



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesis.lv
www.cesis.lv

Cēsu novada domes sēdē 25.03.2021. (prot.nr.5)

pieņemto lēmumu saraksts

Lēmuma nr.	Punkts	Lēmuma nosaukums
61	1	Par Cēsu pilsētas Mākslas skolas direktora apstiprināšanu
62	2	Par Cēsu novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" direktora apstiprināšanu
63	3	Par projekta pieteikuma „Ražošanas ēkas ar piegulošo teritoriju būvniecība nekustamā īpašuma – CSA poligons Daibe, teritorijā” izstrādi un iesniegšanu
64	4	Par SIA "Cēsu Olimpiskais centrs" 2020.gada pārskata peļņas sadalīšanu
65	5	Par pašvaldībai dividendēs izmaksājamo SIA „Cēsu tirgus” peļņas daļu par pašvaldības kapitāla izmantošanu 2020.gadā
66	6	Par pašvaldībai dividendēs izmaksājamo SIA „Vidzemes koncertzāle” peļņas daļu par pašvaldības kapitāla izmantošanu 2020.gadā
67	7	Par pašvaldībai dividendēs izmaksājamo SIA „Cēsu klīnika” peļņas daļu par pašvaldības kapitāla izmantošanu 2020.gadā
68	8	Par grozījumiem Cēsu novada domes 2017. gada 13. jūlija lēmumā Nr. 168 „Par Transporta kustības organizācijas komisiju”
69	9	Par grozījumiem Cēsu novada domes 2017.gada 13.jūlija lēmumā Nr. 169 “Par Attīstības un teritorijas plānošanas komisiju”
70	10	Par grozījumiem Cēsu pilsētas domes 28.05.2009.lēmumā Nr. 262 “Par adresu piešķiršanu Vārnu ielā 24, Cēsis”
71	11	Par detālpilnojuma Atpūtas ielā 29, Cēsis, Cēsu novadā, darba uzdevuma atcelšanu
72	12	Par Cēsu novada domes 2021. gada 25.marta saistošo noteikumu Nr.8 “Par Cēsu novada domes 2016.gada 31.marta saistošo noteikumu Nr.8 “Kārtība, kādā Cēsu novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei, kura darbojas Cēsu novada teritorijā”” atzīšanu par spēku zaudējušiem” apstiprināšanu
73	13	Par Cēsu novada domes 2021. gada 25.marta saistošo noteikumu Nr.9 “Grozījums Cēsu novada domes 2016.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 “Kārtība, kādā Cēsu novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei”” apstiprināšanu

74	14	Par projekta pieteikuma „Degradēto teritoriju revitalizācija Cēsu novadā. IV kārtā” izstrādi un iesniegšanu
75	15	Par Cēsu novada Integrētās Attīstības programmas 2013.-2021. gadam Rīcības un Investīciju plāna aktualizāciju
76	16	Par 2021.gada 25.marta noteikumu Nr.6 “Grozījumi Darba samaksas noteikumos” apstiprināšanu
77	17	Par nekustamā īpašuma Baltā iela 7, Cēsis, Cēsu nov., apbūves tiesības izsoli
78	18	Par nekustamā īpašuma Baltā iela 10, Cēsis, Cēsu nov., apbūves tiesības izsoli
79	19	Par nekustamā īpašuma Baltā iela 12, Cēsis, Cēsu nov., apbūves tiesības izsoli
80	20	Par nekustamā īpašuma Baltā iela 15, Cēsis, Cēsu nov., apbūves tiesības izsoli
81	21	Par nekustamā īpašuma Robežu iela 4A, Cēsis, Cēsu nov., apbūves tiesības izsoli
82	22	Par dalību Latvijas Kultūras akadēmijas projekta pieteikumā "Studentu inovāciju pieteikumu īstenošanas sekmēšana un studentu inovāciju programmas attīstība Latvijas Kultūras akadēmijā"
83	23	Par Cēsu novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” 2020.gada publiskā pārskata apstiprināšanu
84	24	Par ilgtermiņa saistībām Cēsu novada pašvaldības iestāžu inženierkomunikāciju apsaimniekošanai
85	25	Par telpu nomu vakcinācijas centra izveidei
86	26	Par grozījumiem Cēsu novada domes 21.01.2021. lēmumā Nr.9 „Par darba grupas izveidi jaunizveidojamā Cēsu novada attīstības plānošanas dokumentu izstrādei”
87	27	Par mācību procesa uzsākšanu klātienē Cēsu novada pašvaldības dibināto vispārizglītojošo izglītības iestāžu 1.-4.klašu skolēniem
88	28	Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Pils laukums 1, Cēsis, Cēsu novads, telpu nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

1.

Par Cēsu pilsētas Mākslas skolas direktora apstiprināšanu

Ziņo: Cēsu novada pašvaldības iestāžu vadītāju un izpilddirektora vērtēšanas komisija

Cēsu novada pašvaldības iestāžu vadītāju un izpilddirektora vērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija) 2021. gada 2.februārī apstiprināja konkursa uz Cēsu pilsētas Mākslas skolas direktora amatu nolikumu. Konkurss tika izsludināts 2021.gada 2.februārī, ievērojot Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumus Nr. 496 „Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei” un konkursa nolikumu.

2021.gada 4.martā Komisija pieņēma lēmumu ar ierosinājumu Cēsu novada domei – apstiprināt pretendenta Jāņa Ķīnasta kandidatūru Cēsu pilsētas Mākslas skolas direktora amatam.

Pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības iestāžu vadītāju un izpilddirektora vērtēšanas komisijas 2021.gada 4.marta lēmumu (04.03.2021. prot.Nr.1-4-22/2021/2), Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.apakšpunktu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciēre, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Ar 2021.gada 26.martu iecelt Cēsu pilsētas Mākslas skolas direktora amatā Jāni Ķīnastu.
2. Uzdot lēmuma izpildes organizēšanu Cēsu novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājam.
3. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

2.

Par Cēsu novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktora apstiprināšanu

Ziņo: Cēsu novada pašvaldības iestāžu vadītāju vai izpilddirektora vērtēšanas komisija

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, “Publisko aģentūru likuma” 20.panta otrās daļas 4.apakšpunktu un 21.pantu, Cēsu novada pašvaldības iestāžu vadītāju un izpilddirektora vērtēšanas komisijas 04.03.2021. atzinumu (protokols Nr.1-4-22/2021/2) Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciēre, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Ar 2021.gada 12.aprīli (uz pieciem gadiem) iecelt Cēsu novada pašvaldības aģentūras “Sociālais dienests” direktora amatā Aināru Judeiku.
2. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

3.

Par projekta pieteikuma

„Ražošanas ēkas ar pieguļošo teritoriju būvniecība nekustamā īpašuma – CSA poligons Daibe, teritorijā” izstrādi un iesniegšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2., 10.punktā noteikto pašvaldības autonomu funkciju, pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumiem Nr.645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi” un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk - VARAM), kā Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda atbildīgās iestādes 18.02.2021. uzaicinājumu Nr.4-4/1622 Cēsu novada pašvaldībai sagatavot un iesniegt projekta idejas pieteikumu darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām”, ievērojot Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 11.03.2021. atzinumu (prot.Nr.3) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 18.03.2021.

atzinumu (prot.Nr.4), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciēre, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Iesniegt VARAM projekta „**Ražošanas ēkas ar pieguļošo teritoriju būvniecība nekustamā īpašuma – CSA poligons Daibe, teritorijā**” (turpmāk – projekts), kuru plānots īstenot ar SIA „ZAAO”, reģistrācijas numurs 44103015509, idejas pieteikumu saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumiem Nr.645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi”.
2. Apstiprināt Sadarbības līguma projektu starp SIA „ZAAO” un Cēsu novada pašvaldību par sadarbību projekta īstenošanā.
3. Apstiprināt projekta kopējās izmaksas ir līdz **EUR 1 070 600** (*viens miljons septiņdesmit tūkstoši seši simti eiro*), no kurām ERAF līdzfinansējums projekta attiecināmo izmaksu segšanai ir līdz **EUR 910 010** (*deviņi simti desmit tūkstoši desmit eiro*), Cēsu novada domes līdzfinansējums – līdz **EUR 160 590** (*viens simts sešdesmit tūkstoši pieci simti deviņdesmit eiro*), kuru pilnā apmērā nodrošina partneris - SIA „ZAAO”.
4. Apstiprināt projekta īstenošanas aktivitātes:
 - 4.1. ražošanas ēkas ar pieguļošo teritoriju būvniecība;
 - 4.2. ražošanas ēkas ar pieguļošo teritoriju būvdarbu būvuzraudzība;
 - 4.3. ražošanas ēkas ar pieguļošo teritoriju autoruzraudzība.
5. Projekta idejas pieteikumu sagatavot un iesniegt VARAM līdz 2021. gada 7. aprīlim.
6. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei sadarbībā ar SIA „ZAAO” sagatavot un iesniegt Finanšu pārvaldē projekta ieviešanas (ieņēmumu un izdevumu) tāmi.
7. Pēc projekta ideju pieteikuma atbalstīšanas, uzdot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei sadarbībā ar SIA „ZAAO” sagatavot un iesniegt projekta pieteikumu Centrālā finanšu un līgumu aģentūrā.
8. Lēmuma izpildi organizēt Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājam.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

4.

Par SIA “Cēsu Olimpiskais centrs” 2020.gada pārskata peļņas sadalīšanu

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

2021.gada 5.martā SIA “Cēsu Olimpiskais centrs” (turpmāk – sabiedrība) dalībnieku sapulce pieņēma lēmumu “Par sabiedrības 2020.gada pārskata peļņas sadalīšanu”, ar kuru nolēma apstiprināt 2020.gada pārskata gada peļņas izlietošana plānu:

- 1) sabiedrības 2020.gada pārskata gada peļņa 27 573,00 EUR;
- 2) dividendēs izmaksājamo peļņas daļa – 0,00 EUR;
- 3) sabiedrības 2020.gada pārskata gada peļņas izlietošana – iepriekšējo gadu zaudējumu segšanai – 27 573,00 EUR apmērā;
- 4) atlikušos zaudējumus 40 763,00 EUR apmērā segt no nākamo pārskata gadu peļņas.

Saskaņā Komerclikuma 180.pantu sabiedrības valde sagatavo un iesniedz kārtējai dalībnieku sapulcei priekšlikumu par peļņas izlietošanu. Priekšlikumā norāda sabiedrības pārskata gada peļņas apmēru, dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, peļņas izlietošanu citiem mērķiem

Saskaņā ar 2019.gada 19.decembra Cēsu novada domes apstiprināto noteikumu Nr.41 noteikumu "Cēsu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu privātā kapitālsabiedrībā un publiski privātā kapitālsabiedrībā pārvaldības noteikumi" (turpmāk – noteikumi) 6.10.punktu pašvaldības kapitālsabiedrības valde, sagatavojot un iesniedzot kārtējai dalībnieku sapulcei priekšlikumu par peļņas izlietošanu, norāda konkrētu peļņas izlietošanas mērķi, kā arī iesniedz detalizētu informāciju par iepriekšējā gada nesadalītās peļņas izlietošanu atbilstoši noteiktajiem mērķiem.

Atbilstoši noteikumu 5.7.5.apakšpunktam kapitālsabiedrības valde līdz kārtējā gada 1. aprīlim iesniedz kapitāla daļu turētāja pārstāvim pārskatu par kapitālsabiedrības finanšu darbības efektivitāti un kapitālsabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģijās noteikto finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanu, kurā jāietver arī informāciju par ar domes lēmumu atstātās peļņas daļas izlietojumu.

Nemot vērā minētos faktiskos apstākļus un tiesiskos apsvērumus, pamatojoties uz Komerclikuma 180.pantu un 2019.gada 19.decembra Cēsu novada domes apstiprināto noteikumu Nr.41 "Cēsu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu privātā kapitālsabiedrībā un publiski privātā kapitālsabiedrībā pārvaldības noteikumi" 5.7.5.apakšpunktu un 6.10.punktu, kā arī ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 18.03.2021. atzinumu (prot.Nr.4), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciere, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atbalstīt SIA "Cēsu Olimpiskais centrs" ar dalībnieku sapulces lēmumu "Par sabiedrības 2020.gada pārskata peļņas sadalīšanu" 2020.gada pārskata gada peļņas izlietošana plānu:

- 1.1. sabiedrības 2020.gada pārskata gada peļņa 27 573,00 EUR;
- 1.2. dividendēs izmaksājamo peļņas daļa – 0,00 EUR;
- 1.3. sabiedrības 2020.gada pārskata gada peļņas izlietošana – iepriekšējo gadu zaudējumu segšanai – 27 573,00 EUR apmērā;
- 1.4. atlikušos zaudējumus 40 763,00 EUR apmērā segt no nākamo pārskata gadu peļņas.

5.

**Par pašvaldībai dividendēs izmaksājamo SIA „Cēsu tirgus”
peļņas daļu par pašvaldības kapitāla izmantošanu 2020.gadā**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada domes 19.12.2019. noteikumu Nr.41 "Cēsu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu privātā kapitālsabiedrībā un publiski privātā kapitālsabiedrībā pārvaldības noteikumu" 6.2.apakšpunktā noteikts, ka minimālā dividendēs izmaksājamā peļņas daļa kapitālsabiedrībām ir 10 procenti no attiecīgās kapitālsabiedrības tīrās peļņas, savukārt 6.6.apakšpunktā noteikts, ka Cēsu novada dome pēc kapitāla daļas turētāja tiesiski un ekonomiski pamatota priekšlikuma var noteikt atšķirīgu (samazināt) minimālo dividendēs izmaksājamo peļņas daļu par attiecīgo pārskata gadu, nekā tas noteikts šo noteikumu 6.2.apakšpunktā un

kapitālsabiedrības stratēģijā, ja, ņemot vērā kapitālsabiedrības darbības jomu, nepieciešams novērst draudus kapitālsabiedrības ilgtspējīgai attīstībai un konkurētspējas saglabāšanai.

2021.gada 26.februāra SIA "Cēsu tirgus" (turpmāk – Tirgus) dalībnieku sapulcē(lēmums Nr.2021/03) apstiprināja Tirgus 2020.gada finanšu pārskatu ar peļņu 14230 EUR – **dividendēs izmaksājamā peļņas daļa ir 1423 EUR**. Pielikumā ekonomiskais pamatojums par Tirgus dividendēs izmaksājamo peļņas daļu. (Tirgus 15.03.2021. vēstule Nr.I-10.2./5 "Par dividendēm" un 26.02.2021. dalībnieka sapulces lēmums Nr.2021/03 "Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Cēsu tirgus"2020.gada pārskata apstiprināšanu").

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 35.pantu un Cēsu novada domes 19.12.2019. noteikumu Nr.41 "Cēsu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu privātā kapitālsabiedrībā un publiski privātā kapitālsabiedrībā pārvaldības noteikumi" 6.6., 6.7., 6.9.apakšpunktu, saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 18.03.2021. atzinumu (prot. Nr.4), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciere, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Cēsu tirgus” nemaksāt Cēsu novada pašvaldībai dividendes no tīrās peļņas par 2020.gadu par pašvaldības kapitāla izmantošanu.
2. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Cēsu tirgus” tīro peļņu par 2020.gadu novirzīt ilgtermiņa ieguldījumu vajadzībām, āra teritorijas galdū – nojumju iegādei, tirdzniecības paviljona apgaismojuma uzlabošanai, āra teritorijas labiekārtošanai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi noteikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums
Cēsu novada domes sēdes
25.03.2021. lēmumam Nr.65

Ekonomiskais pamatojums

Cēsu novada dome 2021. gada 21. janvārī (Cēsu novada domes lēmums Nr. 13), noteikusi SIA „Cēsu tirgus” vispārējos stratēģiskos mērķus, tajā skaitā –

1. SM1 Nodrošināt tādu Cēsu tirgus attīstību, kas ir moderns, atbilstošs mūsdienu cilvēku pieprasījumam un dzīves ritmam, tajā skaitā attīstot e-komerciju, īstenojot dažādas aktivitātes tirgotāju un gala patērētāju piesaistei; nodrošināt tādu tirgus pārvaldību, kas ir ilgtspējīga, uz vides un resursu saudzēšanu vērsta, īstenojot bezatkritumu principu ieviešanu;
2. SM2 veikt nekustamā īpašuma Uzvaras bulvārī 24 modernizāciju atbilstoši mūsdienīga tirgus darbības nodrošināšanai.

Iepriekš minēto vispārējo stratēģisko mērķu izpildes nodrošināšanai :

1. Noslēgts līgums par āra teritorijas labiekārtošanas projekta izstrādi (līguma termiņš 2021. gada aprīlis), izmaksas – 10 000.00 EUR;
2. Sagatavoti organizatoriskie dokumenti publiskā iepirkuma izsludināšanai āra teritorijas galdiem – nojumēm, prognozējamās izmaksas – 25 000.00 EUR;
3. Apgaismojuma maiņa tirdzniecības paviljonā, prognozējamās izmaksas 2021. gadā 1200,00 EUR;

4. Teritorijas rekonstrukcijas projekta īstenošana – prognozējamās izmaksas – 70000.00 EUR.

Latvijas Republikas valdības noteiktie ierobežojumi epidemioloģiskās situācijas normalizēšanai negatīvi ietekmē kapitālsabiedrības komercdarbību. 2021. gada pirmajos divos mēnešos neto apgrozījums samazinājies par 35. 2 %, salīdzinot ar 2020. gada attiecīgo periodu. Esošā situācija liecina par ārējo apstākļu negatīvu ietekmi uz kapitālsabiedrības komercdarbību 2021. gadā, par nestabilitāti un neprognozējamību naudas plūsmas plānošanā.

6.

Par pašvaldībai dividendēs izmaksājamo SIA „Vidzemes koncertzāle” peļņas daļu par pašvaldības kapitāla izmantošanu 2020.gadā

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

19.12.2019. noteikumu Nr.41 “Cēsu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu privātā kapitālsabiedrībā un publiski privātā kapitālsabiedrībā pārvaldības noteikumu” 6.2.apakšpunktā noteikts, ka minimālā dividendēs izmaksājamā peļņas daļa kapitālsabiedrībām ir 10 procenti no attiecīgās kapitālsabiedrības tīrās peļņas, savukārt 6.6.apakšpunktā noteikts, ka Cēsu novada dome pēc kapitāla daļas turētāja tiesiski un ekonomiski pamatota priekšlikuma var noteikt atšķirīgu (samazināt) minimālo dividendēs izmaksājamo peļņas daļu par attiecīgo pārskata gadu, nekā tas noteikts šo noteikumu 6.2.apakšpunktā un kapitālsabiedrības stratēģijā, ja, ņemot vērā kapitālsabiedrības darbības jomu un Covid 19 ierobežojumu radītās sekas, nepieciešams novērst draudus kapitālsabiedrības ilgtspējīgai attīstībai un konkurētspējas saglabāšanai.

2021.gada 15.marta SIA “Vidzemes koncertzāle” (turpmāk – Koncertzāle) dalībnieku sapulcē (protokols Nr.1) apstiprināja Koncertzāles 2020.gada finanšu pārskatu ar peļņu 47 302 EUR – dividendēs izmaksājamā peļņas daļa ir 4730.20 EUR.

Iestājoties ārkārtas situācijai valstī, saistībā ar COVID-19 vīrusu, lai Koncertzāle varētu nodrošināt “SIA “Vidzemes koncertzāle” vidēja termiņa stratēģijas 2020.-2024.gadam” izpildi un Cēsu novada domes 29.10.2020. sēdes lēmumā Nr. 314 “Par SIA “Vidzemes koncertzāle” vidēja termiņa stratēģijas 2020.-2024.gadam apstiprināšanu (prot.Nr.22, 9.p.) noteikto finanšu un nefinanšu mērķu izpildi, tādejādi sasniedzot SIA “Vidzemes koncertzāle” vispārējo stratēģisko mērķi, ir nepieciešams veikt regulārus ieguldījumus materiāli tehniskās bāzes papildināšanai un uzlabošanai. Profesionālās mākslas pieejamības nodrošināšanai nepieciešams iegādāties skatuves gaismas aprīkojumu – 2 gb.inteliģento starmeti *Spot - Robe VIVA CMY* iegādei (plānotā cena 2450 euro, kopā 4900 eur), un skatuves skaņas aprīkojumu-mikrofonus:

Nosaukums	Daudzums	cena	Summa
AUDIO			
Instrumentu mikrofons AKG 414	2	720	1440
Instrumentu mikrofons EV RE20	1	542	542
Radio Mikrofons Shure QLXD24 H51 SM58	1	1249	1249
Radio Mikroфона Shure QLXD ķermeņa raidītājs H51	2	425	850
DPA Shure pāreja	2	83	166
Radio Mikroфона kapsula DPA 4018v	2	925	1850
Vokāla vada mikrofons DPA 4018v	2	875	1750
Head mic DPA 4288-DL-F-F00-LH	2	599	1198
Portatīvais dators apskaņošanai	1	1000	1000

kas nodrošinātu pilnvērtīgāku pakalpojumu servisu mūsdienīgiem koncertiem, tādejādi veicinot SIA "Vidzemes koncertzāle" ilgtspējīgu attīstību un konkurētspējas saglabāšanu. Ņemot vērā SIA "Vidzemes koncertzāle" darbības jomu, kas ir kultūras un profesionālās mākslas pieejamības nodrošināšana un to, ka kapitālsabiedrības primārais mērķis nav peļņas gūšana, bet gan delegēto un likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 5.punktā noteiktās autonomās funkcijas ietvaros esošo valsts pārvaldes uzdevumu veikšana, kā arī SIA "Vidzemes koncertzāle" ierobežotās iespējas finanšu piesaistei pamatlīdzekļu un tehnoloģisko iekārtu iegādei, minētā aprīkojuma iegādei, kā arī 2021.gada plānoto zaudējumu segšanai, administratīvajām izmaksām, ārkārtas situācijas laikā nepieciešams novirzīt visu SIA "Vidzemes koncertzāle" peļņu par 2020.gadu.

Attiecībā uz Eiropas Savienības dalībvalstu tiesībām veikt intervences kultūras pakalpojumu tirgū dažādu atbalsta pasākumu veidā (grantu, dotāciju, projektu finansējums, nodokļu atvieglojumi), kultūras pakalpojumi ir izņēmums, kas paredzēts gan Līgumā par Eiropas Savienības darbību, gan tiek plaši piemērots Eiropas Savienības dalībvalstu praksē. Līguma par Eiropas Savienības darbību 167.pants paredz, ka „Savienība veicina dalībvalstu kultūru uzplaukumu, respektējot to nacionālās un reģionālās atšķirības un vienlaikus pievēršot uzmanību kopīgajam kultūras mantojumam. (..) Rīkojoties saskaņā ar citiem Līguma noteikumiem, Savienība ņem vērā kultūras aspektus, jo īpaši, lai respektētu un veicinātu kultūru daudzveidību”. Savukārt Līguma par Eiropas Savienības darbību 107.panta 3.punkta d) apakšpunkts nosaka, ka „atbalstu, kas veicina kultūru un kultūras mantojuma saglabāšanu, ja tāds atbalsts neiespaido tirdzniecības nosacījumus un konkurenci Savienībā tiktāl, ka tas ir pretrunā kopīgām interesēm, var uzskatīt par saderīgu ar iekšējo tirgu”. Papildus 2016.gada 19.jūlijā tika pieņemts Eiropas Komisijas paziņojums par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107.panta 1.punktā minēto valsts atbalsta jēdzienu (2016/c 262/01) (turpmāk – Paziņojums par valsts atbalsta jēdzienu), tostarp skaidrojot valsts atbalsta nosacījumu piemērošanu atsevišķu nozaru ietvaros, piemēram, kultūrai un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanai, dabas aizsardzībai. Saskaņā ar Paziņojuma par valsts atbalsta jēdzienu 33. un 34.punktā noteikto kultūras un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas jomā ietilpst ļoti plašs mērķu un darbību loks, tostarp muzeji, arhīvi, bibliotēkas, mākslas un kultūras centri vai telpas, teātri, operas nami, koncertzāles, arheoloģiskie objekti, pieminekļi, vēsturiskie objekti un celtnes, tradicionālās paražas un amatniecība, festivāli un izstādes, kā arī kultūras un mākslas izglītības pasākumi. Eiropas Komisija ir norādījusi, ka atsevišķas ar kultūru, kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu un dabas aizsardzību saistības darbības var būt organizētas nekomerciāli un tādejādi tās ir tādas, kurām nav saimnieciska rakstura, līdz ar to publiskais finansējums, kas tām piešķirts, var nebūt valsts atbalsts.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 35.pantu, Kultūras institūciju likuma 24.pantu un Cēsu novada domes 19.12.2019. noteikumu Nr.41 "Cēsu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu privātā kapitālsabiedrībā un publiski privātā kapitālsabiedrībā pārvaldības noteikumu" 6.6., 6.7., 6.9.apakšpunktu, saskaņā ar Finanšu komitejas 18.03.2021. atzinumu (prot. Nr.4), Cēsu novada dome, ar 14 balsīm – par (Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciēre, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, (deputāts J.Žagars nepiedalās lēmuma pieņemšanā), nolēm:

1. Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Vidzemes koncertzāle” **nemaksāt Cēsu novada pašvaldībai dividendes** no tīrās peļņas pa 2020.gadu par pašvaldības kapitāla izmantošanu.

2. Novirzīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vidzemes koncertzāle” tīro peļņu par 2020.gadu materiāli tehniskās bāzes papildināšanai un uzlabošanai, kā arī 2021.gada plānoto zaudējumu segšanai, administratīvajām izmaksām, ārkārtas situācijas laikā.

7.

**Par pašvaldībai dividendēs izmaksājamo SIA „Cēsu klīnika”
peļņas daļu par pašvaldības kapitāla izmantošanu 2020.gadā**

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada domes 19.12.2019. noteikumu Nr.41 “Cēsu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu privātā kapitālsabiedrībā un publiski privātā kapitālsabiedrībā pārvaldības noteikumu” 6.2.apakšpunktā noteikts, ka minimālā dividendēs izmaksājamā peļņas daļa kapitālsabiedrībām ir 10 procenti no attiecīgās kapitālsabiedrības tīrās peļņas, savukārt 6.6.apakšpunktā noteikts, ka Cēsu novada dome pēc kapitāla daļas turētāja tiesiski un ekonomiski pamatota priekšlikuma var noteikt atšķirīgu (samazināt) minimālo dividendēs izmaksājamo peļņas daļu par attiecīgo pārskata gadu, nekā tas noteikts šo noteikumu 6.2.apakšpunktā un kapitālsabiedrības stratēģijā, ja, ņemot vērā kapitālsabiedrības darbības jomu, nepieciešams novērst draudus kapitālsabiedrības ilgtspējīgai attīstībai un konkurētspējas saglabāšanai.

2021.gada 9.marta SIA “Cēsu klīnika” (turpmāk – Klīnika) dalībnieku sapulcē (protokols Nr.2) apstiprināja Klīnikas 2020.gada finanšu pārskatu ar peļņu 261 459 EUR – **dividendēs izmaksājamā peļņas daļa ir 26 145,90 EUR**. Pielikumā Nr.1 ekonomiskais pamatojums par SIA „Cēsu klīnika” dividendēs izmaksājamo peļņas daļu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 35.pantu un Cēsu novada domes 19.12.2019. noteikumu Nr.41 “Cēsu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu privātā kapitālsabiedrībā un publiski privātā kapitālsabiedrībā pārvaldības noteikumi” 6.6., 6.7., 6.9.apakšpunktu, saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 18.03.2021. atzinumu (prot. Nr.4), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciere, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Cēsu klīnika” **nemaksāt Cēsu novada pašvaldībai dividendes** no tīrās peļņas par 2020.gadu par pašvaldības kapitāla izmantošanu un saskaņot 2019.gada peļņas izlietojumu saskaņā ar pielikumu Nr.2.
2. Novirzīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Cēsu klīnika” tīro peļņu par 2020.gadu tehnoloģisko iekārtu un instrumentu iegādei, otrā stāva remontam, garāžas būvniecībai un āra teritorijas labiekārtošanai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi noteikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums Nr.1
Cēsu novada domes sēdes
25.03.2021. lēmumam Nr.67

**Ekonomiskais pamatojums
par SIA „Cēsu klīnika” dividendēs izmaksājamo peļņas daļu**

Cēsu novada domes 19.12.2019. noteikumu Nr.43 "Cēsu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu privātā kapitālsabiedrībā un publiski privātā kapitālsabiedrībā pārvaldības noteikumu" 6.2.apakšpunktā noteikts, ka minimālā dividendēs izmaksājamā peļņas daļa kapitālsabiedrībām ir 10 procenti no attiecīgās kapitālsabiedrības tīrās peļņas, savukārt 6.6.apakšpunktā noteikts, ka Cēsu novada dome pēc kapitāla daļas turētāja tiesiski un ekonomiski pamatota priekšlikuma var noteikt atšķirīgu (samazināt) minimālo dividendēs izmaksājamo peļņas daļu par attiecīgo pārskata gadu, nekā tas noteikts šo noteikumu 6.2.apakšpunktā un kapitālsabiedrības stratēģijā, ja, ņemot vērā kapitālsabiedrības darbības jomu, nepieciešams novērst draudus kapitālsabiedrības ilgtspējīgai attīstībai un konkurētspējas saglabāšanai.

Lai nodrošinātu SIA "Cēsu klīnika" stratēģiskā attīstības plāna 2019 – 2028. gadam izpildi un SIA "Cēsu klīnika" vidēja termiņa attīstības plāna 2020.-2023.gadam" izpildi, t.sk. nodrošinātu noteikto finanšu un nefinanšu mērķu izpildi, tādejādi sasniedzot SIA "Cēsu klīnika" vispārējo stratēģisko mērķi, ir nepieciešams veikt regulārus ieguldījumus infrastruktūrā, iekštelņu vides uzlabošanā, ēkas energoefektivitātes paaugstināšanā, veikt novecojošo medicīnisko tehnoloģiju nomaiņu, lai uzlabotu ārstniecisko un diagnostisko izmeklējumu kvalitāti un, kam ir būtiska nozīme iespējami agrīnas slimību diagnostikas nodrošināšanā. Klīnika 2020.gadā turpināja ieguldīt finanšu līdzekļus personāla darba un pacientu ārstniecības vides uzlabošanā. Turpināja realizēt 2018.gadā uzsāktā ERAF projekta "Infrastruktūras un medicīnas tehnoloģiju atjaunošanā Cēsu klīnikā un medicīnas tehnoloģiju iegādi Vidzemes slimnīcā" realizāciju. 2020.gadā noslēdza būvniecības līgumu un uzsāka 1975.gadā būvētā Ārstniecības korpusa rekonstrukciju, kas tiek veikta ar mērķi būtiski paaugstināt energoefektivitāti ilgtermiņā, izveidojot nodaļas ar modernām uzturēšanās un ārstēšanās iespējām ar mājīgu un drošu vidi gan pacientiem, gan personālam. ERAF projekta "Cēsu klīnikas diagnostikas korpusa energoefektivitātes uzlabošana" ietvaros tika sagatavota apliecinājuma karte un uzsākti būvdarbi Kopumā tehnoloģisko iekārtu iegādē un modernizācijā, kā arī jaunu ārstniecības metožu ieviešanā 2020.gadā ieguldīti 124636 EUR un infrastruktūras uzlabošanā ieguldīti 1 113 129 EUR.

Lai uzlabotu pakalpojumu kvalitāti un drošumu, Klīnika iesaistījās pilotprojektā "Atbalsts pacienta ziņotās pieredzes pasākumu izstrādei veselības aprūpes sistēmas darbības novērtēšanas Latvijā" un uzsāka pacientu elektronisko aptauju ar mērķi noskaidrot pacienta pieredzi par ārstēšanas kvalitāti un rezultātiem. Rūpējoties par veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību, t.sk., epidemioloģisko ierobežojumu apstākļos, ir ieviests risinājums "Videokonsultācijas", ko var saņemt pacients tiešsaistē ar Klīnikas speciālistu.

Lai 2021.gadā turpinātu SIA „Cēsu klīnikas” mūsdienīgas infrastruktūras izveidošanu un medicīnas tehnoloģijas iegādi (ievērojot straujo medicīnisko tehnoloģiju attīstību) un to racionālu izmantošanu un kvalitatīvu pakalpojumu nodrošināšanu, nepieciešami lieli finanšu ieguldījumi gan atbilstoša medicīniskā personāla piesaistīšanā, gan kapitālieguldījumi 4402,5 tūkst. EUR apmērā Klīnikas infrastruktūrā. 2018. gada decembrī tika noslēgts līgums ar CFLA par projekta Nr.9.3.2.0/18/I/019 "Infrastruktūras un medicīnas tehnoloģiju atjaunošana Cēsu klīnikā un medicīnas tehnoloģiju iegāde Vidzemes slimnīcā" realizāciju un 2021.gadā plānotas būvniecības izmaksas 2665 tūkst. EUR apmērā (projekta kopējās izmaksas 3 137 794 EUR) un 1100 tūkst. EUR plānoti Klīnikas ēkas siltināšanas projekta realizācijai, kā arī plānots veikt remonta darbus vairākās stacionāra nodaļās. Vienlaicīgi Klīnika strādā pie jaunu ambulatoro pakalpojumu ieviešanas un attīstīšanas, piesaistot jaunus ārstus.

Pielietojot Cēsu novada domes 19.12.2019. noteikumu Nr.43 "Cēsu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu privātā kapitālsabiedrībā un publiski privātā kapitālsabiedrībā pārvaldības noteikumu" 6.2.apakšpunktā noteikto dividendžu izmaksāšanai minimālo peļņas daļu 10 % apmērā, SIA „Cēsu klīnika” samazināsies iespēja realizēt 2021.gada investīciju plānu.

Bez tam, jāņem vērā, ka 2012.gadā, lai sekmīgi īstenotu projektu „ Stacionāra infrastruktūras uzlabošana SIA „Cēsu klīnika” operāciju blokā un diagnostikas nodaļā kvalitatīvas ārstēšanas un efektīvas saimniekošanas nodrošināšanai” bija nepieciešams aizņemties finanšu līdzekļus no kredītiestādes. 2021.gadā uzņēmuma pamatsummas atmaksas apmērs ir 711,557 tūkst. EUR, tāpēc Klīnikai ļoti svarīgs ir kases apgrozāmo līdzekļu apjoms un tā iespējamās izmaiņas. Situāciju sarežģī arī Covid-19 pandēmija, kas nozīmē papildu gan fizisku, gan emocionālu slodzi, kā rezultātā SIA „Cēsu klīnika” darbība ir pakļauta nekontrolējamu ārējo apstākļu iedarbībai, kas būtiski palielina uzņēmuma izmaksas un ietekmē naudas plūsmu. Bez tam normatīvie akti joprojām nosaka, ka Klīnikai ir pienākums sniegt neatliekamo palīdzību visiem pacientiem neatkarīgi no plānotā un piešķirtā finansējuma apmēra. Ņemot vērā pacientu maksātspēju, par Klīnikas

sniegtajiem pakalpojumiem ik gadu veidojas bezcerīgi un šaubīgi debitoru parādi, kas atstāj tiešu iespaidu uz Klīnikas rezultatīvajiem rādītājiem un spēju norēķināties ar piegādātājiem. Apmēram 3,1% no neapmaksātiem rēķiniem tiek atzīti kā bezcerīgi un 11% tiek uzskatīti par šaubīgiem. Rēķinu neapmaksu veicina nepietiekoša iedzīvotāju informētība par veselības aprūpes pakalpojumu apmaksas kārtību: daudzi pacienti joprojām uzskata, ka neatliekamie pakalpojumi ir bezmaksas, kā arī tas, ka pacientam nav pienākums līdzmaksājumu rēķinu par valsts apmaksātiem pakalpojumiem apmaksāt tā saņemšanas brīdī, jo saskaņā ar 28.08.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.555 159.pantu: persona pacienta līdzmaksājumu var samaksāt 15 dienu laikā pēc veselības aprūpes pakalpojuma saņemšanas vai citā laikā, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās ar ārstniecības iestādi. Savukārt tiešie Klīnikas konkurenti ir privātās medicīnas iestādes ambulatoro pakalpojumu segmentā, kas nodrošina tos veselības aprūpes pakalpojumus, kuri tiek apmaksāti atbilstoši reālajai pašizmaksai, kā arī maksas pakalpojumus, kas nav vērsti uz neatliekamām situācijām un nav nepieciešama ilgstoša ārstēšana. Klīnika, salīdzinot ar privātajām medicīnas iestādēm, sniedz plašu valsts apmaksātu medicīnas pakalpojumu apjomu visiem Latvijas iedzīvotājiem, neatkarīgi no to maksātspējas. Cilvēkresursu piesaistes jautājumā Klīnikas lielākie konkurenti ir privātās ārstniecības iestādes, tajās piedāvātā atalgojuma apmēra dēļ.

SIA „Cēsu klīnika” 2021.gada 9.marta Valdes sēdē (protokols Nr.2) apstiprināja 2020.gada finanšu pārskatu un peļņu 261 459 EUR atstāt nesadalītu un novirzīt sabiedrības attīstībai. **Saskaņā ar SIA „Cēsu klīnika” 2020.gada pārskatu dividendēs izmaksājamā peļņas daļa ir 26 145,90 EUR.**

Lai novērstu iepriekš minētos riskus Klīnikas darbībai un nodrošinātu SIA „Cēsu klīnika” konkurētspējas saglabāšanu un ilgtspējīgu attīstību, sagatavotais lēmuma projekts paredz **atbrīvot SIA „Cēsu klīnika” no dividendžu izmaksas par pašvaldības kapitāla izmantošanu 2020.gadā** un visu peļņu par 2020.gadu novirzīt tehnoloģisko iekārtu un instrumentu iegādei, otrā stāva remontam, garāžas būvdarbu izmaksu segšanai un āra teritorijas labiekārtošanai.

p.s. Komerccarbības atbalsta likuma 5.pants, kas nosaka atbalsta raksturojošās pazīmes, paredz, lai finansiālo palīdzību komerccarbības veicināšanai uzskatītu par atbalstu, tai jāatbilst visām iepriekš minētajām pantā minētajām pazīmēm. SIA „Cēsu klīnika” neatbilst pazīmei, ka komerccarbība, kas saņēmusi finansiālo palīdzību, iegūst ekonomiskas priekšrocības, kādas tā nevarētu iegūt, ja atbalsts netiktu sniegts.

Pielikums Nr. 2
Cēsu novada domes sēdes
25.03.2021. lēmumam Nr.67

Informācija par SIA „Cēsu klīnika” 2019.gada peļņas izlietojumu

Pamatojoties uz 2020.gada 26.marta Cēsu novada domes lēmumu Nr.86 “Par novada pašvaldībai dividendēs izmaksājamo SIA “Cēsu klīnika” peļņas daļu par pašvaldības kapitāla izmantošanu 2019.gadā”, kurā noteikts, ka 2019.gada tiro peļņu 151555 EUR novirzīt automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes balss izziņošanas būvdarbu izmaksu segšanai, tehnoloģisko iekārtu iegādei un daļēji ERAF projekta realizācijai. SIA „Cēsu klīnika” valde sabiedrības 2019.gada peļņu **151 555 EUR** izlietojusi sekojošiem mērķiem:

Nr.p.k.	Pasākums	EUR
1.	Tehnoloģisko iekārtu iegāde	124 636
2.	Automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes balss izziņošanas sistēmas būvdarbi	26 919

Par grozījumiem 2017. gada 13. jūlija lēmumā Nr. 168 „Par Transporta kustības organizācijas komisiju”

Ziņo V.Kalandārovs, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs

Nemot vērā izmaiņas iestādes “Cēsu novada pašvaldība” personālsastāvā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu un 61.pantu, ievērojot likumos, Ministru kabineta noteikumos, Cēsu novada domes saistošajos noteikumos un ar Cēsu novada domes lēmumu vai amatpersonu rīkojumu apstiprinātajos komisijas darbību reglamentējošajos normatīvajos aktos noteikto komisijas un amatpersonu kompetences, tiesības un pienākumus, Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malceniēks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciēre, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Izslēgt no Cēsu novada pašvaldības Transporta kustības organizācijas komisijas sastāva komisijas locekli **Eviju Taureni**, Attīstības un būvniecības pārvaldes sastāvā esošās būvvaldes galveno teritorijas plānotāju.
2. Iekļaut Transporta kustības organizācijas komisijas sastāvā kā komisijas locekli **Zani Gulbinsku**, Attīstības un būvniecības pārvaldes sastāvā esošās būvvaldes galvenā teritorijas plānotāja pienākumu izpildītāju (*p.i. ar 2021.gada 26.martu*).
3. Izdarīt Cēsu novada domes 2017. gada 13. jūlija lēmumā Nr. 168 “Par Transporta kustības organizācijas komisiju” grozījumus un izteikt 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Lai realizētu ceļu pārvaldītāja kompetenci par pašvaldības ceļiem, izveidot **Transporta kustības organizācijas komisiju** šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs:

M.MALCENIEKS, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos;

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks:

G.NORBUTS, Cēsu novada Pašvaldības policijas priekšnieks;

Komisijas locekļi:

Z.GULBINSKA, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes sastāvā esošās būvvaldes galvenā teritorijas plānotāja pienākumu izpildītāja;

G.GROSBERGS, Cēsu novada domes deputāts;

A.MALKAVS, Cēsu novada domes deputāts;

J.KANDERS, Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vecākais komunālinženieris;

A.MIKLĀVS, Cēsu novada būvvaldes sabiedriskās vides pieejamības eksperts.

Komisijas sekretāre:

I.BAMBĀNE, Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes mājokļu jautājumu speciāliste-juriste.”.

**Par grozījumiem Cēsu novada domes 2017. gada 13. jūlija lēmumā Nr. 169
"Par Attīstības un teritorijas plānošanas komisiju "**

Ziņo I.Purmale, Administrācijas biroja personāla vadītājs

Nemot vērā izmaiņas iestādes "Cēsu novada pašvaldība" personālsastāvā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu un 61.pantu, ievērojot likumos, Ministru kabineta noteikumos, Cēsu novada domes saistošajos noteikumos un ar Cēsu novada domes lēmumu vai amatpersonu rīkojumu apstiprinātajos komisijas darbību reglamentējošajos normatīvajos aktos noteikto komisijas un amatpersonu kompetences, tiesības un pienākumus, Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciere, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Izslēgt no Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas sastāva komisijas locekli **Eviju Taureni**, Attīstības un būvniecības pārvaldes sastāvā esošās būvvaldes galveno teritorijas plānotāju.
2. Iekļaut Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas sastāvā kā komisijas locekli **Zani Gulbinsku**, Attīstības un būvniecības pārvaldes sastāvā esošās būvvaldes galvenā teritorijas plānotāja pienākumu izpildītāju (*p.i. ar 2021.gada 26.martu*).
3. Izdarīt Cēsu novada domes 2017. gada 13.jūlija lēmumā Nr.169 "Par Attīstības un teritorijas plānošanas komisiju" grozījumus un izteikt 2. punktu šādā redakcijā:

"2. Lai realizētu pašvaldības kompetenci atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, izveidot **Attīstības un teritorijas plānošanas komisiju** šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs :

M.MALCENIEKS, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos;

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks:

Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājs;

Komisijas locekļi :

J.ROZENBERGS, Cēsu novada domes priekšsēdētājs;

A.EGLIŅŠ- EGLĪTIS, Cēsu novada pašvaldības Administrācijas vadītājs;

V.LUKSTIŅA, Cēsu novada Būvvaldes arhitekts;

V.KALANDĀROVS, Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs;

Z.GULBINSKA, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes galvenā teritorijas plānotāja pienākumu izpildītāja;

Komisijas sekretārs:

A.ALKSNĪTE, Cēsu novada pašvaldības Administrācijas biroja sekretāre."

Par grozījumiem Cēsu pilsētas domes 28.05.2009.lēmumā Nr. 262 "Par adresu piešķiršanu Vārnu ielā 24, Cēsīs"

Ziņo: E.Taurene, galvenā teritorijas plānotāja

Ar Cēsu pilsētas domes 28.05.2009. lēmumu Nr. 262 "Par adresu piešķiršanu Vārnu ielā 24, Cēsīs" apstiprināta zemes gabala ar kadastra Nr. 4201 008 0526 un tā esošo ēku adrese – Vārnu iela 24, Cēsīs, Cēsu novadā, kā arī piešķirtas telpu grupu adreses garāžu boksiem Vārnu ielā 24, Cēsīs ar numerāciju no 1 līdz 41.

Ņemot vērā, ka telpu grupas ar adresei Vārnu ielas 24 – 14, Cēsīs, kadastra apzīmējums 4201 9005 166, īpašnieks konstatējusi kļūdu telpu grupai piešķirtajā adresē, nepieciešami grozījumi Cēsu pilsētas domes 28.05.2009. lēmumā Nr. 262 "Par adresu piešķiršanu Vārnu ielā 24, Cēsīs".

Pamatojoties uz Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 11.03.2021. atzinumu (prot.Nr.3), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciere, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Grozīt Cēsu pilsētas domes 28.05.2009. lēmumu Nr. 262 "Par adresu piešķiršanu Vārnu ielā 24, Cēsīs", papildinot lēmuma 2.punktu ar apakšpunktu šādā redakcijā:
 - 2.1. Telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 4201 9005 166 noteikt adresi Vārnu ielas 24 – 21, Cēsīs, Cēsu novadā.
2. Uzdot Galvenajai teritorijas plānotājai par pieņemto lēmumu informēt Valsts zemes dienesta Adresu reģistru.

Par detālplānojuma Atpūtas ielā 29, Cēsīs, Cēsu nov., izstrādes pārtraukšanu

Ziņo: E.Taurene, galvenā teritorijas plānotāja

Ar 16.04.2020. Cēsu novada domes lēmumu Nr. 106 "Par detālplānojuma Atpūtas ielai 29, Cēsīs, Cēsu nov., izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu" uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam Atpūtas ielā 29, Cēsīs, Cēsu novadā ar mērķi sadalīt zemes gabalu un izveidot ielu.

Cēsu novada pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma Atpūtas ielā 29, Cēsīs, Cēsu nov. (kadastra numurs 42010071630) īpašnieka SIA "Dens" 09.03.2021. iesniegums (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 09.03.2021. ar Nr. 6-2-6/4/1306) par detālplānojuma izstrādes pārtraukšanu, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieka ieceru maiņu attiecībā pret īpašumu.

Ņemot vērā īpašnieka iesniegumu, kā arī pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 09.03.2021. atzinumu (prot.Nr.10) un Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 11.03.2021. atzinumu (prot.Nr.3), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciere, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Pārtraukt detālplānojuma izstrādi teritorijai Atpūtas ielā 29, Cēsīs, Cēsu novadā.

2. Atcelt Cēsu novada domes 16.04.2020. lēmumu Nr. 106 "Par detālplānojuma Atpūtas ielai 29, Cēsīs, Cēsu nov., izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu".
3. Lēmumu piecu (5) darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.cesis.lv.

12.

**Par Cēsu novada domes 2021. gada 25.marta saistošo noteikumu Nr. 8
"Par Cēsu novada domes 2016.gada 31.marta saistošo noteikumu Nr.8 "Kārtība, kādā
Cēsu novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai
izglītības iestādei, kura darbojas Cēsu novada teritorijā"" atzīšanu par spēku
zaudējušiem" apstiprināšanu**

Ziņo: L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumu (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 24.02.2021. Nr. 6-2-6/1/1075), ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 11.03.2021.(prot.Nr.4) atzinumu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 18.03.2021.(prot.Nr.4) atzinumu, Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciere, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2021. gada 25.marta saistošos noteikumus Nr. 8 "Par Cēsu novada domes 2016.gada 31.marta saistošo noteikumu Nr.8 "Kārtība, kādā Cēsu novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei, kura darbojas Cēsu novada teritorijā"" atzīšanu par spēku zaudējušiem" saskaņā ar pielikumu.

APSTIPRINĀTI
ar Cēsu novada domes
25.03.2021. lēmumu Nr.72

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsīs, Cēsu novadā

2021.gada 25.martā

Nr.8

**Par Cēsu novada domes 2016.gada 31.marta saistošo noteikumu Nr.8 "Kārtība, kādā Cēsu
novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības
iestādei, kura darbojas Cēsu novada teritorijā" atzīšanu par spēku zaudējušiem**

Atzīt par spēku zaudējušiem Cēsu novada domes 2016.gada 31.marta saistošos noteikumus Nr.8 "Kārtība, kādā Cēsu novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei, kura darbojas Cēsu novada teritorijā".

**Cēsu novada domes 2021. gada 25.marta saistošie noteikumi Nr. 8
"Par Cēsu novada domes 2016.gada 31.marta saistošo noteikumu Nr.8 "Kārtība, kādā
Cēsu novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai
izglītības iestādei, kura darbojas Cēsu novada teritorijā"" atcelšanu**

PASKAIDROJUMA RAKSTS

1. Īss Saistošo noteikumu projekta satura izklāsts	Cēsu novada domes 2016.gada 31.marta saistošie noteikumi Nr.8 „Kārtība, kādā Cēsu novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei, kura darbojas Cēsu novada teritorijā” nosaka kārtību, kādā Cēsu novada pašvaldība nodrošina pirmsskolas izglītības programmas izmaksu segšanu (turpmāk - pašvaldības atbalsts) privātajai izglītības iestādei, kura darbojas Cēsu novada teritorijā, par bērnu, kurš ir sasniedzis pusotra gada vecumu un apgūst pirmsskolas izglītības programmu privātajā izglītības iestādē.
2. Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības pamatojums	Cēsu novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei pamatojoties uz Cēsu novada domes 2016.gada 28.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.2 “Kārtība, kādā Cēsu novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei”, tādēļ otri saistošie noteikumi nav nepieciešami.
3. Informācija par plānoto Saistošo noteikumu projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Izdevumi plānoti 2021.gada pašvaldības budžetā.
4. Informācija par plānoto Saistošo noteikumu projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Uzņēmējdarbības vidi neietekmē.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Atbilstoši Cēsu novada pašvaldības funkcijām un administratīvajām procedūrām
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas ar privātpersonām saistošo noteikumu grozījumu izstrādes procesā nav veiktas.

Par Cēsu novada domes 2021. gada 25.marta saistošo noteikumu Nr. 9 "Grozījums Cēsu novada domes 2016.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 "Kārtība, kādā Cēsu novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei"" apstiprināšanu

Ziņo: L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, Izglītības likuma 14.panta 36.punktu un 17.panta 2³.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.709 „Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei”, ievērojot Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 11.03.2021.(prot.Nr.4) atzinumu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 18.03.2021.(prot.Nr.4) atzinumu, Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciēre, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

Apstiprināt Cēsu novada domes 2021. gada 25.marta saistošos noteikumus Nr. 9 "Grozījums Cēsu novada domes 2016.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Kārtība, kādā Cēsu novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei”.

APSTIPRINĀTI
ar Cēsu novada domes
25.03.2021. lēmumu Nr.73

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsīs, Cēsu novadā

2021.gada 25.martā

Nr.9

Grozījums Cēsu novada domes 2016. gada 28. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 2 „Kārtība, kādā Cēsu novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei”

*Izdoti saskaņā ar
Izglītības likuma 17.panta 2.³ daļu*

Izdarīt Cēsu novada domes 2016.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Kārtība, kādā Cēsu novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei” (apstiprināti ar Cēsu novada domes 2016. gada 28. janvāra lēmumu Nr. 9, prot. Nr.1, 9.punkts) šādu grozījumu:

Papildināt saistošos noteikumus ar 1.¹ punktu šādā redakcijā:

„ 1.¹ Pašvaldība turpina segt izmaksas privātajai izglītības iestādei saskaņā ar šiem noteikumiem, ja izglītojamam rakstveidā piedāvāta vieta pašvaldības izglītības iestādē, kurā viņš ir reģistrēts uzņemšanai, bet šā izglītojamā likumīgais pārstāvis no piedāvātās vietas ir atteicies un izglītojamais turpina apgūt pirmsskolas izglītības programmu privātajā izglītības iestādē.”

Cēsu novada domes 2021. gada 25.marta saistošo noteikumu Nr. 9 "Grozījums Cēsu novada domes 2016.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Kārtība, kādā Cēsu novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei”"

PASKAIDROJUMA RAKSTS

1. Īss Saistošo noteikumu projekta satura izklāsts	<p>Cēsu novada domes 2016.gada 28.janvāra saistošie noteikumi Nr.2 „Kārtība, kādā Cēsu novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei” nosaka kārtību, kādā Cēsu novada pašvaldība nodrošina pirmsskolas izglītības programmas izmaksu segšanu privātajai izglītības iestādei, ja pašvaldība bērnam, kurš sasniedzis pusotra gada vecumu un apgūst pirmsskolas izglītības programmu privātajā izglītības iestādē. Pašvaldība sniedz pašvaldības atbalstu, ja bērns, kura dzīvesvieta deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā, apgūst pirmsskolas izglītības programmu privātajā izglītības iestādē.</p> <p>Saistošo noteikumu grozījums:</p> <p>Papildina ar punktu, kurā norāda, ka pašvaldība turpina segt izmaksas privātajai izglītības iestādei, ja izglītojamam rakstveidā piedāvāta vieta pašvaldības izglītības iestādē, kurā viņš ir reģistrēts uzņemšanai, bet šā izglītojamā likumīgais pārstāvis no piedāvātās vietas ir atteicies un izglītojamais turpina apgūt pirmsskolas izglītības programmu privātajā izglītības iestādē.</p>
2. Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības pamatojums	Lai precizētu saistošo noteikumu 1.punktā minēto
3. Informācija par plānoto Saistošo noteikumu projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Izdevumi plānoti 2021.gada pašvaldības budžetā.
4. Informācija par plānoto Saistošo noteikumu projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu grozījumi tiešā veidā uzņēmējdarbības vidi neietekmē.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Atbilstoši Cēsu novada pašvaldības funkcijām un administratīvajām procedūrām
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas ar privātpersonām saistošo noteikumu grozījumu izstrādes procesā nav veiktas.

**Par projekta pieteikuma
„Degradēto teritoriju revitalizācija Cēsu novadā. IV kārtā”
izstrādi un iesniegšanu**

Ziņo: A.Egliņš-Eglītis, Administrācijas vadītājs

Lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktā noteikto pašvaldības autonomu funkciju, pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumiem Nr.645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi” un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk - VARAM), kā Eiropas Savienības struktūrfondu un Kohēzijas fonda atbildīgās iestādes 18.02.2021. uzaicinājumu Nr.4-4/1622, Cēsu novada pašvaldībai sagatavot un iesniegt projekta idejas pieteikumu darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām”, ievērojot Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 11.03.2018. atzinumu (prot.Nr.3) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 18.03.2021. atzinumu (prot.Nr.4), Cēsu novada dome, ar 14 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciēre, Andris Melbārdis, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, (deputāts G.Grosbergs nepiedalās lēmuma pieņemšanā), nolemj:

1. Iesniegt projekta „**Degradēto teritoriju revitalizācija Cēsu novadā. IV kārtā**” idejas pieteikumu saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumiem Nr.645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi”.
2. Apstiprināt projekta kopējās izmaksas **EUR 2 000 000** (divi miljoni eiro), no kurām ERAF līdzfinansējums projekta attiecināmo izmaksu segšanai ir **EUR 1 700 000** (viens miljons septiņi simti tūkstoši eiro), Cēsu novada domes līdzfinansējums – **EUR 300 000** (trīs simti tūkstoši eiro).
3. Apstiprināt projekta īstenošanas aktivitātes:
 - 3.1. Raiņa ielas rekonstrukcija;
 - 3.2. Stacijas laukuma un tam pieguļošo ielu posmu rekonstrukcija un labiekārtošana;
 - 3.3. Nekustamā īpašuma Raiņa ielā 25 iegāde un labiekārtošana uzņēmējdarbības vajadzībām;
 - 3.4. Nekustamā īpašuma Raiņa ielā 21 iegāde uzņēmējdarbības vajadzībām;
 - 3.5. Nekustamā īpašuma – pieguļošās zemes – iegāde uzņēmējdarbības vajadzībām.
4. Projekta idejas pieteikumu sagatavot un iesniegt VARAM līdz 2021. gada 7. aprīlim.
5. Pēc projekta ideju pieteikuma atbalstīšanas, uzdot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei sagatavot un iesniegt Finanšu pārvaldē projekta ieviešanas (ieņēmumu un izdevumu) tāmi.

6. Pēc projekta ideju pieteikuma atbalstīšanas, uzdot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei sagatavot un iesniegt projekta pieteikumu Centrālā finanšu un līgumu aģentūrā.
7. Lēmuma izpildi organizēt Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītājam.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

15.

Par Cēsu novada Integrētās Attīstības programmas 2013.-2021. gadam Rīcības un Investīciju plāna aktualizāciju

Ziņo: A.Egliņš-Eglītis, Administrācijas vadītājs

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, 22.panta otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 22.2. punktu, 23.punktu 24. punktu un 73. punktu, nepieciešams aktualizēt Cēsu novada Integrētās Attīstības programmas 2013.-2021. gadam Rīcības un Investīciju plānu.

Lai turpinātu Cēsu pilsētas degradēto teritoriju un ielu sakārtošanas programmu un izmantotu ES fondu līdzekļus, piedaloties specifiskā atbalsta mērķa 5.6.2. “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” projektu iesniegumu atlasē, atbilstoši Plāna rīcības virzienam Nr.5.1. “Veicināt uzņēmējdarbības un inovāciju attīstību novadā”, kas nosaka uzdevumu - uzlabot uzņēmējdarbības vidi un infrastruktūras pieejamību pilsētā, Cēsu novada pašvaldība papildina Investīciju plānu ar projektu “Cēsu neredzīgo biedrības mācību un ražošanas uzņēmuma telpu Raiņa ielā 21, 25, Cēsis, revitalizācija, labiekārtošana, tai pieguļošās Raiņa ielas posma un Stacijas laukuma atjaunošana, labiekārtošana, tā atbalstot privātās iniciatīvas, kas rada darba vietas”.

Lai nodrošinātu Cēsu novada pašvaldības 2020.gada budžeta un Cēsu novada Attīstības programmas 2013.-2021.gadam Investīciju projektu ideju plāna sasaisti, tiek aktualizēts arī Cēsu novada pašvaldības Attīstības programmas III daļas 4. pielikums “Cēsu novada pašvaldības integrētās teritorijas investīciju (ITI) projektu idejas”.

Lai turpinātu Cēsu novada pašvaldības ielu rekonstrukciju, tiek aktualizēts Attīstības programmas 2013.-2021.gadam pielikums “Rīcības virziena 3.1. no 2020.gada līdz 2021. gadam realizējamās projektu idejas”.

Ievērojot Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 11.03.2021. (prot.Nr.3) atzinumu, Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malceniņš, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Guntis Grosbergs, Dita Trapenciēre, Andris Melbārdis, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Apstiprināt Cēsu novada attīstības programmas 2013.-2021.gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizāciju, saskaņā ar pielikumu.
2. Publicēt paziņojumu par aktualizēto Cēsu novada attīstības programmas 2013.-2021.gadam, Rīcības un investīciju plānu pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv;
3. Nodrošināt Cēsu novada attīstības programmas 2013.-2021.gadam Rīcības un investīciju plāna aktualizācijas publisku pieejamību.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietniekam attīstības jautājumos.

Pielikums

16.

Par 2021.gada 25.marta noteikumu Nr.6 "Grozījumi Darba samaksas noteikumos" apstiprināšanu

Ziņo: A.Egliņš-Eglītis, Administrācijas vadītājs

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību institūciju un amatpersonu atlīdzības likuma 3. panta ceturtās daļas 8. punktu un likuma „Par pašvaldībām” 5. panta piekto daļu, 21. panta pirmās daļas 13. apakšpunktu, Darba samaksas noteikumu (apstiprināti ar Cēsu novada domes 01.07.2009. lēmumu Nr.11) 1.2. apakšpunktu, saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 18.03.2021. atzinumu (prot. Nr.4), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malceniņš, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Guntis Grosbergs, Dita Trapenciere, Andris Melbārdis, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt 2021.gada 25.marta noteikumus Nr.6 „Grozījumi Darba samaksas noteikumos” saskaņā ar pielikumu.

Pielikums

NOTEIKUMI

Cēsīs

2021.gada 25.martā

Nr. 6

Grozījumi Darba samaksas noteikumos

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.apakšpunktu

Izdarīt ar Cēsu novada domes 2009. gada 1. jūlija lēmumu Nr. 11 „Par darba samaksas noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.2, 11. punkts) apstiprinātajos Darba samaksas noteikumos, turpmāk- noteikumi, šādus grozījumus:

1. Izteikt noteikumu 6.¹1. un 6.¹2. apakšpunktus šādā redakcijā:
“6.¹1. Ņemot vērā nodarbinātības ilgumu iestādē (darbinieks pie darba devēja ir nepārtraukti nodarbināts ne mazāk kā sešus mēnešus) un to, ka darba izpildes rezultāti ir atbilstoši likumā „Par pašvaldībām”, Cēsu novada pašvaldības nolikumā u.c. LR spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajām amata prasībām, aizejot ikgadējā apmaksātajā atvaļinājumā, domes priekšsēdētājam vienu reizi gadā izmaksā pabalstu 50% apmērā no noteiktās mēnešalgas, ja budžetā ir piešķirti finanšu līdzekļi.
6.¹2. Ņemot vērā nodarbinātības ilgumu iestādē (darbinieks pie darba devēja ir nepārtraukti nodarbināts ne mazāk kā sešus mēnešus) un to, ka darba izpildes rezultāti ir atbilstoši amata aprakstā noteiktajām prasībām, aizejot ikgadējā apmaksātajā atvaļinājumā, vienu reizi gadā darbiniekiem izmaksā pabalstu 50% apmērā no noteiktās mēnešalgas, ja budžetā ir piešķirti finanšu līdzekļi. Iestāžu vadītājiem pabalstu izmaksā no attiecīgās iestādes budžeta līdzekļiem, no šim mērķim apstiprinātā finansējuma.”
2. Izteikt noteikumu 6.12.² apakšpunktu šādā redakcijā:
“6.12.²1. 2021.gadā pašvaldības administrācijas darbinieka prombūtnes (atvaļinājums, komandējums, pārejoša darbnespēja) laikā darbus organizē darbinieka tiešais vadītājs,

nepieciešamības gadījumā iestādes vadītājs ar rīkojumu var noteikt aizvietotāju ne ātrāk kā ar sesto darbinieka prombūtnes darba dienu, nosakot šādu piemaksu par papildu darbu:

6.12.²1.1. ja aizvieto prombūtnē (atvaļinājums, komandējums) esošu darbinieku līdz 20% apmērā no darbiniekam noteiktās mēnešalgas, proporcionāli nostrādātajam laikam;

6.12.²1.2. ja aizvieto prombūtnē (pārejoša darbnespēja) esošu darbinieku līdz 30% apmērā no darbiniekam noteiktās mēnešalgas, proporcionāli nostrādātajam laikam.

6.12.²2. Pamatojoties uz tiešā vadītāja un / vai darbinieka argumentētu iesniegumu, izvērtējot konkrētā darba specifiku, secinot, ka nav iespējams darbu darbinieka prombūtnes laikā organizēt bez aizvietošanas, iestādes vadītājs var lemt un ar rīkojumu noteikt aizvietošanu sākot ar darbinieka pirmo prombūtnes darba dienu.”

3. Papildināt noteikumu 10. punktu ar 10.8. apakšpunktu šādā redakcijā:
“10.8. Darbinieki, kuriem 2021.gadā aizejot ikgadējā apmaksātajā atvaļinājumā līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai ir izmaksāts pabalsts iepriekš noteikumos 6.¹2. apakšpunktā noteiktajā apmērā, piemērojams pabalsta 50% apmērā no noteiktās mēnešalgas. Starpība tiek aprēķināta un izmaksāta saskaņā ar iestādes vadītāja rīkojumu.”
4. Svītrot noteikumu 7.4. apakšpunktu.

17.

Par nekustamā īpašuma Baltā iela 7, Cēsis, Cēsu nov., apbūves tiesības izsoli

Ziņo: A.Ķerpe – Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Nekustamais īpašums – Baltā iela 7, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0187, kas sastāv no zemes gabala 2038 m² platībā (kadastra apzīmējums 4201 003 0082) reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000600710 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048.

Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2030.gadam ietverts ilgtermiņa mērķis SM3 “Spēcīga un konkurētspējīga uzņēmējdarbības vide”, kas paredz novadā radīt uzņēmējdarbību atbalstošu un investīcijas piesaistošu infrastruktūru.

Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, zemes gabals atrodas funkcionālajā zonā – Rūpnieciskās apbūves teritorija (R).

Saskaņā ar VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Baltā iela 7, Cēsis, Cēsu nov., pašreizējais lietošanas mērķis ir Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001). Zemes kadastrālā vērtība 2021.gadā ir 5167,00 EUR (*pieci tūkstoši viens simts sešdesmit septiņi euro 00 centi*).

Pašvaldībā saņemts SIA “LVKV”, Reģ. Nr.44103009697 vērtējums, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma Baltā iela 7, Cēsis, Cēsu nov., visvairāk iespējamā apbūves tiesības maksa 2020.gada 2. novembrī ir EUR 55.00 (*piecdesmit pieci euro, 00 centi*) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa. Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 16.03.2021. priekšlikums (prot. Nr.11), ierosināt Cēsu novada domei apstiprināt Nekustamā īpašuma nomas izsoles sākumcenu EUR 660.00 (*seši simti sešdesmit euro, 00 centi*) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otro daļu, Civillikuma Lietu tiesību trešo A nodaļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4.daļu, Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 3.1.apakšpunktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 16.03.2021. priekšlikumu (prot. Nr.11), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 18.03.2021. atzinumu (prot. Nr.4), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis

Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenijs, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Guntis Grosbergs, Dita Trapenciene, Andris Melbārdis, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Piešķirt apbūves tiesību uz 30 (trīsdesmit) gadiem, rīkojot apbūves tiesības izsoli, Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošajam nekustamajam īpašumam Baltā iela 7, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0187, kas sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 003 0082), kopplatība 2038 m², turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt izsoles sākumcenu EUR 660.00 (*seši simti sešdesmit euro, 00 centi*) gadā, bez PVN.
3. Uzdot Cēsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt 1.punktā minētā zemes gabala apbūves tiesības izsoli.
4. Apstiprināt publicējamo informāciju par Izsoles objektu (informācijas lapa 1.pielikums)
5. Apstiprināt Izsoles noteikumus (2.pielikums).
6. Apstiprināt Līguma par apbūves tiesības piešķiršanu projektu (3.pielikums).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

1.pielikums
Cēsu novada domes
25.03.2021. lēmumam Nr.77

Informācijas lapa par Izsoles objektu

Adrese	Baltā iela 7, Cēsis, Cēsu nov.
Kadastra Nr.	4201 003 0187
Zemes vienības kadastra apzīmējums	4201 003 0082
Zemes platība	2038 m ²
Izsoles objekta pašreizējais lietošanas mērķis	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001).
Izsoles objekts, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, paredzēts noteiktiem plānotās (atļautās) izmantošanas veidiem	<p>Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001). - Transporta lineārā infrastruktūra (14002). - Noliktavu apbūve (14004). - Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): Lauksaimnieciskās ražošanas, ietverot lauksaimniecības servisa uzņēmumu (tai skaitā mehāniskās darbnīcas, kaltes (ārpas pilsētas), pagrabi, noliktavas, saldētavas, kautuves), un līdzīgu darbību nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra. - Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, koģenerācijas stacijas, vēja elektrostacijas ārpus augstvērtīgo ainavu teritorijām) apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru. - Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): Metālapstrādes un mašīnbūves, derīgo izrakteņu pārstrādes (ārpus derīgo izrakteņu ieguves vietām), gumijas rūpniecības, ādas, koksnes pārstrādes un celulozes ražošanas, būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas, kā arī ķīmiskās rūpniecības uzņēmumu, atkritumu pārstrādes

	<p>uzņēmumu (ārpus atkritumu apglabāšanas poligoniem) un līdzīgu uzņēmumu apbūve un infrastruktūra.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): Atkritumu (tai skaitā sadzīves, ražošanas un bīstamo atkritumu) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas un reģenerācijas vietu apbūve. - Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeli). - Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki. <p>Teritorijas papildizmantošanas veidi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biroju ēku apbūve (12001). <p>Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi.</p>
Apbūves tiesības termiņš	30 gadi
Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2021.gadā	5167,00 EUR (<i>pieci tūkstoši viens simts sešdesmit septiņi euro 00 centi</i>)
Izsoles sākumcena	660.00 (<i>seši simti sešdesmit euro, 00 centi</i>) <i>gadā</i> , bez PVN
Izsoles solis	10,00 EUR
Zemes gabala apgrūtinājumi	7313090100 - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā- 0.0256 ha. 732010101-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0291 ha. 7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas dziļāk par 2 metriem – 0,0291 ha
Pretendentu pieteikšanās laiks	No publikācijas brīža līdz 2021.gada 8 aprīlim, plkst. 12:00 Raunas ielā 4, Cēsīs, vai e-pasts aigars.kerpe@cesis.lv , Izziņas pa tālr. 26104449, A. Ķerpe.
Izsoles datums	2021.gada 13. aprīlis
Izsoles laiks	plkst. 14.00
Izsoles vieta	Raunas iela 12, Cēsīs, Cēsu nov., 2.stāvs, zāle
Izsoles veids	Mutiska izsole, Pirmā izsole
Norises kārtība	Saskaņā ar izsoles noteikumiem
Objekta apskates vieta un laiks	Pēc nepieciešamības, iepriekš saskaņojot laiku (tālr. 26104449, A. Ķerpe)

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
BALTĀ IELA 7, CĒSIS, CĒSU NOV. (kadastra Nr. 42010030187)
APBŪVES TIESĪBAS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Noteikumi nosaka Cēsu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma – Baltā iela 7, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0187, kas sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 003 0082), kopplatība 2038 m², turpmāk – Nekustamais īpašums, apbūves tiesības mutiskas izsoles kārtību, t.sk., izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.
- 1.2. Izsoles mērķis ir noteikt apbūves tiesīgo, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu apbūves tiesības nodibināšanai.
- 1.3. Apbūves tiesības izsoli organizē Cēsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma – Nekustamā īpašuma apbūves tiesības maksas vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko maksu par apbūves tiesību, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst apbūves tiesības.
- 1.5. **Izsoles objekta sākuma cena EUR 660.00 (*seši simti sešdesmit euro, 00 centi*) gadā, bez PVN.**
- 1.6. Drošības nauda par Izsoles objektu 10% no izsoles sākumcenas, kas sastāda **66,00EUR** (*sešdesmit seši euro un 00 centi*), jāieskaita Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000031048, AS SEB banka, kods UNLALV2X, konta Nr. LV51 UNLA 0004 0131 3083 5, ar norādi „Drošības nauda nekustamā īpašuma Baltā iela 7, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 42010030187, apbūves tiesības izsolei”. Drošības nauda uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā.

2. Izsoles objekts

- 2.1. Izsoles objekts – Nekustamais īpašums – Baltā iela 7, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0187, kas sastāv no zemes gabala 2038 m² platībā (kadastra apzīmējums 4201 003 0082) reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000600710 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, kas tiek izsolīts atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk-izsole).
- 2.2. Izsoles objekts, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, atrodas funkcionālajā zonā – Rūpnieciskās apbūves teritorija (1001).
- 2.3. Izsoles objekta – Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2021.gadā ir 5167,00 EUR (*pieci tūkstoši viens simts sešdesmit septiņi euro 00 centi*).
- 2.4. Izsoles objekta sākuma cena EUR 660.00 (*seši simti sešdesmit euro, 00 centi*) gadā, bez PVN.
- 2.5. Apbūves tiesības izsoles solis 10,00 EUR (*desmit euro un 00 centi*).
- 2.6. Maksa par apbūves tiesību ir izsolē nosolītā visaugstākā maksa (bez PVN).
- 2.7. Papildus maksai par apbūves tiesību izsoles uzvarētājs maksā normatīvajos aktos paredzētos nodokļus (t.sk.PVN).

3. Apbūves tiesības nosacījumi

- 3.1. Apbūves tiesības ilgums: 30 (trīsdesmit) gadi no skaitot no LĪGUMA PAR APBŪVES TIESĪBAS PIEŠĶIRŠANU parakstīšanas dienas.

- 3.2. Pretendentam izsoles objekta attīstība jāplāno atbilstoši pašreizējam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001) un saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.
- 3.3. Pretendents komunālo pakalpojumu nodrošināšanu un izbūvi teritorijas un pievadceļu sakārtošanu, neizmantotās teritorijas labiekārtošanu veic par saviem līdzekļiem.
- 3.4. Pretendentam jābūt finansiāli un organizatoriski spējīgam uzsākt un realizēt uzņēmējdarbību izsoles objektā, lai 5 (piecu) gadu laikā ieguldītu investīcijas izsoles objekta attīstībā vismaz 100 000.00 EUR apmērā.
- 3.5. Pretendentam pēc projekta realizācijas pirmo 5 (piecu) gadu laikā jārada vismaz 5 jaunas darba vietas.
- 3.6. Citi nosacījumi – saskaņā ar Apbūves tiesības līgumu.

4. Izsoles dalībnieki

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kā arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt apbūves tiesību.

5. Izsoles dalībnieku reģistrācija

- 5.1. Lai piedalītos izsolē, personām noteikumos noteiktajā termiņā un kārtībā ir jāreģistrējas, kā arī jāiesniedz noteikumu 5.4.punktā minētie dokumenti.
- 5.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no izsoles publikācijas dienas **līdz 2021.gada 8. aprīlim plkst. 12:00**, Cēsu novada pašvaldībā, Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu nov., vai e-pasts aigars.kerpe@cesis.lv, Izziņas pa tālr. 26104449, A.Ķerpe.
- 5.3. Komisijas sekretārs nodrošina izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un izsoles dalībnieku reģistrāciju atbilstoši šiem noteikumiem.
- 5.4. Lai piedalītos izsolē:
 - 5.4.1. Fiziskā persona, reģistrējoties dalībai izsolē, uzrāda personu apliecinošu dokumentu un iesniedz šādus dokumentus:
 - 5.4.1.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar Apbūves tiesības izsoles noteikumu 1.pielikumu);
 - 5.4.1.2. Pretendenta rakstisku apliecinājumu, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;
 - 5.4.1.3. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par gatavību un spēju izpildīt Apbūves tiesības izsoles noteikumu 3.sadaļas “Apbūves tiesības nosacījumi” prasības, tam pievienojot apbūves koncepciju (skaidrojošs apraksts un shēma) un finanšu plūsmas grafiku;
 - 5.4.1.4. informāciju par drošības naudas samaksu.
 - 5.4.2. Latvijā reģistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu), reģistrējoties dalībai Izsolē, iesniedz šādus dokumentus:
 - 5.4.2.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar Apbūves tiesības izsoles noteikumu 2.pielikumu);
 - 5.4.2.2. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par to, ka tas nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
 - 5.4.2.3. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par gatavību un spēju izpildīt Apbūves tiesības izsoles noteikumu 3.sadaļas “Apbūves tiesības nosacījumi” prasības, tam pievienojot apbūves koncepciju (skaidrojošs apraksts un shēma) un finanšu plūsmas grafiku;
 - 5.4.2.4. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;
 - 5.4.2.5. informāciju par drošības naudas samaksu.
 - 5.4.3. Latvijā neregistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu), reģistrējoties dalībai Izsolē, iesniedz šādus dokumentus:
 - 5.4.3.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar Apbūves tiesības izsoles noteikumu 2.pielikumu);
 - 5.4.3.2. Starptautiskajos līgumos noteiktā kārtībā ārvalstī vai Latvijā izsniegtu apliecinātu komersanta reģistrācijas dokumentus, kā arī dokumentu, kas apliecina, ka pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā

- darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu, kā arī par paraksta tiesīgām personām;
- 5.4.3.3. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par gatavību un spēju izpildīt Apbūves tiesības izsoles noteikumu 3.sadaļas "Apbūves tiesības nosacījumi" prasības, tam pievienojot apbūves koncepciju (skaidrojošs apraksts un shēma) un finanšu plūsmas grafiku;
 - 5.4.3.4. pilnvaru personai, kura pārstāvēs juridisko personu izsolē;
 - 5.4.3.5. informāciju par drošības naudas samaksu.
- 5.5. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.
 - 5.6. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.
 - 5.7. Pieteikumus dalībai izsolē reģistrē to iesniegšanas secībā. Pēc šo noteikumu 5.4. apakšpunktos minēto dokumentu iesniegšanas, pretendentam tiek piešķirts kārtas numurs un izsniegta reģistrācijas apliecība.
 - 5.8. Komisija nodrošina dalībnieku reģistrāciju, iekļaujot atsevišķā reģistrā personas, kuras ir izpildījušas visus izsoles dalībniekam izvirzītos priekšnoteikumus.
 - 5.9. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, tam netiek izsniegta reģistrācijas apliecība un tas netiek pielaists izsolei, tāpat netiek reģistrēta un pielaista izsolei juridiska persona, kā arī personālsabiedrība, ja tai ir ierosināta maksātnespēja vai tās saimnieciskā darbība ir apturēta.
 - 5.10. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un tiek atzīta par spēku zaudējušu tam izsniegtā reģistrācijas apliecība, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē, un viņam neatmaksā iemaksāto drošības naudu. Par reģistrācijas apliecības atzīšanu par spēku zaudējušu, ja pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, pieteicējam tiek paziņots rakstveidā.
 - 5.11. Izsoles dalībnieks, kas ir sniedzis nepatiesas ziņas, netiek pielaists izsolē, ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta.
 - 5.12. Ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga izsoles komisija.

6. Izsoles norise

- 6.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
- 6.2. Izsole notiek **2021.gada 13. aprīlī plkst.14:00** Raunas ielā 12, Cēsīs, Cēsu nov., 2.stāva zālē.
- 6.3. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu, ka ir iepazinies ar izsoles norises kārtību un piekrīt izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
- 6.4. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
- 6.5. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliedz par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.
- 6.6. Izsolei apbūves tiesības vairāksolīšanā tiek pielaisti tikai tie pretendenti, kas ar Komisijas lēmumu tiek pielaisti dalībai solīšanā.
- 6.7. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējis) uz izsoli šo noteikumu 6.2.punktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepielaiž viņu izsolei. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 6.8. Izsoles vadītājs informē par Izsoles objektu un paziņo izsoles sākumcenu, kā arī nosauc izsoles soli.
- 6.9. Izsoles dalībnieki ar reģistrācijas kartītes starpniecību apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.
- 6.10. Apbūves tiesības var iegūt vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido izsoles sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.

- 6.11. Ja izsolei piesakās vairāki izsoles dalībnieki un neviens nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu.
- 6.12. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka reģistrācijas numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 6.13. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto maksu par apbūves tiesību. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku maksu par apbūves tiesību, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko maksu un fiksē to ar izsoles āmura piesitienu. Ar to noslēdzas solīšana.
- 6.14. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu maksu par apbūves tiesību un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas reģistrējies ar mazāko kārtas numuru.
- 6.15. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto maksu par apbūves tiesību. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
- 6.16. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
- 6.17. Solītājs, kurš piedāvājis visaugstāko maksu par apbūves tiesību, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās maksas par apbūves tiesību atbilstību nosolītajai maksai par apbūves tiesību. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no apbūves tiesībām, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
- 6.18. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu.
- 6.19. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem apbūves tiesības nosacījumiem, izsoles beigās paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti mutiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, izsoles beigās izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto maksu par apbūves tiesību un apbūves tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt apbūves tiesības līgumu. Izsoles rezultātu paziņošanas procesu protokolē.
- 6.20. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Izsoles objektu, drošības nauda tiek atmaksāta septiņu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Cēsu novada domes sēdē.
- 6.21. Izsoles uzvarētāja samaksātā drošības nauda pēc objekta nodošanas ekspluatācijā tiek ieskaitīta kā samaksa par apbūves tiesību.
- 6.22. Drošības nauda izsoles uzvarētājam netiek atgriezta, izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt apbūves tiesības līgumu.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Izsoles protokolu apstiprina Komisija.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina tuvākajā Cēsu novada domes sēdē.

8. Papildus nosacījumi

- 8.1. Izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrācija izsolei uzskatāma par apliecinājumu, ka reģistrētās personas ir informētas par izsoles objekta stāvokli dabā.

9. Apbūves tiesības līguma noslēgšana

- 9.1. Apbūves tiesības līgums noslēdzams 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē. Izsoles uzvarētājam atteikums slēgt līgumu jāiesniedz rakstiski septiņu darba dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas.
- 9.2. Ja noteikumu 9.1.punktā minētajā termiņā izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt apbūves tiesības līgumu vai arī šajā termiņā rakstisks atteikums nav saņemts, apbūves tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko maksu par apbūves tiesību. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko maksu par apbūves tiesību, atbilde uz piedāvājumu slēgt līgumu jāsniedz divu nedēļu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas.
- 9.3. Apbūves tiesības līgums tiek slēgts atbilstoši šo noteikumu 3.pielikumā pievienotajam līguma projektam. Puses ir tiesīgas, līguma slēgšanas laikā vienoties par nebūtiskiem līguma redakcijas grozījumiem.

10. Nenotikusī izsole

- 10.1.** Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu, ja:
- 10.1.1.** neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
 - 10.1.2.** nav pārsolīta izsoles sākumcena.
- 10.2.** Cēsu novada dome var atzīt izsoli par spēkā neesošu, ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenošlēdz apbūves tiesības līgumu noteiktajā termiņā.

11. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

- 11.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) darba dienu laikā no komisijas lēmuma pieņemšanas.
- 11.2. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

1.pielikums
Apbūves tiesības izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS
APBŪVES TIESĪBAS IZSOLEI
**Nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 4201 003 0187,
Baltā iela 7, Cēsis, Cēsu nov.,**

apbūves tiesība
(aizpilda **fiziska persona**)

Es, _____
(vārds, uzvārds, personas kods)

(deklarētā dzīvesvieta)

(elektroniskā pasta adrese, tālruna Nr.)

(bankas rekvizīti/konta numurs)

ar šī pieteikuma iesniegšanu piesakos piedalīties Cēsu novada pašvaldības rīkotajā apbūves tiesību izsolē uz šādu izsoles objektu:

Adrese	Kadastra numurs	Platība m ²
Baltā iela 7, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101	42010030187	2038

Apbūves tiesības laikā plānotās darbības objektā: _____

Esmu iepazinies ar Apbūves tiesības izsoles noteikumiem un piekrītu tiem.

Apliecinu, ka nosacījumi apbūvei ir skaidri un saprotami, tie tiks iekļauti līgumā kā būtiski nosacījumi, kas neizpildīšanas gadījumā būs par pamatu līguma izbeigšanai.

Apliecinu, ka man nav parādsaistību pret Cēsu novada pašvaldību un pēdējo trīs gadu laikā neesmu vienpusēji atkāpies no jebkāda līguma ar Cēsu novada pašvaldību.

Esmu samaksājis Apbūves tiesības izsoles noteikumos noteikto nodrošinājumu.

Piekrītu Apbūves tiesības izsoles noteikumiem un pievienotā Apbūves tiesības līguma projekta noteikumiem.

Pieteikumā norādītā informācija ir patiesa.

Apbūves tiesības pretendents piekrīt, ka Cēsu novada pašvaldība kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā par Apbūves tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Cēsu novada pašvaldības pieejamām datubāzēm.

Pašvaldībai ir tiesības neslēgt apbūves tiesības līgumu ar personu, kas nav labticīgs saistību pildītājs.

Pēc termiņa iesniegtie pieteikumi netiek izskatīti.

2021.gada, „___” _____

_____ (paraksts)

2.pielikums
Apbūves tiesības izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS
APBŪVES TIESĪBAS IZSOLEI
**Nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 4201 003 0187,
Baltā iela 7, Cēsis, Cēsu nov.,**

apbūves tiesība
(aizpilda **juridiska persona/personālsabiedrība**)

Pretendents, _____
(nosaukums, reģistrācijas numurs)

_____ (juridiskā adrese)
Kā privāto tiesību subjekts/publisko tiesību subjekts (atzīmēt vajadzīgo),

kura vārdā saskaņā ar _____
(pilnvarojuma pamatojums)

rīkojas _____
amats, vārds, uzvārds, personas kods)

_____ (bankas rekvizīti/konta numurs)

_____ (elektroniskā pasta adrese, tālruņa Nr.)

ar šī pieteikuma iesniegšanu piesakos piedalīties Cēsu novada pašvaldības rīkotajā apbūves tiesību izsolē uz šādu izsoles objektu:

Adrese	Kadastra numurs	Platība m ²
Baltā iela 7, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101	42010030187	2038

Apbūves tiesības laikā plānotās darbības objektā: _____

Esmu iepazinies ar Apbūves tiesības izsoles noteikumiem un piekrītu tiem.

Apliecinu, ka nosacījumi apbūvei ir skaidri un saprotami, tie tiks iekļauti līgumā kā būtiski nosacījumi, kas neizpildīšanas gadījumā būs par pamatu līguma izbeigšanai.

Apliecinu, ka man nav parādsaistību pret Cēsu novada pašvaldību un pēdējo trīs gadu laika neesmu vienpusēji atkāpies no jebkāda līguma ar Cēsu novada pašvaldību.

Esmu samaksājis Apbūves tiesības izsoles noteikumos noteikto nodrošinājumu.

Piekrītu Apbūves tiesības izsoles noteikumiem un pievienotā Apbūves tiesības līguma projekta noteikumiem. Pieteikumā norādītā informācija ir patiesa.

Apbūves tiesības pretendents piekrīt, ka Izmomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā par Apbūves tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Izmomātāja pieejamām datubāzēm.

Pašvaldībai ir tiesības neslēgt apbūves tiesības līgumu ar personu, kas nav labticīgs saistību pildītājs.

Pēc termiņa iesniegtie pieteikumi netiek izskatīti.

2021.gada, „___” _____

_____ (paraksts)

3.pielikums
Cēsu novada domes
25.03.2021. lēmumam Nr.77

LĪGUMS PAR APBŪVES TIESĪBAS PIEŠĶIRŠANU

Cēsis,

2021.gada ____.

Cēsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000031048, juridiskā adrese Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, turpmāk – **Īpašnieks**, kura vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un iestādes “Cēsu novada pašvaldība” nolikumu rīkojas _____ un

_____, personas kods _____ (*juridiskām personām – reģistrācijas Nr.*), deklarētā dzīvesvieta _____ (*juridiskām personām – juridiskā adrese.*), turpmāk – **Apbūves tiesīgais**, (*juridiskām personām - kura vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____*)

turpmāk tekstā abi kopā saukti – Līdzēji, bet katrs atsevišķi – Līdzējs,

pamatojoties uz Cēsu novada domes _____.2021. sēdes lēmumu Nr. „Par zemes gabala _____, Cēsis, Cēsu nov., apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu” (protokols Nr. , . punkts), noslēdz šo līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, turpmāk – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesību uz zemes gabalu _____, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 _____, _____ m² platībā, turpmāk – Zemesgabals. Ar šī Līguma noslēgšanu Īpašnieks piešķir par samaksu Apbūves tiesīgajam lietu tiesību – būvēt un lietot uz Īpašniekam piederoša zemes gabala ēkas un būves šīs tiesības spēkā esamības laikā.
- 1.2. Zemes robežu plāns ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa (1.pielikums).
- 1.3. Īpašnieka īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – zemes gabalu, kas atrodas _____, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 _____, reģistrētas Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā _____ (2.pielikums).
- 1.4. Apbūves tiesīgais ir informēts, ka uz Līguma noslēgšanas brīdi Zemesgabalam ir zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānā un zemesgrāmatā atzīmētie un noteiktie Zemesgabala lietošanas tiesību ierobežojumi un apgrūtinājumi.
- 1.5. Zemesgabala faktiskais stāvoklis Apbūves tiesīgajam ir zināms un robežas ir ierādītas dabā.
- 1.7. Zemesgabals tiek nodots apbūvei saskaņā ar Apbūves tiesīgā iesniegto piedāvājumu – (3.pielikums)
- 1.8. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 1.9. Līdzēji vienojas, ka bez speciāla pilnvarojuma par šī darījuma korroborāciju zemesgrāmatā gādās Apbūves tiesīgais.
- 1.10. Pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt būvniecību, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņoto būvprojektu.

1.11. Līdzēji garantē, ka ir tiesīgi un pilnvaroti slēgt šo Līgumu.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas.
- 2.2. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā pēc saskaņā ar šo Līgumu nodibinātās apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 2.2. Līdzēji vienojas, ka Apbūves tiesīgajam piešķirtais Zemesgabala apbūves tiesības termiņš ir 30 gadi, skaitot no LĪGUMA PAR APBŪVES TIESĪBAS PIEŠĶIRŠANU parakstīšanas dienas.

3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam maksu par apbūves tiesību gadā _____ EUR (_____ euro) (bez PVN).
- 3.2. Papildus Līguma 3.1.apakšpunktā noteiktajai maksai Apbūves tiesīgais maksā pievienotās vērtības nodokli (ja to paredz normatīvie akti), nekustamā īpašuma nodokli un citus nodokļus un nodevas, kas ir paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Zemesgabalu, saskaņā ar Īpašnieka izsniegto rēķinu.
- 3.3. Apbūves tiesīgais maksā maksu no Līguma noslēgšanas dienas par apbūves tiesību līdz Apbūves tiesības nodalījuma slēgšanas zemesgrāmatā dienai.
- 3.4. Maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Maksa samaksājama ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, pamatojoties uz Īpašnieka izrakstīto rēķinu.
- 3.5. Par nokavētiem maksājumiem Apbūves tiesīgais maksā līgumsodu 0,1% no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no tās.
- 3.6. Līgumā paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kad Īpašnieka bankas kontā ir saņemta maksājuma summa pilnā apmērā, kas apstiprina veikto maksājumu.
- 3.7. Īpašniekam ir tiesības, nosūtot Apbūves tiesīgajam attiecīgu paziņojumu, paaugstināt maksu par apbūves tiesību, piemērojot koeficientu 1,5, līdz attiecīgo apstākļu novēršanai, ja:
 - 3.7.1. Apbūves tiesīgais ir veicis nelikumīgu būvniecību Zemesgabalā;
 - 3.7.2. Apbūves tiesīgais nepilda Līguma 4.punkta apakšpunktos noteiktās saistības;
 - 3.7.3. Apbūves tiesīgais uz Zemesgabala uzceltās ēkas un būves 6 (sešu) mēnešu laikā pēc to nodošanas ekspluatācijā, kā apbūves tiesības būtisku sastāvdaļu nav ierakstījis zemesgrāmatā.
- 3.8. Īpašniekam ir tiesības vienpusēji grozīt maksu, neslēdzot par to atsevišķu vienošanos, bet par to nosūtot attiecīgu paziņojumu, ja mainās Zemesgabala lietošanas mērķis, zemes kadastrālā vērtība, ja ir izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par maksas aprēķināšanas kārtību vai izdoti jauni normatīvie akti par maksas par apbūves tiesību noteikšanas kārtību. Šādas Īpašnieka noteiktas izmaiņas ir saistošas Apbūves tiesīgajam ar brīdi, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.
- 3.9. Apbūves tiesīgais nesaņem nekādu atlīdzību no Īpašnieka par visiem izdevumiem, kas radušies, sagatavojot Zemesgabalu apbūvei, uzturot Zemesgabalu un atbrīvojot Zemesgabalu, Līgumam beidzoties.
- 3.10. Apbūves tiesības drošības nauda _____ EUR (_____ euro un _____ centi), kuru persona ir samaksājusi pirms apbūves tiesības līguma slēgšanas: kļūst par apbūves tiesības maksu un tiks ieskaitīta kā samaksa par apbūves tiesību;
- 3.11. Izdevumus par apbūves tiesības ierakstīšanu un dzēšanu zemesgrāmatā sedz Apbūves tiesīgais.
- 3.12. Īpašnieka maksājumu dokumenti (rēķini) tiek sagatavoti elektroniski un tie ir derīgi bez paraksta.

4. APBŪVES TIESĪBAS NOSACĪJUMI

- 4.1. Ar šī Līguma spēkā stāšanās brīdi un tā reģistrāciju zemesgrāmatā Apbūves tiesīgais iegūst apbūves tiesību uz Zemesgabalu Civillikuma 1129.¹ panta izpratnē.
- 4.2. Izlietojot Līguma 4.1.punktā noteikto tiesību Apbūves tiesīgais ievēro būvniecības un citu normatīvo aktu prasības.

- 4.3. Apbūves tiesīgajam Zemesgabala attīstība jāplāno atbilstoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķim - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001) un saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.
- 4.4. Apbūves tiesīgais komunālo pakalpojumu nodrošināšanu un izbūvi teritorijas un pievadceļu sakārtošanu, neizmantotās teritorijas labiekārtošanu veic par saviem līdzekļiem.
- 4.5. Apbūves tiesīgajam jābūt finansiāli un organizatoriski spējīgam uzsākt un realizēt uzņēmējdarbību zemesgabalā, lai 5 (piecu) gadu laikā ieguldītu investīcijas zemesgabala attīstībā vismaz 100 000.00 EUR apmērā.
- 4.6. Apbūves tiesīgajam pēc projekta realizācijas pirmo 5 (piecu) gadu laikā jārada vismaz 5 jaunas darba vietas.
- 4.7. Īpašnieks Apbūves tiesīgajam neatlīdzina nekādus izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus) par būvniecību un zemes gabalā veiktajiem ieguldījumiem.

5. LĪDZĒJU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 5.1. Īpašnieks apliecina, ka tam ir tiesības noslēgt Līgumu ar tajā minētajiem nosacījumiem, un Zemesgabals Līguma noslēgšanas brīdī nav atsavināts, iznomāts, vai kā citādi apgrūtināts un tas nav strīda objekts.
- 5.2. Īpašnieks apņemas:
 - 5.2.1. nodot Apbūves tiesīgajam Zemesgabalu saskaņā ar Līguma noteikumiem;
 - 5.2.2. Līguma darbības laikā tīši nepasliktināt Apbūves tiesīgā Zemesgabala vai tā daļas lietošanas tiesības;
 - 5.2.3. atlīdzināt Apbūves tiesīgajam radušos zaudējumus, ja Īpašnieka prettiesiskas rīcības dēļ pārkāpti Līguma 5.2.2.punktā minētie nosacījumi;
 - 5.2.4. izpildīt citas Līgumā uzņemtās saistības pret Apbūves tiesīgo.
- 5.3. Īpašniekam ir tiesības:
 - 5.3.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā Apbūves tiesīgā klātbūtnē apsekot Zemesgabalu dabā;
 - 5.3.2. prasīt Apbūves tiesīgajam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
 - 5.3.3. pēc apbūves tiesības izbeigšanās prasīt atlīdzināt visus zaudējumus, kurus Apbūves tiesīgais viņam nodarījis, lietojot apbūvei nodoto Zemesgabalu.
- 5.4. Apbūves tiesīgais, parakstot šo Līgumu apliecina, ka pret Zemesgabala stāvokli tam nav pretenziju.
- 5.5. Apbūves tiesīgais apņemas:
 - 5.5.1. noteiktajā termiņā un apmērā maksāt Līgumā noteikto maksu;
 - 5.5.2. izmantot Zemesgabalu tikai šajā Līgumā noteiktajam mērķim, ievērojot ārējo normatīvo aktu prasības;
 - 5.5.3. par saviem līdzekļiem veikt Zemesgabala apbūvi, saskaņojot to normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 5.5.4. nodrošināt Zemesgabala uzkopšanu (atkritumu savākšanu, sniega tīrīšanu, zāles pļaušanu u.tml.);
 - 5.5.5. ar savu darbību neaizskart citu zemes lietotāju vai īpašnieku likumīgās intereses, drošību, kā arī nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;
 - 5.5.6. ievērot Zemesgabalam noteiktos apgrūtinājumus, arī ja Līguma slēgšanas brīdī tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
 - 5.5.7. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 10 dienu laikā rakstveidā paziņot Īpašniekam, ja tiek gatavots iesniegt vai iesniegts Apbūves tiesīgā maksātnespējas procesa pieteikums vai ierosināta tiesiskās aizsardzības procesa lieta, vai uzsākta Apbūves tiesīgā likvidācija;

- 5.5.8. beidzoties Līguma darbības termiņam, par saviem līdzekļiem atbrīvot Zemesgabalu no atdalāmajiem ieguldījumiem, tai skaitā Apbūves tiesīgajam piederošām kustamām mantām, kā arī sakopt Zemesgabalu atbilstoši sakārtotas vides prasībām. Viss, kas atradīsies uz Zemesgabala pēc apbūves tiesības termiņa beigām, tiks uzskatīts par Īpašnieka mantu, kuru Īpašnieks tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem, ja nav panākta cita veida vienošanās.
- 5.6. Apbūves tiesīgajam nav tiesības apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām bez Īpašnieka rakstiskas piekrišanas.
- 5.7. Apbūves tiesīgajam piešķirtās apbūves tiesības esamības laikā ir pienākums kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par apbūvei nodoto Zemesgabalu un atbildēt kā īpašniekam pret visām trešajām personām

6. LĪGUMA GROZĪŠANA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 6.2. Līguma noteikumus var grozīt, Līdzējiem rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas. Šajā Līgumā paredzētajos gadījumos Īpašniekam ir tiesības vienpusēji grozīt Līguma nosacījumus, neslēdzot par to atsevišķu vienošanos.
- 6.3. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Gadījumā, ja viens no Līdzējiem uzskata, ka, izpildot Līguma noteikumus, radies strīds, tam rakstveidā jāinformē otrs Līdzējs, norādot strīda priekšmetu un tā atrisināšanas veidu. Ja līgumslēdzēja puses 1 (vienu) mēneša laikā nebrīža, kad iesniegts rakstisks paziņojums par strīda rašanos, neatrisina strīdu pārrunu ceļā, strīds ir risināms Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības.
- 6.4. Visi pielikumi un grozījumi ir spēkā, ja tie ir noformēti rakstiski un tos parakstījuši Līdzēji. Šādi Līguma grozījumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 7.1. Apbūves tiesība izbeidzas līdz ar Zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu.
- 7.2. Uz apbūves tiesības pamata uzceltās ēkas un būves pēc apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par Zemesgabala būtisku daļu un Īpašnieks to iegūst īpašumā bez atlīdzības, ja nav panākta cita veida vienošanās. Ja Īpašnieks pieprasa, Apbūves tiesīgajam ir pienākums pirms apbūves tiesības izbeigšanas atbrīvot zemes gabalu no ēkām un būvēm, ko Apbūves tiesīgais uzbūvējis šī Līguma ietvaros.
- 7.3. Īpašnieks vienpusēji, bez jebkādas kompensācijas izmaksas, var izbeigt Līgumu 3 (trīs) mēnešus iepriekš brīdinot Apbūves tiesīgo rakstveidā, ja Apbūves tiesīgais:
- 7.3.1. nepamatoti kavē maksas par apbūves tiesību maksājumu ilgāk nekā trīs mēnešus, kas kopā pārsniedz vienu apbūves tiesības maksas aprēķina periodu;
- 7.3.2. ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem, nesaskaņojot ar Īpašnieku, nokavējis kādu no Līguma 4.3.punktā minētajiem termiņiem;
- 7.3.3. lieto Zemesgabalu citam mērķim;
- 7.3.4. būtiski pārkāpj normatīvos aktus par Zemesgabala izmantošanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu un nenovērš pārkāpumus normatīvajos aktos noteiktajā termiņā.
- 7.4. Līgums pirms termiņa tiek izbeigts, ja ir uzsākts Apbūves tiesīgā tiesiskās aizsardzības process, likvidācija vai Apbūves tiesīgais tiek atzīts par maksātnespējīgu.
- 7.5. Īpašnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski paziņojot sešus mēnešus iepriekš, ja Zemesgabals nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, neatlīdzinot Apbūves tiesīgajam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu.
- 7.6. Ja Līgums tiek izbeigts Apbūves tiesīgā vainas dēļ, tas atlīdzina Īpašniekam zaudējumus, kas radušies Līguma izbeigšanas rezultātā.
- 7.7. Ja Līgums tiek izbeigts jebkurā no Līgumā paredzētās vienpusējās atkāpšanās gadījumiem,

Apbūves tiesīgais par saviem līdzekļiem atbrīvo Zemesgabalu no Apbūves tiesīgajam un trešajām personām piederošām kustamām lietām un, ja Īpašnieks pieprasa – arī nekustamā īpašuma, un sakopj Zemesgabalu atbilstoši sakārtotas vides prasībām, kompensē Zemesgabalā nodarītos zaudējumus un atjauno to iepriekšējā stāvoklī, ja nav panākta cita veida vienošanās.

- 7.8. Līgums var tikt izbeigts jebkurā laikā, Līdzējiem savstarpēji vienojoties.
- 7.9. Līdz būvdarbu uzsākšanai Apbūves tiesīgajam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu jebkurā laikā bez jebkādam soda sankcijām, ja vien Apbūves tiesīgais ir izpildījis visus pārējos no Līguma izrietošos Apbūves tiesīgā pienākumus, bet pēc būvdarbu uzsākšanas Apbūves tiesīgajam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu jebkurā laikā bez jebkādam soda sankcijām, ja Apbūves tiesīgais veic visas nepieciešamās darbības, lai sakārtotu Zemesgabalu iepriekšējā stāvoklī, vai arī atlīdzina izdevumus, kas saistīti ar Zemesgabala iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu ne ilgāk kā divpadsmit mēnešu laikā no vienpusēja atkāpšanās paziņojuma. Līgums var tikt izbeigts tikai pēc šo noteikumu izpildes.
- 7.10. Ja apbūves tiesība ir apgrūtināta ar lietu tiesībām par labu trešajām personām, tad, izbeidzot apbūves tiesību pirms zemes grāmatās reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējuma jebkurā no Līgumā paredzētajiem vienpusējas atkāpšanās gadījumiem, izbeidzas visas trešo personu lietu tiesības.
- 7.11. Līdzēji vienojas un Apbūves tiesīgais pilnvaro, ka pēc Līguma darbības termiņa beigšanās vai Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā Īpašniekam ir tiesības vienpersoniski lūgt zemesgrāmatai dzēst ierakstu par nostiprināto apbūves tiesību.

8. NOBEIGUMA NOSACĪJUMI

- 8.1. Katrs Līdzējs ir materiāli atbildīgs otram Līdzējam par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī par otram Līdzējam radītiem zaudējumiem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Līdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militārās akcijas, u.tml.) dēļ. Minēto apstākļu esamību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ Līdzēji rakstiski informē otru Līdzēju 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 8.3. Visi paziņojumi, brīdinājumi un rēķini, kas minēti Līgumā ir uzskatāmi par izdarītiem un/vai iesniegtiem, ja tie ir nosūtīti ierakstītā vēstulē vai tie nosūtīti uz norādīto oficiālo e-pasta adresi.
- 8.4. Par rekvizītu maiņu Apbūves tiesīgais paziņo Īpašniekam 10 dienu laikā pēc veiktajām izmaiņām.
- 8.5. Līgums sagatavots un parakstīts trīs eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, katram Līdzējam pa vienam eksemplāram un viens eksemplārs zemesgrāmatu nodaļai.

9. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

ĪPAŠNIEKS

Cēsu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000031048

Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101

Banka AS SEB banka

Kods UNLALV2X

Konta Nr. LV51UNLA0004013130835

e-pasta adrese: dome@cesis.lv

APBŪVES TIESĪGAIS

Juridiskā adrese: _____

Reģ.Nr. _____

Tālr.Nr. +371 _____

e-pasts: _____

Par nekustamā īpašuma Baltā iela 10, Cēsis, Cēsu nov., apbūves tiesības izsoli

Ziņo: A.Ķerpe – Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Nekustamais īpašums – Baltā iela 10, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0188, kas sastāv no zemes gabala 2190 m² platībā (kadastra apzīmējums 4201 003 0080) un būves (kokmateriālu izvešanas dzelzceļš, kadastra apzīmējums 4201 003 0148 051) reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000006007708 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048.

Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2030.gadam ietverts ilgtermiņa mērķis SM3 "Spēcīga un konkurētspējīga uzņēmējdarbības vide", kas paredz novadā radīt uzņēmējdarbību atbalstošu un investīcijas piesaistošu infrastruktūru.

Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, zemes gabals atrodas funkcionālajā zonā – Rūpnieciskās apbūves teritorija (R).

Saskaņā ar VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Baltā iela 10, Cēsis, Cēsu nov., pašreizējais lietošanas mērķis ir Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001). Zemes kadastrālā vērtība 2021.gadā ir 6512,00 EUR (*seši tūkstoši pieci simti divpadsmit euro 00 centi*).

Pašvaldībā saņemts SIA "LVKV", Reģ. Nr.44103009697 vērtējums, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma Baltā iela 10, Cēsis, Cēsu nov., visvairāk iespējamā apbūves tiesības maksa 2020.gada 2. novembrī ir EUR 60.00 (*sešdesmit euro, 00 centi*) *mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa*. Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 16.03.2021. priekšlikums (prot. Nr.11), ierosināt Cēsu novada domei apstiprināt Nekustamā īpašuma apbūves tiesības izsoles sākumcenu EUR 720.00 (*septiņi simti divdesmit euro, 00 centi*) *gadā bez pievienotās vērtības nodokļa*.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otro daļu, Civillikuma Lietu tiesību trešo A nodaļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4.daļu, Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 3.1.apakšpunktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 16.03.2021. priekšlikumu (prot. Nr.11), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 18.03.2021. atzinumu (prot. Nr.4), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Guntis Grosbergs, Dita Trapenciere, Andris Melbārdis, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Piešķirt apbūves tiesību uz 30 (trīsdesmit) gadiem, rīkojot apbūves tiesības izsoli, Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošajam nekustamajam īpašumam Baltā iela 10, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0188, kas sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 003 0080), kopplatība 2190 m², un būves (kokmateriālu izvešanas dzelzceļš, kadastra apzīmējums 4201 003 0148 051), turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt izsoles sākumcenu EUR 720.00 (*septiņi simti divdesmit euro, 00 centi*) *gadā*, bez PVN.
3. Uzdot Cēsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt 1.punktā minētā zemes gabala apbūves tiesības izsoli.
4. Apstiprināt publicējamo informāciju par Izsoles objektu (informācijas lapa 1.pielikums)
5. Apstiprināt Izsoles noteikumus (2.pielikums).
6. Apstiprināt Līguma par apbūves tiesības piešķiršanu projektu (3.pielikums).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

Informācijas lapa par Izsoles objektu

Adrese	Baltā iela 10, Cēsis, Cēsu nov.
Kadastra Nr.	4201 003 0188
Zemes vienības kadastra apzīmējums	4201 003 0080
Zemes platība	2190 m ²
Izsoles objekta pašreizējais lietošanas mērķis	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001).
Izsoles objekts, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, paredzēts noteiktiem plānotās (atļautās) izmantošanas veidiem	<p>Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001). - Transporta lineārā infrastruktūra (14002). - Noliktavu apbūve (14004). - Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): Lauksaimnieciskās ražošanas, ietverot lauksaimniecības servisa uzņēmumu (tai skaitā mehāniskās darbnīcas, kaltes (ārpus pilsētas), pagrabī, noliktavas, saldētavas, kautuves), un līdzīgu darbību nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra. - Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, koģenerācijas stacijas, vēja elektrostacijas ārpus augstvērtīgo ainavu teritorijām) apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru. - Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): Metālapstrādes un mašīnbūves, derīgo izrakteņu pārstrādes (ārpus derīgo izrakteņu ieguves vietām), gumijas rūpniecības, ādas, koksnes pārstrādes un celulozes ražošanas, būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas, kā arī ķīmiskās rūpniecības uzņēmumu, atkritumu pārstrādes uzņēmumu (ārpus atkritumu apglabāšanas poligoniem) un līdzīgu uzņēmumu apbūve un infrastruktūra. - Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): Atkritumu (tai skaitā sadzīves, ražošanas un bīstamo atkritumu) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas un reģenerācijas vietu apbūve. - Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai

	<p>nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki. <p>Teritorijas papildizmantošanas veidi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biroju ēku apbūve (12001). <p>Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības standi), kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi.</p>
Apbūves tiesības termiņš	30 gadi
Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2021.gadā	6512,00 EUR (<i>seši tūkstoši pieci simti divpadsmit euro 00 centi</i>)
Izsoles sākumcena	EUR 720.00 (<i>septiņi simti divdesmit euro, 00 centi</i>) gadā, bez PVN
Izsoles solis	10,00 EUR
Zemes gabala apgrūtinājumi	7313090100 - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā- 0.0219 ha.
Pretendentu pieteikšanās laiks	No publikācijas brīža līdz 2021.gada 8. aprīlim, plkst. 12:00 Raunas ielā 4, Cēsis, vai e-pasts aigars.kerpe@cesis.lv , Izziņas pa tālr. 26104449, A. Ķerpe.
Izsoles datums	2021.gada 13. aprīlis
Izsoles laiks	plkst. 15.00
Izsoles vieta	Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu nov., 2.stāvs, zāle
Izsoles veids	Mutiska izsole, Pirmā izsole
Norises kārtība	Saskaņā ar izsoles noteikumiem
Objekta apskates vieta un laiks	Pēc nepieciešamības, iepriekš saskaņojot laiku (tālr. 26104449, A. Ķerpe)
Papildus nosacījumi	Saskaņā ar Izsoles noteikumu 3.punktu.

2.pielikums
Cēsu novada domes
25.03.2021. lēmumam Nr.78

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
BALTĀ IELA 10, CĒSIS, CĒSU NOV. (kadastra Nr. 42010030188)
APBŪVES TIESĪBAS IZSOLES NOTEIKUMI**

1.Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Noteikumi nosaka Cēsu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma – Baltā iela 10, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0188, kas sastāv no zemes gabala 2190 m² platībā (kadastra apzīmējums 4201 003 0080) un būves (kokmateriālu izešanas dzelzceļš, kadastra apzīmējums 4201 003 0148 051), turpmāk – Nekustamais īpašums, apbūves tiesības mutiskas izsoles kārtību, t.sk., izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.
- 1.2. Izsoles mērķis ir noteikt apbūves tiesīgo, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu apbūves tiesības nodibināšanai.

- 1.3. Apbūves tiesības izsoli organizē Cēsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma – Nekustamā īpašuma apbūves tiesības maksas vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko maksu par apbūves tiesību, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst apbūves tiesības.
- 1.5. **Izsoles objekta sākuma cena EUR 720.00 (septiņi simti divdesmit euro, 00 centi) gadā, bez PVN.**
- 1.6. Drošības nauda par Izsoles objektu 10% no izsoles sākumcenas, kas sastāda **72,00EUR** (septiņdesmit divi euro un 00 centi), jāieskaita Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000031048, AS SEB banka, kods UNLALV2X, konta Nr. LV51 UNLA 0004 0131 3083 5, ar norādi „Drošības nauda nekustamā īpašuma Baltā iela 10, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 42010030188, apbūves tiesības izsolei”. Drošības nauda uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā.

2. Izsoles objekts

- 2.1. Izsoles objekts - Nekustamais īpašums – Baltā iela 10, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0188, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000600710 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, kas tiek izsolīts atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk-izsole).
- 2.2. Izsoles objekts, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, atrodas funkcionālajā zonā – Rūpnieciskās apbūves teritorija (1001).
- 2.3. Izsoles objekta – Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2021.gadā ir 6512,00 EUR (*seši tūkstoši pieci simti divpadsmit euro 00 centi*).
- 2.4. Izsoles objekta sākuma cena EUR 720.00 (*septiņi simti divdesmit euro, 00 centi*) gadā, bez PVN.
- 2.5. Apbūves tiesības izsoles solis 10,00 EUR (*desmit euro un 00 centi*).
- 2.6. Maksa par apbūves tiesību ir izsolē nosolītā visaugstākā maksa (bez PVN).
- 2.7. Papildus maksai par apbūves tiesību izsoles uzvarētājs maksā normatīvajos aktos paredzētos nodokļus (t.sk.PVN).

3. Apbūves tiesības nosacījumi

- 3.1. Apbūves tiesības ilgums: 30 (trīsdesmit) gadi no skaitot no LĪGUMA PAR APBŪVES TIESĪBAS PIEŠĶIRŠANU parakstīšanas dienas.
- 3.2. Pretendentam izsoles objekta attīstība jāplāno atbilstoši pašreizējam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001) un saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.
- 3.3. Pretendents komunālo pakalpojumu nodrošināšanu un izbūvi teritorijas un pievadceļu sakārtošanu, neizmantotās teritorijas labiekārtošanu veic par saviem līdzekļiem.
- 3.4. Pretendentam jābūt finansiāli un organizatoriski spējīgam uzsākt un realizēt uzņēmējdarbību izsoles objektā, lai 5 (piecu) gadu laikā ieguldītu investīcijas izsoles objekta attīstībā vismaz 100 000.00 EUR apmērā.
- 3.5. Pretendentam pēc projekta realizācijas pirmo 5 (piecu) gadu laikā jārada vismaz 5 jaunas darba vietas.
- 3.6. Citi nosacījumi – saskaņā ar Apbūves tiesības līgumu.

4. Izsoles dalībnieki

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kā arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt apbūves tiesību.

5. Izsoles dalībnieku reģistrācija

- 5.1. Lai piedalītos izsolē, personām noteikumos noteiktajā termiņā un kārtībā ir jāreģistrējas, kā arī jāiesniedz noteikumu 5.4.punktā minētie dokumenti.
- 5.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no izsoles publikācijas dienas **līdz 2021.gada 8. aprīlim plkst. 12:00**, Cēsu novada pašvaldībā, Raunas ielā 4, Cēsis, Cēsu nov., vai e-pasts aigars.kerpe@cesis.lv, Izziņas pa tālr. 26104449, A.Ķerpe.
- 5.3. Komisijas sekretārs nodrošina izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un izsoles dalībnieku reģistrāciju atbilstoši šiem noteikumiem.
- 5.4. Lai piedalītos izsolē:
 - 5.4.1. Fiziskā persona, reģistrējoties dalībai izsolē, uzrāda personu apliecinošu dokumentu un iesniedz šādus dokumentus:
 - 5.4.1.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar Apbūves tiesības izsoles noteikumu 1.pielikumu);
 - 5.4.1.2. Pretendenta rakstisku apliecinājumu, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;
 - 5.4.1.3. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par gatavību un spēju izpildīt Apbūves tiesības izsoles noteikumu 3.sadaļas "Apbūves tiesības nosacījumi" prasības, tam pievienojot apbūves koncepciju (skaidrojošs apraksts un shēma) un finanšu plūsmas grafiku;
 - 5.4.1.4. informāciju par drošības naudas samaksu.
 - 5.4.2. Latvijā reģistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu), reģistrējoties dalībai Izsolē, iesniedz šādus dokumentus:
 - 5.4.2.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar Apbūves tiesības izsoles noteikumu 2.pielikumu);
 - 5.4.2.2. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par to, ka tas nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
 - 5.4.2.3. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par gatavību un spēju izpildīt Apbūves tiesības izsoles noteikumu 3.sadaļas "Apbūves tiesības nosacījumi" prasības, tam pievienojot apbūves koncepciju (skaidrojošs apraksts un shēma) un finanšu plūsmas grafiku;
 - 5.4.2.4. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;
 - 5.4.2.5. informāciju par drošības naudas samaksu.
 - 5.4.3. Latvijā neregistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu), reģistrējoties dalībai Izsolē, iesniedz šādus dokumentus:
 - 5.4.3.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar Apbūves tiesības izsoles noteikumu 2.pielikumu);
 - 5.4.3.2. Starptautiskajos līgumos noteiktā kārtībā ārvalstī vai Latvijā izsniegtu apliecinātu komersanta reģistrācijas dokumentus, kā arī dokumentu, kas apliecina, ka pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu, kā arī par paraksta tiesīgām personām;
 - 5.4.3.3. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par gatavību un spēju izpildīt Apbūves tiesības izsoles noteikumu 3.sadaļas "Apbūves tiesības nosacījumi" prasības, tam pievienojot apbūves koncepciju (skaidrojošs apraksts un shēma) un finanšu plūsmas grafiku;
 - 5.4.3.4. pilnvaru personai, kura pārstāvēs juridisko personu izsolē;
 - 5.4.3.5. informāciju par drošības naudas samaksu.
- 5.5. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.
- 5.6. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.
- 5.7. Pieteikumus dalībai izsolē reģistrē to iesniegšanas secībā. Pēc šo noteikumu 5.4. apakšpunktos minēto dokumentu iesniegšanas, pretendentam tiek piešķirts kārtas numurs un izsniegta reģistrācijas apliecība.
- 5.8. Komisija nodrošina dalībnieku reģistrāciju, iekļaujot atsevišķā reģistrā personās, kuras ir izpildījušas visus izsoles dalībniekam izvirzītos priekšnoteikumus.

- 5.9. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, tam netiek izsniegta reģistrācijas apliecība un tas netiek pielaists izsolei, tāpat netiek reģistrēta un pielaista izsolei juridiska persona, kā arī personālsabiedrība, ja tai ir ierosināta maksātnespēja vai tās saimnieciskā darbība ir apturēta.
- 5.10. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un tiek atzīta par spēku zaudējušu tam izsniegtā reģistrācijas apliecība, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē, un viņam neatmaksā iemaksāto drošības naudu. Par reģistrācijas apliecības atzīšanu par spēku zaudējušu, ja pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, pieteicējam tiek paziņots rakstveidā.
- 5.11. Izsoles dalībnieks, kas ir sniedzis nepatiesas ziņas, netiek pielaists izsolē, ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta.
- 5.12. Ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga izsoles komisija.

6. Izsoles norise

- 6.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
- 6.2. Izsole notiek **2021.gada 13. aprīlī plkst.15:00** Raunas ielā 12, Cēsīs, Cēsu nov., 2.stāva zālē.
- 6.3. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu, ka ir iepazinies ar izsoles norises kārtību un piekrīt izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
- 6.4. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
- 6.5. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.
- 6.6. Izsolei apbūves tiesības vairāksolīšanā tiek pielaisti tikai tie pretendenti, kas ar Komisijas lēmumu tiek pielaisti dalībai solīšanā.
- 6.7. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējis) uz izsoli šo noteikumu 6.2.punktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepielaiž viņu izsolei. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 6.8. Izsoles vadītājs informē par Izsoles objektu un paziņo izsoles sākumcenu, kā arī nosauc izsoles soli.
- 6.9. Izsoles dalībnieki ar reģistrācijas kartītes starpniecību apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.
- 6.10. Apbūves tiesības var iegūt vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido izsoles sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.
- 6.11. Ja izsolei piesakās vairāki izsoles dalībnieki un neviens nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu.
- 6.12. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka reģistrācijas numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 6.13. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto maksu par apbūves tiesību. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku maksu par apbūves tiesību, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko maksu un fiksē to ar izsoles āmura piesitienu. Ar to noslēdzas solīšana.
- 6.14. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu maksu par apbūves tiesību un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas reģistrējies ar mazāko kārtas numuru.
- 6.15. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto maksu par apbūves tiesību. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
- 6.16. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
- 6.17. Solītājs, kurš piedāvājis visaugstāko maksu par apbūves tiesību, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās maksas par apbūves tiesību atbilstību nosolītajai maksai par

apbūves tiesību. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no apbūves tiesībām, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

- 6.18. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu.
- 6.19. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem apbūves tiesības nosacījumiem, izsoles beigās paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti mutiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, izsoles beigās izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto maksu par apbūves tiesību un apbūves tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt apbūves tiesības līgumu. Izsoles rezultātu paziņošanas procesu protokolē.
- 6.20. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Izsoles objektu, drošības nauda tiek atmaksāta septiņu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Cēsu novada domes sēdē.
- 6.21. Izsoles uzvarētāja samaksātā drošības nauda pēc objekta nodošanas ekspluatācijā tiek ieskaitīta kā samaksa par apbūves tiesību.
- 6.22. Drošības nauda izsoles uzvarētājam netiek atgriezta, izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt apbūves tiesības līgumu.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Izsoles protokolu apstiprina Komisija.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina tuvākajā Cēsu novada domes sēdē.

8. Papildus nosacījumi

- 8.1. Izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrācija izsolei uzskatāma par apliecinājumu, ka reģistrētās personas ir informētas par izsoles objekta stāvokli dabā.

9. Apbūves tiesības līguma noslēgšana

- 9.1. Apbūves tiesības līgums noslēdzams 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē. Izsoles uzvarētājam atteikums slēgt līgumu jāiesniedz rakstiski septiņu darba dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas.
- 9.2. Ja noteikumu 9.1.punktā minētajā termiņā izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt apbūves tiesības līgumu vai arī šajā termiņā rakstisks atteikums nav saņemts, apbūves tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko maksu par apbūves tiesību. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko maksu par apbūves tiesību, atbilde uz piedāvājumu slēgt līgumu jāsniedz divu nedēļu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas.
- 9.3. Apbūves tiesības līgums tiek slēgts atbilstoši šo noteikumu 3.pielikumā pievienotajam līguma projektam. Puses ir tiesīgas, līguma slēgšanas laikā vienoties par nebūtiskiem līguma redakcijas grozījumiem.

10. Nenotikusī izsole

- 10.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu, ja:
 - 10.1.1. neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
 - 10.1.2. nav pārsolīta izsoles sākumcena.
- 10.2. Cēsu novada dome var atzīt izsoli par spēkā neesošu, ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenošlēdz apbūves tiesības līgumu noteiktajā termiņā.

11. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

- 11.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) darba dienu laikā no komisijas lēmuma pieņemšanas.
- 11.2. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

PIETEIKUMS
APBŪVES TIESĪBAS IZSOLEI
**Nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 4201 003 0188,
Baltā iela 10, Cēsis, Cēsu nov.,**

apbūves tiesība
(aizpilda **fiziska persona**)

Es, _____,
(vārds, uzvārds, personas kods)

(deklarētā dzīvesvieta)

(elektroniskā pasta adrese, tālruņa Nr.)

(bankas rekvizīti/konta numurs)

ar šī pieteikuma iesniegšanu piesakos piedalīties Cēsu novada pašvaldības rīkotajā apbūves tiesību izsolē uz šādu izsoles objektu:

Adrese	Kadastra numurs	Platība m ²
Baltā iela 10, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101	42010030188	2190

Apbūves tiesības laikā plānotās darbības objektā: _____

Esmu iepazinies ar Apbūves tiesības izsoles noteikumiem un piekrītu tiem.

Apliecinu, ka nosacījumi apbūvei ir skaidri un saprotami, tie tiks iekļauti līgumā kā būtiski nosacījumi, kas neizpildīšanas gadījumā būs par pamatu līguma izbeigšanai.

Apliecinu, ka man nav parādsaistību pret Cēsu novada pašvaldību un pēdējo trīs gadu laika neesmu vienpusēji atkāpies no jebkāda līguma ar Cēsu novada pašvaldību.

Esmu samaksājis Apbūves tiesības izsoles noteikumos noteikto nodrošinājumu.

Piekrītu Apbūves tiesības izsoles noteikumiem un pievienotā Apbūves tiesības līguma projekta noteikumiem.

Pieteikumā norādītā informācija ir patiesa.

Apbūves tiesības pretendents piekrīt, ka Cēsu novada pašvaldība kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā par Apbūves tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Cēsu novada pašvaldības pieejamām datubāzēm.

Pašvaldībai ir tiesības neslēgt apbūves tiesības līgumu ar personu, kas nav labticīgs saistību pildītājs.

Pēc termiņa iesniegtie pieteikumi netiek izskatīti.

2021.gada, „___” _____

(paraksts)

PIETEIKUMS
APBŪVES TIESĪBAS IZSOLEI
**Nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 4201 003 0188,
Baltā iela 10, Cēsis, Cēsu nov.,**

apbūves tiesība
(aizpilda **juridiska persona/personālsabiedrība**)

Pretendents, _____
(nosaukums, reģistrācijas numurs)

(juridiskā adrese)
Kā privāto tiesību subjekts/publisko tiesību subjekts (atzīmēt vajadzīgo),

kura vārdā saskaņā ar _____
(pilnvarojuma pamatojums)

rīkojas _____
amats, vārds, uzvārds, personas kods)

(bankas rekvizīti/konta numurs)

(elektroniskā pasta adrese, tālruņa Nr.)

ar šī pieteikuma iesniegšanu piesakos piedalīties Cēsu novada pašvaldības rīkotajā apbūves tiesību izsolē uz šādu izsoles objektu:

Adrese	Kadastra numurs	Platība m ²
Baltā iela 10, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101	42010030188	2190

Apbūves tiesības laikā plānotās darbības objektā: _____

Esmu iepazinies ar Apbūves tiesības izsoles noteikumiem un piekrītu tiem.

Apliecinu, ka nosacījumi apbūvei ir skaidri un saprotami, tie tiks iekļauti līgumā kā būtiski nosacījumi, kas neizpildīšanas gadījumā būs par pamatu līguma izbeigšanai.

Apliecinu, ka man nav parādsaistību pret Cēsu novada pašvaldību un pēdējo trīs gadu laikā neesmu vienpusēji atkāpies no jebkāda līguma ar Cēsu novada pašvaldību.

Esmu samaksājis Apbūves tiesības izsoles noteikumos noteikto nodrošinājumu.

Piekrītu Apbūves tiesības izsoles noteikumiem un pievienotā Apbūves tiesības līguma projekta noteikumiem.

Pieteikumā norādītā informācija ir patiesa.

Apbūves tiesības pretendents piekrīt, ka Izmomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā par Apbūves tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Izmomātāja pieejamām datubāzēm.

Pašvaldībai ir tiesības neslēgt apbūves tiesības līgumu ar personu, kas nav labticīgs saistību pildītājs.

Pēc termiņa iesniegtie pieteikumi netiek izskatīti.

2021.gada, „___” _____

(paraksts)

LĪGUMS PAR APBŪVES TIESĪBAS PIEŠĶIRŠANU

Cēsīs,

2021.gada ____.

Cēsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000031048, juridiskā adrese Raunas iela 4, Cēsīs, Cēsu nov., LV-4101, turpmāk – **Īpašnieks**, kura vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un iestādes “Cēsu novada pašvaldība” nolikumu rīkojas _____ un _____, personas kods _____ (*juridiskām personām – reģistrācijas Nr.*), deklarētā dzīvesvieta _____ (*juridiskām personām – juridiskā adrese.*), turpmāk – **Apbūves tiesīgais**, (*juridiskām personām - kura vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____*) **turpmāk tekstā abi kopā saukti – Līdzēji, bet katrs atsevišķi – Līdzējs**, pamatojoties uz Cēsu novada domes _____.2021. sēdes lēmumu Nr. „Par zemes gabala _____, Cēsīs, Cēsu nov., apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu” (protokols Nr. . . punkts), noslēdz šo līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, turpmāk – Līgums:

1.LĪGUMA PRIEKŠMETS UN VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1.Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesību uz zemes gabalu _____, Cēsīs, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 _____, _____ m² platībā, turpmāk – Zemesgabals. Ar šī Līguma noslēgšanu Īpašnieks piešķir par samaksu Apbūves tiesīgajam lietu tiesību – būvēt un lietot uz Īpašniekam piederoša zemes gabala ēkas un būves šīs tiesības spēkā esamības laikā.
- 1.2.Zemes robežu plāns ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa (1.pielikums).
- 1.3. Īpašnieka īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – zemes gabalu, kas atrodas _____, Cēsīs, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 _____, reģistrētas Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā _____ (2.pielikums).
- 1.4. Apbūves tiesīgais ir informēts, ka uz Līguma noslēgšanas brīdi Zemesgabalam ir zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānā un zemesgrāmatā atzīmētie un noteiktie Zemesgabala lietošanas tiesību ierobežojumi un apgrūtinājumi.
- 1.5.Zemesgabala faktiskais stāvoklis Apbūves tiesīgajam ir zināms un robežas ir ierādītas dabā.
- 1.6.Zemesgabals tiek nodots apbūvei saskaņā ar Apbūves tiesīgā iesniegto piedāvājumu – (3.pielikums)
- 1.7. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 1.8. Līdzēji vienojas, ka bez speciāla pilnvarojuma par šī darījuma korroborāciju zemesgrāmatā gādās Apbūves tiesīgais.
- 1.9. Pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt būvniecību, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņoto būvprojektu.
- 1.10. Līdzēji garantē, ka ir tiesīgi un pilnvaroti slēgt šo Līgumu.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas.
- 2.2. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā pēc saskaņā ar šo Līgumu nodibinātās apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 2.3. Līdzēji vienojas, ka Apbūves tiesīgajam piešķirtais Zemesgabala apbūves tiesības termiņš ir 30 gadi, skaitot no LĪGUMA PAR APBŪVES TIESĪBAS PIEŠĶIRŠANU parakstīšanas dienas.

4. MAKSĀJUMI UN NORĒKINU KĀRTĪBA

- 4.1. Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam maksu par apbūves tiesību gadā _____ EUR (_____ euro) (bez PVN).

- 4.2. Papildus Līguma 3.1. apakšpunktā noteiktajai maksai Apbūves tiesīgais maksā pievienotās vērtības nodokli (ja to paredz normatīvie akti), nekustamā īpašuma nodokli un citus nodokļus un nodevas, kas ir paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Zemesgabalu, saskaņā ar Īpašnieka izsniegto rēķinu.
- 4.3. Apbūves tiesīgais maksā maksu no Līguma noslēgšanas dienas par apbūves tiesību līdz Apbūves tiesības nodalījuma slēgšanas zemesgrāmatā dienai.
- 4.4. Maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Maksa samaksājama ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, pamatojoties uz Īpašnieka izrakstīto rēķinu.
- 4.5. Par nokavētiem maksājumiem Apbūves tiesīgais maksā līgumsodu 0,1% no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no tās.
- 4.6. Līgumā paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kad Īpašnieka bankas kontā ir saņemta maksājuma summa pilnā apmērā, kas apstiprina veikto maksājumu.
- 4.7. Īpašniekam ir tiesības, nosūtot Apbūves tiesīgajam attiecīgu paziņojumu, paaugstināt maksu par apbūves tiesību, piemērojot koeficientu 1,5, līdz attiecīgo apstākļu novēršanai, ja:
- 4.7.1. Apbūves tiesīgais ir veicis nelikumīgu būvniecību Zemesgabalā;
 - 4.7.2. Apbūves tiesīgais nepilda Līguma 4. punkta apakšpunktos noteiktās saistības;
 - 4.7.3. Apbūves tiesīgais uz Zemesgabala uzceltās ēkas un būves 6 (sešu) mēnešu laikā pēc to nodošanas ekspluatācijā, kā apbūves tiesības būtisku sastāvdaļu nav ierakstījis zemesgrāmatā.
- 4.8. Īpašniekam ir tiesības vienpusēji grozīt maksu, neslēdzot par to atsevišķu vienošanos, bet par to nosūtot attiecīgu paziņojumu, ja mainās Zemesgabala lietošanas mērķis, zemes kadastrālā vērtība, ja ir izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par maksas aprēķināšanas kārtību vai izdoti jauni normatīvie akti par maksas par apbūves tiesību noteikšanas kārtību. Šādas Īpašnieka noteiktas izmaiņas ir saistošas Apbūves tiesīgajam ar brīdi, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.
- 4.9. Apbūves tiesīgais nesaņem nekādu atlīdzību no Īpašnieka par visiem izdevumiem, kas radušies, sagatavojot Zemesgabalu apbūvei, uzturot Zemesgabalu un atbrīvojot Zemesgabalu, Līgumam beidzoties.
- 4.10. Apbūves tiesības drošības nauda _____ EUR (_____ euro un _____ centi), kuru persona ir samaksājusi pirms apbūves tiesības līguma slēgšanas: kļūst par apbūves tiesības maksu un tiks ieskaitīta kā samaksa par apbūves tiesību;
- 4.11.** Izdevumus par apbūves tiesības ierakstīšanu un dzēšanu zemesgrāmatā sedz Apbūves tiesīgais.
- 4.12.** Īpašnieka maksājumu dokumenti (rēķini) tiek sagatavoti elektroniski un tie ir derīgi bez paraksta.

5. APBŪVES TIESĪBAS NOSACĪJUMI

- 5.1. Ar šī Līguma spēkā stāšanās brīdi un tā reģistrāciju zemesgrāmatā Apbūves tiesīgais iegūst apbūves tiesību uz Zemesgabalu Civillikuma 1129.¹ panta izpratnē.
- 5.2. Izlietojot Līguma 4.1. punktā noteikto tiesību Apbūves tiesīgais ievēro būvniecības un citu normatīvo aktu prasības.
- 5.3. Apbūves tiesīgajam Zemesgabala attīstība jāplāno atbilstoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķim - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001) un saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.
- 5.4. Apbūves tiesīgais komunālo pakalpojumu nodrošināšanu un izbūvi teritorijas un pievadceļu sakārtošanu, neizmantotās teritorijas labiekārtošanu veic par saviem līdzekļiem.
- 5.5. Apbūves tiesīgajam jābūt finansiāli un organizatoriski spējīgam uzsākt un realizēt uzņēmējdarbību zemesgabalā, lai 5 (piecu) gadu laikā ieguldītu investīcijas zemesgabala attīstībā vismaz 100 000.00 EUR apmērā.
- 5.6. Apbūves tiesīgajam pēc projekta realizācijas pirmo 5 (piecu) gadu laikā jārada vismaz 5 jaunas darba vietas.

- 5.7. Īpašnieks Apbūves tiesīgajam neatlīdzina nekādus izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus) par būvniecību un zemes gabalā veiktajiem ieguldījumiem.

6. LĪDZĒJU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 6.1. Īpašnieks apliecina, ka tam ir tiesības noslēgt Līgumu ar tajā minētajiem nosacījumiem, un Zemesgabals Līguma noslēgšanas brīdī nav atsavināts, iznomāts, vai kā citādi apgrūtināts un tas nav strīda objekts.
- 6.2. Īpašnieks apņemas:
- 6.2.1. nodot Apbūves tiesīgajam Zemesgabalu saskaņā ar Līguma noteikumiem;
 - 6.2.2. Līguma darbības laikā tīši nepasliktināt Apbūves tiesīgā Zemesgabala vai tā daļas lietošanas tiesības;
 - 6.2.3. atlīdzināt Apbūves tiesīgajam radušos zaudējumus, ja Īpašnieka prettiesiskas rīcības dēļ pārkāpti Līguma 5.2.2.punktā minētie nosacījumi;
 - 6.2.4. izpildīt citas Līgumā uzņemtās saistības pret Apbūves tiesīgo.
- 6.3. Īpašniekam ir tiesības:
- 6.3.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā Apbūves tiesīgā klātbūtnē apsekot Zemesgabalu dabā;
 - 6.3.2. prasīt Apbūves tiesīgajam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
 - 6.3.3. pēc apbūves tiesības izbeigšanās prasīt atlīdzināt visus zaudējumus, kurus Apbūves tiesīgais viņam nodarījis, lietojot apbūvei nodoto Zemesgabalu.
- 6.4. Apbūves tiesīgais, parakstot šo Līgumu apliecina, ka pret Zemesgabala stāvokli tam nav pretenziju.
- 6.5. Apbūves tiesīgais apņemas:
- 6.5.1. noteiktajā termiņā un apmērā maksāt Līgumā noteikto maksu;
 - 6.5.2. izmantot Zemesgabalu tikai šajā Līgumā noteiktajam mērķim, ievērojot ārējo normatīvo aktu prasības;
 - 6.5.3. par saviem līdzekļiem veikt Zemesgabala apbūvi, saskaņojot to normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 6.5.4. nodrošināt Zemesgabala uzkopšanu (atkritumu savākšanu, sniega tīrīšanu, zāles pļaušanu u.tml.);
 - 6.5.5. ar savu darbību neaizskart citu zemes lietotāju vai Īpašnieku likumīgās intereses, drošību, kā arī nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai Īpašnieku zemes kvalitāti;
 - 6.5.6. ievērot Zemesgabalam noteiktos apgrūtinājumus, arī ja Līguma slēgšanas brīdī tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
 - 6.5.7. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 10 dienu laikā rakstveidā paziņot Īpašniekam, ja tiek gatavots iesniegt vai iesniegts Apbūves tiesīgā maksātnespējas procesa pieteikums vai ierosināta tiesiskās aizsardzības procesa lieta, vai uzsākta Apbūves tiesīgā likvidācija;
 - 6.5.8. beidzoties Līguma darbības termiņam, par saviem līdzekļiem atbrīvot Zemesgabalu no atdalāmajiem ieguldījumiem, tai skaitā Apbūves tiesīgajam piederošām kustamām mantām, kā arī sakopt Zemesgabalu atbilstoši sakārtotas vides prasībām. Viss, kas atradīsies uz Zemesgabala pēc apbūves tiesības termiņa beigām, tiks uzskatīts par Īpašnieka mantu, kuru Īpašnieks tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem, ja nav panākta cita veida vienošanās.
- 6.6. Apbūves tiesīgajam nav tiesības apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām bez Īpašnieka rakstiskas piekrišanas.
- 6.7. Apbūves tiesīgajam piešķirtās apbūves tiesības esamības laikā ir pienākums kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par apbūvei nodoto Zemesgabalu un atbildēt kā Īpašniekam pret visām trešajām personām

7. LĪGUMA GROZĪŠANA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 7.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.

- 7.2. Līguma noteikumus var grozīt, Līdzējiem rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas. Šajā Līgumā paredzētajos gadījumos Īpašniekam ir tiesības vienpusēji grozīt Līguma nosacījumus, neslēdzot par to atsevišķu vienošanos.
- 7.3. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Gadījumā, ja viens no Līdzējiem uzskata, ka, izpildot Līguma noteikumus, radies strīds, tam rakstveidā jāinformē otrs Līdzējs, norādot strīda priekšmetu un tā atrisināšanas veidu. Ja līgumslēdzēja puses 1 (viena) mēneša laikā no brīža, kad iesniegts rakstisks paziņojums par strīda rašanos, neatrisina strīdu pārrunu ceļā, strīds ir risināms Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības.
- 7.4. Visi pielikumi un grozījumi ir spēkā, ja tie ir noformēti rakstiski un tos parakstījuši Līdzēji. Šādi Līguma grozījumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

8. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 8.1. Apbūves tiesība izbeidzas līdz ar Zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu.
- 8.2. Uz apbūves tiesības pamata uzceltās ēkas un būves pēc apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par Zemesgabala būtisku daļu un Īpašnieks to iegūst īpašumā bez atlīdzības, ja nav panākta cita veida vienošanās. Ja Īpašnieks pieprasa, Apbūves tiesīgajam ir pienākums pirms apbūves tiesības izbeigšanas atbrīvot zemes gabalu no ēkām un būvēm, ko Apbūves tiesīgais uzbūvējis šī Līguma ietvaros.
- 8.3. Īpašnieks vienpusēji, bez jebkādas kompensācijas izmaksas, var izbeigt Līgumu 3 (trīs) mēnešus iepriekš brīdinot Apbūves tiesīgo rakstveidā, ja Apbūves tiesīgais:
 - 8.3.1. nepamatoti kavē maksas par apbūves tiesību maksājumu ilgāk nekā trīs mēnešus, kas kopā pārsniedz vienu apbūves tiesības maksas aprēķina periodu;
 - 8.3.2. ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem, nesaskaņojot ar Īpašnieku, nokavējis kādu no Līguma 4.3.punktā minētajiem termiņiem;
 - 8.3.3. lieto Zemesgabalu citam mērķim;
 - 8.3.4. būtiski pārkāpj normatīvos aktus par Zemesgabala izmantošanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu un nenovērš pārkāpumus normatīvajos aktos noteiktajā termiņā.
- 8.4. Līgums pirms termiņa tiek izbeigts, ja ir uzsākts Apbūves tiesīgā tiesiskās aizsardzības process, likvidācija vai Apbūves tiesīgais tiek atzīts par maksātnespējīgu.
- 8.5. Īpašnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski paziņojot sešus mēnešus iepriekš, ja Zemesgabals nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, neatlīdzinot Apbūves tiesīgajam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu.
- 8.6. Ja Līgums tiek izbeigts Apbūves tiesīgā vainas dēļ, tas atlīdzina Īpašniekam zaudējumus, kas radušies Līguma izbeigšanas rezultātā.
- 8.7. Ja Līgums tiek izbeigts jebkurā no Līgumā paredzētās vienpusējās atkāpšanās gadījumiem, Apbūves tiesīgais par saviem līdzekļiem atbrīvo Zemesgabalu no Apbūves tiesīgajam un trešajām personām piederošām kustamām lietām un, ja Īpašnieks pieprasa – arī nekustamā īpašuma, un sakopj Zemesgabalu atbilstoši sakārtotas vides prasībām, kompensē Zemesgabalā nodarītos zaudējumus un atjauno to iepriekšējā stāvoklī, ja nav panākta cita veida vienošanās.
- 8.8. Līgums var tikt izbeigts jebkurā laikā, Līdzējiem savstarpēji vienojoties.
- 8.9. Līdz būvdarbu uzsākšanai Apbūves tiesīgajam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu jebkurā laikā bez jebkādam soda sankcijām, ja vien Apbūves tiesīgais ir izpildījis visus pārējos no Līguma izrietošos Apbūves tiesīgā pienākumus, bet pēc būvdarbu uzsākšanas Apbūves tiesīgajam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu jebkurā laikā bez jebkādam soda sankcijām, ja Apbūves tiesīgais veic visas nepieciešamās darbības, lai sakārtotu Zemesgabalu iepriekšējā stāvoklī, vai arī atlīdzina izdevumus, kas saistīti ar Zemesgabala iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu ne ilgāk kā divpadsmit mēnešu laikā no vienpusēja atkāpšanās paziņojuma. Līgums var tikt izbeigts tikai pēc šo noteikumu izpildes.
- 8.10. Ja apbūves tiesība ir aprūtināta ar lietu tiesībām par labu trešajām personām, tad, izbeidzot apbūves tiesību pirms zemes grāmatās reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējuma jebkurā

no Līgumā paredzētajiem vienpusējas atkāpšanās gadījumiem, izbeidzas visas trešo personu lietu tiesības.

- 8.11. Līdzēji vienojas un Apbūves tiesīgais pilnvaro, ka pēc Līguma darbības termiņa beigšanās vai Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā Īpašniekam ir tiesības vienpersoniski lūgt zemesgrāmatai dzēst ierakstu par nostiprināto apbūves tiesību.

9. NOBEIGUMA NOSACĪJUMI

- 9.1. Katrs Līdzējs ir materiāli atbildīgs otram Līdzējam par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī par otram Līdzējam radītiem zaudējumiem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 9.2. Līdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militārās akcijas, u.tml.) dēļ. Minēto apstākļu esamību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ Līdzēji rakstiski informē otru Līdzēju 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 9.3. Visi paziņojumi, brīdinājumi un rēķini, kas minēti Līgumā ir uzskatāmi par izdarītiem un/vai iesniegtiem, ja tie ir nosūtīti ierakstītā vēstulē vai tie nosūtīti uz norādīto oficiālo e-pasta adresi.
- 9.4. Par rekvizītu maiņu Apbūves tiesīgais paziņo Īpašniekam 10 dienu laikā pēc veiktajām izmaiņām.
- 9.5. Līgums sagatavots un parakstīts trīs eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, katram Līdzējam pa vienam eksemplāram un viens eksemplārs zemesgrāmatu nodaļai.

10. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

ĪPAŠNIEKS

Cēsu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000031048

Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101

Banka AS SEB banka

Kods UNLALV2X

Konta Nr. LV51UNLA0004013130835

e-pasta adrese: dome@cesis.lv

APBŪVES TIESĪGAIS

Juridiskā adrese: _____

Reģ.Nr. _____

Tālr.Nr. +371 _____

e-pasts: _____

19.

Par nekustamā īpašuma Baltā iela 12, Cēsis, Cēsu nov., apbūves tiesības izsoli

Ziņo: A.Ķerpe – Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Nekustamais īpašums – Baltā iela 12, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0099, kas sastāv no zemes gabala 4193 m² platībā (kadastra apzīmējums 4201 003 0072) un būves (kokmateriālu izvešanas dzelzceļš, kadastra apzīmējums 4201 003 0148 051), reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000600723 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048.

Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2030. gadam ietverts ilgtermiņa mērķis SM3 "Spēcīga un konkurētspējīga uzņēmējdarbības vide", kas paredz novadā radīt uzņēmējdarbību atbalstošu un investīcijas piesaistošu infrastruktūru.

Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, zemes gabali atrodas funkcionālajā zonā – Rūpnieciskās apbūves teritorija (R).

Saskaņā ar VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Baltā iela 12, Cēsis, Cēsu nov., pašreizējais lietošanas mērķis ir Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu

apbūve (1001). Zemes kadastrālā vērtība 2021.gadā ir 12862,00 EUR (*divpadsmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit divi euro 00 centi*).

Pašvaldībā saņemts SIA "LVKV", Reģ. Nr.44103009697 vērtējums, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma Baltā iela 12, Cēsis, Cēsu nov., visvairāk iespējamā apbūves tiesības maksa 2020.gada 2. novembrī ir EUR 110.00 (*viens simts desmit euro, 00 centi*) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa. Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 16.03.2021. priekšlikums (prot. Nr.11), ierosināt Cēsu novada domei apstiprināt Nekustamā īpašuma apbūves tiesības izsoles sākumcenu EUR 1320.00 (*viens tūkstošs divi simti divdesmit euro, 00 centi*) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otro daļu, Civillikuma Lietu tiesību trešo A nodaļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4.daļu, Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 3.1.apakšpunktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 16.03.2021. priekšlikumu (prot. Nr.11), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 18.03.2021. atzinumu (prot. Nr.4), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Guntis Grosbergs, Dita Trapenciēre, Andris Melbārdis, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Piešķirt apbūves tiesību uz 30 (trīsdesmit) gadiem, rīkojot apbūves tiesības izsoli, Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošajam nekustamajam īpašumam Baltā iela 12, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0099, kas sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 003 0072), kopplatība 4193 m², turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt izsoles sākumcenu EUR 1320.00 (*viens tūkstošs divi simti divdesmit euro, 00 centi*) gadā, bez PVN.
3. Uzdot Cēsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt 1.punktā minētā zemes gabala apbūves tiesības izsoli.
4. Apstiprināt publicējamo informāciju par Izsoles objektu (informācijas lapa 1.pielikums)
5. Apstiprināt Izsoles noteikumus (2.pielikums).
6. Apstiprināt Līguma par apbūves tiesības piešķiršanu projektu (3.pielikums).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

1.pielikums
Cēsu novada domes
25.03.2021. lēmumam Nr.79

Informācijas lapa par Izsoles objektu

Adrese	Baltā iela 12, Cēsis, Cēsu nov.
Kadastra Nr.	4201 003 0099
Zemes vienības kadastra apzīmējums	4201 003 0072
Zemes platība	4193 m ²
Izsoles objekta pašreizējais lietošanas mērķis	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001).
Izsoles objekts, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves	Teritorijas galvenie izmantošanas veidi: <ul style="list-style-type: none">- Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).- Transporta lineārā infrastruktūra (14002).- Noliktavu apbūve (14004).- Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): Lauksaimnieciskās ražošanas, ietverot lauksaimniecības servisa uzņēmumu (tai skaitā

<p>noteikumu apstiprināšanu”, paredzēts noteikumiem plānotās (atļautās) izmantošanas veidiem</p>	<p>mehāniskās darbnīcas, kaltes (ārpus pilsētas), pagrabi, noliktavas, saldētavas, kautuves), un līdziu darbību nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, koģenerācijas stacijas, vēja elektrostacijas ārpus augstvērtīgo ainavu teritorijām) apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru. - Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): Metālapstrādes un mašīnbūves, derīgo izrakteņu pārstrādes (ārpus derīgo izrakteņu ieguves vietām), gumijas rūpniecības, ādas, koksnes pārstrādes un celulozes ražošanas, būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas, kā arī ķīmiskās rūpniecības uzņēmumu, atkritumu pārstrādes uzņēmumu (ārpus atkritumu apglabāšanas poligoniem) un līdziu uzņēmumu apbūve un infrastruktūra. - Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): Atkritumu (tai skaitā sadzīves, ražošanas un bīstamo atkritumu) savākšanas, pārkraušanas, šķīrošanas, uzglabāšanas un reģenerācijas vietu apbūve. - Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeli). - Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki. <p>Teritorijas papildizmantošanas veidi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biroju ēku apbūve (12001). <p>Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi.</p>
<p>Apbūves tiesības termiņš</p>	<p>30 gadi</p>
<p>Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2021.gadā</p>	<p>12862,00 EUR (<i>divpadsmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit divi euro 00 centi</i>)</p>
<p>Izsoles sākumcena</p>	<p>EUR 1320.00 (<i>viens tūkstotis divi simti divdesmit euro, 00 centi</i>) gadā, bez PVN</p>
<p>Izsoles solis</p>	<p>20,00 EUR</p>

Zemes gabala apgrūtinājumi	7313090100 - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā- 0.0204 ha.
Pretendentu pieteikšanās laiks	No publikācijas brīža līdz 2021.gada 8. aprīlim, plkst. 12:00 Raunas ielā 4, Cēsis, vai e-pasts aigars.kerpe@cesis.lv , Izziņas pa tālr. 26104449, A. Kerpe.
Izsoles datums	2021.gada 13. aprīlis
Izsoles laiks	plkst. 15.20
Izsoles vieta	Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu nov., 2.stāvs, zāle
Izsoles veids	Mutiska izsole, Pirmā izsole
Norises kārtība	Saskaņā ar izsoles noteikumiem
Objekta apskates vieta un laiks	Pēc nepieciešamības, iepriekš saskaņojot laiku (tālr. 26104449, A. Kerpe)
Papildus nosacījumi	Saskaņā ar Izsoles noteikumu 3.punktu.

2.pielikums
Cēsu novada domes
25.03.2021. lēmumam Nr.79

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
BALTĀ IELA 12, CĒSIS, CĒSU NOV. (kadastra Nr. 42010030099)
APBŪVES TIESĪBAS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Noteikumi nosaka Cēsu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma – Baltā iela 12, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0099, kas sastāv no zemes gabala 4193 m² platībā (kadastra apzīmējums 4201 003 0072) un būves (kokmateriālu izvešanas dzelzceļš, kadastra apzīmējums 4201 003 0148 051), turpmāk – Nekustamais īpašums, apbūves tiesības mutiskas izsoles kārtību, t.sk., izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.
- 1.2. Izsoles mērķis ir noteikt apbūves tiesīgo, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu apbūves tiesības nodibināšanai.
- 1.3. Apbūves tiesības izsoli organizē Cēsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma – Nekustamā īpašuma apbūves tiesības maksas vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko maksu par apbūves tiesību, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst apbūves tiesības.
- 1.5. Izsoles objekta sākuma cena **EUR 1320.00 (viens tūkstošis divi simti divdesmit euro, 00 centi) gadā**, bez PVN.
- 1.6. Drošības nauda par Izsoles objektu 10% no izsoles sākumcenas, kas sastāda **132,00EUR** (viens simts trīsdesmit divi euro un 00 centi), jāieskaita Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000031048, AS SEB banka, kods UNLALV2X, konta Nr. LV51 UNLA 0004 0131 3083 5, ar norādi „Drošības nauda nekustamā īpašuma Baltā iela 12, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 42010030099, apbūves tiesības izsolei”. Drošības nauda uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā.

2. Izsoles objekts

- 2.1. Izsoles objekts – nekustamais īpašums – Nekustamais īpašums – Baltā iela 12, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0099, kas sastāv no zemes gabala 4193 m² platībā (kadastra apzīmējums 4201 003 0072) reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000600723 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, kas tiek izsolīts atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk-izsole).
- 2.2. Izsoles objekts, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās

daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, atrodas funkcionālajā zonā – Rūpnieciskās apbūves teritorija (1001).

- 2.3. Izsoles objekta – Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2021.gadā ir 12862,00 EUR (*divpadsmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit divi euro 00 centi*).
- 2.4. Izsoles objekta sākuma cena EUR 1320.00 (*viens tūkstotis divi simti divdesmit euro, 00 centi*) gadā, bez PVN.
- 2.5. Apbūves tiesības izsoles solis 20,00 EUR (*divdesmit euro un 00 centi*).
- 2.6. Maksa par apbūves tiesību ir izsolē nosolītā visaugstākā maksa (bez PVN).
- 2.7. Papildus maksai par apbūves tiesību izsoles uzvarētājs maksā normatīvajos aktos paredzētos nodokļus (t.sk.PVN).

3. Apbūves tiesības nosacījumi

- 3.1. Apbūves tiesības ilgums: 30 (trīsdesmit) gadi no skaitot no LĪGUMA PAR APBŪVES TIESĪBAS PIEŠĶIRŠANU parakstīšanas dienas.
- 3.2. Pretendentam izsoles objekta attīstība jāplāno atbilstoši pašreizējam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001) un saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.
- 3.3. Pretendents komunālo pakalpojumu nodrošināšanu un izbūvi teritorijas un pievadceļu sakārtošanu, neizmantotās teritorijas labiekārtošanu veic par saviem līdzekļiem.
- 3.4. Pretendentam jābūt finansiāli un organizatoriski spējīgam uzsākt un realizēt uzņēmējdarbību izsoles objektā, lai 5 (piecu) gadu laikā ieguldītu investīcijas izsoles objekta attīstībā vismaz 100 000.00 EUR apmērā.
- 3.5. Pretendentam pēc projekta realizācijas pirmo 5 (piecu) gadu laikā jārada vismaz 5 jaunas darba vietas.
- 3.6. Citi nosacījumi – saskaņā ar Apbūves tiesības līgumu.

4. Izsoles dalībnieki

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kā arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt apbūves tiesību.

5. Izsoles dalībnieku reģistrācija

- 5.1. Lai piedalītos izsolē, personām noteikumos noteiktajā termiņā un kārtībā ir jāreģistrējas, kā arī jāiesniedz noteikumu 5.4.punktā minētie dokumenti.
- 5.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no izsoles publikācijas dienas **līdz 2021.gada 8. aprīlim plkst. 12:00**, Cēsu novada pašvaldībā, Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu nov., vai e-pasts aigars.kerpe@cesis.lv, Izziņas pa tālr. 26104449, A.Ķerpe.
- 5.3. Komisijas sekretārs nodrošina izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un izsoles dalībnieku reģistrāciju atbilstoši šiem noteikumiem.
- 5.4. Lai piedalītos izsolē:
 - 5.4.1. Fiziskā persona, reģistrējoties dalībai izsolē, uzrāda personu apliecinošu dokumentu un iesniedz šādus dokumentus:
 - 5.4.1.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar Apbūves tiesības izsoles noteikumu 1.pielikumu);
 - 5.4.1.2. Pretendenta rakstisku apliecinājumu, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;
 - 5.4.1.3. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par gatavību un spēju izpildīt Apbūves tiesības izsoles noteikumu 3.sadaļas “Apbūves tiesības nosacījumi” prasības, tam pievienojot apbūves koncepciju (skaidrojošs apraksts un shēma) un finanšu plūsmas grafiku;
 - 5.4.1.4. informāciju par drošības naudas samaksu.
 - 5.4.2. Latvijā reģistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu), reģistrējoties dalībai Izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

- 5.4.2.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar Apbūves tiesības izsoles noteikumu 2.pielikumu);
- 5.4.2.2. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par to, ka tas nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
- 5.4.2.3. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par gatavību un spēju izpildīt Apbūves tiesības izsoles noteikumu 3.sadaļas "Apbūves tiesības nosacījumi" prasības, tam pievienojot apbūves koncepciju (skaidrojošs apraksts un shēma) un finanšu plūsmas grafiku;
- 5.4.2.4. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;
- 5.4.2.5. informāciju par drošības naudas samaksu.
- 5.4.3. Latvijā neregistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu), reģistrējoties dalībai Izsolē, iesniedz šādus dokumentus:
 - 5.4.3.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar Apbūves tiesības izsoles noteikumu 2.pielikumu);
 - 5.4.3.2. Starptautiskajos līgumos noteiktā kārtībā ārvalstī vai Latvijā izsniegtu apliecinātu komersanta reģistrācijas dokumentus, kā arī dokumentu, kas apliecina, ka pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu, kā arī par paraksta tiesīgām personām;
 - 5.4.3.3. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par gatavību un spēju izpildīt Apbūves tiesības izsoles noteikumu 3.sadaļas "Apbūves tiesības nosacījumi" prasības, tam pievienojot apbūves koncepciju (skaidrojošs apraksts un shēma) un finanšu plūsmas grafiku;
 - 5.4.3.4. pilnvaru personai, kura pārstāvēs juridisko personu izsolē;
 - 5.4.3.5.** informāciju par drošības naudas samaksu.
- 5.5. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.
- 5.6. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.
- 5.7. Pieteikumus dalībai izsolē reģistrē to iesniegšanas secībā. Pēc šo noteikumu 5.4. apakšpunktos minēto dokumentu iesniegšanas, pretendentam tiek piešķirts kārtas numurs un izsniegta reģistrācijas apliecība.
- 5.8. Komisija nodrošina dalībnieku reģistrāciju, iekļaujot atsevišķā reģistrā personas, kuras ir izpildījušas visus izsoles dalībniekam izvirzītos priekšnoteikumus.
- 5.9. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, tam netiek izsniegta reģistrācijas apliecība un tas netiek pielaists izsolei, tāpat netiek reģistrēta un pielaista izsolei juridiska persona, kā arī personālsabiedrība, ja tai ir ierosināta maksātnespēja vai tās saimnieciskā darbība ir apturēta.
- 5.10. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un tiek atzīta par spēku zaudējušu tam izsniegtā reģistrācijas apliecība, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē, un viņam neatmaksā iemaksāto drošības naudu. Par reģistrācijas apliecības atzīšanu par spēku zaudējušu, ja pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, pieteicējam tiek paziņots rakstveidā.
- 5.11. Izsoles dalībnieks, kas ir sniedzis nepatiesas ziņas, netiek pielaists izsolē, ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta.
- 5.12. Ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga izsoles komisija.

6. Izsoles norise

- 6.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
- 6.2. Izsole notiek **2021.gada 13. aprīlī plkst.15:20** Raunas ielā 12, Cēsīs, Cēsu nov., 2.stāva zālē.
- 6.3. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu, ka ir iepazinies ar izsoles norises kārtību un piekrīt izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt

pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.

- 6.4. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
- 6.5. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārlicinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.
- 6.6. Izsolei apbūves tiesības vairāksolīšanā tiek pielaisti tikai tie pretendenti, kas ar Komisijas lēmumu tiek pielaisti dalībai solīšanā.
- 6.7. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējis) uz izsoli šo noteikumu 6.2.punktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepielaiž viņu izsolei. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 6.8. Izsoles vadītājs informē par Izsoles objektu un paziņo izsoles sākumcenu, kā arī nosauc izsoles soli.
- 6.9. Izsoles dalībnieki ar reģistrācijas kartītes starpniecību apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.
- 6.10. Apbūves tiesības var iegūt vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido izsoles sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.
- 6.11. Ja izsolei piesakās vairāki izsoles dalībnieki un neviens nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu.
- 6.12. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka reģistrācijas numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 6.13. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto maksu par apbūves tiesību. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku maksu par apbūves tiesību, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko maksu un fiksē to ar izsoles āmura piesitienu. Ar to noslēdzas solīšana.
- 6.14. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu maksu par apbūves tiesību un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas reģistrējies ar mazāko kārtas numuru.
- 6.15. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto maksu par apbūves tiesību. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
- 6.16. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
- 6.17. Solītājs, kurš piedāvājis visaugstāko maksu par apbūves tiesību, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās maksas par apbūves tiesību atbilstību nosolītajai maksai par apbūves tiesību. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no apbūves tiesībām, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
- 6.18. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu.
- 6.19. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem apbūves tiesības nosacījumiem, izsoles beigās paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti mutiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, izsoles beigās izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto maksu par apbūves tiesību un apbūves tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt apbūves tiesības līgumu. Izsoles rezultātu paziņošanas procesu protokolē.
- 6.20. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Izsoles objektu, drošības nauda tiek atmaksāta septiņu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Cēsu novada domes sēdē.
- 6.21. Izsoles uzvarētāja samaksātā drošības nauda pēc objekta nodošanas ekspluatācijā tiek ieskaitīta kā samaksa par apbūves tiesību.
- 6.22. Drošības nauda izsoles uzvarētājam netiek atgriezta, izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt apbūves tiesības līgumu.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Izsoles protokolu apstiprina Komisija.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina tuvākajā Cēsu novada domes sēdē.

8. Papildus nosacījumi

- 8.1. Izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrācija izsolei uzskatāma par apliecinājumu, ka reģistrētās personas ir informētas par izsoles objekta stāvokli dabā.

9. Apbūves tiesības līguma noslēgšana

- 9.1. Apbūves tiesības līgums noslēdzams 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē. Izsoles uzvarētājam atteikums slēgt līgumu jāiesniedz rakstiski septiņu darba dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas.
- 9.2. Ja noteikumu 9.1.punktā minētajā termiņā izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt apbūves tiesības līgumu vai arī šajā termiņā rakstisks atteikums nav saņemts, apbūves tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko maksu par apbūves tiesību. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko maksu par apbūves tiesību, atbilde uz piedāvājumu slēgt līgumu jāsniedz divu nedēļu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas.
- 9.3. Apbūves tiesības līgums tiek slēgts atbilstoši šo noteikumu 3.pielikumā pievienotajam līguma projektam. Puses ir tiesīgas, līguma slēgšanas laikā vienoties par nebūtiskiem līguma redakcijas grozījumiem.

10. Nenotikusī izsole

- 10.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu, ja:
- 10.1.1. neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
- 10.1.2. nav pārsolīta izsoles sākumcena.
- 10.2. Cēsu novada dome var atzīt izsoli par spēkā neesošu, ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenošlēdz apbūves tiesības līgumu noteiktajā termiņā.

11. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

- 11.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) darba dienu laikā no komisijas lēmuma pieņemšanas.
- 11.2. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

1.pielikums
Apbūves tiesības izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS
APBŪVES TIESĪBAS IZSOLEI
**Nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 4201 003 0099,
Baltā iela 12, Cēsis, Cēsu nov.,**

apbūves tiesība
(aizpilda **fiziska** persona)

Es, _____
(vārds, uzvārds, personas kods)

(deklarētā dzīvesvieta)

(elektroniskā pasta adrese, tālruna Nr.)

(bankas rekvizīti/konta numurs)

ar šī pieteikuma iesniegšanu piesakos piedalīties Cēsu novada pašvaldības rīkotajā apbūves tiesību izsolē uz šādu izsoles objektu:

Adrese	Kadastra numurs	Platība m ²
Baltā iela 12, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101	42010030099	4193

--	--	--

Apbūves tiesības laikā plānotās darbības objektā: _____

Esmu iepazinies ar Apbūves tiesības izsoles noteikumiem un piekrītu tiem.

Apliecinu, ka nosacījumi apbūvei ir skaidri un saprotami, tie tiks iekļauti līgumā kā būtiski nosacījumi, kas neizpildīšanas gadījumā būs par pamatu līguma izbeigšanai.

Apliecinu, ka man nav parādsaistību pret Cēsu novada pašvaldību un pēdējo trīs gadu laika neesmu vienpusēji atkāpies no jebkāda līguma ar Cēsu novada pašvaldību.

Esmu samaksājis Apbūves tiesības izsoles noteikumos noteikto nodrošinājumu.

Piekrītu Apbūves tiesības izsoles noteikumiem un pievienotā Apbūves tiesības līguma projekta noteikumiem.

Pieteikumā norādītā informācija ir patiesa.

Apbūves tiesības pretendents piekrīt, ka Cēsu novada pašvaldība kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā par Apbūves tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Cēsu novada pašvaldības pieejamām datubāzēm.

Pašvaldībai ir tiesības neslēgt apbūves tiesības līgumu ar personu, kas nav labticīgs saistību pildītājs.

Pēc termiņa iesniegtie pieteikumi netiek izskatīti.

2021.gada, „___” _____

(paraksts)

2.pielikums
Apbūves tiesības izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS
APBŪVES TIESĪBAS IZSOLEI
**Nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 4201 003 0099,
Baltā iela 12, Cēsis, Cēsu nov.,**

apbūves tiesība
(aizpilda **juridiska persona**/personālsabiedrība)

Pretendents, _____
(nosaukums, reģistrācijas numurs)

(juridiskā adrese)

Kā privāto tiesību subjekts/publisko tiesību subjekts (atzīmēt vajadzīgo),

kura vārdā saskaņā ar _____
(pilnvarojuma pamatojums)

rīkojas _____
amats, vārds, uzvārds, personas kods)

(bankas rekvizīti/konta numurs)

(elektroniskā pasta adrese, tālruņa Nr.)

ar šī pieteikuma iesniegšanu piesakos piedalīties Cēsu novada pašvaldības rīkotajā apbūves tiesību izsolē uz šādu izsoles objektu:

Adrese	Kadastra numurs	Platība m ²
Baltā iela 12, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101	42010030099	4193

Apbūves tiesības laikā plānotās darbības objektā: _____

Esmu iepazinies ar Apbūves tiesības izsoles noteikumiem un piekrītu tiem.

Apliecinu, ka nosacījumi apbūvei ir skaidri un saprotami, tie tiks iekļauti līgumā kā būtiski nosacījumi, kas neizpildīšanas gadījumā būs par pamatu līguma izbeigšanai.

Apliecinu, ka man nav parādsaistību pret Cēsu novada pašvaldību un pēdējo trīs gadu laika neesmu vienpusēji atkāpies no jebkāda līguma ar Cēsu novada pašvaldību.

Esmu samaksājis Apbūves tiesības izsoles noteikumos noteikto nodrošinājumu.

Piekrītu Apbūves tiesības izsoles noteikumiem un pievienotā Apbūves tiesības līguma projekta noteikumiem. Pieteikumā norādītā informācija ir patiesa.

Apbūves tiesības pretendents piekrīt, ka Izmomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā par Apbūves tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Izmomātāja pieejamām datubāzēm.

Pašvaldībai ir tiesības neslēgt apbūves tiesības līgumu ar personu, kas nav labticīgs saistību pildītājs.

Pēc termiņa iesniegtie pieteikumi netiek izskatīti.

2021.gada, „___” _____

_____ (paraksts)

3.pielikums
Cēsu novada domes
25.03.2021. lēmumam Nr.79

LĪGUMS PAR APBŪVES TIESĪBAS PIEŠĶIRŠANU

Cēsis,

2021.gada ____.

Cēsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000031048, juridiskā adrese Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, turpmāk – **Īpašnieks**, kura vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un iestādes “Cēsu novada pašvaldība” nolikumu rīkojas _____ un

_____, personas kods _____ (*juridiskām personām – reģistrācijas Nr.*), deklarētā dzīvesvieta _____ (*juridiskām personām – juridiskā adrese.*), turpmāk – **Apbūves tiesīgais**, (*juridiskām personām - kura vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____*)

turpmāk tekstā abi kopā saukti – Līdzēji, bet katrs atsevišķi – Līdzējs,

pamatojoties uz Cēsu novada domes _____.2021. sēdes lēmumu Nr. „Par zemes gabala _____, Cēsis, Cēsu nov., apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu” (protokols Nr. . . punkts), noslēdz šo līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, turpmāk – Līgums:

1.LĪGUMA PRIEKŠMETS UN VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1.Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesību uz zemes gabalu _____, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 _____, _____ m² platībā, turpmāk – Zemesgabals. Ar šī Līguma noslēgšanu Īpašnieks piešķir par samaksu Apbūves tiesīgajam lietu tiesību – būvēt un lietot uz Īpašniekam piederoša zemes gabala ēkas un būves šīs tiesības spēkā esamības laikā.

- 1.2. Zemes robežu plāns ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa (1. pielikums).
- 1.3. Īpašnieka īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – zemes gabalu, kas atrodas _____, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 _____, reģistrētas Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā _____ (2. pielikums).
 - 1.4. Apbūves tiesīgais ir informēts, ka uz Līguma noslēgšanas brīdi Zemesgabalam ir zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānā un zemesgrāmatā atzīmētie un noteiktie Zemesgabala lietošanas tiesību ierobežojumi un apgrūtinājumi.
 - 1.5. Zemesgabala faktiskais stāvoklis Apbūves tiesīgajam ir zināms un robežas ir ierādītas dabā.
 - 1.6. Zemesgabals tiek nodots apbūvei saskaņā ar Apbūves tiesīgā iesniegto piedāvājumu – (3. pielikums)
 - 1.7. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.
 - 1.8. Līdzēji vienojas, ka bez speciāla pilnvarojuma par šī darījuma korroborāciju zemesgrāmatā gādās Apbūves tiesīgais.
 - 1.9. Pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt būvniecību, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņoto būvprojektu.
 - 1.10. Līdzēji garantē, ka ir tiesīgi un pilnvaroti slēgt šo Līgumu.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas.
- 2.2. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā pēc saskaņā ar šo Līgumu nodibinātās apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 2.3. Līdzēji vienojas, ka Apbūves tiesīgajam piešķirtais Zemesgabala apbūves tiesības termiņš ir 30 gadi, skaitot no LĪGUMA PAR APBŪVES TIESĪBAS PIEŠĶIRŠANU parakstīšanas dienas.

3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam maksu par apbūves tiesību gadā _____ EUR (_____ euro) (bez PVN).
- 3.2. Papildus Līguma 3.1. apakšpunktā noteiktajai maksai Apbūves tiesīgais maksā pievienotās vērtības nodokli (ja to paredz normatīvie akti), nekustamā īpašuma nodokli un citus nodokļus un nodevas, kas ir paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Zemesgabalu, saskaņā ar Īpašnieka izsniegto rēķinu.
- 3.3. Apbūves tiesīgais maksā maksu no Līguma noslēgšanas dienas par apbūves tiesību līdz Apbūves tiesības nodaļuma slēgšanas zemesgrāmatā dienai.
- 3.4. Maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Maksa samaksājama ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, pamatojoties uz Īpašnieka izrakstīto rēķinu.
- 3.5. Par nokavētiem maksājumiem Apbūves tiesīgais maksā līgumsodu 0,1% no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no tās.
- 3.6. Līgumā paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kad Īpašnieka bankas kontā ir saņemta maksājuma summa pilnā apmērā, kas apstiprina veikto maksājumu.
- 3.7. Īpašniekam ir tiesības, nosūtot Apbūves tiesīgajam attiecīgu paziņojumu, paaugstināt maksu par apbūves tiesību, piemērojot koeficientu 1,5, līdz attiecīgo apstākļu novēršanai, ja:
 - 3.7.1. Apbūves tiesīgais ir veicis nelikumīgu būvniecību Zemesgabalā;
 - 3.7.2. Apbūves tiesīgais nepilda Līguma 4. punkta apakšpunktos noteiktās saistības;
 - 3.7.3. Apbūves tiesīgais uz Zemesgabala uzceltās ēkas un būves 6 (sešu) mēnešu laikā pēc to nodošanas ekspluatācijā, kā apbūves tiesības būtisku sastāvdaļu nav ierakstījis zemesgrāmatā.
- 3.8. Īpašniekam ir tiesības vienpusēji grozīt maksu, neslēdzot par to atsevišķu vienošanos, bet par to nosūtot attiecīgu paziņojumu, ja mainās Zemesgabala lietošanas mērķis, zemes kadastrālā vērtība, ja ir izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par maksas aprēķināšanas kārtību vai izdoti jauni normatīvie akti par maksas par apbūves tiesību noteikšanas kārtību. Šādas Īpašnieka noteiktas izmaiņas ir saistošas Apbūves tiesīgajam ar brīdi, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.

- 3.9. Apbūves tiesīgais nesaņem nekādu atlīdzību no Īpašnieka par visiem izdevumiem, kas radušies, sagatavojot Zemesgabalu apbūvei, uzturot Zemesgabalu un atbrīvojot Zemesgabalu, Līgumam beidzoties.
- 3.10. Apbūves tiesības drošības nauda _____ EUR (_____ euro un _____ centi), kuru persona ir samaksājusi pirms apbūves tiesības līguma slēgšanas: kļūst par apbūves tiesības maksu un tiks ieskaitīta kā samaksa par apbūves tiesību;
- 3.11. Izdevumus par apbūves tiesības ierakstīšanu un dzēšanu zemesgrāmatā sedz Apbūves tiesīgais.
- 3.12. Īpašnieka maksājumu dokumenti (rēķini) tiek sagatavoti elektroniski un tie ir derīgi bez paraksta.

4. APBŪVES TIESĪBAS NOSACĪJUMI

- 4.1. Ar šī Līguma spēkā stāšanās brīdi un tā reģistrāciju zemesgrāmatā Apbūves tiesīgais iegūst apbūves tiesību uz Zemesgabalu Civillikuma 1129.¹ panta izpratnē.
- 4.2. Izlietojot Līguma 4.1.punktā noteikto tiesību Apbūves tiesīgais ievēro būvniecības un citu normatīvo aktu prasības.
- 4.3. Apbūves tiesīgajam Zemesgabala attīstība jāplāno atbilstoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķim - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001) un saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.
- 4.4. Apbūves tiesīgais komunālo pakalpojumu nodrošināšanu un izbūvi teritorijas un pievadceļu sakārtošanu, neizmantotās teritorijas labiekārtošanu veic par saviem līdzekļiem.
- 4.5. Apbūves tiesīgajam jābūt finansiāli un organizatoriski spējīgam uzsākt un realizēt uzņēmējdarbību zemesgabalā, lai 5 (piecu) gadu laikā ieguldītu investīcijas zemesgabala attīstībā vismaz 100 000.00 EUR apmērā.
- 4.6. Apbūves tiesīgajam pēc projekta realizācijas pirmo 5 (piecu) gadu laikā jārada vismaz 5 jaunas darba vietas.
- 4.7. Īpašnieks Apbūves tiesīgajam neatlīdzina nekādus izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus) par būvniecību un zemes gabalā veiktajiem ieguldījumiem.

5. LĪDZĒJU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 5.1. Īpašnieks apliecina, ka tam ir tiesības noslēgt Līgumu ar tajā minētajiem nosacījumiem, un Zemesgabals Līguma noslēgšanas brīdī nav atsavināts, iznomāts, vai kā citādi apgrūtināts un tas nav strīda objekts.
- 5.2. Īpašnieks apņemas:
- 5.2.1. nodot Apbūves tiesīgajam Zemesgabalu saskaņā ar Līguma noteikumiem;
 - 5.2.2. Līguma darbības laikā tīši nepasliktināt Apbūves tiesīgā Zemesgabala vai tā daļas lietošanas tiesības;
 - 5.2.3. atlīdzināt Apbūves tiesīgajam radušos zaudējumus, ja Īpašnieka prettiesiskas rīcības dēļ pārkāpti Līguma 5.2.2.punktā minētie nosacījumi;
 - 5.2.4. izpildīt citas Līgumā uzņemtās saistības pret Apbūves tiesīgo.
- 5.3. Īpašniekam ir tiesības:
- 5.3.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā Apbūves tiesīgā klātbūtnē apsekot Zemesgabalu dabā;
 - 5.3.2. prasīt Apbūves tiesīgajam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
 - 5.3.3. pēc apbūves tiesības izbeigšanās prasīt atlīdzināt visus zaudējumus, kurus Apbūves tiesīgais viņam nodarījis, lietojot apbūvei nodoto Zemesgabalu.
- 5.4. Apbūves tiesīgais, parakstot šo Līgumu apliecina, ka pret Zemesgabala stāvokli tam nav pretenziju.
- 5.5. Apbūves tiesīgais apņemas:
- 5.5.1. noteiktajā termiņā un apmērā maksāt Līgumā noteikto maksu;
 - 5.5.2. izmantot Zemesgabalu tikai šajā Līgumā noteiktajam mērķim, ievērojot ārējo normatīvo aktu prasības;

- 5.5.3. par saviem līdzekļiem veikt Zemesgabala apbūvi, saskaņojot to normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 5.5.4. nodrošināt Zemesgabala uzkopšanu (atkritumu savākšanu, sniega tīrīšanu, zāles pļaušanu u.tml.);
 - 5.5.5. ar savu darbību neaizskart citu zemes lietotāju vai īpašnieku likumīgās intereses, drošību, kā arī nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;
 - 5.5.6. ievērot Zemesgabalam noteiktos apgrūtinājumus, arī ja Līguma slēgšanas brīdī tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
 - 5.5.7. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 10 dienu laikā rakstveidā paziņot Īpašniekam, ja tiek gatavots iesniegt vai iesniegts Apbūves tiesīgā maksātnespējas procesa pieteikums vai ierosināta tiesiskās aizsardzības procesa lieta, vai uzsākta Apbūves tiesīgā likvidācija;
 - 5.5.8. beidzoties Līguma darbības termiņam, par saviem līdzekļiem atbrīvot Zemesgabalu no atdalāmajiem ieguldījumiem, tai skaitā Apbūves tiesīgajam piederošām kustamām mantām, kā arī sakopt Zemesgabalu atbilstoši sakārtotas vides prasībām. Viss, kas atradīsies uz Zemesgabala pēc apbūves tiesības termiņa beigām, tiks uzskatīts par Īpašnieka mantu, kuru Īpašnieks tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem, ja nav panākta cita veida vienošanās.
- 5.6. Apbūves tiesīgajam nav tiesības apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām bez Īpašnieka rakstiskas piekrišanas.
 - 5.7. Apbūves tiesīgajam piešķirtās apbūves tiesības esamības laikā ir pienākums kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par apbūvei nodoto Zemesgabalu un atbildēt kā īpašniekam pret visām trešajām personām

6. LĪGUMA GROZĪŠANA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 6.2. Līguma noteikumus var grozīt, Līdzējiem rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas. Šajā Līgumā paredzētajos gadījumos Īpašniekam ir tiesības vienpusēji grozīt Līguma nosacījumus, neslēdzot par to atsevišķu vienošanos.
- 6.3. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Gadījumā, ja viens no Līdzējiem uzskata, ka, izpildot Līguma noteikumus, radies strīds, tam rakstveidā jāinformē otrs Līdzējs, norādot strīda priekšmetu un tā atrisināšanas veidu. Ja līgumslēdzēja puses 1 (viena) mēneša laikā no brīža, kad iesniegts rakstisks paziņojums par strīda rašanos, neatrisina strīdu pārrunu ceļā, strīds ir risināms Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības.
- 6.4. Visi pielikumi un grozījumi ir spēkā, ja tie ir noformēti rakstiski un tos parakstījuši Līdzēji. Šādi Līguma grozījumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 7.1. Apbūves tiesība izbeidzas līdz ar Zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu.
- 7.2. Uz apbūves tiesības pamata uzceltās ēkas un būves pēc apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par Zemesgabala būtisku daļu un Īpašnieks to iegūst īpašumā bez atlīdzības, ja nav panākta cita veida vienošanās. Ja Īpašnieks pieprasa, Apbūves tiesīgajam ir pienākums pirms apbūves tiesības izbeigšanas atbrīvot zemes gabalu no ēkām un būvēm, ko Apbūves tiesīgais uzbūvējis šī Līguma ietvaros.
- 7.3. Īpašnieks vienpusēji, bez jebkādas kompensācijas izmaksas, var izbeigt Līgumu 3 (trīs) mēnešus iepriekš brīdinot Apbūves tiesīgo rakstveidā, ja Apbūves tiesīgais:
 - 7.3.1. nepamatoti kavē maksas par apbūves tiesību maksājumu ilgāk nekā trīs mēnešus, kas kopā pārsniedz vienu apbūves tiesības maksas aprēķina periodu;
 - 7.3.2. ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem, nesaskaņojot ar Īpašnieku, nokavējis kādu no Līguma 4.3.punktā minētajiem termiņiem;

- 7.3.3. lieto Zemesgabalu citam mērķim;
- 7.3.4. būtiski pārkāpj normatīvos aktus par Zemesgabala izmantošanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu un nenovērš pārkāpumus normatīvajos aktos noteiktajā termiņā.
- 7.4. Līgums pirms termiņa tiek izbeigts, ja ir uzsākts Apbūves tiesīgā tiesiskās aizsardzības process, likvidācija vai Apbūves tiesīgais tiek atzīts par maksātnespējīgu.
- 7.5. Īpašnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski paziņojot sešus mēnešus iepriekš, ja Zemesgabals nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, neatlīdzinot Apbūves tiesīgajam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu.
- 7.6. Ja Līgums tiek izbeigts Apbūves tiesīgā vainas dēļ, tas atlīdzina Īpašniekam zaudējumus, kas radušies Līguma izbeigšanas rezultātā.
- 7.7. Ja Līgums tiek izbeigts jebkurā no Līgumā paredzētās vienpusējās atkāpšanās gadījumiem, Apbūves tiesīgais par saviem līdzekļiem atbrīvo Zemesgabalu no Apbūves tiesīgajam un trešajām personām piederošām kustamām lietām un, ja Īpašnieks pieprasa – arī nekustamā īpašuma, un sakopj Zemesgabalu atbilstoši sakārtotas vides prasībām, kompensē Zemesgabalā nodarītos zaudējumus un atjauno to iepriekšējā stāvoklī, ja nav panākta cita veida vienošanās.
- 7.8. Līgums var tikt izbeigts jebkurā laikā, Līdzējiem savstarpēji vienojoties.
- 7.9. Līdz būvdarbu uzsākšanai Apbūves tiesīgajam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu jebkurā laikā bez jebkādam soda sankcijām, ja vien Apbūves tiesīgais ir izpildījis visus pārējos no Līguma izrietošos Apbūves tiesīgā pienākumus, bet pēc būvdarbu uzsākšanas Apbūves tiesīgajam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu jebkurā laikā bez jebkādam soda sankcijām, ja Apbūves tiesīgais veic visas nepieciešamās darbības, lai sakārtotu Zemesgabalu iepriekšējā stāvoklī, vai arī atlīdzina izdevumus, kas saistīti ar Zemesgabala iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu ne ilgāk kā divpadsmit mēnešu laikā no vienpusēja atkāpšanās paziņojuma. Līgums var tikt izbeigts tikai pēc šo noteikumu izpildes.
- 7.10. Ja apbūves tiesība ir apgrūtināta ar lietu tiesībām par labu trešajai personai, tad, izbeidzot apbūves tiesību pirms zemes grāmatās reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējuma jebkurā no Līgumā paredzētajiem vienpusējas atkāpšanās gadījumiem, izbeidzas visas trešo personu lietu tiesības.
- 7.11. Līdzēji vienojas un Apbūves tiesīgais pilnvaro, ka pēc Līguma darbības termiņa beigšanās vai Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā Īpašniekam ir tiesības vienpersoniski lūgt zemesgrāmatai dzēst ierakstu par nostiprināto apbūves tiesību.

8. NOBEIGUMA NOSACĪJUMI

- 8.1. Katrs Līdzējs ir materiāli atbildīgs otram Līdzējam par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī par otram Līdzējam radītiem zaudējumiem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Līdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militārās akcijas, u.tml.) dēļ. Minēto apstākļu esamību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ Līdzēji rakstiski informē otru Līdzēju 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 8.3. Visi paziņojumi, brīdinājumi un rēķini, kas minēti Līgumā ir uzskatāmi par izdarītiem un/vai iesniegtiem, ja tie ir nosūtīti ierakstītā vēstulē vai tie nosūtīti uz norādīto oficiālo e-pasta adresi.
- 8.4. Par rekvizītu maiņu Apbūves tiesīgais paziņo Īpašniekam 10 dienu laikā pēc veiktajām izmaiņām.
- 8.5. Līgums sagatavots un parakstīts trīs eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, katram Līdzējam pa vienam eksemplāram un viens eksemplārs zemesgrāmatu nodaļai.

9. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

ĪPAŠNIEKS

Cēsu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000031048

Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101

Banka AS SEB banka

Kods UNLALV2X

Konta Nr. LV51UNLA0004013130835

e-pasta adrese: dome@cesis.lv

APBŪVES TIESĪGAIS

Juridiskā adrese: _____

Reģ.Nr. _____

Tālrunis: +371 _____

e-pasts: _____

20.

Par nekustamā īpašuma Baltā iela 15, Cēsis, Cēsu nov., apbūves tiesības izsoli

Ziņo: A.Ķerpe – Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Nekustamais īpašums – Baltā iela 15, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0186, kas sastāv no zemes gabala 5819 m² platībā (kadastra apzīmējums 4201 003 0078) un būves (kadastra apzīmējums 42010030104051) reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000600729 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048.

Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2030.gadam ietverts ilgtermiņa mērķis SM3 "Spēcīga un konkurētspējīga uzņēmējdarbības vide", kas paredz novadā radīt uzņēmējdarbību atbalstošu un investīcijas piesaistošu infrastruktūru.

Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, zemes gabals atrodas funkcionālajā zonā – Rūpnieciskās apbūves teritorija (R).

Saskaņā ar VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Baltā iela 15, Cēsis, Cēsu nov., pašreizējais lietošanas mērķis ir Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001). Zemes kadastrālā vērtība 2021.gadā ir 15 409,00 EUR (*piecpadsmit tūkstoši četri simti deviņi euro 00 centi*).

Pašvaldībā saņemts SIA "LVKV", Reģ. Nr.44103009697 vērtējums, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma Baltā iela 15, Cēsis, Cēsu nov., visvairāk iespējamā apbūves tiesības maksa 2021.gada 16. martā ir EUR 150.00 (*viens simts piecdesmit euro, 00 centi*) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa. Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 16.03.2021. priekšlikums (prot. Nr.11), ierosināt Cēsu novada domei apstiprināt Nekustamā īpašuma nomas izsoles sākumcenu EUR 1 800.00 (*viens tūkstotis astoņi simti euro, 00 centi*) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otro daļu, Civillikuma Lietu tiesību trešo A nodaļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4.daļu, Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 3.1.apakšpunktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 16.03.2021. priekšlikumu (prot. Nr.11), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 18.03.2021. atzinumu (prot. Nr.4), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Guntis Grosbergs, Dita Trapenciēre, Andris Melbārdis, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Piešķirt apbūves tiesību uz 30 (trīsdesmit) gadiem, rīkojot apbūves tiesības izsoli, Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošajam nekustamajam īpašumam Baltā iela 15, Cēsis, Cēsu nov., kadastra

numurs 4201 003 0186, kas sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 003 0078), kopplatība 5819 m², turpmāk – Nekustamais īpašums.

2. Apstiprināt izsoles sākumcenu EUR 1 800.00 (viens tūkstotis *astoņi simti euro, 00 centi*) gadā, bez PVN.
3. Uzdot Cēsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt 1.punktā minētā zemes gabala apbūves tiesības izsoli.
4. Apstiprināt publicējamo informāciju par Izsoles objektu (informācijas lapa 1.pielikums)
5. Apstiprināt Izsoles noteikumus (2.pielikums).
6. Apstiprināt Līguma par apbūves tiesības piešķiršanu projektu (3.pielikums).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

1.pielikums
Cēsu novada domes
25.03.2021. lēmumam Nr.80

Informācijas lapa par Izsoles objektu

Adrese	Baltā iela 15, Cēsīs, Cēsis, Cēsu nov.
Kadastra Nr.	4201 003 0186
Zemes vienības kadastra apzīmējums	4201 003 0078
Zemes platība	5819 m ²
Izsoles objekta pašreizējais lietošanas mērķis	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001).
Izsoles objekts, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, paredzēts noteiktiem plānotās (atļautās) izmantošanas veidiem	<p>Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001). - Transporta lineārā infrastruktūra (14002). - Noliktavu apbūve (14004). - Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): Lauksaimnieciskās ražošanas, ietverot lauksaimniecības servisa uzņēmumu (tai skaitā mehāniskās darbnīcas, kaltes (ārpus pilsētas), pagrabi, noliktavas, saldētavas, kautuves), un līdzīgu darbību nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra. - Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, koģenerācijas stacijas, vēja elektrostacijas ārpus augstvērtīgo ainavu teritorijām) apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru. - Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): Metālapstrādes un mašīnbūves, derīgo izrakteņu pārstrādes (ārpus derīgo izrakteņu ieguves vietām), gumijas rūpniecības, ādas, koksnes pārstrādes un celulozes ražošanas, būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas, kā arī ķīmiskās rūpniecības uzņēmumu, atkritumu pārstrādes uzņēmumu (ārpus atkritumu apglabāšanas poligoniem) un līdzīgu uzņēmumu apbūve un infrastruktūra. - Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): Atkritumu (tai skaitā sadzīves, ražošanas un bīstamo atkritumu)

	<p>savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas un reģenerācijas vietu apbūve.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi). - Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki. <p>Teritorijas papildizmantošanas veidi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biroju ēku apbūve (12001). <p>Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi.</p>
Apbūves tiesības termiņš	30 gadi
Zemes vienības kadastrālā vērtība 2021.gadā	15 409,00 EUR (<i>piecpadsmit tūkstoši četri simti deviņi euro 00 centi</i>)
Izsoles sākumcena	EUR 1 800.00 (<i>viens tūkstotis astoņi simti euro, 00 centi</i>) <i>gadā, bez PVN</i>
Izsoles solis	20,00 EUR
Zemes gabala apgrūtinājumi	7313090100- būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā- 0.1330 ha; 7312040100- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru līniju un kabeļu kanalizāciju- 0,0019 ha; 7312040900 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektronisko sakaru iekārtu ārējo skapi un konteineru- 0,0003 ha.
Pretendentu pieteikšanās laiks	No publikācijas brīža līdz 2021.gada 8 aprīlim, plkst. 12:00 Raunas ielā 4, Cēsis, vai e-pasts aigars.kerpe@cesis.lv , Izziņas pa tālr. 26104449, A. Ķerpe.
Izsoles datums	2021.gada 13. aprīlis
Izsoles laiks	plkst. 14.40
Izsoles vieta	Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu nov., 2.stāvs, zāle
Izsoles veids	Mutiska izsole, Pirmā izsole
Norises kārtība	Saskaņā ar izsoles noteikumiem
Objekta apskates vieta un laiks	Pēc nepieciešamības, iepriekš saskaņojot laiku (tālr. 26104449, A. Ķerpe)
Papildus nosacījumi	Saskaņā ar Izsoles noteikumu 3.punktu.

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
BALTĀ IELA 15, CĒSIS, CĒSU NOV. (kadastra Nr. 42010030186)
APBŪVES TIESĪBAS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Noteikumi nosaka Cēsu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma – Baltā iela 15, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0186, kas sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 003 0078), kopplatība 5819m², turpmāk – Nekustamais īpašums, apbūves tiesības rakstiskās izsoles kārtību, t.sk., izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un izsoles kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.
- 1.2. Izsoles mērķis ir noteikt apbūves tiesīgo, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu apbūves tiesības nodibināšanai.
- 1.3. Apbūves tiesības izsoli organizē Cēsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.4.
- 1.5. Pretendents, kurš piedāvā augstāko maksu par apbūves tiesību, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst apbūves tiesības.
- 1.6. Izsoles objekta sākuma cena EUR 1 800.00 (*viens tūkstotis astoņi simti euro, 00 centi*) gadā, bez PVN.
- 1.7. Drošības nauda par Izsoles objektu 10% no izsoles sākumcenas, kas sastāda 180,00EUR (viens simts astoņdesmit *euro* un 00 *centi*), jāieskaita Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000031048, AS SEB banka, kods UNLALV2X, konta Nr. LV51 UNLA 0004 0131 3083 5, ar norādi „Drošības nauda nekustamā īpašuma Baltā iela 15, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 42010030186, apbūves tiesības izsolei”. Drošības nauda uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā.
- 1.8. Informācija par izsoli publicējama pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv.
- 1.9. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome.

2. Izsoles objekts

- 2.1. Izsoles objekts – Nekustamais īpašums – Baltā iela 15, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0186, kas sastāv no zemes gabala 5819 m² platībā (kadastra apzīmējums 4201 003 0069) reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000600729 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, kas tiek izsolīts atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk-izsole).
- 2.2. Izsoles objekts, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, atrodas funkcionālajā zonā – Rūpnieciskās apbūves teritorija (1001).
- 2.3. Izsoles objekta – zemes vienības kadastrālā vērtība 2021.gadā ir 15 409,00 EUR (*piecpadsmit tūkstoši četri simti deviņi euro 00 centi*).
- 2.4. Izsoles objekta sākuma cena EUR 1 800.00 (viens tūkstotis *astoņi simti euro, 00 centi*) gadā, bez PVN.
- 2.5. Apbūves tiesības izsoles solis 20,00 EUR (divdesmit *euro* un 00 *centi*).
- 2.6. Maksa par apbūves tiesību ir izsolē nosolītā visaugstākā maksa (bez PVN).
- 2.7. Papildus maksai par apbūves tiesību izsoles uzvarētājs maksā normatīvajos aktos paredzētos nodokļus (t.sk.PVN).

3. Apbūves tiesības nosacījumi

- 3.1. Apbūves tiesības ilgums: 30 (trīsdesmit) gadi no skaitot no LĪGUMA PAR APBŪVES TIESĪBAS PIEŠĪRŠANU parakstīšanas dienas.

- 3.2. Pretendentam izsoles objekta attīstība jāplāno atbilstoši pašreizējam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001) un saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.
- 3.3. Pretendents komunālo pakalpojumu nodrošināšanu un izbūvi teritorijas un pievadceļu sakārtošanu, neizmantotās teritorijas labiekārtošanu veic par saviem līdzekļiem.
- 3.4. Pretendentam jābūt finansiāli un organizatoriski spējīgam uzsākt un realizēt uzņēmējdarbību izsoles objektā, lai 5 (piecu) gadu laikā ieguldītu investīcijas izsoles objekta attīstībā vismaz 100 000.00 EUR apmērā.
- 3.5. Pretendentam pēc projekta realizācijas pirmo 5 (piecu) gadu laikā jārada vismaz 5 jaunas darba vietas.
- 3.6. Citi nosacījumi – saskaņā ar Apbūves tiesības līgumu.

4. Izsoles dalībnieki

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kā arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt apbūves tiesību.

5. Izsoles dalībnieku reģistrācija

- 5.1. Lai piedalītos izsolē, personām noteikumos noteiktajā termiņā un kārtībā ir jāreģistrējas, kā arī jāiesniedz noteikumu 5.4.punktā minētie dokumenti.
- 5.2. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no izsoles publikācijas dienas **līdz 2021.gada 8. aprīlim plkst. 12:00**, Cēsu novada pašvaldībā, Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu nov., vai e-pasts aigars.kerpe@cesis.lv, Izziņas pa tālr. 26104449, A.Ķerpe.
- 5.3. Komisijas sekretārs nodrošina izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un izsoles dalībnieku reģistrāciju atbilstoši šiem noteikumiem.
- 5.4. Lai piedalītos izsolē:
- 5.4.1. Fiziskā persona, reģistrējoties dalībai izsolē, uzrāda personu apliecinošu dokumentu un iesniedz šādus dokumentus:
- 5.4.1.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar Apbūves tiesības izsoles noteikumu 1.pielikumu);
- 5.4.1.2. Pretendenta rakstisku apliecinājumu, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;
- 5.4.1.3. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par gatavību un spēju izpildīt Apbūves tiesības izsoles noteikumu 3.sadaļas “Apbūves tiesības nosacījumi” prasības, tam pievienojot apbūves koncepciju (skaidrojošs apraksts un shēma) un finanšu plūsmas grafiku;
- 5.4.1.4. informāciju par drošības naudas samaksu.
- 5.4.2. Latvijā reģistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu), reģistrējoties dalībai Izsolē, iesniedz šādus dokumentus:
- 5.4.2.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar Apbūves tiesības izsoles noteikumu 2.pielikumu);
- 5.4.2.2. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par to, ka tas nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
- 5.4.2.3. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par gatavību un spēju izpildīt Apbūves tiesības izsoles noteikumu 3.sadaļas “Apbūves tiesības nosacījumi” prasības, tam pievienojot apbūves koncepciju (skaidrojošs apraksts un shēma) un finanšu plūsmas grafiku;
- 5.4.2.4. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;
- 5.4.2.5. informāciju par drošības naudas samaksu.
- 5.4.3. Latvijā neregistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu), reģistrējoties dalībai Izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

- 5.4.3.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar Apbūves tiesības izsoles noteikumu 2.pielikumu);
 - 5.4.3.2. Starptautiskajos līgumos noteiktā kārtībā ārvalstī vai Latvijā izsniegtu apliecinātu komersanta reģistrācijas dokumentus, kā arī dokumentu, kas apliecina, ka pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu, kā arī par paraksta tiesīgām personām;
 - 5.4.3.3. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par gatavību un spēju izpildīt Apbūves tiesības izsoles noteikumu 3.sadaļas "Apbūves tiesības nosacījumi" prasības, tam pievienojot apbūves koncepciju (skaidrojošs apraksts un shēma) un finanšu plūsmas grafiku;
 - 5.4.3.4. pilnvaru personai, kura pārstāvēs juridisko personu izsolē;
 - 5.4.3.5.** informāciju par drošības naudas samaksu.
- 5.5. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.
 - 5.6. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.
 - 5.7. Pieteikumus dalībai izsolē reģistrē to iesniegšanas secībā. Pēc šo noteikumu 5.4. apakšpunktos minēto dokumentu iesniegšanas, pretendentam tiek piešķirts kārtas numurs un izsniegta reģistrācijas apliecība.
 - 5.8. Komisija nodrošina dalībnieku reģistrāciju, iekļaujot atsevišķā reģistrā personas, kuras ir izpildījušas visus izsoles dalībniekam izvirzītos priekšnoteikumus.
 - 5.9. Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, tam netiek izsniegta reģistrācijas apliecība un tas netiek pielaists izsolei, tāpat netiek reģistrēta un pielaista izsolei juridiska persona, kā arī personālsabiedrība, ja tai ir ierosināta maksātnespēja vai tās saimnieciskā darbība ir apturēta.
 - 5.10. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un tiek atzīta par spēku zaudējušu tam izsniegtā reģistrācijas apliecība, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē, un viņam neatmaksā iemaksāto drošības naudu. Par reģistrācijas apliecības atzīšanu par spēku zaudējušu, ja pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, pieteicējam tiek paziņots rakstveidā.
 - 5.11. Izsoles dalībnieks, kas ir sniedzis nepatiesas ziņas, netiek pielaists izsolē, ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātnespēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta.
 - 5.12. Ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga izsoles komisija.

6. Izsoles norise

- 6.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
- 6.2. Izsole notiek **2021.gada 13. aprīlī plkst.14:40** Raunas ielā 12, Cēsīs, Cēsu nov., 2.stāva zālē.
- 6.3. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecināšanu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu, ka ir iepazinies ar izsoles norises kārtību un piekrīt izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai citu personu apliecināšanu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
- 6.4. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
- 6.5. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.
- 6.6. Izsolei apbūves tiesības vairāksolīšanā tiek pielaisti tikai tie pretendenti, kas ar Komisijas lēmumu tiek pielaisti dalībai solīšanā.
- 6.7. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējis) uz izsoli šo noteikumu 6.2.punktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepielaiž viņu izsolei. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 6.8. Izsoles vadītājs informē par Izsoles objektu un paziņo izsoles sākumcenu, kā arī nosauc izsoles soli.

- 6.9. Izsoles dalībnieki ar reģistrācijas kartītes starpniecību apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.
- 6.10. Apbūves tiesības var iegūt vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido izsoles sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.
- 6.11. Ja izsolei piesakās vairāki izsoles dalībnieki un neviens nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu.
- 6.12. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka reģistrācijas numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 6.13. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto maksu par apbūves tiesību. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku maksu par apbūves tiesību, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko maksu un fiksē to ar izsoles āmura piesitienu. Ar to noslēdzas solīšana.
- 6.14. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu maksu par apbūves tiesību un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas reģistrējies ar mazāko kārtas numuru.
- 6.15. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto maksu par apbūves tiesību. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
- 6.16. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
- 6.17. Solītājs, kurš piedāvājis visaugstāko maksu par apbūves tiesību, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās maksas par apbūves tiesību atbilstību nosolītajai maksai par apbūves tiesību. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no apbūves tiesībām, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
- 6.18. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu.
- 6.19. Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem apbūves tiesības nosacījumiem, izsoles beigās paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti mutiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, izsoles beigās izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto maksu par apbūves tiesību un apbūves tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt apbūves tiesības līgumu. Izsoles rezultātu paziņošanas procesu protokolē.
- 6.20. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Izsoles objektu, drošības nauda tiek atmaksāta septiņu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Cēsu novada domes sēdē.
- 6.21. Izsoles uzvarētāja samaksātā drošības nauda pēc objekta nodošanas ekspluatācijā tiek ieskaitīta kā samaksa par apbūves tiesību.
- 6.22. Drošības nauda izsoles uzvarētājam netiek atgriezta, izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt apbūves tiesības līgumu.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Izsoles protokolu apstiprina Komisija.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina tuvākajā Cēsu novada domes sēdē.

8. Papildus nosacījumi

- 8.1. Izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrācija izsolei uzskatāma par apliecinājumu, ka reģistrētās personas ir informētas par izsoles objekta stāvokli dabā.

9. Apbūves tiesības līguma noslēgšana

- 9.1. Apbūves tiesības līgums noslēdzams 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē. Izsoles uzvarētājam atteikums slēgt līgumu jāiesniedz rakstiski septiņu darba dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas.
- 9.2. Ja noteikumu 9.1.punktā minētajā termiņā izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt apbūves tiesības līgumu vai arī šajā termiņā rakstisks atteikums nav saņemts, apbūves tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko maksu par apbūves tiesību. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko maksu par apbūves tiesību, atbilde uz piedāvājumu slēgt līgumu jāsniedz divu nedēļu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas.

9.3. Apbūves tiesības līgums tiek slēgts atbilstoši šo noteikumu 3.pielikumā pievienotajam līguma projektam. Puses ir tiesīgas, līguma slēgšanas laikā vienoties par nebūtiskiem līguma redakcijas grozījumiem.

10. Nenotikusī izsole

10.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu, ja:

10.1.1. neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;

10.1.2. nav pārsolīta izsoles sākumcena.

10.2. Cēsu novada dome var atzīt izsoli par spēkā neesošu, ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenošlēdz apbūves tiesības līgumu noteiktajā termiņā.

11. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

11.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) darba dienu laikā no komisijas lēmuma pieņemšanas.

11.2. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

1.pielikums
Apbūves tiesības izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS
APBŪVES TIESĪBAS IZSOLEI
**Nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 4201 003 0186,
Baltā iela 15, Cēsis, Cēsu nov.,**

apbūves tiesība
(aizpilda **fiziska persona**)

Es, _____,
(vārds, uzvārds, personas kods)

(deklarētā dzīvesvieta)

(elektroniskā pasta adrese, tālruņa Nr.)

(bankas rekvizīti/konta numurs)

ar šī pieteikuma iesniegšanu piesakos piedalīties Cēsu novada pašvaldības rīkotajā apbūves tiesību izsolē uz šādu izsoles objektu:

Adrese	Kadastra numurs	Platība m ²
Baltā iela 15, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101	42010030186	5819

Apbūves tiesības laikā plānotās darbības objektā: _____

Esmu iepazinies ar Apbūves tiesības izsoles noteikumiem un piekrītu tiem.

Apliecinu, ka nosacījumi apbūvei ir skaidri un saprotami, tie tiks iekļauti līgumā kā būtiski nosacījumi, kas neizpildīšanas gadījumā būs par pamatu līguma izbeigšanai.

Apliecinu, ka man nav parādsaistību pret Cēsu novada pašvaldību un pēdējo trīs gadu laikā neesmu vienpusēji atkāpies no jebkāda līguma ar Cēsu novada pašvaldību.

Esmu samaksājis Apbūves tiesības izsoles noteikumos noteikto nodrošinājumu.

Piekrītu Apbūves tiesības izsoles noteikumiem un pievienotā Apbūves tiesības līguma projekta noteikumiem. Pieteikumā norādītā informācija ir patiesa.

Apbūves tiesības pretendents piekrīt, ka Cēsu novada pašvaldība kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā par Apbūves tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Cēsu novada pašvaldības pieejamām datubāzēm.

Pašvaldībai ir tiesības neslēgt apbūves tiesības līgumu ar personu, kas nav labticīgs saistību pildītājs.

Pēc termiņa iesniegtie pieteikumi netiek izskatīti.

2020.gada, „___” _____

(paraksts)

2.pielikums
Apbūves tiesības izsoles noteikumiem

PIETEIKUMS
APBŪVES TIESĪBAS IZSOLEI
**Nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 4201 003 0186,
Baltā iela 15, Cēsis, Cēsu nov.,**

apbūves tiesība
(aizpilda **juridiska persona**/personālsabiedrība)

Pretendents, _____,
(nosaukums, reģistrācijas numurs)

(juridiskā adrese)

Kā privāto tiesību subjekts/publisko tiesību subjekts (atzīmēt vajadzīgo),

kura vārdā saskaņā ar _____
(pilnvarojuma pamatojums)

rīkojas _____,
amats, vārds, uzvārds, personas kods)

(bankas rekvizīti/konta numurs)

(elektroniskā pasta adrese, tālruna Nr.)

ar šī pieteikuma iesniegšanu piesakos piedalīties Cēsu novada pašvaldības rīkotajā apbūves tiesību izsolē uz šādu izsoles objektu:

Adrese	Kadastra numurs	Platība m ²
Baltā iela 15, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101	42010030186	5819

Apbūves tiesības laikā plānotās darbības objektā: _____

Esmu iepazinies ar Apbūves tiesības izsoles noteikumiem un piekrītu tiem.

Apliecinu, ka nosacījumi apbūvei ir skaidri un saprotami, tie tiks iekļauti līgumā kā būtiski nosacījumi, kas neizpildīšanas gadījumā būs par pamatu līguma izbeigšanai.

Apliecinu, ka man nav parādsaistību pret Cēsu novada pašvaldību un pēdējo trīs gadu laika neesmu vienpusēji atkāpies no jebkāda līguma ar Cēsu novada pašvaldību.

Esmu samaksājis Apbūves tiesības izsoles noteikumos noteikto nodrošinājumu.

Piekrītu Apbūves tiesības izsoles noteikumiem un pievienotā Apbūves tiesības līguma projekta noteikumiem. Pieteikumā norādītā informācija ir patiesa.

Apbūves tiesības pretendents piekrīt, ka Izmomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā par Apbūves tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Izmomātāja pieejamām datubāzēm.

Pašvaldībai ir tiesības neslēgt apbūves tiesības līgumu ar personu, kas nav labticīgs saistību pildītājs.

Pēc termiņa iesniegtie pieteikumi netiek izskatīti.

2020.gada, „___” _____

_____ (paraksts)

3.pielikums
Cēsu novada domes
25.03.2021. lēmumam Nr.80

LĪGUMS PAR APBŪVES TIESĪBAS PIEŠĶIRŠANU

Cēsis,

2021.gada ____.

Cēsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000031048, juridiskā adrese Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, turpmāk – **Īpašnieks**, kura vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un iestādes “Cēsu novada pašvaldība” nolikumu rīkojas _____ un

_____, personas kods _____ (*juridiskām personām – reģistrācijas Nr.*), deklarētā dzīvesvieta _____ (*juridiskām personām – juridiskā adrese.*), turpmāk – **Apbūves tiesīgais**, (*juridiskām personām - kura vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____*)

turpmāk tekstā abi kopā saukti – Līdzēji, bet katrs atsevišķi – Līdzējs,

pamatojoties uz Cēsu novada domes _____.2021. sēdes lēmumu Nr. „Par zemes gabala _____, Cēsis, Cēsu nov., apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu” (protokols Nr. , . punkts), noslēdz šo līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, turpmāk – Līgums:

1.LĪGUMA PRIEKŠMETS UN VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1.Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesību uz zemes gabalu _____, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 _____, _____ m² platībā, turpmāk – Zemesgabals. Ar šī Līguma noslēgšanu Īpašnieks piešķir par samaksu Apbūves tiesīgajam lietu tiesību – būvēt un lietot uz Īpašniekam piederoša zemes gabala ēkas un būves šīs tiesības spēkā esamības laikā.
- 1.2.Zemes robežu plāns ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa (1.pielikums).
- 1.3. Īpašnieka īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – zemes gabalu, kas atrodas _____, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 _____, reģistrētas Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā _____ (2.pielikums).
- 1.4. Apbūves tiesīgais ir informēts, ka uz Līguma noslēgšanas brīdi Zemesgabalam ir zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānā un zemesgrāmatā atzīmētie un noteiktie Zemesgabala lietošanas tiesību ierobežojumi un apgrūtinājumi.
- 1.5. Zemesgabala faktiskais stāvoklis Apbūves tiesīgajam ir zināms un robežas ir ierādītas dabā.
- 1.6.Zemesgabals tiek nodots apbūvei saskaņā ar Apbūves tiesīgā iesniegto piedāvājumu – (3.pielikums)

- 1.7. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 1.8. Līdzēji vienojas, ka bez speciāla pilnvarojuma par šī darījuma korroborāciju zemesgrāmatā gādās Apbūves tiesīgais.
- 1.9. Pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt būvniecību, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņoto būvprojektu.
- 1.10. Līdzēji garantē, ka ir tiesīgi un pilnvaroti slēgt šo Līgumu.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas.
- 2.2. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā pēc saskaņā ar šo Līgumu nodibinātās apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 2.3. Līdzēji vienojas, ka Apbūves tiesīgajam piešķirtais Zemesgabala apbūves tiesības termiņš ir 30 gadi, skaitot no LĪGUMA PAR APBŪVES TIESĪBAS PIEŠĶIRŠANU parakstīšanas dienas.

3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam maksu par apbūves tiesību gadā _____ EUR (_____ euro) (bez PVN).
- 3.2. Papildus Līguma 3.1. apakšpunktā noteiktajai maksai Apbūves tiesīgais maksā pievienotās vērtības nodokli (ja to paredz normatīvie akti), nekustamā īpašuma nodokli un citus nodokļus un nodevas, kas ir paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Zemesgabalu, saskaņā ar Īpašnieka izsniegto rēķinu.
- 3.3. Apbūves tiesīgais maksā maksu no Līguma noslēgšanas dienas par apbūves tiesību līdz Apbūves tiesības nodalījuma slēgšanas zemesgrāmatā dienai.
- 3.4. Maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Maksa samaksājama ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, pamatojoties uz Īpašnieka izrakstīto rēķinu.
- 3.5. Par nokavētiem maksājumiem Apbūves tiesīgais maksā līgumsodu 0,1% no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no tās.
- 3.6. Līgumā paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kad Īpašnieka bankas kontā ir saņemta maksājuma summa pilnā apmērā, kas apstiprina veikto maksājumu.
- 3.7. Īpašniekam ir tiesības, nosūtot Apbūves tiesīgajam attiecīgu paziņojumu, paaugstināt maksu par apbūves tiesību, piemērojot koeficientu 1,5, līdz attiecīgo apstākļu novēršanai, ja:
 - 3.7.1. Apbūves tiesīgais ir veicis nelikumīgu būvniecību Zemesgabalā;
 - 3.7.2. Apbūves tiesīgais nepilda Līguma 4. punkta apakšpunktos noteiktās saistības;
 - 3.7.3. Apbūves tiesīgais uz Zemesgabala uzceltās ēkas un būves 6 (sešu) mēnešu laikā pēc to nodošanas ekspluatācijā, kā apbūves tiesības būtisku sastāvdaļu nav ierakstījis zemesgrāmatā.
- 3.8. Īpašniekam ir tiesības vienpusēji grozīt maksu, neslēdzot par to atsevišķu vienošanos, bet par to nosūtot attiecīgu paziņojumu, ja mainās Zemesgabala lietošanas mērķis, zemes kadastrālā vērtība, ja ir izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par maksas aprēķināšanas kārtību vai izdoti jauni normatīvie akti par maksas par apbūves tiesību noteikšanas kārtību. Šādas Īpašnieka noteiktas izmaiņas ir saistošas Apbūves tiesīgajam ar brīdī, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.
- 3.9. Apbūves tiesīgais nesaņem nekādu atlīdzību no Īpašnieka par visiem izdevumiem, kas radušies, sagatavojot Zemesgabalu apbūvei, uzturot Zemesgabalu un atbrīvojot Zemesgabalu, Līgumam beidzoties.
- 3.10. Apbūves tiesības drošības nauda _____ EUR (_____ euro un _____ centi), kuru persona ir samaksājusi pirms apbūves tiesības līguma slēgšanas: kļūst par apbūves tiesības maksu un tiks ieskaitīta kā samaksa par apbūves tiesību;
- 3.11.** Izdevumus par apbūves tiesības ierakstīšanu un dzēšanu zemesgrāmatā sedz Apbūves tiesīgais.
- 3.12.** Īpašnieka maksājumu dokumenti (rēķini) tiek sagatavoti elektroniski un tie ir derīgi bez paraksta.

4. APBŪVES TIESĪBAS NOSACĪJUMI

- 4.1. Ar šī Līguma spēkā stāšanās brīdi un tā reģistrāciju zemesgrāmatā Apbūves tiesīgais iegūst apbūves tiesību uz Zemesgabalu Civillikuma 1129.¹ panta izpratnē.
- 4.2. Izlietojot Līguma 4.1.punktā noteikto tiesību Apbūves tiesīgais ievēro būvniecības un citu normatīvo aktu prasības.
- 4.3. Apbūves tiesīgajam Zemesgabala attīstība jāplāno atbilstoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķim - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001) un saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.
- 4.4. Apbūves tiesīgais komunālo pakalpojumu nodrošināšanu un izbūvi teritorijas un pievadceļu sakārtošanu, neizmantojot teritorijas labiekārtošanu veic par saviem līdzekļiem.
- 4.5. Apbūves tiesīgajam jābūt finansiāli un organizatoriski spējīgam uzsākt un realizēt uzņēmējdarbību zemesgabalā, lai 5 (piecu) gadu laikā ieguldītu investīcijas zemesgabala attīstībā vismaz 100 000.00 EUR apmērā.
- 4.6. Apbūves tiesīgajam pēc projekta realizācijas pirmo 5 (piecu) gadu laikā jārada vismaz 5 jaunas darba vietas.
- 4.7. Īpašnieks Apbūves tiesīgajam neatlīdzina nekādus izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus) par būvniecību un zemes gabalā veiktajiem ieguldījumiem.

5. LĪDZĒJU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 5.1. Īpašnieks apliecina, ka tam ir tiesības noslēgt Līgumu ar tajā minētajiem nosacījumiem, un Zemesgabals Līguma noslēgšanas brīdī nav atsavināts, iznomāts, vai kā citādi apgrūtināts un tas nav strīda objekts.
- 5.2. Īpašnieks apņemas:
 - 5.2.1. nodot Apbūves tiesīgajam Zemesgabalu saskaņā ar Līguma noteikumiem;
 - 5.2.2. Līguma darbības laikā tiši nepasliktināt Apbūves tiesīgā Zemesgabala vai tā daļas lietošanas tiesības;
 - 5.2.3. atlīdzināt Apbūves tiesīgajam radušos zaudējumus, ja Īpašnieka prettiesiskas rīcības dēļ pārkāpti Līguma 5.2.2.punktā minētie nosacījumi;
 - 5.2.4. izpildīt citas Līgumā uzņemtās saistības pret Apbūves tiesīgo.
- 5.3. Īpašniekam ir tiesības:
 - 5.3.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā Apbūves tiesīgā klātbūtnē apsekot Zemesgabalu dabā;
 - 5.3.2. prasīt Apbūves tiesīgajam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
 - 5.3.3. pēc apbūves tiesības izbeigšanās prasīt atlīdzināt visus zaudējumus, kurus Apbūves tiesīgais viņam nodarījis, lietojot apbūvei nodoto Zemesgabalu.
- 5.4. Apbūves tiesīgais, parakstot šo Līgumu apliecina, ka pret Zemesgabala stāvokli tam nav pretenziju.
- 5.5. Apbūves tiesīgais apņemas:
 - 5.5.1. noteiktajā termiņā un apmērā maksāt Līgumā noteikto maksu;
 - 5.5.2. izmantot Zemesgabalu tikai šajā Līgumā noteiktajam mērķim, ievērojot ārējo normatīvo aktu prasības;
 - 5.5.3. par saviem līdzekļiem veikt Zemesgabala apbūvi, saskaņojot to normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 5.5.4. nodrošināt Zemesgabala uzkopšanu (atkritumu savākšanu, sniega tīrīšanu, zāles pļaušanu u.tml.);
 - 5.5.5. ar savu darbību neaizskart citu zemes lietotāju vai īpašnieku likumīgās intereses, drošību, kā arī nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai īpašnieku zemes kvalitāti;
 - 5.5.6. ievērot Zemesgabalam noteiktos apgrūtinājumus, arī ja Līguma slēgšanas brīdī tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;

- 5.5.7. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 10 dienu laikā rakstveidā paziņot Īpašniekam, ja tiek gatavots iesniegt vai iesniegts Apbūves tiesīgā maksātnespējas procesa pieteikums vai ierosināta tiesiskās aizsardzības procesa lieta, vai uzsākta Apbūves tiesīgā likvidācija;
 - 5.5.8. beidzoties Līguma darbības termiņam, par saviem līdzekļiem atbrīvot Zemesgabalu no atdalāmajiem ieguldījumiem, tai skaitā Apbūves tiesīgajam piederošām kustamām mantām, kā arī sakopt Zemesgabalu atbilstoši sakārtotas vides prasībām. Viss, kas atradīsies uz Zemesgabala pēc apbūves tiesības termiņa beigām, tiks uzskatīts par Īpašnieka mantu, kuru Īpašnieks tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem, ja nav panākta cita veida vienošanās.
- 5.6. Apbūves tiesīgajam nav tiesības apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām bez Īpašnieka rakstiskas piekrišanas.
 - 5.7. Apbūves tiesīgajam piešķirtās apbūves tiesības esamības laikā ir pienākums kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par apbūvei nodoto Zemesgabalu un atbildēt kā Īpašniekam pret visām trešajām personām

6. LĪGUMA GROZĪŠANA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 6.2. Līguma noteikumus var grozīt, Līdzējiem rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas. Šajā Līgumā paredzētajos gadījumos Īpašniekam ir tiesības vienpusēji grozīt Līguma nosacījumus, neslēdzot par to atsevišķu vienošanos.
- 6.3. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Gadījumā, ja viens no Līdzējiem uzskata, ka, izpildot Līguma noteikumus, radies strīds, tam rakstveidā jāinformē otrs Līdzējs, norādot strīda priekšmetu un tā atrisināšanas veidu. Ja līgumslēdzēja puses 1 (viena) mēneša laikā no brīža, kad iesniegts rakstisks paziņojums par strīda rašanos, neatrisina strīdu pārrunu ceļā, strīds ir risināms Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības.
- 6.4. Visi pielikumi un grozījumi ir spēkā, ja tie ir noformēti rakstiski un tos parakstījuši Līdzēji. Šādi Līguma grozījumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 7.1. Apbūves tiesība izbeidzas līdz ar Zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu.
- 7.2. Uz apbūves tiesības pamata uzceltās ēkas un būves pēc apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par Zemesgabala būtisku daļu un Īpašnieks to iegūst īpašumā bez atlīdzības, ja nav panākta cita veida vienošanās. Ja Īpašnieks pieprasa, Apbūves tiesīgajam ir pienākums pirms apbūves tiesības izbeigšanas atbrīvot zemes gabalu no ēkām un būvēm, ko Apbūves tiesīgais uzbūvējis šī Līguma ietvaros.
- 7.3. Īpašnieks vienpusēji, bez jebkādas kompensācijas izmaksas, var izbeigt Līgumu 3 (trīs) mēnešus iepriekš brīdinot Apbūves tiesīgo rakstveidā, ja Apbūves tiesīgais:
 - 7.3.1. nepamatoti kavē maksas par apbūves tiesību maksājumu ilgāk nekā trīs mēnešus, kas kopā pārsniedz vienu apbūves tiesības maksas aprēķina periodu;
 - 7.3.2. ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem, nesaskaņojot ar Īpašnieku, nokavējis kādu no Līguma 4.3.punktā minētajiem termiņiem;
 - 7.3.3. lieto Zemesgabalu citam mērķim;
 - 7.3.4. būtiski pārkāpj normatīvos aktus par Zemesgabala izmantošanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu un nenovērš pārkāpumus normatīvajos aktos noteiktajā termiņā.
- 7.4. Līgums pirms termiņa tiek izbeigts, ja ir uzsākts Apbūves tiesīgā tiesiskās aizsardzības process, likvidācija vai Apbūves tiesīgais tiek atzīts par maksātnespējīgu.
- 7.5. Īpašnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski paziņojot sešus mēnešus iepriekš, ja Zemesgabals nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, neatlīdzinot Apbūves tiesīgajam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu.

- 7.6. Ja Līgums tiek izbeigts Apbūves tiesīgā vainas dēļ, tas atlīdzina Īpašniekam zaudējumus, kas radušies Līguma izbeigšanas rezultātā.
- 7.7. Ja Līgums tiek izbeigts jebkurā no Līgumā paredzētās vienpusējās atkāpšanās gadījumiem, Apbūves tiesīgais par saviem līdzekļiem atbrīvo Zemesgabalu no Apbūves tiesīgajam un trešajām personām piederošām kustamām lietām un, ja Īpašnieks pieprasa – arī nekustamā īpašuma, un sakopj Zemesgabalu atbilstoši sakārtotas vides prasībām, kompensē Zemesgabalā nodarītos zaudējumus un atjauno to iepriekšējā stāvoklī, ja nav panākta cita veida vienošanās.
- 7.8. Līgums var tikt izbeigts jebkurā laikā, Līdzējiem savstarpēji vienojoties.
- 7.9. Līdz būvdarbu uzsākšanai Apbūves tiesīgajam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu jebkurā laikā bez jebkādam soda sankcijām, ja vien Apbūves tiesīgais ir izpildījis visus pārējos no Līguma izrietošos Apbūves tiesīgā pienākumus, bet pēc būvdarbu uzsākšanas Apbūves tiesīgajam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu jebkurā laikā bez jebkādam soda sankcijām, ja Apbūves tiesīgais veic visas nepieciešamās darbības, lai sakārtotu Zemesgabalu iepriekšējā stāvoklī, vai arī atlīdzina izdevumus, kas saistīti ar Zemesgabala iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu ne ilgāk kā divpadsmit mēnešu laikā no vienpusēja atkāpšanās paziņojuma. Līgums var tikt izbeigts tikai pēc šo noteikumu izpildes.
- 7.10. Ja apbūves tiesība ir apgrūtināta ar lietu tiesībām par labu trešajām personām, tad, izbeidzot apbūves tiesību pirms zemes grāmatās reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējuma jebkurā no Līgumā paredzētajiem vienpusējās atkāpšanās gadījumiem, izbeidzas visas trešo personu lietu tiesības.
- 7.11. Līdzēji vienojas un Apbūves tiesīgais pilnvaro, ka pēc Līguma darbības termiņa beigšanās vai Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā Īpašniekam ir tiesības vienpersoniski lūgt zemesgrāmatai dzēst ierakstu par nostiprināto apbūves tiesību.

8. NOBEIGUMA NOSACĪJUMI

- 8.1. Katrs Līdzējs ir materiāli atbildīgs otram Līdzējam par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī par otram Līdzējam radītiem zaudējumiem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Līdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militārās akcijas, u.tml.) dēļ. Minēto apstākļu esamību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ Līdzēji rakstiski informē otru Līdzēju 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 8.3. Visi paziņojumi, brīdinājumi un rēķini, kas minēti Līgumā ir uzskatāmi par izdarītiem un/vai iesniegtiem, ja tie ir nosūtīti ierakstītā vēstulē vai tie nosūtīti uz norādīto oficiālo e-pasta adresi.
- 8.4. Par rekvizītu maiņu Apbūves tiesīgais paziņo Īpašniekam 10 dienu laikā pēc veiktajām izmaiņām.
- 8.5. Līgums sagatavots un parakstīts trīs eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, katram Līdzējam pa vienam eksemplāram un viens eksemplārs zemesgrāmatu nodaļai.

9. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

ĪPAŠNIEKS

Cēsu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000031048

Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101

Banka AS SEB banka

Kods UNLALV2X

Konta Nr.LV51UNLA0004013130835

e-pasta adrese: dome@cesis.lv

APBŪVES TIESĪGAIS

Juridiskā adrese: _____

Reģ.Nr. _____

Tālr.Nr. +371 _____

e-pasts: _____

Par nekustamā īpašuma Robežu iela 4A, Cēsis, Cēsu nov., apbūves tiesības izsoli

Ziņo: A. Kerpe – Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks

Nekustamais īpašums – Robežu iela 4A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0184, kas sastāv no zemes gabala 2000 m² platībā (kadastra apzīmējums 4201 003 0075), reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000600726 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048.

Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2030. gadam ietverts ilgtermiņa mērķis SM3 “Spēcīga un konkurētspējīga uzņēmējdarbības vide”, kas paredz novadā radīt uzņēmējdarbību atbalstošu un investīcijas piesaistošu infrastruktūru.

Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, zemes gabali atrodas funkcionālajā zonā – Rūpnieciskās apbūves teritorija (R).

Saskaņā ar VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Robežu iela 4A, Cēsis, Cēsu nov., pašreizējais lietošanas mērķis ir Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001). Zemes kadastrālā vērtība 2021.gadā ir 5759,00 EUR (*pieci tūkstoši septiņi simti piecdesmit deviņi euro 00 centi*).

Pašvaldībā saņemts SIA “LVKV”, Reģ. Nr.44103009697 vērtējums, saskaņā ar kuru nekustamā īpašuma Robežu iela 4A, Cēsis, Cēsu nov., visvairāk iespējamā apbūves tiesības maksa 2020.gada 2. novembrī ir EUR 55.00 (*piecdesmit pieci euro, 00 centi*) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa. Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 16.03.2021. priekšlikums (prot. Nr.11), ierosināt Cēsu novada domei apstiprināt Nekustamā īpašuma apbūves tiesības izsoles sākumcenu EUR 660.00 (*seši simti sešdesmit euro, 00 centi*) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otro daļu, Civillikuma Lietu tiesību trešo A nodaļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 4.daļu, Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 3.1.apakšpunktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 16.03.2021. priekšlikumu (prot. Nr.11), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 18.03.2021. atzinumu (prot. Nr.4), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Guntis Grosbergs, Dita Trapenciēre, Andris Melbārdis, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Piešķirt apbūves tiesību uz 30 (trīsdesmit) gadiem, rīkojot apbūves tiesības izsoli, Cēsu novada pašvaldības īpašumā esošajam nekustamajam īpašumam Robežu iela 4A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0184, kas sastāv no zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 003 0075), kopplatība 2000 m², turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Apstiprināt izsoles sākumcenu EUR 660.00 (*seši simti sešdesmit euro, 00 centi*) gadā, bez PVN.
3. Uzdot Cēsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt 1.punktā minētā zemes gabala apbūves tiesības izsoli.
4. Apstiprināt publicējamo informāciju par izsoles objektu (informācijas lapa 1.pielikums)
5. Apstiprināt Izsoles noteikumus (2.pielikums).
6. Apstiprināt Līguma par apbūves tiesības piešķiršanu projektu (3.pielikums).
7. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājam.

Informācijas lapa par Izsoles objektu

Adrese	Robežu iela 4A, Cēsis, Cēsu nov.
Kadastra Nr.	4201 003 0184
Zemes vienības kadastra apzīmējums	4201 003 0075
Zemes platība	2000 m ²
Izsoles objekta pašreizējais lietošanas mērķis	Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001).
Izsoles objekts, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, paredzēts noteiktiem plānotās (atļautās) izmantošanas veidiem	<p>Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001). - Transporta lineārā infrastruktūra (14002). - Noliktavu apbūve (14004). - Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): Lauksaimnieciskās ražošanas, ietverot lauksaimniecības servisa uzņēmumu (tai skaitā mehāniskās darbnīcas, kaltes (ārpus pilsētas), pagrabi, noliktavas, saldētavas, kautuves), un līdzīgu darbību nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra. - Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, koģenerācijas stacijas, vēja elektrostacijas ārpus augstvērtīgo ainavu teritorijām) apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru. - Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): Metālapstrādes un mašīnbūves, derīgo izrakteņu pārstrādes (ārpus derīgo izrakteņu ieguves vietām), gumijas rūpniecības, ādas, koksnes pārstrādes un celulozes ražošanas, būvmateriālu un sanitārtehnisko iekārtu ražošanas, kā arī ķīmiskās rūpniecības uzņēmumu, atkritumu pārstrādes uzņēmumu (ārpus atkritumu apglabāšanas poligoniem) un līdzīgu uzņēmumu apbūve un infrastruktūra. - Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): Atkritumu (tai skaitā sadzīves, ražošanas un bīstamo atkritumu) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas un reģenerācijas vietu apbūve. - Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).

	<ul style="list-style-type: none"> - Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki. <p>Teritorijas papildizmantošanas veidi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biroju ēku apbūve (12001). <p>Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi.</p>
Apbūves tiesības termiņš	30 gadi
Zemes vienības kadastrālā vērtība 2021.gadā	5759,00 EUR (<i>pieci tūkstoši septiņi simti piecdesmit deviņi euro 00 centi</i>)
Izsoles sākumcena	EUR 660.00 (<i>seši simti sešdesmit euro, 00 centi</i>) gadā, bez PVN
Izsoles solis	10,00 EUR
Zemes gabala aprūtinājumi	7313090100 - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā- 0.0338 ha.
Pretendentu pieteikšanās laiks	No publikācijas brīža līdz 2021.gada 8. aprīlim, plkst. 12:00 Raunas ielā 4, Cēsis, vai e-pasts aigars.kerpe@cesis.lv , Izziņas pa tālr. 26104449, A. Ķerpe.
Izsoles datums	2021.gada 13. aprīlis
Izsoles laiks	plkst. 14.20
Izsoles vieta	Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu nov., 2.stāvs, zāle
Izsoles veids	Mutiska izsole, Pirmā izsole
Norises kārtība	Saskaņā ar izsoles noteikumiem
Objekta apskates vieta un laiks	Pēc nepieciešamības, iepriekš saskaņojot laiku (tālr. 26104449, A. Ķerpe)
Papildus nosacījumi	Saskaņā ar Izsoles noteikumu 3.punktu.

2.pielikums
Cēsu novada domes
25.03.2021. lēmumam Nr.81

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
ROBEŽU IELA 4A, CĒSIS, CĒSU NOV. (kadastra Nr. 42010030184)
APBŪVES TIESĪBAS IZSOLES NOTEIKUMI**

1.Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Noteikumi nosaka Cēsu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma – Robežu iela 4A, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 003 0184, kas sastāv no zemes gabala 2000 m² platībā (kadastra apzīmējums 4201 003 0075), turpmāk – Nekustamais īpašums, apbūves tiesības mutiskas izsoles kārtību, t.sk., izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.
- 1.2. Izsoles mērķis ir noteikt apbūves tiesīgo, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu apbūves tiesības nodibināšanai.
- 1.3. Apbūves tiesības izsoli organizē Cēsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

- 1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma – Nekustamā īpašuma apbūves tiesības maksas vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko maksu par apbūves tiesību, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst apbūves tiesības.
- 1.5. Izsoles objekta sākuma cena EUR 660.00 (*seši simti sešdesmit euro, 00 centi*) gadā, bez PVN.
- 1.6. Drošības nauda par Izsoles objektu 10% no izsoles sākumcenas, kas sastāda 66,00EUR (sešdesmit seši euro un 00 centi), jāieskaita Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000031048, AS SEB banka, kods UNLALV2X, konta Nr. LV51 UNLA 0004 0131 3083 5, ar norādi „Drošības nauda nekustamā īpašuma Robežu iela 4A, Cēsīs, Cēsu nov., kadastra Nr. 42010030184, apbūves tiesības izsolei”. Drošības nauda uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā.

2. Izsoles objekts

- 2.1. Izsoles objekts –Nekustamais īpašums – Robežu iela 4A, Cēsīs, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 003 0184, kas sastāv no zemes gabala 2000 m² platībā (kadastra apzīmējums 4201 003 0075) reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000600726 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, kas tiek izolēts atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk-izsole).
- 2.2. Izsoles objekts, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, atrodas funkcionālajā zonā – Rūpnieciskās apbūves teritorija (1001).
- 2.3. Izsoles objekta – zemes vienības kadastrālā vērtība 2021.gadā ir 5759,00 EUR (*pieci tūkstoši septiņi simti piecdesmit deviņi euro 00 centi*).
- 2.4. Izsoles objekta sākuma cena EUR 660.00 (*seši simti sešdesmit euro, 00 centi*) gadā, bez PVN.
- 2.5. Apbūves tiesības izsoles solis 10,00 EUR (*desmit euro un 00 centi*).
- 2.6. Maksa par apbūves tiesību ir izsolē nosolītā visaugstākā maksa (bez PVN).
- 2.7. Papildus maksai par apbūves tiesību izsoles uzvarētājs maksā normatīvajos aktos paredzētos nodokļus (t.sk.PVN).

3. Apbūves tiesības nosacījumi

- 3.1. Apbūves tiesības ilgums: 30 (trīsdesmit) gadi no skaitot no LĪGUMA PAR APBŪVES TIESĪBAS PIEŠĶIRŠANU parakstīšanas dienas.
- 3.2. Pretendentam izsoles objekta attīstība jāplāno atbilstoši pašreizējam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001) un saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.
- 3.3. Pretendents komunālo pakalpojumu nodrošināšanu un izbūvi teritorijas un pievadceļu sakārtošanu, neizmantotās teritorijas labiekārtošanu veic par saviem līdzekļiem.
- 3.4. Pretendentam jābūt finansiāli un organizatoriski spējīgam uzsākt un realizēt uzņēmējdarbību izsoles objektā, lai 5 (piecu) gadu laikā ieguldītu investīcijas izsoles objekta attīstībā vismaz 100 000.00 EUR apmērā.
- 3.5. Pretendentam pēc projekta realizācijas pirmo 5 (piecu) gadu laikā jārada vismaz 5 jaunas darba vietas.
- 3.6. Citi nosacījumi – saskaņā ar Apbūves tiesības līgumu.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kā arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt apbūves tiesību.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācija

- 4.1. Lai piedalītos izsolē, personām noteikumos noteiktajā termiņā un kārtībā ir jāreģistrējas, kā arī jāiesniedz noteikumu 5.4.punktā minētie dokumenti.

- 4.2.** Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek katru darba dienu no izsoles publikācijas dienas **līdz 2021.gada 8. aprīlim plkst. 12:00**, Cēsu novada pašvaldībā, Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu nov., vai e-pasts aigars.kerpe@cesis.lv, Izziņas pa tālr. 26104449, A.Ķerpe.
- 4.3.** Komisijas sekretārs nodrošina izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un izsoles dalībnieku reģistrāciju atbilstoši šiem noteikumiem.
- 4.4.** Lai piedalītos izsolē:
- 4.4.1. Fiziskā persona, reģistrējoties dalībai izsolē, uzrāda personu apliecinošu dokumentu un iesniedz šādus dokumentus:
- 4.4.1.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar Apbūves tiesības izsoles noteikumu 1.pielikumu);
- 4.4.1.2. Pretendenta rakstisku apliecinājumu, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;
- 4.4.1.3. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par gatavību un spēju izpildīt Apbūves tiesības izsoles noteikumu 3.sadaļas "Apbūves tiesības nosacījumi" prasības, tam pievienojot apbūves koncepciju (skaidrojošs apraksts un shēma) un finanšu plūsmas grafiku;
- 4.4.1.4. informāciju par drošības naudas samaksu.
- 4.4.2. Latvijā reģistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu), reģistrējoties dalībai Izsolē, iesniedz šādus dokumentus:
- 4.4.2.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar Apbūves tiesības izsoles noteikumu 2.pielikumu);
- 4.4.2.2. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par to, ka tas nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
- 4.4.2.3. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par gatavību un spēju izpildīt Apbūves tiesības izsoles noteikumu 3.sadaļas "Apbūves tiesības nosacījumi" prasības, tam pievienojot apbūves koncepciju (skaidrojošs apraksts un shēma) un finanšu plūsmas grafiku;
- 4.4.2.4. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;
- 4.4.2.5. informāciju par drošības naudas samaksu.
- 4.4.3. Latvijā neregistrēta juridiskā persona (pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu), reģistrējoties dalībai Izsolē, iesniedz šādus dokumentus:
- 4.4.3.1. Izsoles pieteikumu (saskaņā ar Apbūves tiesības izsoles noteikumu 2.pielikumu);
- 4.4.3.2. Starptautiskajos līgumos noteiktā kārtībā ārvalstī vai Latvijā izsniegtu apliecinātu komersanta reģistrācijas dokumentus, kā arī dokumentu, kas apliecina, ka pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu, kā arī par paraksta tiesīgām personām;
- 4.4.3.3. Pretendenta rakstisku apliecinājumu par gatavību un spēju izpildīt Apbūves tiesības izsoles noteikumu 3.sadaļas "Apbūves tiesības nosacījumi" prasības, tam pievienojot apbūves koncepciju (skaidrojošs apraksts un shēma) un finanšu plūsmas grafiku;
- 4.4.3.4. pilnvaru personai, kura pārstāvēs juridisko personu izsolē;
- 4.4.3.5.** informāciju par drošības naudas samaksu.
- 4.5.** Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.
- 4.6.** Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atdoti.
- 4.7.** Pieteikumus dalībai izsolē reģistrē to iesniegšanas secībā. Pēc šo noteikumu 5.4. apakšpunktos minēto dokumentu iesniegšanas, pretendentam tiek piešķirts kārtas numurs un izsniegta reģistrācijas apliecība.
- 4.8.** Komisija nodrošina dalībnieku reģistrāciju, iekļaujot atsevišķā reģistrā personas, kuras ir izpildījušas visus izsoles dalībniekam izvirzītos priekšnoteikumus.
- 4.9.** Ja izsoles dalībnieks nav izpildījis izsoles priekšnoteikumus, tam netiek izsniegta reģistrācijas apliecība un tas netiek pielaists izsolei, tāpat netiek reģistrēta un pielaista izsolei juridiska persona, kā arī personālsabiedrība, ja tai ir ierosināta maksātnespēja vai tās saimnieciskā darbība ir apturēta.

- 4.10. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un tiek atzīta par spēku zaudējušu tam izsniegtā reģistrācijas apliecība, tādējādi viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē, un viņam neatmaksā iemaksāto drošības naudu. Par reģistrācijas apliecības atzīšanu par spēku zaudējušu, ja pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas, pieteicējam tiek paziņots rakstveidā.
- 4.11. Izsoles dalībnieks, kas ir sniedzis nepatiesas ziņas, netiek pielaists izsolē, ja uz izsoles dienu ir ierosināta pretendenta maksātspēja vai tā saimnieciskā darbība ir apturēta.
- 4.12. Ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga izsoles komisija.

5. Izsoles norise

- 5.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
- 5.2. Izsole notiek **2021.gada 13. aprīlī plkst.14:20** Raunas ielā 12, Cēsis, Cēsu nov., 2.stāva zālē.
- 5.3. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu, ka ir iepazinies ar izsoles norises kārtību un piekrīt izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
- 5.4. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs.
- 5.5. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārlicinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.
- 5.6. Izsolei apbūves tiesības vairāksolīšanā tiek pielaisti tikai tie pretendenti, kas ar Komisijas lēmumu tiek pielaisti dalībai solīšanā.
- 5.7. Gadījumā, ja kāds no pretendentiem, kurš kādu iemeslu dēļ nav ieradies (nokavējis) uz izsoli šo noteikumu 6.2.punktā minētajā vietā un laikā, Komisija nepielaiž viņu izsolei. Ja uz izsoli 15 minūšu laikā pēc izsoles sākuma neierodas neviens no reģistrētajiem dalībniekiem, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 5.8. Izsoles vadītājs informē par Izsoles objektu un paziņo izsoles sākumcenu, kā arī nosauc izsoles soli.
- 5.9. Izsoles dalībnieki ar reģistrācijas kartītes starpniecību apliecina savu gatavību vairāksolīšanai.
- 5.10. Apbūves tiesības var iegūt vienīgais izsoles dalībnieks par summu, ko veido izsoles sākumcena, kas pārsolīta vismaz par vienu izsoles soli.
- 5.11. Ja izsolei piesakās vairāki izsoles dalībnieki un neviens nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu.
- 5.12. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka reģistrācijas numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 5.13. Solīšanas laikā izsoles vadītājs atkārti piedāvāto maksu par apbūves tiesību. Ja neviens no solītājiem nepiedāvā augstāku maksu par apbūves tiesību, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko maksu un fiksē to ar izsoles āmura piesitienu. Ar to noslēdzas solīšana.
- 5.14. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu maksu par apbūves tiesību un neviens to nepārsola, tad priekšroka dodama solītājam, kas reģistrējies ar mazāko kārtas numuru.
- 5.15. Katrs solītājs ar parakstu apstiprina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto maksu par apbūves tiesību. Ja tas netiek izdarīts, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
- 5.16. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas izsoles dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments.
- 5.17. Solītājs, kurš piedāvājis visaugstāko maksu par apbūves tiesību, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās maksas par apbūves tiesību atbilstību nosolītajai maksai par apbūves tiesību. Ja tas netiek izdarīts, uzskatāms, ka nosolītājs atteicies no apbūves tiesībām, viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.
- 5.18. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu.

- 5.19.** Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem apbūves tiesības nosacījumiem, izsoles beigās paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti mutiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, izsoles beigās izsoles vadītājs paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto maksu par apbūves tiesību un apbūves tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt apbūves tiesības līgumu. Izsoles rezultātu paziņošanas procesu protokolē.
- 5.20.** Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Izsoles objektu, drošības nauda tiek atmaksāta septiņu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Cēsu novada domes sēdē.
- 5.21.** Izsoles uzvarētāja samaksātā drošības nauda pēc objekta nodošanas ekspluatācijā tiek ieskaitīta kā samaksa par apbūves tiesību.
- 5.22.** Drošības nauda izsoles uzvarētājam netiek atgriezta, izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt apbūves tiesības līgumu.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 6.1.** Izsoles protokolu apstiprina Komisija.
- 6.2.** Izsoles rezultātus apstiprina tuvākajā Cēsu novada domes sēdē.

7. Papildus nosacījumi

- 7.1.** Izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrācija izsolei uzskatāma par apliecinājumu, ka reģistrētās personas ir informētas par izsoles objekta stāvokli dabā.

8. Apbūves tiesības līguma noslēgšana

- 8.1.** Apbūves tiesības līgums noslēdzams 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas domes sēdē. Izsoles uzvarētājam atteikums slēgt līgumu jāiesniedz rakstiski septiņu darba dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas.
- 8.2.** Ja noteikumu 9.1.punktā minētajā termiņā izsoles uzvarētājs atsakās noslēgt apbūves tiesības līgumu vai arī šajā termiņā rakstisks atteikums nav saņemts, apbūves tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko maksu par apbūves tiesību. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko maksu par apbūves tiesību, atbilde uz piedāvājumu slēgt līgumu jāsniedz divu nedēļu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas.
- 8.3.** Apbūves tiesības līgums tiek slēgts atbilstoši šo noteikumu 3.pielikumā pievienotajam līguma projektam. Puses ir tiesīgas, līguma slēgšanas laikā vienoties par nebūtiskiem līguma redakcijas grozījumiem.

9. Nenotikusī izsole

- 9.1.** Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu, ja:
- 9.1.1.** neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
- 9.1.2.** nav pārsolīta izsoles sākumcena.
- 9.2.** Cēsu novada dome var atzīt izsoli par spēkā neesošu, ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenošlēdz apbūves tiesības līgumu noteiktajā termiņā.

10. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

- 10.1.** Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Cēsu novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) darba dienu laikā no komisijas lēmuma pieņemšanas.
- 10.2.** Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās šajos Noteikumos noteiktie termiņi.

PIETEIKUMS
APBŪVES TIESĪBAS IZSOLEI
**Nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 4201 003 0184,
Robežu iela 4A, Cēsis, Cēsu nov.,**

apbūves tiesība
(aizpilda **fiziska persona**)

Es, _____,
(vārds, uzvārds, personas kods)

(deklarētā dzīvesvieta)

(elektroniskā pasta adrese, tālruna Nr.)

(bankas rekvizīti/konta numurs)

ar šī pieteikuma iesniegšanu piesakos piedalīties Cēsu novada pašvaldības rīkotajā apbūves tiesību izsolē uz šādu izsoles objektu:

Adrese	Kadastra numurs	Platība m ²
Robežu iela 4A, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101	42010030184	2000

Apbūves tiesības laikā plānotās darbības objektā: _____

Esmu iepazinies ar Apbūves tiesības izsoles noteikumiem un piekrītu tiem.

Apliecinu, ka nosacījumi apbūvei ir skaidri un saprotami, tie tiks iekļauti līgumā kā būtiski nosacījumi, kas neizpildīšanas gadījumā būs par pamatu līguma izbeigšanai.

Apliecinu, ka man nav parādsaistību pret Cēsu novada pašvaldību un pēdējo trīs gadu laika neesmu vienpusēji atkāpies no jebkāda līguma ar Cēsu novada pašvaldību.

Esmu samaksājis Apbūves tiesības izsoles noteikumos noteikto nodrošinājumu.

Piekrītu Apbūves tiesības izsoles noteikumiem un pievienotā Apbūves tiesības līguma projekta noteikumiem.

Pieteikumā norādītā informācija ir patiesa.

Apbūves tiesības pretendents piekrīt, ka Cēsu novada pašvaldība kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā par Apbūves tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Cēsu novada pašvaldības pieejamām datubāzēm.

Pašvaldībai ir tiesības neslēgt apbūves tiesības līgumu ar personu, kas nav labticīgs saistību pildītājs.

Pēc termiņa iesniegtie pieteikumi netiek izskatīti.

2021.gada, „___” _____

(paraksts)

PIETEIKUMS
APBŪVES TIESĪBAS IZSOLEI
**Nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 4201 003 0184,
Robežu iela 4A, Cēsis, Cēsu nov.,**

apbūves tiesība
(aizpilda **juridiska persona/personālsabiedrība**)

Pretendents, _____
(nosaukums, reģistrācijas numurs)

(juridiskā adrese)

Kā privāto tiesību subjekts/publisko tiesību subjekts (atzīmēt vajadzīgo),

kura vārdā saskaņā ar _____
(pilnvarojuma pamatojums)

rīkojas _____
amats, vārds, uzvārds, personas kods)

(bankas rekvizīti/konta numurs)

(elektroniskā pasta adrese, tālruņa Nr.)

ar šī pieteikuma iesniegšanu piesakos piedalīties Cēsu novada pašvaldības rīkotajā apbūves tiesību izsolē uz šādu izsoles objektu:

Adrese	Kadastra numurs	Platība m ²
Robežu iela 4A, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101	42010030184	2000

Apbūves tiesības laikā plānotās darbības objektā: _____

Esmu iepazinies ar Apbūves tiesības izsoles noteikumiem un piekrītu tiem.

Apliecinu, ka nosacījumi apbūvei ir skaidri un saprotami, tie tiks iekļauti līgumā kā būtiski nosacījumi, kas neizpildīšanas gadījumā būs par pamatu līguma izbeigšanai.

Apliecinu, ka man nav parādsaistību pret Cēsu novada pašvaldību un pēdējo trīs gadu laikā neesmu vienpusēji atkāpies no jebkāda līguma ar Cēsu novada pašvaldību.

Esmu samaksājis Apbūves tiesības izsoles noteikumos noteikto nodrošinājumu.

Piekrītu Apbūves tiesības izsoles noteikumiem un pievienotā Apbūves tiesības līguma projekta noteikumiem.

Pieteikumā norādītā informācija ir patiesa.

Apbūves tiesības pretendents piekrīt, ka Izmomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā par Apbūves tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Izmomātāja pieejamām datubāzēm.

Pašvaldībai ir tiesības neslēgt apbūves tiesības līgumu ar personu, kas nav labticīgs saistību pildītājs.

Pēc termiņa iesniegtie pieteikumi netiek izskatīti.

2021.gada, „___” _____

(paraksts)

LĪGUMS PAR APBŪVES TIESĪBAS PIEŠĶIRŠANU

Cēsis,

2021.gada ____.

Cēsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000031048, juridiskā adrese Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, turpmāk – **Īpašnieks**, kura vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un iestādes “Cēsu novada pašvaldība” nolikumu rīkojas _____ un _____, personas kods _____ (*juridiskām personām – reģistrācijas Nr.*), deklarētā dzīvesvieta _____ (*juridiskām personām – juridiskā adrese.*), turpmāk – **Apbūves tiesīgais**, (*juridiskām personām - kura vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____*)
turpmāk tekstā abi kopā saukti – Līdzēji, bet katrs atsevišķi – Līdzējs, pamatojoties uz Cēsu novada domes _____.2021. sēdes lēmumu Nr. „Par zemes gabala _____, Cēsis, Cēsu nov., apbūves tiesības izsoles rezultātu apstiprināšanu” (protokols Nr. , . punkts), noslēdz šo līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, turpmāk – Līgums:

1.LĪGUMA PRIEKŠMETS UN VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Īpašnieks piešķir Apbūves tiesīgajam apbūves tiesību uz zemes gabalu _____, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 _____, _____ m² platībā, turpmāk – Zemesgabals. Ar šī Līguma noslēgšanu Īpašnieks piešķir par samaksu Apbūves tiesīgajam lietu tiesību – būvēt un lietot uz Īpašniekam piederoša zemes gabala ēkas un būves šīs tiesības spēkā esamības laikā.
- 1.2. Zemes robežu plāns ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa (1.pielikums).
- 1.3. Īpašnieka īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – zemes gabalu, kas atrodas _____, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 _____, reģistrētas Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā _____ (2.pielikums).
- 1.4. Apbūves tiesīgais ir informēts, ka uz Līguma noslēgšanas brīdi Zemesgabalam ir zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānā un zemesgrāmatā atzīmētie un noteiktie Zemesgabala lietošanas tiesību ierobežojumi un apgrūtinājumi.
- 1.5. Zemesgabala faktiskais stāvoklis Apbūves tiesīgajam ir zināms un robežas ir ierādītas dabā.
- 1.6. Zemesgabals tiek nodots apbūvei saskaņā ar Apbūves tiesīgā iesniegto piedāvājumu – (3.pielikums)
- 1.7. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 1.8. Līdzēji vienojas, ka bez speciāla pilnvarojuma par šī darījuma korroborāciju zemesgrāmatā gādās Apbūves tiesīgais.
- 1.9. Pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā Apbūves tiesīgais ir tiesīgs veikt būvniecību, saskaņā ar izstrādāto un noteiktā kārtībā saskaņoto būvprojektu.
- 1.10. Līdzēji garantē, ka ir tiesīgi un pilnvaroti slēgt šo Līgumu.

2. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 2.1. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas.
- 2.2. No apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā pēc saskaņā ar šo Līgumu nodibinātās apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 2.3. Līdzēji vienojas, ka Apbūves tiesīgajam piešķirtais Zemesgabala apbūves tiesības termiņš ir 30 gadi, skaitot no LĪGUMA PAR APBŪVES TIESĪBAS PIEŠĶIRŠANU parakstīšanas dienas.

3. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Apbūves tiesīgais maksā Īpašniekam maksu par apbūves tiesību gadā _____ EUR (_____ euro) (bez PVN).

- 3.2. Papildus Līguma 3.1. apakšpunktā noteiktajai maksai Apbūves tiesīgais maksā pievienotās vērtības nodokli (ja to paredz normatīvie akti), nekustamā īpašuma nodokli un citus nodokļus un nodevas, kas ir paredzēti vai tiks noteikti Latvijas Republikas normatīvajos aktos, kas attiecas uz Zemesgabalu, saskaņā ar Īpašnieka izsniegto rēķinu.
- 3.3. Apbūves tiesīgais maksā maksu no Līguma noslēgšanas dienas par apbūves tiesību līdz Apbūves tiesības nodalījuma slēgšanas zemesgrāmatā dienai.
- 3.4. Maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Maksa samaksājama ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, pamatojoties uz Īpašnieka izrakstīto rēķinu.
- 3.5. Par nokavētiem maksājumiem Apbūves tiesīgais maksā līgumsodu 0,1% no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no tās.
- 3.6. Līgumā paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem brīdī, kad Īpašnieka bankas kontā ir saņemta maksājuma summa pilnā apmērā, kas apstiprina veikto maksājumu.
- 3.7. Īpašniekam ir tiesības, nosūtot Apbūves tiesīgajam attiecīgu paziņojumu, paaugstināt maksu par apbūves tiesību, piemērojot koeficientu 1,5, līdz attiecīgo apstākļu novēršanai, ja:
- 3.7.1. Apbūves tiesīgais ir veicis nelikumīgu būvniecību Zemesgabalā;
 - 3.7.2. Apbūves tiesīgais nepilda Līguma 4. punkta apakšpunktos noteiktās saistības;
 - 3.7.3. Apbūves tiesīgais uz Zemesgabala uzceltās ēkas un būves 6 (sešu) mēnešu laikā pēc to nodošanas ekspluatācijā, kā apbūves tiesības būtisku sastāvdaļu nav ierakstījis zemesgrāmatā.
- 3.8. Īpašniekam ir tiesības vienpusēji grozīt maksu, neslēdzot par to atsevišķu vienošanos, bet par to nosūtot attiecīgu paziņojumu, ja mainās Zemesgabala lietošanas mērķis, zemes kadastrālā vērtība, ja ir izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par maksas aprēķināšanas kārtību vai izdoti jauni normatīvie akti par maksas par apbūves tiesību noteikšanas kārtību. Šādas Īpašnieka noteiktas izmaiņas ir saistošas Apbūves tiesīgajam ar brīdi, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.
- 3.9. Apbūves tiesīgais nesaņem nekādu atlīdzību no Īpašnieka par visiem izdevumiem, kas radušies, sagatavojot Zemesgabalu apbūvei, uzturot Zemesgabalu un atbrīvojot Zemesgabalu, Līgumam beidzoties.
- 3.10. Apbūves tiesības drošības nauda _____ EUR (_____ euro un _____ centi), kuru persona ir samaksājusi pirms apbūves tiesības līguma slēgšanas: kļūst par apbūves tiesības maksu un tiks ieskaitīta kā samaksa par apbūves tiesību;
- 3.11.** Izdevumus par apbūves tiesības ierakstīšanu un dzēšanu zemesgrāmatā sedz Apbūves tiesīgais.
- 3.12.** Īpašnieka maksājumu dokumenti (rēķini) tiek sagatavoti elektroniski un tie ir derīgi bez paraksta.

4. APBŪVES TIESĪBAS NOSACĪJUMI

- 4.1. Ar šī Līguma spēkā stāšanās brīdi un tā reģistrāciju zemesgrāmatā Apbūves tiesīgais iegūst apbūves tiesību uz Zemesgabalu Civillikuma 1129.¹ panta izpratnē.
- 4.2. Izlietojot Līguma 4.1. punktā noteikto tiesību Apbūves tiesīgais ievēro būvniecības un citu normatīvo aktu prasības.
- 4.3. Apbūves tiesīgajam Zemesgabala attīstība jāplāno atbilstoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķim - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001) un saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības 24.11.2016. Saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.
- 4.4. Apbūves tiesīgais komunālo pakalpojumu nodrošināšanu un izbūvi teritorijas un pievadceļu sakārtošanu, neizmantotās teritorijas labiekārtošanu veic par saviem līdzekļiem.
- 4.5. Apbūves tiesīgajam jābūt finansiāli un organizatoriski spējīgam uzsākt un realizēt uzņēmējdarbību zemesgabalā, lai 5 (piecu) gadu laikā ieguldītu investīcijas zemesgabala attīstībā vismaz 100 000.00 EUR apmērā.
- 4.6. Apbūves tiesīgajam pēc projekta realizācijas pirmo 5 (piecu) gadu laikā jārada vismaz 5 jaunas darba vietas.

- 4.7. Īpašnieks Apbūves tiesīgajam neatlīdzina nekādus izdevumus (ne nepieciešamos, ne derīgos, ne greznuma izdevumus) par būvniecību un zemes gabalā veiktajiem ieguldījumiem.

5. LĪDZĒJU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 5.1. Īpašnieks apliecina, ka tam ir tiesības noslēgt Līgumu ar tajā minētajiem nosacījumiem, un Zemesgabals Līguma noslēgšanas brīdī nav atsavināts, iznomāts, vai kā citādi apgrūtināts un tas nav strīda objekts.
- 5.2. Īpašnieks apņemas:
- 5.2.1. nodot Apbūves tiesīgajam Zemesgabalu saskaņā ar Līguma noteikumiem;
 - 5.2.2. Līguma darbības laikā tīši nepasliktināt Apbūves tiesīgā Zemesgabala vai tā daļas lietošanas tiesības;
 - 5.2.3. atlīdzināt Apbūves tiesīgajam radušos zaudējumus, ja Īpašnieka prettiesiskas rīcības dēļ pārkāpti Līguma 5.2.2.punktā minētie nosacījumi;
 - 5.2.4. izpildīt citas Līgumā uzņemtās saistības pret Apbūves tiesīgo.
- 5.3. Īpašniekam ir tiesības:
- 5.3.1. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā Apbūves tiesīgā klātbūtnē apsekot Zemesgabalu dabā;
 - 5.3.2. prasīt Apbūves tiesīgajam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
 - 5.3.3. pēc apbūves tiesības izbeigšanās prasīt atlīdzināt visus zaudējumus, kurus Apbūves tiesīgais viņam nodarījis, lietojot apbūvei nodoto Zemesgabalu.
- 5.4. Apbūves tiesīgais, parakstot šo Līgumu apliecina, ka pret Zemesgabala stāvokli tam nav pretenziju.
- 5.5. Apbūves tiesīgais apņemas:
- 5.5.1. noteiktajā termiņā un apmērā maksāt Līgumā noteikto maksu;
 - 5.5.2. izmantot Zemesgabalu tikai šajā Līgumā noteiktajam mērķim, ievērojot ārējo normatīvo aktu prasības;
 - 5.5.3. par saviem līdzekļiem veikt Zemesgabala apbūvi, saskaņojot to normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 5.5.4. nodrošināt Zemesgabala uzkopšanu (atkritumu savākšanu, sniega tīrīšanu, zāles pļaušanu u.tml.);
 - 5.5.5. ar savu darbību neaizskart citu zemes lietotāju vai Īpašnieku likumīgās intereses, drošību, kā arī nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju vai Īpašnieku zemes kvalitāti;
 - 5.5.6. ievērot Zemesgabalam noteiktos apgrūtinājumus, arī ja Līguma slēgšanas brīdī tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
 - 5.5.7. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 10 dienu laikā rakstveidā paziņot Īpašniekam, ja tiek gatavots iesniegt vai iesniegts Apbūves tiesīgā maksātnespējas procesa pieteikums vai ierosināta tiesiskās aizsardzības procesa lieta, vai uzsākta Apbūves tiesīgā likvidācija;
 - 5.5.8. beidzoties Līguma darbības termiņam, par saviem līdzekļiem atbrīvot Zemesgabalu no atdalāmajiem ieguldījumiem, tai skaitā Apbūves tiesīgajam piederošām kustamām mantām, kā arī sakopt Zemesgabalu atbilstoši sakārtotas vides prasībām. Viss, kas atradīsies uz Zemesgabala pēc apbūves tiesības termiņa beigām, tiks uzskatīts par Īpašnieka mantu, kuru Īpašnieks tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem, ja nav panākta cita veida vienošanās.
- 5.6. Apbūves tiesīgajam nav tiesības apbūves tiesību atsavināt, kā arī apgrūtināt ar lietu tiesībām bez Īpašnieka rakstiskas piekrišanas.
- 5.7. Apbūves tiesīgajam piešķirtās apbūves tiesības esamības laikā ir pienākums kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par apbūvei nodoto Zemesgabalu un atbildēt kā Īpašniekam pret visām trešajām personām

6. LĪGUMA GROZĪŠANA UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.

- 6.2. Līguma noteikumus var grozīt, Līdzējiem rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas. Šajā Līgumā paredzētajos gadījumos Īpašniekam ir tiesības vienpusēji grozīt Līguma nosacījumus, neslēdzot par to atsevišķu vienošanos.
- 6.3. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Gadījumā, ja viens no Līdzējiem uzskata, ka, izpildot Līguma noteikumus, radies strīds, tam rakstveidā jāinformē otrs Līdzējs, norādot strīda priekšmetu un tā atrisināšanas veidu. Ja līgumslēdzēja puse 1 (viena) mēneša laikā no brīža, kad iesniegts rakstisks paziņojums par strīda rašanos, neatrisina strīdu pārrunu ceļā, strīds ir risināms Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības.
- 6.4. Visi pielikumi un grozījumi ir spēkā, ja tie ir noformēti rakstiski un tos parakstījuši Līdzēji. Šādi Līguma grozījumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 7.1. Apbūves tiesība izbeidzas līdz ar Zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu.
- 7.2. Uz apbūves tiesības pamata uzceltās ēkas un būves pēc apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par Zemesgabala būtisku daļu un Īpašnieks to iegūst īpašumā bez atlīdzības, ja nav panākta cita veida vienošanās. Ja Īpašnieks pieprasa, Apbūves tiesīgajam ir pienākums pirms apbūves tiesības izbeigšanas atbrīvot zemes gabalu no ēkām un būvēm, ko Apbūves tiesīgais uzbūvējis šī Līguma ietvaros.
- 7.3. Īpašnieks vienpusēji, bez jebkādas kompensācijas izmaksas, var izbeigt Līgumu 3 (trīs) mēnešus iepriekš brīdinot Apbūves tiesīgo rakstveidā, ja Apbūves tiesīgais:
 - 7.3.1. nepamatoti kavē maksas par apbūves tiesību maksājumu ilgāk nekā trīs mēnešus, kas kopā pārsniedz vienu apbūves tiesības maksas aprēķina periodu;
 - 7.3.2. ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem, nesaskaņojot ar Īpašnieku, nokavējis kādu no Līguma 4.3.punktā minētajiem termiņiem;
 - 7.3.3. lieto Zemesgabalu citam mērķim;
 - 7.3.4. būtiski pārkāpj normatīvos aktus par Zemesgabala izmantošanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu un nenovērš pārkāpumus normatīvajos aktos noteiktajā termiņā.
- 7.4. Līgums pirms termiņa tiek izbeigts, ja ir uzsākts Apbūves tiesīgā tiesiskās aizsardzības process, likvidācija vai Apbūves tiesīgais tiek atzīts par maksātnespējīgu.
- 7.5. Īpašnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski paziņojot sešus mēnešus iepriekš, ja Zemesgabals nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai, neatlīdzinot Apbūves tiesīgajam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu.
- 7.6. Ja Līgums tiek izbeigts Apbūves tiesīgā vainas dēļ, tas atlīdzina Īpašniekam zaudējumus, kas radušies Līguma izbeigšanas rezultātā.
- 7.7. Ja Līgums tiek izbeigts jebkurā no Līgumā paredzētās vienpusējās atkāpšanās gadījumiem, Apbūves tiesīgais par saviem līdzekļiem atbrīvo Zemesgabalu no Apbūves tiesīgajam un trešajām personām piederošām kustamām lietām un, ja Īpašnieks pieprasa – arī nekustamā īpašuma, un sakopj Zemesgabalu atbilstoši sakārtotas vides prasībām, kompensē Zemesgabala nodarītos zaudējumus un atjauno to iepriekšējā stāvoklī, ja nav panākta cita veida vienošanās.
- 7.8. Līgums var tikt izbeigts jebkurā laikā, Līdzējiem savstarpēji vienojoties.
- 7.9. Līdz būvdarbu uzsākšanai Apbūves tiesīgajam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu jebkurā laikā bez jebkādam soda sankcijām, ja vien Apbūves tiesīgais ir izpildījis visus pārējos no Līguma izrietošos Apbūves tiesīgā pienākumus, bet pēc būvdarbu uzsākšanas Apbūves tiesīgajam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu jebkurā laikā bez jebkādam soda sankcijām, ja Apbūves tiesīgais veic visas nepieciešamās darbības, lai sakārtotu Zemesgabalu iepriekšējā stāvoklī, vai arī atlīdzina izdevumus, kas saistīti ar Zemesgabala iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu ne ilgāk kā divpadsmit mēnešu laikā no vienpusēja atkāpšanās paziņojuma. Līgums var tikt izbeigts tikai pēc šo noteikumu izpildes.
- 7.10. Ja apbūves tiesība ir apgrūtināta ar lietu tiesībām par labu trešajām personām, tad, izbeidzot apbūves tiesību pirms zemes grāmatās reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējuma jebkurā

no Līgumā paredzētajiem vienpusējas atkāpšanās gadījumiem, izbeidzas visas trešo personu lietu tiesības.

- 7.11. Līdzēji vienojas un Apbūves tiesīgais pilnvaro, ka pēc Līguma darbības termiņa beigšanās vai Līguma pirmstermiņa laušanas gadījumā Īpašniekam ir tiesības vienpersoniski lūgt zemesgrāmatai dzēst ierakstu par nostiprināto apbūves tiesību.

8. NOBEIGUMA NOSACĪJUMI

- 8.1. Katrs Līdzējs ir materiāli atbildīgs otram Līdzējam par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, kā arī par otram Līdzējam radītiem zaudējumiem saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Līdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militārās akcijas, u.tml.) dēļ. Minēto apstākļu esamību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ Līdzēji rakstiski informē otru Līdzēju 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 8.3. Visi paziņojumi, brīdinājumi un rēķini, kas minēti Līgumā ir uzskatāmi par izdarītiem un/vai iesniegtiem, ja tie ir nosūtīti ierakstītā vēstulē vai tie nosūtīti uz norādīto oficiālo e-pasta adresi.
- 8.4. Par rekvizītu maiņu Apbūves tiesīgais paziņo Īpašniekam 10 dienu laikā pēc veiktajām izmaiņām.
- 8.5. Līgums sagatavots un parakstīts trīs eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, katram Līdzējam pa vienam eksemplāram un viens eksemplārs zemesgrāmatu nodaļai.

9. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

ĪPAŠNIEKS

Cēsu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90000031048

Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101

Banka AS SEB banka

Kods UNLALV2X

Konta Nr.LV51UNLA0004013130835

e-pasta adrese: dome@cesis.lv

APBŪVES TIESĪGAIS

Juridiskā adrese: _____

Reģ.Nr. _____

Tālr.Nr. +371 _____

e-pasts: _____

22.

Par dalību Latvijas Kultūras akadēmijas projekta pieteikumā "Studentu inovāciju pieteikumu īstenošanas sekmēšana un studentu inovāciju programmas attīstība Latvijas Kultūras akadēmijā"

Ziņo:Administrācijas vadītājs A.Egliņš-Eglītis

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.un 10.p., un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, saskaņā ar Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2030 attīstības redzējumu, kas nosaka, ka novads ir vieta, kur katram iedzīvotājam ir pieejamas nodarbinātības un socializēšanās iespējas, kvalitatīva veselības aprūpe, sociālā drošība un izglītības iespējas mūža garumā, izvirzītajiem stratēģiskajiem mērķiem – "Augsta iedzīvotāju dzīves kvalitāte" un "Spēcīga un konkurētspējīga uzņēmējdarbības vide", definētām ilgtermiņa prioritātēm – "Konkurētspējīga izglītība, kas veicina cilvēku intelektuālā potenciāla pilnveidi" un "Augstas pievienotās vērtības ekonomika, balstīta uz vietējo dabas resursu un intelektuālā potenciāla izmantošanu", kā arī saskaņā ar Cēsu novada integrētās attīstības programmas 2013.-2021. gadam Rīcības plāna un investīciju plāna uzdevumiem:

- 1) U 2.1.5. Atbalstīt jauniešu aktivitātes;
- 2) U 2.1.7. Nodrošināt kvalitatīvu pieaugušo izglītību, veicināt uzņēmēju, strādājošo un darba meklētāju tālākizglītības un profesionālās pilnveides un pārkvalificēšanas iespēju pieejamību atbilstoši darba trīgus pieprasījumam
- 3) U 4.2.2. Atbalstīt radošo industriju veidošanos;
- 4) U 4.2.3. Veidot sadarbību starp uzņēmējiem, iedzīvotājiem un izglītības iestādēm radošā potenciāla attīstībā,

un saskaņā ar Cēsu Kultūras attīstības stratēģiju 2030. gadam, kas paredz attīstīt daudzveidīgu kultūras pakalpojumu piedāvājumu un tā pieejamību dažādām sabiedrības grupām (attīstības virziens Nr.2), kā arī balstoties uz Eiropas kultūras galvaspilsētas pieteikuma procesu 2027. gadam un radošo industriju kvartāla attīstību, lai veicinātu inovatīvu kultūras un radošo industriju projektu attīstību, pilsētvides attīstību, jaunu tūrisma produktu attīstību,

pamatojoties uz Eiropas Savienības struktūrfondu 1.1.1.3. pasākumu "Inovāciju granti studentiem" 2. kārtas uzsaukumu, Cēsu novada domes Finanšu komitejas 18.03.2021. atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Guntis Grosbergs, Dita Trapenciēre, Andris Melbārdis, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atbalstīt Cēsu novada pašvaldības dalību Latvijas kultūras akadēmijas projektā "Studentu inovāciju pieteikumu īstenošanas sekmēšana un studentu inovāciju programmas attīstība Latvijas Kultūras akadēmijā";
2. Deleģēt domes priekšsēdētāju parakstīt nodomu protokolu par Cēsu novada pašvaldības dalību projektā;
3. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldei projekta atbalstīšanas gadījumā nodrošināt pašvaldības ekspertu līdzdalību projektā.
4. Uzdot Finanšu pārvaldei projekta atbalstīšanas gadījumā plānot pašvaldības līdzdalības maksājumu EUR 5000,- apmērā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Administrācijas vadītājam.

23.

Par Cēsu novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" 2020.gada publiskā pārskata apstiprināšanu

Ziņo: I.Kārkliņa Cēsu novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" direktora p.i.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7. punktu, 21. panta pirmās daļas 2. punktu un 41.panta pirmās daļas 4.punktu un Publisko aģentūru likuma 27. panta otro un trešo daļu, ievērojot Cēsu novada domes Sociālo un veselības jautājumu komitejas 2021. gada 11. marta atzinumu (protokols Nr. 3), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Guntis Grosbergs, Dita Trapenciēre, Andris Melbārdis, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada pašvaldības aģentūras "Sociālais dienests" 2020. gada publisko pārskatu saskaņā ar pielikumu.

[Pielikumā pārskats](#)

Par ilgtermiņa saistībām**Cēsu novada pašvaldības iestāžu inženierkomunikāciju apsaimniekošanai**

Ziņo: V.Kalandārovs, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Publisko iepirkumu likuma 8.panta ceturto daļu, iepirkuma komisija, kas izveidota ar Cēsu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja J.Rozenberga 2020.gada 10.septembra rīkojumu Nr.4-2-9/694, ir izsludinājusi atklātu konkursu „Cēsu novada pašvaldības iestāžu inženierkomunikāciju apsaimniekošana 2021.-2024.gadā”, identifikācijas Nr. CNP 2021/2, ar līguma izpildes termiņu 12 (divpadsmit) mēneši, ar iespēju pagarināt līguma izpildes termiņu vēl par 24 (divdesmit četriem) mēnešiem, kopējais līguma termiņš ne vairāk kā 36 (trīsdesmit seši) mēneši. Iepirkuma komisija ir pieņēmusi lēmumu līguma slēgšanas tiesības piešķirt SIA “City Service Engineering”, reģ.Nr. LV40003819844.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu un likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 23.03.2021. (prot.Nr.12) atzinumu, Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Guntis Grosbergs, Dita Trapenciēre, Andris Melbārdis, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Uzņemt ilgtermiņa saistības pret SIA “City Service Engineering”, reģ. Nr. LV40003819844, 98 411,66 EUR (deviņdesmit astoņi tūkstoši četri simti vienpadsmit *euro*, 66 centi), t.sk. PVN 21% apmērā, par Cēsu novada pašvaldības iestāžu inženierkomunikāciju apsaimniekošanu uz laiku ne ilgāku par 36 (trīsdesmit sešiem) mēnešiem.
2. Lēmuma 1. punktā noteikto ilgtermiņa saistību izpildi veikt no pašvaldības budžeta.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Par telpu nomu vakcinācijas centra izveidei

Ziņo: J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Nemot vērā straujo Covid-19 infekcijas izplatīšanos un pieaugošo veselības nozares pārslodzes risku, kā arī pamatojoties uz Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 4. panta pirmās daļas 1. punkta "e" apakšpunktu, Epidemioloģiskās drošības likuma 4. panta trešo daļu, 2013.gada 29.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības” 2.11.apakšpunktu un likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, kā arī lai samazinātu atkārtotu Covid-19 infekcijas izplatību Latvijā līdz kontrolējamai robežai, vienlaikus nodrošinot svarīgu pašvaldības funkciju un pakalpojumu nepārtrauktību, izveidojot vakcinācijas centru, Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciēre, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Slēgt telpu nomas līgumu ar SIA “Plesko Real Estate”, reģ. Nr.40003516351, par telpām, kas atrodas Bērzaines ielā 2A, Cēsīs, Cēsu nov., ēkā ar kadastra apzīmējumu 4201 006

0336 001, ar kopējo platību 692,2 m², ar ēkai piegulošo teritoriju – stāvlaukumu un zaļo zonu.

2. Telpu nomas termiņš – no 2021.gada 1.apriļa līdz 2021.gada 1.jūlijam, ar iespēju to pagarināt līdz 2022.gada 30.martam.
3. Nomak maksā tiek noteikta – 400,00 EUR (četri simti *euro* un 00 centi) t.sk PVN.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi un kontroli Administrācijas vadītājs A.Egliņš- Eglītis.

26.

Par grozījumiem Cēsu novada domes 21.01.2021. lēmumā Nr.9 „Par darba grupas izveidi jaunizveidojamā Cēsu novada attīstības plānošanas dokumentu izstrādei”

Ziņo: D.Eihenbauma, Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītāja

Cēsu novada dome ar 21.01.2021. lēmumu Nr.9 ”Par darba grupas izveidi jaunizveidojamā Cēsu novada attīstības plānošanas dokumentu izstrādei” (Cēsu novada domes sēde 21.01.2021. protokols Nr.2, 9.punkts) noteica attīstības dokumentu - Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2035.gadam un Attīstības programmas 2021.-2027.gadam - izstrādes darba grupu.

Ņemot vērā Cēsu novada Attīstības un būvniecības pārvaldes personāla izmaiņas un ņemot vērā Attīstības un būvniecības pārvaldes Galvenā teritorijas plānotājas Evijas Taurenes iesniegumu par ikkadējo atvaļinājumu un plānoto ilgstošo prombūtni, nepieciešams veikt grozījumus darba grupas sastāvā.

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2020.gada 13.oktobra noteikumiem Nr.631 “Jaunizveidojamo pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu valsts līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība”, kā arī pamatojoties uz Cēsu novada domes 10.12.2020. lēmumu Nr.363 „Par jaunizveidojamā Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2035.gadam izstrādes uzsākšanu” un Nr. 364 „Par jaunizveidojamā Cēsu novada attīstības programmas 2021. – 2027.gadam izstrādes uzsākšanu”, Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciēre, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Veikt grozījumus 21.01.2021. lēmumu Nr.9 ”Par darba grupas izveidi jaunizveidojamā Cēsu novada attīstības plānošanas dokumentu izstrādei” un izteikt:
 - 1.1. lēmuma 1.2. punktu šādā redakcijā: „Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes vadītāja – Dace Eihenbauma”;
 - 1.2. lēmuma 1.5. punktu šādā redakcijā: „Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes Galvenā teritorijas plānotāja pienākumu izpildītāja – Zane Gulbīnska”.
2. Noteikt, ka D.Eihenbaumai samaksa par darbu tiek noteikta ar Administrācijas vadītāja izdotu rīkojumu.
3. Veikt nepieciešamās izmaiņas Administrācijas vadītāja izdotajos rīkojumos par personu samaksu par darbu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Par mācību procesa uzsākšanu klātienē Cēsu novada pašvaldības dibināto vispārizglītojošo izglītības iestāžu 1.-4.klašu skolēniem

Ziņo: L.Kokina, Izglītības pārvaldes vadītāja

Ministru kabineta 2020. gada 6. novembra rīkojuma Nr. 655 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” 5.13.2.¹ apakšpunktā noteikts, ka mācību procesu klātienē 1.–4. klasē var īstenot, nodrošinot epidemioloģiskās drošības prasības un veicot izglītības iestādē klātienē nodarbināto iknedēļas testēšanu, ja kārtējās kalendāra nedēļas otrdienā 14 dienu kumulatīvais Covid-19 gadījumu skaits uz 100 000 iedzīvotāju konkrētās pilsētas vai novada administratīvajā teritorijā, kurā atrodas izglītības iestāde, nepārsniedz 200 un epidemioloģiskie apstākļi liecina par drošāku situāciju administratīvajā teritorijā. Atbilstoši Slimību profilakses un kontroles centra mājas lapā publicētajam sarakstam “Administratīvās teritorijas, kurās epidemioloģiskie apstākļi pieļauj mācību procesa īstenošanu klātienē izglītības iestāžu 1.-4. klasēm”, kurš stājas spēkā 2021.gada 29.martā, Cēsu novadā 14 dienu kumulatīvais COVID-19 gadījumu skaits uz 100 000 iedzīvotājiem ir 116 gadījumi. Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” 2021.gada 25.martā publicēto Slimības profilakses un kontroles centra 2021.gada 24.marta informāciju “Administratīvās teritorijas, kurās epidemioloģiskie apstākļi pieļauj mācību procesa īstenošanu klātienē izglītības iestāžu 1.–4. klasēm”, kurā minēts arī Cēsu novads, pamatojoties uz Ministru kabineta 2020. gada 6. novembra rīkojuma Nr. 655 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” 5.13.2.¹ un 5.13.2.³ apakšpunktu, Cēsu novada dome, ar 14 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciēre, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – 1 (deputāts Mārtiņš Malcenieks), atturas – nav, nolemj:

1. 2021. gada 29. martā Cēsu novada pašvaldības dibinātās vispārizglītojošās izglītības iestādēs mācības klātienē uzsākt 1.- 4. klašu skolēniem.
2. Izglītības iestāžu vadītājiem nodrošināt:
 - 2.1. ka izglītības iestādēs klātienē mācību laikā tiek ievērotas visas noteiktās epidemioloģiskās drošības prasības;
 - 2.2. organizēt klātienē nodarbināto iknedēļas Covid-19 testēšanu (siekalu paraugu testu vai antigēnu testu, veicot reizi nedēļā);
 - 2.3. ja izglītības iestādē ir skolēni, kuri dzīvo citas pašvaldības teritorijā ar augstākiem saslimstības rādītājiem, sazināties ar izglītojamā vecākiem, izvērtēt iespējamos riskus un lemt par iespējam mācīties klātienē katrā konkrētā gadījumā atsevišķi;
 - 2.4. ja izglītības iestādē ir pedagogi, kas ir paaugstināta riska grupā – ar hroniskām saslimšanām un seniori no 60 gadu vecuma – rakstiski vienojoties atļaut strādāt attālināti, nodrošinot darba pienākumu veikšanu, līdz brīdim, kamēr viņi saņem vakcīnu pret Covid-19;
 - 2.5. izstrādāt mācību procesa organizācijas kārtību, pār tās īstenošanu informēt izglītojamos, izglītojamo vecākus, izglītības iestādes padomi.
3. Noteikt, ka mācību procesa īstenošana klātienē 1.-4.klašu izglītojamiem nākamajā kalendārajā nedēļā tiek organizēta atbilstoši tam, kādi ir Cēsu novada pašvaldības dati

kārtējās kalendārās nedēļas trešdienā Slimību profilakses un kontroles centra tīmekļvietnē publicētajā informācijā par kumulatīvo Covid-19 gadījumu skaitu pašvaldībā.

4. Lēmuma izpildes kontroli veikt Izglītības pārvaldei.

28.

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Pils laukums 1, Cēsis, Cēsu novads, telpu nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: A.Magone, pašvaldības aģentūras "Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs" direktore

Pašvaldības aģentūras "Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs" valdījumā ir nekustamais īpašums Pils laukums 1, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 42010051707. Šī nekustamā īpašuma 1.stāvu ar platību 90.1m², no 2020.gada 16.decembra ir atbrīvojis iepriekšējais īrnieks SIA "AKTĪVĀ TŪRISMA CENTRS "EŽI", reģ. Nr. 44103021242. Lai pašvaldības aģentūras "Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs" lietderīgi un racionāli apsaimniekotu tai valdījumā nodoto nekustamo īpašumu, veicinātu ar kultūru un tūrisma saistītas saimnieciskās darbības attīstību Cēsu pilsētas kultūrvēsturiskajā vidē un papildinātu Cēsu pils kompleksa saturisko piedāvājumu, būtu nepieciešams izolēt telpu nomas tiesības.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3. Punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta trešo daļu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" un ņemot vērā Cēsu novada domes Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas rekomendāciju un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 14.01.2021. atzinumu (prot.Nr.1), Cēsu novada dome, ar 15 balsīm – par (Juris Žagars, Aija Sīmane, Erlends Geruļskis, Tālis Jaunzemis, Biruta Mežale, Jānis Rozenbergs, Mārtiņš Malcenieks, Lelde Krastiņa, Inese Suija-Markova, Māris Sestulis, Ingus Laiviņš, Dita Trapenciere, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Artis Malkavs), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Pils laukums 1, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 42010051707, daļas 90.1m² izsoles noteikumus.
2. Uzdot Pašvaldības aģentūrai "Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs" organizēt nekustamā īpašuma Pils laukums 1, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs nomas tiesību izsoli un slēgt nomas līgumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Pielikums
Cēsu novada domes
25.03.2021. lēmumam Nr. 88

CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PILS LAUKUMS 1, CĒSIS, CĒSU NOVADS TELPU NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Pils laukums 1, Cēsis, Cēsu novads kadastra numurs 42010051707, daļas 90.1m² platībā (turpmāk -

Objekts) nomas tiesību iegūšana atklātā procesā personai, kura par izsoles Objektu piedāvā augstāko nomas maksu par mēnesi.

1.2. Izsole notiek, ievērojot Ministru kabineta 2018. gada 19. novembra noteikumus Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un citus spēkā esošos normatīvos aktus.

1.3. Noteikumu mērķis ir nodrošināt telpu nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju iegūt telpu nomas tiesības uz Pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu kā arī nodrošināt pretendentu izvēles procesa caurspīdīgumu, nodrošinot „iespējami augstāko cenu” likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” izpratnē.

1.4. Īpašumu iznomā pašvaldības aģentūra "Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs", reģ. Nr. 90001677262. Izsolī organizē un rīko pašvaldības aģentūras "Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs" izveidota Objekta nomas tiesību Izsoles komisija (turpmāk – Komisija).

1.5. Izsoles vieta un laiks – pašvaldības aģentūra "Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs, Baznīcas laukums 1, Cēsis, Cēsu novads, 2021. gada _____ plkst.10.00.

1.6. Izsoles veids – pirmā atklātā mutiskā nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.

1.7. Izsoles Objekts – nomas tiesības Pils laukums 1, Cēsis, Cēsu novads kadastra numurs 42010051707, daļas 90,1m² platībā, izmantošanas mērķis – tirdzniecības vai pakalpojumu sniegšanas vieta (ēdināšanas pakalpojumi, vietējā ražojuma pārtikas, dzērienu un preču mazumtirdzniecība, suvenīru tirdzniecība un amatnieku darbnīcas).

1.8. Telpu nomas līguma termiņš 5 (pieci) gadi.

1.9. Izsoles sākuma cena ir 3,00 euro (trīs euro un 00 centi) par 1(vienu) telpas kvadrātmetru bez PVN mēnesī jeb 270,00 euro (divi simti septiņdesmi euro un 00 centu) mēnesī bez PVN.

1.10. Nomas tiesību izsoles minimālais solis ir ne mazāks kā 0,20 euro (nulle euro un 20 centi) par vienu kvadrātmetru.

1.11. Izsoles reģistrācijas (dalības) maksa 10,00 euro (desmit) jāieskaita pašvaldības aģentūras "Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs" kontā LV LV18UNLA0050003861709, A/S SEB BANKA, kods UNLALV2X, līdz 2021. _____ plkst. 9.00.

1.13. Papildus nomas maksai nomnieks maksā likumā noteikto pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokli, saskaņā ar Iznomātāja izrakstītajiem rēķiniem par komunālajiem pakalpojumiem un citiem Iznomātāja sniegtajiem pakalpojumiem un nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto Objektu, kā arī vienreizējas telpu vērtētāja pakalpojuma izmaksas 99.17euro (deviņdesmit deviņi euro un 17centi) apmērā bez PVN.

1.14. Izsoles Objektu nav tiesības nodot apakšnomā, ja nav saņemta iznomātāja rakstiska piekrišana.

1.15. Izsoles dalībniekiem objekta apskate līdz 2021. gada _____ darba dienās no plkst. 8.00 līdz plkst. 17.00 (pusdienu pārtraukums 12.00-13.00), iepriekš piezvanot pa tālruni 29105651.

1.16. Paziņojums par Izsoles objekta izsolī publicējams pašvaldības aģentūras "Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs" interneta vietnē www.cktc.cesis.lv sadaļā "Aktualitātes" un Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

1.17. Izsoles noteikumi publicējami pašvaldības aģentūras "Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs" interneta vietnē www.cktc.cesis.lv sadaļā "[Iepirkumi, izsoles un konkursi](#)", un tos var izlasīt pašvaldības aģentūras "Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs" birojā Baznīcas laukumā 1, Cēsis, iepriekš saskaņojot ierašanos pa tālruni 28307186.

1.18. Ja izsolei pieteiksies tikai viens izsoles dalībnieks (pretendents), izsolī atzīs par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēgs telpu nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka kā noteiktā izsoles sākuma nomas maksa.

2. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

2.1. Nekustamais īpašums Baznīcas laukums 1, kadastra numurs 42010051707, atrodas Cēsu vecpilsētas teritorijā un ir Cēsu Pils kompleksa sastāvdaļa ar nosaukumu "Kučiera namiņš". Nomā nododamā telpu grupa atrodas ēkas 1.stāvā un sastāv no 80,9m² lielas telpas un 9,2m² lielas mazāku telpu grupas (gaitenis, priekštelpas, vējtveris un tualete). Transporta ilglaicīga novietošana pie ēkas

nav iespējama. Īpašuma 2.stāvs bez atsevišķas ieejas ēkā ir nodots nomā. Telpās nodrošināta ūdensapgāde, kanalizācijas sistēma, elektrība, centrālā apkure un apsardze.

3. IZSOLES PRIEKŠNOTEIKUMI

3.1. Izsolē var piedalīties fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, var iegūt īpašumā Nekustamo īpašumu un noteiktajā termiņā ir izpildījusi šajos Noteikumos noteiktos priekšnoteikumus.

3.2. Lai persona varētu piedalīties izsolē, tai līdz **2021.gada.**_____ **plkst. 12:00** pašvaldības aģentūrā "Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs" Baznīcas laukumā 1, Cēsīs, Cēsu nov., 2.stāvā (tālr. [28307186](tel:28307186), Komisijas sekretārs) darba dienās no plkst. 08.00-17.00 (pusdienu pārtraukums plkst. 12.00-13.00) jāreģistrējas un jāiesniedz vai jāuzrāda šādi dokumenti:

3.2.1. Juridiskai personai:

3.2.1.1. apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (amatpersonas) kompetences apjomu;

3.2.1.2. rakstveida apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tās saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par tās maksātnespējas procesu, bankrotu vai darbības izbeigšanu;

3.2.1.3. juridiskas personas pilnvara attiecīgai personai, kura pārstāv šo personu izsoles procesā;

3.2.1.4. informācija par reģistrācijas naudas samaksu;

3.2.2. Fiziskai personai:

3.2.3. uzrāda personas apliecināšanu dokumentu - pasi;

3.2.4. rakstveida apliecinājums, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process;

3.2.5. informācija par nodrošinājuma naudas samaksu.

3.3. Dokumenti un to kopijas noformējami atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu juridisko spēku, to izstrādāšanu un noformēšanu, kā arī valsts valodas prasībām. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un noteiktajā kārtībā tulkoti latviešu valodā.

3.4. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 2.2.punktu un tā apakšpunktus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo Noteikumu 2.2.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem. Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.

3.5. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

3.5.1. nav iesniedzis vai uzrādījis visus šo Noteikumu 3.2.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;

3.5.2. vēl nav iestājies vai jau beidzies izsoles reģistrācijas termiņš;

3.5.3. rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt nomas tiesību izsoles noteikumiem;

3.5.4. ja uz izsoles dienu ir pasludināts pretendenta maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā maksātnespēju, bankrotu, vai darbības izbeigšanu.

4. IZSOLES PROCESS

4.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras atzītas par izsoles dalībniekiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

4.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.

4.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz divām stundām. Ja pēc divām stundām nav ieradušies pārējie dalībnieki, sāk izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam.

- 4.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē un viņam reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.
- 4.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam solīt Objekta nomas cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis Objekta nomas sākumcenu par vismaz vienu soli. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību nomāt Objektu par nosolīto cenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.
- 4.6. Izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.
- 4.7. Izsoles sekretārs pēc pasas pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.
- 4.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles Noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles Noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
- 4.9. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
- 4.10. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 4.11. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 4.12. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo nomājamo Nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 4.13. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz dalībniekus apstiprināt gatavību nomāt Objektu par izsoles sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību nomāt Objektu par sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē un viņam reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.
- 4.14. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 4.15. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim.
- 4.16. Komisijas priekšsēdētājs nosauc nomājamā Objekta sākotnējo cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 4.17. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena Objekts ir nodot nomā personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti protokolā.
- 4.18. Katrs dalībnieka solījums ir viņam izsoles uzvarētājam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto Objekta nomas cenu par noteikto izsoles soli.
- 4.19. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu nomas cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.20. Izsoles procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Objekta nomas tiesību izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.
- 4.21. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.22. Izsoles dalībnieks, kurš Objekta nomu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, uzskatāms, ka ir atteicies no Objekta nomas. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas nauda un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs

ieraksts protokolā, un izsole tūlīt tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņam piedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par viņa pēdējo nosolīto cenu.

5. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA

5.1. Izsoles komisija ne vēlāk kā nākamajā darba dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles protokolu un iesniedz pašvaldībai apstiprināšanai domes sēdē.

5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada dome, 30 (*trīsdesmit*) darba dienu laikā, pēc izsoles protokola parakstīšanas.

5.3. Izsoles uzvarētājs iegūst tiesības slēgt nomas līgumu uz 5 (*pieciem*) gadiem. Zemes nomas līgumā tiek iekļauta nosolītā zemes nomas maksa.

5.4. Nomas līgums tiek slēgts ar pretendentu, kurš atbilst visiem nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu. Pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar pašvaldības aģentūru "Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs" saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 (*piecpadsmit*) darbdienu no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

5.5. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.

5.6. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz 10 (*desmit*) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš paraksta nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darba dienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents līgumu neparaksta vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

5.7. Papildus nosolītajai nomas maksai nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis. Nomas maksa jāmaksā no līguma noslēgšanas dienas. Nosolītājam Izsoles objekts būs jāapsaimnieko atbilstoši labas lauksaimniecības prakses principiem, tai skaitā meliorācijas sistēmu uzturēšana pienācīgā kārtībā, kas robežojas ar Izsoles objektu, atjaunošana un uzturēšana pienācīgā kārtībā.

6. NENOTIKUSI IZSOLE

6.1. Izsoles organizētājs atzīst izsoli par nenotikušu, ja:

6.1.1. neviens no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem nenosola sākumcenu;

6.1.2. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

6.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

6.1.4. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

6.1.5. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanās izsolē;

6.1.6. Objektu nosolījusi persona, kurai nav tiesību piedalīties izsolē;

6.1.7. nav ievēroti izsoles noteikumi.

6.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem pašvaldības aģentūra "Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs".

7. IZSOLES KOMISIJAS LĒMUMA PĀRSŪDZĒŠANA

- 7.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību pašvaldības aģentūrai "Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs" par Komisijas darbu 3 (triju) darba dienu laikā no izsoles dienas.
- 7.2. Ja Komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, pagarinās šo noteikumu noteiktais izsoles protokola un izsoles rezultātu apstiprināšanas termiņš.

NOMAS LĪGUMS

Cēsis,

202__ .gada ____ ._____

Pašvaldības aģentūra “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs”, reģistrācijas Nr. 90001677262, juridiskā adrese: Baznīcas laukums 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, turpmāk tekstā Pasūtītājs, kuras vārdā saskaņā ar Nolikumu rīkojas tās direktore Andra Magone, un

_____, Reģ. Nr. _____, juridiskā adrese: _____, turpmāk - Nomnieks, kura vārdā saskaņā ar _____ rīkojas _____, turpmāk abi kopā saukti – Līdzēji, bet katrs atsevišķi – Līdzējs,

pamatojoties uz Cēsu novada domes ____ . ____ . ____ . sēdes lēmumu Nr. _____ „_____” (prot. Nr. _____, ____ .p.), apstiprinātajiem nomas tiesību izsoles noteikumiem un Cēsu novada domes ____ . ____ . ____ . sēdes lēmumu Nr. _____ „_____” (prot. Nr. _____, ____ .p.),

ievērojot, ka nekustamais īpašums Baznīcas laukumā 1, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr.42010051707, uz Cēsu novada pašvaldības vārda reģistrēts Cēsu rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. _____ (lēmuma datums ____ . ____ . ____ .) un nodots lietošanā pašvaldības aģentūrai “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs”, reģ. Nr. 90001677262, turpmāk viss kopā – **Īpašums**.

noslēdz šādu nomas līgumu, turpmāk - Līgums:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. **Iznomātājs nodod Nomniekam un Nomnieks pieņem no Iznomātāja nomā Telpas nedzīvojamā ēkā, kadastra apzīmējums 42010051707, baznīcas laukums 1, Cēsis, Cēsu novads, ar kopējo platību 90.1m² ēkas 1.stāvā, turpmāk – Telpas. Telpu plāns (saskaņā ar 15.06.2001. Ēkas/Būves kadastrālās uzmērīšanas lietu) pievienots Līgumam kā pielikums.**
- 1.2. Iznomātājs apliecina, ka līdz Līguma abpusējai parakstīšanai Telpas nav nevienam atsavinātas, nav iznomātas, nav ieķīlātas, tās neatrodas privatizācijas procesā, par to nepastāv strīds un tām nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. Nomnieks ir iepazinies ar Telpu stāvokli dabā, Īpašuma robežas Nomniekam dabā ir ierādītas un zināmas un šajā sakarā Nomniekam nav nekādu pretenziju. Līdzēji apliecina, ka viņi ir novērtējuši Telpu faktisko stāvokli un līdz ar to apņemas neizmantot prasības tiesības par Līguma atcelšanu pārmērīgu zaudējumu dēļ.
- 1.4. Telpas tiek nodotas nomā ar izmantošanas mērķi - _____.
- 1.5. Līdzēji garantē, ka ir tiesīgi un pilnvaroti slēgt šo Līgumu.
- 1.6. Telpas nevar būt par ķīlas objektu.

2. Līguma darbības termiņš

Līguma termiņš tiek noteikts 5 (pieci) gadi no tā noslēgšanas brīža.

3. Norēķinu kārtība

- 3.1. **Nomas maksa par Telpām tiek noteikta _____ EUR (_____) par 1m² mēnesī bez PVN, kopā _____ EUR (_____) mēnesī bez PVN.**
- 3.2. **Līdzēji vienojas, ka vienlaicīgi ar Līguma noslēgšanu Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā un pārvaldīšanā Telpas, uzņemoties tās Iznomātāja (Īpašnieka) tiesības**

un pienākumus, kas nepieciešami, lai nodrošinātu Telpu saglabāšanu un lietderīgu izmantošanu.

- 3.3. **Nomnieks maksā nomas maksu vienu reizi mēnesī, ne vēlāk kā līdz attiecīgā mēneša beigām saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu.**
- 3.4. Nomnieks maksā Iznomātājam atsevišķi par izmantotajiem komunālajiem, apsaimniekošanas un apsardzes pakalpojumiem vienu reizi mēnesī pēc Iznomātāja izrakstītajiem rēķiniem šādā kārtībā:
 - 3.4.1. par patērēto ūdeni un kanalizāciju - _____,
 - 3.4.2. par karstā ūdens uzsildīšanu – _____;
 - 3.4.3. par elektrību - _____;
 - 3.4.4. par apsardzi - _____;
 - 3.4.5. par apkuri _____ % apmērā no kopējā ikmēneša rēķina par siltumenerģijas piegādi.
- 3.5. **Nomnieks sedz Iznomātājam vienreizējos izdevumus, kas radušies sakarā ar neatkarīga vērtētāja vērtējumu nomas tiesību izsoles sākumcenas noteikšanai 120.00EUR (simtu divdesmit eiro un 17centi) apmērā, tai skaitā PVN 20.83EUR (divdesmit eiro un 83 centi).**
- 3.6. **Iznomātājam ir tiesības izmantot Nomnieka norādīto elektroniskā pasta adresi _____ kā maksājuma dokumentu un sadarbības informācijas nosūtīšanas adresi. Rēķini tiek sagatavoti elektroniski, un tie ir derīgi bez paraksta.**
- 3.7. **Ja Nomnieks nav saņēmis rēķinu līdz attiecīgā mēneša beigām, tam par to nekavējoties jāziņo Iznomātājam, līdz ar to maksāšanas termiņš tiek pagarināts proporcionāli rēķina saņemšanas kavējumam.**
- 3.8. Nomnieks papildu nomas maksai maksā visus nodokļus, tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli, un citas nastas, kas saistītas ar Telpu izmantošanu.
- 3.9. **Visi šajā Līgumā noteiktie Nomnieka maksājumi tiek uzskatīti par veiktiem tad, kad pilnā apjomā ienākuši Iznomātāja rēķinā norādītās bankas kontā.**
- 3.10. Maksājumu (nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa) apmēru pārrēķini notiek atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.11. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot Nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:
 - 3.11.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10%. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
 - 3.11.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība;
 - 3.11.3. reizi divos gados nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies Iznomātāja Telpu plānotie pārvaldīšanas izdevumi, un aprēķinātā nomas maksas izmaiņu starpība ir vismaz divi procenti.
- 3.12. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības īpašuma nomas maksas un nodokļu aprēķināšanas kārtību un apmēru, tajā skaitā, ja izdarīti grozījumi pašvaldības lēmumos. Šādas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.
- 3.13. **Iznomātājam ir tiesības Līguma darbības laikā, pamatojoties uz Nomnieka ierosinājumu, samazināt nomas maksu, ja nekustamā īpašuma tirgus segmentā pastāv telpu**

pieprasījuma un nomas maksu samazinājuma tendence. Nomas maksu nesamazina pirmajā gadā pēc Līguma noslēgšanas.

- 3.14. **Nomnieka avansā samaksātā nomas maksa nevar būt par pamatu Līguma darbības neizbeigšanai pirms termiņa.**
- 3.15. **Gadījumā, ja Līgums pilnībā vai daļēji tiek izbeigts pirms nomas termiņa beigām, Nomnieks maksā nomas maksu un citus ar šo Līgumu saistītos maksājumus par faktisko nomas periodu.**

4. Citas Nomnieka tiesības un pienākumi

- 4.1. Nomnieks, parakstot Līgumu, apliecina, ka tam nav pretenziju pret Telpu stāvokli un pieņemot Telpas nomā, apņemas nepieļaut to stāvokļa pasliktināšanos un vērtības samazināšanos.
- 4.2. Nomnieks Līguma saistību izpildē:
- 4.2.1. izmanto Telpas atbilstoši Līguma mērķiem un noteikumiem, Nomniekam nav tiesību izmantot Telpas citiem mērķiem bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas;
 - 4.2.2. savlaicīgi, t.i., bez kavējumiem maksā nomas maksu, nekustamā īpašuma nodokli, kā arī citus Nomnieka maksājumus, kas izriet no Līguma vai Telpu izmantošanas;
 - 4.2.3. par saviem līdzekļiem nodrošina normatīvo aktu, t.sk., Cēsu novada domes saistošo noteikumu, prasības par Telpu un Īpašumam pieguļošās teritorijas kopšanu un uzturēšanu;
 - 4.2.4. izmanto Telpas atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī Cēsu novada domes lēmumiem;
 - 4.2.5. nepieļauj apkārtējās vides piesārņošanu un nekavējoties novērš visus zaudējumus, piesārņojumu vai bojājumus, kas Nomnieka vainas dēļ nodarīti Telpām, citiem Īpašuma lietotājiem, sabiedrībai vai dabai;
 - 4.2.6. neaizskar citu Īpašuma lietotāju vai īpašnieku un Cēsu pilsētas iedzīvotāju likumīgās intereses, neapdraud cilvēku veselību un dzīvību, sabiedrisko drošību;
 - 4.2.7. ievēro Telpām noteiktos apgrūtinājumus, ja tādi rastos Līguma darbības laikā;
 - 4.2.8. ievēro un novērš Iznomātāja iebildumus, kas attiecas uz Līguma izpildi;
 - 4.2.9. ievērot normatīvos aktus kultūras pieminekļu aizsardzības jomā un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumus par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu (*<šo apakšpunktu piemēro, ja Telpas atrodas kultūras pieminekļi>*);
 - 4.2.10. ievēro vispārējās ēku/būvju ekspluatācijas, sanitārās prasības/noteikumus, nodrošina Telpās ugunsdrošību reglamentējošos normatīvajos aktos noteikto pienākumu izpildi un atbild par ugunsdrošību Telpās;
 - 4.2.11. atbild par nelaimes gadījumiem, Telpu, inženiertehnisko tīklu un komunikāciju bojājumiem, kas notiek Telpās, Nomnieka, tā pilnvaroto personu, darbinieku, apakšnomnieku vai apmeklētāju vainas dēļ;
 - 4.2.12. nepieciešamības gadījumā veic Telpu labiekārtošanu un kārtējo (kosmētisko) remontu, kā arī inženiertehnisko komunikāciju kārtējo (kosmētisko) remontu atbilstoši nomas mērķiem uz sava rēķina, pirms attiecīgo darbu uzsākšanas rakstveidā saskaņojot ar Iznomātāju;
 - 4.2.13. ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā sniedz atbildes uz Iznomātāja uzdotajiem jautājumiem saistībā ar Telpu lietošanu un Līguma izpildi;
 - 4.2.14. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā paziņo Iznomātājam, ja tiek gatavots iesniegt vai iesniegts Nomnieka maksātnespējas procesa pieteikums vai ierosināta tiesiskās aizsardzības procesa lieta, vai uzsākta Nomnieka likvidācija.
- 4.3. Nomnieks ir tiesīgs nodot Telpas apakšnomā trešajai personai tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu.

- 4.4. Nomnieks apņemas lietot Telpas saskaņā ar šā Līguma noteikumiem ievērot aprobežojumus un apgrūtinājumus, nepasliktināt Telpu stāvokli un vērtību, izņemot to dabīgo nolietojumu.

5. Iznomātāja tiesības un pienākumi

- 5.1. Iznomātājs:
- 5.1.1. nodod Nomniekam lietošanā Telpas, par ko Līdzēji paraksta nodošanas- pieņemšanas aktu;
 - 5.1.2. Līguma darbības laikā tiši nepasliktina Nomniekam Telpu vai tā daļas lietošanas tiesības;
 - 5.1.3. atlīdzina Nomniekam radušos zaudējumus, ja Iznomātāja prettiesiskas rīcības dēļ pārkāpti līguma 5.1.2.punktā minētie nosacījumi;
 - 5.1.4. izpilda citas šajā Līgumā uzņemtās saistības pret Nomnieku.
- 5.2. Iznomātājam ir tiesības pieprasīt Līguma noteikumu pildīšanu un Telpu pienācīgu izmantošanu atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 5.3. Iznomātājam ir tiesības jebkurā laikā, netraucējot Nomnieka saimnieciskajai darbībai, pārbaudīt Telpu stāvokli un Līguma noteikumu izpildi, atklājot pārkāpumu – sastādīt aktu, klātesot Nomnieka pārstāvim, un kuru paraksta Nomnieka pārstāvis.
- 5.4. Par Telpu vai to daļas apgrūtinājumiem Līguma darbības termiņā lemj Iznomātājs, ņemot vērā Nomnieka intereses, rakstiski to saskaņojot ar Nomnieku.

6. Līguma grozīšana, papildināšanas un izbeigšanas kārtība

- 6.1. Visus Līguma grozījumus vai papildinājumus Līdzēji sastāda rakstiskā formā, apliecinot ar saviem rekvizītiem un parakstiem, kas pēc to abpusējas parakstīšanas kļūst par neatņemamu Līguma sastāvdaļu. Mutiskās vienošanās, kas nav ietvertas rakstiskā formā, nav Līdzējiem saistošas.
- 6.2. Papildinājumi un grozījumi, kas tiek noslēgti saistībā ar šo Līgumu, tiek pievienoti un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.3. Līgumu pirms termiņa var izbeigt:
- 6.3.1. Līdzējiem rakstveidā par to vienojoties.**
 - 6.3.2. Iznomātājam vienpusēji atkāpjoties no Līguma, rakstiski informējot Nomnieku 1 (vienu) mēnesi iepriekš, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Nomnieka taisītos izdevumus Telpām, ja:**
 - 6.3.2.1. Nomnieka darbības dēļ tiek bojātas Telpas;
 - 6.3.2.2. Nomnieks vairāk nekā mēnesi nemaksā nomas maksu vai nenorēķinās par komunālajiem, apsaimniekošanas (piemēram, ūdens, kanalizācija, apkure un elektrība) un apsardzes pakalpojumiem;
 - 6.3.2.3. Nomnieks vairāk nekā mēnesi kavē nekustamā īpašuma nodokļa samaksu;
 - 6.3.2.4. Telpas bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas tiek nodots apakšnomā;
 - 6.3.2.5. netiek izpildīti Telpu izmantošanas nosacījumi vai netiek sasniegts nomas līguma mērķis, ar kuru Iznomātājam bija tiesības rēķināties;
 - 6.3.2.6. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;
 - 6.3.2.7. izmanto Telpas mērķiem, kas nav paredzēti Līgumā un Iznomātājs pēc tam rakstveidā motivēti brīdinājis Nomnieku par to, bet Nomnieks 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc brīdinājuma saņemšanas vai abpusēji panāktās vienošanās nav veicis nepieciešamās darbības minētā pārkāpuma novēršanai;

- 6.3.2.8.** iesniegts Nomnieka maksātnespējas procesa pieteikums, ierosināta tiesiskās aizsardzības procesa lieta, apturēta Nomnieka saimnieciskā darbība vai ir uzsākta Nomnieka likvidācija;
- 6.3.2.9.** Nomnieks būtiski pārkāpj būvniecību reglamentējošos normatīvos aktus vai normatīvos aktus par Telpu izmantošanu, uzturēšanu vai apsaimniekošanu.
- 6.3.3.** Iznomātājam vienpusēji atkāpjoties no Līguma, rakstiski informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Telpas Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai. Ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no Līguma šajā apakšpunktā minētajā gadījumā, tas, ievērojot Civillikumu un Līgumu, atlīdzina Nomnieka nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks taisījis telpām.
- 6.3.4.** Nomniekam vienpusēji atkāpjoties no Līguma, paziņojot Iznomātājam rakstveidā par to 2 (divus) mēnešus iepriekš:
- 6.3.4.1.** ja no Nomnieka neatkarīgu apstākļu dēļ Nomniekam turpmāk nav iespējams izmantot Telpas šajā Līgumā paredzētajiem mērķiem;
- 6.3.4.2.** ja Iznomātājs nepamatoti traucē Nomniekam izmantot Telpas Līgumā paredzētajiem mērķiem un Nomnieks rakstveidā motivēti brīdinājis Iznomātāju par to, bet Iznomātājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc brīdinājuma saņemšanas nav novērsis minēto pārkāpumu.
- 6.4. Izbeidzot Līgumu 6.3.4.1.apakšpunktā minētajā gadījumā, Iznomātājam nav pienākums atlīdzināt Nomnieka nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko Nomnieks taisījis Telpām.
- 6.5. Ja Līgums tiek izbeigts, Līdzējiem par to vienojoties, Līguma izbeigšanas sekas nosaka attiecīgā vienošanās.
- 6.6. Telpu nodošana Iznomātājam notiek ar nodošanas - pieņemšanas aktu, Nomniekam atbrīvojot Telpas normālā ekspluatācijas kārtībā un tīrībā, atdodot visas atslēgas.

7. Atbildība

- 7.1.Līdzēji ir atbildīgi viens otram par līgumisko saistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu atlīdzību otram Līdzējam saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Nokavējuma naudas vai līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzības.
- 7.2.Nomnieks ir patstāvīgi atbildīgs par Telpu un Īpašumam pieguļošās teritorijas uzkopšanu un uzturēšanu kārtībā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un Cēsu novada domes saistošajiem noteikumiem, kas regulē nekustamo īpašumu uzturēšanas nosacījumus.
- 7.3.Nomnieks ir personīgi un materiāli atbildīgs ja Telpu nepienācīgas izmantošanas un apsaimniekošanas rezultātā ir iestājusies administratīvā vai civiltiesiskā atbildība.
- 7.4.Par Līgumā noteikto maksājumu kavējumu Iznomātājs aprēķina nokavējuma naudu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.**
- 7.5.Līdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ Līdzējs rakstiski informē otru Līdzēju 5 (piecu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāko Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

8. Noslēguma noteikumi

- 8.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā Līgumā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 8.2. Ja Līdzēji maina adresi vai citus rekvizītus, kas minēti Līgumā, tie 5 (piecu) darba dienu laikā informē otru Līdzēju.
- 8.3. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē pārējos noteikumus.
- 8.4. Ikviens strīds, kas Līdzējiem varētu rasties saistībā ar Līguma izpildi, kā arī strīds par Telpām, ja Līdzēji nespēj vienoties, nododams izskatīšanai tiesā pēc Īpašuma teritoriālās piekritības.
- 8.5. Līgums sastādīts un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, 1 (viens) atrodas pie Iznomātāja, 1 (viens) tiek nodots Nomniekam. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Iznomātājs

Pašvaldības aģentūra "Cēsu Kultūras
un Tūrisma centrs"

Reģ. Nr. 90001677262

Adrese: Baznīcas laukums 1, Cēsis,
Cēsu novads

Tālrunis: 28307186, cesis@cesis.lv

Banka: AS SEB Banka

Konta Nr. LV18UNLA0050003861709

Nomnieks

Reģ. Nr. _____

Banka: _____

Kods: _____

Konta Nr. _____
