



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālrunis: 64161800; dome@cesis.lv

www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

19.05.2022.

Nr.279

Par nekustamā īpašuma "Zaļumi", Kaives pagastā, Cēsu novadā, zemes vienības nodošanu atsavināšanai

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Vecpiebalgas novada Dome 2021.gada 28.jūnijā pieņēmusi lēmumu Nr.16, protokols Nr.12 "Par nekustamo īpašumu "Cīruļi" un „Zaļumi”, Kaives pagastā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums "Zaļumi" nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Kaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000624394 kā Cēsu novada pašvaldības īpašums, īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 003 0123, platība 0.6432 ha.

Atbilstoši Vecpiebalgas novada Domes 16.12.2009. lēmumam nekustamā īpašuma „Zaļumi”, kadastra Nr. 4258 003 0002, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4258 003 0123 ir zemes starpgabals, kura platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību.

Nekustamā īpašuma "Zaļumi", Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 003 0002, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4258 003 0123, Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Nekustamā īpašuma "Zaļumi", Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 003 0002, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4258 003 0123 Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem- 0.2011 ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakštaciņu- 0.0019 ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos- 0.0947 ha.

Nekustamā īpašuma "Zaļumi", Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 003 0002, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4258 003 0123 atrodas teritorijā, kurā spēkā esošajā Vecpiebalgas novada teritorijas plānojumā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana- lauku zemes.

Nekustamā īpašuma "Zaļumi", Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 003 0002, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 003 0123 kadastrālā vērtība 01.01.2022. gadā ir 315,00 EUR (trīs simti piecpadsmit euro un 00 centi).

Atbilstoši LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 44.pantam *Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals; Likuma 37.panta 1.daļas 4.punktā noteikts – Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.*

Nekustamā īpašuma "Zaļumi", Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 003 0002, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 003 0123 0.6432 ha kopplatībā, tirgus vērtība ir EUR 1300.00, ko 15.04.2022. noteikusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine (Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 110).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktu, piekto un sesto daļu un 44.panta astotās daļas 1.punktu, saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas

12.05.2022. atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome, ar 17 balsīm - par (Andris Melbārdis , Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārkliņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Pārdot par brīvu cenu Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma **“Zaļumi”**, Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 003 0002, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4258 003 0123 **0.6432 ha** platībā, no tās 0.6131 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0.0301 ha krūmāji.
2. Noteikt nekustamā īpašuma **“Zaļumi”**, Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 003 0002, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 003 0123 nosacīto pārdošanas cenu-**1300,00 EUR** (viens tūkstotis trīs simti *euro* un 00 centi).
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu „Palejas”, “Kauliņi”, un „Laidari”, kas robežojas ar īpašuma **“Zaļumi”** zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4258 003 0123 īpašniekiem atsavināšanas paziņojumus ar piedāvājumu iegādāties nekustamā īpašuma **“Zaļumi”**, Kaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4258 003 0002, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4258 003 0123, par apstiprināto pārdošanas cenu **EUR 1300,00.**
4. Ja pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas, tajā noteiktajā termiņā pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, starp šīm personām rīkojama izsole
5. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU