. Par saistošo noteikumu "Nolikums par licencēto makšķerēšanu Ungura ezerā" apstiprināšanu

Sēdes vadītājs I.Putniņš rosina iekļaut sēdes darba kārtībā divus papildus jautājumus, "Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Piebalgas pamatskola", Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, nodošanu nomai un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" un "Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu pašvaldībai piederošajai dzīvojamai telpai Ģimnāzijas ielā 19A-72, Cēsīs, Cēsu novadā". Komitejas deputāti neiebilst sēdes darba kārtības izmaiņām.

Apstiprinātā darba kārtība.

Punkts	Lēmuma nosaukums
1	Par grozījumiem Cēsu novada domes 2024.gada 27.decembra lēmumā Nr. 630 "Par SIA „Adven Latvia” 2025.gada investīciju plāna saskaņošanu
2	Par atsavināšanas ierosinājuma noraidīšanu zemes gabalam Rožu laukums, Cēsis, Cēsu novads
3	Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 45, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 001 0114,daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā
4	Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes gabaliem Egļu iela 5A un Egļu iela 7, Cēsis, Cēsu novads
5	Par ilgtermiņa saistībām zālienu, zālāju un krūmu atvašu pļaušanai Cēsīs un Vaives pagastā, Cēsu novadā
6	Par maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanu Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošās kapsētās Cēsu pilsētā un Vaives pagastā
7	Par jaunu uzņēmējdarbību Rūpniecības ielā 19, Cēsīs, Cēsu novadā
8	Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošajā īpašumā "Mazlāči", Stalbes pagastā, Cēsu novadā

9	Par nedzīvojamās ēkas Gaismas ielā 4, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, pieņemšanu īpašumā bez atlīdzības
10	Par saistošo noteikumu "Nolikums par licencēto makšķerēšanu Sārumezerā" apstiprināšanu
11	Par saistošo noteikumu "Nolikums par licencēto makšķerēšanu Ungura ezerā" apstiprināšanu
12	Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Piebalgas pamatskola", Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, nodošanu nomai un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu
13	Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu pašvaldībai piederošajai dzīvojamai telpai Ģimnāzijas ielā 19A-72, Cēsis, Cēsu novadā

1.

**Par grozījumiem Cēsu novada domes 2024.gada 27.decembra
lēmumā Nr.630 "Par SIA „Adven Latvia” 2025.gada investīciju plāna saskaņošanu**

Ziņo Vladimirs Kalandārovs, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs

Izsakās I.Vaivode, I.Putniņš

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Andris Melbārdis , Ella Frīdvalde-Andersone, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārklīšs, Jānis Ķipurs, Juris Žagars) , pret nav, atturas nav, lēmums **"Par grozījumiem Cēsu novada domes 2024.gada 27.decembra lēmumā Nr. 630 "Par SIA "Adven Latvia" 2025.gada investīciju plāna saskaņošanu" pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai uz 03.04.2025. Finanšu komitejas sēdi**

2.

Par atsavināšanas ierosinājuma noraidīšanu zemes gabalam Rožu laukums, Cēsis, Cēsu novads

Ziņo Egils Kurpnieks, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītāja vietnieks

Izsakās A.Kehris, I.Putniņš, M.Jenerte, H.Vents, J.Žagars, I.Suija-Markova

Komitejas deputāti Juris Žagars, Inese Suija-Markova, Jānis Ķipurs un Indriķis Putniņš rosina izskatīt iespēju noslēgtās vienošanās par likumisko zemes lietošanu, ar kuru Iesniedzējam uz 15 gadiem nodota lietošanā par maksu Rožu laukuma daļa 156 m² platībā, pagarināt līdz 30 gadiem.

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Andris Melbārdis , Ella Frīdvalde-Andersone, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārklīšs, Jānis Ķipurs, Juris Žagars) , pret nav, atturas nav, lēmums **"Par atsavināšanas ierosinājuma noraidīšanu zemes gabalam Rožu laukums, Cēsis, Cēsu novads" pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 03.04.2025. Finanšu komitejas sēdē**

Pašvaldībai turpināt sarunas ar nekustamā īpašuma Rīgas iela 24A, Cēsis, būvju īpašnieku, kur viens no risinājumiem ir nomas līguma pagarināšana līdz 30 gadiem.

3.

**Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 45,
Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 001 0114, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā**

Ziņo Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Izsakās I.Putniņš, H.Vents, G.Grosbergs

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Andris Melbārdis , Ella Frīdvalde-Andersone, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārkliņš, Jānis Ķipurs, Juris Žagars) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 45, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 001 0114, daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā” pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 10.04.2025. Domes sēdē**

Komitejas deputāti vienojas kā nākamo izskatīt jautājumu “Par jaunu uzņēmējdarbību Rūpniecības ielā 19, Cēsis, Cēsu novadā”.

4.

Par jaunu uzņēmējdarbību Rūpniecības ielā 19, Cēsis, Cēsu novadā

Ziņo Dace Eihenbauma, Attīstības pārvaldes vadītāja

Izsakās G.Grosbergs, A.Jurciņš, I.Suija-Markova, J.Ķipurs

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Andris Melbārdis , Ella Frīdvalde-Andersone, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārkliņš, Jānis Ķipurs, Juris Žagars) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par jaunu uzņēmējdarbību Rūpniecības ielā 19, Cēsis, Cēsu novadā” pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 10.04.2025. Domes sēdē**

5.

**Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu uz
zemes gabaliem Egļu iela 5A un Egļu iela 7, Cēsis, Cēsu novads**

Ziņo Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Andris Melbārdis , Ella Frīdvalde-Andersone, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārkliņš, Jānis Ķipurs, Juris Žagars) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes gabaliem Egļu iela 5A un Egļu iela 7, Cēsis, Cēsu novads” pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 10.04.2025. Domes sēdē**

6.

**Par ilgtermiņa saistībām zālienu, zālāju un
krūmu atvašu pļaušanai Cēsis un Vaives pagastā, Cēsu novadā**

Ziņo Egils Kurpnieks, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītāja vietnieks

Izsakās J.Kārkliņš, J.Žagars, I.Putniņš

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Andris Melbārdis , Ella Frīdvalde-Andersone, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārkliņš, Jānis Ķipurs, Juris Žagars) , pret

nav, atturas nav, lēmums **“Par ilgtermiņa saistībām zālienu, zālāju un krūmu atvašu pļaušanai Cēsīs un Vaives pagastā, Cēsu novadā”** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 03.04.2025. Finanšu komitejas sēdē

Līdz Finanšu komitejai Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei precizēt darbu apjomu sarakstu.

7.

Par maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanu

Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošās kapsētās Cēsu pilsētā un Vaives pagastā

Ziņo Egils Kurpnieks, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītāja vietnieks

Izsakās J.Ķipurs, H.Vents, I.Putniņš

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Andris Melbārdis , Ella Frīdvalde-Andersone, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārklīšs, Jānis Ķipurs, Juris Žagars) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanu Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošās kapsētās Cēsu pilsētā un Vaives pagastā”** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 03.04.2025. Finanšu komitejas sēdē

8.

Par ceļa servitūta nodibināšanu

pašvaldībai piederošajā īpašumā “Mazlāči”, Stalbes pagastā, Cēsu novadā

Ziņo Anīta Dalba, Pārgaujas apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

Izsakās H.Vents

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Andris Melbārdis , Ella Frīdvalde-Andersone, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārklīšs, Jānis Ķipurs, Juris Žagars) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošajā īpašumā “Mazlāči”, Stalbes pagastā, Cēsu novadā”** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 03.04.2025. Finanšu komitejas sēdē

9.

Par nedzīvojamās ēkas Gaismas ielā 4, Vecpiebalgā,

Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, pieņemšanu īpašumā bez atlīdzības

Ziņo Daina Slaidiņa, Vecpiebalgas apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste

Izsakās H.Vents, I.Putniņš, J.Ķipurs, I.Suija-Markova

Pēc balsojuma rezultātiem 5 - par (Ella Frīdvalde-Andersone, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārklīšs, Juris Žagars) , 1 - pret (Hardijs VENTS), 3 - atturas (Andris Melbārdis , Guntis Grosbergs, Jānis Ķipurs), lēmums **“Par nedzīvojamās ēkas Gaismas ielā 4, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, pieņemšanu īpašumā bez atlīdzības”** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 03.04.2025. Finanšu komitejas sēdē

10.

Par saistošo noteikumu "Nolikums par licencēto makšķerēšanu Sārumezerā" apstiprināšanu

Ziņo Jānis Balodis, Vides aizsardzības speciālists

Izsakās H.Vents, G.Grosbergs, I.Suija-Markova

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Andris Melbārdis , Ella Frīdvalde-Andersone, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārkliņš, Jānis Ķipurs, Juris Žagars) , pret nav, atturas nav, lēmums **"Par saistošo noteikumu "Nolikums par licencēto makšķerēšanu Sārumezerā" apstiprināšanu" pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 03.04.2025. Finanšu komitejas sēdē**

11.

Par saistošo noteikumu "Nolikums par licencēto makšķerēšanu Ungura ezerā" apstiprināšanu

Ziņo Jānis Balodis, Vides aizsardzības speciālists

Izsakās J.Ķipurs, H.Vents

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Andris Melbārdis , Ella Frīdvalde-Andersone, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārkliņš, Jānis Ķipurs, Juris Žagars) , pret nav, atturas nav, lēmums **"Par saistošo noteikumu "Nolikums par licencēto makšķerēšanu Ungura ezerā" apstiprināšanu" pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 03.04.2025. Finanšu komitejas sēdē**

12.

**Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma
"Piebalgas pamatskola", Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads,
nodošanu nomai un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo Dace Bišere-Valdemiere, Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja

Izsakās H.Vents, I.Putniņš, J.Ķipurs

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Andris Melbārdis , Ella Frīdvalde-Andersone, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārkliņš, Jānis Ķipurs, Juris Žagars) , pret nav, atturas nav, lēmums **"Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Piebalgas pamatskola", Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads, nodošanu nomai un nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu" pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 03.04.2025. Finanšu komitejas sēdē**

13.

**Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu
pašvaldībai piederošajai dzīvojamai telpai Ģimnāzijas ielā 19A-72, Cēsis, Cēsu novadā**

Ziņo Vladimirs Kalandārovs, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs

Izsakās G.Grosbergs, H.Vents, I.Putniņš

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Andris Melbārdis , Ella Frīdvalde-Andersone, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Jānis Kārkliņš, Jānis Ķipurs, Juris Žagars) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu pašvaldībai piederošajai dzīvojamai telpai Ģimnāzijas ielā 19A-72, Cēsis, Cēsu novadā” pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 10.04.2025. Domes sēdē**

Sēdi vadīja

Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas priekšsēdētājs

Indriķis Putniņš

Protokolēja

Administrācijas biroja vecākais sekretārs

Inese Ģērmāne

Raunas iela 4, Cēsis 20.03.2025

Sēdei ir veikts audio ieraksts

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU