

Cēsīs, 2023.gada 8.jūnijā  
Reģ. Nr. 415-3257/v/1

Par nekustamā īpašuma - **dzīvokļa Nr.1**,  
kas atrodas **Cēsu nov., Līgatnē, Brīvības ielā 1**, novērtēšanu

Cēsu novada pašvaldība

Godātie pašvaldības pārstāvji!

Pēc Jūsu pasūtījuma mēs esam veikuši nekustamā īpašuma – Līgatnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 119 – 1 reģistrētā **dzīvokļa Nr.1**, kas atrodas **Cēsu nov., Līgatnē, Brīvības ielā 1**, ar kopējo platību 32.4 m<sup>2</sup>, tādā tehniskā stāvoklī, kā fiksēts aprakstā uz apskates dienu, kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 324/4357 domājamās daļas no daudzdzīvokļu ēkas un zemes gabala (turpmāk tekstā **dzīvoklis Nr.1**, kas atrodas **Cēsu nov., Līgatnē, Brīvības ielā 1**), novērtēšanu.

Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam slēdzienu par vērtējamā objekta tirgus vērtību.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. /LVS 401-2013/

Vērtējums sagatavots Pasūtītāja vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma - **dzīvokļa Nr.1**, kas atrodas **Cēsu nov., Līgatnē, Brīvības ielā 1**, 2023.gada 06.jūnijā aprēķinātā tirgus vērtība ir **8 200 EUR (astoņi tūkstoši divi simti eiro)** ar pārdošanas termiņu 6 (seši) mēneši.

Ar cieņu

\*Jānis Biernis

SIA "LVKV" valdes priekšsēdētājs

(LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.12)

(LĪVA Kompetences uzraudzības biroja izsniegts sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.13)

\*DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

## 1. Galvenā informācija par vērtējumu

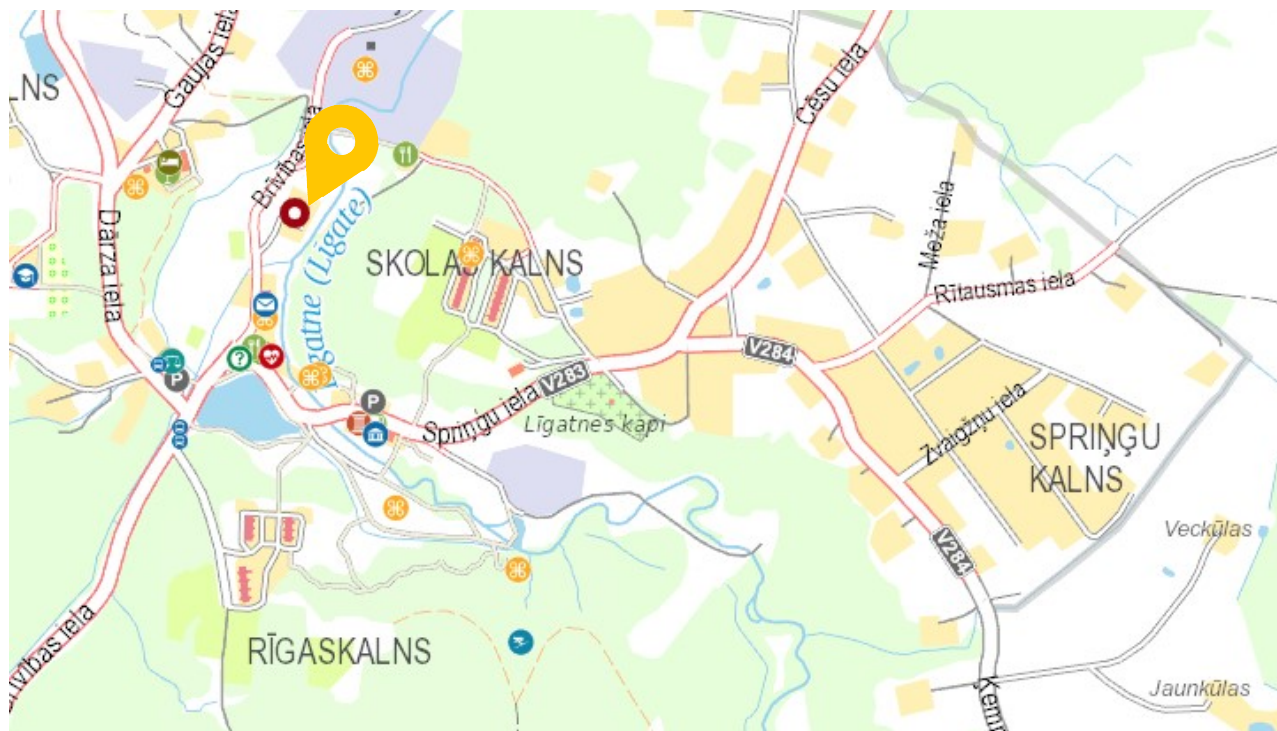
Vērtējums sagatavots saskaņā ar Vērtēšanas standarta LVS 401-2013 prasībām. Vērtēšanas atskaite satur galveno informāciju par vērtējamo īpašumu, novietojuma atzīmi kartē, fotoattēlus, dzīvokļa apsekošanas aktu, tirgus vērtības aprēķinus, vērtību definīcijas un tirgus analīzi, pieņēmumus un ierobežojošos faktoros, iesniegto dokumentu kopijas (pielikums Nr.1), vērtētāju licenču kopijas (pielikums Nr.2).

Tirgus vērtības aprēķins veikts ar tirgus pieeju, izmantojot pēdējā gada laikā pārdotus/piedāvātus līdzīgus dzīvokļus. Tirgus vērtība noteikta pamatojoties uz pieejamās informācijas analīzi un vērtēšanas objekta apsekošanu dabā.

## 2. Galvenā informācija par nekustamo īpašumu

Īpašuma tips:	Divu istabu dzīvoklis
Adrese:	Cēsu nov., Līgatne, Brīvības iela 1, dzīvoklis Nr.1
Kadastra Nr:	4211 900 0346
Īpašuma tiesības:	Reģistrētas Līgatne pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 119 – 1 1/1 domājamās daļas īpašnieks Cēsu novada pašvaldība reģ.Nr.90000031048.
Apgrūtinājumi:	Līgatnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 119 – 1 nav ierakstu par spēkā esošiem apgrūtinājumiem.  Citi apgrūtinājumi vērtētājiem nav zināmi.
Apkārtne:	Objekts atrodas Līgatnes pilsētas centrālā daļā, uz Brīvības ielas. Tuvākajā apkārtnē līdzīga tipa ēka, palīgēkas, netālu centra apbūve, kafējnīca, veikals, pakalpojumu telpas, bijušās Līgatnes papīrfabrikas teritorija, mazdārziņu teritorija, zaļā zona, parks. Uz A, Tūrisma objekts Pils pagrabī, ~200 m attālumā ir pilsētas centra daļa, kur pieejama vidusskola, veikals, kafējnīca, aptieka, pasta nodaļa, tūrisma informācijas centrs, kultūras nams, novada dome. Līdz Cēsīm ~20 km.
Dzīvokļa apraksts:	Dzīvoklis atrodas 1 stāvu ēkas 1.stāvā. Dzīvokļa plānojums atbilst Kadastra informācijas sistēmas datiem. Dzīvokļa apdare kopumā ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, dzīvoklī atrodas iekārtas un komunikācijas ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Sīkāku aprakstu skatīt apskates protokolā.
Tirgus vērtību ietekmējošie faktori:	Pozitīvie: Ainaviska apkārtnē. Negatīvie: Dzīvoklis neapmierinošā kvalitātē; Koka ēka ar lielu nolietojumu.
Īpašie pieņēmumi:	Dzīvoklis atbrīvots un nav apgrūtināts ar īres līgumu.

### 3. Vērtēšanas objekta novietojums kartē





## 4. Vērtēšanas objekta fotoattēli



Dzīvojamās ēkas fasādes daļa



Piebraucamais ceļš



Skats uz ēku no pagalma



Iekštelpa



Iekštelpa



Istaba



Istaba



Istaba



Iekštelpa



Iekštelpa



Dārzs



Ieeja ēkā



## 5. Dzīvokļa apskates protokols

Ēkas tips (sērija): Baraku tipa (celta 1883.g.)

Datums 23.05.2023.

Adrese Cēsu nov., Līgatne,  
Brīvības ielā 1-1.

1	- istabu skaits
1	- izolētu (necairstaigājamu) istabu skaits
32.5	- dzīvokļa kopējā platība, m <sup>2</sup>

1	- dzīvoklis atrodas (stāvā)
1	- mājai ir (stāvi)
28.6	- dzīvokļa dzīvojamā platība

### Dzīvokļa vispārējais raksturojums

-	- dzīvoklis atrodas ēkas vidū
x	- ēkas stūrī
x	- aukstā ūdens padeve
-	- siltā ūdens padeve

### Ēkas vispārējais raksturojums

-	- lifts
-	- kāpņu telpa ir slēdzama
-	- gaitenis stāvā ir slēdzams
-	- dzīvoklim ir metāla durvis

### Telpu iekšējās apdares raksturojums

Telpu nosaukums	Telpu Nr. pēc plāna	Telpu platība, m <sup>2</sup>	Griesti	Sienas	Grīdas	Durvis	Logi	Stāvoklis
Iekštelpa	1	2.7	krāsoti	krāsotas	Dēļu_krāsotās	standarta	koka	neapmierinošs
Iekštelpa	2	1.2	krāsoti	flīzes	flīzes	standarta	koka	apmierinošs
Istaba	3	14.4	krāsoti	krāsotas	lamināts	standarta	koka	neapmierinošs
Istaba	4	14.2	krāsoti	krāsotas	Dēļu_krāsotās	standarta	koka	neapmierinošs

### Iekārtas:

- sanitārtehniskās iekārtas apmierinošā tehniskā stāvoklī, iekštelpās krāsns, malkas apkures plīts;
- uzstādīts ūdens uzsildīšanai boileris.

### Inženierkomunikācijas:

- pieslēgums centralizētiem elektroapgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētiem ūdens (aukstā) apgādes tīkliem;
- pieslēgums centralizētiem kanalizācijas tīkliem.

Dzīvokļa apdare kopumā ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, telpās ir daļēji veikts vienkāršs remonts, tomēr kopumā novērojams būtisks nolietojums. Dzīvoklī atrodas iekārtas un komunikācijas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Dzīvoklis ar krāsns apkuri. Vienas istabas daļā izbūvēta virtuves zona, pievadīts ūdensvads un kanalizācija, uzstādīts boileris ūdens uzsildīšanai. Vienā iekštelpā izbūvēta apvienota dušas tepla apvienota ar tualeti. uzstādīts ūdens uzsildīšanai boileris. Esošais izmantošanas veids atbilst labākajam izmantošanas veidam.

Dzīvokļa apskati dabā veica  
SIA "LVKV" speciālists Kārlis Meņģelis

## 6. Tirgus vērtības aprēķins ar tirgus pieeju

### Tirgus vērtības aprēķins

				Vērtēšanas Objekts
Adrese	Pilsoņu 4-16, Līgatne	Pilsoņu 4-15	Gaujas 12-19, Līgatne	Brīvības 3-3, Līgatne
Piedāvājums/pārdevums	pārdevums	pārdevums	pārdevums	
P/P laiks - gads, mēnesis	08.2021.	08.2021.	03.2022.	
Projekts	koka	koka	koka	koka
Istabu skaits	1	1	2	2
Stāvs	1 no 1	1 no 1	1 no 1	1 no 1
Ēka	koka baraka	koka baraka	koka baraka	koka baraka
Zeme	zeme īpašumā	zeme īpašumā	zeme īpašumā	zeme īpašumā

<b>Dzīvokļa cena, EUR</b>	<b>7 500</b>	<b>7 500</b>	<b>18 300</b>	
Dzīvokļa platība, m <sup>2</sup>	28,40	28,70	84,60	32,50
Cena, EUR/m <sup>2</sup>	264	261	216	

Piedāvājums/pārdevums/ tirgus situācijas izmaiņas	0%	0%	0%	
Platība/ lodžiju platība/plānojums	0%	0%	5%	
Atrašanās vieta pilsētā	0%	0%	0%	
Atrašanās vieta ēkā, ainava	0%	0%	0%	
Dzīvokļa tehniskais stāvoklis	1%	1%	0%	
Ēkas tehniskais stāvoklis, projekts	0%	0%	0%	
Dokumentācija, īpašumtiesības uz zemi	0%	0%	0%	
Citi faktori, mēbeles, pārbūve	0%	0%	0%	
Kopējā korekcija, %	1%	1%	5%	
Koriģētā m <sup>2</sup> cena, EUR	267	264	227	<b>253</b>

<b>Dzīvokļa tirgus vērtība, EUR</b>	<b>8 222</b>
<b>Dzīvokļa tirgus vērtība noapaļojot, EUR</b>	<b>8 200</b>

## 7. Tirgus situācijas raksturojums

Līgatnē gada laikā tiek pārdoti ap 30 dzīvokļi. Dzīvokļi pārdoti gan tipveida, gan pirmskara mājās. Pārdoto dzīvokļu cena ir 180 – 400 EUR/m<sup>2</sup>. Atsevišķos gadījumos dzīvokļi pārdoti arī par augstākām cenām līdz 500eur/m<sup>2</sup>. Dažkārt cenas norādītas simboliskas, iespējams, samazināta patiesā darījuma cena.

Pieprasījums lielāks ir vienistabas un divistabu dzīvokļiem, izvērtējot gan pirkuma summu, gan šāda tipa dzīvokļu komunālo pakalpojumu izmaksas. Pēdējo divu gadu laikā palielinājies pieprasījums arī pēc lielākas platības dzīvokļiem, kurus galvenokārt izvēlas ģimenes ar bērniem.

No 2020.gada marta lielākajā daļā pasaules valstu, arī Latvijā, saistībā ar Covid-19 slimību, ieviesti dažādi ierobežojumi, tajā skaitā personu pašizolācija un karantīna, atcelta/ ierobežota kultūras un izklaides pasākumu norise, slēgta/ ierobežota tirdzniecības vietu darbība, kā arī slēgti/ ierobežoti starptautiskie pasažieru pārvadājumi, u.c. Tāpat daudzi uzņēmumi šajā laikā slēdz vai mazina savus ražošanas apjomus. Novērojams bezdarba līmeņa pieaugums. Šāda situācija ilgstošā laika periodā var atstāt būtisku ietekmi uz kopējo pasaules, kā arī Latvijas ekonomikas attīstību. Taču šobrīd nav iespējams prognozēt konkrētas izmaiņas, jo tās galvenokārt saistītas ar spēju ierobežot slimības izplatību.

Izvērtējot datus par laika periodu no ārkārtējās situācijas izsludināšanas Latvijā 2020.gada marta mēnesī, redzams, ka šajā periodā nav novērojama izteikta krīzes ietekme uz īpašumu cenām, gluži pretēji darījumi lauku apvidos ir vairojušies, audzis ir pieprasījums, kā rezultātā ir palielinājušās piedāvājuma cenas.

Līdzīgi ir izvērtējot ģeopolitisko situāciju pasaulē, vērtētāji nav novērojuši būtisku pieprasījuma samazināšanos, vai piedāvājuma palielināšanos. Kaut iedzīvotājiem ir neziņa un satraukums par komunālo pakalpojumu izmaksām un patēriņa preču sadārdzināšanos

## 8. Vērtējumā lietoto terminu definīcijas

**Tirgus vērtība** – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. /LVS 401-2013/

**Labākā un efektīvākā izmantošana** tiek definēta kā visiespējamākais izmantošanas veids, kas ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs, finansiāli realizējams, kā rezultātā novērtējamā īpašuma vērtība būs visaugstākā. Ar likumu aizliegts vai reāli neiespējams īpašuma izmantošanas veids nevar būt uzskatāms par efektīvāko.



## 9. Galvenie izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori

- Novērtētais ģpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Ir brīvs no atsavināšanas aizlieguma.
- Novērtētāji pieņem, ka ģpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka nav rakstisku vienošanos vai īres / nomas līgumu, kas ietekmē vērtību. Novērtētāju rīcībā nav informācijas par šādu gadījumu, bet ja pastāv kāda neapskatīta vienošanās vai nomas līgums, tad noteiktā objekta vērtība var mainīties.
- Tiek pieņemts, ka objekts atsavināšanas dienā ir atbrīvots, nepasliktinot tā tehnisko stāvokli un ir brīvs no ģpašumā deklarētām personām;
- Tiek uzskatīts, ka ģpašums nav ieguldīts uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā; tajā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- Novērtējumā paustā informācija ir pieņemta par ticamu, taču novērtētāji nevar uzņemties pilnu atbildību par to precizitāti, tā kā nav speciālu garantiju par tās ticamību. Precizitāte ir atkarīga no informācijas pareizības, kas ir iesniegta un iegūta no klientiem un citiem avotiem.
- Novērtētājiem nevar prasīt dot apliecinājumu tiesā, saistībā ar vērtējumu par šo ģpašumu, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Šai novērtējumā iekļautais vizuālais materiāls (kartes, attīstības plāns u.c.) tiek piedāvāts vienīgi ar nolūku, palīdzēt lasītājam iztēloties novērtējamo objektu un labāk izprast pasniegto informāciju, un novērtētāji neuzņemas atbildību par šiem materiāliem.
- Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējās novērtētāju un ģpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
- Ne viss vērtējums, ne daļa tā satura (sevišķi, kas attiecas uz secinājumiem par vērtību, par tirgus datiem) nedrīkst tikt izplatīti publiski reklāmās, ziņu raidījumos, pārdošanas portālos vai citos masu informācijas sakaru līdzekļos bez iepriekšējas rakstiskas vienošanās.
- Kopējās vērtības sadalījums starp zemi un uzlabojumiem, ja tāds šai vērtējumā ir dots, attiecas tikai uz esošo izmantošanas veidu. Atdalīta zemes un ēkas vērtība nedrīkst tikt lietota kopā ar citu vērtējumu, un ir kļūdaini, ja tā tiek darīts.
- Zemes virsma un augsnes apakškārta šķiet cieta un stingra. Toties novērtētāji negarantē pret apstākļiem vai gadījumiem, kad zeme vai augsnes apakškārta var nosēsties.
- Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai pazeminātu ģpašuma vērtību, un kas ir atklājamas tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
- Tiek pieņemts, ka zemes gabalā veiktie būvniecības darbi, kā arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve/pieslēgumi, ir veikti LR Likumdošanā noteiktajā kārtībā, ja vērtējumā nav atrunāts citādi.
- Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
- Vērtējums ietver tikai faktus un stāvokli uz novērtēšanas brīdi, notikumi, kas ietekmē namģpašuma vērtību, pēc vērtēšanas datuma netiek iekļauti vērtējumā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no tā konteksta.

## Nodalījuma noraksts

**Vidzemes rajona tiesa**

**Līgatnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 119 - 1**

**Kadastra numurs: 42119000346**

**Brīvības iela 1 - 1, Līgatne, Cēsu nov.**

*Nodalījuma aktualizēts (09.02.2015., 400001224687) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.<sup>3</sup> pantu*

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvokļa īpašums Nr. 1. Kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas un zemes. <i>Žurn. Nr. 300000319382, lēmums 30.10.2002., tiesnese Inese Kiršteine</i> <b>Aktualizēts</b> <b>Saistīts ar ierakstiem: I daļas 1.iedaļa 1.1, 1.2, 1.3 (400001224687)</b>	324/4357	32.4 m <sup>2</sup>
1.1. Dzīvoklis Nr. 1.		32.4 m <sup>2</sup>
1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 42110060030001).	324/4357	
1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 42110060030). <i>Precizēts 09.02.2015., Žurn. Nr. 400001224687, tiesnese Baiba Lielpētere</i>	324/4357	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks:	1	
1.2. Īpašuma tiesība nostiprināta uz dzīvokļa īpašumu Nr. 1.		
1.3. Pamats: 2001. gada 23. jūlija pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300000319382, lēmums 30.10.2002., tiesnese Inese Kiršteine</i>		
2.1. Īpašnieks:	1	
2.2. Īpašuma tiesība nostiprināta uz dzīvokļa īpašumu Nr.1.		
2.3. Persona: Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.4. Pamats: 2003. gada 18. decembra pirkuma līgums, reģ.Nr.10495. <i>Žurn. Nr. 300000648473, lēmums 12.01.2004., tiesnese Baiba Lielpētere</i>		
3.1. Īpašnieks:	1/3	
3.2. Īpašnieks:	1/3	
3.3. Īpašnieks:	1/3	
3.4. Persona: Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
3.5. Pamats: 2010.gada 24. septembra mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģ.Nr.3395. <i>Žurn. Nr. 300002921665, lēmums 12.10.2010., tiesnese Baiba Lielpētere</i>		
4.1. Persona: Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.2. Persona: Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
4.3. Persona: Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
4.4. Īpašnieks:	1	
4.5. Pamats: 2014.gada 3.decembra dzīvokļa  Īpašuma pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300003796083, lēmums 09.02.2015., tiesnese Baiba Lielpētere</i>		
5.1. Persona: Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
5.2. Īpašnieks: Cēsu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000031048.	1	
5.3. Pamats: 2022.gada 14.aprīļa nekustamo īpašumu maiņas līgums Nr.550/2022/2.2-5. <i>Žurn. Nr. 300005602249, lēmums 19.05.2022., tiesnese Antra Bušmane</i>		
II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantnieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
1.1. Atzīme - īpašnieks aprobežots ar 2003. gada 18. decembra hipotēkas līguma Nr.03-070332-PK/1 6. punktā minētiem nosacījumiem. <i>Žurn. Nr. 300000648483, lēmums 12.01.2004., tiesnese Baiba Lielpētere</i> <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300002861456)</b>		
2.1. Līdz ar "Swedbank" AS, nodokļu maksātāja kods 40003074764, labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedalā ar Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300000648483, 23.12.2003) dzēst. <i>Žurn. Nr. 300002861456, lēmums 07.06.2010., tiesnese Baiba Lielpētere</i>		
IV daļas 1., 2. iedaļa Eiļas tiesības un tās pamats	Summa	
1.1. Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Procentu likme: latu trīs mēnešu 2380.00 LVL RIGIBOR + 4,15% gadā. Līgumsods: 5% no aizdevuma summas, par aizdevuma līdzekļu izmantošanu, nokavējot kādu no aizdevuma atmaksas un procentu samaksas grafikā paredzētajiem termiņiem, 0,16% dienā no savlaicīgi neatmaksātās summas par nokavējuma laiku. Samaksas termiņš - 2010. gada 12. decembris. Kreditors: Akciju sabiedrība "HANSABANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074764. Pamats: 2003. gada 18. decembra aizdevuma līgums Nr.03-070332-PK, 2003. gada 18. decembra hipotēkas līgums Nr.03-070332-PK/1. <i>Žurn. Nr. 300000648483, lēmums 12.01.2004., tiesnese Baiba Lielpētere</i> <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300002861456)</b>		
IV daļas 4., 5. iedaļa Eiļas tiesību dzēsumi	Summa	
1.1. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 300000648483, 23.12.2003). Pamats: 2010.gada 4. jūnija nostiprinājuma lūgums, reģ. Nr.1965. <i>Žurn. Nr. 300002861456, lēmums 07.06.2010., tiesnese Baiba Lielpētere</i>		

### Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par aprūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Pieprasījums izdarīts 16.05.2023. 16:00:55.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



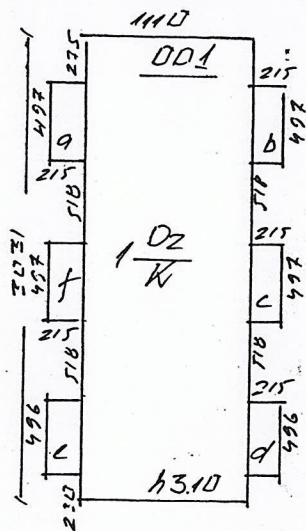
Grupa (kvertāls) \_\_\_\_\_

Grunts (fonda) \_\_\_\_\_

Inventarizācijas plāns

zemes gabalam Cēsu raj. Līgatnes pagastā, piis ēta  
Brīvības ielā Nr. 1

4211 006 0030



Brīvības iela

LR VALSTS ZEMES DĒMĒJUMS

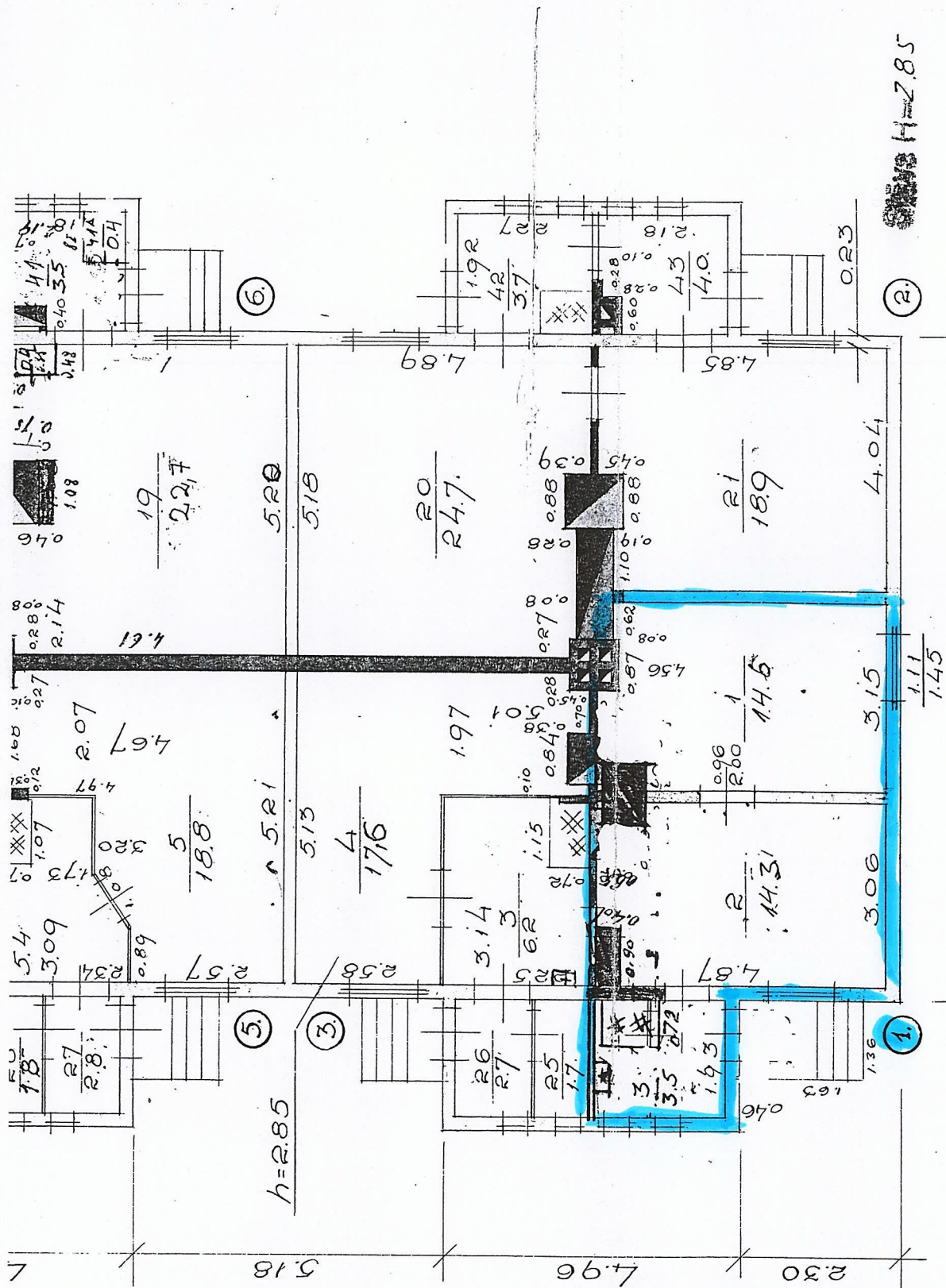
Nekustamo īpašību inventarizators

CĒSU RAJONS

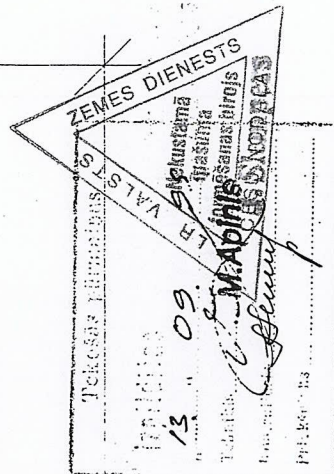
Kontrollieris M. Apinis

13. 09. 1999 g.

Mērogs 1:500



N. Nany  
*[Signature]*



Mērogs 1:100  
 11.10  
 1. st. st.  
 Būvniecības 1-1, dzesēšanas  
 līniju nodalījums

Siguldas rajona darbaļu apvienību  
 padomes izpildu komiteja  
 Komunālās saimniecības nodaļa  
 Izevta tekošo pārmaiņu  
 REGISTRACIJA  
 1962. gada 21. augustā  
 Tehniķis-  
 Inventarizators  
 Kontrolieris  
*[Signature]*

Mērogs 1:100  
 Tukuma pārmaiņas  
 TUKUMA KĀRTOŠANAS  
 KOMITEJA  
 13.09.1962  
*[Signature]*




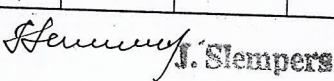
# PLĀNA EKSPLIKĀCIJA

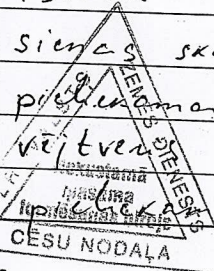
5. forma

Inv. lieta Nr. 1      Celtnei Nr. 001      Īpašn. kat. ✓

Cēsu raj. Līgatnes pilsēta Būvības iela 1

Ieraksta datums	Stāvs	Dzīvokļa Nr.	Istabu Nr.	Telpu nosaukums	Laukums pēc iekšējiem izm. m <sup>2</sup>						Telpu augstums
					kopējā platība	lietderīgā platība	dzīvojamā platība			palīg-laukums	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
09.05	I	1	1	istaba	14.6	14.6	14.6				2.85
			2	istaba	14.3	14.3	14.3				
			3	virtuve	3.5					3.5	
			Kopā dz. N=1		32.4	28.9	28.9			3.5	
	I	2	20	istaba	24.7	24.7	24.7				2.85
			21	istaba	18.9	18.9	18.9				
			42	priekštelpa	3.7					3.7	
			43	— " —	4.0					4.0	
			Kopā dz. N=2		51.3	43.6	43.6			4.7	
	I	3	3	virtuve	6.2	6.2					2.85
			4	istaba	17.6	17.6	17.6				
			25	priekštelpa	1.7					1.7	
			26	— " —	2.7					2.7	
			Kopā dz. N=3		28.2	23.8	17.6			4.4	
	I	5	5	istaba	18.8	18.8	18.8				2.85
			6	virtuve	5.4	5.4					
			27	priekštelpa	2.8					2.8	
			28	— " —	1.8					1.8	
			Kopā dz. N=5		28.8	24.2	18.8			4.6	
	I	6	19	istaba	22.7	22.7	22.7				2.85
			18	virtuve	9.6	9.6					
			18A	vannas istaba	2.8	2.8					
			17	istaba	12.6	12.6	12.6				
			17A	sienu skapis	1.7	1.7					
			19A	piekštelpa	0.4	0.4					
			41	virtuve	3.5					3.5	
			41A	sienu skapis	0.4					0.4	

dija  M. Apinis      Pārbaudīja  J. Slempers







## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
42119000346	-	1886	119	Līgatne, Cēsu novads

Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs:	1
Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	1886
Kopplatība:	32.50
Platības mērvienība:	m <sup>2</sup>
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3967 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	3967 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)

### Īpašuma sastāvs

#### Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālā vērtība (EUR)
42110060030001001	Brīvības iela 1 - 1, Līgatne, Cēsu nov., LV-4110	1748
Kadastrālā vērtība (EUR):	1748	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3833 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)	
Nosaukums:	Dzīvoklis	
Lietošanas veids:	1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa	
Stāvs (piesaistes):	1	
Telpu skaits:	4	
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	09.09.2021	
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-	

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	32.5
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	32.5
Dzīvokļu platība (kv.m.):	32.5
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	28.6
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	3.9
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

#### Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Iekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.93	2.93	2.93	2.7	-
2	Iekštelpa	Dzīvokļa palīgtelpa	1	2.94	2.94	2.94	1.2	-
3	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.92	2.92	2.92	14.4	-
4	Istaba	Dzīvojamā telpa	1	2.82	2.82	2.82	14.2	-

#### Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns		Apvidū ir konstatēts
Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē		Apvidū ir konstatēts
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		Apvidū ir konstatēts
Drošības sistēmas. Aizsargsignalizācijas sistēma		Apvidū ir konstatēts
Elektroapgāde. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Gāzes apgāde. Vietējā. Balonu		Apvidū ir konstatēts
Kanalizācija. Centralizētā		Apvidū ir konstatēts
Karstā ūdens apgāde. Individuālā		Apvidū ir konstatēts
Kurināmais. Cietais		Apvidū ir konstatēts
Vēdināšana. Dabiskā		Apvidū ir konstatēts

Datums:	09.09.2021
---------	------------

#### Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa
42110060030	Brīvības iela 1, Līgatne, Cēsu nov., LV-4110	138.02	324/4357

#### Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kadastrālās vērtības daļa atbilstoši nekustamā īpašuma sastāvam	Domājamā daļa	FSO
42110060030001	Brīvības iela 1, Līgatne, Cēsu nov., LV-4110	-	324/4357	-

#### Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000031048	Cēsu novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	42119000346	Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101

#### Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Līgatnes pilsētas zemesgrāmata	19.05.2022	-
Līgatnes pilsētas zemesgrāmata	09.02.2015	-
Līgatnes pilsētas zemesgrāmata	12.10.2010	-
Līgatnes pilsētas zemesgrāmata	07.06.2010	-
Līgatnes pilsētas zemesgrāmata	12.01.2004	-
Līgatnes pilsētas zemesgrāmata	30.10.2002	-

#### Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējiestāde
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	31.05.2021	-	Zeitmane Ineese
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	12.01.2004	-	Cēsu zemesgrāmatu nodaļa
Pirkuma līgums	23.07.2001	-	Līgatnes pilsētas dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA

LATAK - S3 - 290

## LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

### ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 12

*Jānis Biernis*

vārds, uzvārds

281066-12553

personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1995. gada 1. maija

datums

Sertifikāts piešķirts

2018. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2023. gada 16. maijam

datums



*Dainis Junsts*

LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014.gada 23.septembra noteikumiem Nr.559

Kopija pareiza  
Valmierā

Jānis Biernis  
SIA "LVKV" valdes priekšsēdētājs



