



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
**ATTĪSTĪBAS UN TERITORIJAS PLĀNOŠANAS
KOMISIJA**

Reģ. Nr. 90000031048
Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; e-pasts: dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

Cēsis, Cēsu novadā

ATTĪSTĪBAS UN TERITORIJAS PLĀNOŠANAS KOMISIJA

2025.GADA 28.JANVĀRIS

PROTOKOLS NR.4

Sēde sasaukta: 28.01.2025.

Sēdi atklāj: 28.01.2025. plkst.10:01:26

Sēdi slēdz: 28.01.2025. plkst.10:40:18

Sēdē piedalās: Inese Suija-Markova, Dace Eihenbauma, Vēsma Lukstiņa, Elita Eglīte, Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Lelde Burdaja, Evita Šīrante, Laila Špūle, Madara Jenerte

Nepiedalās: Vladimirs Kalandārovs, Līga Medne

Piedalās: Ingvilts Krišjānis Baltpurviņš, Zemes ierīcības speciālists, Vita Važa, Zemes ierīcības speciāliste, Dzintars Jukēvics, Juridiskās pārvaldes jurists, Evija Atvara, Vaives pagasta pārvaldes vadītāja, Jana Paula, Juridiskās pārvaldes juriste, Dace Pastva, Juridiskās pārvaldes juriste, Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldnieks, Rudīte Klāva, Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas zemes ierīkotāja, Līga Sarma Berovska, Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste

Sēdi vada: Inese Suija-Markova, Komisijas priekšsēdētāja

Protokolē: Agita Alksnīte, Administrācijas biroja sekretāre

Izsludinātā darba kārtība

1. Par nekustamā īpašuma Lielā Līvu iela 1-13, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu
2. Par nekustamā īpašuma "Jostu ceļš", Drabešu pagasts, Cēsu novads, pārņemšanu pašvaldības īpašumā
3. Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Jaunozoliņi", Vaives pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu
4. Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma "Dižozoli", Stalbes pagasts, Cēsu novads zemes vienībai un būvei

5. Par nekustamā īpašuma "Liepzari", Stalbes pagasts, Cēsu novads sadalīšanu.
6. Par zemes ierīcības projekta nosacījumu izdošanu Amatciemā, Drabešu pagastā, Cēsu novadā nekustamo īpašumu "Īves" un "Klintenes" zemes vienību robežu pārkārtošanai
7. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Viļuma Skubiņa iela 10", Priekuļu pagasts, Cēsu novads zemes vienībai.
8. Par zemes daļas nodošanu dzīvokļa īpašnieka īpašumā bez atlīdzības
9. Par zemes daļas nodošanu dzīvokļa īpašnieka īpašumā bez atlīdzības
10. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada Raiskuma pagasta nekustamā īpašuma "Vītoliņi" zemes vienībai
11. Par Cēsu novada Zaubes pagasta nekustamā īpašuma "Eglītes" sadalīšanu
12. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada Nītaures pagasta nekustamā īpašuma "Ķēču Zemgaļi" zemes vienībai
13. Par adreses "Radziņi, Līgatnes pag., Cēsu nov.", likvidēšanu
14. Par nekustamā īpašuma "Eglaine"-1, Lenči, Raiskuma pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu
15. Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada Vecpiebalgas pagasta nekustamā īpašuma "Kalna Kaibēnu Muzejs" zemes vienībai.
16. Par iesniegta zemes ierīcības projekta "Lāči", Stalbes pag., Cēsu novads noraidīšanu.
17. Par Ozolkalna ielas Nītaurē, Nītaures pagastā Cēsu novadā nosaukuma piešķiršanu

Apstiprinātā darba kārtība.

Punkts	Lēmuma nosaukums
1	Par nekustamā īpašuma Lielā Līvu iela 1-13, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu
2	Par nekustamā īpašuma "Jostu ceļš", Drabešu pagasts, Cēsu novads, pārņemšanu pašvaldības īpašumā
3	Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Jaunuzoliņi", Vaives pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu
4	Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma "Dižozoli", Stalbes pagasts, Cēsu novads zemes vienībai un būvei
5	Par nekustamā īpašuma "Liepzari", Stalbes pagasts, Cēsu novads sadalīšanu.

6	Par zemes ierīcības projekta nosacījumu izdošanu Amatciemā, Drabešu pagastā, Cēsu novadā nekustamo īpašumu "Īves" un "Klintenes" zemes vienību robežu pārkārtošanai
7	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Viļuma Skubiņa iela 10", Priekuļu pagasts, Cēsu novads zemes vienībai.
8	Par zemes daļas nodošanu dzīvokļa īpašnieka īpašumā bez atlīdzības
9	Par zemes daļas nodošanu dzīvokļa īpašnieka īpašumā bez atlīdzības
10	Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada Raiskuma pagasta nekustamā īpašuma "Vītoliņi" zemes vienībai
11	Par Cēsu novada Zaubes pagasta nekustamā īpašuma "Eglītes" sadalīšanu
12	Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada Nītaures pagasta nekustamā īpašuma "Ķēču Zemgaļi" zemes vienībai
13	Par adreses "Radziņi, Līgatnes pag., Cēsu nov.", likvidēšanu
14	Par nekustamā īpašuma "Eglaine"-1, Lenči, Raiskuma pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu
15	Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada Vecpiebalgas pagasta nekustamā īpašuma "Kalna Kaibēnu Muzejs" zemes vienībai.
16	Par iesniegta zemes ierīcības projekta "Lāči", Stalbes pag., Cēsu novads noraidīšanu.
17	Par Ozolkalna ielas Nītaurē, Nītaures pagastā Cēsu novadā nosaukuma piešķiršanu

1.

Par nekustamā īpašuma Lielā Līvu iela 1-13, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Izsakās Inese Suija-Markova

Pēc balsojuma rezultātiem 10 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Širante, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums **"Par nekustamā īpašuma Lielā Līvu iela 1-13, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu"**

pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai Cēsu novada domes Finanšu komitejā 06.02.2025. FIBU kartiņā lēmumam pievienot tāmi.

2.

Par nekustamā īpašuma "Jostu ceļš", Drabešu pagasts, Cēsu novads, pārņemšanu pašvaldības īpašumā

Ziņo: Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldnieks
Izsakās Evita Širante, Dzintars Jukēvics

Pēc balsojuma rezultātiem 10 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Širante, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa), pret nav, atturas nav, lēmums **"Par nekustamā īpašuma "Jostu ceļš", Drabešu pagasts, Cēsu novads, pārņemšanu pašvaldības īpašumā"** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 30.01.2025. Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejā. Lēmuma konstatējošā daļā precizēt lēmuma **"Par ziedojumu pieņemšanas, uzskaites un izlietošanas kārtību"** datumu.

3.

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Jaunuzoliņi", Vaives pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Ziņo: Aigars Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes Nekustamo īpašumu pārvaldnieks
Izsakās Evita Širante, Inese Suija-Markova, Evija Atvara, Vita Važa, Dace Pastva

Lēmums **"Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Jaunuzoliņi", Vaives pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu"** izņemts no darba kārtības līdz brīdim, kad tiks aktualizēts pašvaldības autoceļa garums.

4.

Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma "Dižozoli", Stalbes pagasts, Cēsu novads zemes vienībai un būvei

Ziņo: Ingvilids Krišjānis BALTPURVIŅŠ, Zemes ierīcības speciālists

Pēc balsojuma rezultātiem 10 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Širante, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa), pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 48 **"Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma "Dižozoli", Stalbes pagasts, Cēsu novads zemes vienībai un būvei"** Pieņemts

5.

Par nekustamā īpašuma "Liepzari", Stalbes pagasts, Cēsu novads sadalīšanu.

Ziņo: Ingvilids Krišjānis BALTPURVIŅŠ, Zemes ierīcības speciālists

Pēc balsojuma rezultātiem 10 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Širante, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma

Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 49 “**Par nekustamā īpašuma “Liepzari”, Stalbes pagasts, Cēsu novads sadalīšanu” Pieņemts**

6.

Par zemes ierīcības projekta nosacījumu izdošanu Amatciemā, Drabešu pagastā, Cēsu novadā nekustamo īpašumu “Īves” un “Klīntenes” zemes vienību robežu pārkārtošanai

Ziņo: Ingvīlds Krišjānis BALTPURVIŅŠ, Zemes ierīcības speciālists

Pēc balsojuma rezultātiem 10 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Šīrante, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 50 “**Par zemes ierīcības projekta nosacījumu izdošanu Amatciemā, Drabešu pagastā, Cēsu novadā nekustamo īpašumu “Īves” un “Klīntenes” zemes vienību robežu pārkārtošanai” Pieņemts**

7.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Viļuma Skubiņa iela 10”, Priekuļu pagasts, Cēsu novads zemes vienībai.

Ziņo: Ingvīlds Krišjānis BALTPURVIŅŠ, Zemes ierīcības speciālists

Pēc balsojuma rezultātiem 10 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Šīrante, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 51 “**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Viļuma Skubiņa iela 10”, Priekuļu pagasts, Cēsu novads zemes vienībai” Pieņemts**

8.

Par zemes daļas nodošanu dzīvokļa īpašnieka īpašumā bez atlīdzības

Ziņo: Līga Sarma Berovska, Nekustamā īpašuma speciāliste

Izsakās Evita Šīrante, Inese Suija-Markova

Pēc balsojuma rezultātiem 10 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Šīrante, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums “**Par zemes daļas nodošanu dzīvokļa īpašnieka īpašumā bez atlīdzības” pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai Cēsu novada domes Finanšu komitejā 06.02.2025.**

9.

Par zemes daļas nodošanu dzīvokļa īpašnieka īpašumā bez atlīdzības

Ziņo: Līga Sarma Berovska, Nekustamā īpašuma speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 10 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Šīrante, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums “**Par zemes daļas nodošanu dzīvokļa īpašnieka īpašumā**

bez atlīdzības” pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai Cēsu novada domes Finanšu komitejā 06.02.2025.

10.

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada Raiskuma pagasta nekustamā īpašuma “Vītoliņi” zemes vienībai

Ziņo: Vita Važa, Zemes ierīcības speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 10 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Širante, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 52 **“Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada Raiskuma pagasta nekustamā īpašuma “Vītoliņi” zemes vienībai” Pieņemts**

11.

Par Cēsu novada Zaubes pagasta nekustamā īpašuma “Eglītes” sadalīšanu

Ziņo: Vita Važa, Zemes ierīcības speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 10 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Širante, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 53 **“Par Cēsu novada Zaubes pagasta nekustamā īpašuma “Eglītes” sadalīšanu” Pieņemts**

12.

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada Nītaures pagasta nekustamā īpašuma “Ķēču Zemgaļi” zemes vienībai

Ziņo: Vita Važa, Zemes ierīcības speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 10 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Širante, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 54 **“Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada Nītaures pagasta nekustamā īpašuma “Ķēču Zemgaļi” zemes vienībai” Pieņemts**

13.

Par adreses “Radziņi, Līgatnes pag., Cēsu nov.”, likvidēšanu

Ziņo: Vita Važa, Zemes ierīcības speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 10 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Širante, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 55 **“Par adreses “Radziņi, Līgatnes pag., Cēsu nov.”, likvidēšanu” Pieņemts**

14.

Par nekustamā īpašuma "Eglaine"-1, Lenči, Raiskuma pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu

Ziņo: Anita Dzalba, Pārgaujas apvienības pārvaldes Zemes lietu speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 9 - par (Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Šīrante, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, 1 - atturas (Anita Dzalba), lēmums Nr. 56 **"Par nekustamā īpašuma "Eglaine"-1, Lenči, Raiskuma pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu" Pieņemts**

15.

Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada Vecpiebalgas pagasta nekustamā īpašuma "Kalna Kaibēnu Muzejs" zemes vienībai.

Ziņo: Rudīte Klāva, Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas zemes ierīkotāja

Izsakās Inese Suija-Markova, Lelde Burdaja

Pēc balsojuma rezultātiem 10 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Šīrante, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums Nr. 57 **"Par zemes ierīcības projekta uzsākšanu un nosacījumu izdošanu Cēsu novada Vecpiebalgas pagasta nekustamā īpašuma "Kalna Kaibēnu Muzejs" zemes vienībai" Pieņemts**

16.

Par iesniegta zemes ierīcības projekta "Lāči", Stalbes pag., Cēsu novads noraidīšanu.

Ziņo: Rudīte Klāva, Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas zemes ierīkotāja

Pēc balsojuma rezultātiem 10 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Šīrante, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, **nolēma:** Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu 62. panta pirmo daļu par administratīvā procesa dalībnieku uzklaušīšanu: "Lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā", uzaicināt Cēsu novada Stalbes pagasta nekustamā īpašuma "Lāči" īpašnieku un pilnvaroto personu SIA "Trovent" un sertificētu zemes ierīkotāju Inesi Kurāti izteikt viedokli un argumentus, kādā no nākamajām Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas sēdēm, kas notiek attālināti Microsoft Teams platformā.

Par Ozolkalna ielas Nītaurē, Nītaures pagastā Cēsu novadā nosaukuma piešķiršanu

Ziņo: Vita Važa, Zemes ierīcības speciāliste

Pēc balsojuma rezultātiem 10 - par (Anita DZALBA, Dace Bišere-Valdemiere, Dace Eihenbauma, Elita Eglīte, Evita Šīrante, Inese Suija-Markova, Laila Špūle, Lelde Burdaja, Madara Jenerte, Vēsma Lukstiņa) , pret nav, atturas nav, lēmums **“Par Ozolkalna ielas Nītaurē, Nītaures pagastā Cēsu novadā nosaukuma piešķiršanu”** pieņemts un tiek virzīts izskatīšanai 30.01.2025.Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejā.

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Inese Suija-Markova

Protokolēja

Sekretāre

Agita Alksnīte

Attālināti 28.01.2025.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU