

NOTEIKUMI
Cēsīs

13.07.2017.

Nr.29

Cēsu novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtība

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
41.panta pirmās daļas 2.punktu, un
Valsts pārvaldes iekārtas likuma
72.panta pirmās daļas 2.punktu un
73.panta pirmās daļas 4.punktu

1. Cēsu novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtība (turpmāk - Noteikumi) nosaka kārtību, kādā fiziskām vai juridiskām (Mednieku kolektīviem) personām tiek nodotas nomā medību tiesības Cēsu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošajās zemes vienībās.
2. Pašvaldība medību tiesības nomā nodod vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu nomā (turpmāk – Medību līgums).
3. Medību līgums tiek noslēgts uz termiņu, kas nav garāks par 5 (pieciem) gadiem.
4. Par medību tiesību nomu jāmaksā nomas maksa 0,10 *euro* apmērā gadā par 1 (vienu) hektāru bez PVN, vai izsoles rezultātā nosolītā nomas maksa.
5. Medību tiesību nomas maksu par pirmo nomas gadu medību tiesību nomnieks samaksā 1 (viena) mēneša laikā no Medību līguma noslēgšanas dienas. Savukārt, nomas maksu par kārtējo gadu medību tiesību nomnieks samaksā līdz kārtējā gada 31. martam. Papildus medību tiesību nomas maksai medību tiesību nomnieks maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus un nodevas.
6. Ja normatīvajos aktos tiek veikti grozījumi, kas ietekmē nodokļu, nodevu vai medību tiesību nomas maksas aprēķina kārtību vai apmēru, izmaiņas nodokļu, nodevu vai medību tiesību nomas maksā tiek piemērotas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.
7. Medību tiesību nomu var ierosināt Cēsu novada pašvaldība, Vaives pagasta pārvalde (turpmāk - Pārvalde), fiziska vai juridiska persona (medību kolektīvs), kas atbilst Noteikumos izvirzītajām prasībām, iesniedzot medību tiesību nomas ierosinājumu (iesniegumu).
8. Medību tiesību nomas pretendentu (turpmāk – Pretendents) pieteikšanās kārtība:
 - 8.1. līdz kārtējā gada 1. martam Pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv un Pārvaldes administratīvajā ēkā (uz informācijas stenda) tiek izvietota informācija par Pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošajām medību platībām, kurām kārtējā gadā beidzas noslēgtie Medību līgumi;
 - 8.2. Pretendents, kas vēlas iegūt tiesības slēgt Medību līgumu, līdz kārtējā gada 31.martam iesniedz Pārvaldē Noteikumu 10. punktā minētos dokumentus;
 - 8.3. Pretendents var pieteikties pēc Noteikumu 8.1. punktā minētā termiņa, iesniedzot Pārvaldē iesniegumu. Ja Pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā ir medību platības, par kurām nav noslēgts Medību līgums, Pašvaldības mājas lapā www.cesis.lv un Pārvaldes administratīvajā ēkā (uz informācijas stenda) tiek izvietota informācija par medību platību un uzaicinājums fiziskām vai juridiskām (mednieku kolektīviem) personām, kas vēlas iegūt tiesības slēgt Medību līgumu, 1 (viena) mēneša laikā iesniegt Pārvaldē Noteikumu 10. punktā minētos dokumentus.
9. Medību tiesību nomas pirmtiesības pašvaldības medību platībās tiek piešķirtas, ievērojot šādu secību:
 - 9.1. mednieku kolektīvam, kura medību iecirknis, kas reģistrēts Valsts meža dienesta meža kontroles teritorijas datu bāzē, neatrodas tālāk par 100 metriem no pašvaldības medību platības;
 - 9.2. mednieku kolektīvam, kurā vairāk kā 30 % mednieku savu dzīves vietu ir deklarējuši Cēsu novada administratīvajā teritorijā, un kuram ir Valsts meža dienesta meža kontroles teritorijas datu bāzē reģistrēts medību iecirknis Cēsu novada administratīvajā teritorijā;
 - 9.3. mednieku kolektīvam vai personai, kurai ir Valsts meža dienesta meža kontroles teritorijas datu bāzē reģistrēts medību iecirknis Cēsu novada administratīvajā teritorijā.
10. Pretendentam ir jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 10.1. juridiskai personai:
 - 10.1.1. iesniegumu, kurā norāda mednieku kolektīva nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, kontaktātlruni, elektroniskā pasta adresi (ja ir), mednieku kolektīva pārstāvja vārdu, uzvārdu, personas kodu, un medību platību, par kuru vēlas slēgt Medību līgumu;

- 10.1.2. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecināta pilnvara vai statūtu kopija, kas apliecina iesniegumā norādītā mednieku kolektīva pārstāvja pārstāvības tiesības, uzrādot pārstāvja personu apliecinošu dokumentu;
- 10.1.3. mednieku kolektīva biedru sarakstu, norādot biedru vārdu, personas kodu un deklarēto dzīves vietu;
- 10.1.4. Valsts meža dienesta izziņa par medību iecirkņa reģistrāciju Cēsu novada teritorijā.
- 10.2. fiziskai personai:
 - 10.2.1. iesniegumu, kurā norāda vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, kontakttālruni, elektroniskā pasta adresi (ja ir), medību platību, par kuru vēlas slēgt Medību līgumu;
 - 10.2.2. mednieka apliecības kopiju;
 - 10.2.3. ja personu pārstāv pilnvarotā persona, tad iesniegumā norāda pilnvarotās personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, un iesniedz normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izsniegtu pilnvaru, kas apliecina pārstāvja pārstāvības tiesības, uzrādot pārstāvja personu apliecinošu dokumentu.
11. Vērtēti tiek tikai to Pretendentu iesniegumi, kuri ir iesnieguši visus Noteikumu 10. punktā norādītos dokumentus. Pretendenta un tā iesniegto dokumentu izvērtēšanu atbilstoši Noteikumos izvirzītajām prasībām veic Pārvalde, kas Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijai sniedz priekšlikumu par Pretendenta iesniegtā iesnieguma tālāko virzību.
12. Dalībai izsolē netiek reģistrēti tie Pretendenti, kuriem ir nenokārtotas finansiālas saistības ar Pašvaldību par medību tiesību nomu un/vai, kuri nav izsoles noteikumos minētajā termiņā iesnieguši visus Noteikumu 10. punktā norādītos dokumentus.
13. Ja pieteicies viens Pretendents, ar to tiek slēgts Medību līgums par Noteikumu 4. punktā noteikto nomas maksu. Ja pieteikušies vairāki Pretendenti, Medību līgumu slēdz ar Pretendentu, kuram saskaņā ar Noteikumu 9. punktu ir medību tiesību nomas pirmtiesība. Ja pieteikušies vairāki līdzvērtīgi medību tiesību nomas pirmtiesību Pretendenti – tiek rīkota izsole un medību tiesību nomas tiesības iegūst Pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas tiesību cenu par 1 (vienu) hektāru gadā.
14. Medību tiesību izsoles sākumcena ir Noteikumu 4. punktā noteiktā nomas maksa. Visaugstākā nosolītā cena ir nomas maksa par 1 (vienu) hektāru gadā.
15. Medību tiesību nomas izsoles rīkotājs ir Cēsu novada pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk – Izsoles komisija). Medību tiesību nomas izsoles norises un Medību līguma slēgšanas kārtību regulē Izsoles komisijas izstrādātais nolikums.
16. Medību līgumu (pielikumā) slēdz Cēsu novada pašvaldība.
17. Pašvaldība 15 dienu laikā pēc Medību līguma noslēgšanas rakstveidā informē Pašvaldības iznomāto zemes gabalu nomniekus par noslēgto Medību līgumu.
18. Līdz Noteikumu spēkā stāšanās dienai noslēgtie Medību līgumi ir spēkā līdz līgumos paredzētā termiņa beigām. Medību līgumi, kas noslēgti līdz Noteikumu spēkā stāšanās dienai, un kuros nav noteikts līguma darbības termiņš vai nomas maksa, ir grozāmi atbilstoši Noteikumu 3. un 4. punktam.
19. Atsavinot Pašvaldības medību platību, Pārvalde 15 dienu laikā pēc atsavināšanas procesa pabeigšanas informē medību tiesību nomnieku, ar kuru par attiecīgo medību platību noslēgts Medību līgums.
20. Atzīt par spēku zaudējušiem Cēsu novada domes 2015. gada 17. septembra noteikumus Nr. 32. „Cēsu novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtība”.

Sēdes vadītājs
Cēsu novada domes priekšsēdētājs /personiskais paraksts/

J.Rozenbergs

IZRAKSTS PAREIZS

Cēsu novada pašvaldības Administratīvi juridiskās
nodaļas sekretāre
Cēsīs, 21.07.2017.

A.Alksnīte

Līgums par medību tiesību nomu

Cēsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000031048, juridiskā adrese Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, turpmāk – **Iznomātājs**, kuras vārdā saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Cēsu novada pašvaldības nolikumu rīkojas Cēsu novada pašvaldības administrācijas vadītājs _____, un _____ <juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, pilnvarotās personas vārds, uzvārds, pārstāvības pamats; vai fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese (deklarētā dzīvesvieta)>, turpmāk – **Nomnieks**,

turpmāk katrs atsevišķi – Līdzējs, abi kopā – Līdzēji,

pamatojoties uz Cēsu novada pašvaldības 20_ gada ____ rīkotās izsoles “_____” <pēc nepieciešamības>, noslēdz līgumu par medību tiesību nomu, turpmāk – Līgums, par tālāk norādīto:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam un Nomnieks pieņem nomā medību tiesības nekustamajā īpašumā “_____”, kas sastāv no zemes vienības _____, kadastra Nr. _____, ar kopējo platību _____ ha, t.sk., _____ ha meža un _____ ha lauksaimniecībā izmantojamās platības, turpmāk – Medību platība, medību iecirkņa organizēšanai.
- 1.2. Uz Līguma darbības laiku Nomnieks iegūst visas tiesības un pienākumus, kurus medību tiesību lietotājam nosaka spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamais īpašums ir Iznomātāja < īpašumā vai tiesiskajā valdījumā> saskaņā ar _____.

2. Nomas maksa un norēķinu kārtība

- 2.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu par medību tiesību nomu _____ EUR + PVN _____% _____ EUR, kas pavisam kopā _____ EUR par 1 (vienu) hektāru gadā. Gada kopējā nomas maksa par visu Medību platību, t.i. _____ ha ir _____ EUR + PVN _____% _____ EUR, kas pavisam kopā _____ EUR.
- 2.2. Nomas maksu par pirmo nomas gadu Nomnieks samaksā 1 (vienu) mēneša laikā no Līguma noslēgšanas dienas. Savukārt, nomas maksu par kārtējo gadu Nomnieks samaksā līdz kārtējā gada 31.martam.
- 2.3. Papildus nomas maksai medību tiesību nomnieks maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus un nodevas. Ja normatīvajos aktos tiek veikti grozījumi, kas ietekmē nodokļu, nodevu vai nomas maksas aprēķina kārtību vai apmēru, izmaiņas nodokļu, nodevu vai nomas maksā tiek piemērotas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 2.4. Ja Līguma darbības laikā iestājas 2.3.punktā norādītie apstākļi Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, par to rakstiski informējot Nomnieku.
- 2.5. Nomas maksa tiek uzskatīta par samaksātu, kad tā pilnā apmērā ienākusi Iznomātāja norādītās bankas kontā.
- 2.6. Par Līgumā noteikto maksājumu kavējumu Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no pamatparāda summas.

3. Līdzēju tiesības, pienākumi un atbildība

- 3.1. Iznomātāja tiesības un pienākumi:
 - 3.1.1. Iznomātājam ir tiesības pieprasīt no Nomnieka informāciju par Līgumā paredzēto saistību izpildi;
 - 3.1.2. Iznomātājam ir tiesības apturēt medības Medību platībā, ja Nomnieks neievēro Līgumā noteiktās Nomnieka saistības vai attiecīgos normatīvos aktus;
 - 3.1.3. Iznomātājs ir tiesīgs bez Nomnieka piekrišanas nodot nomā trešajai personai Līguma 1.1.punktā minēto nekustamo īpašumu vai tā daļu trešās personas saimnieciskās darbības veikšanai, savukārt, Nomnieks nav tiesīgs celt šajā sakarā jebkāda veida pretenzijas;
 - 3.1.4. Iznomātājs apņemas ļaut Nomniekam brīvi izmantot Medību platību medību iecirkņa organizēšanai un apsaimniekošanai, ja Nomnieks ievēro Līguma saistības un normatīvos aktus.
- 3.2. Nomnieka tiesības un pienākumi:
 - 3.2.1. Nomniekam ir tiesības organizēt medības Medību platībā atbilstoši normatīvajiem aktiem un iekļaut Medību platību savā medību iecirknī;
 - 3.2.2. pēc nepieciešamības pārvietoties Medību platībā, pa tajā esošajiem ceļiem, stīgām un citām infrastruktūras objektiem, nebojājot tos;
 - 3.2.3. Nomnieks apņemas izmantot Medību platību atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām par medību platību izmantošanu un apsaimniekošanu;
 - 3.2.4. Nomnieks apņemas saudzīgi izturēties pret Medību platību, nepieļaut tās piegružošanu ar sadzīves atkritumiem, ievērot ugunsdrošības un vides aizsardzības noteikumu prasības, kā arī netraucēt Iznomātājam vai Līguma 1.1. punktā minētā nekustamā īpašuma lietotājam realizēt saimniecisko darbību Medību platībā vai tās daļā;

- 3.2.5. Nomnieks apņemas Medību platībā nodrošināt un veikt visus nepieciešamos aizsardzības pasākumus pret iespējamiem medījamo dzīvnieku nodarītiem postījumiem un zaudējumiem, ciktāl tas nav pretrunā ar vides un dabas aizsardzības prasībām un par tiem informēt Izmomātāju;
- 3.2.6. Nomnieks apņemas savā darbībā ievērot Izmomātāja rakstiskus norādījumus mežaudžu apsargāšanā no bebru un pārnadžu postījumiem;
- 3.2.7. Nomniekam nav tiesības bez saskaņojuma ar Izmomātāju Medību platībā izbūvēt ar medībām saistītas ietaises, piemēram, meža dzīvnieku barotavas, torņus un citas ietaises.
- 3.3. Līdzēji apņemas nekavējoties nodrošināt savstarpēju apmaiņu ar informāciju par konstatētajiem medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem.
- 3.4. Nomnieks ir atbildīgs par normatīvo aktu prasību neievērošanu Nomnieka organizēto medību laikā Medību platībā.
- 3.5. Līdzēji ir atbildīgi viens otram par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu atlīdzību otram Līdzējam saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Nokavējuma naudas, līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzības.

4. Līguma termiņš, līguma grozījumi un tā izbeigšana

- 4.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējas parakstīšanas dienas un ir spēkā ____ (____) gadus, t.i., līdz 20__ gada _____.
- 4.2. Līdzēji vienojas, ka Līgumā izdarāmi grozījumi, ja ir grozīti normatīvie akti, kuri attiecas uz Līguma priekšmetu un citiem līguma punktiem.
- 4.3. Visus Līguma grozījumus Līdzēji sastāda rakstiskā formā, apliecinot ar saviem parakstiem. Līguma grozījumi tiek pievienoti Līgumam un kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.4. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē pārējos noteikumus.
- 4.5. Līgumu pirms termiņa var izbeigt Līdzējiem rakstveidā par to vienojoties.
- 4.6. Izmomātāja ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, bez jebkādas kompensācijas vai zaudējumu, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, izmaksas, paziņojot Nomniekam rakstveidā par to 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ja Nomnieks:
 - 4.6.1. izmanto Medību platību mērķiem, kas nav paredzēti Līgumā un Izmomātājs pēc tam rakstveidā brīdina Nomnieku par to, bet Nomnieks 10 (desmit) dienu laikā pēc brīdinājuma saņemšanas nav veicis nepieciešamās darbības minētā pārkāpuma novēršanai;
 - 4.6.2. vairāk par 1 (vienu) mēnesi nokavējis šajā Līgumā noteikto maksājumu;
 - 4.6.3. pārkāpj normatīvajos aktos noteiktos medību tiesību lietotāja pienākumus, kā arī pārkāpj Līgumā noteiktās Nomnieka saistības;
 - 4.6.4. atzīts par maksātnespējīgu vai ir uzsākta tā likvidācija.
- 4.7. Nomnieks ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski brīdinot Nomnieku vismaz vienu mēnesi iepriekš. Samaksātā nomas maksa netiek atgriezta.

5. Noslēguma noteikumi

- 5.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā Līgumā, tiek regulētas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.2. Ja Līdzēji maina adresi vai citus rekvizītus, kas minēti Līgumā, tie 5 (piecu) darba dienu laikā informē otru Līdzēju.
- 5.3. Līdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ Līdzējs rakstiski informē otru līdzēju 5 (piecu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāko līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 5.4. Līdzēju kontaktpersonas:
 - 5.4.1. No Izmomātāja puses: _____, _____, tālr.: _____, fax: _____, e-pasts: _____;
 - 5.4.2. No Nomnieka puses: _____, _____, tālr.: _____, fax: _____, e-pasts: _____;
- 5.5. Ikviens strīds, kas Līdzējiem varētu rasties saistībā ar šī Līguma izpildi, ja līdzēji nespēj vienoties, jānodod izskatīšanai tiesā.
- 5.6. Līgums sastādīts un parakstīts 3 (trijos) eksemplāros, viens atrodas pie Izmomātāja, viens tiek nodots Nomniekam, viens- iesniegšanai Valsts meža dienesta Centrālvidzemes virsmežniecībai. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Līdzēju rekvizīti un paraksti

Iznomātājs

Cēsu novada pašvaldība
reģ. nr. 90000031048
adrese Bērzaines iela 5, Cēsis,
Cēsu novads, LV-4101
AS SEB banka
konta nr. LV51UNLA000401313085

Nomnieks

Reģ. Nr. _____
Adrese _____
Banka _____
Konta Nr. _____

Administrācijas vadītājs

Amats (ja nepieciešams), vārds, uzvārds

Sēdes vadītājs

Cēsu novada domes priekšsēdētājs /personiskais paraksts/

J.Rozenbergs

IZRAKSTS PAREIZS

Cēsu novada pašvaldības Administratīvi juridiskās
nodaļas sekretāre
Cēsis, 21.07.2017.

A.Alksnīte