



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesis.lv

www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

19.05.2022.

Nr.271

Par nekustamā īpašuma "Indrāni", Veselavas pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Izskatot Z.T. (turpmāk – iesniedzēja) 2022.gada 4.aprīļa iesniegumu (reģ. 15.03.2022. Nr.1.2-1.1/2022/301) ar lūgumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Indrāni", Veselavas pagastā, Cēsu novadā, konstatēts:

Cēsu novada pašvaldībai, kam, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu, kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai, pieder nekustamais īpašums ar kadastra numuru 4294 001 0394, sastāvošs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0390 1,1 ha platībā.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar 27.08.2018. Zemesgrāmatas tiesneses A.Grāves lēmumu nostiprinātas Veselavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000581090.

Ar Priekuļu novada pašvaldību par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0390 iznomāšanu 2019.gada 9.jūlijā noslēgts zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2024.gada 30.jūnijam.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0390, "Indrāni", Veselavas pagastā, Cēsu novadā, atrodas iesniedzējai piederošās $\frac{3}{4}$ daļas dzīvojamās ēkas (Veselavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000603327) un saimniecības ēka 1/1 (Veselavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000603301). $\frac{1}{4}$ daļai dzīvojamās ēkas īpašnieks ir iesniedzējas brālis, ar kuru ir noslēgta vienošanās, ka zemi zem ēkām un būvēm izpērk iesniedzēja.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka - valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Nekustamā īpašuma nodošana atsavināšanai nav pretrunā pašvaldības vajadzībām, minēto nekustamo īpašumu nav lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā, jo tas nav nepieciešams pašvaldības vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu, atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.panta otro daļu, atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 9.panta otro daļu institūciju, kura organizē atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas lēmēj institūcija.

levērojot minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta 17. punktu un likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2022.gada 10.maija atzinumu (protokols Nr.19), Finanšu komitejas 2022.gada 12.maija atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome, ar 17 balsīm - par (Andris Melbārdis , Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai par brīvu, nosacītu cenu Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu **“Indrāni”**, Veselavas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4294 001 0394, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0390 1,1 ha platībā.
2. Pasūtīt nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.
3. Pēc tirgus novērtējuma saņemšanas, piedāvāt izmantot pirmpirkuma tiesības Z.T., personas kods “dzēsts”, uz nekustamo īpašumu “Indrāni”, Veselavas pagastā, Cēsu novadā, kadastra nr. 4294 001 0394.
4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistei L.S.Berovskai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes vadītāja p.i. E.Širantei.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU