



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesis.lv

www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

19.05.2022.

Nr.272

Par zemes vienības iegādi

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada dome izskata D.Z. (turpmāk tekstā – Iesniedzēja), 2022.gada 26.janvāra iesniegumu (reģ.Nr.1.2-1.1/2022/111) ar piedāvājumu pašvaldībai par EUR 2000.00, iegādāties nekustamo īpašumu „Pašvaldības autoceļš Kainaiži – Sarkaņi”, Liepas pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.4260 002 0089, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 002 0081, 0.67ha platībā. Iesniedzēja rīkojas savā un, pamatojoties uz 2021.gada 6.decembra speciālpilnvaru (reģ.Nr.2956), A.B. vārdā. Uz zemes vienības atrodas pašvaldības autoceļa Kainaiži – Sarkaņi (A1 pašvaldības autoceļu reģistrā) posms un ir nepieciešams tā uzturēšanai.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka D.Z. un A.B. pieder nekustamais īpašums „Pašvaldības autoceļš Kainaiži – Sarkaņi”, Liepas pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.4260 002 0089, kura īpašuma tiesības nostiprinātas Liepas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0062 1561.

Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 002 0081.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, savukārt, panta otrās daļas 6.punktam pašvaldībām ir pienākums atbilstoši apstiprinātajam budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldību finanšu līdzekļus.

Atbilstoši Liepas pagasta teritorijas plānošanas dokumentiem, Iesniedzējas piedāvātā zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 4260 002 0081, ir izmantojama pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana - realizācijai.

Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā norādītā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 002 0081 kadastrālā vērtība ir EUR 258.00 (divi simti piecdesmit astoņi euro 00 centi).

Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvalde ir saņēmusi SIA „LVLK”, 2022.gada 22.aprīļa nekustamā īpašuma – novērtējumu Nr.415-3038/v, saskaņā ar kuru, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4260 002 0081 tirgus vērtība 2022.gada 21.aprīlī ir EUR 2000.00 (divi tūkstoši euro).

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka dome var lemt par nekustamā īpašuma iegūšanu pašvaldības īpašumā, un panta otrā daļa nosaka, ka domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem.

Zemes vienības iegāde atbilst pašvaldības funkcijas – ceļa būvniecība un uzturēšana – nodrošināšanai, zemes vienība tiek piedāvāta iegādāties par EUR 2000.00 (divi tūkstoši euro 00centi) bez pievienotās vērtības nodokļa, kas atbilst Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 3.punktam, kas nosaka, ka manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 3.punktu, ievērojot Cēsu novada pašvaldības

Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 03.05.2022. atzinumu (prot.Nr.18) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 12.05.2022. atzinumu (prot.Nr.6), Cēsu novada dome, ar 17 balsīm - par (Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīšs, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Iegādāties no D.Z. un A.B., nekustamo īpašumu „Pašvaldības autoceļš Kainaiži – Sarkaņi”, Liepas pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.4260 002 0089, pašvaldības funkciju realizācijas nodrošināšanai, par piedāvāto cenu EUR 2000.00 (divi tūkstoši euro 00centi), 0.67ha platībā.
2. Zemes īpašuma iegādei izmantot līdzekļus, kas iegūti, pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības 2022.gada 24.februāra lēmumu Nr.67, atsavinot pašvaldības nekustamo īpašumu Rūpnīcas ielā 25 dz.13, Liepā Liepas pagastā, Cēsu novadā.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Priekuļu apvienības pārvaldes vadītāja p.i. E. Širante.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veic izpilddirektors.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU