

## **27.09.2018 Domes sēdes lēmumu saraksts**

# Satura rādītājs

<b>Lēmums Nr. 306 Par nekustamā īpašuma „Vanadziņi”, Vaives pagastā, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu .....</b>	<b>3</b>
<b>Lēmums Nr. 307 Par projekta pieteikuma „Enerģētiski pašpietiekamas ēkas būvniecība Cēsīs, nākotnes tehnoloģiju izziņas centra vajadzībām” iesniegšanu .....</b>	<b>3</b>

## Lēmums Nr. 306 Par nekustamā īpašuma „Vanadziņi”, Vaives pagastā, Cēsu novadā, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: A.Mihaļovs, Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldība ar Cēsu novada domes 12.07.2018. lēmumu Nr. 227 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Vanadziņi”, Vaives pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.10, 8.p.), nodeva atsavināšanai, pārdodot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nekustamo īpašumu „Vanadziņi”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 009 0092, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4290 009 0092, platība 8.6 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums.

Uz Nekustamā īpašuma izsoli noteiktajā termiņā reģistrējās un tajā piedalījās deviņi pretendenti:

- 1) (vārds,uzvārds);
- 2) SIA Dižozols, reģistrācijas Nr.44103079618, adrese: Beātes iela 5, Valmiera, LV-4201;
- 3) Sabiedrība ar ierobežotu atbildību ” AMATEJA”, reģ. Nr.44103024573, adrese: Lazdu iela 26, Inčukalns, Inčukalna pag., Inčukalna nov., LV-2141;
- 4) (vārds,uzvārds);
- 5) (vārds,uzvārds);
- 6) SIA „VITU”, reģistrācijas Nr.43603038148, adrese: Dārza iela 4-50, Iecava, Iecavas nov., LV-3913;
- 7) Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Caunēni”, reģistrācijas Nr.44103088409, adrese: Pērnavas iela 15-15, Salacgrīva, Salacgrīvas nov., LV-4033;
- 8) (vārds,uzvārds);
- 9) SIA „BK Grupa” reģ. Nr.40103481605, adrese: „Klāviņi”, Krimuldas pag., Krimuldas nov., LV-2144.

Nekustamo īpašumu par pēdējo augstāko cenu 39 200 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši divi simti euro un 00 centi) nosolīja SIA „VITU”, reģistrācijas Nr.43603038148, adrese: Dārza iela 4-50, Iecava, Iecavas nov., LV-3913. Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija 30.08.2018. (protokols Nr.25) apstiprināja izsoles rezultātus.

SIA „VITU” savu piedāvāto augstāko cenu par nosolīto Nekustamo īpašumu, ko veido starpība starp nosolīto cenu un nodrošinājuma naudu (10% no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. 1320.00 EUR (viens tūkstotis trīs simti divdesmit euro un 00 centi)) ir samaksājusi, ieskaitot EUR 37 880 (trīsdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit euro un 00 centi) Cēsu novada pašvaldības kontā: Cēsu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90000031048, Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV - 4101, banka: AS SEB banka, bankas kods: UNLALV2X, konts: LV67 UNLA 0004 0001 42344.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. panta otro daļu un 36. panta pirmo daļu, Cēsu novada domes 12.07.2018. lēmumu Nr. 227 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Vanadziņi”, Vaives pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.10, 8.p.), apstiprināto izsoles noteikumu 7.1. punktu un Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijas 30.08.2018. priekšlikumu (protokols Nr. 25), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 10 balsīm – par (G.Grosbergs, P.Irbins, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, D.Trapenciēre), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Vanadziņi”, Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 009 0092, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala, kadastra apzīmējums 4290 009 0092, platība 8.6 ha, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, 30.08.2018. izsoles rezultātus, saskaņā ar kuriem Nekustamo īpašumu nosolīja SIA „VITU”, reģistrācijas Nr.43603038148, adrese: Dārza iela 4-50, Iecava, Iecavas nov., LV-3913, par pēdējo augstāko cenu 39 200 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši divi simti euro un 00 centi).
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot atbilstošu Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisijai.

## Lēmums Nr. 307 Par projekta pieteikuma „Energētiski pašpietiekamas ēkas būvniecība Cēsis, nākotnes tehnoloģiju izziņas centra vajadzībām” iesniegšanu

Ziņo: I.Ādamsons, Attīstības un būvniecības pārvaldes projektu vadītāja

Cēsu nākotnes tehnoloģiju izziņas centrs ir viens no Cēsu novada pašvaldības Integrētās attīstības programmas 2013.-2019. gadam Investīciju plāna uzdevumiem (turpmāk tekstā – I. U), kas paredz Bērnu zinātnes centra “Z(in)oo” attīstības projekta izstrādi (U 28) un Bērnu zinātnes centra “Z(in)oo” attīstības projekta ieviešanu (I. U 29). Ņemot vērā Latvijas citu pašvaldību ieceres, lai veicinātu bērnu interesi eksakto zināšanu apgūvē (I. U 2.1.6.), izmantojot Cēsu novada pašvaldības pieejamos intelektuālos resursus un zināšanas, ir pieņemts lēmums bērnu zinātnes centru attīstīt ar specializāciju kosmosa zinātnē, kas nodrošinās nākamās paaudzes izziņas centra izveidi Cēsīs. Lai nodrošinātu bērnu zinātnes centra attīstību, 2017. gadā izsludināja Cēsu Kosmosa izziņu centra metu konkursu Cīrulišu ielā 63. Metu konkursa mērķis bija iegūt iespējami labākos priekšlikumus, ko varētu izmantot par pamatu Cēsu nākotnes tehnoloģiju izziņas centra būvprojekta izstrādei, nodrošinot objekta funkcijai un projekta budžetam atbilstošu arhitektonisko un funkcionālo risinājumu, paredzot augsta līmeņa energoefektivitātes risinājumus, kvalitatīvu publiskās ārtelpas un tās objektu izveidošanu teritorijā, kā arī risinot Cēsu nākotnes tehnoloģiju izziņas centrs gājēju un transporta organizāciju. Rezultātā pirmo vietu ieguva SIA “Acitectura” darbs, kas risina arī Cīrulišu teritorijas kopējo attīstību un ilgtspējīgas arhitektūras nodrošināšanu. Rezultātā paredzēts radīt pamatekspozīcijas un īpašās ekspozīcijas telpas, atrakciju telpas, oranžērija, dažādas nodarbību telpas.

Cēsu nākotnes tehnoloģiju parka izveide ir Cēsu novada pašvaldības ilgtermiņa projekts, kura izstrāde ir jau uzsākta 2016. gadā ar Cēsu novada pašvaldības Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas lēmumu par Cēsu Kosmosa centra būvniecības vietas izvēli (protokols Nr. 10), kas paredz, ka izziņas centra izvietošana Cīrulišu teritorijā nodrošinās Cīrulišu pilsētas daļas attīstību, tiks nodrošināta neapbūvēta zemes gabala izmantošana, veidojot modernu arhitektūru, kam ir viegla pieejamība un ir iespējams nodrošināt lielāku apmeklētāju plūsmu utt.

Cēsu nākotnes tehnoloģiju parka izveide sistemātiski ir plānota Cēsu novada pašvaldības budžetā, kā arī tam ir piesaistīts papildus finansējums. 2017. gadā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas finansējumu EUR 35 000 apmērā ir uzsākta izziņas centra tehniskā projekta izstrāde, t.sk., organizēts metu konkurss. 2017. gadā ir izstrādāta arī satura koncepcija. 2018. gadā ir notikusi būvprojekta tehniskās specifikācijas izstrāde, veikti tehniski-ekonomiskie aprēķini un veikts ietekmes uz vidi novērtējums, kam attiecīgi ir paredzēts finansējums 2018. gada budžetā. Tāpat Cēsu nākotnes tehnoloģiju izziņas centra attīstībai ar 2018. gada 2. augusta Cēsu novada Domes lēmumu Nr. 253 ir nodrošināta zemes iegāde izziņas centra vajadzību nodrošināšanai.

Attīstot Cēsu nākotnes tehnoloģiju izziņas centru, paredzami šādi tiešie ieguvumi Cēsu novada attīstībā:

1. Tiks jaunradītas darba vietas (I. U 58). izziņas centrā tiks jaunradītas 36 darba vietas. Pētījumi turklāt liecina, ka viena zinātnes centrā radītā darba vieta rada vismaz vienu jaunu darba vietu pašvaldībā;
2. Tiks veicināta bērnu interese par zinātne, tehnoloģijām, inženierzinātnēm un matemātiku (STEM - science, technology, engineering, and mathematics). Nākotnes tehnoloģiju izziņas centram ir paredzama tieša ietekme uz jauniešu mācību rezultātiem STEM priekšmetos jaunajā kompetenču izglītības modeli;
3. Tiks uzbūvēts jauns publisks enerģētiski pašpietiekams objekts zinātņu un tehnoloģiju popularizēšanai, kas nodrošinās siltumnīcefekta gāzu emisiju ierobežošanu, jaunu un ilgtspējīgu zema enerģijas patēriņu, izmantojot oglekļa mazietilpīgas un inovatīvas tehnoloģijas.
4. Tiks revitalizēta degradētā teritorija Cīrulišos (I. U 58);
5. Tiks nodrošināts tūristu skaita pieaugums (I.U 4.1.2);
6. Tiks izveidots jauns un inovatīvs tūrisma produkts (I.U 4.1.2).

Attīstot Cēsu nākotnes tehnoloģiju izziņas centru, paredzami šādi netiešie sociālekonomiskie ieguvumi Cēsu novada attīstībā:

1. Tiks nodrošināta ilgstspējīgas arhitektūras un vides revitalizācija Cīrulišu teritorijā. Izziņu centrs kļūs par “enkurojektu” tālākai Cīrulišu teritorijas attīstībai;
2. Tiks paaugstināta izglītības kvalitāte, piedāvājot jaunu, nākotnes tehnoloģijās balstītu formālās un neformālās izglītības telpu;
3. Tiks nodrošināta Cēsu novada pašvaldības tūrisma uzņēmējdarbības vides kopējā attīstība, ņemot vērā lielo tūristu skaita pieaugumu un tūrisma attīstību nesezonā;
4. Tiks nodrošināta Cēsu atpazīstamība un uzņēmējdarbības vides pievilcība Baltijas jūras reģiona līmenī, piesaistot iedzīvotājus, uzņēmumus, investīcijas un jaunas iniciatīvas.

Veicot konkurences analīzi, tika noskaidrots, ka tuvākais šāda līmeņa izziņas centrs atrodas Tartu (Igaunijā). “AHHAA” zinātnes centrā ir izveidota tehnoloģiju zāle, dabas zāle, islaicīgo izstāžu zāle, zinātnes teātris, planetārijs un darbnīcas. Kopš tā izveides ir apmeklējuši aptuveni 2 000 000 apmeklētāju, tam ir liela ietekme uz vietējo ekonomiku. Zinātnes centra katrs ceturtais apmeklētājs ir no Latvijas.

Veicot sociālekonomisko ieguvumu analīzi Cēsu nākotnes tehnoloģiju izziņas centram, tiek paredzēts, ka piecu gadu laikā to apmeklēs vairāk nekā 500 000 apmeklētāju, kas kopumā, ņemot vērā tūristu skaita pieaugumu, radīs aptuveni 10

miljonu eiro pienesumu pilsētas ekonomikā. No iedzīvotāju ienākuma nodokļa piecu gadu laikā tiek prognozēts ieņemt vairāk nekā pusmiljonu eiro (Izziņas centra pamatdarbība; 36 nodarbinātie) un pusmiljonu eiro no Cēsu tūrisma un viesmīlības nozarē nodarbināto iedzīvotāju ienākuma nodokļa. Veiktā Cēsu nākotnes tehnoloģiju izziņas centra darbības ieņēmumu un izdevumu analīze norāda uz pozitīvu naudas plūsmu, sākot ar otro darbības gadu.

Lai nodrošinātu Cēsu nākotnes tehnoloģiju izziņas centra satura un aprīkojuma nodrošināšanu, jau kopš 2015. gada notiek darbs pie finansējuma piesaistes no EEZ un Norvēģijas finanšu instrumentu programmas "Pētniecība un izglītība". Saprāšanās memorands starp Donorvalstīm un Latvijas Republiku paredz padziļinātu, uz pētījumiem balstītu zināšanu attīstību.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018. gada 17. jūlija noteikumu Nr. 418 "Emisijas kvotu izsolišanas instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana, attīstot enerģētiski pašpietiekamu ēku būvniecību" nolikums", ievērojot Cēsu novada Ilgtermiņa attīstības stratēģijas stratēģisko mērķi līdz 2030. gadam sasniegt inženiertehniski nodrošinātas un energoefektīvas pilsētas statusu, izpildot Pilsētu mēra pakta nosacījumus, Cēsu novada pašvaldības attīstības programmas 2013.-2019. gadam uzdevumu U 2.1.3. Veicināt interesi eksakto zināšanu apgūvē, attīstot un paplašinot bērnu zinātnes centru, Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 10 balsīm – par (G.Grosbergs, P.Irbins, M.Malcenieks, A.Malkavs, A.Melbārdis, B.Mežale, J.Rozenbergs, M.Sestulis, R.Sproģis, D.Trapenciēre), pret – nav, atturas- nav, nolemj:

Apstiprināt un atbalsta gadījumā realizēt saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 17. jūlija noteikumu Nr. 418 "Emisijas kvotu izsolišanas instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana, attīstot enerģētiski pašpietiekamu ēku būvniecību" nolikums" prasībām ar Emisijas kvotu izsolišanas instrumenta līdzekļiem līdzfinansēto Cēsu novada pašvaldības sagatavoto projekta iesniegumu "Enerģētiski pašpietiekamas ēkas būvniecība Cēsis nākotnes tehnoloģiju zinātnes centra vajadzībām" ar kopējām projekta izmaksām, kas **nepārsniedz** 11 354 132 eiro (vienpadsmit miljoni trīs simti piecdesmit četri tūkstoši viens simts trīsdesmit divi eiro). No tām 8 470 000 eiro (astoņi miljoni četri simti septiņdesmit tūkstoši ir projekta attiecināmās izmaksas un 2884132 (divi miljoni astoņi simti astoņdesmit četri tūkstoši viens simts trīsdesmit divi eiro) projekta neattiecināmās izmaksas. Emisijas kvotu izsolišanas instrumenta līdzfinansējuma apjoms ir 5 000 000 eiro (pieci miljoni eiro).

- Projekta iesnieguma iesniedzēja līdzfinansējumu 6354132 eiro (seši miljoni trīs simti piecdesmit četri tūkstoši viens simts trīsdesmit divi eiro) un priekšfinansējumu nodrošināt no projekta iesniedzēja līdzekļiem.
- Projekta iesnieguma iesniedzēja finansējumu, nodrošināt ņemot aizņēmumu Valsts kasē.
- Attīstības un būvniecības pārvaldei sagatavot un iesniegt Finanšu pārvaldē projekta ieviešanas (ieņēmumu) un izdevumu tāmi.
- Projektu realizēt no 2019. gada janvāra līdz 2021. gada 31.augustam.
- Projekts nav kvalificējams kā atbalsts komercdarbībai un tam nav jāpiemēro Komisijas regulas Nr. 651/2014 53. panta nosacījumi.