

Cēsis, 2024.gada 23.maijā

Reģ. Nr. 415-3498/v

Par nekustamā īpašuma - **dzīvokļa Nr.20**,
kas atrodas **Cēsu nov., Līgatnē, Kalnu ielā 2**, novērtēšanu

Cēsu novada pašvaldība

Godātie pašvaldības pārstāvji!

Pēc Jūsu pasūtījuma mēs esam veikuši nekustamā īpašuma – Līgatnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 112 20 reģistrētā **dzīvokļa Nr.20**, kas atrodas **Cēsu nov., Līgatnē, Kalnu ielā 2** ar kopējo platību 22 m², tādā tehniskā stāvoklī, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 220/6301 domājamās daļas no daudzdzīvokļu ēkas un zemes gabala (turpmāk tekstā **dzīvoklis Nr.20**, kas atrodas **Cēsu nov., Līgatnē, Kalnu ielā 2**), novērtēšanu.

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam slēdzienu par vērtējamā objekta tirgus vērtību.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. /LVS 401-2013/

Vērtējums sagatavots Pasūtītāja vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma - **dzīvokļa Nr.20**, kas atrodas **Cēsu nov., Līgatnē, Kalnu ielā 2**, 2024.gada 21.maijā aprēķinātā tirgus vērtība ir **4400 EUR (četri tūkstoši četri simti eiro)** ar pārdošanas termiņu 6 (seši) mēneši.

Ar cieņu

*Jānis Biernis

SIA "LVKV" valdes priekšsēdētājs

(LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.12)

(LĪVA Kompetences uzraudzības biroja izsniegts sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.20)

*DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

1. Galvenā informācija par vērtējumu

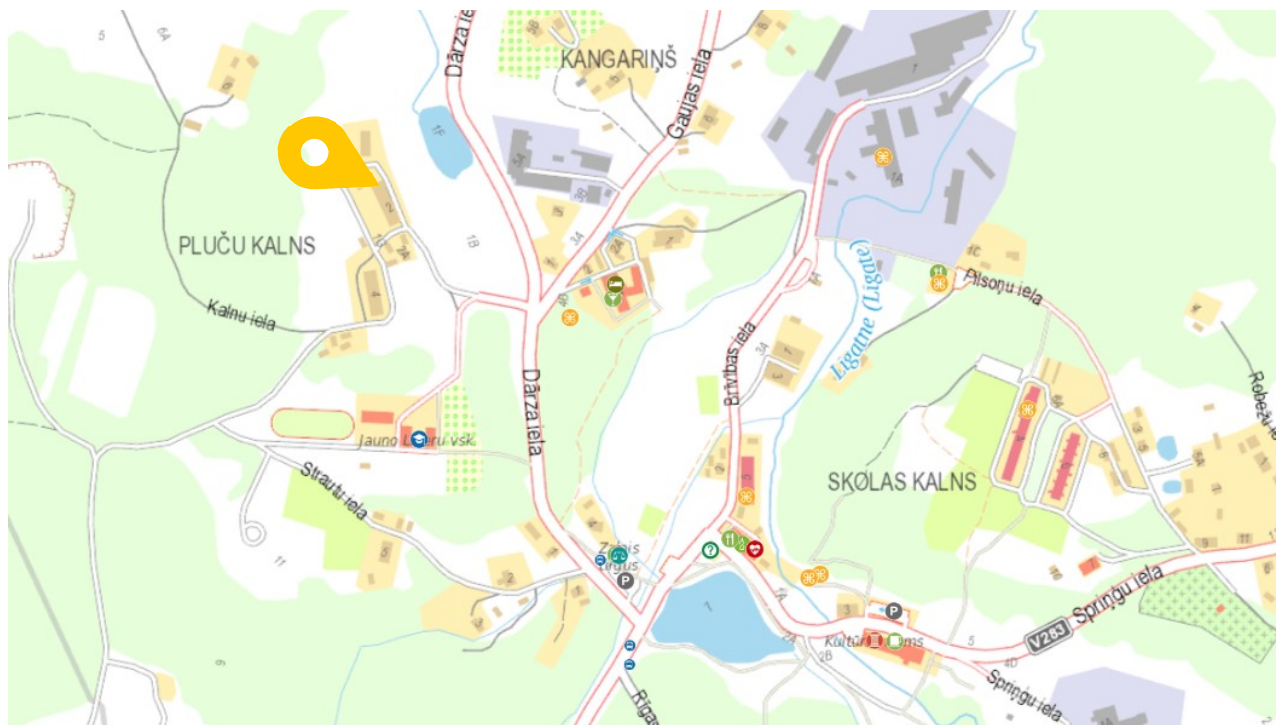
Vērtējums sagatavots saskaņā ar Vērtēšanas standarta LVS 401-2013 prasībām. Vērtēšanas atskaite satur galveno informāciju par vērtējamo īpašumu, novietojuma atzīmi kartē, fotoattēlus, dzīvokļa apsekošanas aktu, tirgus vērtības aprēķinus, vērtību definīcijas un tirgus analīzi, pieņēmumus un ierobežojošos faktoros, iesniegto dokumentu kopijas (pielikums Nr.1), vērtētāju licenču kopijas (pielikums Nr.2).

Tirgus vērtības aprēķins veikts ar tirgus pieeju, izmantojot pēdējā gada laikā pārdotus/piedāvātus līdzīgus dzīvokļus. Tirgus vērtība noteikta pamatojoties uz pieejamās informācijas analīzi un vērtēšanas objekta apsekošanu dabā.

2. Galvenā informācija par nekustamo īpašumu

Īpašuma tips:	Vienistabas dzīvoklis
Adrese:	Cēsu nov., Līgatne, Kalnu iela 2, dzīvoklis Nr.20
Kadastra Nr:	4211 900 0516
Īpašuma tiesības:	Reģistrētas Līgatne pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 112 20 1/1 domājamās daļas īpašnieks Līgatnes novada dome, reģistrācijas kods 90000057333.
Apgrūtinājumi:	Līgatnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 112 20 nav ierakstu par spēkā esošiem apgrūtinājumiem. Citi apgrūtinājumi vērtētājiem nav zināmi.
Apkārtne:	Objekts atrodas Līgatnes pilsētas R virzienā uz Kalnu ielas. Apkārtne ir vairākas daudzdzīvokļu dzīvojamās māja (koka baraka), saimniecības nozīmes ēkas un mazdārziņu teritorija, netālu skola, ~700 m attālumā ir pilsētas centra daļa, veikals, kafejnīca, aptieka, pasta nodaļa, tūrisma informācijas centrs, kultūras nams.
Dzīvokļa apraksts:	Dzīvoklis atrodas 2 stāvu koka ēkas 2.stāvā. Dzīvokļa plānojums atbilst iesniegtajam, dzīvokļa plānam. Dzīvokļa apdare ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, dzīvoklī atrodas iekārtas un komunikācijas ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Sīkāku aprakstu skatīt apskates protokolā.
Tirgus vērtību ietekmējošie faktori:	Pozitīvie: Ainaviska apkārtne; Zeme zem ēkas ir īpašumā. Negatīvie: Dzīvoklis neapmierinošā kvalitātē; Nav izbūvēta vannasistaba un tualete.
Īpašie pieņēmumi:	

3. Vērtēšanas objekta novietojums kartē



4. Vērtēšanas objekta fotoattēli



Dzīvojamās ēkas fasādes daļa ar ieeju uz otro stāvu



Piebraucamā_Kalnu_ielā



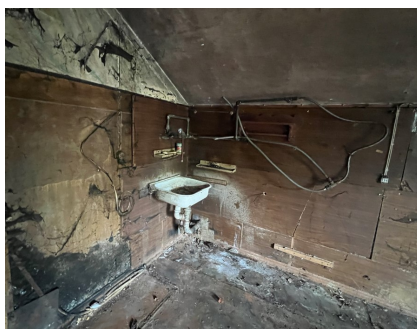
Koplietošanas kāpņutelpa un koridoris



Skats uz ēku



Plīts un izlietne istabā



Izlietne istabā



Istaba

5. Dzīvokļa apskates protokols

Ēkas tips (sērija): Baraku tipa (celta ap 1827.g.)

Datums 07.05.2024.

Adrese Cēsu nov., Līgatne,
Kalnu ielā 2, dz.20

1	- istabu skaits
1	- izolētu (necaurstaigājamu) istabu skaits
22	- dzīvokļa kopējā platība, m ²

2	- dzīvoklis atrodas (stāvā)
2	- mājai ir (stāvi)
22	- dzīvokļa dzīvojamā platība

Dzīvokļa vispārējais raksturojums

-	- dzīvoklis atrodas ēkas vidū
x	- ēkas stūrī
x	- aukstā ūdens padeve
-	- siltā ūdens padeve

Ēkas vispārējais raksturojums

-	- lifts
-	- kāpņu telpa ir slēdzama
-	- gaitenis stāvā ir slēdzams
-	- dzīvoklim ir metāla durvis

Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpu nosaukums	Telpu Nr. pēc plāna	Telpu platība, m ²	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Stāvoklis
Istaba	1	22	krāsoti	tapetes	kartona	standarta	Dubultā pakete ar koka rāmi	neapmierinošs

Iekārtas:

- sanitārtehniskās iekārtas neapmierinošā tehniskā stāvoklī, istabā malkas apkures plīts un izlietne. Nav tualete.

Inženierkomunikācijas:

- pieslēgums centralizētiem elektroapgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētiem ūdens (aukstā) apgādes tīkliem;
- kanalizācija lokālā.

Ēka, kurā atrodas objekts ir koka. Būtiski labiekārtojumi ēkai nav veikti.

Dzīvoklī viena istaba, kurā izbūvēta plīts un izlietne ar ūdens pievadu un kanalizāciju. Dzīvokļa apdare ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, telpās ilgstoši nav veikts remonts, novērojams būtisks apdares nolietojums. Dzīvoklī atrodos iekārtas un komunikācijas ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklis ar malkas plīts apsildi. Dzīvoklī nav izbūvētas labierīcības, duša un tualete. Izbūvēta vienkārša izlietne ar aukstā ūdens pievadu un kanalizāciju. Esošais izmantošanas veids atbilst labākajam izmantošanas veidam. Dzīvoklis neatbilst mūsdienu prasībām, nepieciešams remonts.

Dzīvokļa apskati dabā veica

SIA "LVKV" speciālists Kārlis Meņģelis

6. Tirgus vērtības aprēķins ar tirgus pieeju

Tirgus vērtības aprēķins ar tirgus datu salīdzināšanas metodi

				Vērtēšanas Objekts
Adrese	Pilsoņu 4, Līgatne	Rīgas iela 3, Līgatne	Pilsoņu 6, Līgatne	Kalnu 2-20, Līgatne
Piedāvājums/pārdevums	pārdevums	pārdevums	pārdevums	
P/P laiks - gads, mēnesis	03.2024.	02.2024.	06.2023.	
Projekts	koka	koka	koka	koka
Istabu skaits	1	1	1	1
Stāvs	1 no 2	1 no 2	1 no 2	2 no 2
Ēka	koka baraka	koka baraka	koka baraka	koka baraka
Zeme	zeme īpašumā	zeme īpašumā	zeme īpašumā	zeme īpašumā

Dzīvokļa cena, EUR	5 200	5 000	6 500	
Dzīvokļa platība, m ²	26,90	28,70	31,00	22,00
Cena, EUR/m ²	193	174	210	

Piedāvājums/pārdevums/ tirgus situācijas izmaiņas	0%	0%	0%	
Platība/ lodžiju platība/plānojums	2%	2%	2%	
Atrašanās vieta pilsētā	0%	0%	0%	
Atrašanās vieta ēkā, ainava	-1%	-1%	-1%	
Dzīvokļa tehniskais stāvoklis	-1%	-1%	-1%	
Ēkas tehniskais stāvoklis, projekts	0%	2%	0%	
Dokumentācija, īpašumtiesības uz zemi	0%	0%	0%	
Citi faktori, mēbeles, parbūve	4%	8%	0%	
Kopējā korekcija, %	4%	10%	0%	
Koriģētā m ² cena, EUR	201	192	210	201

Dzīvokļa tirgus vērtība, EUR	4 417
Dzīvokļa tirgus vērtība noapaļojot, EUR	4 400

7. Tirgus situācijas raksturojums

Līgatnes pilsētā pēdējā gada laikā reģistrēti ap 30 pirkuma darījumi par dzīvokļa īpašumiem. Galvenokārt pārdoti dzīvokļi tipveida dzīvojamās mājās, retāk noslēgti darījumi par dzīvokļu īpašumiem pirmskara ēkās. Vidējā pārdoto sērijveida dzīvokļu cena ir 180 – 400 EUR/m². Atsevišķos gadījumos dzīvokļi pārdoti arī par augstākām cenām līdz 500eur/m². Dažkārt cenas norādītas simboliskas, iespējams, samazināta patiesā darījuma cena.

Pieprasījums lielāks ir vienistabas un divistabu dzīvokļiem, izvērtējot gan pirkuma summu, gan šāda tipa dzīvokļu komunālo pakalpojumu izmaksas. Pēdējo divu gadu laikā palielinājies pieprasījums arī pēc lielākas platības dzīvokļiem, kurus galvenokārt izvēlas ģimenes ar bērniem.

No 2020.gada marta lielākajā daļā pasaules valstu, arī Latvijā, saistībā ar Covid-19 slimību, ieviesti dažādi ierobežojumi, tajā skaitā personu pašizolācija un karantīna, atcelta/ ierobežota kultūras un izklaides pasākumu norise, slēgta/ ierobežota tirdzniecības vietu darbība, kā arī slēgti/ ierobežoti starptautiskie pasažieru pārvadājumi, u.c. Tāpat daudzi uzņēmumi šajā laikā slēdza vai mazināja savus ražošanas apjomus. Šāda situācija ilgstošā laika periodā var atstāt būtisku ietekmi uz kopējo pasaules, kā arī Latvijas ekonomikas attīstību. Taču novērojumi liecina tieši pretējo, šis periods ir vairojis vēlmi cilvēkiem dzīvot mazākās pilsētās, vai laukos, kā rezultātā būtiski ir vairojies pieprasījums.

Līdzīgi ir izvērtējot ģeopolitisko situāciju pasaulē, vērtētāji nav novērojuši būtisku piedāvājuma palielināšanos. Kaut iedzīvotājiem ir neziņa un satraukums par komunālo pakalpojumu izmaksām un patēriņa preču sadārdzināšanos. Pircējus satrauc augsts banku procentu likmes.

8. Vērtējumā lietoto terminu definīcijas

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. /LVS 401-2013/

Labākā un efektīvākā izmantošana tiek definēta kā visiespējamākais izmantošanas veids, kas ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs, finansiāli realizējams, kā rezultātā novērtējamā īpašuma vērtība būs visaugstākā. Ar likumu aizliegts vai reāli neiespējams īpašuma izmantošanas veids nevar būt uzskatāms par efektīvāko.

9. Galvenie izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori

- Novērtētais ģpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Ir brīvs no atsavināšanas aizlieguma.
- Novērtētāji pieņem, ka ģpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka nav rakstisku vienošanos vai īres / nomas līgumu, kas ietekmē vērtību. Novērtētāju rīcībā nav informācijas par šādu gadījumu, bet ja pastāv kāda neapskatīta vienošanās vai nomas līgums, tad noteiktā objekta vērtība var mainīties.
- Tiek pieņemts, ka objekts atsavināšanas dienā ir atbrīvots, nepasliktinot tā tehnisko stāvokli un ir brīvs no ģpašumā deklarētām personām;
- Tiek uzskatīts, ka ģpašums nav ieguldīts uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā; tajā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- Novērtējumā paustā informācija ir pieņemta par ticamu, taču novērtētāji nevar uzņemties pilnu atbildību par to precizitāti, tā kā nav speciālu garantiju par tās ticamību. Precizitāte ir atkarīga no informācijas pareizības, kas ir iesniegta un iegūta no klientiem un citiem avotiem.
- Novērtētājiem nevar prasīt dot apliecinājumu tiesā, saistībā ar vērtējumu par šo ģpašumu, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Šai novērtējumā iekļautais vizuālais materiāls (kartes, attīstības plāns u.c.) tiek piedāvāts vienīgi ar nolūku, palīdzēt lasītājam iztēloties novērtējamo objektu un labāk izprast pasniegto informāciju, un novērtētāji neuzņemas atbildību par šiem materiāliem.
- Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējās novērtētāju un ģpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
- Ne viss vērtējums, ne daļa tā satura (sevišķi, kas attiecas uz secinājumiem par vērtību, par tirgus datiem) nedrīkst tikt izplatīti publiski reklāmās, ziņu raidījumos, pārdošanas portālos vai citos masu informācijas sakaru līdzekļos bez iepriekšējas rakstiskas vienošanās.
- Kopējās vērtības sadalījums starp zemi un uzlabojumiem, ja tāds šai vērtējumā ir dots, attiecas tikai uz esošo izmantošanas veidu. Atdalīta zemes un ēkas vērtība nedrīkst tikt lietota kopā ar citu vērtējumu, un ir kļūdaini, ja tā tiek darīts.
- Zemes virsma un augsnes apakškārta šķiet cieta un stingra. Toties novērtētāji negarantē pret apstākļiem vai gadījumiem, kad zeme vai augsnes apakškārta var nosēsties.
- Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai pazeminātu ģpašuma vērtību, un kas ir atklājamas tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
- Tiek pieņemts, ka zemes gabalā veiktie būvniecības darbi, kā arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve/pieslēgumi, ir veikti LR Likumdošanā noteiktajā kārtībā, ja vērtējumā nav atrunāts citādi.
- Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
- Vērtējums ietver tikai faktus un stāvokli uz novērtēšanas brīdi, notikumi, kas ietekmē namģpašuma vērtību, pēc vērtēšanas datuma netiek iekļauti vērtējumā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no tā konteksta.

VIDZEMES RAJONA TIESA**Līgatnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 112 20****Kadastra numurs: 4211 900 0516****Adrese: Kalnu iela 2 - 20, Līgatne, Cēsu nov.**

I. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Dzīvoklis Nr. 20.		22 m ²
1.2.	Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 42110050021001).	220/6301	
1.3.	Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 42110050021).	220/6301	
<i>Žurn. Nr. 300003841288, lēmums 23.04.2015, tiesnese Inese Kiršteine</i>			
I. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
<i>Nav ierakstu</i>			
II. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Līgatnes novada dome, reģistrācijas kods 90000057333.	1	
1.2.	Pamats: 2014.gada 30.decembra Līgatnes novada domes izziņa Nr.D2-1.22/14/167, 2015.gada 25.februāra Līgatnes novada domes izziņa Nr.D2-1.22/15/34.		
<i>Žurn. Nr. 300003841288, lēmums 23.04.2015, tiesnese Inese Kiršteine</i>			
II. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem		
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 1. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas aprūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
<i>Nav ierakstu</i>			
III. daļa 2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums	
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 1.,2. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlas tiesība un tās pamats	Summa	
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 3. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi	Summa	
<i>Nav ierakstu</i>			
IV. daļa 4.,5. iedaļa			
Ieraksta Nr.	Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji	Summa	
<i>Nav ierakstu</i>			

VALSTS ZEMES DIENESTS

TELPU GRUPAS KADASTRĀLĀS
UZMĒRĪŠANAS LIETA

Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....42110050021001018
Nosaukums:.....Dzīvoklis
Adrese:.....Kalnu iela 2 - 20, Līgatne, Līgatnes nov.
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....07.04.1999

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Valsts zemes dienesta
Vidzemes reģionālās nodaļas
Cēsu biroja klientu

_____ (vārds, uzvārds) _____
Zemes uzmērīšanas konsultante

Aiva Krastiņa

_____ (paraksts)

Datums: _____ gada 26.03.2015

Izdrukas ID: 390001775618	Izdrukas datums: 09.03.2015	1 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Nereģistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....42110050021001018

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....42110050021001

10.1.1. Adrese:..... Kalnu iela 2, Līgatne, Līgatnes nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Daudz.dzīv.māja

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas

10.1.4. Kopējā platība (m²):.....630.1

10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....667.4

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0

10.1.8. Ārsienas materiāls un kods:.....1101 - Koka baļķi

10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....18

10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav

10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....70

10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....07.04.1999

10.1.13. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.14. Veicot kadastrālo uzmērīšanu būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.15. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

42110050021

10.1.16. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....42110050021001

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220101	Daudzdzīvokļu mājas ar koka ārsienām

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 42110050021001 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Pamati	Dzelzsbetons
Ārsienas un karkasi	Kokmateriāli
Pārsegumi	Kokmateriāli
Jumts (segums)	Azbestcements

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 42110050021001 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/ elementa kods	Tipa/ elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	667.4 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	630.1 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	2814 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....42110050021001018

14.1.1. Kopējā platība (m²).....22

14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....Nav

14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....22

14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....22

Izdrukas ID: 390001775618	Izdrukas datums: 09.03.2015	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m ²).....	0
14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m ²).....	0

16. Telpu grupas pamatdati

16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....	42110050021001018
16.1.1. Adrese:.....	Kalnu iela 2 - 20, Līgatne, Līgatnes nov.
16.1.2. Nosaukums:.....	Dzīvoklis
16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....	2
16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....	1
16.1.6. Kopējā platība (m ²):.....	22
16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....	07.04.1999
16.1.8. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....	Nav
16.1.9. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....	42110050021001
16.1.10. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....	42110050021

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....42110050021001018

Numurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (m ²)
1	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2.38	2.38	2.38	22

18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas ar kadastra apzīmējumu.....42110050021001018 labiekārtojumi

Reģistrētie labiekārtojumi	Noteikšanas veids (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns	Dokuments	
Apkure. Vietējā. Plīts	Dokuments	
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā	Dokuments	
Elektroapgāde. Centralizētā	Dokuments	
Kanalizācija. Lokālā	Dokuments	
Kurināmais. Cietais	Dokuments	
Ugunsnoturības pakāpe	Dokuments	U-3
Vēdināšana. Dabiskā	Dokuments	

18.1.1. Labiekārtojumu datums:09.03.2015

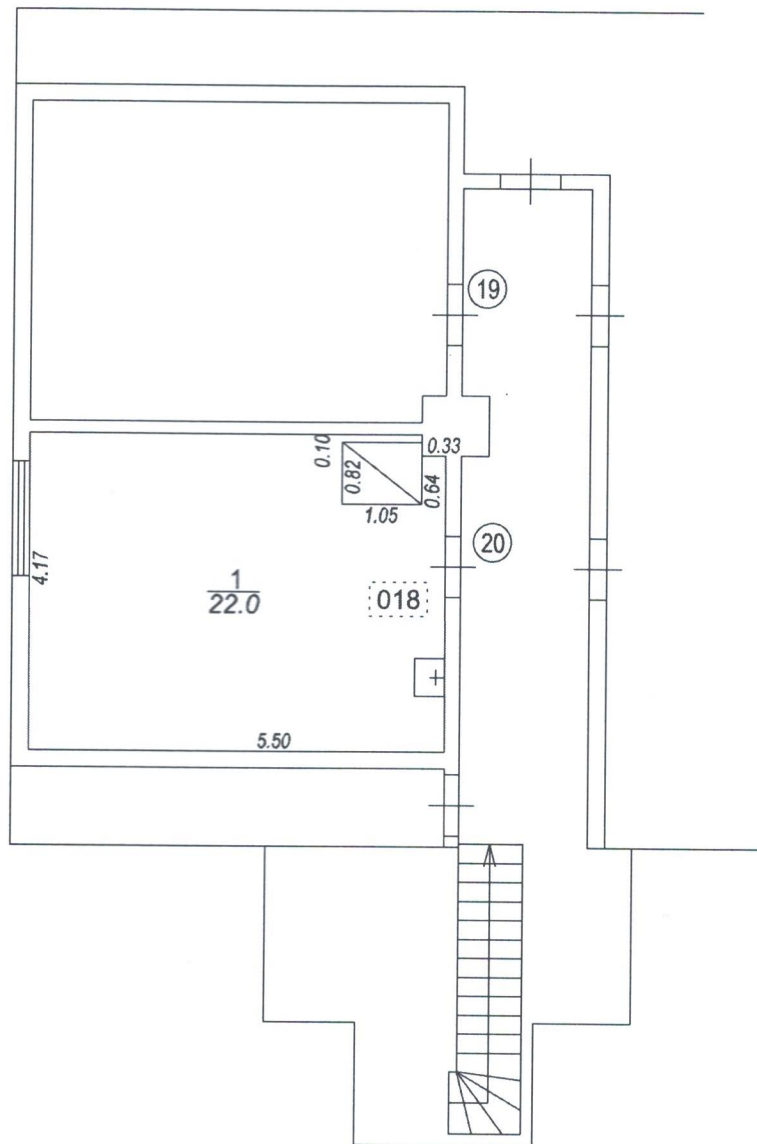
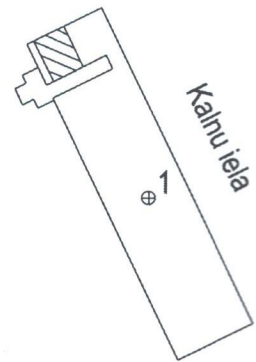
Izdrukas ID: 390001775618	Izdrukas datums: 09.03.2015	3 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Punkta nr	x	y
1	344221.63	562405.98



Izgatavots no VZD arhīva materiāliem bez apsekošanas apvidū

TELPU GRUPAS PLĀNS		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	MĒROGS	LPP.
4211 005 0021 001 018	1 : 100	4



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
42119000516	-	593	112	Līgatne, Cēsu novads

Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs:	20
Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	593
Kopplatība:	22.00
Platības mērvienība:	m ²
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	471 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	471 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālā vērtība (EUR)
42110050021001018	Kalnu iela 2 - 20, Līgatne, Cēsu nov., LV-4110	421

Kadastrālā vērtība (EUR):	421
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	366 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Dzīvoklis
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	2
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	07.04.1999
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	22
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	22
Dzīvokļu platība (kv.m.):	22
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	22
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Istaba	Dzīvojamā telpa	2	2.38	2.38	2.38	22.0	-

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns		Dokuments
Apkure. Vietējā. Plīts		Dokuments
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Dokuments

Elektroapgāde. Centralizētā		Dokuments
Kanalizācija. Lokālā		Dokuments
Kurināmais. Cietais		Dokuments
Ugunsnoturības pakāpe	U-3	Dokuments
Vēdināšana. Dabiskā		Dokuments

Datums: 09.03.2015

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa
42110050021	Kalnu iela 2, Līgatne, Cēsu nov., LV-4110	171.96	220/6301

Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa	FSO
42110050021001	Kalnu iela 2, Līgatne, Cēsu nov., LV-4110	-	220/6301	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 12

Jānis Biernis

vārds, uzvārds

281066-12553

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1995. gada 1. maija

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 16. maijam

datums



Dainis Junsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr.559



Kopija pareiza
Valmierā

Jānis Biernis
SIA "LVKV" valdes priekšsēdētājs