



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesis.lv
www.cesis.lv

Cēsu novada domes sēdē 27.08.2020. (prot.nr.17) pieņemto lēmumu saraksts

Lēmuma nr.	Punkts	Lēmuma nosaukums
210	1	Par atļauju organizēt totalizatoru un derības, un atvērt bingo un spēļu zāli Valnu ielā 39, Cēsis, Cēsu nov.
211	2	Par Cēsu novada būvvaldes lēmuma apstrīdēšanu
212	3	Par Cēsu novada būvvaldes lēmuma apstrīdēšanu
213	4	Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 7A, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu
214	5	Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Paucīši”, Rīdzene, Vaives pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu
215	6	Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Vītolu iela 9, Cēsis, Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu
216	7	Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Purīni”, Vaives pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu
217	8	Par telpu nomas maksu nodibinājumam “Fonds atvērtai sabiedrībai DOTS”
218	9	Par finansējuma piešķiršanu Cēsu novada pašvaldības rīkotajiem pasākumiem sarunu festivālā “LAMPA”
219	10	Par nekustamā īpašuma Baltā iela 13, Cēsis, Cēsu nov., nomas izsoli
220	11	Par grozījumiem Cēsu novada domes 28.02.2019. lēmumā Nr. 83 “Par Cēsu novada pašvaldības nekustama un kustama īpašuma nodošanu pārvaldījumā un bezatlīdzības lietošanā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Cēsu Olimpiskais centrs””
221	12	Grozījumi Cēsu novada domes 02.08.2018. lēmumā Nr.248 „Par Cēsu novada izglītības iestāžu pedagoģisko darbinieku amatalgām”
222	13	Par grozījumiem Cēsu novada domes 25.07.2019. lēmumā Nr. 231 “Par ēdināšanas izmaksām Līvu pirmsskolas izglītības iestādē”
223	14	Par grozījumiem Cēsu novada domes 25.07.2019. lēmumā Nr. 232 “Par ēdināšanas maksu Rāmulu pamatskolā”
224	15	Par Cēsu novada pašvaldības dibināto izglītības iestāžu vadītāju mēnešalgām

225	16	Par vecāku maksas noteikšanu Cēsu pilsētas pirmsskolas izglītības iestādēs
226	17	Par izglītības procesu organizēšanu 2020./2021.mācību gadā Cēsu novada pašvaldības izglītības iestādēs
227	18	Par finansējuma piešķiršanu Cēsu novada pašvaldības aģentūrai "Sociālais dienests" ūdensvada rekonstrukcijai
228	19	Par Cēsu novada pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtības noteikumu apstiprināšanu
229	20	Par līguma slēgšanu ar SIA "Cēsu klīnika" par veselības aprūpes pakalpojuma sniegšanu
230	21	Par maksas pakalpojumu virtuves telpām Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijā Pūces ielā 2A, Cēsīs, Cēsu novadā
231	22	Par vecāku maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumam Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijā
232	23	Par grozījumu Cēsu novada domes 2019. gada 19. decembra lēmumā Nr. 406 "Par Cēsu tirgus attīstības koncepciju"
233	24	Par SIA "Cēsu tirgus" 2007. gada 17.jūlijā noslēgtā Līguma par zemes gabala Valmieras ielā 2, Cēsīs nomu un Līguma par zemes gabala Dzintara ielā 3, Cēsīs nomu pārjaunojumu
234	25	Par grozījumiem Cēsu novada domes 06.08.2020. lēmumā Nr.199 "Par brokastu, pusdienu, launaga un vakarinu cenu Cēsu Bērzaines pamatskolā – attīstības centrā"
235	26	Par Cēsu novada domes deputāta Paula Irbina deputāta pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa
236	27	Par grozījumiem Cēsu novada domes 06.08.2020. lēmumā Nr.198 "Par naudas balvām 8.klašu un 11.klašu izglītojamajiem par ikdienas mācību sasniegumiem"

1.

Par atļauju organizēt totalizatoru un derības, un atvērt bingo un spēļu zāli Vaļņu ielā 39, Cēsīs, Cēsu nov.

Ziņo: I.Suija-Markova, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietniece

Cēsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2019.gada 17.septembrī (pašvaldības reģ. Nr.6-2-6/10/4358) SIA "LVBet" (reģ. Nr.50203083121, juridiskā adrese: Elizabetes iela 33-7, Rīga, LV-1010, turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (turpmāk – iesniegums) par atļaujas izsniegšanu spēļu zāles un derību likmju pieņemšanas vietas atvēršanai Vaļņu ielā 39, Cēsīs (turpmāk – Telpas).

2019.gada 26.septembrī Pašvaldība sagatavoja un nosūtīja vēstuli Nr.6-2-6/10/4675, ar kuru Pašvaldība konstatēja, ka iesniegumam pievienotā Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijas 2019.gada 3.aprīlī izsniegtās licences kopija (turpmāk – licences kopija) azartspēļu organizēšanai neatbilst Azartspēļu un izložu likuma 42.panta pirmās daļas 1)punktam, jo nav apliecināta un lūdza Iesniedzēju noformēt iesniegumu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un pievienot iesniegumam likumā noteiktajā kārtībā noformētu azartspēļu organizēšanas licences kopiju.

2019.gada 19.oktobrī Pašvaldība saņēma Iesniedzēja iesniegumu (pašvaldības reģ. Nr.6-2-6/10/4871) (iesnieguma – papildinājumi) lūgts Pašvaldībai pievienot iesniegumam apliecinātu licences kopiju.

2019.gada 16.decembrī Pašvaldība sagatavoja un nosūtīja vēstuli Nr.6-2-6/10/6037, ar kuru pašvaldība pagarināja iesnieguma un tā papildinājumu izskatīšanas un lēmuma pieņemšanas termiņu līdz 2020.gada 10.maijam.

2020.gada 5.augustā Pašvaldība saņēma SIA "Māja-CG", reģ. Nr.44103056530 (turpmāk – Iznomātājs) vēstuli "Par nodoma protokola par nomas līguma noslēgšanu izbeigšanu", ar kuru lūdzta iesniedzēju līdz 2020.gada 8.jūlijam parakstīt vienošanos par 2019.gada 16.augustā noslēgtā nodomu protokola par nomas līguma noslēgšana (turpmāk – Protokols) ar Iznomātāju izbeigšanu (turpmāk – Vienošanās). Iznomātājs arī norāda, ka vienošanās neparakstīšanas gadījumā Iznomātājs uzskatīs Protokolā noteikto apņemšanos par spēkā neesošu no 2020.gada 1.jūlija, atbilstoši Civillikuma regulējumam.

Izvērtējot saņemto iesniegumu un iesnieguma papildinājumus Cēsu novada dome (turpmāk – dome) konstatē:

1) Iesniedzējam atbilstoši Azartspēļu un izložu likuma prasībām ir izsniegta Latvijas Republikas Finanšu ministrijas Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcijas licence Nr.A - 69 azartspēļu organizēšanai (azartspēļu nosaukums: Spēļu automātu spēles, kāršu un kauliņu spēles, bingo, rulete, totalizators, derības un veiksme spēle pa tālruni);

2) Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1100 reģistrēts nekustamais īpašums Vaļņu ielā 39, Cēsīs, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 005 3322, kas sastāv no zemes gabala 1575 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 4201 005 3322, uz kura atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu 4201 005 3322 001, ēka ar kadastra apzīmējumu 4201 005 3322 002, ēka ar kadastra apzīmējumu 4201 005 3322 003, ēka ar kadastra apzīmējumu 4201 005 3322 004. Īpašuma tiesības uz zemi un ēkām nostiprinātas SIA "Māja-CG", reģ. Nr.44103056530 (turpmāk – Iznomātājs);

3) Iesniedzējs noslēdzis Protokolu ar Iznomātāju. Iznomātājs un Iesniedzējs Protokolā vienojas, ka nomas līgums tiks noslēgts ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc azartspēļu organizēšanas licences, pašvaldības atļaujas un spēļu zāles licences saņemšanas šajā īpašumā (ēkā ar kadastra apzīmējumu 4201 005 3322 001, kura atrodas Vaļņu ielā 39, Cēsīs, Cēsu nov. (turpmāk arī – Telpas));

4) ar Protokola noslēgšanu Iznomātājs dod piekrišanu spēļu zāles atvēršanai Telpās, bet ir saņemta no Iznomātāja informācija, ka Protokols no 2020.gada 1.jūlija ir uzskatāms par spēkā neesošu;

5) Iesniedzēja iesniegums, lai saņemtu atļauju atvērt spēļu zāli un derību likmju pieņemšanas vietu Telpās, iesniegts atbilstoši Azartspēļu un izložu likuma 42.panta pirmajai daļai;

5) Azartspēļu un izložu likuma 41.panta otrajā daļā ir noteiktas vietas, kurās nav atļauts organizēt azartspēles. Vienlaikus Azartspēļu un izložu likuma 42.panta trešajā daļā noteikts, ja azartspēles paredzēts rīkot vietā, uz kuru nav attiecināmi šā likuma 41.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi, par atļauju organizēt azartspēles katrā konkrētajā gadījumā lemj pašvaldības dome, izvērtējot to, vai azartspēļu organizēšana konkrētajā vietā nerada būtisku valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interešu aizskārumu. No šā tiesiskā regulējuma ir secināms, ka likumdevējs ir noteicis konkrētas nozīmes vietas, kurās azartspēles nav organizējamas. Tādēļ apstākļu noskaidrošana un novērtēšana, proti, vai azartspēļu organizēšana konkrētā vietā rada būtisku valsts vai attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju aizskārumu, ir jāveic iestādei, konkrētajā gadījumā – Cēsu novada domei.

Dome konstatē, ka uz Iesniedzēja norādīto azartspēļu rīkošanas vietu – Vaļņu ielā 39, Cēsīs, Cēsu nov., neattiecas Azartspēļu un izložu likuma 41.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi, kā arī tā neatrodas kultūras, izglītības, veselības aprūpes vai citu publisko iestāžu tiešā tuvumā, un līdz ar to būtiski neaizskar Cēsu novada iedzīvotāju intereses. Vienlaikus atbilstoši Azartspēļu un izložu likuma 42.panta pirmās daļas 2.punktam Iznomātājam piederošo telpu rakstveida apliecinājumu par piekrišanu atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu šajās telpās vai dokumentus (to kopijas), kas pierāda Iesniedzēja tiesības lietot telpas vai apliecina iespēju iegūt tiesības lietot telpas, kurās paredzēts atvērt kazino, spēļu zāli, bingo zāli, totalizatoru vai derību likmju pieņemšanas vietu, ir zaudējis spēku ar 2020.gada 1.jūliju.

Ņemot vērā minētos faktiskos apstākļus un tiesiskos apsvērumus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 11.punktu un Azartspēļu un izložu likuma 42.panta pirmo, otro un deviņo daļu, ņemot vērā Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 23.07.2020. (prot. Nr.5) atzinumu, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 30.07.2020. (prot. Nr.10) atzinumu un 20.08.2020. atzinumu (prot.Nr.11), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs,

B.Mežale, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, P.Irbins, I.Laiviņš, R.Sproģis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Neizsniegt atļauju SIA „LVBet”, reģ. Nr.50203083121, juridiskā adrese: Elizabetes iela 33 - 8, Rīga, LV-1010) organizēt totalizatoru un derības, un atvērt bingo un spēļu zāli Vaļņu ielā 39, Cēsis, Cēsu nov., ēkā ar kadastra apzīmējumu 4201 005 3322 001.

Domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža iela 13a, Valmiera, LV – 4201, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu administratīvais akts (lēmums) stājas spēkā ar brīdi, kad paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja pa pastu sūta adresātam nelabvēlīgu administratīvo aktu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

2.

Par Cēsu novada būvvaldes lēmuma apstrīdēšanu

Ziņo: I.Suipe, Cēsu novada būvvaldes vadītāja

Domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža iela 13a, Valmiera, LV – 4201, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu administratīvais akts (lēmums) stājas spēkā ar brīdi, kad paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja pa pastu sūta adresātam nelabvēlīgu administratīvo aktu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

3.

Par Cēsu novada būvvaldes lēmuma apstrīdēšanu

Ziņo: I.Suipe, Cēsu novada būvvaldes vadītāja

Domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Valmieras tiesu namā Voldemāra Baloža iela 13a, Valmiera, LV – 4201, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu administratīvais akts (lēmums) stājas spēkā ar brīdi, kad paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam. Ja pa pastu sūta adresātam nelabvēlīgu administratīvo aktu, to noformē kā ierakstītu pasta sūtījumu. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

4.

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 7A, Cēsis, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: A.Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Nekustamais īpašums Leona Paegles iela 7A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 009 0121, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0034 7816 uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048,

lēmuma datums: 04.04.2007. *Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048 ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 009 0121, platība 3768 m². Nekustamajam īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu atsavināšanas aizliegumu.*

Zemes lietošanas mērķi:

Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās iekļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa(0501) – 0,0269 ha,

Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0,0269 ha,

Neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme (0600) – 0,0538 ha,

Neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme (0800) – 0,0807 ha,

Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme (0900) – 0,1885 ha.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 1.panta 6.punktu, Pašvaldībā saņemts SIA „Invest Cēsis”, Reģ. Nr. LV 44103018948, vērtējums, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visticamākā tirgus vērtība 2020. gada 16. jūnijā ir 10 000.00 EUR (desmit tūkstoši euro un 00 centi).

Ievērojot Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldībā saņemta Valsts zemes dienesta 25.06.2020. *Kadastra informācija, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 85. pantam, izdrukas ID: i390001756887, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 8660.00 EUR (astoņi tūkstoši seši simti sešdesmit euro un 00 centi) un 29.07.2020. izziņa Nr. 9-01/936831-2/1, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2007.gada 31.decembri bija 1884 Ls (viens tūkstotis astoņi simti astoņdesmit četri lati).*

Uz lēmuma pieņemšanas dienu nepastāv spēkā esošu līgumu par Nekustamā īpašuma lietošanu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta ceturto daļu, kā arī Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 30.06.2020. priekšlikumu (prot. Nr.25), Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 21.08.2020. priekšlikumu (prot. Nr.9) un ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, P.Irbins, I.Laiviņš, R.Sproģis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, pircēju noskaidrojot atklātā mutiskā izsolē, Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Leona Paegles iela 7A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 009 0121, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 009 0121, platība 3768 m², turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu **10 000.00 EUR** (desmit tūkstoši euro un 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam

Pielikums

CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LEONA PAEGLES IELA 7A, CĒSIS, CĒSU NOV. IZSOLES NOTEIKUMI

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1.1. Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 7A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 009 0121, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 009 0121, platība

3768 m², turpmāk – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā - Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.

- 1.2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.3. Izsolī organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija.
- 1.4. Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsīs, **2020.gada 15. oktobrī plkst. 15.00.**
- 1.5. Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) cena **10 000.00 EUR** (*desmit tūkstoši euro un 00 centi*).
- 1.6. Izsoles solis – **100.00 EUR** (viens simts *euro un 00 centi*).
- 1.7. Nodrošinājuma nauda – 10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro un 90 centi) ieskaitāma Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV51UNLA0004013130835, ar norādi „Nodrošinājuma nauda Nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 7A, izsolei”.
- 1.8. Nodrošinājuma nauda uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šo Noteikumu 1.7. punkta norādītajā bankas kontā.
- 1.9. Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsolī publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva” un pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv.
- 1.10. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

2. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

- 2.1. Nekustamais īpašums Leona Paegles iela 7A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 009 0121, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Cēsu rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0034 7816 uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 04.04.2007. *Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13. punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048 ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja.* Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4201 009 0121, platība 3768 m². Nekustamajam īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu atsavināšanas aizliegumu.
- 2.2. Nekustamais īpašums kadastrāli uzmērīts un izgatavots zemes vienības, kadastra apzīmējums 4201 009 0121, robežu plāns.
- 2.3. Nekustamais īpašums atrodas Cēsu pilsētā, mikrorajonā Vilkukalns. Apkārtnē individuālā un daudzstāvu apbūve, netālu skola, bērnudārzs, robežojas ar veikala “Labais” teritoriju. Zemes gabals izvietots attiecībā pret Leona Paegles ielu 2. līnijā ar šauru piebrauktuvi no ielas, zeme ar līdzenu reljefu, teritorija nožogota, tiek izmantota mazdārziņu vajadzībām. Komunikācijas – pa Leona Paegles ielu.
- 2.4. Zemes lietošanas mērķi:
 - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās iekļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa(0501) – 0,0269 ha,
 - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) – 0,0269 ha,
 - Neapgūta daudzdzīvokļu māju apbūves zeme (0600) – 0,0538 ha,
 - Neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme (0800) – 0,0807 ha,
 - Neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme (0900) – 0,1885 ha.
 -

3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 3.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 3.2. Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2020.gada 14. oktobrim plkst. 12:00** Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu nov., 1. stāvā 104. kabinetā (tālr. 26104449, Komisijas sekretārs) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

- 3.2.1. Juridiskai personai:
 - 3.2.1.1. apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;
 - 3.2.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;
 - 3.2.1.3. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;
 - 3.2.1.4. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;
 - 3.2.1.5. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu.
- 3.2.2. Fiziskai personai:
 - 3.2.2.1. uzrāda personas apliecinājošu dokumentu - pasi;
 - 3.2.2.2. rakstveida apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;
 - 3.2.2.3. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu juridisko spēku, to izstrādāšanu un noformēšanu, kā arī valsts valodas prasībām. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā.

3.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2.apakšpunktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2.apakšpunkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- 3.4.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 3.2. apakšpunkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;
- 3.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;
- 3.4.3. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu.

4. IZSOLES PROCESS

- 4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
- 4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.
- 4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, sāk izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam.
- 4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.
- 4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.
- 4.7. Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.
- 4.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
- 4.9. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.

- 4.10. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.11. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 4.12. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 4.13. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.14. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.15. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 4.16. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
- 4.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 4.18. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.19. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.
- 4.20. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.21. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.22. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.23. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.
- 4.24. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.
- 4.25. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

5. SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 5.1. Nosolītājam samaksātais nodrošinājums **1 000.00 EUR** (*viens tūkstošis euro un 00 centi*) tiek ieskaitīts pirkuma maksā.
- 5.2. Pirkuma maksa: kā tūlītēja samaksa, samaksājot visu pirkuma maksu par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, t.i., līdz **2020.gada 29. oktobrim** ieskaitot.

- 5.3. Ja līdz **2020.gada 29. oktobrim** ieskaitot nosolītājs nav izpildījis šo Noteikumu 5.2. apakšpunktā minētās prasības, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 5.4. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

6. NENOTIKUSI IZSOLE

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
 - 6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;
 - 6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
 - 6.1.4. nolikuma 5.4. punktā noteiktajā gadījumā.

7. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA

- 7.1. Pēc šo Noteikumu 5.2. apakšpunktā noteiktajā termiņā un apmērā veiktās pirkuma samaksas un attiecīga apliecinājoša dokumenta saņemšanas Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.
- 7.2. Pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit dienu) laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

8. KOMISIJAS LĒMUMA PĀRSŪDZĒŠANA

- 8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.
- 8.2. Ja komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

5.

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Paucīši”, Rīdzene, Vaives pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: A.Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Nekustamais īpašums „Paucīši”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 005 0131, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0045 7130 uz Vaives pagasta pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000057988, lēmuma datums: 14.04.2009. Nekustamajam īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu atsavināšanas aizliegumu.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048 ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja.

Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4290 005 0131, platība 0,5944 ha. Zemes lietošanas mērķi: „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (0101) – 0,2144 ha; komercdarbības objektu apbūve (0801) – 0,19 ha; rūpnieciskās ražošanas apbūve (1001) 0,19 ha.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 1.panta 6.punktu un 8.panta sesto daļu, Pašvaldībā saņemts SIA „Invest – Cēsis”, reģ. Nr. 44103018948, vērtējums, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visticamākā tirgus vērtība 2020.gada 26. jūnijā ir 900.00 EUR (*deviņi simti euro un 00 centi*).

Pamatojoties uz Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, Pašvaldībā saņemts Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās nodaļas 12.06.2020. *Kadastra informācija, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 85.pantam izdrukas ID: i390001753722*, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība ir 2129.00 EUR (*divi tūkstoši viens simts divdesmit deviņi euro un 00 centi*) un 29.07.2020. izziņa Nr.9-01/936831-1/1 saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2007.gada 31.decembri bija 30,00 LVL (*trīsdesmit lati*).

levērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu un pārejas noteikumu 12.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77. panta ceturto daļu, kā arī Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 02.06.2020. priekšlikumu (prot. Nr. 22) un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 21.08.2020. priekšlikumu (prot. Nr.9), ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par Nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, P.Irbins, I.Laiviņš, R.Sproģis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, pircēju noskaidrojot atklātā mutiskā izsolē, Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu „Paucīši”, Rīdzene, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 004 0196, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4290 005 0131, platība 0,5944 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu 2129.00 EUR (*divi tūkstoši viens simts divdesmit deviņi euro un 00 centi*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „PAUCĪŠI”, RĪDZENE, VAIVES PAGASTS, CĒSU NOVADS, IZSOLES NOTEIKUMI

1.VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Paucīši”, Rīdzene Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 005 0131, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4290 005 0131, platība 0,5944 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā – Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.3. Izsolei organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija.
- 1.4. Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsīs, **2020.gada 15. oktobrī plkst. 14.30.**
- 1.5. Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) cena 2129.00 EUR (*divi tūkstoši viens simts divdesmit deviņi euro un 00 centi*).
- 1.6. Izsoles solis – **100.00 EUR** (viens simts *euro un 00 centi*).
- 1.7. Nodrošinājuma nauda – 10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. **212,90 EUR** (*divi simti divpadsmit euro un 90 centi*) ieskaitāma Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsīs, Cēsu nov., LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods:

UNLALV2X, Konts: LV51UNLA0004013130835, ar norādi „Nodrošinājuma nauda Nekustamā īpašuma „Paucīši”, izsolei”.

- 1.8. Nodrošinājuma nauda uzskatāma par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šo Noteikumu 1.7. punkta norādītajā bankas kontā.
- 1.9. Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsoli publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Druva” un pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv.
- 1.10. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

2. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

- 2.1. Nekustamais īpašums „Paucīši”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 005 0131, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1000 0045 7130 uz Vaives pagasta pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000057988, lēmuma datums: 14.04.2009. *Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048 ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja.*
- 2.2. Nekustamajam īpašumam nav zemesgrāmatā reģistrētu atsavināšanas aizliegumu.
- 2.3. Nekustamais īpašums atrodas Rīdzenē, Vaives pagastā, pie Ezera ielas un vietējās nozīmes autoceļa, piebraucamie asfaltbetona ceļi labā kvalitātē. Apkārtnē ražošanas objekti un daudzstāvu apbūve.
- 2.4. Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4290 005 0131, platība 0,5944 ha. Zemes lietošanas mērķi: „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (0101) – 0,2144 ha; komercdarbības objektu apbūve (0801) 0,19 ha; rūpnieciskās ražošanas apbūve (1001) 0,19 ha. Neregulāras formas zemes gabals ar nelielu reljefu.
- 2.5. Nekustamais īpašums uzmērīts un izgatavots zemes vienības, kadastra apzīmējums 4290 005 0131, zemes robežu plāns, nosakot zemes vienības platību un aprgrūtinājumus:
120302 – aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide – 0,0778ha;
7312050601 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20kilovoltiem – 0.0575 ha;
7312030303- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,2636 ha.

3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 3.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 3.2. Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2020. gada 14. oktobrim plkst. 12:00** Cēsu novada pašvaldībā **Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu nov.**, (tāl. 26104449, komisijas sekretārs) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:
 - 3.2.1. Juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai
 - 3.2.1.1. apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;
 - 3.2.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;
 - 3.2.1.4. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;
 - 3.2.1.5. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;
 - 3.2.1.6. informāciju par nodrošinājuma naudas samaksu.
 - 3.2.2. Fiziskai personai:
 - 3.2.2.1. uzrāda personas apliecināšanu dokumentu - pasi;
 - 3.2.2.2. rakstveida apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;
 - 3.2.2.4. informāciju par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu juridisko spēku, to izstrādāšanu un noformēšanu, kā arī valsts valodas prasībām. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā.

- 3.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 3.2.punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.
- 3.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts vai reģistrācija anulēta un nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta ja:
 - 3.4.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;
 - 3.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;
 - 3.4.3. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu.

4. IZSOLES PROCESS

- 4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
- 4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.
- 4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, sāk izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam.
- 4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.
- 4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.
- 4.7. Izsoles sekretārs pēc pasēs pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.
- 4.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
- 4.9. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.
- 4.10. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.11. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 4.12. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 4.13. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.14. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 4.15. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 4.16. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.

- 4.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 4.18. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.19. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.
- 4.20. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.21. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.22. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.23. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.
- 4.24. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.
- 4.25. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

5. SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 5.1. Nosolītājam samaksātais nodrošinājums **212.90 EUR** (*divi simti divpadsmit euro un 90 centi*) tiek ieskaitīts pirkuma maksā.
- 5.2. Pirkuma maksa jāveic, samaksājot visu pirkuma maksu par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, t.i., līdz **2020.gada 29. oktobrim** ieskaitot.
- 5.3. Ja līdz **2020.gada 29. oktobrim** ieskaitot nosolītājs nav izpildījis šo Noteikumu 5.2. apakšpunktā minētās prasības, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 5.4. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome var lemt par atkārtotu izsoli vai pieņemt citu lēmumu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantu.

6. NENOTIKUSI IZSOLE

- 6.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

- 6.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
- 6.1.2. sākumcena nav pārsolīta;
- 6.2.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies.
- 6.2.4. noteikuma 5.4. punktā noteiktajā gadījumā.

7.IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA

- 7.1. Pēc šo Noteikumu 5.2. apakšpunktā noteiktajā termiņā un apmērā veiktās pirkuma samaksas un attiecīga apliecināšanas dokumenta saņemšanas Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.
- 7.2. Pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

8.KOMISIJAS LĒMUMA PĀRSŪDZĒŠANA

- 8.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.
- 8.2. Ja komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

6.

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Vītolu iela 9, Cēsis, Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: A.Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda Cēsu rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0008 8197, lēmuma datums 19.12.2002., reģistrēts nekustamais īpašums Vītolu iela 9, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 006 2405, kas sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 006 2405), kopplatība 2993 m², uz zemes gabala atrodas divas ēkas – dzīvojamā ēka, (kadastra apzīmējums 4201 006 2405 001) un palīgēka (kadastra apzīmējums 4201 006 2405 002).

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048 ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja.

Zemes lietošanas mērķis - ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (0902) – 2993 m².

Atbilstoši Cēsu novada 24.11.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.21 "Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", nekustamais īpašums Vītolu ielā 9, Cēsis, Cēsu novadā, atrodas Publiskas apbūves teritorijā (P) un Vietējās nozīmes kultūrvēsturisko objektu teritorijā (TIN4).

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Pašvaldībā saņemts auditorfirmas „Invest –Cēsis”, Reģ. Nr.44103018948 vērtējums, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma Vītolu ielā 9, Cēsis, Cēsu nov., visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2020.gada 30. jūlijā ir EUR 56 000,00 (*piecdesmit seši tūkstoši euro 00 centi*). Cēsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 21.08.2020. priekšlikums (prot.Nr.9), ierosināt Cēsu novada domei apstiprināt Nekustamā īpašuma sākumcenu EUR 56 000,00 (*piecdesmit seši tūkstoši euro 00 centi*).

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 10.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta ceturto daļu, kā arī Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 18.08.2020. priekšlikumu (prot. Nr.32), Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 21.08.2020. priekšlikumu (prot. Nr.9) un ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no citām Cēsu novada pašvaldības iestādēm par nekustamā īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, P.Irbins, I.Laiviņš, R.Sproģis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu – **Vītolu iela 9, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 006 2405**, kas sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 006 2405), kopplatība 2993 m², un divām ēkām – dzīvojamā ēkas, (kadastra apzīmējums 4201 006 2405 001) un palīgēkas (kadastra apzīmējums 4201 006 2405 002), turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (sākotnējo) cenu EUR 56 000,00 (*piecdesmit seši tūkstoši euro 00 centi*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VĪTOLU IELĀ 9, CĒSĪS, CĒSU NOVADĀ, KADAŠTRA NUMURS 4201 006 2405, IZSOLES NOTEIKUMI

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Vītolu ielā 9, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra numurs 4201 006 2405, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, izsoles noteikumi, turpmāk tekstā - Noteikumi, nosaka kārtību, kādā organizējama Nekustamā īpašuma izsole atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likumam.
- 1.2. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.3. Izsole organizē Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk tekstā – Komisija.
- 1.4. Nekustamā īpašuma izsole notiek Cēsu novada pašvaldībā Bērzaines ielā 5, Cēsis, **2020.gada 15. oktobrī plkst. 14.00.**
- 1.5. Nekustamā īpašuma nosacītā (sākotnējā) cena tiek noteikta **EUR 56 000,00** (*piecdesmit seši tūkstoši euro 00 centi*).
- 1.6. Izsoles solis – **EUR 1500** (viens tūkstotis pieci simti *euro, 00 centi*).
- 1.7. Nodrošinājuma nauda **EUR 5 600,00** (pieci tūkstoši seši simti *euro, 00 centi*) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, Banka: AS SEB banka, Bankas kods: UNLALV2X, Konts: LV51UNLA0004013130835.
- 1.8. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

2. ĪPAŠUMA OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 2.1. Cēsu rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0008 8197, reģistrēts Nekustamais īpašums Vītolu iela 9, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 006 2405, lēmuma datums: 19.12.2002., īpašnieks: Cēsu pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048.
Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma, pārejas noteikumu 13.punktu, Cēsu novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031048 ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas tiesību un saistību pārņēmēja.
- 2.2. Nekustamais īpašums – **Vītolu ielā 9, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra numurs 4201 006 2405**, sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 006 2405) , kopplatība 0.2993 ha (2993 m²), uz zemes gabala atrodas divas ēkas: ēka ar kadastra apzīmējumu 4201 006 2405 001 un palīgēka ar kadastra apzīmējumu 4201 006 2405 002, turpmāk – Nekustamais īpašums.
- 2.3. Nekustamais īpašums atrodas Cēsu pilsētas nomalē, bijusī Cēsu tuberkulozes slimnīcas teritorija, blakus Villa Santa ēkas, atsevišķi stāvošas daudzdzīvokļu (2-4 dzīvokļi) ēkas, netālu Gauja. Ir pieejamas komunikācijas. Piebraukšana ēkām apmierinoša, sabiedriskā transporta pietura ~ 500 m. Apkārtnē ainaviski pievilcīga – skujkoku mežs. No sabiedriskās apbūves viedokļa īpašuma atrašanās vieta vērtējama kā laba.
- 2.4. Īpašuma apbūvi veido bijusī slimnīcas ēka un palīgēka. Apbūve izvietota uz 2993 kvm liela taisnstūra formas zemes gabala.
 - 2.4.1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 4201 006 2405 001, 1900. gadā celta ēka, apbūves laukums 228,2 m²; kopējā grīdu platību (saskaņā ar tehnisko inventarizāciju) 482,8 m², ēkas būvtilpums – 1963 m³. Ēka bijusi izmantota kā īres nams pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" vajadzībām, ar zemas

labiekārtotības pakāpes istabām, jo plānojums atbilstošs slimnīcai- gar gaiteni izvietota isabu rinda, koplietošanas palīgtelpas. Ēkas pirmais stāvs 194,4 m² platībā, tajā ir veranda, kāpņu telpa 2 tualetes un 8 istabas, palīgtelpas. Ēkas otrais stāvs 192,0 m² platībā, tajā ir veranda, kāpņu telpa 2 tualetes un 8 istabas, palīgtelpas. Pagraba platība 96,4 m².

Galvenie konstrukcijas raksturojošie elementi: pamati – lentveida, laukakmeņu mūra, ārsienas – koka, pārsegums – koka, jumta segums – azbestcements loksnes, logu aillas – verami koka konstrukciju rāmjos, durvis – koka, grīdas – betona, koka.

Komunikācijas – vietējā krāsns apkure, elektroapgāde, ūdensvads un kanalizācija.

- 2.4.2. Ēka ar kadastra apzīmējumu 4201 006 2405 002, 1900.gadā celta būve, apbūves laukumu 39,3 m²; kopējā grīdu platība (saskaņā ar tehnisko inventarizāciju) 20,0 m², ēkas būvtilpums – 85 m³. Ēka šobrīd netiek izmantota, ir sliktā tehniskā stāvoklī un nav izmantojama. Galvenie konstrukcijas raksturojošie elementi: pamati – lentveida, betona, ārsienas – laukakmeņu mūra, pārsegums – betona, durvis – demontētas, grīdas – betona.
- 2.5. Īpašuma objektu var apskatīt, iepriekš sazinoties ar Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes īpašumu apsaimniekošanas speciālistu Jānis Sniedzāns, mob.t. 20202201.

3. APBŪVES UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

- 3.1. Atbilstoši Cēsu novada 24.11.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, nekustamais īpašums Vītolu ielā 9, Cēsīs, Cēsu novadā, atrodas Publiskas apbūves teritorijā (P) un Vietējās nozīmes kultūrvēsturisko objektu teritorijā (TIN4).
- 3.2. Pretendentam trīs gadu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas dienas Būvvaldē jāiesniedz būvprojekts par visa Nekustamā īpašuma atjaunošanu vai pārbūvi.
- 3.3. Pretendentam piecu gadu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas dienas pilnībā jāatjauno vai jāpārbūvē īpašuma sastāvā esošā vēsturiskā pamat ēka ar kadastra apzīmējumu 4201 006 2405 001.
- 3.4. Lai nodrošinātu vēsturiskās ēkas saglabājamību, sakārtotu vidi un īpašuma aktīvu izmantošanu atbilstoši tā lietošanas mērķim, Nekustamā īpašuma ieguvējam līdz izsoles noteikumu 3.3. apakšpunktā noteikto pienākumu (t.i., Nekustamā īpašuma sastāvā esošās vēsturiskās pamat ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 006 2405 001 pilnīgai atjaunošanai vai pārbūvei, ko apliecina normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ēkas pieņemšana ekspluatācijā) izpildes nav tiesību jebkādā veidā tālāk atsavināt Nekustamo īpašumu vai tā daļu bez Cēsu novada pašvaldības piekrišanas. Šajā punktā minētais apgrūtinājums tiks ietverts Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā, kā arī atsavināšanas aizliegums reģistrējams zemesgrāmatā.
- 3.5. Par apbūves un nekustamā īpašuma attīstības nosacījumu 3.3. apakšpunktā noteikto saistību daļēju vai pilnīgu nepildīšanu noteiktajā termiņā, pirkuma līgumā tiks paredzēts līgumsods 0,1% apmērā no Nekustamā īpašuma pirkuma cenas par katru nokavēto dienu, bet kopumā ne vairāk kā 10% apmērā no Nekustamā īpašuma pirkuma cenas.

4. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

- 4.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.
- 4.2. Lai persona varētu piedalīties izsolē tai līdz **2020.gada 14. oktobrim plkst. 12:00** Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu nov., 104. kabinetā (tālr. 26104449, Komisijas sekretārs) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:
 - 4.2.1. Juridiskai personai:
 - 4.2.1.1. apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;
 - 4.2.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnešpējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnešpējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;
 - 4.2.1.3. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;
 - 4.2.1.4. juridiskās personas lēmums par Nekustamā īpašuma iegādi;
 - 4.2.1.5. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu;

4.2.2 . Fiziskai personai:

4.2.2.1. uzrāda personas apliecināšanu dokumentu - pasi;

4.2.2.2. rakstveida apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;

4.2.2.3. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu.

Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu juridisko spēku, to izstrādāšanu un noformēšanu, kā arī valsts valodas prasībām. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā.

4.3. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 4.2. apakšpunktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 4.2. apakšpunkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

4.4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

4.4.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 4.2.apakšpunkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

4.4.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

4.4.3. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu.

5. IZSOLES PROCESS

5.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

5.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

5.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, sāk izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam.

5.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

5.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Nekustamā īpašuma pirkuma cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Nekustamā īpašuma sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.

5.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.

5.7. Izsoles sekretārs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.

5.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.

5.9. Ja kāda persona izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, to Komisija (ja tai ir zināms) vai kāds no dalībniekiem paziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.

5.10. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

5.11. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

5.12. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.

5.13. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

- 5.14. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Nekustamo īpašumu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 5.15. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 5.16. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
- 5.17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā Nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 5.18. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 5.19. Katrs dalībnieka solījums ir viņam līdz Nekustamā īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Nekustamā īpašuma cenu par noteikto izsoles soli.
- 5.20. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 5.21. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.
- 5.22. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 5.23. Izsoles dalībnieks, kurš Nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.
- 5.24. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis Nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā Nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība.
- 5.25. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 5 darba dienu laikā no izsoles dienas.

6. SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 6.1. Nosolītājam samaksātais nodrošinājums **EUR 5 600,00 (pieci tūkstoši seši simti euro, 00 centi)** tiek ieskaitīts pirkuma maksā.
- 6.2. Pirkuma maksa jāveic:
- 6.2.1. samaksājot visu pirkuma maksu par nosolīto Nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no izsoles dienas, t.i., līdz **2020.gada 29. oktobrim** ieskaitot;
- 6.3. Ja līdz **2020.gada 29. oktobrim** ieskaitot nosolītājs nav izpildījis šo Noteikumu 6.2.1. vai apakšpunktā minētās prasības, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto Nekustamo īpašumu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs). Komisija piedāvā pirkt Nekustamo īpašumu pārsolītajam pircējam par viņa nosolīto augstāko cenu (nākamā augstākā cena). Pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot Komisijai par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja pārsolītais pircējs nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis Komisijas piedāvājumus. Ja pārsolītais pircējs piekrīt Komisijas piedāvājumam, nosolītā summa jāsamaksā un jāslēdz pirkuma līgums Komisijas noteiktajā termiņā. Šajā gadījumā izsoles uzvarētājam nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.

6.4. Ja pārsolītais pircējs atsakās pirkt Nekustamo īpašumu, neveic pirkuma maksas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu, kā arī gadījumā, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, un Cēsu novada dome lemj par atkārtotu izsoli.

7. NENOTIKUSI IZSOLE

7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

7.1.1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

7.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

7.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

7.1.4. nolikuma 6.4. punktā noteiktajā gadījumā.

8. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN PIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANA

8.1. Pēc šo Noteikumu 6.2.1. apakšpunktos noteiktajā termiņā un apmērā veiktās pirkuma samaksas un attiecīga apliecinājoša dokumenta saņemšanas Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

8.2. Pirkuma līgumu paraksta 30 (trīsdesmit dienu) laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas. Pircējs sedz visus izdevumus, kas saistīti ar tā īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, tai skaitā aprūtinājumu reģistrēšanu.

9. KOMISIJAS LĒMUMA PĀRSŪDZĒŠANA

9.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā Komisijas lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

9.2. Ja komisijas lēmumi tiek pārsūdzēti, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

7.

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Puriņi”, Vaives pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Ziņo: A.Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Nekustamais īpašums „Puriņi”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 004 0067, sastāvošs no zemes vienības (kadastra apzīmējums 4290 004 0067) ar kopējo platību 22,5 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000559174 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 31.08.2016.

Ēku nekustamais īpašums „Puriņi”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 504 001, kas sastāv no divām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 4290 004 0067 001 un 4290 004 0067 002, īpašums saistīts ar zemes gabalu „Puriņi”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 004 0067. Īpašuma tiesības uz ēku nekustamo īpašumu „Puriņi”, Vaives pag., Cēsu nov., nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0059 9511, (vārds,uzvārds), lēmuma datums 29.04.2020.

Cēsu novada pašvaldībā 26.05.2020. reģistrēts (reģ. Nr.6-2-6/5/2642), (vārds,uzvārds), iesniegums, kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Puriņi”, Vaives pag., Cēsu nov.

Pašvaldības īpašumi atsavināmi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, turpmāk –Atsavināšanas likums. Šā likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punkts, nosaka ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kura ir zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve). Tādējādi (vārds,uzvārds) saskaņā ar šā likuma 4.panta ceturtās daļas. 3.punktu atbilst personu statusam, kuras tiesīgas ierosināt publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī ir iesniegti visi Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktie dokumenti.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma, 1.panta 7.punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1.panta 6.punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar Pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem, īpašuma atlikusī bilances vērtība uz 20.08.2020 sastāda 15417.07 EUR (zemei - 4011,08 EUR un mežaudzei – 11405,99 EUR), un, saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informāciju Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2020. gadā ir 5 688.00 EUR.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk Atsavināšanas likums, 1.panta 6.punktu, Pašvaldība saņēmusi SIA „Invest Cēsis” vērtējumu, saskaņā ar kuru ēku nekustamā īpašuma „Puriņi”, Vaives pag., Cēsu nov., visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir *EUR 27 500 (Divdesmit tūkstoši pieci simti euro)*.

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no likuma „Par pašvaldībām” 77.panta otrās un ceturtās daļas izriet, ka atsavināšanai nododams tikai tas pašvaldības īpašums, kas nav nepieciešams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un pašvaldības funkciju izpildei.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.un 7.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, un, ņemot vērā, ka nav saņemti pieprasījumi no Pašvaldības iestādēm par Īpašuma nepieciešamību to funkciju nodrošināšanai un Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 02.06.2020. sēdē konstatēts, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei (prot. Nr.22), ievērojot Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 21.08.2020. priekšlikumu (prot. Nr.9), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, I.Suija-Markova, M.Malcenijs, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, P.Irbins, I.Laiviņš, R.Sproģis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu „Puriņi”, Vaives pag., Cēsu nov., (kadastra numurs 4290 004 0067), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4290 004 0067, platība 22,5 ha, tai skaitā mežaudze 15,02 ha, turpmāk – Īpašums, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Īpašuma nosacīto (brīvo) cenu *EUR 27 500,00 (Divdesmit tūkstoši pieci simti euro)*.
3. Piedāvāt būvju īpašuma, „Puriņi”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra Nr. 4290 504 001, īpašniekam (vārds,uzvārds), izmantot pirkuma tiesības uz Īpašumu, nosūtot atsavināšanas paziņojumu.
4. Lēmuma izpildi organizēt Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Par telpu nomas maksu nodibinājumam "Fonds atvērtai sabiedrībai DOTS"

Ziņo: I.Suija-Markova, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietniece

Cēsu novada pašvaldībā 2020.gada 30.jūlijā no nodibinājuma "Fonds atvērtai sabiedrībai DOTS", reģ.nr. 40003080436 (turpmāk – nodibinājums) saņemts iesniegums (Nr. 6-2-6/5/3717 2020/IM-03) ar kuru nodibinājums lūdz izskatīt iespēju nomāt Vidzemes koncertzāles "Cēsis" telpas Raunas ielā 12, Cēsis, Cēsu novadā Sarunu festivāla "LAMPA" (turpmāk – festivāls) rīkošanai no 2020.gada 2.septembra līdz 2020.gada 5.septembrim par pašizmaksas cenu.

Saskaņā ar Cēsu novada domes 2014.gada 27.marta lēmumu Nr.162 "Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 1502, nodošanu pārvaldīšanā SIA "Vidzemes koncertzāle"" (prot. Nr. 4, 13.punkts) un 2014.gada 31.marta pārvaldīšanas līgumu Nr. 169/2014/2-20.2 Cēsu novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Raunas ielā 12, Cēsis, Cēsu nov. (Vidzemes koncertzāle "Cēsis") ir nodots pārvaldīšanā SIA "Vidzemes koncertzāle", reģ. Nr.44103089090, kurai ir tiesības minēto īpašumu iznomāt atbilstoši normatīvo aktu prasībām par publiskas personas mantas iznomāšanu, un Cēsu novada dome ar 2018.gada 12.jūlija lēmumu Nr.230 "Par Grozījumu SIA "Vidzemes koncertzāle" telpu un aprīkojuma nomas maksas un pakalpojumu maksas noteikumu apstiprināšanu" apstiprinājusi grozījumus noteikumos "SIA "Vidzemes koncertzāle" telpu un aprīkojuma nomas maksas pakalpojumu maksas noteikumi", turpmāk – Nomas noteikumi.

Nodibinājums "Fonds atvērtai sabiedrībai DOTS" ir Cēsu novada pašvaldības sadarbības partneris jau sesto gadu – tik ilgi, cik notiek festivāls Cēsis. Iepriekš festivāls norisinājās Cēsu pils parkā, divu dienu laikā pulcējot vidēji 20 000 apmeklētāju, kuri izmantoja Cēsu novada uzņēmēju piedāvātos ēdināšanas, uzturēšanās, izklaides un citus pakalpojumus. Šogad festivāls notiek četru dienu garumā virtuālā formātā, kurā par "satikšanās vietu" kļūs festivāla mājas lapa, kur būs pieejama visu pasākumu tiešraide. Festivāla galvenā skatuve būs Cēsis – Vidzemes koncertzālē "Cēsis", šeit arī notiks festivāla populārākais pasākums "Politiķu cepiens". Festivāla pasākumus koncertzālē "Cēsis" varēs vērot arī klātienē – galvenā mērķauditorija ir Cēsu novada iedzīvotāji.

Nodibinājums uzsver, ka, lai sekmīgi un kvalitatīvi aizvadītu virtuālo festivālu veidojas ļoti augstas tehniskās izmaksas, tāpēc ierobežota finansējuma apstākļos šis atbalsts būtu būtisks un nepieciešams.

Festivāls ir liela mēroga iniciatīva, atvērta platforma, kuras saturu veido vairāk nekā 300 organizācijas un aktīvi indivīdi. Tās pamatmērķis ir veicināt atvērtu un cieņpilnu diskusiju kultūru Latvijā, kas ir balstīta demokrātiskos principos un tiecas veidot Latvijas sabiedrību izglītotāku, radošāku un mudina uz pilsonisko līdzdalību. Izglītota, atsaucīga, pilsoniski aktīva, radoša un uz attīstību vērsta sabiedrība ir Cēsu Attīstības programmas 2013.-2019.gadam vīzija par Cēsu novada iedzīvotājiem.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.4.apakšpunktu un 5.punktu, ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 13.08.2020. atzinumu (prot.Nr.9) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 20.08.2020. atzinumu (prot.Nr.11), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, P.Irbins, I.Laiviņš, R.Sproģis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atļaut SIA "Vidzemes koncertzāle" nodot nomā telpas Raunas ielā 12, Cēsis, Cēsu nov. nodibinājuma "Fonds atvērtai sabiedrībai DOTS" par Cēsu novada domes 2018.gada

12.jūlija noteikumos "SIA "Vidzemes koncertzāle" telpu un aprīkojuma nomas maksas pakalpojumu maksas noteikumi" 3.punktā 1.4.apakšpunktā noteikto telpu nomas maksu Sarunu festivāla "LAMPA" rīkošanai no 2020.gada 2.septembra līdz 2020.gada 5.septembrim.

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

9.

Par finansējuma piešķiršanu Cēsu novada pašvaldības rīkotajiem pasākumiem sarunu festivālā "LAMPA"

Ziņo: I.Suija-Markova, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietniece

Ievērojot Publisko iepirkumu likumu un kā iepirkumu procedūru izvēloties vienkāršoto tirgus izpēti (cenu aptauju), noskaidrots, ka zemākā cena par pasākumu nodrošināšanu no 2.septembra līdz 5.septembrim Cēsu novada pašvaldības sarunu festivāla "LAMPA" diskusiju rīkošanai, kas sevī ietver: 4 dienu pasākuma tehniskā sagatavošana un filmēšanas studijas apkalpošana; tiešraides nodrošināšana; skaņas nodrošināšana; pasākumu skatuves dekorēšana ir 4511,57 EUR (tāme pielikumā). Papildu šīm izmaksām jāmaksā 744,59 EUR par koncertzāles "Cēsis" kino zāles nomu.

2020.gada budžetā Cēsu novada pašvaldības LAMPA's pasākumu rīkošanai ir plānoti 2500 EUR. Nepieciešamā summa pasākuma norisei ir 5256,16 EUR. Izmaksu pieaugums skaidrojams ar nepieciešamību nomāt telpas, nodrošināt tehnisko atbalstu četras dienas, iepriekšējo divu dienu vietā, un nodrošināt tiešraidi, jo neplānoti mainīts pasākumā formāts, lai ievērotu ierobežojumus, ko nosaka 09.06.2020. Ministru kabineta noteikumi Nr.360 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai".

Nemot vērā, ka 2020.gada Cēsu novada pašvaldības budžetā plānoto līdzekļu e-pakalpojumu klāsta attīstīšanai apguve kavējas Covid-19 infekcijas radītās IT nozares pārslogotības dēļ, lai nodrošinātu kvalitatīvu Cēsu novada pašvaldības dalību sarunu festivālā "LAMPA", pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta pirmās daļas 2. punktu, Cēsu novada domes 23.01.2020. saistošajiem noteikumiem Nr. 5 „Par Cēsu novada pašvaldības 2020.gada budžetu” apstiprināšanu” (prot. Nr. 2, 25.p.), atbilstoši Cēsu novada domes Finanšu komitejas 20.08.2020. atzinumam (prot. Nr.11), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, P.Irbins, I.Laiviņš, R.Sproģis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības pamatbudžetā šādus grozījumus:

N.p.k.	Darba nosaukums	Plāns (EUR)	Grozījumi (EUR)	Precizētais plāns (EUR)
1.1.	Cēsu novada pašvaldības e-pakalpojumu klāsta attīstīšana	10 000	-2756	7244
1.2.	Cēsu novada pašvaldības dalība festivālā "Lampa"	2500	2756	5256
	KOPĀ	12 500	0	12 500

2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Finanšu pārvaldei (vadītāja A.Zerne) piešķirto finansējumu atbilstoši noslēgtajiem līgumiem iekļaut budžeta grozījumos.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

Par nekustamā īpašuma Baltā iela 13, Cēsis, Cēsu nov., nomas izsoli

Ziņo: Ķerpe – Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Nekustamais īpašums – Baltā iela 13, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0185, kas sastāv no zemes gabala 4147 m² platībā (kadastra apzīmējums 4201 003 0076) un vienas būves, (kadastra apzīmējums 4201 003 0104 002) reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000600727 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048.

Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2030. gadam ietverta ilgtermiņa mērķis SM3 “Spēcīga un konkurētspējīga uzņēmējdarbības vide”, kas paredz novadā radīt uzņēmējdarbību atbalstošu un investīcijas piesaistošu infrastruktūru.

Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, zemes gabals atrodas funkcionālajā zonā – Rūpnieciskās apbūves teritorija (R).

Saskaņā ar VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Baltā iela 13, Cēsis, Cēsu nov., pašreizējais lietošanas mērķis ir Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. Īpašuma kadastrālā vērtība 2020.gadā ir 12 072.00 EUR (*divpadsmit tūkstoši septiņdesmit divi euro 00 centi*).

Pašvaldībā saņemts SIA “LVKV”, Reģ. Nr.44103009697 vērtējums, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma Baltā iela 13, Cēsis, Cēsu nov., visvairāk iespējamā nomas maksa 2020.gada 19. augustā ir EUR 150.00 (*viens simts piecdesmit euro, 00 centi*) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 77.panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 2.daļu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 20.08.2020. atzinumu (prot. Nr.11), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, P.Irbins, I.Laiviņš, R.Sproģis), pret – nav, atturas – nav, nolēm:

1. Iznomāt uz 30 (trīsdesmit) gadiem, rīkojot nomas tiesību izsoli, Cēsu novada pašvaldības īpašumu Baltā iela 13, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0185, kas sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 003 0076), kopplatība 4147 m², un vienas būves – galdniecība (kadastra apzīmējums 4201 003 0104 002), turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt izsoles sākumcenu EUR 150.00 (*viens simts piecdesmit euro, 00 centi*) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Cēsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt 1.punktā minētā zemes gabala nomas tiesību izsoli.
4. Apstiprināt publicējamo informāciju par Izsoles objektu (informācijas lapa 1.pielikums).
5. Apstiprināt Izsoles noteikumus (2.pielikums).
6. Apstiprināt Līguma par apbūvēta zemes gabala nomu projektu (3.pielikums).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

Informācijas lapa par Izsoles objektu

Adrese	Baltā iela 13, Cēsis, Cēsu nov.
Kadastra Nr.	4201 003 0185
Zemes vienības kadastra apzīmējums	4201 003 0076
Zemes platība	4174 m ²
Galdniecība	Kadastra apzīmējums 4201 003 0104 002, ēkas apbūves laukums 642,8m ² , tilpums 6607 m ³ , ēkas telpu kopējā platība 604 m ² . Ēkas pamati- dzelzbetons / betons, ār sienas- metāla konstrukcijas, jumts- metāla konstrukcijas, durvis- metāla, ēkas tehniskais stāvolis- apmierinošs.
Izsoles objekta pašreizējais lietošanas mērķis	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001).
Izsoles objekts, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, paredzēts noteiktiem plānotās (atļautās) izmantošanas veidiem	<p>Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001). - Transporta lineārā infrastruktūra (14002). - Noliktavu apbūve (14004). - Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): Lauksaimnieciskās ražošanas, ietverot lauksaimniecības servisa uzņēmumu (tai skaitā mehāniskās darbnīcas, kaltes (ārpus pilsētas), pagrabi, noliktavas, saldētavas, kautuves), un līdzīgu darbību nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra. - Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, koģenerācijas stacijas, vēja elektrostacijas ārpus augstvērtīgo ainavu teritorijām) apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru. - Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): Metālapstrādes un mašīnbūves, derīgo izrakteņu pārstrādes (ārpus derīgo izrakteņu ieguves vietām), gumijas rūpniecības, ādas, koksnes pārstrādes un celulozes ražošanas, būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas, kā arī ķīmiskās rūpniecības uzņēmumu, atkritumu pārstrādes uzņēmumu (ārpus atkritumu apglabāšanas poligoniem) un līdzīgu uzņēmumu apbūve un infrastruktūra. - Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): Atkritumu (tai skaitā sadzīves, ražošanas un bīstamo atkritumu) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas un reģenerācijas vietu apbūve. - Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot

	<p>aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki. <p>Teritorijas papildizmantošanas veidi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biroju ēku apbūve (12001). - Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības standi), kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi.
Nomas tiesību termiņš	30 gadi
Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2020.gadā	12 072.00 EUR (<i>divpadsmit tūkstoši septiņdesmit divi euro 00 centi</i>)
Izsoles sākumcena	EUR 150.00 (<i>viens simts piecdesmit euro, 00 centi</i>) <i>mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.</i>
Izsoles solis	5,00 EUR (<i>pieci euro un 00 centi</i>)
Zemes gabala apgrūtinājumi	7313090100 – būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta attīstības plānošanas dokumentā - 0.0369 ha; 7313090100 – būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta attīstības plānošanas dokumentā - 0.0276 ha.
Pretendentu pieteikšanās laiks	No publikācijas brīža līdz 2020.gada līdz 16. septembrim, plkst. 12:00 Raunas ielā 4, Cēsis, 104.kab.
Izsoles datums	2020.gada 17. septembris
Izsoles laiks	plkst.14,00
Izsoles vieta	Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., 2.stāvs, zāle
Izsoles veids	Mutiska izsole, Pirmā izsole
Norises kārtība	Saskaņā ar izsoles noteikumiem
Objekta apskates vieta un laiks	Pēc nepieciešamības, iepriekš saskaņojot laiku Cēsu novada pašvaldībā Raunas ielā 4, Cēsis, 104.kab. (tālr. 26104449, A.Ķerpe)
Papildus nosacījumi	Saskaņā ar Izsoles noteikumu 3.punktu.

2.pielikums

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA BALTĀ IELA 13, CĒSIS, CĒSU NOV. (kadastra Nr. 42010030185) APBŪVĒTA ZEMES GABALA NOMAS IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Noteikumi nosaka Cēsu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma – Baltā iela 13, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0185, kas sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 003 0076), kopplatība 4147 m², un vienas būves, (kadastra apzīmējums 4201 003 0104 002), turpmāk – Nekustamais īpašums, apbūvēta zemes gabala

nomas tiesību mutiskas izsoles kārtību, t.sk., izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.

- 1.2. Izsoles mērķis ir noteikt apbūvēta zemes gabala nomas tiesīgo, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu apbūvēta zemes gabala nomas tiesību nodibināšanai.
- 1.3. Apbūvēta zemes gabala nomas tiesību izsoli organizē Cēsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma – Nekustamā īpašuma nomas tiesību maksas vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko maksu par nomu, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst nomas tiesības.
- 1.5. Izsoles nomas objekta sākuma cena EUR 150.00 (*viens simts piecdesmit euro, 00 centi*) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 1.6. Drošības nauda par Izsoles objektu 10% no izsoles sākumcenas, kas sastāda **15,00 EUR** (15 euro un 00 centi), jāieskaita Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000031048, AS SEB banka, kods UNLALV2X, konta Nr. LV51 UNLA 0004 0131 3083 5, ar norādi „Drošības nauda nekustamā īpašuma Baltā ielā 13, Cēsis, Cēsu nov., nomas tiesību izsolei”. Drošības nauda uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā.

2. Izsoles objekts

- 2.1. Izsoles objekts – nekustamais īpašums – Baltā iela 13, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0185, kas sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 003 0076), kopplatība 4147 m², un vienas būves, (kadastra apzīmējums 4201 003 0104 002), reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000600727 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, kas tiek izsolīts atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk-izsole).
- 2.2. Izsoles objekts, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.- 2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, atrodas funkcionālajā zonā – Rūpnieciskās apbūves teritorija (1001).
- 2.3. Izsoles objekta – Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2020.gadā ir 12 072.00 EUR (*divpadsmit tūkstoši septiņdesmit divi euro 00 centi*).
- 2.4. Nekustamā īpašuma nomas tiesību izsoles sākumcena tiek noteikta: **EUR 150.00 (viens simts piecdesmit euro, 00 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.**
- 2.5. **Nomas tiesību izsoles solis** tiek noteikts **5.00 EUR (pieci euro un 00 centi).**
- 2.6. Maksa par nomas tiesībām ir izsolē nosolītā visaugstākā maksa (bez PVN).
- 2.7. Papildus maksai par nomu izsoles uzvarētājs maksā normatīvajos aktos paredzētos nodokļus (t.sk.PVN).

3. Nomas tiesību nosacījumi

- 3.1. Apbūvēta zemes gabala nomas termiņš 30 (trīsdesmit) gadi no līguma noslēgšanas.
- 3.2. Pretendentam jābūt finansiāli un organizatoriski spējīgam uzsākt un realizēt uzņēmējdarbību izsoles objektā, lai 5 (piecu) gadu laikā ieguldītu investīcijas izsoles objekta attīstībā vismaz 50 000.00 EUR apmērā.
- 3.3. Pretendents komunālpakalpojumu nodrošināšanu un izbūvēšanu veic par saviem līdzekļiem.
- 3.4. Pretendentam pēc projekta realizācijas pirmo 5 (piecu) gadu laikā jārada vismaz 5 jaunas darba vietas.
- 3.5. Citi nosacījumi – saskaņā ar Apbūvēta zemes gabala nomas tiesību līgumu.

4. Izsoles dalībnieki

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kā arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt apbūvēta zemes gabala nomas tiesības.

5. Izsoles dalībnieku reģistrācija

- 5.1. Lai piedalītos izsolē, personām noteikumos noteiktajā termiņā un kārtībā ir jāreģistrējas, kā arī jāiesniedz noteikumu 5.4.punktā minētie dokumenti.
- 5.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no izsoles publikācijas dienas līdz 2020.gada 16. septembrim plkst. 12:00, Cēsu novada pašvaldībā, Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu nov., 104.kab. Izziņas pa tālr. 26104449, A.Ķerpe.
- 5.3. Komisijas sekretārs nodrošina izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un izsoles dalībnieku reģistrāciju atbilstoši šiem noteikumiem.
- 5.4. Lai piedalītos izsolē:
 - 5.4.1. Fiziskā persona, reģistrējoties dalībai izsolē, uzrāda personu apliecinošu dokumentu un iesniedz šādus dokumentus:
 - 5.4.1.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar apbūvēta zemes gabala nomas tiesību izsoles noteikumu 1.pielikumu);
 - 5.4.1.2. Pretendenta rakstisku apliecinājumu, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;
 - 5.4.1.3. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par gatavību un spēju izpildīt apbūvēta zemes gabala nomas tiesību izsoles noteikumu 3.sadaļas "Nomas tiesību nosacījumi" prasības, tam pievienojot attīstības koncepciju (skaidrojošs apraksts) un finanšu plūsmas grafiku;
 - 5.4.1.4. informāciju par drošības naudas samaksu.
 - 5.4.2. Latvijā reģistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu), reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:
 - 5.4.2.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar apbūvēta zemes gabala nomas tiesību izsoles noteikumu 2.pielikumu);
 - 5.4.2.2. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par to, ka tas nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
 - 5.4.2.3. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par gatavību un spēju izpildīt apbūvēta zemes gabala nomas tiesību izsoles noteikumu 3.sadaļas "Nomas tiesību nosacījumi" prasības, tam pievienojot attīstības koncepciju (skaidrojošs apraksts) un finanšu plūsmas grafiku;
 - 5.4.2.4. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;
 - 5.4.2.5. informāciju par drošības naudas samaksu.
 - 5.4.3. Latvijā neregistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu), reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:
 - 5.4.3.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar apbūvēta zemes gabala nomas tiesību izsoles noteikumu 2.pielikumu);
 - 5.4.3.2. Starptautiskajos līgumos noteiktā kārtībā ārvalstī vai Latvijā izsniegtu apliecinātu komersanta reģistrācijas dokumentus, kā arī dokumentu, kas apliecina, ka pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu, kā arī par paraksta tiesīgām personām;

- 5.4.3.3. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par gatavību un spēju izpildīt apbūvēta zemes gabala nomas tiesību izsoles noteikumu 3.sadaļas "Nomas tiesību nosacījumi" prasības, tam pievienojot attīstības koncepciju (skaidrojošs apraksts) un finanšu plūsmas grafiku;
 - 5.4.3.4. pilnvaru personai, kura pārstāvēs juridisko personu izsolē;
 - 5.4.3.5. informāciju par drošības naudas samaksu.
- 5.5. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.
 - 5.6. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.
 - 5.7. Pieteikumus dalībai izsolē reģistrē to iesniegšanas secībā. Pēc šo noteikumu 5.4. apakšpunktos minēto dokumentu iesniegšanas, pretendents tiek piešķirts kārtas numurs un izsniegta reģistrācijas apliecība.
 - 5.8. Komisija nodrošina dalībnieku reģistrāciju, iekļaujot atsevišķā reģistrā personas, kuras ir izpildījušas visus izsoles dalībniekam izvirzītos priekšnoteikumus.
 - 5.9. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, tam netiek izsniegta reģistrācijas apliecība un tas netiek pielaists izsolei, tāpat netiek reģistrēta un pielaista izsolei juridiska persona, kā arī personālsabiedrība, ja tai ir ierosināta maksātnespēja vai tās saimnieciskā darbība ir apturēta.
 - 5.10. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un tiek atzīta par spēku zaudējušu tam izsniegtā reģistrācijas apliecība, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē, un viņam neatmaksā iemaksāto drošības naudu. Par reģistrācijas apliecības atzīšanu par spēku zaudējušu, ja pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, pieteicējam tiek paziņots rakstveidā.
 - 5.11. Izsoles dalībnieks, kas ir sniedzis nepatiesas ziņas, netiek pielaists izsolē, ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta.
 - 5.12. Ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga izsoles komisija.

6. Izsoles norise

- 6.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
- 6.2. Izsole notiek **2020.gada 17. septembrī plkst.14:00** Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu nov., 2.stāva zālē.
- 6.3. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecinājošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu, ka ir iepazinies ar izsoles norises kārtību un piekrīt izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai citu personu apliecinājošu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
- 6.4. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
- 6.5. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.
- 6.6. Izsolei nomas un apbūves tiesības vairāksolīšanā tiek pielaisti tikai tie pretendenti, kas ar Komisijas lēmumu tiek pielaisti dalībai solīšanā.
- 6.7. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējis) uz izsoli šo noteikumu 6.2.punktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepielaiz viņu izsolei. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

- 6.8. Izsoles vadītājs informē par izsoles objektu un paziņo izsoles sākumcenu, kā arī nosauc izsoles soli.
- 6.9. Izsoles dalībnieki ar reģistrācijas kartītes starpniecību apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.
- 6.10. Nomas tiesības var iegūt vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido izsoles sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.
- 6.11. Ja izsolei piesakās vairāki izsoles dalībnieki un neviens nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu.
- 6.12. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka reģistrācijas numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 6.13. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto maksu par nomas tiesību. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku maksu par nomas tiesību, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko maksu un fiksē to ar izsoles āmura piesitienu. Ar to noslēdzas solīšana.
- 6.14. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu maksu par nomas tiesību un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas reģistrējies ar mazāko kārtas numuru.
- 6.15. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto maksu par nomas tiesību. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
- 6.16. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
- 6.17. Solītājs, kurš piedāvājis visaugstāko maksu par nomas tiesībām, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās maksas par nomas tiesībām atbilstību nosolītajai maksai par nomas tiesībām. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no nomas tiesībām, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
- 6.18. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu.
- 6.19. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem nomas tiesību nosacījumiem, izsoles beigās paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti mutiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, izsoles beigās izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto maksu par nomas tiesībām un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas tiesību līgumu. Izsoles rezultātu paziņošanas procesu protokolē.
- 6.20. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Izsoles objektu, drošības nauda tiek atmaksāta septiņu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Cēsu novada domes sēdē.
- 6.21. Izsoles uzvarētāja samaksātā drošības nauda pēc objekta nodošanas ekspluatācijā tiek ieskaitīta kā samaksa par nomu.
- 6.22. Drošības nauda izsoles uzvarētājam netiek atgriezta, ja:
 - 6.22.1. izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt apbūvēta zemes gabala nomas līgumu;
 - 6.22.2. līgums par apbūvēta zemes gabala nomu tiek izbeigts pirms termiņa nomnieka vainas dēļ;
 - 6.22.3. nomnieks nav izpildījis savas saistības, kuras tam uzliktas ar līgumiem par nomu.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Izsoles protokolu apstiprina Komisija.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina tuvākajā Cēsu novada domes sēdē.

8. Papildus nosacījumi

- 8.1. Izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrācija izsolei uzskatāma par apliecinājumu, ka reģistrētās personas ir informētas par izsoles objekta stāvokli dabā.

9. Nomas līgumu noslēgšana

- 9.1. Apbūvēta zemes gabala nomas līgums noslēdzams pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas un būves Baltā iela nodošanas ekspluatācijā. Izsoles uzvarētājam atteikums slēgt līgumu jāiesniedz rakstiski septiņu darba dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas.
- 9.2. Ja noteikumu 9.1. punktā minētajā termiņā izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt apbūvēta zemes gabala nomas līgumu vai arī šajā termiņā rakstisks atteikums nav saņemts, apbūvēta zemes gabala noma tiek piedāvāta iegūt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko maksu par apbūvēta zemes gabala nomas tiesībām. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko maksu par apbūvēta zemes gabala nomu, atbilde uz piedāvājumu slēgt līgumu jāsniedz divu nedēļu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas.
- 9.3. Apbūvēta zemes gabala nomas līgums tiek slēgts atbilstoši šo noteikumu pielikumā pievienotajam līguma projektam. Puses ir tiesīgas, līguma slēgšanas laikā vienoties par nebūtiskiem līguma redakcijas grozījumiem.

10. Nenotikusī izsole

- 10.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu, ja:
 - 10.1.1. neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
 - 10.1.2. nav pārsolīta izsoles sākumcena.
- 10.2. Cēsu novada dome var atzīt izsoli par spēkā neesošu, ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenslēdz Apbūvēta zemes gabala nomas līgumu noteiktajā termiņā.

11. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

- 11.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) darba dienu laikā no komisijas lēmuma pieņemšanas.
- 11.2. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

1.pielikums

Apbūvēta zemes gabala nomas izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS

APBŪVĒTA ZEMES GABALA NOMAS TIESĪBU IZSOLEI
Nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 4201 003 0185,
Baltā iela 13, Cēsis, Cēsu nov.,

(aizpilda fiziska persona)

Es, _____
(vārds, uzvārds, personas kods)

(deklarētā dzīvesvieta)

(elektroniskā pasta adrese, tālruna Nr.)

(bankas rekvizīti/konta numurs)

ar šī pieteikuma iesniegšanu piesakos piedalīties Cēsu novada pašvaldības rīkotajā apbūvēta zemes gabala nomas tiesību izsolē uz šādu izsoles objektu:

Adrese	Kadastra numurs	Platība m ²
Baltā iela 13, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101	42010030185	4147

Apbūvēta zemes gabala nomas laikā plānotās darbības objektā:

Esmu iepazinies ar apbūvēta zemes gabala nomas tiesības izsoles noteikumiem un piekrītu tiem. Apliecinu, ka nosacījumi nomai ir skaidri un saprotami, tie tiks iekļauti līgumā kā būtiski nosacījumi, kas neizpildīšanas gadījumā būs par pamatu līguma izbeigšanai.

Apliecinu, ka man nav parādsaistību pret Cēsu novada pašvaldību un pēdējo trīs gadu laika neesmu vienpusēji atkāpies no jebkāda līguma ar Cēsu novada pašvaldību.

Esmu samaksājis Nomas tiesību izsoles noteikumos noteikto nodrošinājumu.

Piekrītu apbūvēta zemes gabala nomas tiesību izsoles noteikumiem un pievienotajam Apbūvēta zemes gabala nomas līguma projekta noteikumiem.

Pieteikumā norādītā informācija ir patiesa.

Nomas tiesību pretendents piekrīt, ka Cēsu novada pašvaldība kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Cēsu novada pašvaldības pieejamām datubāzēm.

Pašvaldībai ir tiesības neslēgt apbūvēta zemes gabala nomas līgumu ar personu, kas nav labticīgs saistību pildītājs.

Pēc termiņa iesniegtie pieteikumi netiek izskatīti.

2020.gada, „___” _____

(paraksts)

2.pielikums

Apbūvēta zemes gabala nomas izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS
APBŪVĒTA ZEMES GABALA NOMAS TIESĪBU IZSOLEI
Nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 4201 003 0185,
Baltā iela 13, Cēsis, Cēsu nov.,

(aizpilda juridiska persona/personālsabiedrība)

Pretendents, _____

(nosaukums, reģistrācijas numurs)

(juridiskā adrese)

Kā privāto tiesību subjekts/publisko tiesību subjekts (atzīmēt vajadzīgo),

kura vārdā saskaņā ar _____
(pilnvarojuma pamatojums)

rīkojas _____
(amats, vārds, uzvārds, personas kods)

(bankas rekvizīti/konta numurs)

(elektroniskā pasta adrese, tālruņa Nr.)

ar šī pieteikuma iesniegšanu piesakos piedalīties Cēsu novada pašvaldības rīkotajā nomas tiesību izsolē uz šādu izsoles objektu:

Adrese	Kadastra numurs	Platība m ²
Baltā iela 13, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101	4201 003 0185	4147

Apbūvēta zemes gabala nomas laikā plānotās darbības objekta:

Esmu iepazinies ar apbūvēta zemes gabala nomas tiesību izsoles noteikumiem un piekrītu tiem. Apliecinu, ka nosacījumi nomai ir skaidri un saprotami, tie tiks iekļauti līgumā kā būtiski nosacījumi, kas neizpildīšanas gadījumā būs par pamatu līguma izbeigšanai.

Apliecinu, ka man nav parādsaistību pret Cēsu novada pašvaldību un pēdējo trīs gadu laika neesmu vienpusēji atkāpies no jebkāda līguma ar Cēsu novada pašvaldību.

Esmu samaksājis Nomas tiesību izsoles noteikumos noteikto nodrošinājumu.

Piekrītu apbūvēta zemes gabala nomas tiesību izsoles noteikumiem un pievienotajam Apbūvēta zemes gabala nomas līguma projekta noteikumiem.

Pieteikumā norādītā informācija ir patiesa.

Nomas pretendents piekrīt, ka Cēsu novada pašvaldība kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā par nomas pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Cēsu novada pašvaldības pieejamām datubāzēm.

Pašvaldībai ir tiesības neslēgt apbūvēta zemes gabala nomas līgumu ar personu, kas nav labticīgs saistību pildītājs.

Pēc termiņa iesniegtie pieteikumi netiek izskatīti.

2020.gada, „___” _____

(paraksts)

Apbūvēta zemes gabala nomas līgums.

Cēsis,

2020.gada __._____

Cēsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000031048, juridiskā adrese Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, turpmāk – **Īpašnieks**, kura vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un iestādes “Cēsu novada pašvaldība” nolikumu rīkojas _____ un _____, personas kods _____ (*juridiskām personām – reģistrācijas Nr.*), deklarētā dzīvesvieta _____ (*juridiskām personām – juridiskā adrese.*), turpmāk – **Nomnieks**, (*juridiskām personām - kura vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____*) turpmāk tekstā abi kopā saukti – Līdzēji, bet katrs atsevišķi – Līdzējs,

pamatojoties uz Cēsu novada domes _____.____.20__ . sēdes lēmumu Nr. „Par zemes gabala Baltā iela 13, Cēsis, Cēsu nov., apbūvēta zemes gabala nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu” (protokols Nr. , . punkts), noslēdz šo Apbūvēta zemes gabala nomas līgumu, turpmāk – Līgums:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam un Nomnieks pieņem no Iznomātāja nomā Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošo apbūvēto zemes gabalu Baltā iela 13, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0185, kas sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 003 0076), kopplatība 4147 m², un būves – galdniecība (kadastra apzīmējums 4201 003 0104 002), turpmāk – kopā – Nomas objekts.
- 1.2. Iznomātājs apliecina, ka līdz Līguma abpusējai parakstīšanai Nomas objekts nav nevienam atsavināts, nav iznomāts, nav ieķīlāts, tas neatrodas privatizācijas procesā, par to nepastāv strīds un tam nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. Nomnieks ir informēts, ka uz Līguma noslēgšanas brīdi Nomas objektam ir zemesgrāmatā un zemes robežu plānā atzīmētie lietošanas tiesību ierobežojumi.
- 1.4. Nomnieks ir iepazinies ar Nomas objekta stāvokli dabā, Īpašuma robežas Nomniekam dabā ir ierādītas un zināmas un šajā sakarā Nomniekam nav nekādu pretenziju.
- 1.5. Nomas objekts tiek nodots nomā ar mērķi - realizēt uzņēmējdarbību _____ .Nomnieka plānotajai darbībai - _____ . Līdzēji garantē, ka ir tiesīgi un pilnvaroti slēgt šo Līgumu.
- 1.6. Nomas objekts nevar būt par ķīlas objektu.

2. Līguma darbības termiņš

- 2.1. Līguma termiņš tiek noteikts 30 (trīsdesmit) gadi no tā noslēgšanas brīža.
- 2.2. Līguma termiņš var tikt mainīts uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.

3. Norēķinu kārtība

- 3.1. Nomas maksa: par Nomas objektu, pamatojoties uz Cēsu novada domes _____.____.20__ . sēdes lēmumu Nr. „Par zemes gabala Baltā iela 13, Cēsis, Cēsu nov., apbūvēta zemes gabala nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu” (protokols Nr. , . punkts) (prot. Nr. __, __.p.), tiek noteikta EUR ____ par mēnesi.
<Nomas maksas apmērs tiks precizēts, noslēdzot līgumu, pamatojoties uz izsoles rezultātiem>;
- 3.4. Līdzēji vienojas, ka vienlaicīgi ar Līguma noslēgšanu Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā un pārvaldīšanā Nomas objektu, ņemoties tās Iznomātāja (Īpašnieka) tiesības un pienākumus, kas nepieciešami, lai nodrošinātu Nomas objekta saglabāšanu un lietderīgu izmantošanu, t.sk., patstāvīgi slēdz līgumus ar pakalpojumu sniedzējiem.

- 3.5. Nomnieks nomas maksu maksā: par Nomas objektu – vienu reizi mēnesī, ne vēlāk kā līdz attiecīgā mēneša beigām saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski un tie ir derīgi bez paraksta;
- 3.6. Iznomātājam ir tiesības izmantot Nomnieka norādīto elektroniskā pasta adresi: _____ kā maksājuma dokumentu un sadarbības informācijas nosūtīšanas adresi.
- 3.7. Ja Nomnieks nav saņēmis rēķinu līdz attiecīgā mēneša beigām, tam par to nekavējoties jāziņo Iznomātājam, līdz ar to maksāšanas termiņš tiek pagarināts proporcionāli rēķina saņemšanas kavējumam.
- 3.8. Nomnieks papildu nomas maksai maksās visus nodokļus, tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli, un citas nastas, kas saistītas ar Nomas objekta izmantošanu un apņemas nodrošināt nomā nodotās teritorijas uzturēšanu. Nodokļu maksājumiem ieskaits nav piemērojams.
- 3.9. Visi šajā Līgumā noteiktie Nomnieka maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem tikai tad, kad pilnā apjomā ienākuši Iznomātāja rēķinā norādītās bankas kontā.
- 3.10. Maksājumu (nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa) apmēru pārrēķini notiek atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.11. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot Nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru par Nomas objektu bez grozījumu izdarīšanas līgumā:
 - 3.11.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10%. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
 - 3.11.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība;
- 3.12. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas un nodokļu aprēķināšanas kārtību un apmēru, ja izdarīti grozījumi pašvaldības lēmumos. Šādas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.
- 3.13. Nomnieka avansā samaksātā nomas maksa nevar būt par pamatu Līguma darbības neizbeigšanai pirms termiņa.
- 3.14. Gadījumā, ja Līgums pilnībā vai daļēji tiek izbeigts pirms nomas termiņa beigām, Nomnieks maksā nomas maksu un citus ar šo Līgumu saistītos maksājumus par faktisko nomas periodu.

4. Citas Nomnieka tiesības un pienākumi

- 4.1. Nomnieks, parakstot Līgumu, apliecina, ka pret Nomas objekta stāvokli tam nav pretenziju un pieņem Nomas objektu nomā, un apņemas nepieļaut tā stāvokļa pasliktināšanos un vērtības samazināšanos.
- 4.2. Nomnieks apņemas:
 - 4.2.1. izmantot Nomas objektu atbilstoši šī Līguma mērķiem un noteikumiem. Nomniekam nav tiesību izmantot Nomas objektu citiem mērķiem bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas;
 - 4.2.2. savlaicīgi, t.i., bez kavējumiem samaksāt nomas maksu, nekustamā īpašuma nodokli, kā arī citus Nomnieka maksājumus, kas izriet no šī Līguma vai Nomas objekta izmantošanas;
 - 4.2.3. izmantojot Nomas objektu, Nomniekam par saviem līdzekļiem jānodrošina normatīvo aktu, t.sk., Cēsu novada pašvaldības saistošo noteikumu, prasības par Nomas objekta un tam pieguļošās teritorijas kopšanu un uzturēšanu;
 - 4.2.4. izmantot Nomas objektu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī Cēsu novada domes lēmumiem;

- 4.2.5. nepieļaut apkārtējās vides piesārņošanu un nekavējoties novērst visus zaudējumus, piesārņojumu vai bojājumus, kas Nomnieka vainas dēļ nodarīti Nomas objektiem, citiem zemes lietotājiem, sabiedrībai vai dabai;
 - 4.2.6. ar savu darbību neaizskart citu zemes lietotāju vai īpašnieku un Cēsu pilsētas iedzīvotāju likumīgās intereses, izmantot to neapdraudot cilvēku veselību un dzīvību, sabiedrisko drošību;
 - 4.2.7. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;
 - 4.2.8. ievērot Nomas objektam noteiktos apgrūtinājumus, ja tādi rastos šī Līguma darbības laikā;
 - 4.2.9. ievērot un novērst Iznomātāja iebildumus, kas attiecas uz šī Līguma izpildi;
 - 4.2.10. ievērot Nomas objektā ugunsdrošības, sanitārās uzraudzības, atkritumu apsaimniekošanas, darba drošības noteikumus, kā arī aizsargjoslu prasības;
 - 4.2.11. ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā sniegt atbildes uz uzdotajiem jautājumiem saistībā ar Nomas objekta lietošanu un Līguma izpildi;
 - 4.2.12. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā paziņot Iznomātājam, ja tiek gatavots iesniegt vai iesniegts Nomnieka maksātspējas procesa pieteikums vai ierosināta tiesiskās aizsardzības procesa lieta, vai uzsākta Nomnieka likvidācija.
- 4.3. Nomnieks ir tiesīgs nodot Nomas objektu apakšnomā trešajai personai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu.
 - 4.4. Nomnieks apņemas lietot Nomas objektu saskaņā ar šā Līguma noteikumiem ievērot aprobežojumus un apgrūtinājumus, nepasliktināt Nomas objekta stāvokli un vērtību, izņemot to dabīgo nolietojumu.

5. Iznomātāja tiesības un pienākumi

- 5.1. Iznomātājs apņemas:
 - 5.1.1. nodot Nomniekam lietošanā Nomas objektu, par ko Līdzēji paraksta nodošanas- pieņemšanas aktu;
 - 5.1.2. šī Līguma darbības laikā tiši nepasliktināt Nomniekam Nomas objekta vai tā daļas lietošanas tiesības;
 - 5.1.3. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja Iznomātāja prettiesiskas rīcības dēļ pārkāpti līguma 5.1.2.punktā minētie nosacījumi;
 - 5.1.4. izpildīt citas šajā Līgumā uzņemtās saistības pret Nomnieku.
- 5.2. Iznomātājam ir tiesības pieprasīt šī Līguma noteikumu pildīšanu un Nomas objekta pienācīgu izmantošanu atbilstoši šī Līguma noteikumiem.
- 5.3. Iznomātājam ir tiesības jebkurā laikā, netraucējot Nomnieka saimnieciskajai darbībai, pārbaudīt Nomas objekta stāvokli un šī Līguma noteikumu izpildi, atklājot pārkāpumu – sastādīt aktu, klātesot Nomnieka pārstāvim, un kuru paraksta Nomnieka pārstāvis.
- 5.4. Par Nomas objekta vai tā daļas apgrūtinājumiem šī Līguma darbības termiņā lemj Iznomātājs, ņemot vērā Nomnieka intereses, rakstiski to saskaņojot ar Nomnieku.

6. Līguma grozīšana, papildināšanas un izbeigšanas kārtība

- 6.1. Visus šī Līguma grozījumus un/vai papildinājumus Līdzēji un/vai to pārstāvji sastāda rakstiskā formā, apliecinot ar saviem parakstiem. Mutiskās vienošanās, kas nav ietvertas rakstiskā formā nav pusēm juridiski saistošas.
- 6.2. Papildinājumi un grozījumi, kas tiek noslēgti saistībā ar šo Līgumu, tiek pievienoti un kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.3. Iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.3. Līgumu pirms termiņa var izbeigt:
 - 6.3.1. Līdzējiem rakstveidā par to vienojoties;

- 6.3.2. Iznomātājs vienpusēji, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Nomnieka saistītos izdevumus nomas objektam, paziņojot Nomniekam rakstveidā par to 2 (divus) mēnešus iepriekš, ja:
- 6.3.2.1. Nomnieka darbības dēļ tiek bojāts Nomas objekts;
 - 6.3.2.2. Nomnieks vairāk nekā mēnesi nemaksā nomas maksu par Nomas objekta telpām vai vairāk kā trīs mēnešus nemaksā nomas maksu par Nomas objekta zemes gabala daļu.
 - 6.3.2.3. Nomnieks vairāk nekā mēnesi kavē nekustamā īpašuma nodokļa samaksu;
 - 6.3.2.4. Nomas objekts bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas tiek nodots apakšnomā;
 - 6.3.2.5. netiek izpildīti Nomas objekta izmantošanas nosacījumi vai netiek sasniegts Līguma mērķis, ar kuru Iznomātājam bija tiesības rēķināties;
 - 6.3.2.6. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;
 - 6.3.2.7. izmanto Nomas objektu mērķiem, kas nav paredzēti Līgumā un Iznomātājs pēc tam rakstveidā motivēti brīdinājis Nomnieku par to, bet Nomnieks 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc brīdinājuma saņemšanas vai abpusēji panāktās vienošanās nav veicis nepieciešamās darbības minētā pārkāpuma novēršanai;
 - 6.3.2.8. iesniegts Nomnieka maksātnespējas procesa pieteikums vai ierosināta tiesiskās aizsardzības procesa lieta vai ir uzsākta Nomnieka likvidācija;
 - 6.3.2.9. Nomnieks būtiski pārkāpj būvniecību reglamentējošos normatīvos aktus un normatīvos aktus par Nomas objekta izmantošanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu.
- 6.3.3. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Nomas objekts Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, atlīdzinot Nomnieka veiktos nepieciešamos un derīgos izdevumus.
- 6.3.4. Nomnieks vienpusēji, paziņojot Iznomātājam rakstveidā par to 2 (divus) mēnešus iepriekš:
- 6.3.4.1. ja no Nomnieka neatkarīgu apstākļu dēļ Nomniekam turpmāk nav iespējams izmantot Nomas objektu šajā Līgumā paredzētajiem mērķiem;
 - 6.3.4.2. ja Iznomātājs nepamatoti traucē Nomniekam izmantot Nomas objektu Līgumā paredzētajiem mērķiem un Nomnieks rakstveidā motivēti brīdinājis Iznomātāju par to, bet Iznomātājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc brīdinājuma saņemšanas nav novērsis minēto pārkāpumu.
- 6.4. Ja Līgums tiek izbeigts, Līdzējiem par to vienojoties, Līguma izbeigšanas sekas nosaka attiecīgā vienošanās.
- 6.5. Nomas objekta nodošana Iznomātājam notiek ar nodošanas - pieņemšanas aktu, Nomniekam atbrīvojot Nomas objektu ekspluatācijas kārtībā, atdodot visas atslēgas.

7. Atbildība

- 7.1. Līdzēji ir atbildīgi viens otram par līgumisko saistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu atlīdzību otram Līdzējam saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Nokavējuma naudas vai līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzības.
- 7.2. Nomnieks ir atbildīgs par veikto ieguldījumu Nomas objektā tehnisko kvalitāti.
- 7.3. Nomnieks ir patstāvīgi atbildīgs par Nomas objekta un tam pieguļošās teritorijas uzkopšanu un uzturēšanu kārtībā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un Cēsu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem, kas regulē nekustamo īpašumu uzturēšanas nosacījumus.
- 7.4. Nomnieks ir personīgi un materiāli atbildīgs ja Nomas objekta nepienācīgas izmantošanas un apsaimniekošanas rezultātā ir iestājusies administratīvā vai civiltiesiskā atbildība.

- 7.5. Par Līgumā noteikto maksājumu kavējumu Iznomātājs aprēķina nokavējuma naudu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 7.6. Līdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ Līdzējs rakstiski informē otru Līdzēju 5 (piecu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāko Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

8. Noslēguma noteikumi

- 8.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā Līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Ja Līdzēji maina adresi vai citus rekvizītus, kas minēti Līgumā, tie 5 (piecu) darba dienu laikā informē otru Līdzēju.
- 8.3. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē pārējos noteikumus.
- 8.4. Ikvienš strīds, kas Līdzējiem varētu rasties saistībā ar Līguma izpildi, kā arī strīds par Nomas objektu, ja Līdzēji nespēj vienoties, nododams izskatīšanai tiesā pēc Nomas objekta teritoriālās piekritības.
- 8.5. Līdzēji 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas pie notāra paraksta atbilstošu nostiprinājuma lūgumu nomas tiesību ierakstīšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar nomas tiesību ierakstīšanu zemesgrāmatā, sedz Nomnieks.
- 8.6. Līgums sastādīts un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros, 1 (viens) atrodas pie Iznomātāja, 1 (viens) tiek nodots Nomniekam, 1 (viens) - reģistrēšanai zemesgrāmatā. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Iznomātājs

Nomnieks

Cēsu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000031048

PVN Reģ. Nr. LV 90000031048

Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV- 4101

Banka: a/s SEB banka, Kods: UNLALV2X

Konta Nr. LV51 UNLA 0004 0131 3083 5

e-pasta adrese: iac@cesis.lv

z.v.

11.

Par grozījumiem Cēsu novada domes 28.02.2019. lēmumā Nr. 83 "Par Cēsu novada pašvaldības nekustama un kustama īpašuma nodošanu pārvaldījumā un bezatlīdzības lietošanā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Cēsu Olimpiskais centrs”"

Ziņo: A.Ķerpe, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Pamatojoties uz Būvniecības valsts kontroles biroja 2019.gada 23.septembra aktu par Cēsu pilsētas stadiona 2.kārtas - stadiona tribīnes - Valmieras ielā 6, Cēsis, Cēsu nov., pieņemšanu ekspluatācijā, SIA "Cēsu Olimpiskais centrs" tiek nodoti pārvaldīšanā šādi pamatlīdzekļi: 50 vienības ar uzskaites vērtību 2497902.36 EUR un inventārs 623 vienības (1.piel.), izglītības iestādes Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijas nepieciešamību pašai nodrošināt ēdināšanas pakalpojumu skolas audzēkņiem, pārņemot savā atbildībā no SIA "Cēsu Olimpiskais centrs" (1) telpas (būves kadastra apzīmējums 4201 008 0432 001), kas atrodas SIA "Cēsu Olimpiskais centrs" pārvaldīšanā nodotajā nekustamajā īpašumā – sporta namā Pūces ielā 2a, Cēsis,

145,1 m² platībā (uzskaites vērtība 93924.23 EUR), kā arī šajās telpās esošais virtuves inventārs, kopumā 57 vienības (4.piel.) un sporta namā Pūces ielā 2a, Cēsis, darbības nodrošināšanai SIA "Cēsu Olimpiskais centrs" tiek nodots pārvaldījumā siltummezgls ar uzskaites vērtību 9153.43 EUR (4.piel.) Ir nepieciešams veikt grozījumus 2019. gada 4. marta pārvaldīšanas līgumā Nr.248/2019/3-3-6, kas noslēgts starp Cēsu novada pašvaldību un SIA "Cēsu Olimpiskais centrs", kā arī Cēsu novada domes 28.02.2019. lēmumā Nr. 83 "Par Cēsu novada pašvaldības nekustama un kustama īpašuma nodošanu pārvaldījumā un bezatlīdzības lietošanā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Cēsu Olimpiskais centrs”, precizējot un papildinot SIA "Cēsu Olimpiskajam centram" pārvaldīšanā nodotā kustamā un nekustamā īpašuma sastāvu un bilances vērtību.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktā, 15. panta pirmās daļas 4. un 6. punktā noteiktās pašvaldību autonomās funkcijas pilnvērtīgu realizāciju un pamatojoties uz Cēsu novada domes Finanšu komitejas 20.08.2020. atzinumu (protokols Nr.11), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, P.Irbins, I.Laiviņš, R.Sproģis), pret – nav, atturas – nav, (deputāte I.Suija-Markova nepiedalās lēmuma pieņemšanā), nolemj:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 28.02.2019. lēmumā Nr. 83 "Par Cēsu novada pašvaldības nekustama un kustama īpašuma nodošanu pārvaldījumā un bezatlīdzības lietošanā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Cēsu Olimpiskais centrs” (turpmāk – Lēmums) šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt Lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Nodot pārvaldīšanā un bezatlīdzības lietošanā SIA „Cēsu Olimpiskais centrs”, reģistrācijas Nr. 44103026682, juridiskā adrese: Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101:

 - ar 31.08.2020. Pašvaldībai piederošu nekustamu un kustamu īpašumu, pamatlīdzekļus: 339 vienības, kuru sākotnējā bilances vērtība 6831170.76 EUR (seši miljoni astoņi simti trīsdesmit viens tūkstošis viens simts septiņdesmit euro un 76 centi), inventāru: 1797 vienības;
 - ar 31.08.2020. Pašvaldībai piederošu nekustamu un kustamu īpašumu, pamatlīdzekļus: 63 vienības, kuru sākotnējā bilances vērtību 4577928.09 EUR (četri miljoni pieci simti septiņdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti divdesmit astoņi euro un 09 centi), inventāru: 4010 vienības, turpmāk – Īpašums, ar mērķi – pārvaldes uzdevuma, kas izriet no likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktā un 6.punktā noteiktajām pašvaldības autonomajām funkcijām un noslēgtā deleģēšanas līguma, pilnvērtīgai izpildei un racionālai pašvaldības īpašuma pārvaldīšanas veikšanai.”
2. Cēsu novada pašvaldības Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot grozījumus 2019.gada 4.marta pārvaldīšanas līgumā Nr.248/2019/3-3-6, kā arī kustamo un nekustamo īpašumu pieņemšanas – nodošanas aktus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības Administrācijas vadītājam.

12.

Grozījumi Cēsu novada domes 02.08.2018. lēmumā Nr.248 „Par Cēsu novada izglītības iestāžu pedagoģisko darbinieku amatalgām”

Ziņo: L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja

Pamatojoties uz LR Ministru kabineta 05.07.2016. noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi”, ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 13.08.2020.(prot.Nr.9) atzinumu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 20.08.2020.(prot.Nr.11) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, P.Irbins, I.Laiviņš, I.Suija-Markova, R.Sproģis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Izdarīt Cēsu novada domes 02.08.2018. lēmumā Nr.248 „Par Cēsu novada izglītības iestāžu pedagoģisko darbinieku amatalgām” šādus grozījumus:

1. Izteikt lēmuma 2.4. punktu šādā redakcijā:
"2.4. Izglītības metodiķiem visās pirmsskolas izglītības iestādēs, pirmsskolas grupās Cēsu 2. pamatskolā, Rāmuļu pamatskolā un Cēsu Pilsētas vidusskolā 916.00 EUR par vienu slodzi".
2. Lēmums stājas spēkā ar 01.09.2020.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

13.

Par grozījumiem Cēsu novada domes 25.07.2019. lēmumā Nr. 231 "Par ēdināšanas izmaksām Līvu pirmsskolas izglītības iestādē"

Ziņo: L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. un 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu un 2012.gada 13.marta LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.172 „Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem”, ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 13.08.2020. atzinumu (prot.Nr.9) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 20.08.2020. atzinumu (prot.Nr.11), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, P.Irbins, I.Laiviņš, I.Suija-Markova, R.Sproģis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 25.07.2019. lēmumā Nr. 231 "Par ēdināšanas izmaksām Līvu pirmsskolas izglītības iestādē" šādus grozījumus:
 - 1.1. Papildināt lēmumu ar 3.punktu šādā redakcijā:
"3. Vecākiem, kuru bērniem ir ārsta slēdziens par nepieciešamību ievērot speciālu diētu, vecāku maksa par vienu dienu viena bērna ēdināšanas izdevumiem aprēķināma 50% apmērā no Cēsu novada domes noteiktās vecāku maksas viena bērna ēdināšanas izdevumiem par vienu dienu."
 - 1.2. Papildināt lēmumu ar 4.punktu šādā redakcijā:
"4. Vecāku maksu par ēdināšanas izdevumiem neiekasē:
 - 4.1. izglītojamā slimības gadījumā, kas apstiprināta ar ģimenes ārsta izziņu;
 - 4.2. vecāku atvaļinājuma laikā;
 - 4.3. ja pirmsskolas izglītības iestāde vai pirmsskolas grupa slēgta saskaņā ar Cēsu novada domes lēmumu;
 - 4.4. ja iestāde nevar nodrošināt vecākus ar pakalpojumu un tas iepriekš rakstveidā saskaņots ar Cēsu novada domes priekšsēdētāju;
 - 4.5. ja vecāki par to, ka izglītojamais neapmeklēs izglītības iestādi, paziņo iepriekšējā dienā līdz plkst. 9.00"
2. Lēmuma izpildi nodrošināt Līvu pirmsskolas izglītības iestādes vadītājam.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

14.

Par grozījumiem Cēsu novada domes 25.07.2019. lēmumā Nr. 232 "Par ēdināšanas maksu Rāmuļu pamatskolā"

Ziņo: L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. un 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu un 2012.gada 13.marta LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.172 „Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem”, ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 13.08.2020. atzinumu (prot.Nr.9) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 20.08.2020. atzinumu (prot.Nr.11), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs,

B.Mežale, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, P.Irbins, I.Laiviņš, I.Suija-Markova, R.Sproģis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 25.07.2019. lēmumā Nr. 232 “Par ēdināšanas maksu Rāmuļu pamatskolā” šādus grozījumus :
 - 1.1. Papildināt lēmumu ar 2.punktu šādā redakcijā :

“2. Vecākiem, kuru bērniem ir ārsta slēdziens par nepieciešamību ievērot speciālu diētu, vecāku maksa par vienu dienu viena bērna ēdināšanas izdevumiem aprēķināma 50% apmērā no Cēsu novada domes noteiktās vecāku maksas viena bērna ēdināšanas izdevumiem par vienu dienu.”
 - 1.2. Papildināt lēmumu ar 3.punktu šādā redakcijā :

“3. Vecāku maksu par ēdināšanas izdevumiem neiekasē:
3.1. izglītojamā slimības gadījumā, kas apstiprināta ar ģimenes ārsta izziņu;
3.2. vecāku atvaļinājuma laikā;
3.3 ja pirmsskolas izglītības iestāde vai pirmsskolas grupa slēgta saskaņā ar Cēsu novada domes lēmumu;
3.4. ja iestāde nevar nodrošināt vecākus ar pakalpojumu un tas iepriekš rakstveidā saskaņots ar Cēsu novada domes priekšsēdētāju;
3.5. ja vecāki par to, ka izglītojamais neapmeklēs izglītības iestādi, paziņo iepriekšējā dienā līdz plkst. 9.00”
2. Lēmuma izpildi nodrošināt Rāmuļu pamatskolas direktorei.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

15.

Par Cēsu novada pašvaldības dibināto izglītības iestāžu vadītāju mēnešalgām

Ziņo: L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja

Pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.apakšpunktu, 21. panta pirmās daļas 13.apakšpunktu, LR Ministru kabineta 05.07.2016. noteikumu Nr. 445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 9.punktu, Cēsu novada pašvaldības dibināto Izglītības iestāžu vadītāja mēneša darba algas noteikšanas kritērijiem (02.08.2018. lēmums Nr.246), ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 13.08.2020.(prot.Nr.9) atzinumu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 20.08.2020.(prot.Nr.11) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, P.Irbins, I.Laiviņš, I.Suija-Markova, R.Sproģis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. No 2020.gada 1.septembra apstiprināt Cēsu novada pašvaldības dibināto izglītības iestāžu vadītāju mēnešalgas:

Nr.p. k.	Izglītības iestāde	Mēnešalga, EUR	Finansējuma avots
1.1.	Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzija	1534.00	valsts m/d
1.2.	Cēsu Valsts ģimnāzija	1668.00	valsts m/d
1.3.	Cēsu Pilsētas vidusskola	1661.00	valsts m/d
1.4.	Cēsu 1. pamatskola	1591.00	valsts m/d
1.5.	Cēsu 2. pamatskola	1652.00	valsts m/d
1.6.	Cēsu pilsētas Pastariņa sākumskola	1460.00	valsts m/d
1.7.	Rāmuļu pamatskola	660.00 660.00	valsts m/d pašvaldības finansējums

1.8.	Cēsu Bērzaines pamatskola-attīstības centrs	1714.00	valsts m/d
1.9.	Cēsu pilsētas Mākslas skola	1402.00	pašvaldības finansējums
1.10.	Cēsu pilsētas Sporta skola	1668.00	pašvaldības finansējums
1.11.	Cēsu Bērnu un jauniešu centrs	1652.00	pašvaldības finansējums
1.12.	Cēsu pilsētas 1.pirmsskolas izglītības iestāde	1214.00	pašvaldības finansējums
1.13.	Līvu pirmsskolas izglītības iestāde	1320.00	pašvaldības finansējums
1.14.	Cēsu pilsētas 3.pirmsskolas izglītības iestāde	1402.00	pašvaldības finansējums
1.15.	Cēsu pilsētas 4.pirmsskolas izglītības iestāde	1343.00	pašvaldības finansējums
1.16.	Cēsu pilsētas 5.pirmsskolas izglītības iestāde	1343.00	pašvaldības finansējums

2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

16.

Par vecāku maksas noteikšanu Cēsu pilsētas pirmsskolas izglītības iestādēs

Ziņo: L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 4.punktu; 15.panta 7.punkta 2 daļu; 2013.gada 13.marta LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.172 „Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem”, uz Publisko iepirkuma likuma 10.panta pirmās daļas iepirkumu „Ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšana Cēsu novada pirmsskolas izglītības iestādēs” (identifikācijas numurs: CNP/2020/17), ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 13.08.2020. atzinumu (protokols Nr.9) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 20.08.2020. atzinumu (protokols Nr.11), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, P.Irbins, I.Laiviņš, I.Suija-Markova, R.Sproģis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Ar 01.09.2020. atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 24.08.2017.lēmumu Nr.216 „Par vecāku maksas noteikšanu Cēsu pilsētas pirmsskolas izglītības iestādēs un pirmsskolas grupās”.
2. Ar 01.09.2020. Cēsu pilsētas 1.pirmsskolas izglītības iestādē, Cēsu pilsētas 3.pirmsskolas izglītības iestādē, Cēsu pilsētas 4.pirmsskolas izglītības iestādē, Cēsu pilsētas 5.pirmsskolas izglītības iestādē noteikt maksu par ēdināšanas izdevumiem:
 - 2.1 . izglītojamiem vecumā no 1 līdz 2 gadiem par vienas dienas trim ēdienreizēm (brokastis, pusdienas , launags) – 2.20 EUR (tai skaitā PVN 21% 0.38 EUR);
 - 2.2. izglītojamiem vecumā no 3 gadiem par vienas dienas trim ēdienreizēm (brokastis, pusdienas , launags) – 2.80 EUR (tai skaitā PVN 21% 0.49 EUR) .
3. Uzdot Cēsu pilsētas 1.pirmsskolas izglītības iestādes, Cēsu pilsētas 3.pirmsskolas izglītības iestādes, Cēsu pilsētas 4.pirmsskolas izglītības iestādes, Cēsu pilsētas 5.pirmsskolas izglītības iestādes vadītājam informēt vecākus par pieņemto lēmumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Par izglītības procesu organizēšanu 2020./2021.mācību gadā Cēsu novada pašvaldības izglītības iestādēs

Ziņo: L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja

Ministru kabineta 2020.gada 9.jūnija noteikumi Nr.360 "Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai" (turpmāk – *Noteikumi*) paredz izglītības procesa organizēšanas un norises nosacījumus Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai. Izglītības ieguves procesu izglītības iestādes organizē klātienē, ievērojot pamatprincipus (informēšana, distancēšanās, higiēna, personas veselības stāvokļa uzraudzība) un no tiem izrietošās prasības (*Noteikumu* 25.punkts). Izglītības iestādes nosaka kārtību un atbildīgos par minēto pamatprincipu un no tiem izrietošo prasību ievērošanu, tai skaitā par izglītojamo un citu apmeklētāju plūsmas organizēšanu un kontroli, koplietošanas telpu izmantošanu, ēdināšanas organizēšanu (*Noteikumu* 26.punkts). Atbilstoši *Noteikumu* 27.1. apakšpunktam, Izglītības iestādēs izglītības procesu īsteno attālināti daļēji vai pilnībā, atbilstoši izglītības iestādes dibinātāja lēmumam un izglītības iestādē noteiktajai kārtībai:

Nodrošinot *Noteikumos* noteikto prasību izpildi, Cēsu novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītājiem noteikts uzdevums līdz 2020.gada 28.augustam izstrādāt kārtību, kā attiecīgajā izglītības iestādē tiks organizēts mācību process, lai nodrošinātu tā norisi atbilstoši *Noteikumiem*, tai skaitā noteiktajiem pamatprincipiem (informēšana, distancēšanās, higiēna, personas veselības stāvokļa uzraudzība) un Valsts Izglītības un saturs centra sagatavotajiem ieteikumiem (piemērojami no 2020.gada 1.augusta) "*Ieteikumi mācību procesa organizēšanai vispārējās un profesionālās izglītības iestādēs, ievērojot epidemioloģisko situāciju Covid-19 laikā*" (turpmāk – *Ieteikumi*). Šī uzdevuma ietvaros uzdots iestrādāt kārtībā piemērojamo mācību procesa modeli epidemioloģiskās situācijas (saistībā ar Covid-19) maiņas gadījumā.

Saskaņā ar *Ieteikumiem* izglītības iestādēm mācību procesa īstenošanas modeļa (mācības klātienē, daļēji attālinātās mācības vai pilnībā attālinātās mācības) izvēli un mācību procesa organizāciju jānosaka atbilstoši epidemioloģiskajai situācijai konkrētajā brīdī, lēmumu par mācību darba organizācijas maiņu no mācībām izglītības iestādē klātienē formā uz daļēji vai pilnībā attālinātu mācību organizēšanu, nepieciešamības gadījumā var īstenot nekavējoties, savukārt lēmumu par mācību darba organizācijas maiņu no pilnībā attālinātām mācībām uz daļēji attālinātām mācībām vai mācībām klātienē formā, kā arī pāreju no daļēji attālinātām mācībām uz mācībām klātienē formā īsteno pakāpeniski, dodot pietiekamu laiku izglītojamiem un viņu likumiskajiem pārstāvjiem piemēroties modeļa maiņai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz *Noteikumu* 27.1.apakšpunktu, likuma "*Par pašvaldībām*" 21.panta pirmo teikumu, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 20.08.2020. atzinumu (prot.Nr.11), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, P.Irbins, I.Laiviņš, I.Suija-Markova, R.Sproģis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Noteikt, ka Cēsu 1.pamatskolas, Cēsu 2.pamatskolas, Cēsu Pilsētas vidusskolas, Cēsu Valsts ģimnāzijas, Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijas, Cēsu Bērzaines pamatskolā – attīstības centra un Rāmuļu pamatskolas 7. – 12. klašu grupā izglītības process, atbilstoši izglītības iestādē izstrādātai kārtībai par mācību procesa organizēšanu epidemioloģiskās drošības pasākumu nodrošināšanai, daļēji var tik organizēts attālināti.
2. Lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu 1.pamatskolas, Cēsu 2.pamatskolas, Cēsu Pilsētas vidusskolas, Cēsu Valsts ģimnāzijas, Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijas, Cēsu Bērzaines pamatskolā – attīstības centra un Rāmuļu pamatskolas direktoriem.
3. Uzdot Izglītības pārvaldei sniegt metodisku atbalstu izglītības iestāžu iekšējo normatīvo aktu izstrādei, saistībā ar infekcijas ierobežošanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Par finansējuma piešķiršanu Cēsu novada pašvaldības aģentūrai "Sociālais dienests" ūdensvada rekonstrukcijai

Ziņo: I.Suija-Markova, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietniece

Pamatojoties uz Publisko aģentūru likuma 24. pantu par to, ka pašvaldības aģentūras manta ir pašvaldības manta, kas atrodas pašvaldības aģentūras valdījumā, un pamatojoties uz Cēsu pilsētas domes 2006. gada 16. novembra lēmuma Nr. 637 "Par Cēsu pilsētas pašvaldības aģentūras "Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības aģentūra" darbības uzsākšanu" 5. punktu, Cēsu novada pašvaldības nekustamais īpašums Bērzaines ielā 16/18, Cēsis, Cēsu novadā (kadastra Nr. 4201006-0704) nodots tagadējās Cēsu novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" (turpmāk – Sociālais dienests) valdījumā. Saskaņā ar Sociālā dienesta nolikuma (apstiprināts ar Cēsu novada domes 2011. gada 5. maija lēmumu Nr. 266) 2.5. apakšpunktu viens no Sociālā dienesta uzdevumiem ir piešķirtā finansējuma robežās organizēt valdījumā nodotā pašvaldības īpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu. Atbilstoši Cēsu novada domes 2014. gada 6. marta noteikumu Nr. 20 "Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi" (turpmāk – Pārvaldīšanas noteikumi) 4. punktam pašvaldības nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir pašvaldības iestāde vai aģentūra, kuras pamatlīdzekļu uzskaitē (bilancē) atrodas tās lietošanā nodotais nekustamais īpašums. Ievērojot Pārvaldīšanas noteikumu 7. punktu, valdītāja pienākums ir nodrošināt pārvaldīšanas darbību plānošanu, īstenošanu un pārraudzību. Saskaņā ar Pārvaldīšanas noteikumu 5. punktu un 27.3. apakšpunktu attiecīgi Pārvaldības darbības ietver nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, kas, savukārt, valdītājam uzliek par pienākumu, ja ir konstatēts bojājums, veikt nekustamā īpašuma un tajā esošo inženierkomunikāciju remontu, lai atjaunotu tādu stāvokli, kas nodrošina to turpmāku ekspluatāciju, un šādā gadījumā remontu veic kā ārkārtas remontu bojājumu likvidācijai vai savlaicīgai novēršanai vai kā plānotu remontu.

2020. gada 12. augustā Sociālā dienesta valdījumā esošajā Cēsu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā Bērzaines ielā 16/18, Cēsis, Cēsu novadā, notikusi ūdensvada avārija, par ko 2020. gada 13. augustā sastādīts akts, konstatējot, ka ūdensvada caurule korozijas bojājumu rezultātā ir avārijas stāvoklī un nekavējoties veicama ūdensvada rekonstrukcija. Nekustamā īpašuma Bērzaines ielā 16/18, Cēsis, Cēsu novadā, ūdensvada rekonstrukcijai un bojājumu novēršanai nepieciešami 7200,00 *euro*. Sociālā dienesta 2020. gada budžetā nav līdzekļu nepieciešamo ūdensvada rekonstrukcijas darbu veikšanai, tāpēc Sociālais dienests esošā budžeta ietvaros nevar atbilstoši normatīvajiem aktiem organizēt tās valdījumā nodotā pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanu apsaimniekošanu, organizējot ārkārtas remontu, lai nodrošinātu nekustamajā īpašumā esošā ūdensvada drošu ekspluatāciju.

Ievērojot iepriekš minētos apstākļus un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12. pantu, 14. panta otrās daļas 3. punktu un 21. panta pirmās daļas 2. punktu, Publisko aģentūru likuma 24. panta pirmo daļu un 25. pantu, ievērojot Cēsu novada domes 2014. gada 6. marta noteikumu Nr. 20 "Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas noteikumi" 3.1. apakšpunktu, 4., 5., 7. punktu un 27.3. apakšpunktu un Cēsu novada pašvaldības aģentūras nolikuma (apstiprināts ar Cēsu novada domes 2011. gada 5. maija lēmumu Nr. 266) 2.5. apakšpunktu, atbilstoši Cēsu novada domes Finanšu komitejas 20.08.2020. atzinumam (prot. Nr.11), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (A.Malkavs, B.Mežale, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, P.Irbins, I.Laiviņš, R.Sproģis), pret – nav, atturas – nav, (deputāts G.Grosbergs nepiedalās lēmuma pieņemšanā), nolemj:

1. Piešķirt Cēsu novada pašvaldības aģentūrai "Sociālais dienests" 7200,00 *euro* (septiņi tūkstoši divi simti *euro*) aģentūras valdījumā esošā Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Bērzaines ielā 16/18, Cēsis, Cēsu novadā, ūdensvada rekonstrukcijai.
2. Cēsu novada pašvaldības Finanšu pārvaldei (vadītāja A. Zerņe) šī lēmuma 1. punktā paredzēto finansējumu iekļaut Cēsu novada pašvaldības 2020. gada budžeta grozījumos.
3. Lēmuma kontroli uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

**Par Cēsu novada pašvaldības budžeta (tā grozījumu)
izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtības noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: A.Zerne, Finanšu pārvaldes vadītāja

Ņemot vērā 03.04.2019. grozījumus Likumā par budžetu un finanšu vadību, un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk-VARAM) ieteikumus pašvaldībām, darba kvalitātes uzlabošanai ir nepieciešams apstiprināt jaunu Cēsu novada pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtības noteikumus. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Likuma par budžeta un finanšu vadību pārejas noteikumu 88.pantu, ņemot vērā Cēsu novada domes Finanšu komitejas 20.08.2020. atzinumu (protokols Nr.11), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (A.Malkavs, B.Mežale, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, G.Grosbergs, A.Melbārdis, P.Irbins, I.Laiviņš, R.Sproģis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtības noteikumus (pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 08.10.2015. lēmumu Nr.236 „Par Cēsu novada pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtības apstiprināšanu”.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums

NOTEIKUMI

Cēsīs

2020.gada 27.augusta

Nr.25

**Cēsu novada pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles
kārtība**

*Izdoti saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma
72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu,
Likumu par budžetu un finanšu vadību un
likumu „Par pašvaldību budžetiem”*

I. Lietotie termini

1. Noteikumos lietotie termini:

1.1 **Budžeta tāmju izpildītāji** (turpmāk - tāmju izpildītāji) – no Cēsu novada pašvaldības budžeta finansētu institūciju vadītāji, par pasākumu, projektu, programmu atbildīgie darbinieki, kuru atbildība un pienākumi attiecībā uz budžeta līdzekļu izlietojumu noteikti amatu pienākumos (vai noteikti ar rīkojumu, lēmumu, līgumu), kuri ar budžetā apstiprināto apropriāciju pilnvaroti veikt budžeta izdevumus vai uzņemt saistības.

1.2. **BUDZIS** – budžeta vadības sistēmas lietotājprogramma –pašvaldības budžeta plāna projekta sagatavošanai un iestāžu, programmu, apakšprogrammu un pasākumu tāmju sagatavošanai, precizēšanai un apstiprināšanai ar lietotājprogrammas sistēmas parakstu.

1.3. **Tāme** (lietotājprogrammā BUDZIS) - pašvaldības budžeta iestādes programmu, apakšprogrammu un pasākuma resursu un kases izdevumu detalizēti izvērsti plāns saskaņā ar spēkā esošo ieņēmumu, izdevumu un finansēšanas klasifikāciju kodiem, pašvaldības noteiktajā budžeta plānošanai piemērojamā apjomā.

1.4. **Precizētā tāme** (lietotājprogrammā BUDZIS) – izdevumu un ieņēmumu detalizēti izvērsti plāns

saskaņā ar spēkā esošo ieņēmumu un izdevumu klasifikāciju un kuru izstrādā, ja gada laikā mainās apstiprinātais ieņēmumu vai izdevumu apropriācijas apjoms.

1.5. **Attīstības plānošanas dokumenti** – Cēsu novada pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģija, Cēsu novada attīstības programma un citi attīstības plānošanas dokumenti.

II. Vispārīgie jautājumi

2. Noteikumi nosaka pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtību, atbildību budžeta vadības procesā, ciktāl to nenosaka Likums par budžetu un finanšu vadību, likums „Par pašvaldību budžetiem” un citi Latvijas Republikas normatīvie akti. Noteikumi attiecas uz visu pašvaldības budžeta iestāžu, pilnīgi vai daļēji no pašvaldības budžeta finansētu institūciju, biedrību un kapitālsabiedrību finansiālo darbību gadījumos, ja tām piešķirti pašvaldības budžeta līdzekļi, tajās ieguldīta pašvaldības kapitāla daļa vai to nosaka Cēsu novada domes (turpmāk- Dome) lēmumi.

3. Budžets ir līdzeklis likumā „Par pašvaldībām” noteikto funkciju īstenošanai ar finansiālām metodēm. Budžets ir pašvaldības finansiālās darbības un vadības pamatā.

4. Budžeta mērķis ir noteikt un pamatot, kādi līdzekļi ir nepieciešami pašvaldībai noteikto funkciju un pienākumu izpildei, kuru finansēšana ir noteikta saskaņā ar normatīvajiem aktiem, nodrošinot, lai tajā laikā, kuram šie līdzekļi paredzēti, izdevumus segtu atbilstoši ieņēmumi. Budžetu izstrādājot, jāņem vērā nepieciešamība nodrošināt vispārējo ekonomisko līdzsvaru.

5. Budžets sastāv no pamatbudžeta un ziedojumu un dāvinājumu budžeta, kuru veido Likumā par budžetu un finanšu vadību noteiktajā kārtībā.

6. Budžetā ir ieņēmumu, izdevumu un finansēšanas daļa, kuru izstrādā atbilstoši budžeta ieņēmumu, izdevumu un finansēšanas klasifikācijai, ko nosaka Ministru kabinets. Ieņēmumu un izdevumu klasifikāciju budžeta plānošanai un uzskaitē piemēro tikai normatīvajos aktos par pārskatu sagatavošanu un iesniegšanu noteiktajā apjomā, bet plānošanu un uzskaiti ārpus minētā apjoma piemēro informatīviem mērķiem.

7. Pašvaldības pamatbudžets ir jāizstrādā un jāiesniedz apstiprināšanai Domei ne vēlāk kā divu mēnešu laikā pēc gadskārtējā valsts budžeta likuma izsludināšanas.

8. Budžetu un tā grozījumus apstiprina kā Domes saistošos noteikumus.

9. Budžeta projekts ietver:

9.1. skaitlisku informāciju par budžeta ieņēmumiem atbilstoši pašvaldības noteiktajiem ieņēmumu avotiem un Ministru kabineta noteiktajai budžeta ieņēmumu klasifikācijai vienā koda zīmē;

9.2. skaitlisku informāciju par budžeta izdevumiem atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai budžeta izdevumu klasifikācijai vienā koda zīmē;

9.3. datus par iepriekšējā saimnieciskā gada budžeta līdzekļu atlikumu, kā arī datus par budžeta deficīta finansēšanu atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai budžeta finansēšanas klasifikācijai;

9.4. informāciju par visām pašvaldības saistībām un sniegtajiem galvojumiem, ietverot arī plānotās parāda saistības atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai parāda uzskaites klasifikācijai;

9.5. citu informāciju, kuru Dome atzīst par nepieciešamu.

10. Budžeta projektam pievienojams paskaidrojuma raksts, kas ir tā neatņemama sastāvdaļa.

11. Pašvaldības budžeta projekts tiek veidots kā funkciju, struktūrvienību un programmu (apakšprogrammu) apvienojums tāmju griezumā.

12. Budžetā var paredzēt līdzekļus neparedzētiem izdevumiem (turpmāk-vispārējas nozīmes izdevumi), kuru apjoms nedrīkst pārsniegt divus procentus no saimnieciskajā gadā plānotajiem budžeta izdevumiem. Visi līdzekļu piešķirumi tiek iekļauti kārtējos attiecīgā gada budžeta grozījumos.

13. Dome var izveidot Budžeta komisiju. Budžeta komisiju vada Domes priekšsēdētājs.

14. Budžeta komisijas mērķis ir izskatīt pašvaldības budžeta projekta ieņēmumu prognozes variantus, Finanšu pārvaldes apkopoto izdevumu daļu, izvērtējot tās atbilstību kārtējā budžeta gada noteiktajām prioritātēm un budžeta iespējām, kā arī izvērtēt jaunu budžeta programmu projektus un sagatavot Cēsu novada pašvaldības pamatbudžeta projektu izskatīšanai Finanšu komitejā.

15. Domes Finanšu komiteja (turpmāk – Finanšu komiteja) dod atzinumu par budžeta projektu (budžeta grozījumu projektu).

16. No pašvaldības budžeta finansēto institūciju vadītāji (turpmāk – institūcijas vadītājs) atbildīgi par konkrētās pašvaldības institūcijas darbības nodrošināšanai nepieciešamo līdzekļu pieprasījumiem, izmantojot BUDZIS.

17. Cēsu novada pašvaldības Finanšu pārvalde (turpmāk – Finanšu pārvalde) sagatavo pašvaldības budžeta (budžeta grozījumu) projektu, atbilstoši Finanšu komitejas atzinumam.

III. Finanšu vadība

18. Finanšu vadība ietver visus pašvaldības budžeta izstrādei un izpildei nepieciešamos administratīvos, kontroles un atbildības pasākumus.

19. Finanšu vadību nodrošina Dome, tiesību aktos noteiktajā kārtībā izveidojot atbilstošas pašvaldības struktūras un nosakot to pienākumus un atbildības līmeni.

20. Finanšu vadības mērķis pašvaldībā ir efektīvas sistēmas radīšana, kas nodrošina lietderīgu un racionālu Cēsu novada pašvaldībai pieejamo līdzekļu izmantošanu atbilstoši pieņemtajiem Domes lēmumiem.

21. Domes priekšsēdētājs vada un atbild par finanšu vadības procesu pašvaldībā.

22. Finanšu vadība sevī ietver finanšu resursu nodrošināšanu, budžeta projekta sastādīšanu, pašvaldības budžeta apstiprināšanu un grozījumu veikšanu, kārtējā gada budžeta izpildi, likviditātes nodrošināšanu, brīvo apgrozāmo līdzekļu pārvaldīšanu un budžeta līdzekļu izlietojuma kontroles nodrošināšanu.

IV. Budžeta projekta sagatavošana

23. Budžeta projekta sagatavošanā ir šādi galvenie posmi (Pielikums):

23.1. Budžeta ieņēmumu prognozes un fiskālās politikas noteikšana. Šajā posmā:

23.1.1. izvērtē notikušās un paredzamās izmaiņas normatīvajos aktos, kas ietekmēs nākamā gada budžeta ieņēmumus vai izdevumus, pieņemtos un sagatavošanā esošos Domes lēmumus par atsevišķu programmu realizāciju;

23.1.2. nosaka to nodokļu un nenodokļu ieņēmumu prognozi, kuru prognozi nenosaka ar Ministru kabineta noteikumiem;

23.1.3. pēc tam, kad saņemta informāciju no Finanšu ministrijas par nodokļu prognozi, ņemot vērā vērtēto un pašu ieņēmumu prognozi, prognozē budžeta fiskālo deficītu;

23.1.4. ieņēmumu daļas prognoze budžeta projekta veidošanas gaitā var tikt precizēta.

23.2. Budžeta prioritāšu daļas noteikšana. Šajā posmā:

23.2.1. Attīstības un būvniecības pārvalde, pamatojoties uz pašvaldības Attīstības plānošanas dokumentiem, ņemot vērā ekonomisko situāciju valstī, plānotos valsts mēroga pasākumus ar pašvaldības pārstāvju dalību, sagatavo priekšlikumus par prioritārajiem pasākumiem un nodod izskatīšanai Finanšu komitejā;

23.2.2. Finanšu komiteja nosaka pašvaldības budžeta prioritātes, kurām prioritāri piešķirama apropriācija, sagatavojot budžeta projektu. Šis process norisinās katru gadu, kad tiek noteikti nākamā gada budžeta projekta sastādīšanas nosacījumi. Finanšu komitejas lēmumu apstiprina Dome.

23.3. Pamatbudžeta bāzes izdevumu – kontrolskaitļu noteikšana, nepieciešamā finansējuma citiem izdevumiem (neietilpst kontrolskaitlī) pārskatīšana un aprēķinu veikšana. Šajā posmā:

23.3.1. nosaka koeficientu budžeta izdevumu kontrolskaitļu noteikšanai:

23.3.1.1. Finanšu pārvalde līdz tekošā gada 30.septembrim veic bāzes izdevumu aprēķinus un nosaka budžeta kontrolskaitļus izdevumiem budžeta tāmēs. Kontrolskaitļi veidojas no tekošā gada uzturēšanas izdevumiem pēc stāvokļa uz 1.septembri, pieskaitot prognozējamo tekošā gada inflācijas %, palielinot tos par izdevumiem domes lēmumos noteiktajos gadījumos un samazinot par izdevumiem vienreizējiem pasākumiem, pasākumiem, kuri katru gadu mainās, precizējot (palielinot/samazinot) par mainīgo daļu – izdevumiem, kas mainās objektīvu apstākļu ietekmē, kapitāliem izdevumiem, dalības maksām organizācijās, aizdevumu apmaksu un % maksājumiem par aizdevumiem. Kontrolskaitlī iestādēm netiek iekļauti izdevumi darbinieku atalgojumam, apkurei, elektrībai, ūdenim un kanalizācijai. Vienlaicīgi budžeta finansētajās institūcijās veic funkciju izpildei nepieciešamā finansējuma un budžeta programmu (apakšprogrammu) pārskatīšanu, analizējot budžeta līdzekļu izlietojuma lietderību un efektivitāti dažādos līmeņos;

23.3.2. aprēķina darbinieku atalgojumam paredzēto finansējuma apjomu, pēc stāvokļa uz 1.septembri (apstiprinātas štata vienības, amatalgas un citi rādītāji), nepieciešamo finansējuma apjomu

izdevumiem par apkuri, elektrību, ūdeni un kanalizāciju (pēc iepriekšējo divu gadu vidējā faktiskā patēriņa un prognozētās cenas). Visi veiktie aprēķini var tikt precizēti līdz budžeta apstiprināšanai, ja mainījušies nosacījumi (minimālās darba algas lielums, tarifi, domes noteikumi u.tml.);

23.3.3. aprēķina aizdevumu atmaksai nepieciešamo finansējuma apjomu un % maksājumus par aizdevumiem, kā arī apkopo informāciju par dalības maksām organizācijās.

23.3.4. Finanšu komiteja apstiprina pamatbudžeta bāzes izdevumu kontrolskaitli. Finanšu komitejas lēmumu apstiprina Dome.

23.3.5. pēc kontrolskaitļa apstiprināšanas Finanšu pārvalde nedēļas laikā sagatavo Cēsu novada pašvaldības rīkojuma projektu par kārtību, kādā budžeta finansētās institūcijas iesniedz budžeta projektu pieprasījumus.

23.4. Tāmju izpildītāju sagatavoto budžeta pieprasījumu izskatīšana un finansējuma apmēra noteikšana pašvaldības budžeta finansētām institūcijām un pasākumiem. Šajā posmā:

23.4.1. atbilstoši apstiprinātajiem kontrolskaitļiem, Finanšu pārvaldes norādījumiem un saskaņā ar Domes priekšsēdētāja noteiktajiem termiņiem tāmju izpildītāji sagatavo budžeta pieprasījumus BUDZIS, kas ietver katrai budžeta programmai pieprasīto līdzekļu apmēru, pamatojumu un aprēķinu, pašvaldības funkciju īstenošanai būtiskāko budžeta programmu mērķus, darbības rezultātus un to rezultātos rādītājus, prioritāšu pieteikumus (jaunas programmas), pamatojoties uz attiecīgās nozares attīstības dokumentiem, un iesniedz Finanšu pārvaldei:

23.4.1.1. finansējuma pieprasījumu bāzes izdevumiem. Budžeta pieprasījumu pamatoto ar aprēķiniem (klāt pievienojot darbu izmaksu tāmes, daudzumus un plānotās vienības cenas u.c.), norāda atbilstību Attīstības plānošanas dokumentiem un pievieno citus paskaidrojošos dokumentus. Pieprasījuma kopsumma nedrīkst pārsniegt norādīto kontrolskaitli. Ja pieprasījuma kopsumma pārsniedz kontrolskaitli, Finanšu pārvalde nepieņem pieprasījumus un atgriež tos atpakaļ. Atgrieztos finansējuma pieprasījumus tāmes izpildītājs atkārtoti iesniedz 3 dienu laikā;

23.4.1.2. Tāmes izpildītājs var iesniegt papildus pieprasījumus (jaunu amata vietu, programmu ieviešanai, pasākumu organizēšanai un citu izdevumu segšanai, kas neietilpst uzturēšanas izdevumos), sarindojot tos prioritārā secībā un norādot finansiālo ietekmi sekojošiem 3 gadiem.

23.4.1.3. pašvaldības institūcijas, kurām grāmatvedības funkciju veic centralizēti, papildus pieprasījumus par:

23.4.1.3.1. nekustamā īpašuma nepieciešamajiem remonta un būvniecības darbiem iesniedz Cēsu novada pašvaldības Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei veicamo darbu nepieciešamības izvērtēšanai un veicamo darbu sarindošanai prioritārā secībā.

23.4.1.3.2. ar izglītības procesu saistītos papildus pieprasījumus (izņemot 23.4.1.3.1. apakšpunktā minētos pieprasījumus) iesniedz Izglītības pārvaldei nepieciešamības izvērtēšanai un veicamo darbu sarindošanai prioritārā secībā.

23.4.2. Finanšu pārvalde izvērtē tāmju izpildītāju iesniegto informāciju/materiālus (to atbilstību 23.4.1. punktā minētajiem nosacījumiem un kritērijiem un divu nedēļu laikā apkopo saņemto informāciju. Sagatavo kopsavilkumu par visiem saņemtajiem papildus pieprasījumiem un iesniedz izskatīšanai Budžeta komisijā vai Finanšu komitejā;

23.4.3. Ziedojumu un dāvinājumu tāmju projektus budžeta izpildītāji, izmantojot BUDZIS, iesniedz līdz tekošā gada 30.novembrim;

23.4.4. Finanšu pārvalde apkopo visus dokumentus un sakomplektē budžeta projekta sagatavošanas dokumentus iesniegšanai Budžeta komisijā vai Finanšu komitejā. Līdz pieprasījumu izskatīšanai Budžeta komisijā vai Finanšu komitejā tāmes izpildītāji var iesniegt labojumus pieprasījumos, norādot labojuma saturu un pamatojumu;

23.4.5. Budžeta komisija vai Finanšu komiteja, izskatot pieprasījumus, ja nepieciešams uzklausa tāmju izpildītājus, kas pamato attiecīgo izdevumu posteņus. Finansējums papildus pieprasījumiem tiek piešķirts atbilstoši domes noteiktajām prioritātēm;

23.4.6. Budžeta komisija vai Finanšu komiteja izskata budžeta projektu un lemj par pašvaldības budžeta programmām piešķiramo līdzekļu apmēru. Ja nepieciešams, tad tāmju izpildītāji trīs dienu laikā BUDZIS sagatavo tāmes atbilstoši attiecīgās budžeta programmas apropiācijai.

23.5. Domes saistošo noteikumu par pašvaldības budžetu projekta sagatavošana:

23.5.1. ja budžeta projektu izskata Budžeta komisija, tad Finanšu pārvalde atbilstoši Budžeta

komisijas lēmumiem sagatavo budžeta projektu, ko iesniedz izskatīšanai Finanšu komitejā;

23.5.2. Finanšu komiteja sniedz atzinumu par budžeta projektu.

23.5.3. Finanšu pārvalde sagatavo Domes saistošos noteikumus par pašvaldības budžetu projektu (ar pielikumiem);

23.5.4. Pašvaldības budžetu apstiprina Dome.

23.6. Finanšu pārvaldes ekonomists veic BUDZIS iesniegto tāmju kopsummu pārbaudi un elektroniski apstiprina tāmes atbilstību Domes saistošajiem noteikumiem par pašvaldības budžetu (attiecīgās budžeta programmas apropriācijai). Tāmes tiek uzglabātas elektroniskajā datu repozitorijā un netiek drukātas un parakstītas papīra formātā.

V. Budžeta izpilde un izpildes kontrole

24. Tāmju izpildītāji atbilstoši savai kompetencei organizē un atbild par budžeta izpildi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Administrācijas vadītājs informē domes priekšsēdētāju par riskiem budžeta izpildes organizācijā.

25. Finanšu pārvalde nodrošina pašvaldības budžeta institūcijai apstiprinātās tāmes izpildes kontroli ekonomiskās klasifikācijas un funkcionālo kategoriju klasifikācijas kodu griezumā, kā arī seko, lai atvērto asignējumu ietvaros budžeta finansētās institūcijas norēķinus veiktu savlaicīgi, bet ne priekšlaicīgi.

26. Tāmju izpildītājiem gada laikā atļauts realizēt izdevumus tādā apmērā, kādā tiem dome asignējusi līdzekļus no vispārējiem ieņēmumiem, īpašiem mērķiem izņemtiem ieņēmumiem, kā arī no ieņēmumiem par sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citiem pašu ieņēmumiem, nepārsniedzot budžetā paredzēto apropriāciju.

27. Saimnieciskā gada beigās neizlietotie pamatbudžeta iestāžu programmu līdzekļi netiek iekļauti šo iestāžu nākamā gada budžetā bez Finanšu komitejas atzinuma.

28. Investīciju programmas projektu asignējumus izlieto atbilstoši kārtējā gada domes saistošajos noteikumos par pašvaldības budžetu apstiprinātajām summām. Uzsāktie, bet nepabeigtie investīciju projekti nākamajā saimnieciskajā gadā finansējami līdz objektu pabeigšanai, veicot samaksu attiecīgajam objektam paredzētajā apjomā.

29. Tāmju izpildītāji veic pašvaldības pasūtītāja funkcijas sava budžeta un investīciju projektu ietvaros atbilstoši ikgadējos Cēsu novada domes saistošajos noteikumos par pašvaldības budžetu noteiktajam apmēram.

30. Budžeta izpilde tiek atspoguļota pārskatos atbilstoši Ministru kabineta noteikumos noteiktajam par obligāti iesniedzamajiem pašvaldību pārskatiem.

VI. Grozījumi budžetā

31. Grozījumi budžetā tiek veikti, apstiprinot Domes saistošos noteikumus, kas sagatavoti, pamatojoties uz:

31.1. grozījumiem kārtējā gada likumā par valsts budžetu;

31.2. normatīvajiem aktiem par piešķirumiem no valsts budžeta;

31.3. Cēsu novada domes lēmumiem;

31.4. grozījumiem normatīvajos aktos un jauniem normatīvajiem aktiem;

31.5. izmaiņām nodokļu un nenodokļu ieņēmumos.

31.6. tāmju izpildītāju priekšlikumiem, pamatojot finanšu līdzekļu nepieciešamību un sniedzot detalizētus aprēķinus un atšifrējumus, norādot arī līdzekļu samazinājuma vai palielinājuma iemeslus. Priekšlikumus par papildus nepieciešamo finansējumu iesniedz, pamatojoties uz pašvaldības Attīstības plānošanas dokumentiem, veicot ierakstu par atbilstību Attīstības plānošanas dokumentiem un norādot sasniedzamos mērķus;

32. Finanšu pārvalde izskata iesniegtos pieprasījumus, finansiālos pamatojumus, precizē tos, apkopo un iesniedz priekšlikumus par grozījumiem budžetā izskatīšanai Finanšu komitejā, lai budžeta grozījumu turpmākajā sagatavošanas procesā nodrošinātu to tālāku izskatīšanu un apstiprināšanu Domes sēdē.

33. Budžeta grozījumu pieprasījumus, kas saņemti vēlāk nekā trīs darba dienas pirms termiņa, kad ir iesniedzams saistošo noteikumu projekts izskatīšanai Finanšu komitejā, Finanšu pārvalde ir tiesīga virzīt uz nākamo Finanšu komiteju, kurā tiek izskatīti budžeta grozījumi.

34. No programmas "Vispārējas nozīmes izdevumi" līdzekļi var tikt piešķirti pašvaldības budžetā neparedzētiem izdevumiem avārijas, katastrofu un stihijas seku novēršanai, pašvaldībai nozīmīgu pasākumu finansēšanai un citiem gadījumiem.

35. Budžeta grozījumi nedrīkst pasliktināt pašvaldības institūcijas (programmas) iespēju sasniegt rezultatīvos rādītājus, radīt valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu, komunālo maksājumu un citus parādus.

36. Tāmju apstiprināšana grozījumiem budžetā notiek 23.6.apakšpunktā noteiktajā kārtībā.

VII. Budžeta izpildes kārtība, ja nav apstiprināts kārtējā gada budžets

37. Ja pašvaldības budžets nav apstiprināts līdz kārtējā saimnieciskā gada sākumam budžeta asignējumi pašvaldības budžeta finansētajām institūcijām tiek atvērti, ievērojot sekojošus nosacījumus:

37.1. izdevumi budžeta izpildītāju programmu nodrošināšanai vienā mēnesī nedrīkst pārsniegt vienu divpadsmito daļu no iepriekšējā gada apropriācijas, ja nesamazinās izpildāmās funkcijas vai programmu apjomi salīdzinājumā ar iepriekšējo saimniecisko gadu;

37.2. tiek turpināta uzsākto investīciju projektu finansēšana attiecīgajam projektam paredzētajā apjomā;

37.3. tiek nodrošināta ārvalstu finanšu palīdzības, Eiropas Savienības politiku instrumentu, Emisijas kvotu izsolīšanas finanšu instrumentu un pašvaldības līdzfinansējuma līdzekļu asignēšana jauniem pasākumiem (projektiem) atbilstoši noslēgtā līguma ar starpniekinstitūciju nosacījumiem.

38. Tiek nodrošināta pašvaldības īstermiņa un ilgtermiņa saistību izpilde tam paredzētajā apjomā.

39. Pilnvarojums, kas piešķirts saskaņā ar noteikumu 37.punktā minētajiem nosacījumiem, izbeidzas, kad stājas spēkā apstiprinātais budžets.

VII. Atbildība par budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas un izpildes kontroles procesu

40. Tāmju izpildītāji ir atbildīgi par šajos noteikumos noteikto normu ievērošanu pašvaldības budžeta projekta sastādīšanas gaitā.

41. Tāmju izpildītāji atbilstoši savai kompetencei nodrošina budžeta izpildi un kontroli, kā arī pašvaldības budžeta līdzekļu efektīvu un ekonomisku izlietošanu atbilstoši paredzētajiem mērķiem, nepārsniedzot budžetā apstiprināto apropriāciju.

42. Tāmju izpildītāji ir atbildīgi par to, lai izdevumi pēc naudas plūsmas nepārsniedz tāmē apstiprinātos plānotos budžeta izdevumus atbilstoši ekonomiskajām kategorijām.

43. Tāmju izpildītāji drīkst izdarīt izdevumus tikai tādā apmērā, kādā tam Cēsu novada dome asignējusi līdzekļus, ņemot vērā, ka tāmēs paredzami izdevumi, kas nepieciešami, lai dzēstu iepriekšējo periodu parādus par saņemtajām precēm un pakalpojumiem.

44. Tāmju izpildītāji slēdz līgumus, pasūta pakalpojumus un preces tikai apstiprinātās tāmes atbilstošajā izdevumu kodā paredzētā finansējuma apmērā.

45. Tāmju izpildītāji, saskaņojot rēķina apmaksu un saskaņojot citus naudas darījumus ir atbildīgi par to atbilstību apstiprinātām tāmēm, noslēgtajiem līgumiem.

46. Finanšu pārvalde, veicot rēķinu apmaksu, aprēķinot darbiniekiem darba algu un veicot citus naudas darījumus, seko tā atbilstībai apstiprinātām tāmēm, noslēgtajiem līgumiem.

47. Noteikumu ievērošanu un līdzekļu izlietojuma atbilstību paredzētajiem mērķiem, finanšu vadības principiem un normatīvajiem aktiem atbilstoši savai kompetencei kontrolē Cēsu novada pašvaldības revidents un ne retāk kā reizi gadā zvērināts revidents vai auditorfirma.

VIII. Noslēguma jautājums

48. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē 2015.gada 8.oktobra lēmums Nr.236 „Par Cēsu novada pašvaldības budžeta (tā grozījumu) izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles kārtības apstiprināšanu”.

Cēsu novada pašvaldības budžeta projekta izstrādāšanas procesa kalendārais grafiks

Nr. p.k.	Darbības	Termiņš	Atbildīgā institūcija/amatpersona
1.	Budžeta ieņēmumu prognozes (izņemot vērtēto ieņēmumu) noteikšana:		
1.1.	izvērtē notikušās un paredzamās izmaiņas normatīvajos aktos, kas ietekmēs nākamā gada budžeta ieņēmumus vai izdevumus, pieņemtos un sagatavošanā esošos Domes lēmumus par atsevišķu programmu realizāciju	Budžeta plānošanas periodā	Finanšu pārvalde
1.2.	ņemot vērā Finanšu ministrijas (FM) noteikto vērtēto ieņēmumu un kopējo ieņēmumu prognozi, prognozē budžeta fiskālo deficītu	Kad saņemta informācija no FM	Finanšu pārvalde
2.	Budžeta prioritāšu noteikšana:		
	Attīstības un būvniecības pārvalde izvērtē budžeta prioritāros pasākumus sadalījumā pa nozarēm atbilstoši pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem un nosaka pašvaldības budžeta prioritātes, kurām tiek paredzēts piešķirt finansējumu no pašvaldības budžeta. Finanšu komitejas lēmumu apstiprina Dome.	Līdz 15.oktobrim	Attīstības un būvniecības pārvalde
3.	Pamatbudžeta bāzes izdevumu – kontrolskaitļu noteikšana un izdevumu pārskatīšana:.		
3.1.	Kontrolskaitļu noteikšana un iesniegšana Finanšu komitejai. Finanšu komitejas lēmumu apstiprina Dome.	Līdz 15.oktobrim	Finanšu pārvalde
3.2.	Domes priekšsēdētājs ar rīkojumu apstiprina termiņus, kad tāmju izpildītājiem jāiesniedz budžeta pieprasījums finansējuma saņemšanai.	Nedēļas laikā pēc kontrolskaitļu apstiprināšanas	Finanšu pārvalde

4.	Budžeta tāmju izpildītāju sagatavoto budžeta pieprasījumu izskatīšana un finansējuma apmēra noteikšana pašvaldības budžeta finansētām institūcijām:		
4.1.	Atbilstoši apstiprinātajiem kontrolskaitļiem un Finanšu pārvaldes norādījumiem sagatavo budžeta pieprasījumus, kas ietver katrai budžeta programmai pieprasīto līdzekļu apmēru, pamatojumu un aprēķinu, pašvaldības funkciju īstenošanai būtiskāko budžeta programmu mērķus, darbības rezultātus un to rezultatīvos rādītājus, prioritāšu pieteikumus (jaunas programmas), un iesniedz Finanšu pārvaldei saskaņošanai. Pieprasījumus par remontiem un būvdarbiem iesniedz Īpašuma apsaimniekošanas pārvaldei plānoto darbu nepieciešamības izvērtēšanai un to sarindošanai prioritārā secībā.	Domes priekšsēdētāja noteiktajos termiņos	Budžeta tāmju izpildītāji
4.2.	Izvērtē pieprasījumus par remontiem un būvdarbiem iesniedz atzinumu Budžeta komisijai un/vai Finanšu komitejai	Līdz 15.novembrim	Īpašuma apsaimniekošanas pārvalde, Finanšu pārvalde
4.3.	Izvērtē tāmju izpildītāju iesniegtos materiālus (to atbilstību 23.4.1. punktā minētajiem nosacījumiem un kritērijiem) un apkopo saņemto informāciju. Sagatavo kopsavilkumu par visiem saņemtajiem papildus paprasījumiem un iesniedz izskatīšanai Budžeta komisijai un/vai Finanšu komitejai.	Divu nedēļu laikā pēc saņemšanas	Finanšu pārvalde
4.4.	Iesniedz ieņēmumu prognozi un izdevumu tāmju projektus Finanšu pārvaldei saskaņošanai	Par tekošo gadu līdz 30.novembrim	Ziedojumu un dāvinājumu tāmju izpildītāji
4.5.	Apkopo visus dokumentus, sakomplektē budžeta projekta sagatavošanas dokumentus iesniegšanai Budžeta komisijā/Finanšu komitejā. Tāmes izpildītāji var iesniegt labojumus pieprasījumos, precīzi norādot labojuma saturu un pamatojumu.	Mēneša laikā no pieprasījuma saņemšanas Līdz izskatīšanai Budžeta komisijā/Finanšu komitejā	Finanšu pārvalde Budžeta tāmju izpildītāji

Par līguma slēgšanu ar SIA "Cēsu klīnika" par veselības aprūpes pakalpojuma sniegšanu

Ziņo: A.Zerne, Finanšu pārvaldes vadītāja

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 6.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību.

Cēsu novada pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību "CĒSU KLĪNIKA" (turpmāk-Sabiedrība), reģ. Nr. 44103057729, sākotnēji dibināta kā Cēsu rajona pašvaldības aģentūra, ko, atbilstoši 2009.gada 17.decembra Cēsu novada domes lēmumam Nr.439, pārveidoja par sabiedrību ar ierobežotu atbildību, un saskaņā ar Sabiedrības statūtiem un NACE klasifikatoru galvenie tās darbības mērķi un veidi ir Slimnīcu darbība (86.10) un pārējā darbība veselības aizsardzības jomā (86.90). Sabiedrības darbības joma un piešķirtās tiesības sniegt pakalpojumus Cēsu novada pašvaldībai izriet no likuma "Par pašvaldībām"15.panta pirmās daļas 6.punktā noteiktās autonomās kompetences nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Sabiedrība Cēsu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā sekmīgi nodrošina no likuma "Par pašvaldībām"15.panta pirmās daļas 6.punkta izrietošu uzdevumu nodrošināt veselības aprūpes pieejamību – veikšanu un nepārtraukti nodrošina drošu un kvalitatīvu daudzprofilu diennakts neatliekamo stacionāro un ambulatoro palīdzību, kā arī nodrošinot Sabiedrības pamatdarbības attīstību, līdz ar to tai ir ievērojama pieredze šo pakalpojumu sniegšanā, kā arī tajā strādā nozarē kvalificēti un augsti profesionāli darbinieki. Tās īpašumā un rīcībā ir visi veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai nepieciešamie pamatlīdzekļi un resursi, veselības aizsardzības infrastruktūras attīstībā ir veikti ievērojami ieguldījumi, piesaistot gan Eiropas Savienības struktūrfondu līdzekļus, gan citu finansējumu. Sabiedrības darbība ir atbilstoša Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajai daļai.

Cēsu pilsētas sabiedrība ar ierobežotu atbildību "CĒSU KLĪNIKA" ir Cēsu novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Cēsu novada pašvaldībai, līdz ar to tā atrodas pilnīgā pašvaldības kontrolē. Minētās Cēsu novada pašvaldības kompetences īstenošana Cēsu novada administratīvajā teritorijā ir SIA "CĒSU KLĪNIKA" pamatdarbības joma un no šīs kompetences izrietošie uzdevumi uz šā līguma slēgšanas brīdi sastāda vairāk kā 97% no Sabiedrības kopējā apgrozījuma.

Nemot vērā iepriekš minēto, kā arī lai Cēsu novadā nodrošinātu nepārtrauktus, drošus un kvalitatīvus pakalpojumus veselības aizsardzībā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 15.panta ceturto daļu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, ievērojot Komercedarbības atbalsta likuma 1.panta otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 08.03.2016. noteikumu Nr. 152 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldības ēkās" īstenošanas noteikumi" 31.punktu un likuma "Par vidēja termiņa budžeta ietvaru 2020., 2021. un 2022.gadam" regulējumu attiecībā uz pašvaldību kapitālsabiedrībām" 18. un 19.pantu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, P.Irbins, I.Laiviņš, R.Sproģis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Slēgt pakalpojuma līgumu ar SIA "CĒSU KLĪNIKA", reģ. Nr. 44103057729 par veselības aprūpes pakalpojuma sniegšanu Cēsu novada administratīvajā teritorijā uz 10 (desmit) gadiem.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes priekšsēdētājam.

Par maksas pakalpojumu virtuves telpām Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijā Pūces ielā 2A, Cēsis, Cēsu novadā

Ziņo : L.Kokina , Izglītības pārvaldes vadītāja

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkta (g) apakšpunktu, Cēsu novada domes 08.10.2015. lēmumu Nr.239 "Par "Kārtības, kādā Cēsu novada pašvaldības iestādes un aģentūras plāno un uzskaita ieņēmumus no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītos

izdevumus, nosaka un apstiprina maksas pakalpojumu izcenojumus” apstiprināšanu” un Cēsu novada domes 19.12.2019. lēmumu Nr.389 “Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “Cēsu Olimpiskais centrs” un deleģēto pārvaldes uzdevumu ietvaros sniegto maksas pakalpojumu cenām” un tā sagatavošanas procesā veiktajiem uzturēšanas izdevumu aprēķiniem, atbilstoši Cēsu novada domes Finanšu komitejas 20.08.2020. atzinumam (prot.Nr.11), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, P.Irbins, I.Laiviņš, R.Sproģis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt virtuves telpu nomas maksu 1,14 (viens euro 14 centi) EUR bez PVN no 01.09.2020.-31.08.2021. , t.sk. komunālie maksājumi.
2. Lēmums stājas spēkā 01.09.2020.
3. Lēmuma izpildi nodrošināt Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijas direktoram.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes revidentam.

22.

Par vecāku maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumam Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijā

Ziņo: L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 4.punktu; 15.panta 7.punkta 2 daļu; 2013.gada 13.marta Ministru kabineta noteikumiem Nr.172 „Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem”, uz tirgus izpēti “Ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšana Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijā” (21.08.2020. protokols Nr.21.), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, P.Irbins, I.Laiviņš, R.Sproģis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

3. Ar 01.09.2020. atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 25.07.2019.lēmuma Nr.228 „Par pusdienu un launaga cenu Cēsu novada vispārējās izglītības iestādēs” 2.3. punktu.
4. Ar 01.09.2020. Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijā noteikt standartpusdienas cenu – 2.12 EUR (t.sk. PVN).
3. Uzdot Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijas direktoram informēt vecākus par pieņemto lēmumu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

23.

Par grozījumu Cēsu novada domes 2019. gada 19. decembra lēmumā Nr. 406 “Par Cēsu tirgus attīstības koncepciju”

Ziņo: I.Suija-Markova, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietniece

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Cēsu tirgus” Vidēja termiņa darbības stratēģijā 2018. – 2020.gadam noteikti vispārējie stratēģiskie mērķi. Pamatojoties uz 2019. gada 19.decembra Cēsu novada domes lēmumu Nr. 406 „Par Cēsu tirgus attīstības koncepciju” veiktas izmaiņas Vidēja termiņa darbības stratēģijā sākotnēji noteiktajos vispārējos stratēģiskajos mērķos, paredzot turpmāku tirgus funkcijas un komercdarbības attīstīšanu SIA „Cēsu tirgus” īpašumā Uzvaras bulvārī 24, Cēsīs, Cēsu novadā.

Kopš plānotās Cēsu tirgus rekonstrukcijas uzsākšanas 2008. gadā - ievērojami mainījusies komercdarbības vide, samazinājies pastāvīgo tirdzniecības dalībnieku skaits un cilvēku plūsma, mainījusies konkurences situācija patēriņa preču mazumtirdzniecības un nekustamā īpašuma nomas segmentos, veidojot patēriņa tirgus piesātinājumu ar dažādiem produktiem, jaunas tirdzniecības darba organizācijas formas (preču pārdošana internetā, beziepakojuama kustība utml.), patērētāju ieradumu un iedzīvotāju vecuma struktūras izmaiņas, iedzīvotāju migrācija.

SIA „Cēsu tirgus” valdei jāraugās, lai uzticētie aktīvi tiktu apsaimniekoti atbilstoši labākajai komercdarbības praksei, nepieļaujot nesaprātīgu finanšu risku uzņemšanos (ja saglabātu komercdarbību Valmieras ielā 2 un Uzvaras bulvārī 24, Cēsīs).

2020.gada 13.jūlijā SIA “Cēsu tirgus” valde un SIA “PLUSS V” ir parakstījuši Nodomu protokolu par pārjaunojuma līguma noslēgšanu un saskaņoja Pārjaunojuma līguma par apbūves tiesībām projektu (Valdes lēmums Nr. 11/2020 13.07.2020. un papildinājumi Valdes lēmumam 04.08.2020.). Nodomu protokola par pārjaunojuma līguma noslēgšanu parakstīšanu un Pārjaunojuma līguma par apbūves tiesībām projektu 2020.gada 23.jūlijā apstiprinājusi SIA “Cēsu tirgus” dalībnieku sapulce (lēmums Nr.02/2020).

Atbilstoši Cēsu novada ilgtermiņa attīstības stratēģijai 2030 un Cēsu novada integrētās attīstības programmas 2013. – 2019. gadam, noklausoties SIA „Cēsu tirgus” valdes ziņojumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, I.Suija-Markova, M.Malcenijs, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, P.Irbins, I.Laiviņš, R.Sproģis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atcelt Cēsu novada domes 2019. gada 19. decembra lēmuma Nr. 406 „Par Cēsu tirgus attīstības koncepciju” 3.punktu.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

24.

Par SIA “Cēsu tirgus” 2007. gada 17.jūlijā noslēgtā Līguma par zemes gabala Valmieras ielā 2, Cēsīs nomu un Līguma par zemes gabala Dzintara ielā 3, Cēsīs nomu pārjaunojumu

Ziņo: I.Suija-Markova, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietniece

Cēsu novada pašvaldībā 2020. gada 14. jūlijā saņemts (reģ. Nr. 6-2-6/2/3466) SIA “Cēsu tirgus”, reģ. Nr. 44103027052, 2020. gada 14. jūlija iesniegums Nr. 1-10.2/36 “Par Pārjaunojuma līguma redakcijas apstiprināšanu”, kuram pievienota Nodomu protokola par pārjaunojuma līguma slēgšanu kopija un Pārjaunojuma līguma projekts ar pielikumiem. Iesniegumā norādīts, ka SIA “Cēsu tirgus” valde 2020. gada 13. jūlijā parakstījusi Nodomu protokolu par pārjaunojuma līguma noslēgšanu un, ņemot vērā, ka SIA “Cēsu tirgus” saistības ar SIA “PLUSS V” vēsturiski izveidojušās Cēsu novada pašvaldības izsludinātā konkursa rezultātā, SIA “Cēsu tirgus” nodod Cēsu novada domei izvērtēšanai un tālākas rīcības noteikšanai SIA “Cēsu tirgus” un SIA “PLUSS V” savstarpēji saskaņotā Pārjaunojuma līguma projekta redakciju, līdz ar to SIA “Cēsu tirgus” valde lūdz izvērtēt sagatavoto dokumentu kopumu un virzīt apstiprināšanai Cēsu novada domei. Iesniegumam pievienots arī SIA “Cēsu tirgus” sagatavots domes lēmuma projekts, kurā paredzēts, ka dome ar lēmumu: 1) atceļ Cēsu novada domes 2019. gada 19. decembra lēmuma Nr. 406 „Par Cēsu tirgus attīstības koncepciju” 3.punktu; 2) apstiprina Nodomu protokola par pārjaunojuma līguma noslēgšanu un Pārjaunojuma līguma redakcijas, saskaņā ar pielikumiem Nr. 1 un Nr. 2; 3) uzdod SIA „Cēsu tirgus” valdei noslēgt Pārjaunojuma līgumu ar SIA „PLUSS V” par Apbūves tiesību piešķiršanu apvienotajā zemesgabalā Valmieras ielā 2, Cēsīs, Cēsu novadā (kadastra apzīmējums 4201 005 0022) būvprojekta realizācijai, tirdzniecības kompleksa un autostāvvietas izbūvei.

SIA “Cēsu tirgus” 2020. gada 14. jūlija iesniegums un sagatavotais domes lēmuma projekts izskatīts Cēsu novada domes 2020. gada 16. jūlija sēdē (prot. Nr. 15., 1.punkts), kurā deputāti vienojās, ka nepieciešams domē iesniegt SIA “Cēsu tirgus” valdes lēmumu un dalībnieku sapulces lēmumu par Nodomu

protokola un Pārjaunojuma līguma slēgšanu un pēc šo dokumentu iesniegšanas lemt par Cēsu novada domes 2019. gada 19. decembra lēmumu Nr. 406 "Par Cēsu tirgus attīstības koncepciju" 3.punkta atcelšanu un konceptuālo atbalstu Nomas līgumu pārjaunojumam ar nosacījumu, ka tas atbilst normatīvajiem aktiem, SIA "Cēsu tirgus" vidēja termiņa stratēģijai un nepieciešams SIA "Cēsu tirgus" attīstībai.

Cēsu novada pašvaldībā 2020. gada 28.jūlijā (reģ. Nr. 6-2-6/1/3702) saņemts SIA "Cēsu tirgus" 2020. gada 20.jūlija iesniegums Nr. 1-10.2/39 "Dokumentu iesniegšana 06.08.2020. Cēsu novada domes sēdei", kuram pievienots SIA "Cēsu tirgus" 2020. gada 13. jūlija valdes lēmums Nr. 11/2020, 2020. gada 23.jūlija dalībnieku sapulces lēmums Nr. 02/2020 un domes lēmuma projekts. Atbilstoši iesniegumam pievienotajam domes lēmuma projektam secināms, ka SIA "Cēsu tirgus" valde izsaka vēlmi, lai Cēsu novada dome ar lēmumu: 1) atceļ Cēsu novada domes 2019. gada 19. decembra lēmuma Nr. 406 „Par Cēsu tirgus attīstības koncepciju” 3.punktu; 2) atzīst par atbilstošu Cēsu tirgus attīstības koncepcijai un akceptē 2020.gada 13.jūlijā starp SIA "Cēsu tirgus" valdi un SIA "PLUSS V" noslēgto Nodomu protokolu par pārjaunojuma līguma noslēgšanu un Pārjaunojuma līguma par apbūves tiesībām, projektu (pielikums Nr.1 un Nr.2.); 3) uzdod SIA „Cēsu tirgus” valdei noslēgt Pārjaunojuma līgumu ar SIA „PLUSS V” par Apbūves tiesību piešķiršanu apvienotajā zemesgabalā Valmieras ielā 2, Cēsīs, Cēsu novadā (kadastra apzīmējums 4201 005 0022) būvprojekta realizācijai, tirdzniecības kompleksa un autostāvvietas izbūvei.

Ņemot vērā Cēsu novada domes 2020. gada 16. jūlija sēdē nolemtu, kā arī to, ka no SIA "Cēsu tirgus" 2020. gada 20. jūlija iesniegumam pievienotā SIA "Cēsu tirgus" 2020. gada 13. jūlija valdes lēmuma Nr. 11/2020 un 2020. gada 23.jūlija dalībnieku sapulces lēmuma Nr. 02/2020 lēmuma neizriet, ka valde un dalībnieku sapulce ir izvērtējusi iesniegtā pārjaunojuma līguma slēgšanas tiesisko pieļaujamību un tā saturu, kā arī nav to apstiprinājusi, savukārt SIA "Cēsu tirgus" iesniegtā domes lēmuma projektā 2. un 3. punktā minēto lēmumu pieņemšana ir SIA "Cēsu tirgus" valdes un dalībnieku sapulces kompetencē, Cēsu novada domes priekšsēdētājs informēja SIA "Cēsu tirgus" valdi, ka iepriekš minētie jautājumi ir valdes un dalībnieku sapulces kompetencē, līdz ar to dome var pieņemt tikai konceptuālu lēmumu atbalstīt Zemes nomas līgumu saistību pārjaunojumu ar nosacījumu, ja tas atbilst normatīvajiem aktiem, SIA "Cēsu tirgus" vidēja termiņa stratēģijai un nepieciešams SIA "Cēsu tirgus" sekmīgai attīstībai.

Cēsu novada pašvaldībā 2020. gada 5. augustā saņemts (reģ. Nr. 6-2-6/1/3811) SIA "Cēsu tirgus" 2020. gada 5. augusta iesniegums Nr. 1-10.2/41 "Papildu dokumentu iesniegšana 06.08.2020. Cēsu novada domes sēdei", kuram pievienots 2020. gada 4. augusta "Papildinājumi sabiedrības ar ierobežotas atbildību "Cēsu tirgus" valdes lēmumam Nr. 11/2020 13.07.2020.", ar kuru nolemts izdarīt šādu papildinājumu SIA "Cēsu tirgus" 2020. gada 13. jūlija valdes lēmumam Nr. 11/2020: "3. Piekrist noslēgt Pārjaunojuma līgumu par apbūves tiesību ar SIA "PLUSS V"". Taču lēmumā nav ne atsauces, ne arī pievienots pārjaunojuma līgums, redakcijā, kādā to plāno noslēgt. Iesniegumam pievienots domes lēmuma projekts jaunā redakcijā, paredzot, ka dome pieņem šādu lēmumu: 1) atcelt Cēsu novada domes 2019. gada 19. decembra lēmuma Nr. 406 „Par Cēsu tirgus attīstības koncepciju” 3.punktu; 2) atzīt par atbilstošu Cēsu tirgus attīstības koncepcijai un akceptēt 2007.gada 17.jūlija Līguma par zemes gabala Valmieras ielā 2, Cēsīs, nomu un Līguma par zemes gabala Dzintara ielā 3, Cēsīs, nomu izrietošo saistību pārjaunojumu; 3) noteikt, ka apvienotajā zemesgabalā Valmieras ielā 2, Cēsīs, Cēsu novadā (kadastra apzīmējums 4201 005 0022) notiek būvprojekta realizācija tirdzniecības kompleksa un autostāvvietas izbūvei.

Cēsu novada pašvaldībā 2020. gada 5. augustā saņemts (reģ. Nr. 6-2-6/1/3832) SIA "Cēsu tirgus" kapitāla daļu turētāja pārstāvja, Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora A.Mihaļova iesniegums Par pārjaunojuma līguma redakciju starp SIA "Cēsu tirgus" un SIA Pluss V", kurā minēts, ka "līgums starp SIA "Cēsu Tirgus" un SIA "Pluss V" (SIA "Marno J" tiesību un saistību pārņēmējs), noslēgts pamatojoties uz Cēsu Domes lēmumu, ar kuru apstiprināti Cēsu Domes rīkotā konkursa rezultāti un kā līguma slēdzēju puse apstiprināta SIA "Marno J", vēlāk dome piekrita, ka SIA "Pluss V" ir SIA "Marno J" saistību un pienākumu pārņēmējs. Līdz ar to jebkuras izmaiņas līgumattiecībās nav iespējamas bez Cēsu novada Domes lēmuma. Tikai un vienīgi Dome ir tiesīga lemt par līguma nosacījuma grozīšanu, papildinājumiem, izbeigšanu utt., t.sk. arī par jauna konkursa rīkošanu, nevis SIA "Cēsu Tirgus" valde vai kapitāla daļa turētāja pārstāvis. Valdei un kapitāla daļu turētāja pārstāvim ir pienākums pildīt lēmumu un kontrolēt lēmuma izpildi. Kopš 2019.gada decembra dome savās sēdēs un komitejās gandrīz katru mēnesi skatīja un lēma par līgumattiecībām starp SIA "Cēsu Tirgus" un SIA "Pluss V", deva nepārprotamus norādījumus un uzdevumus, vērstus uz līguma pārjaunojumu ar jauniem nosacījumiem. Nekad netika lemts par jauna konkursa rīkošanu, bet taisni pretēji – panākt jauna līguma redakcijas saskaņošanu ar kontroles mehānismu par finansiālu saistību izpildi noteiktajos termiņos un SIA "Pluss V" būvniecības objekta izbūvi nomātajā zemē." Iesniegumam pievienots 2020. gada 4. augusta "Papildinājumi

sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Cēsu tirgus" Dalībnieku sapulces (23.07.2020.) lēmumā Nr. 02/2020", ar kuru nolemts, izdarīt papildinājumus SIA "Cēsu tirgus" 2020. gada 23. jūlija dalībnieku sapulces lēmumā Nr. 02/2020, izveidojot 3.punktu: "3. Piekrist noslēgt Pārjaunojuma līgumu par apbūves tiesību, ar SIA "PLUSS V" ar obligātu nosacījumu – pārjaunojuma līguma redakciju pirms tā parakstīšanas apstiprināt/saskaņot ar Cēsu novada domes lēmumu".

Jautājums kā darba kārtībā ietverams papildu jautājums tika virzīts izskatīšanai 2020. gada 6. augusta Cēsu novada domes sēdē, taču deputāti nobalsoja to neiekļaut darba kārtībā, jo SIA "Cēsu tirgus" valdes un kapitāla daļu turētāja pārstāvja iesniegumi un tiem pievienotie dokumenti saņemti tikai iepriekšējās dienas darba dienas beigās.

Izskatot SIA "Cēsu tirgus" valdes un kapitāla daļu turētāja pārstāvja, Cēsu novada domes izpilddirektora A.Mihaļova iesniegumus un tiem pievienotos dokumentus, Cēsu novada dome konstatē:

1. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta pirmā daļa noteic, ka valsts pārvalde ir pakļauta likumam un tiesībām. Tā darbojas normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros. Valsts pārvalde savas pilnvaras var izmantot tikai atbilstoši pilnvarojuma jēgai un mērķim. Likuma "Par pašvaldībām" 3. pants noteic, ka vietējā pašvaldība ir vietējā pārvalde, kas ar pilsoņu vēlētas pārstāvniecības — domes — un tās izveidoto institūciju un iestāžu starpniecību nodrošina likumos noteikto funkciju, kā arī šajā likumā paredzētajā kārtībā Ministru kabineta doto uzdevumu un pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses. No minētā izriet, ka katrai domes izveidotajai institūcijai un ieceltajai amatpersonai ir sava kompetence, ko nosaka normatīvie akti (gan iekšējie, gan ārējie), un tiem ir pienākums un tiesības rīkoties tikai savas kompetences ietvaros. Tas pats attiecas arī uz domi, jo arī domei ir tiesības izskatīt tos jautājumus un pieņemt lēmumus, kas ir tās kompetencē.
2. Likumā "Par pašvaldībām", Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā, Komerclikumā un Valsts pārvaldes iekārtas likumā ir noteikta (nodalīta) attiecīgo pašvaldības institūciju un amatpersonu (tai skaitā, domes un izpilddirektora), kā arī pašvaldības kapitālsabiedrības pārvaldes institūciju (dalībnieku sapulces, padomes, valdes) kompetence pašvaldību kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos. Piem., tikai dome var pieņemt lēmumu par pašvaldības kapitālsabiedrības dibināšanu, noteikt kapitālsabiedrības vispārējos stratēģiskos mērķus, pieņemt lēmumu par pašvaldības līdzdalības iegūšanu vai izšķirošās ietekmes iegūšanu vai izbeigšanu kapitālsabiedrībā. Taču atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 14.panta pirmajai daļai, ja pašvaldības kapitāla daļu turētājs ir pašvaldība, šajā likumā paredzētos kapitāla daļu turētāja (tai skaitā, dalībnieku sapulces) lēmumus pieņem pašvaldības izpilddirektors. Savukārt tikai valde vada un pārstāv (t.i, tai ir paraksta tiesības) kapitālsabiedrību, kā arī pieņem lēmumus visos sabiedrības darbības jautājumos, izņemot jautājumus, kuros lēmumus saskaņā ar šo likumu un sabiedrības statūtiem pieņem attiecīgais dalībnieks, kapitāla daļu turētājs, dalībnieku sapulces, padome (ja tāda ir izveidota).
3. Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66.panta pirmās daļas 12.punktu viens no dalībnieku sapulces pienākumiem ir pieņemt lēmumus par vidēja termiņa stratēģiju, bet trešajā daļā noteikts, ka dalībnieku sapulces pilda padomes uzdevumus, ja sabiedrībā nav izveidota padome. SIA "Cēsu tirgus" nav izveidota padome. No likuma 78.panta pirmās daļas un 107.panta izriet, ka padomes, bet SIA "Cēsu tirgus" gadījuma - dalībnieku sapulces, uzdevumi, cita starpā ir apstiprināt vidēja termiņa stratēģiju un uzraudzīt tās īstenošanu; pastāvīgi uzraudzīt, lai sabiedrības lietas tiktu kārtotas saskaņā ar normatīvo tiesību aktu, sabiedrības statūtu, dalībnieku sapulces lēmumu prasībām; uzraudzīt iekšējās kontroles un risku pārvaldības sistēmu darbību, pārskatīt to atbilstību un efektivitāti; apstiprināt būtiskākās politikas, kurās definēti sabiedrības darbības principi attiecībā uz risku pārvaldību, interešu konflikta novēršanu, korupcijas apkarošanu, korporatīvo pārvaldību un citiem jautājumiem. Līdz ar to SIA "Cēsu tirgus" dalībnieku sapulces, nevis domes kompetencē ir pieņemt lēmumu atzīt par atbilstošu Cēsu tirgus attīstības koncepcijai un saskaņot (ja nepieciešams) 2007.gada 17.jūlija Līguma par zemes gabala Valmieras ielā 2, Cēsīs, nomu un Līguma par zemes gabala Dzintara ielā 3, Cēsīs, nomu izrietošo saistību pārjaunojumu. Savukārt lēmums par to, ka apvienotajā zemesgabalā Valmieras ielā 2, Cēsīs, Cēsu novadā (kadastra

- apzīmējums 4201 005 0022) notiek būvprojekta realizācija tirdzniecības kompleksa un autostāvvietas izbūvei, izvērtējams kopsakarā ar SIA "Cēsu tirgus" vispārējo stratēģisko mērķi, vidēja termiņa stratēģiju un domes 2019. gada 19. decembra lēmumu Nr. 406 „Par Cēsu tirgus attīstības koncepciju”, kas ir gan valdes, gan dalībnieku sapulces kompetencē.
4. SIA "Cēsu tirgus" statūtos (apstiprināti dalībnieku sapulcē 25.02.2014., prot. Nr. 2014/02) SIA "Cēsu tirgus" valdei nav noteikti darījumu slēgšanas ierobežojumi vai darījumu saskaņošanas nepieciešamība.
 5. Jāņem vērā arī tas, ka 2020. gada 1. janvārī stājās spēkā Grozījumi Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā, nosakot ka no minētā datuma kapitāla daļu turētāja pārstāvja kompetenci īsteno pašvaldības izpilddirektors vai cita tam pakļauta amatpersonai, kurai izpilddirektors ar rīkojumu ir nodevis pašvaldības kapitāla daļu turētāja lēmumu pieņemšanas tiesības, nevis domes priekšsēdētājs, kā tas bija noteikts līdz 2020. gada 1. janvārim. Minēto grozījumu mērķis bija mazināt politisku pārvaldības modeli pašvaldību kapitālsabiedrībās.¹
 6. Nekustamais īpašums Valmieras ielā 2, Cēsīs, Cēsu nov., kadastra Nr. 42010051101, ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 586, uz SIA "Cēsu tirgus" vārda kopš 2003. gada 16. janvāra, savukārt zemes gabals Dzintara ielā 3, Cēsīs Cēsu nov., kadastra Nr. 42010051110, kas 2007.gadā ir atdalīts no zemes gabala Valmieras ielā 2, Cēsīs, Cēsu nov., bet daļa no tā 2020.gadā ir atdalīta un pievienota zemes gabalam Valmieras ielā 2, Cēsīs, Cēsu nov., ir reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000415899 uz SIA "Cēsu tirgus" vārda kopš 2007. gada 12.novembra. Tādējādi atbilstoši Civillikuma 927.pantam (*Īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t. i. tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamus labumus, ar to rīkoties un noteiktā kārtā atprasīt to atpakaļ no katras trešās personas ar īpašuma prasību*) tikai SIA "Cēsu tirgus" ir tiesīga rīkoties ar saviem nekustamajiem īpašumiem, tai skaitā, iznomāt (tai, skaitā organizēt konkursus) un atsavināt tos, ievērojot gan Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumus, gan citus normatīvos aktus.
 7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā neparedz regulējumu, kādā kārtībā publiskas personas kapitālsabiedrība piešķir apbūves tiesības. Taču, ņemot vērā, ka tā paša likuma 6.⁴ panta pirmajā daļā ir noteikts, ka ja kapitālsabiedrība iznomā savu nekustamo īpašumu, tai ir pienākums izstrādāt ar kapitāla daļu turētāju saskaņotu kapitālsabiedrības nekustamā īpašuma iznomāšanas kārtību, pēc analogijas pašvaldības kapitālsabiedrībai būtu jāizstrādā un ar kapitāla daļu turētāju jāaskaņo kārtība par apbūves tiesību piešķiršanu. Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 14.panta pirmos daļu pašvaldības kapitāla daļu turētāja lēmumus pieņem pašvaldības izpilddirektors.
 8. Cēsu pilsētas dome ar 2005. gada 13. oktobra lēmumu (prot. Nr. 24, 24.punkts) apstiprināja "Konkursa par atdalāmā zemes gabala no zemes gabala Cēsīs, Valmieras ielā 2 nomu ar apbūves tiesībām un investīcijām atlikušajā zemes gabalā esošā tirgus kompleksa rekonstrukcijai un Cēsu pilsētas infrastruktūras attīstībai nolikumu". Konkursa nolikumā minēts, ka to organizē ar Cēsu pilsētas domes 2005. gada 14. jūlija sēdes lēmumu "Par Cēsu tirgus kompleksa Valmieras ielā 2, Cēsīs attīstības plāna apstiprināšanu" (prot. Nr. 17, 20.punkts) izveidota komisija. Konkursa komisijas sastāvā tika iekļauti gan Cēsu pilsētas domes, gan SIA "Cēsu tirgus" pārstāvji. No konkursa nolikuma 11.3.apakšpunkta izriet, ka plānots no zemesgabala Valmieras ielā 2, Cēsīs, Cēsu nov., kura kopējā platība ir 12054 kv.m., atdalīt zemes gabalu (konkursa nolikumā minēts kā *Atdalāmais zemes gabals* apmēram 7000 kv.m. platībā), ko vēlāk, samazinot SIA "Cēsu tirgus" pamatkapitālu, reģistrētu uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda, kura ne vēlāk kā 6 mēnešu laikā no konkursa rezultātu paziņošanas slēgs nomas līgumu ar konkursa uzvarētāju. Tādējādi secināms, ka konkursa nolikumu un konkursa rezultātus apstiprināja dome tāpēc, ka sākotnēji bija plānots, ka *Atdalāmo zemes gabalu* (tagad

¹ <https://lvportals.lv/skaidrojumi/306321-grozijumi-valsts-un-pasvaldibu-kapitalsabiedribu-parvaldiba-kas-mainisies-2020-gada-2019>

- zemes gabals Dzintara ielā 3, Cēsis, Cēsu nov.) reģistrēs uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda, līdz ar to arī līgumu slēgs pašvaldība.
9. Cēsu pilsētas dome 2006. gada 13. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 243 "Par nekustamā īpašuma Cēsis, Valmieras ielā 2 daļas nomu ar apbūves tiesībām" (prot. Nr. 7, 37.p.), ar kuru nolēma noslēgt konkursu un apstiprināt SIA "Marno J", reģ. Nr. 40003529233, kā konkursa uzvarētāju konkursam "Par atdalāmā zemes gabala no zemes gabala Cēsis, Valmieras ielā 2 nomu ar apbūves tiesībām un investīcijām atlikušajā zemes gabalā esošā tirgus kompleksa rekonstrukcijai un Cēsu pilsētas infrastruktūras attīstībai" iesniegtā piedāvājuma realizācijai. Ar lēmuma 4.1.apakšpunktu uzdots SIA "Cēsu tirgus" organizēt zemes gabala Valmieras ielā 2, Cēsis sadalīšanu, uzmērīšanu un atdalītās daļas ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda.
 10. 2006. gada 9. maijā Cēsu pilsētas dome un SIA "Marno J" noslēdza Nomas priekšlīgumu, kura 1.punktā vienojās, ka SIA "Marno J" apņemas ar Cēsu pilsētas domi un SIA "Cēsu tirgus" trīs darba dienu laikā pēc zemes gabala sadalīšanas un izmaiņu reģistrēšanas zemesgrāmatā, un atdalītā zemes gabala izņemšanu no SIA "Cēsu tirgus" pamatkapitāla, bet ne vēlāk līdz 2006. gada 30. septembrim noslēgt SIA "Marno J" konkursam iesniegtajam piedāvājumam un šim priekšlīgumam atbilstoši sagatavotus nomas līgumus par zemes gabalu Valmieras ielā 2, Cēsis, savukārt 6.punktā vienojās par nosacījumiem zemes nomas līguma noslēgšanai starp Cēsu pilsētas domi un SIA "Marno J".
 11. 2007. gada 15. februārī starp Cēsu pilsētas domi, SIA "Marno J" un SIA "Cēsu tirgus" noslēgti Grozījumi 2006. gada 9.maija priekšlīgumā, kurā kā viena no pusēm iestājas SIA "Cēsu tirgus" un no kura ir izslēgti noteikumi par zemes gabala izņemšanu no SIA "Cēsu tirgus" pamatkapitāla un tā reģistrēšanu uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda. Saskaņā ar Nomas priekšlīguma 6.punktu (ar grozījumiem) noteikts, ka zemes nomas līgumu slēdz SIA "Cēsu tirgus" un SIA "Marno J".
 12. Cēsu pilsētas dome 2007. gada 2. augustā pieņēma lēmumu Nr. 461 "Par zemes nomas līgumu noslēgšanu ar SIA "Marno J" (prot. Nr. 13, 9.punkts), ar kuru nolēma apstiprināt līgumu par zemes gabala Dzintara ielā 3, Cēsis nomu (pielikums Nr. 1) un Līgumu par zemes gabala Valmieras ielā 2, Cēsis nomu (pielikums Nr. 2).
 13. 2007. gada 17. jūlijā starp SIA "Cēsu tirgus" kā iznomātāju un SIA "Marno J" kā nomnieku ir noslēgts Līgums par zemes gabala Valmieras ielā 2, Cēsis, nomu un Līgums par zemes gabala Dzintara ielā 3, Cēsis, nomu, turpmāk – abi kopā – Zemes nomas līgumi. Saskaņā ar 2009. gada 30.decembra Vienošanos par saistību pārjaunojumu 2007. gada 17.jūlija līgumā par zemes gabala Valmieras ielā 2, Cēsis nomu un Vienošanos par saistību pārjaunojumu 2007. gada 17.jūlija līgumā par zemes gabala Dzintara ielā 3, Cēsis nomu, SIA "Marno J" kā nomnieka vietā stājās SIA "PLUS V", reģ. Nr. 40103190253.
 14. Zemes nomas līgumu 7.1. apakšpunktā noteikts, ka visus Līguma grozījumus un/vai papildinājumus Puses un/vai to pārstāvji sastāda rakstiskā formā, apliecinot ar saviem rekvizītiem un parakstiem. Tāda pati minētā punktā redakcija ir ietverta konkursa nolikumam pievienotajā līguma projektam. Līdz ar to ne līgumā, ne konkursa nolikumā nav paredzēts, ka Zemes nomas līgumu grozījumi saskaņojama/apstiprināmi pašvaldības domē. Šādas prasības nav noteiktas arī normatīvajos aktos un SIA "Cēsu tirgus" statūtos.
 15. Atbilstoši Zemes nomas līgumiem apbūve zemes gabalā Valmieras ielā 2, Cēsis, Cēsu nov. un Dzintara ielā 3, Cēsis, Cēsu nov., nav uzsākta.
 16. 2017. gada 1.janvārī spēkā stājās Grozījumi Civillikumā, ar kuriem ieviests jauns tiesību institūts – apbūves tiesība. Uz tās pamata persona var celt un lietot uz sveša zemesgabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašnieks apbūves tiesības spēkā esamības laikā.
 17. Saskaņā ar likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību" 33.punktu līdz 2017.gada 1.janvārim noslēgtie līgumi par zemes nomu, kuros ir paredzētas nomnieka tiesības celt uz iznomātās zemes ēku (būvi) kā patstāvīgu īpašuma objektu un uz kuru pamata ir saņemta būvatļauja būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ir spēkā un ir apspriežami saskaņā ar noteikumiem, kas bija spēkā līdz 2017.gada 1.janvārim. Saskaņā ar Būvniecības informācijas sistēmā

esošo informāciju objektam "Tirdzniecības centra un tirgus ēkas jaunbūve Dzintara ielā 3 un Valmieras ielā 2, Cēsīs, Cēsu nov." būvatļaujas lēmuma datums ir 2017. gada 23.marts, lēmums stājas spēkā no 2017. gada 26. aprīļa.

18. Saskaņā ar Civillikuma 1867.pantu katru saistību tiesību var atcelt, pārvēršot to jaunā, ar dalībnieku sevišķu līgumu, ko sauc par pārjaunojumu. Pārjaunojumā ir divu darbību apvienojums: vienas saistības atcelšana un jaunas saistības radīšana, kas kaut kādā veidā atkārto (bet ar izmaiņām) atceltajā saistībā ietvertu. No iepriekš minētā secināms, ka ar plānoto Zemes nomas līgumu pārjaunojumu par apbūves tiesību tiek radītas nevis jaunas saistības kā tas izriet no Civillikuma 1867.pantā minētās pārjaunojuma definīcijas, bet gan tiek radītas (piešķirtas) jaunas tiesības (apbūves tiesības), kas ir lietu tiesības (cits tiesību institūts ar citādāku tiesisko regulējumu). Līdz ar to tikai SIA "Cēsu tirgus" valdes kompetencē ir izvērtēt kādā kārtībā un uz kādiem nosacījumiem šīs tiesības var tikt piešķirtas, ievērojot normatīvos aktus, SIA "Cēsu tirgus" attīstības plānošanas dokumentus un Cēsu novada domes izvirzīto SIA "Cēsu tirgus" vispārējo stratēģisko mērķi. Tāpat Zemes nomas līgumu līgumslēdzējuse ir SIA "Cēsu tirgus", kura arī līdz šim veikusi līgumu izpildes kontroli, līdz ar to tikai SIA "Cēsu tirgus" valdes rīcībā ir pilnīga informācija par faktisko un tiesisko situāciju saistībā ar minētajiem līgumiem, pušu savstarpējām saistībām un to izpildi.

Nemot vērā iepriekš minēto un ievērojot likumā "Par pašvaldībām" un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā noteikto domes kā publiskās personas augstākās lēmēj institūcijas kompetenci pašvaldības kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, I.Suija-Markova, M.Malcenīks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, P.Irbins, I.Laiviņš, R.Sproģis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Konceptuāli atbalstīt no 2007. gada 17.jūlija Līguma par zemes gabala Valmieras ielā 2, Cēsīs nomu un Līguma par zemes gabala Dzintara ielā 3, Cēsīs nomu, kas noslēgts starp SIA "Cēsu tirgus" kā iznomātāju un SIA PLUSS V" kā nomnieku, izrietošo saistību pārjaunojumu ar nosacījumu, ja tas atbilst normatīvajiem aktiem, SIA "Cēsu tirgus" vidēja termiņa stratēģijai un sekmē SIA "Cēsu tirgus" darbību un attīstību.
2. Kontroli par lēmuma 1.punktā minētā darījuma slēgšanu veikt SIA "Cēsu tirgus" kapitāla daļu turētāja pārstāvim, Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

25.

Par grozījumiem Cēsu novada domes 06.08.2020. lēmumā Nr.199 "Par brokastu, pusdienu, launaga un vakariņu cenu Cēsu Bērzaines pamatskolā – attīstības centrā"

Ziņo: L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 4.punktu; 15.panta 7.punkta 2 daļu; 13.03.2013. Ministru kabineta noteikumiem Nr.172 "Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem", 10.12.2019. Ministru kabineta noteikumiem Nr.614 "Kārtība, kādā aprēķina, piešķir un izlieto valsts budžetā paredzētos līdzekļus izglītojamo ēdināšanai", Cēsu novada domes 07.11.2019. lēmumu Nr.336 "Par ēdināšanas procesa organizēšanas kārtību Cēsu novada izglītības iestādēs", Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, I.Suija-Markova, M.Malcenīks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, P.Irbins, I.Laiviņš, R.Sproģis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt grozījumus Cēsu novada domes 06.08.2020. lēmumā Nr.199 "Par brokastu, pusdienu, launaga un vakariņu cenu Cēsu Bērzaines pamatskolā- attīstības centrā" izsakot 1.1.2.punktu šādā redakcijā:

"1.1.2. brokastis, pusdienas, launags un vakariņas – 3,83 EUR
(sagatavošanas izmaksas 2,05 EUR, produktu izmaksas 1,78 EUR)".

2. Lēmuma izpildi nodrošināt Cēsu Bērzaines pamatskolas- attīstības centra direktoram.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

26.

Par Cēsu novada domes deputāta Paula Irbina deputāta pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa

Ziņo: I.Suija-Markova, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietiece

Izskatot Cēsu novada domes deputāta Paula Irbina 2020. gada 26.augusta iesniegumu (reģ. Cēsu novada pašvaldībā 2020. gada 26.augustā, Nr. 6-2-6/18/4182) par savu kā Cēsu novada deputāta pilnvaru nolikšanu, pamatojoties uz Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un ceturto daļu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, I.Laiviņš, R.Sproģis), pret – nav, atturas – nav, (deputāts P.Irbins nepiedalās lēmuma pieņemšanā), nolemj:

Izbeigt Cēsu novada domes deputāta Paula Irbina deputāta pilnvaras pirms termiņa.

27.

Par grozījumiem Cēsu novada domes lēmumā Nr.198 "Par naudas balvām 8.klašu un 11.klašu izglītojamajiem par ikdienas mācību sasniegumiem"

Ziņo: L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 31.10.2013. sēdes lēmumu Nr. 458 (prot. Nr.19) „Par naudas balvām Cēsu novada izglītības iestāžu izglītojamajiem un pedagogiem”, izvērtējot izglītības iestāžu izteiktos priekšlikumus par naudas balvas piešķiršanu 8.klases izglītojamajiem, kuriem gada vidējais vērtējums mācību priekšmetos ir vismaz 8 balles, un 11. klases izglītojamajiem, kuriem gada vidējais vērtējums ir vismaz 9 balles, Cēsu Pilsētas vidusskolas iesniegumu Nr. 1-11/75 (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 17.06.2020., Nr.6-2-6/10/3084); Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijas 29.05.2020. pedagogiskās padomes sēdes izrakstu (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 04.06.2020., Nr. 6-2-6/10/2819); Cēsu Valsts ģimnāzijas 29.06.2020. iesniegumu Nr. 1-12/76 (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 30.06.2020., Nr. 6-2-6/10/3245); Cēsu 2.pamatskolas 01.06.2020. iesniegumu Nr.1-11/35 (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 02.06.2020., Nr. 6-2-6/10/2783); Cēsu 1.pamatskolas 28.05.2020. pedagogiskās padomes sēdes izrakstu (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 16.07.2020, Nr. 6-2-6/10/3502); Cēsu internātpamatskolas – attīstības centra 12.06.2020. iesniegumu (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 29.06.2020., Nr.6-2-6/10/3185), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (G.Grosbergs, A.Malkavs, B.Mežale, I.Suija-Markova, M.Malcenieks, E.Geruļskis, T.Jaunzemis, M.Sestulis, A.Melbārdis, P.Irbins, I.Laiviņš, R.Sproģis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Cēsu novada domes lēmumā Nr.198 "Par naudas balvām 8.klašu un 11.klašu izglītojamajiem par ikdienas mācību sasniegumiem" izdarīt šādus grozījumus :
 - 1.1. pirmajā punktā
 - 1.1.1. skaitli 5025 un vārdus pieci tūkstoši un divdesmit pieci aizstāt ar skaitli 5795 un vārdiem pieci tūkstoši septiņi simti deviņdesmit pieci;
 - 1.1.2. skaitli 525 aizstāt ar skaitli 1295;
 - 1.2. trešajā punktā skaitli 525 aizstāt ar skaitli 1295;
 - 1.3. pielikumā skaitli 5025,00 aizstāt ar skaitli 5795,00.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.