

2013.gada 16.maija protokols Nr.7

Satura rādītājs

Lēmums Nr. 175 Par Cēsu novada pašvaldības īpašuma objekta - cirsma izsoles rezultātu apstiprināšanu	4
Lēmums Nr. 176 Par telpu nedzīvojamā ēkā (Rātsnams ar piebūvi), kadastra apzīmējums 4201 005 2201 001, Rīgas ielā 7, Cēsis, Cēsu novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu	5
Lēmums Nr. 177 Par zemes gabala Gaujas ielā 82, Cēsis, Cēsu nov., daļas atpirkšanu Eiropas Savienības projekta „Cēsu pilsētas tranzītielas - Gaujas ielas - rekonstrukcija” īstenošanai	5
Lēmums Nr. 178 Par zemes ierīcības projekta Dīķa iela 4 un Dīķa ielā 6, Cēsis, Cēsu nov., apstiprināšanu	7
Lēmums Nr. 179 Par zemes gabala Turaidas ielā 8, Cēsis, Cēsu nov., nomu	7
Lēmums Nr. 180 Par zemes gabala Stacijas laukumā 6, Cēsis, Cēsu nov., nomu	8
Lēmums Nr. 181 Par zemes gabala Stacijas laukumā 10, Cēsis, Cēsu nov., nomu	9
Lēmums Nr. 182 Grozījumi Cēsu novada domes 26.04.2012. lēmumā Nr. 214 „Par nedzīvojamās telpas Gaujas ielā 10A, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu nomā”	10
Lēmums Nr. 183 Par grozījumiem Cēsu pilsētas domes 10.04.2003. lēmumā „Par nomas līguma apstiprināšanu ar SIA „Datoru Tehnoloģijas Centrs” Rīgas ielā 7, Cēsis”	10
Lēmums Nr. 184 Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu Rīgas ielā 19A, Cēsis, Cēsu nov.	11
Lēmums Nr. 185 Par Cēsu novada domes 28.06.2012. lēmuma Nr.290 „Par zemes gabala Austrumu ielā 5, Cēsis, Cēsu nov., daļas nomu” atzišanu par spēku zaudējušu un nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.394/2012//2-7 izbeigšanu pirms termiņa	12
Lēmums Nr. 186 Par iesaistīšanos Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā	13
Lēmums Nr. 187 Par grozījumiem Cēsu novada domes 25.04.2013. lēmumā Nr. 167 „Par ēdināšanas maksas apstiprināšanu IX Latvijas Zēnu koru salidojumam”	14
Lēmums Nr. 188 Par grozījumiem Cēsu novada domes 14.03.2013. lēmumā Nr.115 „Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu IX Latvijas Zēnu koru salidojumam”	15
Lēmums Nr. 189 Par nedzīvojamo telpu Piebalgas ielā 19, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā	15
Lēmums Nr. 190 Par projekta iesniegšanu Eiropas Savienības programmas „Eiropa pilsoņiem” 4.darbības „Aktīvi Eiropas piemiņas pasākumi” projektu konkursā	19
Lēmums Nr. 191 Par Cēsu novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Birzes iela 3-47, Cēsis, Cēsu novads, ieguldīšanu SIA „Cēsu klīnika” pamatkapitālā	19
Lēmums Nr. 192 Par SIA „Cēsu siltumtīkli” 2011. un 2012. gados ieguldīto investīciju Cēsu pilsētas siltumapgādes sistēmā saskaņošanu	21
Lēmums Nr. 193 Par grozījumiem Cēsu novada domes 25.04.2013. lēmumā Nr.174 „Par SIA „Cēsu siltumtīkli” 2013. gada investīciju plāna saskaņošanu”	23
Lēmums Nr. 194 Grozījumi Cēsu novada domes 10.02.2011. lēmumā Nr. 102 „Par projekta „Cēsu novada Rīdzenes ciema ūdenssaimniecības attīstība” iesniegšanu un finansējuma nodrošināšanu tā īstenošanai”	24
Lēmums Nr. 195 Grozījumi Cēsu novada domes 10.02.2011. lēmumā Nr. 101 „Par projekta „Cēsu novada Krīvu ciema ūdenssaimniecības attīstība” iesniegšanu un finansējuma	

nodrošināšanu tā īstenošanai”	25
Lēmums Nr. 196 Par saistošo noteikumu Nr. 15 „Grozījumi Cēsu novada 01.07.2009.saistošajos noteikumos Nr.1 „ Cēsu novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu	26
Lēmums Nr. 197 Par noteikumu „Noteikumi par balsošanas kārtību Cēsu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieka Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora, Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka, Vaives pagasta pārvaldes vadītāja, Vaives pagasta pārvaldes vadītāja vietnieka amatam izvirzītajām kandidatūrām” apstiprināšanu	31
Lēmums Nr. 198 Par projekta “ Kaķukroga ēkas apkārtnes labiekārtošana Vaives pagastā, Cēsu novadā” pārtraukšanu	35
Lēmums Nr. 199 Par pilnvarojumu atsevišķos nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas jautājumos	36
Lēmums Nr. 200 Par publiskā pasākuma organizēšanu 2013. gada 18.maijā	36
Lēmums Nr. 201 Par ilgtermiņa aizņēmumu projekta „Cēsu novada Vaives pagasta Krīvu ciema ūdenssaimniecības attīstība” īstenošanai	37
Lēmums Nr. 202 Par ilgtermiņa aizņēmumu projekta „Cēsu novada Vaives pagasta Rīdzenes ciema ūdenssaimniecības attīstība” īstenošanai	37
Lēmums Nr. 203 Par apakšnomas līguma slēgšanu starp biedrību „Vidzemes inovāciju un uzņēmējdarbības centrs” un biedrību „Ģimenes Izglītības centrs „Cēsis””	38
Lēmums Nr. 204 Par naudas balvas izmaksāšanu	38
Lēmums Nr. 205 Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no Cēsu novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem	39

Lēmums Nr. 175 Par Cēsu novada pašvaldības īpašuma objekta - cirsmas izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: A.Mihaļovs, Izsoles komisijas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 04.04.2013. lēmumu Nr.142 „Par Cēsu novada pašvaldības īpašuma objekta - cirsmas nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.5, 11.p.) atsavināšanai nodeva, pircēju noskaidrojot atklātā mutiskā izsolē, Cēsu novada pašvaldībai, reģ. Nr. 90000031048, juridiskā adrese: Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV- 4101, piederošas cirsmas: **Meža ielā 25, Cēsis, Cēsu novadā**, zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 009 0804 – izsoles objekts Nr.1; **Rīgas ielā 105, Cēsis, Cēsu novadā**, zemes vienības kadastra apzīmējums 4201 008 1304 – izsoles objekts Nr.2; Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā uz izsoles objektu Nr.1 un Nr.2 izsoli reģistrējās un tajā piedalījās 2 (divi) pretendenti:

- **SIA „R GRUPA”**, vienotais reģistrācijas nr. 50003603631, A.Čaka iela 83/85 - 18, Rīga LV – 1011;
- **SIA „VUDLANDE”**, vienotais reģistrācijas nr. 54103005451, Smiltenes nov., Launkalnes pag. „Lejasupītes”, LV – 4729.

SIA „VUDLANDE”, ko pārstāv pilnvarotā persona V. K., savu piedāvāto augstāko cenu par izsoles objektu Nr.1, ko veido starpība starp nosolīto cenu un nodrošinājuma naudu (t.i. izsoles objektam Nr.1 – LVL 384.00 un izsoles objektam Nr.2 - LVL 625.00) ir samaksājis, ieskaitot par **izsoles objektu Nr.1, LVL 3031.00** Cēsu novada pašvaldības kontā: LV67UNLA0004000142344.

SIA „R GRUPA”, ko pārstāv pilnvarotā persona A. L., savu piedāvāto augstāko cenu par izsoles objektu Nr.2, ko veido starpība starp nosolīto cenu un nodrošinājuma naudu (t.i. izsoles objektam Nr.1 – LVL 384.00 un izsoles objektam Nr.2 - LVL 625.00) ir samaksājis, ieskaitot par **izsoles objektu Nr.2, LVL 5441.00** Cēsu novada pašvaldības kontā: LV67UNLA0004000142344.

Ievērojot iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un 6.panta pirmo daļu 34.panta otro daļu, kā arī Cēsu novada pašvaldības izsoles komisijas 25.04.2013. priekšlikumu (prot. Nr.1, Nr.2), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Bimbirulis, I.Suija-Markova, Ē.Rass, M.Malcenieks, O.Bicāns, D.Vasmanis, M.Niklass, I.Timermanis, G.Šķenders, J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, A.Rasmanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt Cēsu novada pašvaldībai, reģ. Nr. 90000031048, piederošu cirsmu **2013.gada 25. aprīļa** izsoles rezultātus, saskaņā ar kuriem:

1.1. Cirsmu Meža ielā 25, Cēsis, Cēsu novadā, zemes vienības kadastra apz. 4201 009 0804, (cirsmas Nr.1, kvartāls Nr.1, nogabali Nr.6.), 1,1 ha cirsmas platība, cirtes veids un cirtes izpildes veids – galvenā izlases cirte – un (cirsmas Nr.2, kvartāls Nr.1, nogabali Nr.5.8.9.), 8,9 ha cirsmas platība, cirtes veids un cirtes izpildes veids – sanitārā izlases cirte - izsoles objekts Nr.1, **nosolīja SIA „VUDLANDE”, vienotais reģistrācijas nr. 54103005451, Smiltenes nov., Launkalnes pag. „Lejasupītes”, LV – 4729, par LVL 4040,00 (četri tūkstoši četrdesmit lati, 00 santīmi);**

1.2. Cirsmu Rīgas ielā 105, Cēsis, Cēsu novadā, zemes vienības kadastra apz. 4201 008 1304, (cirsmas Nr.1, kvartāls Nr.1, nogabali Nr.2.), 1,0 ha cirsmas platība un (cirsmas Nr.2, kvartāls Nr. 1, nogabals Nr.9.), 0,7 ha cirsmas platība, (cirsmas Nr.3, kvartāls Nr.1, nogabals Nr.13.), 0,6 ha cirsmas platība, cirtes veids un cirtes izpildes veids – galvenā izlases cirte – un (cirsmas Nr.4, kvartāls Nr.1, nogabals Nr.3.6.10.), 5,45 ha cirsmas platība, cirtes veids un cirtes izpildes veids – krājas kopšanas cirte - izsoles objekts Nr.2, **nosolīja SIA „R GRUPA”, vienotais reģistrācijas nr. 50003603631, A.Čaka iela 83/85 - 18, Rīga LV – 1011, par LVL 6450,00 (seši tūkstoši četri simti piecdesmit lati, 00 santīmi).**

2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai un Cēsu novada pašvaldības Administratīvi juridiskajai nodaļai sagatavot atbilstošus cirsmu pirkumu līgumus;

3. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada pašvaldības izsoles komisijai.

4. Kontroli par lēmumu izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 176 Par telpu nedzīvojamā ēkā (Rātsnams ar piebūvi), kadastra apzīmējums 4201 005 2201 001, Rīgas ielā 7, Cēsis, Cēsu novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības Mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 25.04.2013. lēmumu Nr.153 „Par telpu nedzīvojamā ēkā (Rātsnams ar piebūvi) kadastra apzīmējums 4201 005 2201 001, Rīgas ielā 7, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu nomā) (prot.Nr.6; 5.p.) un apstiprinātajiem nomas tiesību izsoles noteikumiem, 09.05.2013. tika organizēta, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē, nomas objekta – nedzīvojamās telpas Cēsu novada pašvaldībai piederošā ēkā (Rātsnams ar piebūvi), kadastra apzīmējums 4201 002 2201 001, ar kopējo platību 279,9 m², tajā skaitā 241,7 m² ēkas 1.stāvā un 38,2 m² ēkas otrajā stāvā (saskaņā ar būves tehniskās inventarizācijas lietu) nekustamajā īpašumā – Rīgas iela 7, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 002 2201, nomas tiesību izsole.

Uz izsoli reģistrējās un tajā piedalījās viens dalībnieks – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „CĒSU VECPILSĒTAS APTIEKA”, reģistrācijas Nr. 44103011973, juridiskā adrese Rīgas iela 7, Cēsis, Cēsu nov., LV- 4101.

Lai piedalītos izsolē pretendents iemaksājis drošības naudu – par nomas objektu Ls 50.00, kas ieskaitīta Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000031048, AS „SEB banka, kods UNLALV2X, konta Nr. LV51 UNLA 0004 0131 3083 5 ar norādi „Drošības nauda telpu nedzīvojamā ēkā, kadastra apzīmējums 4201 005 2201 001, nekustamajā īpašumā Rīgas iela 7, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 2201, nomas tiesību izsolei”. Nomas tiesības ieguva vienīgais izsoles dalībnieks par summu LVL 2.56 par vienu kvadrātmetru mēnesī, ko veido izsoles sākumcena (2.51 Ls/m²), kas pārsolīta par vienu soli (0.05 Ls). Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija 09.05.2013. (prot.Nr.11) pieņēma lēmumu, ar kuru apstiprināja izsoles protokolu un saskaņā ar apstiprināto izsoles noteikumu (apstiprināti ar Cēsu novada domes 25.04.2013. lēmumu Nr.153, prot.Nr.6, 5.p.) 8.3. punktu, izsoles rezultāti jāapstiprina tuvākajā Cēsu novada domes sēdē.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 47., 48. punktu, Cēsu novada pašvaldības telpu nedzīvojamā ēkā (Rātsnams ar piebūvi), kadastra apzīmējums 4201 005 2201 001, Rīgas iela 7, Cēsis, Cēsu nov., izsoles noteikumu (apstiprināti ar Cēsu novada domes 25.04.2013. lēmumu Nr.153, prot.Nr.6, 5.p.) 8.3. punktu, kā arī Cēsu novada pašvaldības Mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 09.05.2013. (prot. Nr.11) priekšlikumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Bimbirulis, I.Suija-Markova, Ē.Rass, M.Malceniks, O.Bicāns, D.Vasmanis, M.Niklass, I.Timermanis, G.Šķenders, J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, A.Rasmanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt nomas objekta – nedzīvojamās telpas Cēsu novada pašvaldībai piederošā ēkā (Rātsnams ar piebūvi), kadastra apzīmējums 4201 002 2201 001, ar kopējo platību 279,9 m², tajā skaitā 241,7 m² ēkas 1.stāvā un 38,2 m² ēkas otrajā stāvā (saskaņā ar būves tehniskās inventarizācijas lietu) nekustamajā īpašumā – Rīgas iela 7, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 002 2201., **09.05.2013. izsoles rezultātus**, pamatojoties uz kuriem nomas tiesības ieguva – **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „CĒSU VECPILSĒTAS APTIEKA”, reģistrācijas Nr. 44103011973, juridiskā adrese Rīgas iela 7, Cēsis, Cēsu nov., LV- 4101:**

1.1.nomas maksa par ēkas platību, tiek noteikta LVL 2.56 par 1 m² mēnesī, bez PVN;

1.2.nomnieka plānotā darbība ēkā – vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa – Aptieka.

1.3. nomnieka iemaksātā drošības nauda LVL 50.00 tiek ieskaitīta ikmēneša nomas maksas maksājumos (maksājumi par nomu uz priekšu).

2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai organizēt pēc attiecīga nomas līguma parakstīšanas nomas tiesību ierakstīšanu Zemesgrāmatā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 177 Par zemes gabala Gaujas ielā 82, Cēsis, Cēsu nov., daļas

atpirkšanu Eiropas Savienības projekta „Cēsu pilsētas tranzītielas – Gaujas ielas – rekonstrukcija” īstenošanai

Ziņo: G.Šķenders, novada domes priekšsēdētājs

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, viena no pašvaldību autonomām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu (t.i., ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana). Lai izpildītu minēto funkciju, Cēsu novada dome 2012.gada 22.novembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 538 „ Par nekustamā īpašuma atsavināšanu projekta „Cēsu pilsētas tranzītielas – Gaujas ielas – rekonstrukcija” īstenošanai (prot. Nr. 20, 10.p.). Satiksmes ministrija un Cēsu novada pašvaldība 2012.gada 30.augustā ir noslēgušas Vienošanos par Eiropas Savienības fonda projekta Nr. 3DP/3.2.1.2.0./12/APIA/SM/005 „Cēsu pilsētas tranzītielas – Gaujas ielas – rekonstrukcija” īstenošanu Nr. SM2012/-45.

Viens no projekta īstenošanai nepieciešamajiem nekustamajiem īpašumiem ir daļa no nekustamā īpašuma Gaujas iela 82, Cēsis, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 006 2311 Tas ir reģistrēts Cēsu pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr. 10000003810, īpašniece A. P. Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4201 006 2311, kopplatība 2805 kv.m. Uz zemes gabala atrodas dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 4201 006 2311 001).

Saskaņā ar apstiprināto zemes ierīcības projektu (apstiprināts ar Cēsu novada domes 31.01.2013. lēmumu Nr.20, prot.Nr.2, 2.p.) no zemes gabala Gaujas ielā 82, Cēsis, Cēsu nov., tiek atdalīta atpērkamā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4201 006 0016, platība 0.0454 ha. SIA „Latīpašums – Mērniecības birojs” reģ. Nr. 44103028861 ir veicis zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un izgatavoti zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāni.

Saskaņā ar SIA „Invest – Rīga ´ Cēsis” reģ. Nr. 44103018948, vērtējumu Augstākminētā īpašuma viena kvadrātmetra (1m²) tirgus vērtība 2013.gada 26. aprīlī ir LVL 1326 vai 2,92 LVL/kv.m.

Cēsu novada pašvaldība un A. P. 2012.gada 12.janvārī ir noslēgušas Nodoma protokolu, pamatojoties uz kuru zemes gabala īpašniece pārdos atdalīto zemes vienību par sertificēta vērtētāja noteikto cenu, kas apstiprināta Cēsu novada domē.

Ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu noteikts, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt nekustamo mantu.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 5.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā zemes gabala Gaujas ielā 82, Cēsis, Cēsu nov., īpašnieces rakstisku apliecinājumu, ka piekrīt viņai piederošā zemes gabala daļas - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4201 006 0016 atsavināšanai par noteikto tirgus vērtību, pamatojoties uz Nodoma protokolu (12.01.2012.), un ievērojot Cēsu novada pašvaldība Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 14.05.2013. sēdes (protokols Nr.17) priekšlikumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Bimbirulis, I.Suija-Markova, Ē.Rass, M.Malcenieks, O.Bicāns, D.Vasmanis, M.Niklass, I.Timermanis, G.Šķenders, J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, A.Rasmanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Apstiprināt zemes gabala Gaujas iela 82, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 006 2311, atpērkamās daļas – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4201 006 0016, **platību 0.0454 ha (454 kv.m.)**, kas noteikta kadastrāli uzmērot dabā.
2. Apstiprināt atsavināmās zemes vienības, kadastra apzīmējums 4201 006 0016, **cenu LVL 1326.00 (viens tūkstošis trīs simti divdesmit seši lati)**, t.i. viena kvadrātmetra vērtību LVL 2.92 (divi lati, 92 santīmi).
3. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai un Cēsu novada pašvaldības Administratīvi juridiskajai nodaļai sagatavot atbilstošu pirkuma līgumu.
4. Pieņemt zināšanai, ka no zemes gabala Gaujas ielā 82, Cēsis, Cēsu nov., atdalīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4201 006 0016, pēc darījuma noslēgšanas, paredzēts pievienot nekustamam īpašumam **Gaujas iela, Cēsis, Cēsu nov.**, kadastra numurs 4201 005 3017;
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 178 Par zemes ierīcības projekta Dīķa iela 4 un Dīķa ielā 6, Cēsīs, Cēsu nov., apstiprināšanu

Ziņo: J. Rozenbergs Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisija 23.04.2013. pieņēma lēmumu Nr.14 (prot.Nr.15) "Par zemes ierīcības projekta Dīķa ielā 4 un Dīķa ielā 6, Cēsīs, Cēsu nov., uzsākšanu", uz kura pamata veikta zemes ierīcības projekta izstrāde pārkarājot zemes vienības Dīķa ielā 4, Cēsīs, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 008 0316 un zemes vienības Dīķa ielā 6, Cēsīs, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 008 0315 zemes gabalu robežu. Zemes ierīcības projektā no zemes vienības Dīķa iela 4 atdalīts zemes gabals 928 kv.m. platībā un pievienots zemes vienībai Dīķa ielā 6. Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši nekustamo īpašumu īpašnieku D. B., I. P. un SIA „MINX” pārstāvja A. A. priekšlikumiem, saskaņots ar esošo komunikāciju turētājiem, kredītiestādi un 07.05.2013. saskaņots ar Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālo nodaļu.

Izskatot sertificētas zemes ierīkotājas Initas Upenas (sertifikāta Nr. BA-257) izstrādāto zemes ierīcības projektu, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19. panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 1. punktu, 15. panta 13. punktu, Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr. 288 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 9.8. un 31 punktu, un ievērojot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 14.05.2013. sēdes priekšlikumu (protokols Nr.17), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Bimbirulis, I.Suija-Markova, Ē.Rass, M.Malcenieks, O.Bicāns, D.Vasmanis, M.Niklass, I.Timermanis, G.Šķenders, J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, A.Rasmanis), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu Dīķa ielā 4 un Dīķa ielā 6, Cēsīs, Cēsu novadā savstarpējo robežu pārkarjošanai.
2. Zemes vienībai (projektā Nr. 1) un ēkai saglabāt adresi Dīķa iela 4, Cēsīs, Cēsu nov.:
 - 2.1. Zemes gabala platība 616 kv.m., vairāk vai mazāk cik izrādīsies uzmērot dabā;
 - 2.2. Zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (O6O1).
3. Zemes vienība (projektā Nr.2) un ēkai saglabāt adresi Dīķa iela 6, Cēsīs, Cēsu nov.:
 - 3.1. Zemes gabala platība 1553 kv.m., vairāk vai mazāk cik izrādīsies uzmērot dabā;
 - 3.2. Zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (O6O1).
4. Zemes ierīcības projekts īstenojams četru gadu laikā.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijai.

Cēsu novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona- pēc deklarētās dzīvesvietas, juridiskā persona- pēc juridiskās adrese) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas. Cēsu novada domes lēmums stājas spēkā no tā paziņošanas dienas (ja tas adresātam paziņots rakstveidā, nosūtot pa pastu, uzskatāms, ka stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā).

Lēmums Nr. 179 Par zemes gabala Turaidas ielā 8, Cēsīs, Cēsu nov., nomu

Ziņo: J.Rozenbergs, Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā 18.02.2013. saņemts (reģ.Nr.7/871) Automašīnu garāžu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības bezpeļņas organizācijas „GLŪDAS KALNS”, juridiskā adrese Viestura iela 10-39, Cēsīs, Cēsu nov., LV-4101, valdes locekļa L.V. iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes gabalu Turaidas ielā 8, Cēsīs, uz kura atrodas sabiedrībai piederoša garāžu ēka (reģistrēta Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0014 9461; 17.09.2004.).

Zemes gabals Turaidas ielā 8, Cēsīs, 1388 m² platībā, reģistrēts Cēsu pilsētas zemesgrāmatā uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda (nodalījuma Nr.368). Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 13.punktu un Cēsu novada domes 01.07.2009. lēmuma Nr.2 „Par Cēsu novadu” 5.punktu „...Cēsu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja”.

Izskatot Automašīnu garāžu īpašnieku kooperatīvās sabiedrības bezpeļņas organizācijas „GLŪDAS KALNS” iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2.daļu un ievērojot Cēsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 02.05.2013. atzinumu (prot.Nr.6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Bimbirulis, I.Suija-Markova, Ē.Rass, M.Malcenieks, O.Bicāns, D.Vasmanis, M.Niklass, I.Timermanis, G.Šķenders, J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, A.Rasmanis), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar Automašīnu garāžu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību bezpeļņas organizāciju „GLŪDAS KALNS”, reģ.Nr.44103031310, juridiskā adrese Viestura iela 10-39, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, par zemes gabalu **Turaidas ielā 8, Cēsis, Cēsu nov.** (kadastra apzīmējums 4201 006 2505), uz 5 gadiem, sākot ar 01.07.2013.
2. Iznomājamā zemes gabala platība 1388 m².
 1. Zemes lietošanas mērķis – satiksmes infrastruktūras objekti (transporta līdzekļu garāžu apbūve -1104).
 2. Zemes nomas maksu noteikt 1,5% apmērā no Valsts zemes dienesta noteiktās zemes kadastrālās vērtības gadā.
 3. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas Iznomātāja noteiktās izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.
 4. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemes gabalu, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
 5. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai un Administratīvi juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
 6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 180 Par zemes gabala Stacijas laukumā 6, Cēsis, Cēsu nov., nomu

Ziņo: J.Rozenbergs, Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā 25.04.2013. saņemts (reģ.Nr.7/1871) L. G. iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes gabalu Stacijas laukumā 6, Cēsis, uz kura atrodas viņai piederoša nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 4201 005 1301 004), kas reģistrēta Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1000 0008 1096 (23.05.2007.).

Nomas zemes gabals Stacijas laukumā 6, Cēsis, ir daļa no zemes gabala Stacijas laukums, Cēsis, Cēsu nov. (zemes gabala kadastra apzīmējums 4201 005 1315), kas reģistrēts Cēsu pilsētas zemesgrāmatā uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda (nodaļījuma Nr.1000 0015 1116; 01.10.2004.). Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 13.punktu un Cēsu novada domes 01.07.2009. lēmuma Nr.2 „Par Cēsu novadu” 5.punktu „...Cēsu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja”.

Izskatot L.G. iesniegumu par zemes nomu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2.daļu un ievērojot Cēsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 02.05.2013. atzinumu (prot.Nr.6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Bimbirulis, I.Suija-Markova, Ē.Rass, M.Malcenieks, O.Bicāns, D.Vasmanis, M.Niklass, I.Timermanis, G.Šķenders, J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, A.Rasmanis), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar L.G. par zemes gabalu **Stacijas laukumā 6, Cēsis, Cēsu nov.**, uz 5 gadiem, sākot ar 01.07.2013.
2. Iznomājamā zemes gabala platība 184 m².
3. Zemes lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūves zeme (0801).
4. Pamatojoties uz Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”

- 7.2.punktu nomas maksu noteikt 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Saskaņā ar šo noteikumu 7.² punktu, sākot ar 2013.gada 1.janvāri minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā (bez PVN).
5. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas Iznomātāja noteiktās izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.
 6. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemes gabalu, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
 7. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai un Administratīvi juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
 8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 181 Par zemes gabala Stacijas laukumā 10, Cēsis, Cēsu nov., nomu

Ziņo: J.Rozenbergs, Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā 24.04.2013. saņemts (reģ.Nr.7/1840) Dz.T. iesniegums ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par zemes gabalu Stacijas laukumā 10, Cēsis, uz kura atrodas viņam piederoša nedzīvojamā ēka, kas reģistrēta Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1645 (22.04.2002.).

Nomas zemes gabals Stacijas laukumā 10, Cēsis, ir daļa no zemes gabala Stacijas laukums, Cēsis, Cēsu nov. (zemes gabala kadastra apzīmējums 4201 005 1315), kas reģistrēts Cēsu pilsētas zemesgrāmatā uz Cēsu pilsētas pašvaldības vārda (nodaļuma Nr.1000 0015 1116; 01.10.2004.). Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 13.punktu un Cēsu novada domes 01.07.2009. lēmuma Nr.2 „Par Cēsu novadu” 5.punktu „...Cēsu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja”.

Izskatot Dz.T. iesniegumu par zemes nomu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 2.daļu un ievērojot Cēsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 02.05.2013. atzinumu (prot.Nr.6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Bimbirulis, I.Suija-Markova, Ē.Rass, M.Malcenieks, O.Bicāns, D.Vasmanis, M.Niklass, I.Timermanis, G.Šķenders, J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, A.Rasmanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar Dz.T. par zemes gabalu **Stacijas laukumā 10, Cēsis, Cēsu nov.**, uz 5 gadiem, sākot ar 15.06.2013.
2. Iznomājamā zemes gabala platība 88 m².
3. Zemes lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūves zeme (0801).
4. Pamatojoties uz Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2.punktu nomas maksu noteikt 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Saskaņā ar šo noteikumu 7.² punktu, sākot ar 2013.gada 1.janvāri minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā (bez PVN).
5. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas Iznomātāja noteiktās izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi tiesību aktos.
6. Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemes gabalu, saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
7. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai un Administratīvi juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 182 Grozījumi Cēsu novada domes 26.04.2012. lēmumā Nr. 214 „Par nedzīvojamās telpas Gaujas ielā 10A, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu nomā”

Ziņo: J.Rozenbergs, Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 26.04.2012. lēmumu Nr. 214 „Par nedzīvojamās telpas Gaujas ielā 10A, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu nomā” (protokols Nr. 7, 45.p.), 27.04.2012. starp Cēsu novada pašvaldību kā iznomātāju un Ā.J. kā nomnieku noslēgts Telpu nomas līgums Nr. 237/2012/2-7, ar kuru iznomātājs nodod bet nomnieks pieņem lietošanā par maksu (nomā) vienu telpu ēkā, kadastra apzīmējums 4201 006 0410 004, Gaujas ielā 10A, Cēsis, Cēsu novadā, līguma termiņš 31.12.2012.

Ar 17.12.2012. Grozījumiem 27.04.2012. Telpu nomas līgumā Nr. 237/2012/2-7, līguma termiņš noteikts 30.06.2013. Cēsu novada pašvaldībā saņemts Ā.J. 25.04.2013 mutisks iesniegums, ar kuru iesniedzējs lūdz pagarināt minētā līguma termiņu uz sešiem mēnešiem, t.i. līdz 31.12.2013.

Lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības īpašumā esošās nedzīvojamās telpas ēkā Gaujas ielā 10A, Cēsis, Cēsu novadā, kadastra apz. 4201 006 0410 004, ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr. 515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7.punktu un 9.punktu: „Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības līdz nomas līguma termiņa beigām izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu....” (uz lēmuma pieņemšanas brīdi iznomātājs nav pieņēmis lēmumu par iznomātā īpašuma turpmāko izmantošanu, kā arī nav saņemts priekšlikums no zemes īpašnieka (Daila Bērziņa) par uz tā esošā ēku (būvju) īpašuma turpmāko statusu), ievērojot Cēsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 02.05.2013. atzinumu (prot. Nr.6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Bimbirulis, I.Suija-Markova, Ē.Rass, M.Malcenieks, O.Bicāns, D.Vasmanis, M.Niklass, I.Timermanis, G.Šķenders, J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, A.Rasmanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt Cēsu novada 26.04.2012. lēmumā Nr. 214 „Par nedzīvojamās telpas Gaujas ielā 10A, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu nomā” (protokols Nr. 7, 45.p.) grozījumus, lemjošās daļas 2.punktā aizstājot vārdus un skaitļus „līdz 31.12.2012.” ar vārdiem un skaitļiem „līdz 31.12.2013.”.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot grozījumus 27.04.2012. Telpu nomas līgumā Nr. 237/2012/2-7.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 183 Par grozījumiem Cēsu pilsētas domes 10.04.2003. lēmumā „Par nomas līguma apstiprināšanu ar SIA „Datoru Tehnoloģijas Centrs” Rīgas ielā 7, Cēsis”

Ziņo: J.Rozenbergs, Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā saņemts SIA „Datoru Tehnoloģijas centrs” 23.04.2013. iesniegums (reģistrēts 24.04.2013. ar Nr. 7/1844), kurā izteikts lūgums pagarināt nomas līgumu telpām Cēsis, Rīgas ielā 7, 2.stāvā, pamatojoties uz plaša spektra pakalpojumu piedāvājumu Cēsu pilsētas iedzīvotājiem, saistītu ar datortehnikas piegādi, apkalpošanu un remontu, datorapmācības veikšanu.

18.06.2003. starp Cēsu pilsētas p/u „Dzīvokļu pārvalde” (reorganizācijas rezultātā pievienota SIA „CDzP”) kā iznomātāju un SIA „Datoru Tehnoloģijas Centrs” kā nomnieku noslēgts Nomas līgums par telpām Cēsis, Rīgas ielā 7, ar kuru Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem lietošanā par maksu telpas ar kopējo platību 145,3 m2, turpmāk – **Telpas** - , kas izvietotas Cēsis, Rīgas ielā 7, 2.stāvā (daļēji – 1.stāvā), nomas termiņš – 10 gadi, t.i. līdz 18.06.2013. (Nomas līgums apstiprināts ar Cēsu pilsētas domes 10.04.2003. lēmumu „Par nomas līguma apstiprināšanu ar SIA „Datoru Tehnoloģijas Centrs” Rīgas ielā 7, Cēsis” (prot. Nr. 8, 10.p.)).

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 05.05.2011. lēmumu Nr.281 „Grozījumi Cēsu pilsētas domes 10.04.2003. lēmumā „Par

nomas līguma apstiprināšanu ar SIA „Datoru Tehnoloģijas Centrs” Rīgas ielā 7, Cēsis” (prot. Nr. 9, 19.p.), 01.06.2011. starp SIA „CDzP” kā iznomātāju un SIA „Datoru Tehnoloģijas centrs” kā nomnieku noslēgta Vienošanās par neapdzīvojamo telpu Rīgas ielā 7 nomas līguma izmaiņām, ar kuru samazināta nomas maksa, un kas ir spēkā ne ilgāk kā līdz līguma darbības beigām, t.i. līdz 18.06.2013.

Ievērojot Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr. 515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, turpmāk arī – Noteikumi -, 56. - 61. un 65. - 66. punktu nosacījumus, Cēsu novada pašvaldība saņēmusi attiecīgi SIA „CDzP” kā nekustamā īpašuma Rīgas iela 7, Cēsis, Cēsu novads apsaimniekotāja, 01.02.2013. aprēķinātos pārvaldīšanas izdevumus Nr. 1-1/61 (reģistrēti 01.02.2013. ar Nr. 7/620) un auditorfirmas „Invest Rīga’ Cēsis” 26.04.2013. sagatavoto nosacītās nomas maksas novērtējumu nomas telpām Rīgas ielā 7, Cēsis, Cēsu novadā. Saskaņā ar Noteikumu 9. un 87. punktu, Cēsu novada pašvaldība, ievērojot daļas pašvaldības iedzīvotāju intereses pēc nomas telpās sniegtajiem pakalpojumiem, kā arī faktu, ka uz lēmuma sagatavošanas brīdi nav saņēmti citu pretendentu iesniegumi attiecībā uz Telpu izmantošanu, uzskata par lietderīgu pagarināt noslēgtā nomas līguma termiņu, nepārsniedzot kopējo termiņu kāds noteikts Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā , tādējādi nodrošinot uzsāktās darbības nepārtrauktību un veicinot atbalstu uzņēmējdarbībai.

Ievērojot iepriekš minēto, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr. 515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7., 9. un 87. punktu, ievērojot Cēsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 02.05.2013. atzinumu (prot. Nr. 6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Bimburulis, I.Suija-Markova, Ē.Rass, M.Malceniks, O.Bicāns, D.Vasmanis, M.Niklass, I.Timermanis, G.Šķenders, J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, A.Rasmanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt Cēsu pilsētas domes 10.04.2003. lēmumā „Par nomas līguma apstiprināšanu ar SIA „Datoru Tehnoloģijas Centrs” Rīgas ielā 7, Cēsis” (prot. Nr. 8, 10.p.) šādus grozījumus:
 - 1.1 izteikt lēmuma 3. Pielikuma Nomas līgums par telpām Cēsis, Rīgas ielā 7 5.punkta 5.1. apakšpunktu šādā redakcijā: „5.1. Ar 19.06.2013. Nomnieks maksā nomas maksu par telpu lietošanu, kuru veido nosacītā nomas maksa 1,40 Ls/m2, bez PVN, un izdevumi telpu pārvaldīšanai 0,41 Ls/m2, bez PVN, un kas kopā sastāda 1,81 Ls/m2, bez PVN;
 - 1.2 aizstāt lēmuma 3. Pielikuma Nomas līgums par telpām Cēsis, Rīgas ielā 7 2.punkta 2.1. apakšpunktā vārdus „desmit gadus” ar vārdiem „divpadsmit gadus”;
 - 1.3 papildināt lēmuma 3. Pielikumu Nomas līgums par telpām Cēsis, Rīgas ielā 7 ar jaunu 5.7.1 punktu šādā redakcijā: „5.7.1 Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot Nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā, saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība”.
2. Grozījumi stājas spēkā ar 19.06.2013.
3. Pilnvarot nekustamā īpašuma Rīgas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, apsaimniekotāju, SIA „CDzP”, reģistrācijas Nr. 44103029458, juridiskā adrese: Gaujas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, īpašnieka vārdā sagatavot Grozījumus 18.06.2003. Nomas līgumam pat telpām Rīgas ielā 7.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 184 Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu Rīgas ielā 19A, Cēsis, Cēsu nov.

Ziņo: J.Rozenbergs, Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada būvvaldē 28.03.2013. akceptēts būvprojekts „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar komercietelpām ar kadastra apzīmējumu 4201 005 2608 002 vienkāršotā renovācija un rekonstrukcija Rīgas ielā 19A, Cēsis, Cēsu novadā”. Šis būvprojekts paredz arī lietošanas veida maiņu vairākām telpu grupām.

Pašlaik Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai Rīgas ielā 19A, Cēsis, Cēsu nov. (kadastra

apzīmējums 4201 005 2618), reģistrēti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi „Komerccdarbības objektu apbūve – 0801” 340 m² un „Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve – 0701” 340 m². Iepriekš minētā projekta dokumentācijā norādītajām telpu grupu izmantošanām un platībām, ievērojot ēkas reālo stāvu skaitu (3 stāvi), atbilst nekustamā īpašuma (zemes gabala) lietošanas mērķi „Komerccdarbības objektu apbūve – 0801” 148 m² un „Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve – 0702” 532 m².

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.3.2., 18. un 27.1.punktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 30.04.2013. priekšlikumu (prot. Nr.16) un Cēsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 02.05.2013. atzinumu (prot. Nr. 6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Bimbirulis, I.Suija-Markova, Ē.Rass, M.Malcenieks, O.Bicāns, D.Vasmanis, M.Niklass, I.Timermanis, G.Šķenders, J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, A.Rasmanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Noteikt zemes vienībai **Rīgas ielā 19A, Cēsis, Cēsu nov.** (kadastra apzīmējums 4201 005 2618, platība 680 m²) šādus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- Komerccdarbības objektu apbūve (0801) – 148 m²;
- Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0702) – 532 m².

Cēsu novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas. Cēsu novada domes lēmums stājas spēkā no tā paziņošanas dienas (ja tas adresātam paziņots rakstveidā, nosūtot pa pastu, uzskatāms, ka tas stājas spēkā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā).

Lēmums Nr. 185 Par Cēsu novada domes 28.06.2012. lēmuma Nr.290 „Par zemes gabala Austrumu ielā 5, Cēsis, Cēsu nov., daļas nomu” atzīšanu par spēku zaudējušu un nekustamā īpašuma nomas līguma Nr.394/2012//2-7 izbeigšanu pirms termiņa

Ziņo: J.Rozenbergs, Tautsaimniecības komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā 26.04.2013. saņemts (reģ.Nr.7/1879) SIA „ZAAO”, juridiskā adrese Rīgas iela 32, Valmiera, LV-4201, iesniegums, kurā izteikts piedāvājums izbeigt Nekustamā īpašuma nomas līgumu par zemes gabala Austrumu ielā 5, Cēsis, Cēsu nov., daļas nomu, uz kuras bija plānota sadzīves atkritumu apsaimniekošanas infrastruktūras objekta izveide un uzturēšana (t.sk. bioloģiski noārdāmo atkritumu kompostēšanas laukuma izveide). Starp Cēsu novada pašvaldību (Pašvaldība) un SIA „ZAAO” (Apsaimniekotājs) 22.03.2012. ir noslēgts Līgums par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Cēsu novada administratīvajā teritorijā (reģistrēts Cēsu novada pašvaldības Administratīvi juridiskajā nodaļā 21.03.2012., reģ.Nr.172/2012/2-13J) turpmāk – Līgums. Saskaņā ar Līguma 2.1.17.punktu Apsaimniekotājs apņemas sagatavot un iesniegt projekta iesniegumu ES Kohēzijas fonda līdzfinansējuma saņemšanai kompostēšanas laukuma izveidei Austrumu ielā 5, Cēsis. Ar Līguma pielikuma „Investīciju programma atkritumu apsaimniekošanas sistēmas attīstībai Cēsu novadā” 6.punktu noteikts, ka projekta pieteikuma kompostēšanas laukuma izbūvei Austrumu ielā 5 izpildes termiņš ir 2012.gads.

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 28.06.2012. lēmumu Nr.290 „Par zemes gabala Austrumu ielā 5, Cēsis, Cēsu nov., daļas nomu” (prot.Nr.10), starp Cēsu novada pašvaldību kā Iznomātāju un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Ziemeļvidzemes atkritumu apsaimniekošanas organizācija” (tagad SIA „ZAAO”) kā Nomnieku, 02.07.2012. noslēgts Nekustamā īpašuma nomas līgums (reģistrēts Cēsu novada pašvaldības Administratīvi juridiskajā nodaļā 02.07.2012., reģ. Nr.394/2012/2-7), turpmāk – Nomas līgums, par zemes gabala Austrumu ielā 5, Cēsis, Cēsu nov., daļu 6197 m² platībā, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot zemes nomas platību dabā, turpmāk - Nekustamais īpašums. Atbilstoši Nomas līguma 2.1.punktam Nomas līgums ir noslēgts uz 10 gadiem un tas stājas spēkā ar brīdi, kad Nomnieks, ne vēlāk kā vienu mēnesi iepriekš rakstveidā paziņojis Iznomātājam par Nekustamā īpašuma lietošanas uzsākšanu.

Saskaņā ar Nomas līguma 4.1.punktu Nomnieks apņemas ne vēlāk kā divas nedēļas pirms projekta iesniegšanas beigu termiņa (termiņš 03.09.2012.) ES Kohēzijas fonda līdzfinansējuma saņemšanai kompostēšanas laukuma izveidei, iesniegt Cēsu novada Būvvaldē saskaņošanai skiču projektu iznomātā nekustamā īpašuma apbūvei un ne vēlāk kā līdz 31.12.2013. veikt būvniecības darbus, saskaņā ar akceptēto būvprojektu un nodot ēkas un būves ekspluatācijā.

SIA „ZAAO” 15.08.2012. ir iesniedzis Cēsu novada pašvaldībā saskaņošanai projekta pieteikumu finansējuma saņemšanai par šķirotu atkritumu savākšanas laukuma izbūvi Austrumu ielā 5, Cēsīs, neplānojot bioloģiski noārdāmo atkritumu kompostēšanas laukuma izbūvi. Ievērojot to, ka projekta pieteikums neatbilst 22.03.2012. Līguma nosacījumiem, 04.12.2012. Cēsu novada pašvaldība un SIA „ZAAO” noslēdza vienošanos par grozījumiem Līgumā par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Cēsu novada administratīvajā teritorijā, papildinot Līgumu ar 2.1.19.punktu, ka SIA „ZAAO” apņemas līdz 2017.gada 31.decembrim nodrošināt bioloģisko noārdāmo (zaļo) atkritumu savākšanu EKO laukumos (Lapsu ielā 19 un Bērzaines ielā 31), kā arī grozot Līguma 2.1.17. punktu, ar kuru bioloģiski noārdāmo atkritumu apsaimniekošanas infrastruktūras izbūve vairs nav paredzēta tieši Austrumu ielā 5, Cēsīs.

Ievērojot iepriekš minēto un to, ka atbilstoši 04.12.2012. Cēsu novada pašvaldības un SIA „ZAAO” veiktajiem grozījumiem Līguma 2.1.17.punktā, Nomniekam nav pienākums izbūvēt bioloģiski noārdāmo atkritumu apsaimniekošanas infrastruktūru tieši Austrumu ielā 5, Cēsīs, un tādēļ pamatojoties uz Nomas līguma 7.3.1.punktu, Nekustamā īpašuma nomas līgums ir izbeidzams.

Izskatot SIA „ZAAO” iesniegumu par Nekustamā īpašuma nomas līguma izbeigšanu, vadoties no Civillikuma 1864. un 1865. pantiem, kas nosaka Atcēlēja līguma pamatnoteikumus, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma nomas līguma 7.3.1. punktu, kas paredz, ka Līgumu pirms termiņa var izbeigt Līdzējiem par to rakstveidā vienojoties, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 30.04.2013. priekšlikumu (prot.Nr.16) un Cēsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 02.05.2013. atzinumu (prot.Nr.6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Bimbirulis, I.Suija-Markova, Ē.Rass, M.Malcenieks, O.Bicāns, D.Vasmanis, M.Niklass, I.Timermanis, G.Šķenders, J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, A.Rasmanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 28.06.2012. lēmumu Nr.290 „Par zemes gabala Austrumu ielā 5, Cēsīs, Cēsu nov., daļas nomu” (prot.Nr.10).
2. Izbeigt ar 01.05.2013. Nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr.394/2012/2-7, kas 02.07.2012 noslēgts starp Cēsu novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Ziemeļvidzemes atkritumu apsaimniekošanas organizācija” (tagad SIA „ZAAO”), reģistrācijas Nr.44103015509, juridiskā adrese Rīgas iela 32, Valmiera, LV-4201, par zemes gabala Austrumu ielā 5, Cēsīs, Cēsu nov., daļas nomu.
3. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai un Administratīvi juridiskajai nodaļai sagatavot Atcēlēja līgumu.
4. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai veikt visas darbības, lai dzēstu Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0044 8618 ierakstu par nomas tiesībām uz zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 4201 003 0154 8001.
5. Izdevumus par nomas tiesību dzēšanu zemesgrāmatā sedz Nomnieks - SIA „ZAAO”, vienotais reģistrācijas Nr. 44103015509, juridiskā adrese Rīgas iela 32, Valmiera, LV-4201.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 186 Par iesaistīšanos Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā

Ziņo: V.Vaivods, Sociālo lietu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldību autonomajām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu, šī paša likuma 21. panta pirmās daļas 27. punktu un Cēsu novada domes 2012. gada 28. jūnija lēmuma Nr. 299 „Par pārvaldes uzdevumu pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai” (prot. Nr. 10, 20. p.) 1. punktu, ievērojot Ministru kabineta 2011. gada 5. oktobra rīkojumu Nr. 504 „Par Sabiedrības veselības pamatnostādņēm 2011. – 2017. gadam”, lai sekmētu labās prakses piemēru, pieredzes un ideju apmaiņu ar citām pašvaldībām, saņemtu metodoloģisku atbalstu dažādu sabiedrības veselības un veselības veicināšanas jautājumu risināšanā lokālā līmenī un paaugstinātu pašvaldības darbinieku izglītību

sabiedrības veselības un veselības veicināšanas jautājumos, tādējādi atbalstot veselības labklājības un vienlīdzīgu iespēju attīstību reģionālajā līmenī, ievērojot LR Veselības ministrijas Slimību profilakses un kontroles centra 2013. gada 9. aprīļa vēstuli Nr. 8-5/1000, atbilstoši Cēsu novada domes Sociālo lietu komitejas 02.05.2013. atzinumam (protokols Nr. 7), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Bimbirulis, I.Suija-Markova, Ē.Rass, M.Malcenieks, O.Bicāns, D.Vasmanis, M.Niklass, I.Timermanis, G.Šķenders, J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, A.Rasmanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atbalstīt Cēsu novada pašvaldības līdzdalību Nacionālajā veselīgo pašvaldību tīklā.
2. Izstrādāt Cēsu novada Sabiedrības veselības veicināšanas komisijai Cēsu novada veselības veicināšanas stratēģiju 2013. – 2017. gadam saskaņā ar Sabiedrības veselības pamatnostādnes 2011. – 2017. gadam (apstiprinātas ar Ministru kabineta 2011. gada 5. oktobra rīkojumu Nr. 504) noteiktajām prioritātēm un nodrošināt Nacionālā veselīgo pašvaldību tīkla kritēriju īstenošanas uzraudzību.
3. Uzdot Cēsu novada pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests” koordinēt Nacionālā veselīgo pašvaldību tīkla noteikto kritēriju ieviešanu Cēsu novada pašvaldībā.
4. Noteikt, ka Cēsu novada pašvaldības atbildīgā amatpersona par Nacionālā veselīgo pašvaldību tīkla pasākumu īstenošanu ir Cēsu novada Sabiedrības veselības veicināšanas komisijas priekšsēdētājs.
5. Lēmuma kontroli uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 187 Par grozījumiem Cēsu novada domes 25.04.2013. lēmumā Nr. 167 „Par ēdināšanas maksas apstiprināšanu IX Latvijas Zēnu koru salidojumam”

Ziņo: L.Kokina, Izglītības nodaļas vadītāja

Ievērojot Izglītības un zinātnes ministrijas valsts izglītības un satura centra 20.06.2012. vēstuli Nr.1-10/848 (reģ. Cēsu novada pašvaldībā 25.06.2012. Nr.1-40/2378) un 13.09.2012. vēstuli Nr.4.1-08/2-151 (reģ. Cēsu novada pašvaldībā 17.09.2012. Nr.3494) pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punkta (g) apakšpunktu un Cēsu novada domes 25.04.2013. lēmumu Nr. 167 „Par ēdināšanas maksas apstiprināšanu IX Latvijas Zēnu koru salidojumam”, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Bimbirulis, I.Suija-Markova, Ē.Rass, M.Malcenieks, O.Bicāns, D.Vasmanis, M.Niklass, I.Timermanis, G.Šķenders, J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, A.Rasmanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 25.04.2013. lēmumā Nr. 167 „Par ēdināšanas maksas apstiprināšanu IX Latvijas Zēnu koru salidojumam” šādus grozījumus:
 - 1.1. papildināt lēmuma 1.punktu aiz vārdiem „Cēsu internātpamatskolā – rehabilitācijas centrā” ar vārdiem „Līvu pamatskolā”;
 - 1.2. punktu 1.1 izteikt šādā redakcijā :
„1.1. brokastu cena – LVL 1.00 :
 - 1.1.1. Līvu pamatskolā to sastāda resursu izmaksas LVL 0,60 un pārtikas produktu izmaksas LVL 0,40;
 - 1.1.2. Cēsu internātpamatskolā – rehabilitācijas centrā to sastāda resursu izmaksas LVL 0,40 un pārtikas produktu izmaksas LVL 0,60”;
 - 1.2. punktu 1.2 izteikt šādā redakcijā :
„1.2. pusdienu cenu – LVL 1.50:
 - 1.2.1. Līvu pamatskolā to sastāda resursu izmaksas LVL 0,68 un pārtikas produktu izmaksas LVL 0,32 ;
 - 1.2.2. Cēsu internātpamatskolā – rehabilitācijas centrā to sastāda resursu izmaksas LVL 0,80 un pārtikas produktu izmaksas LVL 0,70”;
 - 1.3. punktu 1.3 izteikt šādā redakcijā:
„1.3. vakariņu cena – LVL 1.00:
 - 1.3.1. Līvu pamatskolā to sastāda resursu izmaksas LVL 0,64 un pārtikas produktu izmaksas LVL 0,36;
 - 1.3.2. Cēsu internātpamatskolā – rehabilitācijas centrā to sastāda resursu izmaksas LVL 0,80 un pārtikas produktu izmaksas LVL 0,70”.

2. Lēmuma izpildi nodrošināt Līvu pamatskolai un Cēsu internātpamatskolai – rehabilitācijas centram.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības iekšējai revidentei.

Lēmums Nr. 188 Par grozījumiem Cēsu novada domes 14.03.2013. lēmumā Nr.115 „Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu IX Latvijas Zēnu koru salidojumam”

Ziņo: L.Kokina, Izglītības nodaļas vadītāja

Ievērojot Izglītības un zinātnes ministrijas valsts izglītības un satura centra 20.06.2012. iesniegumu Nr.1-10/848 (reģ. Cēsu novada pašvaldībā 25.06.2012. Nr.1-40/2378) un 13.09.2012. iesniegumu Nr.4.1-08/2-151 (reģ. Cēsu novada pašvaldībā 17.09.2012. Nr.3494), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta (g) apakšpunktu un Cēsu novada domes 14.03.2013. lēmumu Nr.115 „Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu IX Latvijas Zēnu koru salidojumam”, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Bimbirulis, I.Suija-Markova, Ē.Rass, M.Malcenieks, O.Bicāns, D.Vasmanis, M.Niklass, I.Timermanis, G.Šķenders, J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, A.Rasmanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 14.03.2013. lēmumā Nr.115 „Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu IX Latvijas Zēnu koru salidojumam” šādus grozījumus:
papildināt lēmuma 1.1.apakšpunktu aiz vārdiem „Cēsu 2.pamatskola” ar vārdiem „Līvu pamatskola”.
2. Lēmuma izpildi nodrošināt Līvu pamatskolai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības iekšējai revidentei.

Lēmums Nr. 189 Par nedzīvojamo telpu Piebalgas ielā 19, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Lai racionāli un lietderīgi izmantotu p/a „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” valdījumā nodoto nekustamo īpašumu Piebalgas ielā 19, Cēsis, Cēsu novadā (Cēsu novada domes lēmums Nr. 611 (sēdes protokols Nr. 27, 12.p.)), ņemot vērā sabiedriskā labuma organizācijas nodibinājuma „Elm Media” 22.04.2013. iesniegumu, kurā izteikts lūgums izskatīt iespēju nodot bezatlīdzības lietošanā nedzīvojamās telpas, bijušās Ruckas muižas ēkas Piebalgas ielā 19, Cēsis (kadastra Nr. 42010040801004, 42010040801005, 42010040801006, 42010040801011) uz laika posmu no 2013.gada 1.jūnija līdz 2025.gada 31.decembrim, nolūkā izveidot Mākslas centru (mākslinieku rezidenču centru), ņemot vērā sabiedriskā labuma organizācijas nodibinājuma „Elm Media” ilggadējo pieredzi foto un kino projektu producēšanā, esošo materiāltehnisko nodrošinājumu, kā arī izstrādāto Ruckas mākslas centra attīstības koncepciju, kas paredz telpas izmantot kultūras un jaunrades funkciju nodrošināšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, 15. panta pirmās daļas 5. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.1 punktu, trešo, trešo prim, ceturto, piekto un sesto daļu, atbilstoši Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.05.2013. atzinumam (prot. Nr. 6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Bimbirulis, I.Suija-Markova, Ē.Rass, M.Malcenieks, O.Bicāns, D.Vasmanis, M.Niklass, I.Timermanis, G.Šķenders, J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, A.Rasmanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Nodot sabiedriskā labuma organizācijai nodibinājumam „Elm Media” (reģistrācijas Nr.40008112314) bezatlīdzības lietošanā uz desmit gadiem šādas nedzīvojamās telpas Piebalgas ielā 19, Cēsis, Cēsu novadā:
 - 1.1. pamatceltne (slimnīca), kadastra Nr.42010040801004, platība 847,50 m2, atlikusi bilances vērtība Ls 15749,65 (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti četrdesmit deviņi lati 65 santīmi), sliktā tehniskā stāvoklī;
 - 1.2. palīgceltne (pagrabs), kadastra Nr.42010040801005, platība 16,7 m2, atlikusi bilances vērtība Ls 180,10 (viens simts astoņdesmit lati 10 santīmi), sliktā tehniskā stāvoklī;

- 1.3. palīgceltne (noliktava), kadastra Nr.42010040801006, platība 26,70 m², atlikusi bilances vērtība Ls 290,15 (divi simti deviņdesmit lati 15 santīmi), sliktā tehniskā stāvoklī;
- 1.4. palīgceltne (šķūnis), kadastra Nr.42010040801011, platība 48,70 m², atlikusi bilances vērtība Ls 0,00 (nulle lati 00 santīmi), sliktā tehniskā stāvoklī.
2. Noteikt nedzīvojamo telpu lietošanas mērķi – Ruckas mākslas centra (rezidenču centra) izveide, kas nodrošinātu kultūras, jaunrades un sabiedriskās dzīves attīstību pilsētā un piesaistītu Cēsīm ārzemju foto un kino jomas speciālistus, kas izmantotu rezidenču centra pakalpojumus.
3. Uzdot pašvaldības aģentūras „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” direktoram noslēgt līgumu par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz desmit gadiem sabiedriskā labuma organizācijai nodibinājumam „Elm Media”, līgumā nosakot, ka sabiedriskā labuma organizācija nodibinājums „Elm Media” sedz izdevumus par komunālajiem pakalpojumiem, nekustamā īpašuma nodokli par nedzīvojamām telpām un telpām atbilstošo zemes daļu zem ēkām, kā arī citus izdevumus, kādi varētu rasties saistībā ar nedzīvojamo telpu lietošanu.
4. Lietošanā nodotās nedzīvojamās telpas nododamas atpakaļ Aģentūrai pēc noslēgtā līguma termiņa beigām. Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, ja nodibinājums zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums

PATAPINĀJUMA LĪGUMS

Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Cēsis,

2013.gada .

Pašvaldības aģentūra „Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs”, reģistrācijas Nr. 90001677262, juridiskā adrese Baznīcas laukums 1, Cēsis, Cēsu novads, turpmāk – „Patapinājuma devējs”, kuras vārdā saskaņā ar Nolikumu rīkojas direktors Juris Markovs, un

Nodibinājums „Elm Media”, reģistrācijas Nr. 40008112314, juridiskā adrese Silnieki, Vaives pagasts, Cēsu novads, turpmāk – „Patapinājumaņēmējs”, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes locekle Ieva Goba, turpmāk tekstā abi kopā saukti – Līdzēji, bet katrs atsevišķi – Līdzējs, pamatojoties uz 2013.gada 16.maija Cēsu novada domes lēmumu Nr. „Par nedzīvojamo telpu Piebalgas ielā 19, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā” noslēdz šādu patapinājuma līgumu par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā, turpmāk - Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. Patapinājuma devējs nodod bezatlīdzības lietošanā Patapinājumaņēmējam šādas nedzīvojamās telpas Piebalgas ielā 19, Cēsis, Cēsu novadā:

1.1.1. ēka, kadastra Nr.42010040801004, platība 847,50 m², atlikusi bilances vērtība Ls 15749,65 (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti četrdesmit deviņi lati 65 santīmi), sliktā tehniskā stāvoklī;

1.1.2. pagrabs, kadastra Nr.42010040801005, platība 16,7 m², atlikusi bilances vērtība Ls 180,10 (viens simts astoņdesmit lati 10 santīmi), sliktā tehniskā stāvoklī;

1.1.3. noliktava, kadastra Nr.42010040801006, platība 26,70 m², atlikusi bilances vērtība Ls 290,15 (divi simti deviņdesmit lati 15 santīmi), sliktā tehniskā stāvoklī;

1.1.4. šķūnis, kadastra Nr.42010040801011, platība 48,70 m², atlikusi bilances vērtība Ls 0,00 (nulle lati 00 santīmi), sliktā tehniskā stāvoklī,

turpmāk – „Telpas”, atbilstoši Shēmai, kas ir šī Līguma pielikums Nr.1 un tā neatņemama sastāvdaļa.

1.2. Patapinājumaņēmējs pieņem lietošanā minētās Telpas ar lietošanas mērķi – Ruckas mākslas centra (mākslinieku rezidenču centra) izveide, atbilstoši izstrādātajai Ruckas mākslas centra attīstības koncepcijai, kas ir šī Līguma pielikums Nr.2 un tā neatņemama sastāvdaļa.

1.3. Savā darbībā Patapinājumaņēmējs ievēro Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumus arhitektūras pieminekļu izmantošanā un saglabāšanā, kas ir šī Līguma pielikums Nr.3 un tā neatņemama sastāvdaļa.

1.4. Telpas tiek nodotas Patapinājumaņēmējam tādā stāvoklī, kādā tās atrodas šī Līguma noslēgšanas dienā.

Patapinājumaņēmējam stāvoklis ir zināms un nav pretenziju.

1.5. Telpas Patapinājumaņēmējam tiek nodotas ar nodošanas – pieņemšanas aktu 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas dienas. Nodotā – pieņemšanas akts kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

2. Līguma termiņš un tā pirmstermiņa izbeigšana

2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir noslēgts uz 10 (desmit) gadiem.

2.2. Līgumu var izbeigt Līdzējiem savstarpēji vienojoties, kā arī šajā Līgumā un normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

2.3. Līgums tiek izbeigts, ja Patapinājumaņēmējs zaudē sabiedriskā labuma organizācijas statusu. Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu no tā brīža, kad Patapinājumaņēmējs ir saņēmis attiecīgu rakstisku paziņojumu.

2.4. Patapinājuma devējam ir tiesības, 1 (vienu) mēnesi iepriekš par to rakstiski brīdinot Patapinājumaņēmēju, izbeigt Līgumu pirms termiņa, neizmaksājot Patapinājumaņēmējam nekādas kompensācijas, ja Patapinājumaņēmējs:

2.4.1. izmanto Telpas mērķiem, kādi nav paredzēti šajā Līgumā, vai arī pārkāpj to izmantošanas noteikumus;

2.4.2. patvaļīgi bez saskaņošanas ar Patapinājuma devēju, vai arī pārkāpjot attiecīgos normatīvos aktus, veic Telpu rekonstrukciju vai pārveidošanu;

2.4.3. bez rakstiskas Patapinājuma devēja atļaujas nodod Telpas apakšnomā vai lietošanā trešajām personām;

2.4.4. citos gadījumos, kad Patapinājumaņēmējs nepilda šajā Līgumā noteiktos pienākumus, saistības un pārkāpj savas tiesības.

2.5. Patapinājumaņēmējam ir tiesības jebkurā laikā prasīt Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, rakstiski brīdinot par to Patapinājuma devēju ne mazāk kā 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

2.6. Līgums ir saistošs Līdzēju tiesību un saistību pārņēmējiem.

3. Līdzēju tiesības un pienākumi

3.1. Patapinājumaņēmēja tiesības un pienākumi:

3.1.1. Patapinājumaņēmējs apņemas Telpas izmantot atbilstoši Līguma 1.2.punktā paredzētajam mērķim.

3.1.2. ievērot Telpu izmantošanas kārtības noteikumus, kā arī lietot Telpas atbilstoši tās mērķiem un saskaņā ar šā Līguma noteikumiem, ievērojot Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumus (pielikums Nr. 3);

3.1.3. reizi mēnesī – līdz mēneša 15. datumam samaksāt Patapinājuma devējam par iepriekšējā mēneša izmantoto elektroenerģiju – pamatojoties uz skaitītāja rādījumu, saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja noteikto tarifu un Patapinājuma devēja izrakstītu rēķinu;

3.1.4. 30 (trīsdesmit) dienu laikā no šī Līguma noslēgšanas brīža, noslēgt līgumu ar sertificētu apsardzes firmu un iesniegt Patapinājuma devējam līguma kopiju;

3.1.5. par saviem līdzekļiem, nepieciešamības gadījumā, nodrošināt fiksēto un mobilo sakaru pakalpojumus;

3.1.6. apmaksāt izdevumus par komunālajiem pakalpojumiem, nekustamā īpašuma nodokli par nedzīvojamām telpām un telpām atbilstošo zemes daļu zem ēkām, kā arī citus izdevumus, kādi varētu rasties saistībā ar nedzīvojamo telpu lietošanu;

3.1.7. godprātīgi pildīt Līguma saistības, saudzīgi izturēties pret Telpām un tās iekārtām, uzturēt kārtībā Telpām pieguļošo teritoriju;

3.1.8. lietojot un apsaimniekojot patapinājumā nodotās Telpas, uzņemties visus tos Telpu īpašnieka tiesības un pienākumus, kas nepieciešami, lai nodrošinātu to saglabāšanu, lietderīgu izmantošanu, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;

3.1.9. nodrošināt ugunsdrošības, elektroenerģijas izmantošanas, vides aizsardzības, sanitāro un citu noteikumu ievērošanu lietošanā nodotajās Telpās, kā arī pieguļošajā teritorijā, un uzņemties pilnu materiālu atbildību šo noteikumu pārkāpšanas gadījumā, sedzot visus zaudējumus, kas Patapinājuma devējam radušies sakarā ar minēto noteikumu pārkāpšanu;

3.1.10. Patapinājumaņēmējs nav tiesīgs veikt Telpu rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas Patapinājuma devēja rakstiskas piekrišanas;

3.1.11. izbeidzoties Līguma saistībām starp pusēm, Patapinājumaņēmējam ir pienākums atbrīvot Telpas 2 (divu) kalendāro nedēļu laikā pēc šī Līguma darbības termiņa beigām, vai Līguma izbeigšanas brīža. Šis termiņš netiek uzskatīts par šī Līguma darbības termiņa pagarinājumu;

3.1.12. atstājot Telpas, saskaņā ar Līguma termiņa izbeigšanos vai Līguma izbeigšanu pirms termiņa, Patapinājumaņēmējam ir tiesības paņemt līdzī tikai tās viņam piederošās mantas un tikai tos Telpu uzlabojumus, kuras var atdalīt bez Telpu ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas;

- 3.1.13. Patapinājumaņēmējam nav tiesību Telpas nodot lietošanā vai apakšnomā trešajām personām, vai kā citādi apgrūtināt Telpas;
- 3.1.14. Gadījumā, ja Telpās un tajās esošo iekārtu bojājumi ir radušies Patapinājumaņēmēja vai trešo personu vainas dēļ, Patapinājumaņēmējs apņemas patstāvīgi, neizvirzot pretenzijas Patapinājuma devējam, risināt visus jautājumus, kas saistīti ar radīto bojājumu novēršanu un zaudējumu kompensāciju;
- 3.1.15. Patapinājumaņēmējs ir atbildīgs par visu to personu rīcību, kuras atrodas Telpās, kā arī uzņemas personisku un materiālu atbildību par zaudējumiem un bojājumiem, kas nodarīti Patapinājumaņēmēja darbinieku vai apmeklētāju neuzmanības dēļ vai ar ļaunu nolūku.
- 3.2. Patapinājuma devēja tiesības un pienākumi:
- 3.2.1. nodot Patapinājumaņēmējam lietošanā Līguma 1.1. punktā minētās Telpas;
- 3.2.2. Līguma darbības beigās pieņemt no Patapinājumaņēmēja Telpas atbilstoši pieņemšanas – nodošanas aktam, ar noteikumu, ka nodošanas brīdī Telpas stāvoklis pilnībā atbilst šī Līguma prasībām;
- 3.2.3. netraucējot Patapinājumaņēmēju un iepriekš saskaņojot ar viņu, veikt Telpu vispārējo apskati, pārliecināties par to izmantošanu saskaņā ar tehniskās ekspluatācijas normām un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
- 3.3. Patapinājuma devējs nav atbildīgs par pārtraukumiem komunālo pakalpojumu saņemšanā, ja minētie komunālo pakalpojumu piegādes traucējumi nav radušies Patapinājuma devēja vainas dēļ.

4. Nobeiguma noteikumi

- 4.1. Strīdus, kas Līdzējiem varētu rasties saistībā ar šī Līguma izpildi, Līdzēji risina pārrunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nevar savstarpēji vienoties, strīdus jautājums tiek nodots izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā, pēc nekustāmā īpašuma atrašanās vietas.
- 4.2. Līdzēji saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem savstarpēji ir materiāli atbildīgi par Līguma saistību pārkāpšanu, kā arī par otram Līdzējam radītiem zaudējumiem.
- 4.3. Patapinājumaņēmējs ir pilnībā atbildīgs par visiem Patapinājuma devējam vai trešajām personām radītajiem zaudējumiem, ja tas nepilda šī Līguma noteikumus, t.sk., nepareizas kanalizācijas, apkures un citu komunikāciju, ugunsdrošības sistēmu lietošanas gadījumā.
- 4.4. Līdzēji nav atbildīgi par Līguma saistību neizpildi un neizpildes radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ līdzējs rakstiski informē otru līdzēju 5 (piecu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāko Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 4.5. Ja kādu Patapinājumaņēmēja darbību rezultātā Patapinājuma devējam tiek uzlikts naudas sods vai aprēķinātas soda sankcijas, t.sk., saistītas ar neatbilstošu Telpu izmantošanu, atbildība par šādām sankcijām pilnībā tiek uzlikta Patapinājumaņēmējam.
- 4.6. Līgums var tikt grozīts un papildināts, Līdzējiem vienojoties. Visi grozījumi un papildinājumi stājas spēkā pēc to rakstveida noformēšanas un abpusējas parakstīšanas, kļūstot par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.7. Gadījumā, ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.
- 4.8. Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros, pa vienam katram Līdzējam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

5. LĪGUMA PIELIKUMI:

Pielikums Nr.1: Būves novietnes shēma uz 1 lp.;

Pielikums Nr.2: Ruckas mākslas centra attīstības koncepcija uz 6 lp.;

Pielikums Nr.3: Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas Vidzemes reģionālās nodaļas norādījumi uz 8 lp.

Patapinājuma devējs:	Patapinājumaņēmējs:		Patapinājumaņēmējs
Pašvaldības aģentūra "Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs" Baznīcas laukums 1, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101 Reģ. Nr. 90001677262 A/S SEB Banka Kods: UNLALV2X Konts: LV18UNLA0050003861709 _J.Markovs	Nodibinājums „Elm Media” Reģ. Nr. 40008112314 Silnieki, Vaives pagasts, Cēsu novads, LV-4136 A/S Swedbank Konts: LV90HABA0551033911343 _I.Goba		

Lēmums Nr. 190 Par projekta iesniegšanu Eiropas Savienības programmas „Eiropa pilsoņiem” 4.darbības „Aktīvi Eiropas piemiņas pasākumi” projektu konkursā

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 5. punktu, Eiropas Komisijas izsludināto ES programmas „Eiropa pilsoņiem” 4.darbības „Aktīvi Eiropas piemiņas pasākumi” projektu konkursu, atbilstoši Cēsu novada domes Izglītības, kultūras un sporta komitejas 02.05.2013. atzinumam (prot.Nr.6) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.05.2013. atzinumam (prot. Nr. 6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Bimbirulis, I.Suija-Markova, Ē.Rass, M.Malcenieks, O.Bicāns, D.Vasmanis, M.Niklass, I.Timermanis, G.Šķenders, J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, A.Rasmanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Piedalīties Eiropas Komisijas izsludinātajā ES programmas „Eiropa pilsoņiem” 4.darbības „Aktīvi Eiropas piemiņas pasākumi” projektu konkursā ar projekta pieteikumu sadarbībā ar Amatas novada pašvaldību par staļinisma deportāciju piemiņas pasākumu īstenošanu, izveidojot pieminekli ar cietušo vārdiem pie Cēsu dzelzceļa stacijas, (turpmāk – Projekts).
2. Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai paredzēt 2014.gada budžetā līdzfinansējumu 30% apmērā (15 000 LVL) no Cēsu projekta aktivitāšu kopējām attiecināmām izmaksām (Cēsu projekta aktivitāšu attiecināmo izmaksu summai nepārsniedzot 71 144 EUR jeb 50 000 LVL), ja projekts gūs finansiālu atbalstu Eiropas Komisijā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 191 Par Cēsu novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Birzes iela 3-47, Cēsis, Cēsu novads, ieguldīšanu SIA „Cēsu klīnika” pamatkapitālā

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā, turpmāk arī – Pašvaldība -, saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Cēsu klīnika”, turpmāk – SIA „Cēsu klīnika” – 26.03.2013. iesniegums Nr. 1-10/159 (reģistrēts 2703.2013. ar Nr. 1-36/1423), kurā izteikts lūgums piešķirt pašvaldībai piederošo dzīvokli Birzes ielā 3-47, Cēsis, Cēsu nov., dienesta dzīvokļa funkciju nodrošināšanai, ieguldot to SIA „Cēsu klīnika” pamatkapitālā, tādējādi nodrošinot ar dzīvesvietu SIA „Cēsu klīnika” darbiniekus, kuri dzīvo ārpus Cēsu pilsētas administratīvās teritorijas.

1. Nekustamais īpašums Birzes iela 3-47, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 900 5141, sastāvošs no dzīvokļa Nr.47, 996/32142 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes, uz Cēsu pilsētas (novada) pašvaldības vārda reģistrēts Cēsu zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 629-47 (lēmuma datums 04.07.2008.), turpmāk viss kopā – Dzīvokļa īpašums.
2. Pamatojoties uz Cēsu novada domes 26.11.2009. lēmumu Nr.405 „Par Cēsu novada pašvaldības dzīvokļu īpašumu nodošanu valdījumā pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests”” (prot. Nr. 14, 33.p.), Dzīvokļa īpašums ar 01.01.2010. nodots valdījumā p/a „Sociālais dienests”.
3. Pašvaldībā saņemts p/a „Sociālais dienests” 17.12.2012. iesniegums Nr.1-14/1154 (reģistrēts 18.12.2012. ar Nr. 1-36/4811), kurā sniegts apliecinājums, ka, ņemot vērā Dzīvokļa īpašuma platību (99,6 m²), augstās apsaimniekošanas maksas un maksu par pamatpakalpojumiem, to nav iespējams izīrēt maznodrošinātām un trūcīgām personām ar zemiem ienākumiem, t.i. izmantot paredzētajam mērķim – sniegt iedzīvotājiem palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā.
4. Ņemot vērā, ka:

- SIA „Cēsu klinika” ir dibināta ar mērķi nodrošināt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību un sniegšanu sekundārajā veselības aprūpē, nodrošināt augstāku kvalitātes standartu – attīstītu un optimizētu sekundāro daudzprofilu stacionāro un ambulatoro veselības aprūpi;

- viens no pamatkritērijiem kapitālsabiedrības veiksmīgai attīstībai un tai uzstādīto mērķu sasniegšanai un nodrošināšanai ir augsti kvalificēts personāls veselības aprūpes jomā;

- SIA „Cēsu klinika” jau šobrīd strādā speciālisti, kuru pamata dzīves vieta nav Cēsu pilsēta vai to apkārtnē, kā arī turpmāk var rasties nepieciešamība piesaistīt šādus speciālistus;

- SIA „Cēsu klinika” rīcībā un īpašumā nav dzīvokļa īpašuma, lai nodrošinātu minēto speciālistu izmitināšanu;

- p/a „Sociālais dienests” 17.12.2012. iesniegumā Nr. 1-14/1154 sniegusi informāciju, ka Dzīvokļa īpašumu nav iespējams izmantot tās funkciju izpildei, uzskatāms, ka ir lietderīgi Dzīvokļa īpašumu ieguldīt SIA „Cēsu klinika” pamatkapitālā.

5. Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 40.panta otro daļu: Kapitālsabiedrībā ieguldāmo mantu novērtē Komerclikumā noteiktajā kārtībā un Komerclikuma 154.panta pirmo daļu: Mantisko ieguldījumu novērtē un atzinumu par to sniedz persona, kura iekļauta mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā, Pašvaldība saņēmusi sertificētu mantiskā ieguldījuma novērtēšanas ekspertu levas Kampes (sert. Nr. 17) un Lilitas Pētersones (sert. Nr.16) 26.04.2013. sagatavoto mantiskā ieguldījuma novērtējumu Dzīvokļa īpašumam, kura mantiskā ieguldījuma vērtība noteikta LVL 18 500 (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti latu).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.un2.punktu, un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punktu, 5.panta pirmo daļu un 40.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 31.panta pirmo daļu, 43.panta pirmās daļas 1.punktu, Komerclikuma 151.-154.un 197.panta pirmo daļu, ievērojot SIA „Cēsu klinika” statūtu (reģistrēti komercreģistrā 25.03.2010. ar Nr. 44103057729) 14.punkta 14.1.apakšpunktu, Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 11.04.2013. priekšlikumu (prot. Nr. 9), Cēsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 02.05.2013. atzinumu (protokols Nr. 6) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.05.2013. atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Bimburulis, I.Suija-Markova, Ē.Rass, M.Malcenieks, O.Bicāns, D.Vasmanis, M.Niklass, I.Timermanis, G.Šķenders, J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, A.Rasmanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atļaut Cēsu novada pašvaldībai ieguldīt SIA „Cēsu klinika”, reģistrācijas numurs 44103057729, pamatkapitālā kā mantisko ieguldījumu dzīvokļa īpašumu Birzes iela 3-47, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 900 5141, sastāvošu no dzīvokļa Nr.47, 996/32142 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes, 18 500 (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti) latu vērtībā, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu.

2. Izbeigt p/a „Sociālais dienests” valdījuma tiesības Dzīvokļa īpašumam.

3. Izdarīt Cēsu novada domes 26.11.2009. lēmumā Nr.405 „Par Cēsu novada pašvaldības dzīvokļu īpašumu nodošanu valdījumā pašvaldības aģentūrai „Sociālais dienests”” (prot. Nr. 14, 33.p.) šādus grozījumus: svītrot 1.pielikuma 8.punktu par Dzīvokļa īpašumu.

4. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot grozījumus 04.01.2010. Vienošanās (reģ. Nr. 2-9-15/2010) starp Pašvaldību un p/a „Sociālais dienests”, izslēdzot no p/a „Sociālais dienests” valdījumā nodoto Pašvaldības dzīvokļu īpašumu saraksta Dzīvokļa īpašumu.

5. P/a „Sociālais dienests” nodot un Pašvaldībai (atbildīgais – Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa) pieņemt Dzīvokļa īpašumu, izslēdzot to no p/a „Sociālais dienests” pamatlīdzekļu uzskaites pēc stāvokļa uz 01.05.2013. un uzņemot Pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē pēc stāvokļa uz 01.05.2013. (atbildīgais – Pašvaldības Finanšu nodaļa).

6. Uzdot p/a „Sociālais dienests” sagatavot grozījumus 24.07.2006. Pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā (pārjaunots 04.01.2010.), izslēdzot Dzīvokļa īpašumu no SIA „CDzP” apsaimniekoto pašvaldības dzīvokļu īpašumu saraksta.

7. Noteikt, ka Dzīvokļa īpašums pēc tā ieguldīšanas SIA „Cēsu klinika” pamatkapitālā izmantojams ar mērķi – SIA „Cēsu klinika” pilnvērtīgas darbības nodrošināšanai.

8. SIA „Cēsu klinika” valdei (valdes priekšsēdētājs G.Kniksts) organizēt un veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar lēmuma 1.punkta izpildi, pamatkapitāla palielināšanu, dokumentu iesniegšanu un reģistrēšanu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā, īpašuma tiesību uz Dzīvokļa īpašumu pārreģistrēšanu zemesgrāmatā u.c. līdz 2013.gada 1.oktobrim.

9. Cēsu novada pašvaldībai kā SIA „Cēsu klinika” 100% kapitāla daļu turētājai nodrošināt, ka šā lēmuma 1.punktā minētais Dzīvokļa īpašums bez atlīdzības tiek nodots Pašvaldībai, ja tas netiek izmantots lēmuma 7.punktā noteiktajam mērķim.

10. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 192 Par SIA „Cēsu siltumtīkli” 2011. un 2012. gados ieguldīto investīciju Cēsu pilsētas siltumapgādes sistēmā saskaņošanu

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Izskatot SIA „Cēsu siltumtīkli” 2013.gada 30.apriļa vēstuli Nr. CS1/2013 – 117 reģ. Cēsu novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – CNP).2013.gada 30.aprīlī Nr.1-34/1927, „Iesniegtās informācijas precizējums par veiktajām investīcijām 2011.un 2012.gadā, to nolietojuma aprēķināšanu”, 2013.gada 15.apriļa vēstuli Nr.CS1/2013-98 „Par veiktajām investīcijām 2011. un 2012.gadā un to nolietojuma aprēķināšanu”, reģ. CNP 2013.gada 16.aprīlī Nr.1-38/1705 un 2012.gada 28. decembra vēstuli Nr.CS1/2012-206 „Par veiktajām investīcijām Cēsu pilsētas siltumapgādes sistēmā 2012.gadā” reģ. CNP 2012.gada 28.decembrī Nr.1-38/4886. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 2011.gada 27.februāra Līguma par Cēsu pilsētas siltumtīklu saimniecības modernizāciju un atjaunošanu, 2012.gada 22.janvāra Vienošanās par grozījumiem līgumā par Cēsu pilsētas siltumtīklu saimniecības modernizāciju un atjaunošanu 1.pielikuma 2.punkta 2.3.un 2.4.apakšpunktu, 4.punktu, ievērojot Cēsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 02.05.2013. atzinumu (prot.Nr.6) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.05.2013.atzinumu (prot.Nr.6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Bimbirulis, I.Suija-Markova, Ē.Rass, M.Malcenieks, O.Bicāns, D.Vasmanis, M.Niklass, I.Timermanis, G.Šķenders, J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, A.Rasmanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Saskaņot SIA „Cēsu siltumtīkli”, reģ. Nr.40003007848, veiktās investīcijas Cēsu pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmā ar Eiropas Savienības Kohēzijas fonda (turpmāk tekstā – ESKF) līdzekļu atbalstu par kopējo summu Ls 2 484 248,28 bez PVN (divi miljoni četri simti astoņdesmit četri tūkstoši divi simti četrdesmit astoņi lati un 28 santīmi) apmērā, tai skaitā ESKF/Latvijas Fondu atbalsta saņemtais apjoms Ls 499 950,1 (četri simti deviņdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti piecdesmit lati un 10 santīmi). Pieņemt zināšanai - kopējais ES KF līdzfinansējuma apjoms tiks iesniegts, kad tiks saņemts noslēguma maksājums no Eiropas Savienības Kohēzijas fonda.
2. Saskaņot SIA „Cēsu siltumtīkli” 2011.gadā veiktās investīcijas: „Siltumtrases rekonstrukcija Valmieras ielā 17 un 17A, Cēsīs, Cēsu novadā”, nodots ekspluatācijā 2011.gada 31.oktobrī, pamatlīdzekļa vērtība Ls 61 867,23 (sešdesmit viens tūkstotis astoņi simti sešdesmit septiņi lati un 23 santīmi). Veiktie uzlabojumi ir neatdalāmi, atbilstoši Modernizācijas līguma 4.3.punkta 2012.gada 12.janvāra Vienošanās par grozījumiem redakcijā nosacījumiem un Modernizācijas līguma 1.pielikuma 3.punkta nosacījumiem.

Pielikums Nr.1 Finanšu dokumentu kopijas par siltumtrases būvniecību:

Nolietojuma (amortizācijas) aprēķins:

GADS	Nolietojums (LVL)	Atlikusī vērtība 31. decembrī
31.10.2011		Ls 61 867.23
2011	1 085.40	Ls 60 781.83
2012	6 512.28	Ls 54 269.55
2013	6 512.28	Ls 47 757.27
2014	6 512.28	Ls 41 244.99
2015	6 512.28	Ls 34 732.71
2016	6 512.28	Ls 28 220.43
2017	6 512.28	Ls 21 708.15

2018	6 512.28	Ls 15 195.87
2019	6 512.28	Ls 8 683.59
2020	6 512.28	Ls 2 171.31
01.01.-30.04.2021.	2 171.31	Ls 0.00

3. Saskaņot Investīcijas 2012.gadā:

3.1 „Atsevišķu siltumtīklu posmu jaunbūve katlu mājā Rūpniecības ielā 13A, Cēsis, Cēsu novadā un Eduarda Veidenbauma ielā līdz zemes gabalam Zeltkalna ielā 2A Cēsis, Cēsu novadā”; „Maģistrālās siltumtrases rekonstrukcija posmā no siltuma kameras TK-19 (iepretim nekustamajam īpašumam Valmieras ielā 21, Cēsis, Cēsu novadā) līdz siltuma kamerai TK-21 (Valmieras un Akmens ielu krustojumā) Cēsis, Cēsu novadā”. Pamatlīdzeklis nodots ekspluatācijā .2012.gada 31oktobrī, pamatlīdzekļa pilnā vērtība grāmatvedībā **Ls 484 246.90** (četri simti astoņdesmit četri tūkstoši divi simti četrdesmit seši lati un 90 santīmi). ES Kohēzijas fonda līdzfinansējums **Ls 171 400.10** (viens simts septiņdesmit viens tūkstotis četri simti lati 10 santīmi). Veiktie uzlabojumi ir neatdalāmi, ievērojot Modernizācijas līguma 4.3.punkta 2012.gada 12.janvāra Vienošanās par grozījumiem redakcijā un Modernizācijas līguma 1.Pielikuma 3.punkta nosacījumus.

Nolietojuma (amortizācijas) aprēķins:

GADS	Pamatlīdzekļa nolietojums grāmatvedībā (LVL)	Atlikusi vērtība grāmatvedībā 31. decembrī	ES KF līdzfinansējuma norakstīšana (LVL)	Atlikusi vērtība saņemtajam ES KF līdzfinansējumam 31. decembrī	Pamatlīdzekļa atlikusi vērtība 31. decembrī, neiekļaujot ES KF līdzfinansējumu
31.10.2012		Ls 484 246.90		Ls 171 400.10	Ls 312 846.80
2012	4 035.42	Ls 480 211.48	1 428.33	Ls 169 971.77	Ls 310 239.71
2013	24 212.52	Ls 455 998.96	8 570.01	Ls 161 401.76	Ls 294 597.20
2014	24 212.52	Ls 431 786.44	8 570.01	Ls 152 831.75	Ls 278 954.69
2015	24 212.52	Ls 407 573.92	8 570.01	Ls 144 261.74	Ls 263 312.18
2016	24 212.52	Ls 383 361.40	8 570.01	Ls 135 691.73	Ls 247 669.67
2017	24 212.52	Ls 359 148.88	8 570.01	Ls 127 121.72	Ls 232 027.16
2018	24 212.52	Ls 334 936.36	8 570.01	Ls 118 551.71	Ls 216 384.65
2019	24 212.52	Ls 310 723.84	8 570.01	Ls 109 981.70	Ls 200 742.14
2020	24 212.52	Ls 286 511.32	8 570.01	Ls 101 411.69	Ls 185 099.63
2021	24 212.52	Ls 262 298.80	8 570.01	Ls 92 841.68	Ls 169 457.12
2022	24 212.52	Ls 238 086.28	8 570.01	Ls 84 271.67	Ls 153 814.61
2023	24 212.52	Ls 213 873.76	8 570.01	Ls 75 701.66	Ls 138 172.10
2024	24 212.52	Ls 189 661.24	8 570.01	Ls 67 131.65	Ls 122 529.59
2025	24 212.52	Ls 165 448.72	8 570.01	Ls 58 561.64	Ls 106 887.08
2026	24 212.52	Ls 141 236.20	8 570.01	Ls 49 991.63	Ls 91 244.57
2027	24 212.52	Ls 117 023.68	8 570.01	Ls 41 421.62	Ls 75 602.06
2028	24 212.52	Ls 92 811.16	8 570.01	Ls 32 851.61	Ls 59 959.55
2029	24 212.52	Ls 68 598.64	8 570.01	Ls 24 281.60	Ls 44 317.04
2030	24 212.52	Ls 44 386.12	8 570.01	Ls 15 711.59	Ls 28 674.53
2031	24 212.52	Ls 20 173.60	8 570.01	Ls 7 141.58	Ls 13 032.02
01.01.-31.10.2032.	20 173.60	Ls 0.00	7 141.58	Ls 0.00	Ls 0.00

3.2 Saskaņot informāciju par faktisko Eiropas Savienības fondu atbalsta apmēru, kā arī SIA „Cēsu siltumtīkli” kā Nomnieka ieguldījumu apmēru Investīciju izveidē:

N. p. k.	Investīcijas nosaukums	Kopējais investīciju apjoms (Ls) bez PVN	Tajā skaitā	
			ES KF atbalsta apjoms (Ls) bez PVN	SIA „Cēsu siltumtīkli” ieguldījumu apjoms (Ls) bez PVN

1	Atjaunojamo energoresursu siltumavota līdz 8 MW jaunbūve Rūpniecības ielā 13A, Cēsīs, Cēsu novadā”	1 938 120.15	-	-
2	Siltumtrase „Atsevišķu siltumtīklu posmu jaunbūve katlu mājā Rūpniecības ielā 13A, Cēsīs, Cēsu novadā un Eduarda Veidenbauma ielā līdz zemes gabalam Zeltkalna ielā 2A Cēsīs, Cēsu novadā”; „Maģistrālās siltumtrases rekonstrukcija posmā no siltuma kameras TK-19 (iepretim nekustamajam īpašumam Valmieras ielā 21, Cēsīs, Cēsu novadā) līdz siltuma kamerai TK-21 (Valmieras un Akmens ielu krustojumā) Cēsīs, Cēsu novadā	484 246,90	171 400,10	312 846,80

Veiktās investīcijas ir neatdalāmas.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības Komunālās nodaļas ekspertam siltumapgādes jautājumos.

Lēmums Nr. 193 Par grozījumiem Cēsu novada domes 25.04.2013. lēmumā Nr.174 „Par SIA „Cēsu siltumtīkli” 2013. gada investīciju plāna saskaņošanu”

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Lai nodrošinātu efektīvu Cēsu pilsētas siltumapgādes sistēmas modernizāciju un sakārtošanu, piesaistot Eiropas Savienības struktūrfondu un citu investīciju līdzekļus, ievērojot Ministru kabineta 2010.gada 31.augusta noteikumus Nr. 824, “Noteikumi par darbības programmas "Infrastruktūra un pakalpojumi" papildinājuma 3.5.2.1.1.apakšaktivitātes "Pasākumi centralizētās siltumapgādes sistēmu efektivitātes paaugstināšanai" projektu iesniegumu atlases otro kārtu un turpmākajām kārtām,” Latvijas Republikas Finanšu ministrijas 02.11.2011.atbildi Nr. 7-3-01/7206 “Par iesnieguma izskatīšanu (reģ. Cēsu novada pašvaldībā 04.11.2011., Nr. 1-33/4183), SIA „Cēsu siltumtīkli” 04.25.2012. vēstuli Nr.CS1/2012-84 (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 04.28.2012.ar Nr.8/1674) un vienošanos: Līgums ar LIAA par projekta „Atjaunojamo energoresursu siltumavota līdz 8 MW jaunbūve Rūpniecības ielā 13a,Cēsīs, Cēsu novadā” Nr.PCS/3.5.2.1.0/10.02/015 īstenošanu Nr.L-PCS-11-0018 noslēgts 06.14.2011.nosakot, ka Kohēzijas fonda finansējums ir 50% no attiecināmajām izmaksām, Līgums ar LIAA par projekta Nr.PCS3.5.2.1.0/10/02/014 „Maģistrālās siltumtrases rekonstrukcija” īstenošanu Nr. L-PCS-11-0017 noslēgts 06.14.2011.nosakot,ka Kohēzijas fonda finansējums ir 40% no attiecināmajām izmaksām, iepirkuma procedūra projektam „Atjaunojamo energoresursu siltumavota līdz 8 MW jaunbūve Rūpniecības ielā 13a,Cēsīs, Cēsu novadā” Nr.PCS/3.5.2.1.0/10.02/015, iepirkuma identifikācijas Nr. CS-BIO-8MW-2011/01: līgums Nr.CS4/2012-01 par būvniecību- līgumcena ir 1 907 500,00 LVL bez PVN, iepirkuma procedūra projekta Nr.PCS3.5.2.1.0/10/02/014.

Izskatot SIA „Cēsu siltumtīkli”30.04.2013.vēstuli Nr.CS1/2013-117 (reģistrētu Cēsu novada pašvaldībā 30.04.2013. Nr.1-34/1927) „Iesniegtās informācijas precizējums par veiktajām investīcijām 2011.un 2012.gadā, to nolietojuma aprēķināšanu” un 28.12. 2012.iesniegumu Nr.CS1/2012-207 (reģistrētu Cēsu novada pašvaldībā 28.12.2012.ar Nr.1-38/4885), kā arī 2011.gada 27.februāra Līguma par Cēsu pilsētas siltumtīklu saimniecības modernizāciju un atjaunošanu, 1.pielikuma 2.4.1.-2.4.3.apakšpunktu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.05.2013. atzinumu (prot.Nr.6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Bimbirulis, I.Suija-Markova, Ē.Rass, M.Malceņiņš, O.Bicāns, D.Vasmanis, M.Niklass, I.Timermanis, G.Šķenders, J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, A.Rasmanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Punktus 1; 1.1; 1.2; 1.2.1. izteikt šādā redakcijā:

„1. Saskaņot SIA „Cēsu siltumtīkli”, reģ. Nr.40003007848, plānotās Investīcijas Cēsu pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmā ar Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzekļu atbalstu par kopējo summu LVL 356 137,52 bez PVN (trīs simti

piecdesmit seši tūkstoši viens simts trīsdesmit septiņi lati un 52 santīmi) apmērā, un konkrēti:

1.1 Atjaunojamo energoresursu siltumavota līdz 8 MW jaunbūvei Rūpniecības ielā 13a, Cēsis, Cēsu novadā LVL 22 665,4 ;

1.2 Atsevišķu maģistrālās siltumtrases siltumtīklu posmu un atzaru rekonstrukcija LVL 243 472.12;

1.2.1.Kohēzijas fonda līdzfinansējums plānotais LVL 82 124.34.*(saskaņā ar pielikumu)

* Tiek aprēķināts atbilstoši MK 2010.gada 31.augusta Noteikumiem Nr.824.

Summas tiks precizētas atbilstoši investīciju faktiskajām kopējām izmaksām.

2. Lēmumu papildināt ar punktu 1.3. šādā redakcijā:

„1.3. Granulu katla būvniecība Turaidas ielā 7, Cēsis 90 000 LVL”.

3. SIA „Cēsu siltumtīkli” sniedz informāciju Cēsu novada domei atbilstoši 2011.gada 27.februāra Līguma par Cēsu pilsētas siltumtīklu saimniecības modernizāciju un atjaunošanu, 1.pielikuma 2.1.,2.3.,2.4., punktu noteikumiem.

4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības Komunālās nodaļas ekspertam siltumapgādes jautājumos.

Pielikums

Lēmums Nr. 194 Grozījumi Cēsu novada domes 10.02.2011. lēmumā Nr. 102 „Par projekta „Cēsu novada Rīdzenes ciema ūdenssaimniecības attīstība” iesniegšanu un finansējuma nodrošināšanu tā īstenošanai”

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

2011.gada 16.augustā noslēgtās vienošanās Nr. Nr.3DP/3.4.1.1.0/11/APIA/CFLA/059/062 par projekta „Cēsu novada Vaives pagasta Rīdzenes ciema ūdenssaimniecības attīstība” īstenošanu 3.4.1.1.aktivitātes "Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība apdzīvotās vietās ar iedzīvotāju skaitu (līdz 2000)" ietvaros Cēsu novada pašvaldība vairākkārtīgi organizēja iepirkumus projektā paredzēto aktivitāšu ieviešanai.

Pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 8.1.panta kārtībā organizēto iepirkumu [„Būvprojektu izstrāde ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvei un rekonstrukcijai Cēsu novada Vaives pagasta Rīdzenes un Krīvu ciemos un atdzelžotavas ēkas siltināšanai Rīdzenē”](#) (identifikācijas Nr. CNP 2011/78 ERAF) un „Būvuzraudzība Cēsu novada Vaives pagasta Krīvu ciema un Rīdzenes ciema ūdenssaimniecības attīstības projektu būvdarbiem” (identifikācijas Nr. CNP/ 2013/30 ERAF), atklātā konkursa „Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu rekonstrukcija Krīvu un Rīdzenes ciemos, Vaives pagastā, Cēsu novadā” (identifikācijas Nr. CNP 2012/76 ERAF), atklātā konkursa „Ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūve un rekonstrukcija Cēsu novada Vaives pagasta Krīvu un Rīdzenes ciemos un atdzelžotavas ēkas siltināšana Rīdzenes ciemā” (identifikācijas Nr. CNP 2013/81 ERAF), atklātā konkursa „Ūdensgūtņu rekonstrukcijas Krīvu un Rīdzenes ciemos, Vaives pagastā, Cēsu novadā, projektēšana un būvniecība” (identifikācijas Nr. CNP 2013/16 ERAF) rezultātiem un noslēgtajiem līgumiem, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 19.punktu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.05.2013. atzinumu (prot.Nr.6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Bimbirulis, I.Suija-Markova, Ē.Rass, M.Malcenieks, O.Bicāns, D.Vasmanis, M.Niklass, I.Timermanis, G.Šķenders, J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, A.Rasmanis), pret – nav,

atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 10.02.2011. lēmumā Nr. 102 „Par projekta „Cēsu novada Rīdzenes ciema ūdenssaimniecības attīstība” iesniegšanu un finansējuma nodrošināšanu tā īstenošanai” šādus grozījumus:

1.1. Izteikt lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:

„2. Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai 2013.gada budžetā paredzēt līdzekļus ar ERAF līdzekļiem līdzfinansētā, Cēsu novada pašvaldības iesniegtā projekta „Cēsu novada Rīdzenes ciema ūdenssaimniecības attīstība” īstenošanai līdz 355 000.00 LVL (trīs simti piecdesmit piecus latos, 00 santīmus), no kuriem 232 195.00 LVL (divi simti trīsdesmit divi tūkstoši simts deviņdesmit pieci lati, 00 santīmi) ir attiecināmās izmaksas un līdz 122 805.00 LVL (simts divdesmit divi tūkstoši astoņi simti pieci lati, 00 santīmi) ir neattiecināmās izmaksas”.

1.2. Izteikt lēmuma 3.punktu šādā redakcijā:

„3. Līdzfinansējumu 15 % apmērā 34 829,25 LVL no projekta kopējām attiecināmām izmaksām, priekšfinansējumu un neattiecināmās izmaksas (t.sk. PVN 21 %) nodrošināt, ņemot aizņēmumu Valsts kasē.”

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 195 Grozījumi Cēsu novada domes 10.02.2011. lēmumā Nr. 101 „Par projekta „Cēsu novada Krīvu ciema ūdenssaimniecības attīstība” iesniegšanu un finansējuma nodrošināšanu tā īstenošanai”

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

2011.gada 16.augustā noslēgtās vienošanās Nr. Nr.3DP/3.4.1.1.0/11/APIA/CFLA/058/061 par projekta „Cēsu novada Vaives pagasta Krīvu ciema ūdenssaimniecības attīstība” **īstenošanu 3.4.1.1.aktivitātes "Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība apdzīvotās vietās ar iedzīvotāju skaitu (līdz 2000)"** ietvaros Cēsu novada pašvaldība vairākkārtīgi organizēja iepirkumus projektā paredzēto aktivitāšu ieviešanai.

Pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 8.1.panta kārtībā organizēto iepirkumu „[Būvprojektu izstrāde ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvei un rekonstrukcijai Cēsu novada Vaives pagasta Rīdzenes un Krīvu ciemos un atdzelžotavas ēkas siltināšanai Rīdzenē](#)” (identifikācijas Nr. CNP 2011/78 ERAF) un „Būvuzraudzība Cēsu novada Vaives pagasta Krīvu ciema un Rīdzenes ciema ūdenssaimniecības attīstības projektu būvdarbiem” (identifikācijas Nr. CNP/ 2013/30 ERAF), atklātā konkursa „Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu rekonstrukcija Krīvu un Rīdzenes ciemos, Vaives pagastā, Cēsu novadā” (identifikācijas Nr. CNP 2012/76 ERAF), atklātā konkursa „Ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūve un rekonstrukcija Cēsu novada Vaives pagasta Krīvu un Rīdzenes ciemos un atdzelžotavas ēkas siltināšana Rīdzenes ciemā” (identifikācijas Nr. CNP 2013/81 ERAF), atklātā konkursa „Ūdensgūtņu rekonstrukcijas Krīvu un Rīdzenes ciemos, Vaives pagastā, Cēsu novadā, projektēšana un būvniecība” (identifikācijas Nr. CNP 2013/16 ERAF) rezultātiem un noslēgtajiem līgumiem, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.panta pirmās daļas 19.punktu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.05.2013. atzinumu (prot.Nr.6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Bimbirulis, I.Suija-Markova, Ē.Rass, M.Malcenieks, O.Bicāns, D.Vasmanis, M.Niklass, I.Timermanis, G.Šķenders, J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, A.Rasmanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Izdarīt Cēsu novada domes 10.02.2011. lēmumā Nr. 101 „Par projekta „Cēsu novada Krīvu ciema ūdenssaimniecības attīstība” iesniegšanu un finansējuma nodrošināšanu tā īstenošanai” šādus grozījumus:

1.1. Izteikt lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:

„2. Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai 2013.gada budžetā paredzēt līdzekļus ar ERAF līdzekļiem līdzfinansētā, Cēsu novada pašvaldības iesniegtā projekta „Cēsu novada Krīvu ciema ūdenssaimniecības attīstība” īstenošanai līdz 200 000.00 LVL (divi simti tūkstoši latos, 00 santīmus), no kuriem 144 939.00 LVL (simts četrdesmit četri tūkstoši deviņi simti trīsdesmit deviņi lati, 00 santīmi) ir attiecināmās izmaksas un līdz 55 061.00 LVL (piecdesmit pieci tūkstoši

sešdesmit viens lats, 00 santīmi) ir neattiecināmās izmaksas.”.

1.2.Izteikt lēmuma 3.punktu šādā redakcijā:

„3. Līdzfinansējumu 15 % apmērā 21 740,85 LVL no projekta kopējām attiecināmām izmaksām, priekšfinansējumu un neattiecināmās izmaksas (t.sk. PVN 21 %) nodrošināt, ņemot aizņēmumu Valsts kasē.”

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 196 Par saistošo noteikumu Nr. 15 „Grozījumi Cēsu novada 01.07.2009.saistošajos noteikumos Nr.1 „ Cēsu novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1.punktu, 23., 24.,40., 68.panta otro daļu, sakarā ar Cēsu novada pašvaldības darba pilnveidi, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.05.2013. atzinumu (prot. Nr.6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Bimbirulis, I.Suija-Markova, Ē.Rass, M.Malcenieks, O.Bicāns, D.Vasmanis, M.Niklass, I.Timermanis, G.Šķenders, J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, A.Rasmanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt Cēsu novada domes saistošos noteikumus Nr. 15 „Grozījumi Cēsu novada domes 01.07.2009. Saistošajos noteikumos Nr.1 „ Cēsu novada pašvaldības nolikums”” saskaņā ar pielikumu.

Pielikums

APSTIPRINĀTI

Ar Cēsu novada domes 16.05.2013.

sēdes lēmumu Nr. 196

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsis

16.05.2013.

Nr. 15

Grozījumi Cēsu novada 01.07.2009.saistošajos noteikumos Nr.1 „ Cēsu novada pašvaldības nolikums”

Izdoti saskaņā ar likuma „ Par pašvaldībām”

21.panta pirmās daļas 1.punktu un 23.,24.,40.pantu

Izdarīt Cēsu novada 01.07.2009.saistošajos noteikumos Nr.1 „Cēsu novada pašvaldības nolikums” šādus grozījumus:

1. Papildināt 42.punktu ar 42.17.1apakšpunktu šādā redakcijā:

“42.17.1deleģēšanas līgumos noteikto pārvaldes uzdevumu izpildi komitejas kompetencē esošajos jautājumos, nepieciešamības gadījumā iesniedzot domei izskatīšanai priekšlikumus deleģēšanas līguma grozījumiem;”

2. Papildināt 43.punktu ar 43.6.1apakšpunktu šādā redakcijā:

“43.6.1deleģēšanas līgumos noteikto pārvaldes uzdevumu izpildi komitejas kompetencē esošajos jautājumos, nepieciešamības gadījumā iesniedzot domei izskatīšanai priekšlikumus deleģēšanas līguma grozījumiem;”

3. Papildināt 44.punktu ar 44.10.1apakšpunktu šādā redakcijā:

„44.10.1deleģēšanas līgumos noteikto pārvaldes uzdevumu izpildi komitejas kompetencē esošajos jautājumos, nepieciešamības gadījumā iesniedzot domei izskatīšanai priekšlikumus deleģēšanas līguma grozījumiem;”

4. Papildināt noteikumus ar 89.1 pantu šādā redakcijā:

„89.1 Balsošana ar vēlēšanu zīmēm notiek saskaņā ar noteikumiem „Noteikumi par balsošanas kārtību Cēsu novada domes priekšsēdētāja, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieka, Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora, Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka, Vaives pagasta pārvaldes vadītāja, Vaives pagasta pārvaldes vadītāja vietnieka amatam izvirzītajām kandidatūrām”, kurus apstiprina ar atsevišķu domes lēmumu.”

5. Izteikt XI nodaļas nosaukumu šādā redakcijā:

„XI Kārtība, kādā Domes priekšsēdētāja nomainīšanas gadījumā organizē dokumentu un materiālo vērtību nodošanu jaunajam Domes priekšsēdētājam”;

6. Izteikt 119., 120.un 121.punktu šādā redakcijā:

“119. Pēc kārtējām pašvaldības domes vēlēšanām un Domes priekšsēdētāja amata zaudēšanas gadījumā Domes priekšsēdētājs nodrošina un izpilddirektors organizē Domes priekšsēdētāja atbildībā esošo dokumentu un materiālo vērtību nodošanu jaunajam Domes priekšsēdētājam.

120. Divu nedēļu laikā no Domes priekšsēdētāja amata zaudēšanas dienas tiek sastādīts nodošanas – pieņemšanas akts par dokumentu un materiālo vērtību nodošanu, ko paraksta pilnvaras zaudējušais Domes priekšsēdētājs, jaunais Domes priekšsēdētājs, izpilddirektors, iekšējais revidents, Finanšu nodaļas un Administratīvi juridiskās nodaļas pārstāvis.

121. Ja Domes priekšsēdētājs atkāpjas no amata vai tiek atbrīvots no amata ar Domes balsojumu, bet jaunais Domes priekšsēdētājs tajā pašā Domes sēdē netiek ievēlēts, tad pašvaldības darba nepārtrauktību nodrošina Domes priekšsēdētāja vietnieks.”

7. Svītrot 122.punktu.

Cēsu novada domes

16.05.2013. saistošo noteikumu Nr. 15 „Grozījumi Cēsu novada 01.07.2009. saistošajos noteikumos Nr.1 „ Cēsu novada pašvaldības nolikums””

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Pašreizējās situācijas raksturojums

Šobrīd Cēsu novada domes saistošie noteikumi Nr. 1 „Cēsu novada pašvaldības nolikums” apstiprināti 01.07.2009. Nolikumā nav noteikta procedūra par Cēsu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieka Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora, Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka, Vaives pagasta pārvaldes vadītāja, Vaives pagasta pārvaldes vadītāja vietnieka amatam izvirzīto kandidatūru atklātu balsošanu ar vēlēšanu zīmēm.

Saistošajos noteikumos ir ietverta XI nodaļa ar nosaukumu “Lietvedības un dokumentu kārtošana un nodošana”, kurā paredzēta kārtība, kādā domes priekšsēdētāja, Domes priekšsēdētāja vietnieka vai izpilddirektora amata zaudēšanas gadījumā nododama dokumentācija, materiālās vērtības, prasības un saistības jaunajam domes priekšsēdētāja, Domes priekšsēdētāja vietniekam vai izpilddirektoram, kā arī noteikts, ka kapitālsabiedrības un pašvaldības iestādes patstāvīgi kārtu lietvedību, atbilstoši apstiprinātajai lietu nomenklatūrai, un ir atbildīgas par apstiprinātajā lietu nomenklatūrā noteikto pastāvīgi glabājamo lietu saglabāšanu un nodošanu glabāšanai valsts arhīvam. Cēsu novada pašvaldība ir noslēgusi divus deleģēšanas līgumus par pārvaldes uzdevumu izpildi un, iespējams, arī turpmāk šādus līgumus var noslēgt, taču nevienā pašvaldības normatīvajā aktā nav noteikts, kas veic noslēgto deleģēšanas līgumu uzraudzību un sniedz atzinumus par to izpildi.

**Saistošo noteikumu projekta
nepieciešamības raksturojums,
dokumenta būtība**

Sakarā ar likuma „Grozījumi likumā, Par pašvaldībām” spēkā stāšanos, nepieciešams precizēt Cēsu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieka Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora, Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka, Vaives pagasta pārvaldes vadītāja, Vaives pagasta pārvaldes vadītāja vietnieka amatam izvirzīto kandidatūru atklātas balsošanas procedūru ar vēlēšanu zīmēm.

Likuma “Par pašvaldībām” 24.panta otrajā daļā noteikts pašvaldības nolikuma saturs, kur noteikts, ka nolikumā jāparedz kārtība, kādā domes priekšsēdētāja nomaņas gadījumā organizē lietvedības un dokumentu nodošanu jaunajam domes priekšsēdētājam (10.punkts). Šobrīd šī kārtība noteikta Cēsu novada pašvaldības nolikuma XI nodaļā, kurā paredzēta kārtība dokumentācijas, materiālo vērtību, prasību un saistību nodošana ne tikai jaunajam domes priekšsēdētājam, bet arī domes priekšsēdētāja vietniekam un izpilddirektoram. Šī kārtība ir salīdzinoši sarežģīta., piem., jāpieņem domes lēmums par amatpersonas paraksta atsaukšanu, Domes zīmoga nodošanu un inventarizācijas komisijas izveidošanu, jāveic inventarizācija. Ņemot vērā, ka amatpersonai visas amatpersonas tiesības zūd ar brīdi, kad viņa zaudējis savu amatu, nav nepieciešams pieņemt atsevišķu domes lēmumu par paraksta tiesību atsaukšanu un Domes zīmoga nodošanu. Tāpat ar Cēsu novada domes lēmumu nav nepieciešams izveidot inventarizācijas komisiju, jo inventarizācijas norises kārtība Cēsu novada pašvaldībā un tās padotības iestādēs ir noteikta ar 2010.gada 7.oktobra lēmuma Nr. 605 apstiprināto iekšējo normatīvo aktu, kur arī noteikta kārtība, kādā tiek izveidota inventarizācijas komisija. Tā kā likumā “Par pašvaldībām” 24.panta otrajā daļā ir paredzēts, kā lietvedības un dokumentu nodošana jānosaka domes priekšsēdētāja nomaņas gadījumā, nav nepieciešams nolikumā paredzēt arī kārtību, kādā dokumenti un materiālās vērtības jānodod citām amatpersonām, jo šī kārtība var atšķirties un tā nosakāma ar iekšējo normatīvo aktu. Tāpat nepieciešams precizēt terminoloģiju atbilstoši likumam “Par pašvaldībām” un VARAM mājas lapā publicētajam pašvaldības paraugnolikumam. Kārtību, kādā pašvaldībā kārtojama lietvedība nosaka citi normatīvie akti, līdz ar to svītrojams 122.punkts.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 43.panta trešajā daļā noteikts, ka uzraudzībai pār pārvaldes uzdevumu izpildi jābūt pilnīgai un efektīvai, līdz ar to nepieciešams noteikt institūciju, kas veic deleģēšanas līgumu uzraudzību un izpildes kontroli.

<p>Īss saistošo noteikumu projekta saturs izklāsts</p>	<p>Cēsu novada domes 01.07.2009. saistošie noteikumi Nr. 1 „Cēsu novada pašvaldības nolikums” papildināti ar jaunu punktu par Cēsu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieka Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora, Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka, Vaives pagasta pārvaldes vadītāja, Vaives pagasta pārvaldes vadītāja vietnieka amatam izvirzīto kandidatūru atklātas balsošanas procedūru ar vēlēšanu zīmēm. 42., 43., 44.punkti attiecīgi tiek papildināti ar 42.17.1, 43.6.1, 44.10.1 apakšpunktiem, nosakot, ka atzinumus par deleģēšanas līgumos noteikto pārvaldes uzdevumu izpildi sniedz attiecīgā komiteja tās kompetencē esošajos jautājumos, nepieciešamības gadījumā iesniedzot domei izskatīšanai priekšlikumus deleģēšanas līguma grozījumiem.</p> <p>Mainīts XI nodaļas nosaukums, izsakot to šādā redakcijā: “XI Kārtība, kādā Domes priekšsēdētāja nomaiņas gadījumā organizē dokumentu un materiālo vērtību nodošanu jaunajam Domes priekšsēdētājam”</p> <p>Nodaļā paredzēta dokumentu un materiālo vērtību nodošanas kārtībā domes priekšsēdētāja nomaiņas gadījumā.</p> <p>119.punktā noteikts, kas nodrošina un organizē dokumentu un materiālo vērtību nodošanu, t.i., attiecīgi domes priekšsēdētājs un izpilddirektors.</p> <p>120.punktā noteikts, ka dokumenti un materiālās vērtības nododami ar pieņemšanas nodošanas aktu, ko paraksta , kā arī darbinieki un amatpersonas, kas paraksta pilnvaras zaudējušais domes priekšsēdētājs, jaunais domes priekšsēdētājs, izpilddirektors, iekšējais revidents, Finanšu nodaļas un Administratīvi juridiskās nodaļas pārstāvis.</p> <p>121.punktā noteikts, ka domes darbības nepārtrauktību nodrošina domes priekšsēdētāja vietnieks, ja domes priekšsēdētājs atkāpjas no amata vai tiek atbrīvots no amata.</p> <p>Svītrots 122.punkts.</p>
<p>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Nav</p>
<p>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</p>	<p>Nav</p>
<p>Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām</p>	<p>Nav</p>
<p>Normatīvie akti, saskaņā ar kuriem saistošie noteikumi sagatavoti</p>	<p>Likuma par “ Pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1.punktu un 23.,24.,40.pantu,68.panta otro daļu.</p>
<p>Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar saistošo noteikumu projektu</p>	<p>Saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts ievietots www.cesis.lv Cēsu novada pašvaldības sadaļā „Saistošo noteikumu projekti”, pieejams Vaives pagasta pārvaldē („Kaķukrogs” Vaives pagasts, Cēsu novads), Cēsu novada pašvaldības Apmeklētāju apkalpošanas centrā (Bērzaines iela 5, Cēsīs) .</p>

Lēmums Nr. 197 Par noteikumu „Noteikumi par balsošanas kārtību Cēsu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieka Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora, Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka, Vaives pagasta pārvaldes vadītāja, Vaives pagasta pārvaldes vadītāja vietnieka amatam izvirzītajām kandidatūrām” apstiprināšanu

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 40. pantu, Cēsu novada 01.07.2009.saistošo noteikumu Nr.1 „Cēsu novada pašvaldības nolikums” 89. pantu, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.05.2013. (prot. Nr.6) atzinumu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 13 balsīm – par (A.Bimbirulis, I.Suija-Markova, Ē.Rass, M.Malcenieks, O.Bicāns, D.Vasmanis, M.Niklass, I.Timermanis, G.Šķenders, J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, A.Rasmanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

Apstiprināt noteikumus „Noteikumi par balsošanas kārtību Cēsu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieka Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora, Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka, Vaives pagasta pārvaldes vadītāja, Vaives pagasta pārvaldes vadītāja vietnieka amatam izvirzītajām kandidatūrām” saskaņā ar pielikumu.

-
Pielikums

NOTEIKUMI

Cēsis

16.05.2013.

Nr.23

Noteikumi par balsošanas kārtību Cēsu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieka Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora, Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka, Vaives pagasta pārvaldes vadītāja, Vaives pagasta pārvaldes vadītāja vietnieka amatam izvirzītajām kandidatūrām

Izdoti saskaņā ar likuma
„Par pašvaldībām” 40. pantu

Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka kārtību (turpmāk tekstā – Noteikumi), kādā tiek organizēta balsošana par Cēsu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja, domes priekšsēdētāja vietnieka, izpilddirektora, izpilddirektora vietnieka, Vaives pagasta pārvaldes vadītāja, Vaives pagasta pārvaldes vadītāja vietnieka amatam izvirzītajām kandidatūrām Cēsu novada domes (turpmāk – Domes) sēdē.
2. Balsošana domes sēdēs ir atklāta un vārdiska.
3. Par Cēsu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja, domes priekšsēdētāja vietnieka, izpilddirektora, izpilddirektora vietnieka, Vaives pagasta pārvaldes vadītāja, pagasta pārvaldes vadītāja vietnieka amatam izvirzītajām kandidatūrām balso ar vēlēšanu zīmēm vienlaikus par katram amatam izvirzītajiem kandidātiem.
4. Pirms balsošanas no deputātiem tiek ievēlēta balsu skaitīšanas komisija trīs cilvēku sastāvā, kuri no sava vidus ievēl komisijas priekšsēdētāju.
5. Balsu skaitīšanas komisijas sekretāra pienākumus veic Domes sēdes sekretārs vai kāds cits Administratīvi

juridiskās nodaļas darbinieks.

Balsošana ar vēlēšanu zīmēm

6. Vēlēšanu zīmes tiek sagatavotas saskaņā ar Noteikumu 1.pielikumu. Balsu skaitīšanas komisija vēlēšanu zīmēs norāda:
 - 6.1. vēlēšanu zīmes numuru;
 - 6.2. balsošanas mērķi;
 - 6.3. balsošanas vietu.
7. Sagatavoto vēlēšanu zīmju skaits atbilst Cēsu novada domē ievēlēto deputātu skaitam.
8. Katram deputātam izsniedz vienu vēlēšanu zīmi.
9. Deputāts aizpilda vēlēšanu zīmi, norādot savu vārdu, uzvārdu un izdarot atzīmi ar „X” preti katra kandidāta vārdam, uzvārdam attiecīgā lodziņā „par” vai „pret”.
10. Deputāts vēlēšanu zīmi paraksta un nodod balsu skaitīšanas komisijas sekretāram.
11. Par nederīgu uzskata vēlēšanu zīmi, kurā:
 - 11.1. par vairākiem amata kandidātiem ir izdarīta atzīme „par”;
 - 11.2. par kādu kandidātu vienlaikus izdarīta atzīme „par”, un „pret”;
 - 11.3. nav izdarīta atzīme ne par vienu kandidātu;
 - 11.4. nav deputāta pašrocīgi parakstīta;
 - 11.5. ir neatgriezeniski bojāta vai nav saprotama deputāta izteiktā griba u.c. gadījumos ar komisijas pamatotu lēmumu.

Vēlēšanu zīmju anulēšana

12. Ja deputāts, izdarot atzīmi vēlēšanu zīmē, ir kļūdījies un tādējādi sabojājis vēlēšanu zīmi, pēc rakstiska deputāta iesnieguma, viņa bojātā vēlēšanu zīme tiek anulēta, un deputātam izsniedz citu vēlēšanu zīmi ar turpmāko numerāciju
13. Balsu skaitīšanas komisija sabojāto vēlēšanu zīmi anulē, uz tās norādot vārdu „ANULĒTA” un parakstoties balsu skaitīšanas komisijai.
14. Deputāta iesniegumu un anulēto vēlēšanu zīmi pievieno balsu skaitīšanas protokolam.

Balsošanas apkopošana un paziņošana

15. Balsu skaitīšanas komisija aizpilda Balsu skaitīšanas protokolu saskaņā ar Noteikumu pielikumu nr.2.
16. Protokolu paraksta visi balsu skaitīšanas komisijas locekļi un sekretārs.
17. Balsu skaitīšanas komisija protokolu iesniedz Domes sēdes vadītājam, kurš paziņo balsošanas rezultātus.
18. Balsu skaitīšanas protokols tiek pievienots domes sēdes protokolam.
19. Ja neviens no kandidātiem nesaņem nepieciešamo balsu vairākumu, tiek rīkota atkārtota balsošana saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem Noteikumiem.

	CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
	Cēsu novada dome
	Reģ. Nr. 90000031048, adrese Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101 tālrunis 64161800, fakss 64161801, e-pasts: iac@cesis.lv
	www.cesis.lv

Noteikumi par balsošanas kārtību
Cēsu novada domes priekšsēdētāja,
Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieka,
Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora,
Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka,
Vaives pagasta pārvaldes vadītāja,

Vaives pagasta pārvaldes vadītāja vietnieka
amatam izvirzītajām kandidatūrām

Pielikums Nr.1

VĒLĒŠANU ZĪME Nr.

–
(Norādīt vajadzīgo – Cēsu novada domes priekšsēdētāja, Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieka, Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora, Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka, Vaives pagasta pārvaldes vadītāja, Vaives pagasta pārvaldes vadītāja vietnieka vēlēšanām)

Cēsis

Datums

Deputāta vārds, uzvārds (aizpilda deputāts)

Kandidāta vārds, uzvārds	par	pret

Deputāts aizpilda vēlēšanu zīmi, izdarot atzīmi „X” preti katra kandidāta vārdam, uzvārdam vienā lodziņā „par” vai „pret”.

Deputāta paraksts

	CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
	Cēsu novada dome
	Reģ. Nr. 90000031048, adrese Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101 tālrunis 64161800, fakss 64161801, e-pasts: iac@cesis.lv
	www.cesis.lv

Noteikumi par balsošanas kārtību
Cēsu novada domes priekšsēdētāja,
Cēsu novada domes priekšsēdētāja vietnieka,
Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora,
Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka,
Vaives pagasta pārvaldes vadītāja,
Vaives pagasta pārvaldes vadītāja vietnieka
amatam izvirzītajām kandidatūrām

Pielikums Nr.2

Par Cēsu novada domes

(norāda par ko notiek balsošana)

atklātas balsošanas ar vēlēšanu zīmēm

Balsu skaitīšanas komisijas protokols Nr.

20.gada . _

Balsu skaitīšanas komisija šādā sastāvā:

_ komisijas priekšsēdētājs

_ komisijas loceklis

_ komisijas loceklis,

_ sekretārs

Balsošanā piedalījās (skaits) Cēsu novada domes deputāti:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.

Katram Cēsu novada domes deputātam tika izsniegta viena vēlēšanu zīme atklātai balsošanai ar vēlēšanu zīmēm.

Piezīmes par balsošanas norisi:

-

Komisija konstatēja sekojošo:

Balsošanai par

tika sagatavotas vēlēšanu zīmes.

Izsniegtas _ vēlēšanu zīmes.

Par derīgām atzītas _ vēlēšanu zīmes.

Par nederīgām atzītas vēlēšanu zīmes

Balsošanas rezultāti

· **Amata kandidāts** _

Vārds, uzvārds

Deputātu balsojums:

Deputāta vārds, uzvārds	Balpojums (norāda „par” vai „pret”)

Kopā nodoto balsu skaits (par ko)

(ieraksta kandidāta vārdu, uzvārdu)
„par” balss, „pret” balss.

· **Amata kandidāts** _

Vārds, uzvārds

Deputātu balsojums:

Deputāta vārds, uzvārds	Balss (norāda „par” vai „pret”)

Kopā nodoto balsu skaits (par ko)

(ieraksta

kandidāta vārdu, uzvārdu)
„par” balss, „pret” balss.

Galīgais balsošanas rezultāts:

-

Protokolam pievienotas _balsošanas zīmes.

Komisijas priekšsēdētājs _ //

(paraksts) (Vārds, uzvārds)

Komisijas loceklis _ //

(paraksts) (Vārds, uzvārds)

Komisijas loceklis _ //

(paraksts) (Vārds ,uzvārds)

Komisijas sekretārs _ //

(paraksts) (Vārds ,uzvārds)

Lēmums Nr. 198 Par projekta “ Kaņukroga ēkas apkārtnes labiekārtošana Vaives pagastā, Cēsu novadā” pārtraukšanu

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, ievērojot iepirkuma “Tehniskā projekta „Administratīvās ēkas pieguļošās teritorijas labiekārtojums” 1. kārtas rekonstrukcija, jaunbūve” (identifikācijas Nr. VPP 2013/3 ELFLA un Nr. VPP 2013/4 ELFLA) procedūru rezultātus- piedāvājums pārsniedz projektā paredzētos izdevumus - un ievērojot Cēsu

novada domes Finanšu komitejas 09.05.2013.atzinumu (prot. Nr.6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot ar 7 balsīm – par (Ē.Rass, V.Vaivods, G.Bērziņa, I.Suija-Markova, J.Rozenbergs, A.Rasmanis, O.Bicāns), pret – 5 (A.Bimbirulis, M.Niklass, D.Vasmanis, M.Malcenieks, G.Šķenders), atturas – 1 (I.Timermanis), nolēmj:

1. Pārtraukt projekta Nr. 12-09-LL29-L413102-000004 “Kaņukroga ēkas apkārtnes labiekārtošana Vaives pagastā, Cēsu novadā” ieviešanas aktivitātes.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai atmaksāt projekta “Kaņukroga ēkas apkārtnes labiekārtošana Vaives pagastā, Cēsu novadā” saņemto avansu LVL 1745.03 (viens tūkstošis septiņi simti četrdesmit pieci lati 03 santīmi).
3. Uzkrātās projekta izmaksas LVL 2 000,- (divi tūkstoši lati) iekļaut turpmākās Eiropas Savienības vai citās investīciju programmās līdz 2016.gada 31.decembrim un nav pazīmes, kas liecinātu par ilgtermiņa aktīvu vērtības būtisku samazinājumu.
4. Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 07.06.2012. lēmumu Nr. 269 “Par projekta pieteikuma “Kaņukroga ēkas apkārtnes labiekārtošana Vaives pagastā, Cēsu novadā” iesniegšanu biedrībā “Cēsu rajona lauku partnerība” un LR Zemkopības ministrijas Lauku atbalsta dienesta Ziemeļvidzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldē.
5. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Vaives pagasta pārvaldei nodrošināt šī lēmuma izpildi.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 199 Par pilnvarojumu atsevišķos nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas jautājumos

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta otrās daļas 4.apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 27.apakšpunktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 9.pantu, 18.panta pirmās daļas 11.apakšpunktu, 20.panta pirmās daļas 3.apakšpunktu, 25.panta pirmās daļas 3.,5.apakšpunktu, 25.panta trešo daļu, 25.1 panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, 26.panta un 26.panta 6.1daļu, lai mazinātu administratīvo slogu un vienkāršotu administratīvās procedūras, uzlabojot pakalpojumu sniegšanu, saīsinot laiku, kas nepieciešams lēmumu pieņemšanai atsevišķos nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas jautājumos, ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.05.2013. atzinumu (prot. Nr. 6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (A.Bimbirulis, I.Suija-Markova, Ē.Rass, M.Malcenieks, O.Bicāns, D.Vasmanis, I.Timermanis, G.Šķenders, J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, A.Rasmanis), pret – nav, atturas – nav, nolēmj:

1. Pilnvarot Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļas nodokļu inspektori Inesi Urjāni un Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļas nodokļu inspektori Daci Mieziņi pieņemt lēmums un veikt visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar šādu:
 - 1.1. nekustamā īpašuma nodokļa parādu piedziņu;
 - 1.2.pašvaldības budžetā ieskaitāmo nekustamā īpašuma nodokļa parādu, kā arī ar tiem saistīto nokavējuma naudu un soda naudu dzēšanu;
 - 1.3. pārmaksāto nodokļu summu dzēšanu.
2. Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļas nodokļu inspektori informē Cēsu novada domes Finanšu komiteju par pieņemtajiem lēmumiem un lēmumu izpildi.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu pilsētas domes 11.12.2003. lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu” (protokols Nr. 23, punkts Nr. 33).
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 200 Par publiskā pasākuma organizēšanu 2013. gada 18.maijā

Ziņo: G.Šķenders, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Pamatojoties uz Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma 8.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Cēsu novada domes 30.12.2010. saistošo noteikumu Nr.45 „Sabiedriskās kārtības noteikumi” 12.1.punktu, ievērojot Cēsu novada pašvaldības iesniegumu izskatīšanas komisijas publisku, izklaides un svētku pasākumiem 08.05.2013.sēdes lēmumu (protokols Nr.7), SIA „FRESH ONE” pārstāvja A.A. iesniegumu (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 08.09.2013. Nr.1-38/2002), ievērojot Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.05.2013. atzinumu (prot. 6), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (I.Suija-Markova, Ē.Rass, M.Malcenieks, O.Bicāns, D.Vasmanis, I.Timermanis, G.Šķenders, J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, A.Rasmanis), pret – nav, atturas – nav, (deputāts A.Bimbirulis balsojumā nepiedalās), nolemj:

1. Atļaut SIA „FRESH ONE” (reģ.nr. 44103058743; adrese: Dārza iela 8-40; Priekuļi, Priekuļu nov.) organizēt pasākumu „Zaļumballe” Cēsīs, Rožu laukumā no 2013.gada 18.maija plkst. 23.00 līdz 19.maija plkst. 01.00.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Cēsu novada pašvaldības policijai (priekšnieks V.Sviķis).

Lēmums Nr. 201 Par ilgtermiņa aizņēmumu projekta „Cēsu novada Vaives pagasta Krīvu ciema ūdenssaimniecības attīstība” īstenošanai

Ziņo: A.Zerne, Finanšu nodaļas vadītāja

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22., 24.pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, likuma “ Par valsts budžetu 2013.gadam” 14.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 25.03.2008.noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”15.1.apakšpunktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (A.Bimbirulis, I.Suija-Markova, Ē.Rass, M.Malcenieks, O.Bicāns, D.Vasmanis, I.Timermanis, G.Šķenders, J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, A.Rasmanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē LVL 130 312.00 (EUR 185 517.27) ar Valsts kases noteikto gada procentu likmes fiksēšanas periodu ik pēc 1 gada Eiropas Reģionālās attīstības fonda projekta „Cēsu novada Vaives pagasta Krīvu ciema ūdenssaimniecības attīstība” realizācijai (priekšfinansējuma, līdzfinansējuma un neattiecināmo izmaksu nodrošināšanai).
2. Aizņēmumu izsniegt sākot no 2013 .gada jūnija pēc pieprasījuma.
3. Kredīta atmaksas laiku noteikt līdz 2019.gada decembrim.
4. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu sākt veikt 2014.gada decembrī.
5. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 202 Par ilgtermiņa aizņēmumu projekta „Cēsu novada Vaives pagasta Rīdzenes ciema ūdenssaimniecības attīstība” īstenošanai

Ziņo: A.Zerne, Finanšu nodaļas vadītāja

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22., 24.pantu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41.panta piekto daļu, likuma “ Par valsts budžetu 2013.gadam” 14.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 25.03.2008.noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”15.1.apakšpunktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (A.Bimbirulis, I.Suija-Markova, Ē.Rass, M.Malcenieks, O.Bicāns, D.Vasmanis, I.Timermanis, G.Šķenders, J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, A.Rasmanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē LVL 245 856.00 (EUR 349 821.57) ar Valsts kases noteikto gada procentu likmes fiksēšanas periodu ik pēc 1 gada Eiropas Reģionālās attīstības fonda projekta „Cēsu novada Vaives pagasta Rīdzenes ciema ūdenssaimniecības attīstība” realizācijai (priekšfinansējuma, līdzfinansējuma un neattiecināmo izmaksu nodrošināšanai).
2. Aizņēmumu izsniegt sākot no 2013.gada jūnija pēc pieprasījuma.
3. Kredīta atmaksas laiku noteikt līdz 2019.gada decembrim.
4. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu sākt veikt 2014.gada decembrī.
 1. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.
 2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 203 Par apakšnomas līguma slēgšanu starp biedrību „Vidzemes inovāciju un uzņēmējdarbības centrs” un biedrību „Ģimenes Izglītības centrs „Cēsis””

Ziņo: I.Felca, biedrības „Vidzemes inovāciju un uzņēmējdarbības centrs” pārstāve

Cēsu novada pašvaldībā 30.04.2013. saņemts (reģ. Nr. 7/1920) biedrības „Vidzemes inovāciju un uzņēmējdarbības centrs”, reģ. Nr. 40008169402, iesniegums Nr.7/1920 ar lūgumu saskaņot telpu apakšnomu starp biedrību „Vidzemes inovāciju un uzņēmējdarbības centrs” un biedrību „Ģimenes izglītības centrs „Cēsis””, reģ. Nr. 40008203280, par telpām Jāņa Poruka ielā 8, Cēsis, Cēsu nov., skolas ar dabaszinātņu novirzienu vajadzībām.

Ievērojot akciju sabiedrības „CATA”, reģ. Nr. 40003016840, 30.04.2013. vēstuli Nr01-2-199/01, ar kuru tā neiebilst, ka biedrība „Vidzemes inovāciju un uzņēmējdarbības centrs” slēdz telpu apakšnomas līgumu ar biedrību „Ģimenes izglītības centrs „Cēsis”” uz 2013./2014. Mācību gadu, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, Civillikuma 2115.pantu, 30.09.2011. starp Cēsu novada pašvaldību un biedrību „Vidzemes inovāciju un uzņēmējdarbības centrs” noslēgtā Deleģēšanas līguma (Nr. 541/2011/2-202) 2.3. punktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 11 balsīm – par (A.Bimburulis, I.Suija-Markova, Ē.Rass, O.Bicāns, D.Vasmanis, I.Timermanis, G.Šķenders, J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, A.Rasmanis), pret – nav, atturas – nav, (deputāts M.Malcenieks nepiedalās balsojumā), nolēmj:

1. Neiebilst, ka biedrība „Vidzemes inovāciju un uzņēmējdarbības centrs” nodod apakšnomā biedrībai „Ģimenes izglītības centrs „Cēsis”” ēkas Jāņa Poruka ielā 8, Cēsis, Cēsu nov., otrā stāva telpu daļu 186,30 m². platībā ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1.nomas maksu noteikt atbilstoši Latvijas statistiski vidējai cenai par 1 m². mēnesi un līguma termiņu 31.08.2014.;
 - 1.2.biedrībai „Vidzemes inovāciju un uzņēmējdarbības centrs” nodrošināt Pārjaunojuma līgumā par nedzīvojamo telpu nomu, kas noslēgts 17.11.2010.starp akciju sabiedrību „CATA” kā iznomātāju un Cēsu novada pašvaldību kā nomnieku, noteikto saistību izpildi;
 - 1.3.ja iepriekš minēto telpu nodošana apakšnomā netraucē ar 30.09.2011. Deleģēšanas līgumu (Nr. 541/2011/2-202) biedrībai „Vidzemes inovāciju un uzņēmējdarbības centrs” uzdoto pārvaldes uzdevumu savlaicīgu un kvalitatīvu izpildi un tiek ievēroti minētā līguma 2.4.-2.5.apakšpunkti, kā arī iepriekš izvērtēts, vai telpu nodošana apakšnomā atbilst līguma LV0059 nosacījumiem.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Lēmums Nr. 204 Par naudas balvas izmaksāšanu

Ziņo: A.Mihaļovs, pašvaldības izpilddirektors

Lēmums Nr. 205 Par finanšu līdzekļu piešķiršanu no Cēsu novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem

Ziņo: A.Zerne, Finanšu nodaļas vadītāja

Ņemot vērā Vaives pagasta pārvaldes vadītājas 02.05.2013. iesniegumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 2.punktu, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 12 balsīm – par (A.Bimbirulis, I.Suija-Markova, Ē.Rass, M.Malcenieks, O.Bicāns, D.Vasmanis, I.Timermanis, G.Šķenders, J.Rozenbergs, V.Vaivods, G.Bērziņa, A.Rasmanis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Piešķirt no pamatbudžeta līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem Ls 2933.00 (Divi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit trīs lati) Vaives pagasta autoceļu kopšanai.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Finanšu nodaļai piešķirto finansējumu iekļaut Cēsu novada pašvaldības 2013.gada budžeta grozījumos.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.