



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālrunis: 64161800; dome@cesis.lv

www.cesunovads.lv

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

19.05.2022.

Nr.243

#### **Par nekustamā īpašuma "Līčupītes", kadastra Nr. 42420010094, nodošanu atsavināšanai**

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Izskatījusi Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes priekšlikumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Līčupītes", kadastra Nr. 42420010094, kas sastāv no trīs zemes vienībām ar kopējo platību 4,7469 ha, uz kura atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves, dome konstatē:

1. Saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Amatas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000614437 datiem nekustamais īpašums "Līčupītes", kadastra Nr. 42420010094, kas sastāv no trīs zemes vienībām ar kopējo platību 4,7469 ha (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 42420010094 un platību 0,4451 ha, uz kuras atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves, adrese "Līčupītes", Spāre, Amatas pagasts, Cēsu novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 42420010102 un platību 1,1118 ha, adrese "Līčupītes 1", Spāre, Amatas pagasts, Cēsu novads, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 42420010103 un platību 3,19 ha, bez adreses), pieder Cēsu novada pašvaldībai kā Amatas novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmējai saskaņā ar tiesneses Baibas Caunītes 2021. gada 7. jūnija lēmumu.
2. Nekustamā īpašuma "Līčupītes", kadastra Nr. 42420010094, zemes vienību lietošanas mērķis pēc VZD Informatīvās izdrukas no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42420010094 un platību 0,4451 ha atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 42420010102001 un 42420010102002, kuras reģistrētas Vidzemes rajona tiesas Amatas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000600858, īpašnieks R.J., personas kods "dzēsts".
4. Nekustamajam īpašumam pēc VZD Informatīvās izdrukas no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem reģistrēti šādi apgrūtinājumi:
  - 4.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42420010094:
    - 4.1.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,0724 ha;
    - 4.1.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija 0,0194 ha;
    - 4.1.3. dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos 0,2210 ha;
    - 4.1.4. ceļa servitūta teritorija 0,0041 ha;
    - 4.1.5. ūdens lietošanas servitūta teritorija 0,0041 ha;
  - 4.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42420010102:
    - 4.2.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,0344 ha;
    - 4.2.2. dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos 0,0971 ha;
    - 4.2.3. ceļa servitūta teritorija 0,0297 ha;
  - 4.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42420010103:

- 4.3.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos 0,0900 ha;
  - 4.3.2. ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs 0,0900 ha;
  - 4.3.3. ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs 0,1700 ha;
  - 4.3.4. ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs 0,1200 ha.
5. Ir noslēgts zemesgrāmatā neregistrēts neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas līgums, kas spēkā no 18.03.2020. līdz 18.03.2025., ar R.J., personas kods "dzēsts".
  6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu „atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai”, 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt "zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei", kā arī likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 10. pantu, kas nosaka, ka "bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem (ja viņi nav saņēmuši savas zemes vietā līdzvērtīgu zemes gabalu vai kompensāciju), arī tiem, kuri reģistrēti atsevišķā neapmierināto zemes pieprasījumu reģistrā, ir pirkuma tiesības iegūt savā īpašumā ēkas, būves un augļu dārzus (kokus), kuri atrodas uz šīs zemes. Tādas pašas pirkuma tiesības ir ēku, būvju un augļu dārza (koku) īpašniekiem, ja pārdod zemes gabalu. Ja minētās personas nav varējušas izmantot pirkuma tiesības pārdevēja vainas dēļ, tām ir izpirkuma tiesības", un likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 29. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka "šā likuma 27. panta pirmajā daļā paredzētajos gadījumos īpašumā iegūtā objekta īpašniekam ir pirkuma tiesības uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošo zemi, uz kuras atrodas attiecīgais objekts", ir izskatāms jautājums par īpašuma atsavināšanu.
  7. 2020. gada 28. septembrī Amatas novada pašvaldībā ir saņemts R.J., personas kods "dzēsts", iesniegums ar lūgumu atsavināt viņam nekustamo īpašumu "Līčupītes" kā uz tā atrodošos ēku īpašniekam.
  8. 2020. gada 28. maijā Vidzemes rajona tiesas Amatas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000600858 Rolandam Jankovskim īpašumā reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 42420010102001 un 42420010102002, kas saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42420010094.
  9. Nekustamā īpašuma "Līčupītes", kadastra Nr. 42420010094, kadastrālā vērtība 2022. gadā ir 2350,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti piecdesmit *euro* un 00 centi)
  10. Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs SIA "Interbaltija", reģ. Nr. 40003518352, 2022. gada 26. martā noteikusi nekustamā īpašuma iespējamo tirgus vērtību 9400,00 EUR (deviņi tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi) apmērā.
  11. 2022. gada 14. aprīlī Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldē saņemts ēku īpašnieka Rolanda Jankovska iesniegums par piekrišanu izmantot nekustamā īpašuma "Līčupītes", kadastra Nr. 42420010094, pirkuma tiesības, iegādājoties to par novērtējuma summu 9400,00 EUR (deviņi tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 29. panta pirmo daļu, Rolanda Jankovska iesniegumu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2022. gada 10. maija atzinumu (protokols Nr.19) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2022. gada 12. maija atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome, ar 16 balsīm - par (Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs), 1 - pret (Juris Žagars), atturas nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai kā Amatas novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmējai piederošo nekustamo īpašumu "Līčupītes", kadastra Nr. 42420010094, kas sastāv no trīs zemes vienībām ar kopējo platību 4,7469 ha (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 42420010094 un platību 0,4451 ha, uz kuras atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves, adrese "Līčupītes", Spāre, Amatas pagasts, Cēsu novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 42420010102 un platību 1,1118 ha, adrese "Līčupītes 1", Spāre, Amatas pagasts, Cēsu novads, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 42420010103 un platību 3,19 ha, bez adrese), ēku īpašniekam R.J, personas kods "dzēsts", kā pirmpirkuma tiesīgajai personai.
2. Noteikt, ka minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas summa ir 2022. gada 26. martā SIA "Interbaltija", reģ. Nr. 40003518352, noteiktā tirgus vērtība 9400,00 EUR (deviņi tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).
3. Pilnvarot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldes vadītāja p. i. Elitu Eglīti parakstīt nekustamā īpašuma "Līčupītes", kadastra Nr. 42420010094, pirkuma līgumu un nostiprinājuma lūgumu iesniegšanai zemesgrāmatā
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.
5. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Administratīvās rajona tiesas tiesu nams, Valmiera, Voldemāra Baloža iela 13a, LV – 4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU