

„INVEST-CĒSIS” SIA

Cēsis, Rīgas ielā 4
LV 44103018948
Tel.29117615/29443049

Norēķinu rēķins LV20UNLA0004007467563
Akciju sabiedrība "SEB BANKA"
Jaunpiebalgas filiāle, kods UNLALV2X

Jaunpiebalgas apvienības pārvaldei

2024.gada 7.augustā

Par nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4, Rūpniecības ielā 3A, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā tirgus vērtību

Saskaņā ar Jūsu pasūtījumu, mēs esam veikuši nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4 ar kadastra Nr.4256 900 0265, kas atrodas Rūpniecības ielā 3A, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā un reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Jaunpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.489-4, tirgus vērtības noteikšanu.

Vērtējums veikts saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartos LVS 401:2013 formulēto nekustamā īpašuma tirgus vērtības definīciju. Vērtējums pamatojas uz labākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Vērtējuma atskaitē tika izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieceja.

Apkopojot mūsu apsvērumus un aprēķinu rezultātus, nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4 ar kadastra Nr.4256 900 0265, kas atrodas Rūpniecības ielā 3A, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā, *tirgus vērtība apskates datumā noapaļojot ir EUR 6400 (Seši tūkstoši četri simti euro).*

Minētās īpašuma vērtības ir spēkā, ja īpašumā nav izdarīti tādi neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas, īpašums nav apgrūtināts ar saistībām, kas varētu ietekmēt īpašuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības.

Aprēķinātās īpašuma tirgus vērtības ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu novērtēto īpašumu, tā tehniskais stāvoklis un īpašumtiesības atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā.

Ar cieņu

Ieva Kampe, SIA "Invest- Cēsis" prokūriste

Nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4, Rūpniecības ielā 3A, Jaunpiebalgā, novērtējums



SATURS

1. Vispārējā informācija	4.lpp.
2. Īpašuma raksturojums	
2.1.Īpašuma atrašanās vieta	5.lpp.
2.2.Apbūves raksturojums	6.lpp.
2.3.Novērtējamā objekta fotoattēli	7.lpp.
3. Īpašuma vērtējums	
3.1.Vērtējuma pamatojums	8.lpp.
3.2.Īpašuma labākais izmantošanas veids	9.lpp.
3.3.Nekustamā īpašuma tirgus situācijas analīze	9.lpp.
3.4.Īpašuma vērtību ietekmējošie faktori	9.lpp.
3.5.Īpašuma tirgus vērtības aprēķins, izmantojot tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju salīdzināšanas metodi	9.lpp.
4. Kopsavilkums	12.lpp.
5. Pieņēmumi un ierobežojošie faktori	13.lpp.
6. Pielikums	
- Zemesgrāmatu nodalījuma datorizdruka;	
- Telpu grupas tehniskās inventarizācijas lieta;	
- Profesionālās kvalifikācijas apliecinājoši dokumenti.	

1. Vispārēja informācija

Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums dzīvoklis Nr.4 Rūpniecības ielā 3A, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas novadā (kadastra Nr.4256 900 0265).
Vērtējuma pasūtītājs	Jaunpiebalgas apvienības pārvalde.
Vērtēšanas laiks	2024.gada 7.augusts.
Vērtēšanas mērķis	Nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšana.
Vērtējamā īpašuma sastāvs	Divistabu dzīvoklis Nr.4 ar kopējo platību 56 m ² , 560/3142 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas.
Īpašumtiesības	Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Jaunpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā 489-4 īpašuma tiesības reģistrētas Jaunpiebalgas novada pašvaldībai. Pamats: 1999.gada 11.jūnija zvērināta revidenta izziņa.
Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu	Nav ierakstu.
Ķīlas tiesības un to pamats	Nav ierakstu.
Atzīmes un aizliegumi	Nav ierakstu.
Specifiskie nosacījumi	Vērtējums veikts pie nosacījuma: - īpašums ir brīvs no jebkāda veida apgrūtinājumiem (tajā skaitā arī no kredītsaistībām), kas varētu ietekmēt tā tirgus vērtību (izņemot tos, kas minēti šajā vērtējumā), - īpašniekiem ir pilnas tiesības rīkoties ar vērtējamo īpašumu un īpašumā nav izdarīti tādi ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas, - no pasūtītāja saņemto informāciju esmu pieņēmis par patiesu un neesmu pārbaudījis to nevienā oficiālā institūcijā.
Īpašuma pašreizējā izmantošana	Dzīvoklis netiek apdzīvots.
Vērtējumā izmantotā informācija	1. Īpašuma apsekojums uz vietas 2024.gada 7.augustā. 2. Īpašumtiesību apliecinošs dokuments (zemesgrāmatas nodaļuma datorizdruka). 3. Tehniskās inventarizācijas lieta. 4. Jaunpiebalgas pilsētas teritoriālā plānojuma 2016.-2026.gadam kartogrāfiskais materiāls un apbūves noteikumi lapā www.cesis.lv
Piezīmes.	

2.ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

2.1.ĪPAŠUMA ATRAŠANĀS VIETA

Novietojums:	Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Jaunpiebalgas pagasta centrālā daļā, līdz autoostai ~ 0,5 km. Atrašanās vieta laba. Tuvumā Gaujas upe.
Apkārtējā apbūve:	Apkārtējo apbūvi pārsvarā veido pirmskara laikā celtas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un Wenden Furniture ražotne.

+



Vērtējamais īpašums

2.2. APBŪVES RAKSTUROJUMS

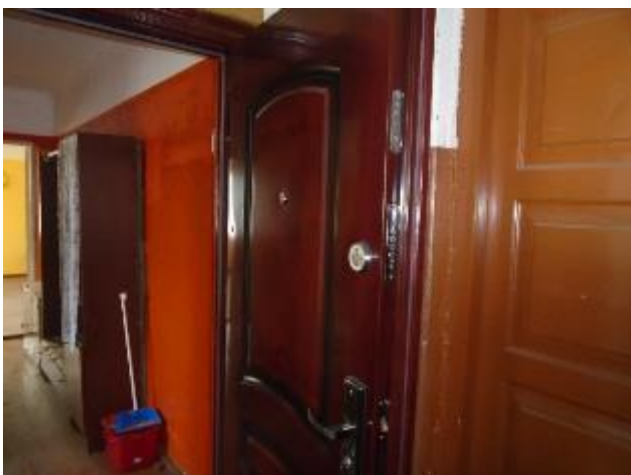
Turpmākie dati doti pamatojoties uz iesniegto būves kadastrālo uzmērīšanas lietas kopiju, īpašnieka pārstāvja mutisko informāciju un apskates laikā iegūto informāciju.

Dzīvojamās mājas ekspluatācijas uzsākšanas gads:	30-tie gadi
Dzīvojamās mājas kopējā platība:	335 m ² .
Būves stāvu skaits: - virszemes - pazemes	2 0
Vērtējamā dzīvokļa kopējā platība:	56,0 m ² , t.sk. dzīvojamā platība 39,8 m ² , palīgtelpu platība 16,2 m ² .
Aprēķiniem izmantotā dzīvokļa platība*	56,0 m ² .
Plānojums	Divstābu dzīvoklis, viena istaba caurstaigājama, virtuve, gaitenis, tualete. Dzīvoklis 2.stāvā.

Pamati	- laukakmens/betons.
Ārsienas	-koka, apmūrētas.
Pārsegumi	- koka.
Jumts (segums)	- metāla loksnes
Ūdensapgāde	- aka.
Kanalizācija	- nav.
Apkure	- vietējā krāsns apkure.
Elektroapgāde	- pieslēgums centralizētiem tīkliem.
Kopējais tehniskais stāvoklis	– apmierinošs/labs

DZĪVOKĻA APDARE:	
logi:	-vienkāršas koka vērtnes
durvis:	-koka
griesti:	-apmetums.
sienas:	- krāsotas.
grīda:	- dēļu,
Kopējais dzīvokļa tehniskais stāvoklis	– apmierinošs

2.3.NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI



Ārskats



3. Īpašuma vērtējums

3.1. Vērtējuma pamatojums

Īpašuma vērtības aprēķins tiek veikts saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartos 401:2013 formulēto tirgus vērtības definīciju: “Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespēšanas”.

Vērtēšanas datums izsaka tirgus vērtības aprēķina piesaisti konkrētam datumam. Tā kā tirgus situācija var mainīties, aprēķinātā vērtība citā laika momentā var izrādīties kļūdaina vai neprecīza. Vērtējuma rezultāts parāda patieso tirgus stāvokli tieši vērtēšanas datumā, nevis pagātnē vai nākotnē.

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta 2024.gada 7.augustā.

Īpašuma vērtības aprēķinā, ņemot vērā īpašuma funkcionālo nozīmi, tiek izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja - tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā īpašuma un līdzīgu vai identisku īpašumu salīdzinājums. Tiek analizēta situācija funkcionāli līdzvērtīgu nekustamo īpašumu tirgū Jaunpiebalgas novadā, reģionā, kurā atrodas vērtējamais īpašums. Tiek analizēts īpašuma tehniskais stāvoklis, sastāvs, atrašanās vietas, īpašumtiesību ietekme, tā izmantošanas raksturs un iespējas saistībā ar reāli pastāvošo nekustamā īpašuma tirgus vērtēšanas brīdī.

Terminu „Piespiedu pārdošanas vērtība” bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādējādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājumam. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastos pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrēta darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. Piespiedu pārdošanā iegūstamai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām šī standartā definētajām bāzēm. (LVS 401:2013, p.3.19.1).

Vērtējums tiek veikts pie pieņēmuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar finansiālām saistībām un īpašumā nav izdarīti tādi neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas, īpašumtiesības ir sakārtotas, īpašuma daļu atdalīšana saskaņota attiecīgajās institūcijās.

3.2. Īpašuma labākais izmantošanas veids

Saskaņā ar Latvijas Īpašumu vērtēšanas standartu LVS 401:2013 normām nekustamā īpašuma labākā un efektīvākā izmantošana tiek definēta kā visiespējamākais īpašuma izmantošanas veids, kas ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs, finansiāli realizējams, kā rezultātā objekta vērtība būs visaugstākā.

Analizējot nekustamā īpašuma tirgus situāciju un vērtējamā objekta raksturu, kā arī atrašanās vietu, vērtētāji secina, ka tā kā īpašums tiek izmantots un reģistrēts zemesgrāmatā kā dzīvoklis daudzdzīvokļu dzīvojamajā ēkā, tad optimāli būtu saglabāt šo funkciju. Tas atbilst arī zemes lietošanas mērķim saskaņā ar Jaunpiebalgas pilsētas teritoriālo plānojumu 2016.-2026.gadam.

Vērtētāji aprēķinos vērtējumā īpašuma labāko izmantošanas veidu saista ar dzīvojamās funkcijas saglabāšanu

3.3. Nekustamā īpašuma tirgus situācijas analīze

Nekustamā īpašuma tirgus Latvijā kopumā joprojām ir mazaktīvs. Reālā situācija liecina, ka kopumā valstī tirgus aktivitātes ir atsākušās galvenokārt dzīvokļu un dzīvojamo māju tirgū.

Dzīvokļu un individuālo dzīvojamo māju tirgus šobrīd ir visaktīvākais no visiem nekustamā īpašuma tirgus segmentiem. Nekustamā īpašuma speciālistu veiktā darījumu analīze rāda, ka biežāk tiek iegādāti un pārdoti sērijveida dzīvokļi, kuriem nav nekādu apgrūtinājumu. Bez tam potenciālie pircēji sāk stingrāk noteikt savus interesējošā mājokļa parametrus. Kritēriji ir: mājas atrašanās vieta, istabu skaits dzīvoklī un galvenais – maksimālā cena, kuru viņi ir ar mieru maksāt.

Zemākās reālo darījumu cenas (dzīvokļiem ar sliktāku plānojumu un nepopulāros mikrorajonos) ir no 200 EUR/kvm, jaunajos projektos (ar pelēko apdari), tās joprojām pārsniedz 500- 800 EUR/kvm robežu, prasītās cenas dzīvokļiem teicamā tehniskā stāvoklī un ar labu plānojumu sasniedz 5000 EUR/kvm robežu.

Vietējā tirgū vairāk pieprasīti ir vienistabu un divistabu dzīvokļi, dzīvokļi ar lielām platībām tiek pārdoti reti, jo jāreķinās ar komunālajiem izdevumiem.

Tāpat tiek pirkti zemas kvalitātes dzīvokļi vecajās ēkās, jo tiem ir salīdzinoši zema cena un lēti komunālie pakalpojumi dēļ zemā labiekārtotības līmeņa. Vērtēšanas brīdī Jaunpiebalgas pagastā dzīvokļu ar malkas apkuri piedāvājumā nav.

Interneta portālā www.ss.lv piedāvājumu iegādāties dzīvokli Jaunpiebalgas pagastā nav. Tuvākais piedāvājums ar līdzvērtīgu īpašumu ir Amatas pagastā:

- Jaunjūgas, Amatā, pirmskara laikā celtas tipa 2-stāvu mūra ēkā 2.stāvā, divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 30 kvm, labā/apmierinošā tehniskā stāvoklī, krāsns apkure, pagasta Ū,K. Prasītā cena 2024.gada augustā EUR 6000 (200 EUR/kvm).



3.4. Īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori

- Ēkai metāla lokšņu jumta segums (+);
- dzīvokļa tehniskais stāvoklis (-);
- zeme nav īpašuma sastāvā (-)
- komunikāciju trūkums (-).

3.5. Īpašuma tirgus vērtības aprēķins, izmantojot tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas pamatprincips: saprātīgs pircējs par nekustamo īpašumu nemaksās vairāk kā par kvalitātes un lietderības ziņā analogu īpašumu.

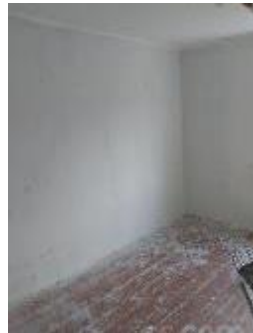
Aprēķinu gaitā tiek izdarītas korekcijas, atkarībā no darījumu finansēšanas apstākļiem, īpašumu sastāva, tirgus apstākļiem darījumu laikā, īpašumu novietojuma.

Īpašumu tirgus vērtību ietekmējošo faktoru korekcijas tiek izdarītas sekojoši:

Izanalizējot pieejamo informāciju, kā salīdzināmos objektus vērtētāji ir izvēlējušies (informācija no Zemesgrāmatas un "Cenu banka"):

Salīdzināšanai tika izvēlēti sekojoši īpašumi:

- Gaujas ielā 29, Jaunpiebalgā, 1953.gadā celtas koka konstrukciju 2-stāvu dzīvojamās mājas 2.stāvā, zemas labiekārtoības 2-istabu dzīvoklis (2istabas+virtuve) apmierinošā/labā tehniskā stāvoklī, krāsns apkure, grīdu laukums 38,5 kvm. Pārdošanas cena 2022.gada novembrī EUR 4500.



- Brāļu Kaudziņu ielā 3, Jaunpiebalgā, 1970.gadā celtas mūra konstrukciju 3-stāvu dzīvojamās mājas (tehniskais nolietojums 40%) 1.stāvā, 3-istabu dzīvoklis labā/apmierinošā tehniskā stāvoklī, pagasta komunikācijas, centrālapkure, grīdu laukums 39,6 kvm. Pārdošanas cena 2023.gada septembrī EUR 8000.



- Gaujas ielā 27, Jaunpiebalgā, 1956.gadā celtas mūra konstrukciju 2-stāvu ēkas 1.stāvā, divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 50,3 kvm, labā tehniskā stāvoklī, pagasta komunikācijas. Pārdošanas cena 2024.gada martā EUR 12000.



Aprēķina tabula.

	Salīdzināmie objekti		
	Gaujas	Br.Kaudzīšu	Gaujas 27
Pārdošanas cena, EUR	4 500	8 000	12 000
Dzīvokļa platība, m ²	38,5	39,6	50,3
Cena par m ²	116,88	202,02	238,6
Vērtības koriģēšana			
Pārdošanas laiks	2022.nov.	2023.sep.	2024.mar.
Korekcijas koeficienti			
- atrašanās vieta	-5%	-5%	-5%
-apbūves tehniskais stāvoklis	0%	-10%	-10%
- grīdu platība	-5%	-5%	0%
-inženierkomunikācijas	0%	-30%	-30%
-darījuma noslēgšanas laiks	10%	5%	0%
-plānojums	0%	5%	0%
-palīgceltnes	0%	0%	0%
-apgrūtinājumi	0%	0%	0%
- stāvs	0%	0%	0%
-citi faktori	-5%	-5%	-5%
Pārreķina koeficients	-5%	-45%	-50%
Reducētā vērtība EUR/m ²	111	111	119
Vidējātā reducētā vērtība EUR/m ²	114		
Vērtējamā objekta platība m ²	56		
Aprēķinātā vērtība. EUR	6 373		

Īpašuma tirgus vērtība 2024.gada augustā pēc tirgus (salīdzināmo datu) pieejas noapaļojot ir EUR 6400 (Seši tūkstoši četri simti euro).

4.Kopsavilkums

Apkopojot mūsu apsvērumus un aprēķinu rezultātus, nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.4 ar kadastra Nr.4761 900 0377, kas atrodas Rūpniecības ielā 3A, Jaunpiebalgā, Jaunpiebalgas pagastā tirgus vērtība apskates datumā noapaļojot ir **EUR 6400 (Seši tūkstoši četri simti euro)**.

Minētās tirgus vērtības ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz visu vērtējamo īpašumu, īpašuma sastāvs un tā tehniskais stāvoklis atbilst šajā vērtējumā konstatētajam un pieņemot, ka īpašumam nav citu apgrūtinājumu, kā vien tie, kas minēti šajā vērtējumā. Mēs neuzņemamies atbildību arī par tādām iespējamām īpašuma cenu svārstībām, kādas varētu rasties specifisku ekonomisko vai sociālo parādību iedarbības rezultātā pēc vērtēšanas datuma.

Novērtējamā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta, vērtējuma pamatā izmantojot vērtētāja

Apliecinām, ka, pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārlicību:

- *mūsu saņemto informāciju esam atspoguļojuši patiesi;*
- *secinājumi pamatoti ar mūsu personīgo pieredzi;*
- *mums nav ne pašreizēja, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamajā īpašumā.*

Sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja
(sertifikāts Nr.17)

I.Kampe

5.Pieņēmumi un ierobežojošie faktori

Šis vērtējuma ziņojums balstās uz sekojošiem pamatpieņēmumiem:

- Pasūtītāja iesniegtajā dokumentācijā fiksētās platības un apraksti ir pareizi;
- Iespējamās nekustamā īpašuma tirgus izmaiņas, kas var notikt līdz iespējamai nomas līguma noslēgšanai, vērtējumā nav ietvertas, jo tās nevar precīzi paredzēt;
- Īpašums var tikt pārdots un nepastāv nekādi apgrūtinājumi īpašuma tiesību maiņai;
- Bez novērtējuma atskaitē aprakstītajiem, nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma vērtību;
- Īpašums nav apķīlāts vai apgrūtināts ar jebkādiem citiem apgrūtinājumiem, izņemot, ja tie vērtējuma atskaitē ir uzrādīti;
- Īpašums tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam;
- Īpašumam ir pieejamas tekstā minētās komunikācijas.

Ierobežojošie faktori:

- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim;
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti atskaitē, attiecināmi tikai uz konkrēto novērtējumu un nav izmantojami atrauti no konteksta;
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika apsekots vizuāli uz vietas, tas netika pārbaudīts ar speciālām inženiertehniskām metodēm;
- Nav paredzēta vērtētāja nepamatota atbildība par datu precizitāti attiecībā uz ziņām, plāniem, precizējumiem, izpētes materiāliem un citiem dokumentiem, ko ir iesniedzis vērtējuma pasūtītājs;
- Vērtība ir noteikta tikai uz ziņojumā minēto vērtējuma datumu, mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskajiem, juridiskajiem un fiziskajiem faktoriem, kas notikuši pēc vērtēšanas datuma;
- Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka īpašums nav apgrūtināts ar īrniekiem, nomniekiem un citiem šāda veida apgrūtinājumiem, ja vērtējumā nav atrunāts citādi;
- Vērtējums ir veikts atbilstoši Latvijas Valsts Standartam LVS 401:2013 un vērtētāju profesionālās ētikas normām.
- Atskaites teksts ir izmantojams tikai pilnā apjomā, bez rakstiskas autoru un pasūtītāja piekrišanas nevienu no atskaites daļām, nedrīkst pavairot jebkādā veidā publiskai pieejamībai – reklāmas, sabiedrisko attiecību, avīžu, žurnālu u.c. publikācijām.

Pielikumi.

Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesa

Jaunpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 489 - 4

Kadastra numurs: 42569000265

Rūpniecības iela 3A - 4, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov.

<i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālāstas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Dzīvoklis Nr. 4. Kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas. <i>Žurn. Nr. 300002984945, lēmums 26.01.2011., tiesnese Baiba Liepētere</i>	560/3142	56 m ²
<i>II daļas 1.iedaļa</i> Nekustama īpašuma īpašnieks, Īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Jaunpiebalgas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031033. 1.2. Pamats: 1999.gada 11. jūnija zvērināta revidenta izziņa, 2010.gada 8. novembra Jaunpiebalgas novada domes lēmums, protokols Nr.11. <i>Žurn. Nr. 300002984945, lēmums 26.01.2011., tiesnese Baiba Liepētere</i>	1	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroļģegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Signe Rupaine (+e-lug). Pieprasījums izdarīts 14.02.2024. 13:07:53.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta

I. Kadastra objekta identifikators

1.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....42560060161006004
 1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....Nav

10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....42560060161006
 10.1.1. Adrese:....Jaunpiebalgas nov., Jaunpiebalgas pag., Jaunpiebalga, Rūpniecības ielā 3A
 10.1.2. Nosaukums:.....Dzīvojamā māja
 10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas
 10.1.4. Kopējā platība (m²):.....335
 10.1.5. Apbūves laukums (m²):.....214.9
 10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....2
 10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....0
 10.1.8. Ārsienu materiāls un kods:.....8 - Koks/ mūris
 10.1.9. Būves telpu grupu skaits:.....7
 10.1.10. Pirmreizējais ekspluatācijā pieņemšanas gads:.....Nav
 10.1.11. Fiziskais stāvoklis (%):.....40
 10.1.12. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....02.10.2003
 10.1.13. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....Nav
 10.1.14. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....42560060161

11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....42560060161006

Tipa kods	Tipa nosaukums
11220101	Dzīvokļu mājas ar koka ārsienām

12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 42560060161006 konstruktīvie elementi:

Nosaukums	Materiāls
Būves pamati	Dzelzbetons/ betons
Būves ārsienas	Koka/ mūris
Būves pārsegumi	Koka
Būves ierīti	A/betonsa iekārtas

13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 42560060161006 apjoma rādītāji:

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	Nav	214.9 apbūves laukuma kv.m.	Nav	Nav
Kopējā platība	Nav	335 kv.m.	Nav	Nav
Būvtilpums	Nav	1236 kub.m.	Nav	Nav

14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

14.1. Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu.....42560060161006004
 14.1.1. Kopējā platība (m²).....56
 14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....Nav
 14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....Nav
 14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....56
 14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....39.8
 14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²).....16.2
 14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....0
 14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....0
 14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²).....0

Inžinārs ID: 190001301752	Inžinārs datums: 03.12.2010	2 no 3
---------------------------	-----------------------------	--------

Skaidojumi

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrēti – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

- 14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....0
 14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....0
 14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²).....0
 14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....0
- 16. Telpu grupas pamatdati**
 16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....42560060161006004
 16.1.1. Adrese:.....Jaunpiebalgas nov., Jaunpiebalgas pag., Jaunpiebalga, Rūpniecības ielā 3A-4
 16.1.2. Nosaukums:.....Dzīvoklis
 16.1.3. Lietošanas veida kods un apraksts:.....1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa
 16.1.4. Būves stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....2
 16.1.5. Telpu skaits telpu grupā:.....7
 16.1.6. Kopējā platība (m²):.....56
 16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....02.10.2003
 16.1.8. Patvaļīgas būvniecības pazīme:.....Nav
 16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....Nav
 16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....42560060161006
 16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....42560060161

17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

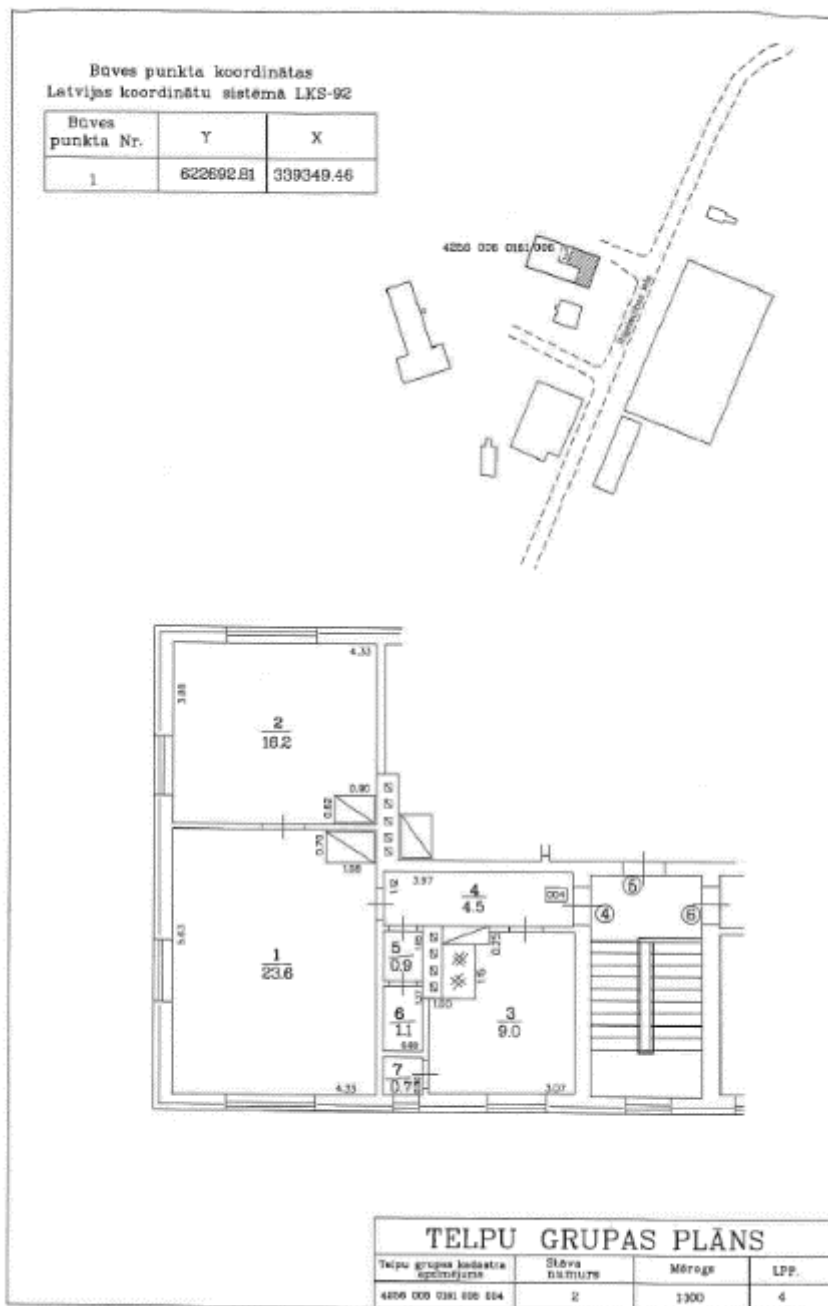
17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....42560060161006004

Namurs	Nosaukums	Veids	Stāvs	Augstums (m)	Platība (m ²)	Patvaļīgas būvniecības pazīme
1	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2,5	23,6	Nav
2	Istaba	1 - Dzīvojamā telpa	2	2,5	36,2	Nav
3	Vietuve	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2,5	9	Nav
4	Kūteris	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2,5	11,5	Nav
5	Kūteris	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2,5	10,9	Nav
6	Tualetes	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2,5	11,1	Nav
7	Pielikums	2 - Dzīvokļa palīgtelpa	2	2,5	10,7	Nav

18. Labiekārtojumi

18.1. Telpu grupas ar kadastra apzīmējumu.....42560060161006004 labiekārtojumi

Reģistrētie labiekārtojumi	Apraksts (ja ir)	Apjoms (ja ir)
Auslēt Odens apģūds		
Elektronapģūds		
Kanāliņš		
Tualetes telpa		
Viesdabī krāsas apšūve		




EN ISO/IEC 17024
33:200



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS**

NR. 17

Jeva Kampe

vārds, uzvārds

040265-11289

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertiņcejamā darbība

Darbība sertificēta no
1996. gada 5. jūnija

datums

Sertifikāts piešķirts
2023. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz
2028. gada 16. maijam

datums



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA
LĪVA



Dainis Jansts

LĪVA VĒRTĒTĀJU
sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2014. gada 23. septembra noteikumiem Nr. 559