



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālrunis: 64161800; dome@cesis.lv

www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

19.05.2022.

Nr.287

Par grozījumiem Cēsu novada domes

29.12.2021. lēmumā Nr. 468 "Par nekustamā īpašuma Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 1502, nodošanu pārvaldīšanā SIA „Vidzemes koncertzāle”"

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada dome 2021.gada 29.decembrī pieņēma lēmumu Nr. 468 "Par nekustamā īpašuma Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 1502, nodošanu pārvaldīšanā SIA "Vidzemes koncertzāle" (prot. Nr.15, 29.p.), saskaņā ar kuru SIA "Vidzemes koncertzāle" uzdots veikt nekustamā īpašuma Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 1502, sastāvošu no divām zemes vienībām, kadastra apzīmējums 4201 005 1502, ar platību 3037 m² un 4201 005 0007, ar platību 40 m², un ēkas, kadastra apzīmējums 4201 005 1502 001, kopējā platība 7004.5 m², pārvaldīšanu no 2022.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.decembrim.

2022.gada 3.janvārī starp Cēsu novada pašvaldību un SIA "Vidzemes koncertzāle" noslēgts Pārvaldīšanas līgums Nr.4/2022/2.2-2, un ar 2014.gada 31.marta aktu "Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu novads (kadastra Nr. 4201 005 1502) pārņemšanu SIA "Vidzemes koncertzāle" pārvaldīšanā" un 2014.gada 1.aprīļa aktu "Par pamatlīdzekļu un mazvērtīgā inventāra Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu novads, pārņemšanu SIA "Vidzemes koncertzāle" pārvaldīšanā" minētais nekustamais īpašums un tajā esošā kustamā manta (pamatlīdzekļi un mazvērtīgais inventārs) ir nodoti SIA "Vidzemes koncertzāle" pārvaldīšanā.

Cēsu novada dome 2021.gada 29.decembrī pieņēma lēmumu Nr. 467 "Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA "Vidzemes koncertzāle" (prot. Nr. 15, 28.p.) un 2022.gada 5.janvārī noslēdza Deleģēšanas līgumu Nr.8/2022/2.2-3, kura 2.1.1.apakšpunktā noteikts, ka Cēsu novada pašvaldības apņemas "ar atsevišķu domes lēmumu un līgumu nodod Pilnvarotajai personai pārvaldīšanā un bezatlīdzības lietošanā Pašvaldībai piederošu nekustamu un kustamu īpašumu, kas nepieciešams Uzdevumu izpildei".

No Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punkta izriet, ka publiskas personas mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.

Pamatojoties uz 04.02.2022. Cēsu novada domes lēmumu Nr. 47 Par Cēsu novada domes 2022.gada 4.februāra saistošo noteikumu Nr.3 „ Par Cēsu novada pašvaldības 2022.gada budžetu" apstiprināšanu, 2022.gadā tiks veikta no SIA "Vidzemes koncertzāle" veikto amortizācijas maksājumu uzkrājuma sekojošas ieguldījumu izmaksas koncertzāles "Cēsis" ēkas funkcionalitātes darbības uzlabošanai 2022.gadā **13100.67 EUR** apmērā.

Sludinot jaunu telpu nomas konkursu, kafejnīcas telpu nomniekiem, nepieciešams:

- 1) virtuves zonā pagrabstāvā izbūvēt atdalošo starpsienu, lai turpmāk telpu var racionāli izmantot kafejnīcas virtuvei 50 m² un atdalīto zonu 105.3 m² kā Cēsu teātra mēģinājumu vai Alfrēda Kalniņa mūzikas vidusskolas mēģinājumu zāli, amatierkolektīvu telpu trūkuma dēļ. Starpsienas izbūves izmaksas **3398.01 EUR**. Detalizēta izmaksu tāme pielikumā.
- 2) iegādāties dažas inventāra vienības no iepriekšējā telpu nomnieka, kas būtiski uzlabo kafejnīcas telpas funkcionalitāti nākotnē **5324.00 EUR** vērtībā. Inventāra saraksts pielikumā.

- 3) Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 679, lai turpmāk drīkstētu izmantot liftus, ir jāveic uzlabojumi, kas noteikti 40.pantā "Kabīne ir aprīkota ar abpusējas saziņas līdzekļiem, ar kuru palīdzību lifta kabīnē esošie cilvēki var sazināties ar personām, kas nodrošina palīdzības izsaukšanu un cilvēku evakuāciju. Saziņas līdzekļi funkcionē arī tad, ja nav elektriskās strāvas padeves lifta lietošanai paredzētajos darbības apstākļos, un to darbības ilgums ir pietiekams, lai nodrošinātu pasažieru atbrīvošanu un evakuāciju ārkārtas gadījumos."

Liftu Apkalpotājs Schindler var šo uzlabojumu veikt. Nepieciešamā summa 3613.76 EUR + PVN 764.90 = **4378.66 EUR** par 4gb liftiem.

No mazvērtīgā inventāra saraksta, CKTC atgriezuši SIA "Vidzemes koncertzāle" 2 printerus, kas netiek izmantoti administrācijas vajadzībām.

Nemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu un 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta pirmās daļas 5.punktu, trešo, ceturto un piekto daļu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 12.05.2022.atzinumu (prot.Nr.6), Cēsu novada dome, ar 17 balsīm - par (Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 29.12.2021. lēmumā Nr. 468 "Par nekustamā īpašuma Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 1502, nodošanu pārvaldīšanā SIA „Vidzemes koncertzāle” šādu grozījumu: aizstāt 1;2;7 pielikumu ar jaunu 1;2; 7pielikumu (lēmuma 1.pielikums; 2.pielikums;7. pielikums);
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājam.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU