



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālrunis: 64161800; dome@cesis.lv

www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

19.05.2022.

Nr.265

Par Cēsu novada domes 2022.gada 19.maija saistošo noteikumu Nr.17 "Par Cēsu novada pašvaldības neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu" apstiprināšanu

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 31.punktu un Cēsu novada Finanšu komitejas 2022.gada 12.maija atzinumam (protokols Nr.6), Cēsu novada dome, ar 16 balsīm - par (Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars), pret nav, atturas nav, nolēmj:

1. Apstiprināt Cēsu novada domes 2022.gada 19.maija saistošos noteikumus Nr.17 "Par Cēsu novada pašvaldības neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu" un paskaidrojuma rakstu saskaņā ar pielikumu.
2. Atzīt par spēku zaudējušiem:
 - 2.1. Vecpiebalgas novada pašvaldības domes 2019.gada 24.janvāra saistošie noteikumi Nr. 1/2019 "Par Vecpiebalgas novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvēto zemesgabalu nomas maksu";
 - 2.2. Priekuļu novada domes 2019.gada 25.aprīļa saistošie noteikumi Nr.6/2019 "Par pašvaldības neapbūvētas zemes nomu";
 - 2.3. Amatas novada domes 2014.gada 22.janvāra saistošie noteikumi Nr.1 "Par neapbūvēta zemes gabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Amatas novadā";
 - 2.4. Līgatnes novada domes 2019.gada 28.novembra saistošie noteikumi Nr.19/20 "Par neapbūvētas zemes vienības vai tās daļas nomas maksas apmēru";
 - 2.5. Pārgaujas novada 2019.gada 28.marta saistošie noteikumi Nr.1 "Par neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Pārgaujas novadā".
3. Kontrolē par lēmuma izpildi veic Cēsu novada pašvaldības izpilddirektors.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsīs, Cēsu novadā

2022.gada 19.maijā

Nr.17

Par Cēsu novada pašvaldības neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu

Izdota saskaņā ar Ministru kabineta
2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350
“Publiskas personas zemes nomas un apbūves
tiesības noteikumi” 31.punktu

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek aprēķināts Cēsu novada pašvaldībai piederoša vai piekritoša neapbūvēta zemesgabala vai tā daļas (turpmāk – Neapbūvēts zemesgabals), kas nav starpgabals, nomas maksas apmērs, ja zemesgabalu iznomā 2.punktā norādītajiem mērķiem.
2. Noteikumi attiecas uz fiziskām un juridiskām personām, kuras vēlas nomāt vai nomā neapbūvētus zemesgabalus ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.
3. Neapbūvēta zemesgabala nomas maksu nosaka šādā apmērā:
 - 3.1. Cēsu un Līgatnes pilsētu administratīvajā teritorijā, neapbūvēta zemesgabala, kas nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, nomas maksa ir 5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 12 *euro* gadā;
 - 3.2. Cēsu novada pagastu teritorijās, neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam, nomas maksa ir:
 - 3.2.1. 5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 *euro* gadā, ja zemesgabala platība ir līdz 0,05 ha;
 - 3.2.2. 5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 14 *euro* gadā, ja zemesgabala platība ir no 0,051 ha līdz 1 ha.
4. Neapbūvētam zemesgabalam, kas atrodas Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam, grafiskās daļas "Teritorijas ar īpašiem noteikumiem Cēsu pilsētā" apzīmējumā noteiktajās teritorijās "TIN1 (1020100) valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļi "Cēsu pilsētas vēsturiskais centrs"" un "TIN11 (1020101) valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļi "Cēsu pilsētas

vēsturiskais centrs" aizsardzības zona", nomas maksa tiek noteikta 1 *euro* par 1 m², bet ne mazāk kā 28 *euro* gadā.

5. Līdz noteikumu spēkā stāšanās dienai noslēgtajiem nomas līgumiem noteikumos noteikto nomas maksu piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.
6. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē:
 - 6.1. Vecpiebalgas novada pašvaldības domes 2019. gada 24. janvāra saistošie noteikumi Nr. 1/2019 "Par Vecpiebalgas novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvēto zemesgabalu nomas maksu";
 - 6.2. Priekuļu novada domes 2019. gada 25. aprīļa saistošie noteikumi Nr. 6/2019 "Par pašvaldības neapbūvētas zemes nomu";
 - 6.3. Amatas novada domes 2014. gada 22. janvāra saistošie noteikumi Nr. 1 "Par neapbūvēta zemes gabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Amatas novadā";
 - 6.4. Līgatnes novada domes 2019. gada 28. novembra saistošie noteikumi Nr. 19/20 "Par neapbūvētas zemes vienības vai tās daļas nomas maksas apmēru";
 - 6.5. Pārgaujas novada 2019. gada 28. marta saistošie noteikumi Nr. 1 "Par neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību Pārgaujas novadā".

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J. Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**Cēsu novada domes 2022.gada 19.maija saistošo noteikumu Nr. 17
"Cēsu novada pašvaldības neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu"
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu projekts nosaka pašvaldības neapbūvēta zemesgabala, kurā netiek veikta saimnieciskā darbība, nomas maksas aprēķināšanas kārtību Cēsu novadā.
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – noteikumi) 31. punkts nosaka tiesības pašvaldībai savos saistošajos noteikumos noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. un 30.3. apakšpunktā, it īpaši attiecībā uz zemi, kuras kadastrālā vērtība un iznomājamās platības ir nelielas, kā rezultātā nomas maksa nesedz administrēšanas izdevumus. Saistošajos noteikumos tiek noteikta lielāka maksa zemēm, kas tiek iznomāta noteikumu 29.2. un 29.3. apakšpunktā minētajos gadījumos.</p> <p>Izvērtējot administratīvo slogu, kas rastos, ja noteikumos noteikto nomas maksu piemērotu un veiktu pārrēķinu nomas līgumiem, kas noslēgti pirms šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās, par lietderīgu atzīts noteikt pārejas periodu, un noteikt, ka līdz noteikumu spēkā stāšanās dienai noslēgtajiem nomas līgumiem noteikumos noteikto nomas maksu piemēro ar 2024. gada 1. janvāri.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu projekts paredz pašvaldības zemes nomas minimālo apmēru, lai segtu administrēšanai nepieciešamo līdzekļu apjomu. Līdz ar to saistošo noteikumu izpildei tiek prognozēta pozitīva ietekme uz pašvaldības budžeta ienākumu sadaļu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi attiecas uz visām fiziskām un juridiskām personām, izņemot valsts un pašvaldības iestādes, kas vēlas nomāt vai nomā bez apbūves tiesībām neapbūvētu pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu sakņu dārzu vai personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Papildus administratīvās procedūras netiek paredzētas.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas ar privātpersonām nav veiktas.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

