**Publicējamā informācija par ēku un Nomas objektu izsolēm**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nomas objekta iznomātājs** | Cēsu novada , uzņēmējdarbības un tūrisma attīstības aģentūra, Baznīcas laukums 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101 |
| **Nomas objekts** | Nomas objektus atbilstoši ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietai, sk. zemāk tabulā “Informācija par nomas objektiem”. Iznomājot Uzņēmējam 1 m2 telpu platības, vienlaicīgi tiek iznomātas 0.57 domājamās daļas platības no ēkas koplietošanas un tehniskajām telpām. |
| **Ēkas adrese** | Raiņa iela 25, Cēsis, Cēsu novads |
| **Ēkas kadastra apzīmējums** | 4201 0052 407 003 |
| **Ēkas galvenais lietošanas veids** | 1220 – Biroju ēka |
| **Nomas objekta izmantošanas mērķis** | Komercdarbības veikšana – īstenojot Iznomātāja projektu “Degradēto teritoriju revitalizācija Cēsu novadā. IV kārta” Nr. 5.6.2.0/22/I/004 Eiropas Reģionālās attīstības fonda darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” un 13.1.3. specifiskā atbalsta mērķa "Atveseļošanas pasākumi vides un reģionālās attīstības jomā" 13.1.3.3. pasākuma "Teritoriju revitalizācija uzņēmējdarbības veicināšanai pašvaldībās" īstenošanas noteikumi” ietvaros. Nomas objekts tiek iznomāts Nomniekam komercdarbības veikšanai Nomas objekts tiek iznomāts Nomniekam komercdarbības veikšanai, kas nedrīkst būt saistīta ar šādām tautsaimniecības nozarēm (atbilstoši Eiropas Parlamenta un Padomes 2006. gada 20. decembra Regulai (EK) Nr. 1893/2006, ar ko izveido NACE 2. red. saimniecisko darbību statistisko klasifikāciju, kā arī groza Padomes Regulu (EEK) Nr. 3037/90 un dažas EK regulas par īpašām statistikas jomām (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2006. gada 30. decembris, Nr. L 393) Nomnieka pamatdarbībā (nepārsniedz 50 procentus no neto apgrozījuma) Nomas objekta teritorijā: * elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde, izņemot gaisa kondicionēšanu (NACE kods: D);
* ūdensapgāde, kā arī notekūdeņu, atkritumu apsaimniekošana un sanācija, izņemot otrreizējo pārstrādi (NACE kods: E);
* vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība, izņemot automobiļu un motociklu remontu (NACE kods: G);
* finanšu un apdrošināšanas darbības (NACE kods: K);
* operācijas ar nekustamo īpašumu (NACE kods: L);
* valsts pārvalde un aizsardzība, obligātā sociālā apdrošināšana (NACE kods: O);
* azartspēles un derības (NACE kods: R92);
* tabakas audzēšana (NACE kods: A01.15) un tabakas izstrādājumu ražošana (NACE kods: C12);
* ārpusteritoriālo organizāciju un institūciju darbība (NACE kods: U).
 |
| **Kultūras piemineklis** | Nē  |
| **Iznomāšanas termiņš** | 2 (divi) gadi ar iespēju pagarināt nomas līguma termiņu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā |
| **Nomas maksa (izsoles sākumcena), EUR mēnesī, bez PVN** | Nomas maksa – 4,98 EUR/m2 (četri *euro* un 98 centi par kvadrātmetru.Konkrētā Nomas objekta nomas maksa EUR mēnesī norādīta zemāk tabulā “Informācija par nomas objektiem”. |
| **Nepieciešamie kapitālieguldījumi** | Nomniekam ir tiesības veikt Nomas objektā telpu apdares atjaunošanu, ja tas nepieciešams tās paredzētās darbības nodrošināšanai, ieguldot savus vai piesaistītos finanšu līdzekļus. Tāpat Nomniekam, Līguma darbības laikā, ir tiesības Nomas objekta telpās izvietot papildus tehnoloģiskās iekārtas un virtuves aprīkojumu, ja tas nepieciešams nomnieka darbības nodrošināšanai. Iznomātājs nenodrošina papildus nepieciešamo elektroenerģijas jaudu.Būvniecības darbi veicami, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības, un izdevumi to veikšanai netiek kompensēti. |
| **Tiesības nodot apakšnomā** | Nav tiesību Nomas objektu nodot apakšnomā |
| **Citi iznomāšanas nosacījumi** | Nomas objekts tiks nodots ar pieņemšanas-nodošanas aktu5 (piecu) darba dienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas.Nomas maksa tiek aprēķināta katram konkrētam Nomas objektam atsevišķi pēc šādas formulas: nomas objekta m2 x 4,98 EUR = nomas maksa par Nomas objektu.Nomniekam jānodrošina un jāorganizē Nomas objekta apsaimniekošanas pamata un papildu pakalpojumi (MK not.97, 74. punkts )Nomas objektam tiek nodrošināta:-siltumapgāde;- ūdensapgāde un kanalizācija;-eletroapgāde;- sadzīves atkritumu izvešana;- apsardzes un ugunsdzēsības signalizācijas pakalpojumu nodrošināšana;- Izlietojot nomas tiesību, Nomniekam jāpiedalās Iznomātāja realizētā Projektu rādītāju sasniegšanā termiņā līdz 2028.gada 31.decembrim.Nomniekam patstāvīgi jāsaņem visi nepieciešamie saskaņojumi, atļaujas, citi dokumenti, ja tādi nepieciešami, lai Nomas objektu izmantotu Nomas līgumā norādītajam mērķim.  |
| **Pretendentu pieteikšanās laiks** | No publikācijas brīža līdz **2024.gada 23. janvāra plkst. 17:00** |
| **Izsoles datums** | **2024. gada 26.janvāris** |
| **Izsoles laiks** | Nomas objekta izsoles laiks norādīts zemāk tabulā “Informācija par nomas objektiem”. |
| **Izsoles vieta** | Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., 2.stāvs, zāle |
| **Izsoles solis** | Nomas objekta izsoles solis norādīts zemāk tabulā “Informācija par nomas objektiem” |
| **Izsoles veids** | Mutiska izsole, pirmā izsole |
| **Norises kārtība** | Saskaņā ar izsoles noteikumiem |
| **Nomas objekta apskates vieta un laiks** | Pēc nepieciešamības, iepriekš saskaņojot laiku ar Cēsu novada uzņēmējdarbības un tūrisma attīstības aģentūras radošo un digitālo industriju attīstības vadītāju **Amandu Strīģeli**, tālr.: +371 25531497, e-pasts: amanda.strigele@cesunovads.lv.  |