

Nekustamā īpašuma nomas maksas noteikšana

Datums 16.01.2025.

Pasūtītājs Cēsu novada pašvaldība

"Piebalgas pamatskola", Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov. nomas maksas noteikšana

Kadastra numurs: 42560090055



Valmierā, 2025.gada 16.janvārī

Reģ. Nr.415-3647/v

Par nekustamā īpašuma "**Piebalgas pamatskola**", Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov.
nomas maksas noteikšanu

Cēsu novada pašvaldība

Godātie pašvaldības pārstāvji!

Pēc Jūsu pasūtījuma mēs esam veikuši Jaunpiebalgas pagasta zemesgrāmatā Nr.100000151079 registrētā nekustamā īpašuma ar nosaukumu "**Piebalgas pamatskola**", kas atrodas **Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov.**, kadastra numurs 42560090055 - zemes vienība, kadastra apzīmējums 42560090055, ar platību 2,66 ha un uz tās esošo būvju - skolas (pārbūves stadijā), kadastra apzīmējums 42560090055001 (nav nodota ekspluatācijā) un palīgēkas, kadastra apzīmējums 42560090055003, nomas maksas noteikšanai.

Šis vērtējums satur mūsu viedokli par visvairāk iespējamo īpašuma nomas maksu, kura ir noteikta, veicot nomas tirgus analīzi Vidzemes reģionā. Analīze veikta, ņemot vērā īpašuma novietojumu reģionā, atbilstību īpašuma lietošanas veidam un tā fizisko stāvokli.

Noteiktā vērtība ir izmantojama kā nomas maksas raksturojošs lielums, jeb rekomendējamā maksa, veicot īpašuma iznomāšanu citai juridiskai vai fiziskai personai.

Vērtēšanas mērķis ir sniegt pasūtītājam slēdzienu par vērtējamā nekustamā īpašuma iespējamo nomas maksu izsoles sākumcenas noteikšanai. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma ar nosaukumu "**Piebalgas pamatskola**", kas atrodas **Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov.**, kadastra numurs 42560090055 - zemes vienība, kadastra apzīmējums 42560090055, ar platību 2,66 ha un uz tās esošo būvju - skolas, kadastra apzīmējums 42560090055001 un palīgēkas, kadastra apzīmējums 42560090055003, 2025.gada 15.janvārī, noteiktā visvairāk iespējamā nomas maksa ir ne mazāk kā **2 000 EUR (divi tūkstoši eiro, 00 centi) mēnesī.**

Nomas vērtība tiek noteikta pieņemot, ka skolas ēkas pārbūves un lietošanas veida maiņas projekts ir izpildīts, ēka nodota ekspluatācijā un reģistrēta zemesgrāmatā. Nomas maksas apmērs ir noteikts neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, uzturēšanas izdevumus vai citus papildus maksājumus.

Ar cieņu

Jānis Biernis

SIA "LVKV" valdes priekšsēdētājs

(LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.12)

(LĪVA Kompetences uzraudzības biroja izsniegts sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.13)

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

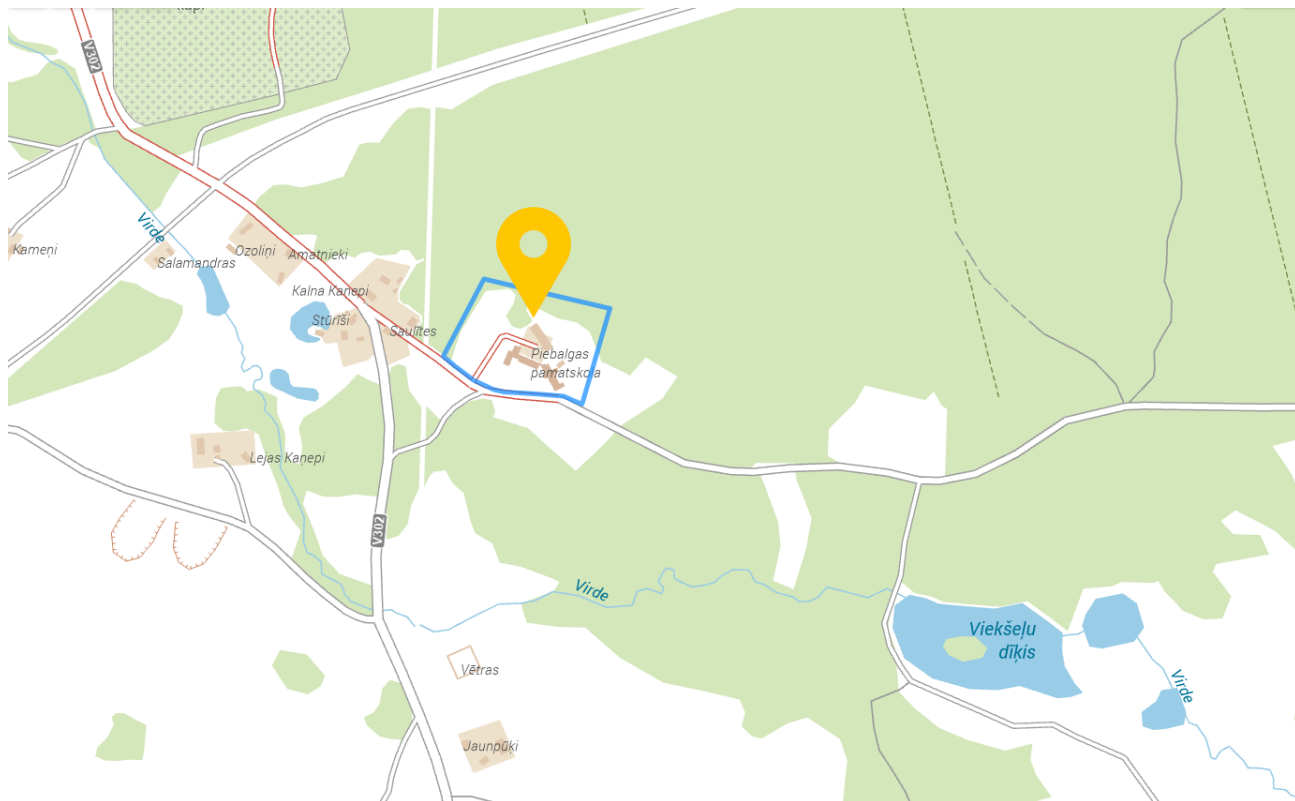
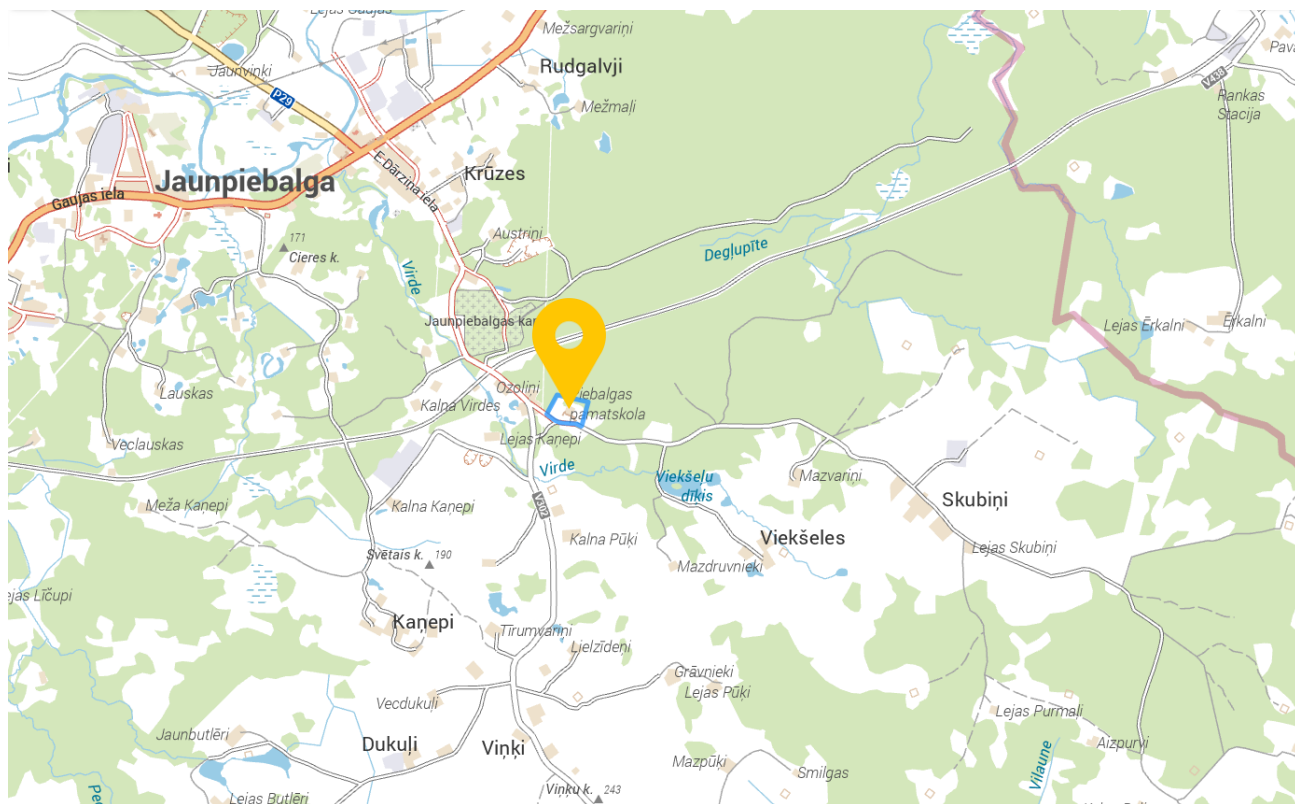
Saturs

1. Vērtēšanas objekta novietojums kartē.....	4
2. Vērtēšanas objekta fotoattēli.....	5
3. Galvenā informācija.....	9
4. Vērtēšanas objekts	9
5. Vērtēšanas mērķis un darba uzdevums.....	10
6. Vērtēšanas objekta raksturojums	10
7. Vērtējumā izmantotās definīcijas	12
8. Teorētiskais pamatojums un vērtēšanas pieeja	12
9. Nomaksas maksas noteikšana.....	12
10. Neatkarības apliecinājums	14
11. Slēdziens	14

Pielikumi

1. Galvenie izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori
2. Iesniegto dokumentu kopijas
3. Vērtētāju licenču un sertifikātu kopijas

1. Vērtēšanas objekta novietojums kartē



Avots: balticmaps.eu

2. Vērtēšanas objekta fotoattēli



Ēkas fasāde/apkārtne



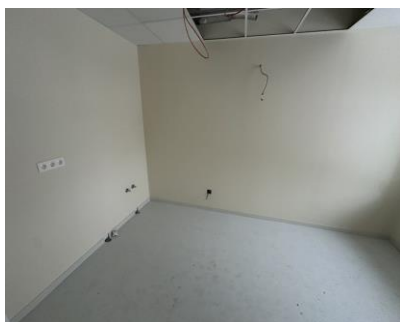
Ēkas fasāde/apkārtne



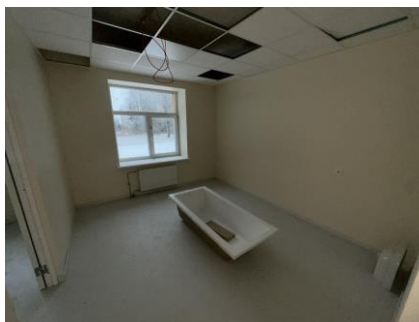
Ēkas fasāde/apkārtne



Ēkas pirmā stāva telpas



Ēkas pirmā stāva telpas

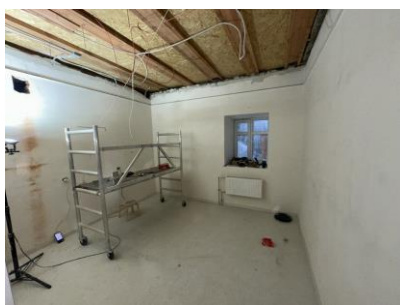




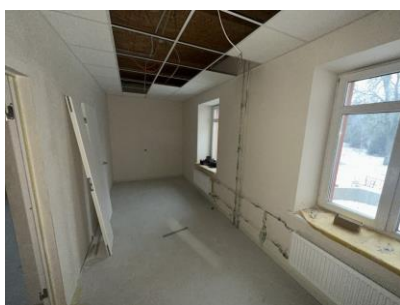
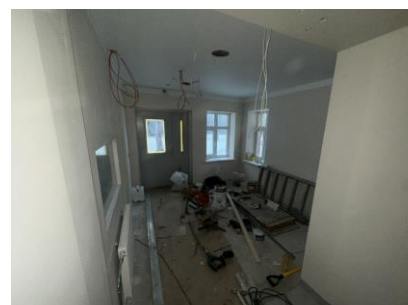
Ēkas pirmā stāva telpas



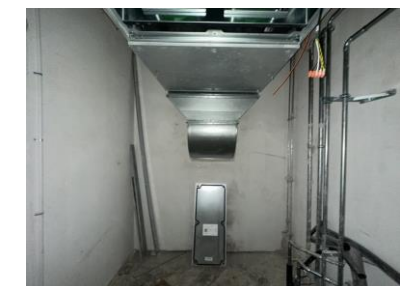
Ēkas pirmā stāva telpas



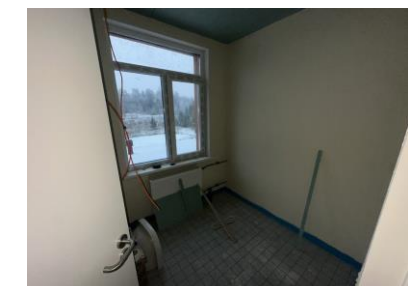
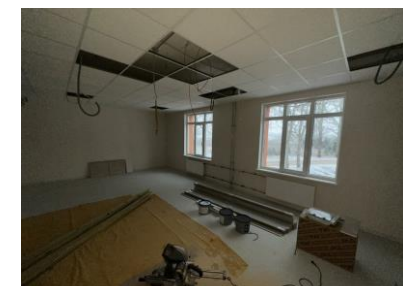
Ēkas pirmā stāva telpas



Ēkas pirmā stāva telpas



Ēkas pirmā stāva telpas

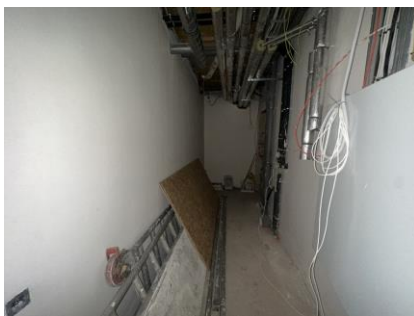




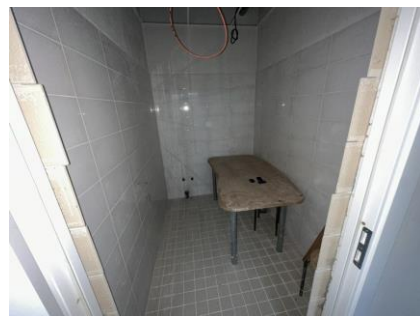
Ēkas pagrabstāva telpas



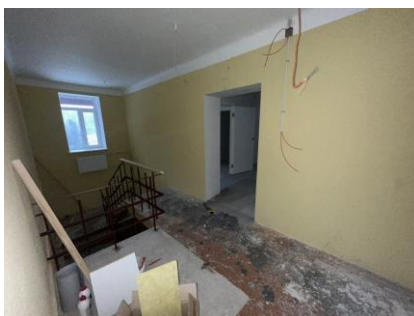
Ēkas pagrabstāva telpas



Ēkas otrā stāva telpas



Ēkas otrā stāva telpas



Ēkas otrā stāva telpas





Katlu māja



Granulu glabātuve



Īpašuma teritorija



Īpašuma teritorija



Palīgēka



Piebraucamais ceļš



3. Galvenā informācija

Kopējā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar platību 2,66 ha, skolas ēka pārbūves procesā, palīgēka.
Zemesgrāmatas nodalījums	Īpašums reģistrēts Jaunpiebalgas pagasta zemesgrāmatā Nr.100000151079
Vērtēšanas objekts	- zemes vienība, kadastra apzīmējums 42560090055, ar platību 2,66 ha; - skola, kadastra apzīmējums 42560090055001 ar kopējo platību 1366,1 m²; - šķūnis, kadastra apzīmējums 42560090055003, aptuveni 105 m², daļa ēkas dabā nojaukta. Apsekošanas brīdī skolas ēkā notiek pārbūve un lietošanas veida maiņa, ēka nav nodota ekspluatācijā.
Vērtēšanas mērķis	Noteikt nekustamā īpašuma iespējamo nomas maksu.
Īpašuma adrese	"Piebalgas pamatskola", Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov.
Kadastra numurs	42560090055
Īpašuma tiesības	Jaunpiebalgas pagasta pašvaldība, reģistrācijas kods 90000031033.
Apgrūtinājumi (pēc LR VZD kadastra datiem)	- aizsargjoslas teritorija gar autoceļu (0,5200 ha); - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās (0,4000 ha); - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju (0,0400 ha).
Esošais izmantošanas veids	Skolas ēka ar zemes vienību tās apsaimniekošanai.
Labākais izmantošanas veids	Ēka slimnīcas vai veselības aprūpes iestāžu vajadzībām, zemes vienība.
Apskates datums	10.12.2024.
Īpašie pieņēmumi	Nomas vērtība tiek noteikta pieņemot, ka skolas ēkas pārbūves un lietošanas veida maiņas projekts ir izpildīts, ēka nodota ekspluatācijā un reģistrēta zemesgrāmatā.

4. Vērtēšanas objekts

Nomas maksa noteikta nekustamam īpašumam ar kadastra Nr.42560090055, kas atrodas **"Piebalgas pamatskola", Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov.**

Vērtējumā ar vērtēšanas objektu tiek saprasts:

- zemes vienība, kadastra apzīmējums 42560090055, ar platību 2,66 ha;
- skola, kadastra apzīmējums 42560090055001 ar kopējo platību 1366,1 m²;
- šķūnis, kadastra apzīmējums 42560090055003, aptuveni 105 m², daļa ēkas dabā nojaukta.

Par pamatu nekustamā īpašuma sastāva noteikšanai tiek izmantota Pasūtītāja iesniegtā informācija, LR VZD informācijas sistēmā pieejamā informācija, kā arī vērtēšanas objekta apskate dabā.

5. Vērtēšanas mērķis un darba uzdevums

Vērtējums sagatavots saskaņā ar Vērtēšanas standarta LVS 401-2013 prasībām. Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam – Cēsu novada pašvaldībai – slēdzienu par vērtējamā nekustamā īpašuma iespējamo nomas maksu.

Vērtējums sagatavots pasūtītāja vajadzībām. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

6. Vērtēšanas objekta raksturojums

6.1. Vērtēšanas objekta atrašanās vieta

Nekustamā īpašuma novietojums.

Nekustamais īpašums atrodas Jaunpiebalgas pagastā, Jaunpiebalgā. Attālums līdz Jaunpiebalgas centram aptuveni 12 km. Tuvāko apkārtni veido lauku viensētas, kapsēta, lauksaimniecībā izmantojamās zemes un meža zemes. Attālums līdz Vecpiebalgai ~6km. Piekļūšana īpašumam tiek organizēta pa grants piebraucamo ceļu ar pievadu pie Valsts vietējā autoceļa V302 (Jaunpiebalga – Pērle).

Līdz Valmierai ~75 km, līdz Cēsīm ~61 km, līdz Gulbenei ~50 km, līdz Madonai ~60 km, līdz Rīgai ~140 km.

6.2. Zemes gabala raksturojums

Kadastra apzīmējums	42560090055	
Zemes gabala platība	2,66 ha	
Forma, izvietojums	Nosacīti kvadrāta veida formas, īpašuma D daļa robežojas ar piebraucamo ceļu, pārējās malas robežojas ar blakus esošo īpašumu teritorijām.	
Reljefs	Paaugstinājums centrālajā daļā uz kuras atrodas būve ar kritumiem uz R, Z un D pusēm.	
Lietošanas mērķis	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve. Kods 0901.	
Labiekārtojums	Teritorija nav norobežota, ēkas iekšpagalms un gājēju celiņi bruģakmens seguma. Ēkas apkārtnē attīrīta no kokiem un krūmiem, nolīdzināta.	
Apbūve	Skola (pārbūves stadijā) Šķūnis (dabā daļēji nojaukts)	
Apgrūtinājumi	aizsargjoslas teritorija gar autoceļu (0,5200 ha); aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās (0,4000 ha); ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju (0,0400 ha).	

6.3. Apbūves raksturojums

Skola (pārbūves stadijā), kadastra apzīmējums 42560090055001.

Skola, celta ap 1920. gadu, ēkas galvenais lietošanas veids – skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas, kods: 1263.

Saskaņā ar būvprojektu “Skolas ēkas pārbūve par sociālās aprūpes centru “Piebalgas pamatskola”, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Jaunpiebalgas novads, LV4125”, ēkas kopējā platība pēc remontdarbu pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā – 1366,1 m², pēc plānojuma ēka sadalīta divos virszemes stāvos un pagrabstāvā.

Ēkas I korpusā, pirmajā stāvā ir paredzētas telpas pacientu izguldīšanai, pacientu atpūtas telpa, tualete. Pirmajā stāvā paredzēta ēdamzāle un atsevišķi pieguļoša virtuve ēdienu pagatavošanai. Šī paša korpusa

otrajā stāvā pārsvarā ir paredzētas telpas pacientu izmitināšanai. Šī korpusa pagrabstāvs, kas savulaik bija skolas virtuve, projekta īstenošanas rezultātā tiks pārveidots par telpu, kurā paredzēta veļas mazgāšana, žāvēšana, šķirošana un noliktava.

Ēkas II korpusā paredzētas arī telpas pacientu izmitināšanai, kā arī divi dzīvokļa tipa apartamenti, kas paredzēti pacientiem. Šī paša korpusa daļā paredzētas telpas administrācijas vajadzībām. Ēkā esošās sporta zāle tiek pārveidota par telpu, kurā nodrošināta pacientu iespēja veikt rehabilitācijas pakalpojumus, t.sk. ar iespēju veikt fizioterapijas nodarbības un vingrošanu.

Cokols – remontēta cokola virsma, siltināta ar putupolistirola plāksnēm, ierīkota hidroizolācija, veikta cokola siltināšana vismaz 600mm dziļumā zem grīdas līmeņa. Fasāde - visas ēkas fasādes siltinātas ar siltumizolējošiem materiāliem, izveidota fasāžu ārējā apdare. Logi, durvis – PVC rāmji ar stikla paketēm, cinkota skārda palodzes. Jumts – pagarinātas koka spāres, uzstādītas RUKKI Monterey classic jumta seguma loksnes, sniega barjeras, lietus notekcaurules un teknes. Bēniņu stāvā veikts grīdas siltinājums ar tvaika izolāciju. Ēkā ierīkots lifts.

Griestu un sienu apdare – profili, ģipškartons, špaktelētas ar krāsojumu, flīzes. Grīdas – flīzes, apstrādāts betona segums. Apkure – granulu katls, radiatori, katlu telpas apsaistes. Izbūvēti ārējie un iekšējie kanalizācijas un ūdensapgādes tīkli, elektroapgāde.

Teritorija labiekārtota – zemes vienība nolīdzināta, izbūvēta bruģakmens seguma iebrauktuve, autostāvvietas, josla un taciņas ap ēku, apstādījumi.

Ēkas platības.

Ēkas apbūves laukums 1153,2 m², būvtilpums 6250 m³ (pēc VZD kadastra datiem).

Ēkas telpu kopējā platība ir 1366,1 m² (pēc būvprojekta).

Ēkas konstruktīvais risinājums, tehniskā stāvokļa apraksts.

Ēkas konstruktīvie elementi, apdare un nodrošinājums ar inženierkomunikācijām (ēkas konstruktīvo pamatelementu tehniskais stāvoklis kopumā ir labs):

Konstruktīvie elementi	Materiāls	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetons/betons	labs
Ārsienas	Ķieģeļu mūris	labs
Jumts	Metāla loksnes (RUKKI monterrey)	labs
Pārsegumi	Betons/dzelzsbetons/ķieģeļu mūra velves	labs
Logi	PVC ar stiklojumu	labs
Durvis	Metāls, kokmateriāli	labs

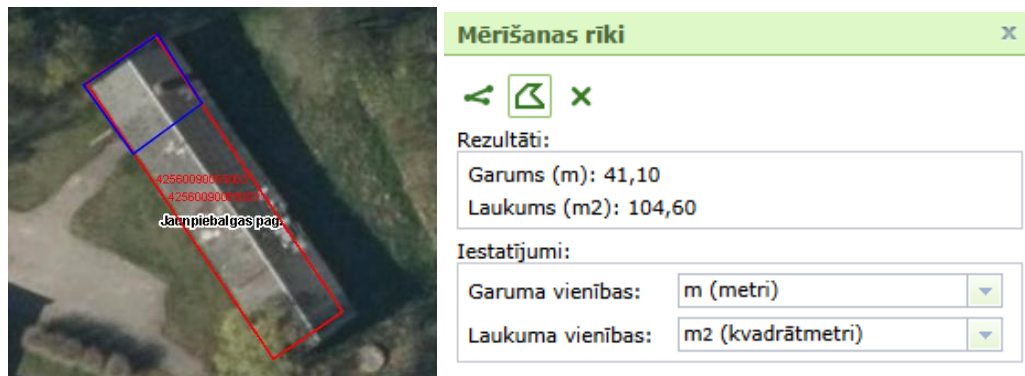
Iekšējās apdares materiāli	
Sienas	Krāsojums, flīzes
Grīdas	Apstrādāts betons, flīzes
Griesti	Krāsojums

Ārējie inženiertīkli	
Elektroapgāde	Centralizētais pieslēgums
Ūdensapgāde	Lokālais pieslēgums
Kanalizācijas sistēma	Vietējā nosēdaka
Apkure	Granulu katls
Gāze	Centralizētais pieslēgums

Šķūnis, kadastra apzīmējums 42560090055003.

Šķūnis, celts ap 1960. gadu, būves tips – siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m² (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas. Daļa no ēkas nojaukta, platība dabā aptuveni 105 m² (bildē iezīmēts zilā krāsā). Galvenās konstrukcijas – dzelzsbetona pamati, ķieģeļu mūra ārsienas, kokmateriālu pārsegumi, azbestcements lokšņu jumta segums.

Ēkas konstrukcijas kopumā apmierinošā tehniskā stāvoklī. Inženierkomunikācijas – elektroapgāde, ūdensapgāde.



7. Vērtējumā izmantotās definīcijas

Tirgus noma (īre) – parēķināta summa, par kādu īpašums vērtēšanas datumā būtu iznomāts savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu iznomātāju un labprātīgu nomnieku uz atbilstošiem nomas nosacījumiem, pēc atbilstoša piedāvājuma, un katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. /LVS 401-2013/

Labākā un efektīvākā izmantošana tiek definēta kā visiespējamākais izmantošanas veids, kas ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs, finansiāli realizējams, kā rezultātā novērtējamā īpašuma vērtība būs visaugstākā. Ar likumu aizliegts vai reāli neiespējams īpašuma izmantošanas veids nevar būt uzskatāms par efektīvāko. /LVS 401-2013/

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja – ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums. /LVS 401-2013/

8. Teorētiskais pamatojums un vērtēšanas pieeja

Īpašuma nomas maksas noteikšanai tiek lietota tirgus pieeja. Tiek apzināti un analizēti dati par vērtēšanas objektam līdzīgu īpašumu nomu vai nomas piedāvājumiem. Lai noteiktu vērtējamā īpašuma nomas maksu, tiek veikts to salīdzinājums, ņemot vērā nomas maksas ietekmējošos faktorus – atrašanās vieta, īpašuma tehniskais stāvoklis, izmantošanas iespējas, u.c. faktori.

9. Nomas maksas noteikšana

Vidzemes reģionā sociālās aprūpes un komercdarbības telpu nomas tirgus segmentā aktivitāte ir vidēji liela. Iznomājamu telpu nomas maksa galvenokārt ir no 1 EUR līdz 20 EUR mēnesī par vienu kvadrātmetru. Telpām neapmierinošā kvalitātē, vai ar apgrūtinātu piekļūšanu cena var būt mazāka. Taču atjaunotām un ģeogrāfiski izdevīgā vietā telpām cena var būt lielāka.

Par augstākajām cenām tiek piedāvātas, kā arī noslēgti nomas līgumi, par telpām, kas atrodas lielākajās Latvijas pilsētās. Īpašumu, kas atrodas ārpus pilsētām, pagastu centros vai nelielās apdzīvotās vietās, nomas maksas ir zemākas.

Kopumā galvenie faktori, kas ietekmē nomas platības cenu ir objekta lietošanas mērķis, tehniskais stāvoklis, kā arī būtiski – atrašanās vieta un pieejamība, cilvēku plūsmas intensitāte.

Runājot par telpu nomas maksām nelielās pilsētās vai ciematos, tās tiek noteiktas izvērtējot ēku tehnisko stāvokli un pielietojuma iespējas. Lauku apvidos komerciālas nozīmes telpas vairāk ir pieprasītas lai iegādātos nevis nomātu, jo bieži vien ēkas, kurās atrodas telpas ir neapmierinošā stāvoklī un prasa papildus ieguldījumus.

Vērtēšanas objekta sastāvā ir būves un zemes gabals ēku uzturēšanai. Zemes lietošanas mērķis – Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve.

Izvērtējot iepriekš minētos faktorus, objekta atrašanās vietu, stāvokli, kā arī kopējo tirgus situāciju šajā segmentā pēdējā gada laikā, vērtētāji uzskata, ka **vērtējamā objekta** visvairāk iespējamā nomas maksa ir ne mazāk kā **2 000 EUR (divi tūkstoši eiro, 00 centi) mēnesī**.

Nomas maksa noteikta, pieņemot, ka ražošanas ēka ir nodota ekspluatācijā. Nomas maksas apmērs ir noteikts neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, uzturēšanas izdevumus vai citus papildus maksājumus.

10. Neatkarības apliecinājums

Nekustamā īpašuma nomas maksas noteikšanu veica SIA "LVKV". SIA "LVKV" piešķirts LĪVA Kompetences uzraudzības biroja izsniegts sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.13. Nekustamais īpašums tika apsekots un vērtējums izdarīts balstoties uz tā faktisko stāvokli 2024.gada 12.decembrī. SIA „LVKV” kā uzņēmēj sabiedrība un atsevišķi tās vērtētāji nav ieinteresēta palielināt vai samazināt novērtējamā īpašuma vērtību. Ar šo apliecinām, ka pamatojoties uz mūsu zināšanām un pārliecību:

- mūsu saņemto informāciju esam atspoguļojuši patiesi,
- secinājumi pamatoti uz mūsu personīgo pieredzi un objektīvu analīzi,
- mūsu darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās objekta vērtības,

mums nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamajā īpašumā, kā arī nav intereses vai aizspriedumi pret pusēm, kas šeit iesaistītas.

11. Slēdziens

Darām Jums zināmu, ka nekustamā īpašuma ar nosaukumu **"Piebalgas pamatskola"**, kas atrodas **Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov.,** kadastra numurs 42560090055 - zemes vienība, kadastra apzīmējums 42560090055, ar platību 2,66 ha un uz tās esošo būvju - skolas, kadastra apzīmējums 42560090055001 un palīgēkas, kadastra apzīmējums 42560090055003, 2025.gada 15.janvārī, noteiktā visvairāk iespējamā nomas maksa ir ne mazāk kā **2 000 EUR (divi tūkstoši eiro, 00 centi) mēnesī.**

Nomas maksa noteikta, pieņemot, ka ražošanas ēka ir nodota ekspluatācijā. Nomas maksas apmērs ir noteikts neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, uzturēšanas izdevumus vai citus papildus maksājumus.

Jānis Biernis

SIA "LVKV" valdes priekšsēdētājs

(LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.12)

(LĪVA Kompetences uzraudzības biroja izsniegts sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.13)

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

Galvenie izmantotie pieņēmumi un ierobežojošie faktori

- Novērtētais īpašums tiek uzskatīts par brīvu no aizņēmumiem, apķīlājumiem, finansiālām saistībām un apgrūtinājumiem, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Ir brīvs no atsavināšanas aizlieguma.
- Novērtētāji pieņem, ka īpašuma likumīgo piederību apliecinoši dokumenti ir pareizi.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka nav rakstisku vienošanos vai īres / nomas līgumu, kas ietekmē vērtību. Novērtētāju rīcībā nav informācijas par šādu gadījumu, bet ja pastāv kāda neapskatīta vienošanās vai nomas līgums, tad noteiktā objekta vērtība var mainīties.
- Tiek pieņemts, ka objekts atsavināšanas dienā ir atbrīvots, nepasliktinot tā tehnisko stāvokli un ir brīvs no īpašumā deklarētām personām;
- Tiek uzskatīts, ka īpašums nav ieguldīts uzņēmēj sabiedrības pamatkapitālā; tajā nav veikti neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas;
- Novērtējumā paustā informācija ir pieņemta par ticamu, taču novērtētāji nevar uzņemties pilnu atbildību par to precizitāti, tā kā nav speciālu garantiju par tās ticamību. Precizitāte ir atkarīga no informācijas pareizības, kas ir iesniegta un iegūta no klientiem un citiem avotiem.
- Novērtētājiem nevar prasīt dot apliecinājumu tiesā, saistībā ar vērtējumu par šo īpašumu, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Šajā novērtējumā iekļautais vizuālais materiāls (kartes, attīstības plāns u.c.) tiek piedāvāts vienīgi ar nolūku, palīdzēt lasītājam iztēloties novērtējamo objektu un labāk izprast pasniegto informāciju, un novērtētāji neuzņemas atbildību par šiem materiāliem.
- Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējās novērtētāju un īpašnieka rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
- Ne viss vērtējums, ne daļa tā satura (sevišķi, kas attiecas uz secinājumiem par vērtību, par tirgus datiem) nedrīkst tikt izplatīti publiski reklāmās, ziņu raidījumos, pārdošanas portālos vai citos masu informācijas sakaru līdzekļos bez iepriekšējas rakstiskas vienošanās.
- Kopējās vērtības sadalījums starp zemi un uzlabojumiem, ja tāds šai vērtējumā ir dots, attiecas tikai uz esošo izmantošanas veidu. Atdalīta zemes un ēkas vērtība nedrīkst tikt lietota kopā ar citu vērtējumu, un ir kļūdaini, ja tā tiek darīts.
- Zemes virsma un augsnes apakškārta šķiet cieta un stingra. Toties novērtētāji negarantē pret apstākļiem vai gadījumiem, kad zeme vai augsnes apakškārta var nosēsties.
- Tiek pieņemts, ka nav apslēptu vai neredzamu konstrukciju stāvokļa izmaiņu, kas palielinātu vai pazeminātu īpašuma vērtību, un kas ir atklājamas tikai ar speciālām inženieru pārbaudēm.
- Tiek pieņemts, ka zemes gabalā veiktie būvniecības darbi, kā arī inženiertehnisko komunikāciju izbūve/pieslēgumi, ir veikti LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ja vērtējumā nav atrunāts citādi.
- Salīdzināmie skaitļi, kas saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par iegūtiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām, bet neuzņemas atbildību par skaitļu patiesumu.
- Vērtējums ietver tikai faktus un stāvokli uz novērtēšanas brīdi, notikumi, kas ietekmē namīpašuma vērtību, pēc vērtēšanas datuma netiek iekļauti vērtējumā.
- Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no tā konteksta

Nodalījuma noraksts

Vidzemes rajona tiesa

Jaunpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000151079

Kadastra numurs: 42560090055

Nosaukums: Piebalgas pamatskola

"Piebalgas pamatskola", Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 4256 009 0055.		2.66 ha
1.2. Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas.		
1.3. Uz zemes gabala atrodas divas ēkas.		
1.4. Ēka (kadastra apzīmējums 4256 009 0055 001).		
1.5. Palīgēka (kadastra apzīmējums 4256 009 0055 003).		
<i>Žurn. Nr. 300000861372, lēmums 01.10.2004., tiesnese Inese Kiršteine</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Jaunpiebalgas pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000031033.	1	
1.2. Pamats: 2004. gada 9. augusta Jaunpiebalgas pagasta padomes uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.1-13/208, 2004. gada 27. jūlija Latvijas Valsts vēstures arhīva izziņa Nr.5-JP-5430/1.		
<i>Žurn. Nr. 300000861372, lēmums 01.10.2004., tiesnese Inese Kiršteine</i>		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - aizsargjosla gar ceļu "Saulītes-Lejas Skubiņi" .	
1.2. Atzīme - aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kV.	
1.3. Atzīme - aizsargjosla gar gaisvadu sakaru līniju.	
1.4. Pamats: 2004. gada 9. augusta Jaunpiebalgas pagasta padomes uzziņa par nekustamo īpašumu Nr.1-13/208.	
<i>Žurn. Nr. 300000861372, lēmums 01.10.2004., tiesnese Inese Kiršteine</i>	
2.1. Nostiprināta nomas tiesība uz telpām ēkā ar kadastra apzīmējumu 4256 009 0055 001 ar kopējo platību 1405,4kvm un ēkā ar kadastra apzīmējumu 4256 009 0055 003 ar kopējo platību 382,3kvm, kuras atrodas uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4256 009 0055 2,66ha platībā, līdz 2017.gada 1.oktobrim. Nomnieks : Sabiedrība ar ierobežotu atbildību DZĪVES ENERĢIJA, nodokļu maksātāja kods 40003386770. Pamats: 2003. gada 1. oktobra nedzīvojamo telpu nomas līgums, 2003. gada 31. oktobra pielikums 01.10.2003.g. nedzīvojamo telpu nomas līgumam, 2004. gada 1. septembra 01.10.2003.g. nedzīvojamo telpu nomas līguma grozījumi un papildinājumi, 2005. gada 21. novembra vienošanās par 01.10.2003.g. noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma grozījumiem.	
<i>Žurn. Nr. 300001374862, lēmums 29.03.2006., tiesnese Baiba Lielpētere</i>	
Dzēsts	
Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300003605520)	

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēsts 1. iedaļas ieraksts Nr.2.1 (žurnāla Nr.300001374862, 28.02.2006). Pamats: 2012.gada 6.augusta Jaunpiebalgas novada domes lēmums Nr.192 .	
<i>Žurn. Nr. 300003605520, lēmums 18.03.2014., tiesnese Inese Kiršteine</i>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: [REDACTED]

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Platība	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Zemesgrāmatas apakšnodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
42560090055	Piebalgas pamatskola	2.66 ha	100000151079	-	Jaunpiebalgas pagasts, Cēsu novads

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
42560090055	1/1	"Piebalgas pamatskola", Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov., LV-4125
Nekustamā īpašuma objekta platība:		2.6600
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:		ha
Statuss:		nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:		0

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	4516	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	10055	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
42560090055001	1/1	"Piebalgas pamatskola", Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov., LV-4125
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		1405.4
Nosaukums:		Skola
Galvenais lietošanas veids:		1263 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
Būves tips:		12630101 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
Uzbūvēšanas gads:		1920
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		-
Ēkas apsekošanas datums:		10.12.2003

Kadastrālās vērtības

Vērtības veids	Vērtība (EUR)	Vērtības noteikšanas datums	Piezīmes
Fiskālā kadastrālā vērtība	15594	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu
Universālā kadastrālā vērtība	35416	01.01.2025	Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	1405.4
Lietderīgā platība (kv.m.):	1405.4
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	1405.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	1405.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	2
Pazemes stāvu skaits:	1
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
42560090055001001	-

Nosaukums:	Skola
Lietošanas veids:	1263 - Izglītības iestāžu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	70
Ēkas apsekošanas datums:	10.12.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	9.9	-
2	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	4.3	-
3	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	20.2	-
4	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	10.4	-
5	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	10.0	-
6	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	7.0	-
7	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	14.7	-
8	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	25.8	-
9	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	3.4	-
10	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	41.4	-
11	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	38.5	-
12	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	41.6	-
13	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	41.5	-
14	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	2.9	-
15	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	34.0	-
16	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	18.3	-
17	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	4.7	-
18	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	19.0	-

19	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	3.0	-
20	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	14.1	-
21	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	37.3	-
22	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	28.6	-
23	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	5.1	-
24	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	0.4	-
25	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	0.4	-
26	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	37.4	-
27	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	82.1	-
28	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	28.6	-
29	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	5.1	-
30	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	0.4	-
31	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	0.4	-
32	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	16.2	-
33	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	3.6	-
34	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	2.5	-
35	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	3.0	-
36	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	4.0	-
37	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	4.0	-
38	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	3.0	-
39	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	7.6	-
40	Sporta zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	1	5.7	-	-	150.7	-
41	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	54.2	-
42	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	1.9	-
43	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	1.7	-
44	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	0.6	-
45	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.9	-	-	9.5	-
46	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.9	-	-	41.5	-
47	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.9	-	-	36.1	-
48	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.9	-	-	43.7	-
49	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.9	-	-	3.8	-
50	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.9	-	-	23.5	-
51	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.9	-	-	29.2	-
52	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.9	-	-	28.8	-
53	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.9	-	-	18.3	-
54	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.9	-	-	21.5	-

55	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.9	-	-	58.1	-
56	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.9	-	-	16.0	-
57	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.9	-	-	17.2	-
58	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.9	-	-	8.4	-
59	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.9	-	-	20.8	-
60	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.0	-	-	15.6	-
61	Ēdnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.14	-	-	48.3	-
62	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.14	-	-	9.0	-
63	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.14	-	-	3.8	-
64	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.14	-	-	5.7	-
65	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.14	-	-	30.7	-
66	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.0	-	-	22.1	-
67	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.0	-	-	2.0	-
68	Pagrabs	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.15	-	-	40.6	-
69	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.15	-	-	3.8	-
70	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.15	-	-	3.9	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	1153.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	6250.0 kub.m.	-	-

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1920
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Ķieģeļu mūris 2,5 ķieģeļu biezumā vai biezāks	1920
Pārsegumi	Betona, dzelzsbetona, ķieģeļu mūra velves	1920
Jumta segums	Azbestcimenta loksnes	1920

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pusuārs / bidē		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		

Funkcionāli saistītās ēkas

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Adrese
42560090055003	1/1	"Piebalgas pamatskola", Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov., LV-4125
42560090055003	1/1	"Piebalgas pamatskola", Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pag., Cēsu nov., LV-4125
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		382.3
Nosaukums:		Šķūnis

Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Uzbūvēšanas gads:	1960
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Ēkas apsekošanas datums:	10.12.2003

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	382.3
Lietderīgā platība (kv.m.):	382.3
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	382.3
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	382.3
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Vīrszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums:	V3 - Ēka apmierinošā tehniskā stāvoklī
Nolietojuma noteikšanas datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
42560090055003001	-

Nosaukums:	Šķūnis
Lietošanas veids:	1274 - Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	6
Ēkas apsekošanas datums:	10.12.2003
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	39.2	-
2	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	2.0	-
3	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.58	-	-	39.9	-
4	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.42	-	-	89.8	-
5	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.42	-	-	103.2	-
6	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.42	-	-	108.2	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	1021.0 kub.m.	-	-

Apbūves laukums	-	403.3 apbūves laukuma kv.m.	-	-
-----------------	---	-----------------------------	---	---

Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

Nosaukums	Materiāls	Konstatācijas gads
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	1960
Sienas (vertikālā konstrukcija)	Cits neklasificēts materiāls	1960
Pārsegumi	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	1960
Jumta segums	Azbestcements loksnes	1960

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure		
Elektroapgāde		

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	2.6600
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.3100
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0400
t.sk. Pļavu platība:	0.2700
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.4900
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.1900
Krūmāju platība:	0.1400
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0500
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0500
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	1.2200
Zemes zem ceļiem platība:	0.3500
Pārējās zemes platība:	0.1000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	0901	2.6600	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Reģistrācijas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	08.01.2004	120303	aizsargjoslas teritorija gar autoceļu	0.5200	ha
2	08.01.2004	020501	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	0.4000	ha
3	08.01.2004	7312040200	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0400	ha

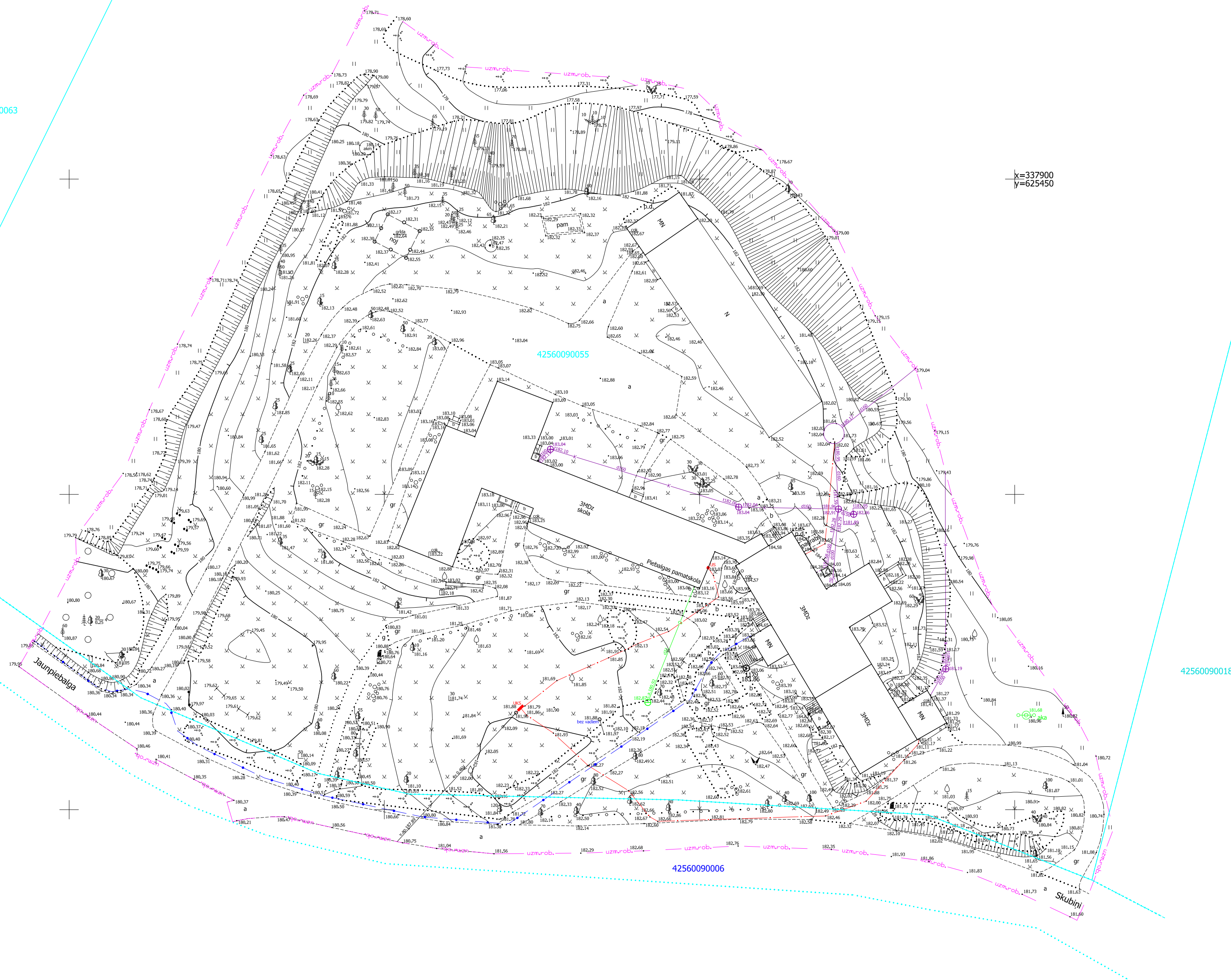
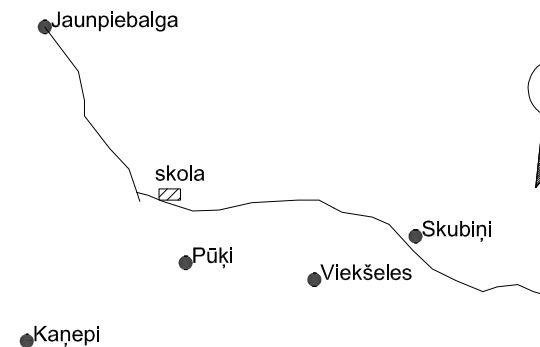
Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Gija Vilka	08.01.2004

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Jaunpiebalgas pagasta zemesgrāmata	18.03.2014	-
Jaunpiebalgas pagasta zemesgrāmata	01.10.2004	-

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



1. Uzmērīšana veikta 2021. gada 3.martā
2. LKS-92 TM koordinātu sistēma,
mēroga koeficients 0.999770
3. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)
4. Nekustamā īpašuma kadastra kartes dati uz 4.03.2021
Dati iegūti portālā www.kadastrs.lv edoc 3095911
Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību
robežas ir atbilstošas atbilstošās zemes kadastrālās
uzmērīšanas un vietējās ģeodēziskās tīkla precizitāti
un var nesakrist ar situāciju plānā.
5. Topogrāfiskie apzīmējumi ir atbilstoši
atbilstoši MK 2012. gada 22. oktobra
noteikumu Nr.281.1 pielikumiem
6. Ielu sarkanās līnijas atbilstošas atbilstošās
pašvaldības teritorijas plānojumam.
7. Objekta platība- 1.52ha

SIA "LATĪPAŠUMS-MĒRNICĪBAS BIROJS" Reg.Nr.LV44103028861 Biroja adrese: Ainau iela 8, Cēsis, Telefons: 64123979				Jaunpiebalgas novads Jaunpiebalgas pagasts Piebalgas pamatskola	
Biroja vad.	I.Upena		6.04.2021	Pasūtītājs: SIA"RBD"	
Mērnies	J.Rudzītis		6.04.2021		
Sertifikāta Nr.AC0261				Topogrāfiskais plāns	Lapas
					1
Pasūtītjums Nr.T-3099				Mērogs 1:500	Lapa
					1.

MDC Datī ievadīt pasākības ADTI datu bāzē.
Uzmērījums reģistrēts ar Nr.
4256 TP 214810
2021.gada 13.aprīlī

SIA "Mērniecības Datu Centrs" Limbažu ielā 9-466, Rīga, LV-1005
Tālrunis: +371 67496833 Fakss: +371 67387483 e-pasts:info@mdc.lv www.mdc.lv www.topografija.lv

Komunikācija	Organizācija	Saskaņojums	Datums	Uzvārds	Piezīmes
Gāzes vadi	A/S "Gaso", Cēsu iec.	Paraksts	19.03.2021	L.Vecgalle	Saskaņojuma Nr.104
Elektrokabeļi, gaisvadi	A/S Sadales tīkls Ziemeļu reģions	Paraksts	18.03.2021	E.Tetere	Saskaņojuma Nr. P-47833
Sakaru kabeļi, gaisvadi	SIA "Tet"	Paraksts	6.04.2021	I.Nette	Saskaņojuma Nr. PN-134480
Sakaru kabeļi,	SIA "Latvijas Mobiļais Telefons"	Paraksts	19.03.2021	E. Rubins	Saskaņots
LVRTC komunikācijas	Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs	Paraksts	23.03.2021	I.Farenhoste- Mikāne	Saskaņojuma Nr. UV-42328
	Valsts SIA "ZMIN" Vīdzes reģionālās mērogošanas nodaļas Cēsu sektors	Paraksts	18.03.2021	S.Malnača	Saskaņots Nr.126
	Jaunpiebalgas novada dome	Paraksts	18.03.2021	S.Krūmiņš	Saskaņots

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Projekts "Skolas ēkas pārbūve par sociālās aprūpes centru "Piebalgas pamatskola", Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Jaunpiebalgas novads, LV4125".

Skolas ēka sastāv no diviem savstarpēji savienotiem korpusiem, ēka patreiz netiek izmantota savu funkciju pildīšanai.

Projekta ietvaros paredzēts:

- 1) uzlabot ēkas energoefektivitāti sasniedzot gadā 128,26 kWh/m² ietaupījumu pēc energoefektivitātes pasākumu veikšanas, kas kopā sastāda 178,26 MWh gadā,
- 2) veikt pašvaldības īpašumā esošās ēkas pārbūvi, to pielāgojot pašvaldības pakalpojuma - sociālās aprūpes nodrošināšana – sociālās aprūpes centra izveidei, mainot ēkas daļas funkcionalitāti un izmantošanas mērķi. Ievērojot MK Nr.138 "Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu". Aprūpes ēkā paredzēts izmitināt 48 personas.
- 3) Plānots veikt saimniecības ēkas pārbūvi. Pārbūvē ietilpst koka daļas piebūves demontāža līdz mūra ēkas sienai. Demontāžas robežas skatīt ĢP daļā.

Būvprojekta tehniskā dokumentācija izstrādāta pēc Jaunpiebalgas novada domes, reģ. Nr.90000031033, Gaujas iela 4, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Jaunpiebalgas novads, LV-4125, pasūtījuma, atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas būvnormatīviem.

Energoefektivitāte

Projekta ietvaros tiek paaugstināta ēkas energoefektivitāte pamatojoties uz sertificēta energoauditora Andreja Nikolajeva izstrādāto energosertifikātu. Prasības nosaka MK.222. 08.04.2021. Ēku energoefektivitātes aprēķina metodes un ēku energosertifikācijas noteikumi un MK 280. 25.06.2020. LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika".

Projekta ietvaros paredzēts siltināt ēkas ārsienas, cokola daļu, plakano jumtu, bēniņu pārsegumu, mainīt logus un ārdurvis, pārbūvet apkures sistēmu, siltināt daļu no grīdas un izbūvēt centralizētu (lokālo) katlu māju demontējot esošās apkures krāsnis. Detalizēts energoefektivitātes pasākumu saraksts atbilstoši katrai norobežojošai konstrukcijai ir skatāms tālāk skaidrojošā aprakstā. Jauna, moderna apkures sistēma ar modernu centralizētu apkures katlu, ļaus regulēt siltuma padevi katrā telpā, novēršot pārkurināšanu. Kā kurināmais tiks izmantots biokurināmais – kokskaidu granulas. Plānoti divi katli ar jaudu 100 kW un lietderības koeficientu vismaz 90% (ieskaitot), divi katli plānoti gadījumam, ja viens katls tiek bojāts, lai ir alternatīva.

Atbilstoši LBN 002-19 energoauditora aprēķinātais normatīvais siltuma zudumu koeficients $H_t = 1280,00 \text{ W/K}$, bet projektā izvēlēto energoefektivitātes pasākumu rezultātā panāktais ir 856,28 W/K, kas nozīmē, ka ēka atbilst normatīva prasībām ar ievērojamu rezervi. Tas tiek panāks izmantojot siltumizolācijas slāņus ar rezervi pret normatīvu, ka arī kvalitatīvus logus. LBN 002-19 2.tabula nosaka, ka renovētai ēkai jāatbilst ne tikai norobežojošo konstrukciju U vērtībai (3.tabula), bet arī minimālām prasībām patēriņam uz kvadrātmētru (kWh/m² gadā). Atbilstoši LBN 002-19 pielikuma "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnikas rādītāji un to vērtības" 2.tabulā izvirzītam prasībām valsts un pašvaldības un to institūciju valdījumā esošajām ēkām maksimāli pieļaujamais patēriņš apkurei sastāda 90 kWh/m² gadā, bet objekta plānotais patēriņš apkurei pēc energoefektivitātes pasākumu veikšanas ir 83,84 kWh/m² gadā.

Demontāža

Demontāžas darbi paredzēti abos ēkas korpusos, daļēji demontējot ēkas starpsienas, demontējot nokalpojušās apkures krāsnis, demontējot esošos dūmvadus, kas atbrīvo vietu papildus telpu pārplānošanai. Precīzs demontāžas darbu uzskaitījumu skatīt projekta tehniskajā dokumentācijā.

Ēkas ārsienu konstrukcijās ir paredzēti daži logu ailu paplašinājumi un logu ailu pārbūve par durvju ailu.

Plānojums

Nemot vērā skolas ēkas plānojuma un lietošanas veida maiņu, plānojums mainīts un pielāgots sociālās aprūpes centra vajadzībām, ievērojot 2017.gada 13. jūnija Ministru kabineta noteikumus Nr. 338 "Prasības sociālo pakalpojumu sniedzējiem", ietverot atbilstīgo institūciju sniegtos nosacījumus tehniskā projekta izstrādes laikā.

Ēkas I korpusā, pirmajā stāvā ir paredzētas telpas pacientu izguldīšanai, pacientu atpūtas telpa, tualete. Pirmajā stāvā paredzēta ēdamzāle un atsevišķi pieguļoša virtuve ēdienu pagatavošanai. Virtuves risinājums ir dots pēc specializēta tehnoloģiskā risinājuma. Virtuves daļā ir paredzēta jauna ieeja no kāpņu telpas. Kāpņu telpā logu demontējot un padziļinot ailu, tiek paredzēts uzstādīt durvis, lai nodrošinātu pārtikas piegādi virtuvei. Lai būtu ērta piekļuve durvīm, kas zemes reljefa rezultātā ir otrā stāva augstumā, paredzētas ir metāliskas režģotas kāpnēs ar speciālu elektrisku pacelāju – rampu.

Pārbūvējot un demontējot logu ailes ēkas galvenās ieejas fasādes pusē, ir paredzēta Lifta – pacelāja uzstādīšana, kas spēs nodrošināt piekļuvi personām ar īpašām vajadzībām, kā arī personas, kas ir gulošas, var tikt brīvi pārvietotas ar lifta palīdzību, kura izmēri nodrošina ieeju liftā ar visu gultu uz riteņiem.

Šī paša korpusa otrajā stāvā pārsvarā ir paredzētas telpas pacientu izmitināšanai. Telpas paredzētas 2-3 pacientiem. Katrā pacientu telpā ir paredzēta sava atsevišķa tualete.

Otrajam stāvam piekļuvi nodrošina gan divas kāpņu telpas, gan jau izveidotais lifts – pacelājs.

Šī korpusa pagrabstāvs, kas savulaik bija skolas virtuve, projekta īstenošanas rezultātā tiks pārveidots par telpu, kurā paredzēta veļas mazgāšana, žāvēšana, šķirošana un noliktava.

Ēkas II korpusā paredzētas arī telpas pacientu izmitināšanai, kā arī divi dzīvokļa tipa apartamenti, kas paredzēti pacientiem. Šī paša korpusa daļā paredzētas telpas administrācijas vajadzībām. Ēkā esošās sporta zāle tiek pārveidota par telpu, kurā nodrošināta pacientu iespēja veikt rehabilitācijas pakalpojumus, t.sk. ar iespēju veikt fizioterapijas nodarbības un vingrošanu.

Telpu sastāvs un mērķis:

Ēdamzāle (001-01), ēdamzāle ir paredzēta 48 personām un apgaismojums paredzēts 500 (lx – luksi).

Virtuves daļa (001-02 līdz 001-09), Virtuve paredzēta ir ēdienu pagatavošanai uz vietas, tādēļ virtuves daļā ir telpas, kas pielāgotas pārtikas produktu uzglabāšanai. Apgaismojums paredzēts 500 (lx – luksi) katrā telpā.

Ēkas priekštelpa un kāpņu telpa (001-10, 001-11). Kāpņu telpa no balkus pieguļosajām telpām ir nodalīta ar ugunsdrošajām durvīm. Apgaismojums paredzēts 300 (lx – luksi)

Gaitenis ar telpas numuru (001-12) paredzēts cilvēku kustībai. Cilvēku kustība nodrošināta pilnībā, ievērojot, ka gaitenja brīvais platums ir vismaz 1600mm. Apgaismojums paredzēts 500 (lx – luksi).

Atpūtas telpa (001-13) paredzēta pacientu atpūtai un brīvā laika pavadīšanai. Apgaismojums paredzēts 600 (lx – luksi).

Sanitārās telpas (001-14 līdz 001-17) Paredzētas ir pacientu tualetes apmeklējumiem. Tualetes personām ar īpašām vajadzībām, gan viena papildus tualete bez īpašā aprīkojuma. Pacientu sanitārtelpās tiek uzstādītas trauksmes pogas. Apgaismojums paredzēts 300 (lx – luksi).

Izolators ar atsevišķu WC telpu (001-20) telpa ir paredzēta personām, kam ir īpaša slimības gaita, kad nepieciešams izolēt no pārējiem pacientiem. Izolācijā esošiem pacientiem ir atsevišķa Tualete ar nodrošinājumu personām ar īpašām vajadzībām un trauksmes pogu. Apgaismojums paredzēts pašā guļamtelpā 500 (lx – luksi) un tualetē 300 (lx – luksi).

Priekštelpa (001-19) ir telpa gaitenja daļa ar brīvo telpas platumu 1600mm un piekļūšanu telpām 020 un 021. Apgaismojums paredzēts 300 (lx – luksi).

Pacientu telpas (001-21 līdz 001-23 un 001-25) telpa paredzēta guļošiem pacientiem. Apgaismojums paredzēts 500 (lx – luksi).

Priekštelpa (001-24) ir telpa paredzēta dežurantam, kas aprīkota ar trauksmes signālu kontroles ierīci. Apgaismojums paredzēts 600 (lx – luksi).

Ēkas kāpņu telpa (001-26). Kāpņu telpa no balkus pieguļosajām telpām ir nodalīta ar ugunsdrošajām durvīm. Apgaismojums paredzēts 300 (lx – luksi).

Ēkas priekštelpa un apsardezes telpa (001-27*, 001-28*). Apgaismojums paredzēts 500 (lx – luksi)

Pacientu telpas (001-27, 001-30, 001-32, 001-35, 001-37, 001-44, 001-46, 001-47). Pacientu telpas ir paredzētas pacientu izmitināšanai ar atsevišķu tualeti katrai telpai. Apgaismojums paredzēts pacientu telpām 500 (lx – luksi) un tualetēs 300 (lx – luksi).

Kopējā dušas telpa ar tualeti (001-48). Telpa ir paredzēta arī pacientu mazgāšanai. Apgaismojums paredzēts pacientu telpām 300 (lx – luksi).

Ēkas kāpņu telpa (001-36 un 001-51). Kāpņu telpa no balkus pieguļosajām telpām ir nodalīta ar ugunsdrošajām durvīm. Apgaismojums paredzēts 300 (lx – luksi).

Priekštelpa (001-50). Priekštelpa ir telpa atdalīta no gaitēņa telpas un kāpņu telpas. Apgaismojums paredzēts 300 (lx – luksi).

Pacientu telpas (001-63, 001-66, 001-67, 001-70, 001-71, 001-74). Pacientu telpas ir paredzētas pacientu izmitināšanai ar atsevišķu tualeti katrai telpai. Apgaismojums paredzēts pacientu telpām 500 (lx – luksi) un tualetēs 300 (lx – luksi).

Pacientu telpas (001-75 līdz 001-82). Pacientu telpas ir paredzētas pacientu izmitināšanai ar atsevišķu tualeti katrai telpai un virtuves zonu. Apgaismojums paredzēts pacientu telpām un virtuves zonai 500 (lx – luksi) un tualetēs 300 (lx – luksi).

Priekštelpa (001-83). ir telpa – vėjtveris, kas atdalīta no gaitēņa telpas un āra. Apgaismojums paredzēts 300 (lx – luksi).

Gaitenis ar telpas numuru (001-12) paredzēts cilvēku kustībai. Cilvēku kustība nodrošināta pilnībā, ievērojot, ka gaitēņa bīvais platums ir vismaz 2000m. Apgaismojums paredzēts 500 (lx – luksi).

Priekštelpa (001-87). ir telpa – vėjtveris, kas atdalīta no gaitēņa telpas un āra. Telpa ir paredzēta pieklūšanai Apgaismojums paredzēts 300 (lx – luksi).

Administrācijas kabineti (001-83). Telpas ir paredzētas administrācijas vajadzībām, grāmatvedis, sekretāre, personālu vadība un vadītājs. Apgaismojums paredzēts 600 (lx – luksi).

Tualete (001-84 un 001-85). viena tualete paredzēta administrācijas telpu vajadzībām, kas būs slēdzama. Apgaismojums paredzēts 300 (lx – luksi). otra tualete ar ieeju no sporta zāles paredzēta pacientiem. Tā pat tualete aprīkota ar traukšmes pogu. Apgaismojums paredzēts 300 (lx – luksi).

Veļas mazgātava (001-52 līdz 001-58). telpas paredzēta veļas mazgāšanai, žāvēšanai, gludināšanai, noliktavām un tehniskajām vajadzībām. Apgaismojums paredzēts 300 (lx – luksi).

Ēkas kāpņu telpa (001-59). Kāpņu telpa no balkus pieguļosajām telpām ir nodalīta ar ugunsdrošajām durvīm. Apgaismojums paredzēts 300 (lx – luksi).

Apkures katla telpa (001-60). telpā atradīsies apkures katls. Apgaismojums paredzēts 200 (lx – luksi).

Saimniecības noliktava (001-61). telpā atradīsies apkures katls. Apgaismojums paredzēts 200 (lx – luksi).

Morgs (001-62). Apgaismojums paredzēts 100 (lx – luksi).

Telpu iekšējai apdarei paredzēti telpu funkcijām atbilstoši, viegli kopjami un dezinficējami materiāli (neslīdošas flīzes grīdai sanmezglos, linolejs pārējās telpās. krāsojums sienām un griestiem).

Visās telpās ir nodrošināta vismaz 15m³ gaisa apmaiņa. Ir izstrādāta atsevišķa projekta sadaļa apkures un ventilācijas nodrošināšanai. Skat. projekta tehnisko pielikumu AVK-A, AVK-V sadaļas.

Fasādes siltināšana un apdare

Paredzēts veikt visu ēkas fasāžu atjaunošanu, uzlabojot fasāžu siltumtehnikos rādītājus, vienlaicīgi uzlabojot ēkas vizuālo izskatu. Visas ēkas fasādes siltināmas ar siltumizolējošiem materiāliem, un pēc tam izveidojama fasāžu ārējā apdare. Minēto pasākumu rezultātā tiks būtiski uzlabota ēkas energoefektivitāte, samazināsies ēkas siltuma zudumi caur tās norobežojošām konstrukcijām. Palielināsies ēkas nesošo konstrukciju ilgmūžība un ēkas ekspluatācijas laiks.

Par fasāžu siltumizolācijas materiālu izmantojama siltumizolācijas vate ISOVER RKL-31 ($\lambda < 0,031 \text{ W/(mK)}$), b=150mm, vai ekvivalenta,

Karkasa sistēmai tiek pielietotas speciālās KMEW sistēmas stiprinājumi. Sienas augšā un apakšā (starta profils un beigu profils) tiek montēts attiecīgs profils, kas stiprinātas pie ēkas sienas ar metāla KMEW kronšteiniem, pārējais karkass tiek veidots no vertikālām

metāla sliedēm, kas stiprinās pie kronšteinu, kas kalpo kā gaisa šķirkārta. Montējot metāla kronšteinus, starp sienu un kronšteinu tiek uzstādīta gumijota starplika 5mm biezumā, lai samazinātu aukstuma tilta veidošanās iespējamību.

Starp karkasa konstrukciju tiek ieklāta un piedībelota siltumizolācijas vate. Siltumizolācija tiek pārklāta ar vēja plēvi – difūzo membrānu.

Tiek montētas fasādes apdares loksnes KMEW. Lokšņu stiprināšanai tiek izmantoti speciāli stiprinājumi.

Logu ailu siltināšanai un apdarei tiek pielietota tā pati montāža sistēma, kas fasādei, bet loga ailes risinājumā netiek atstāta gaisa šķirkārta starp siltumizolāciju un apdares loksni.

Krāsu toni doti pēc ražotāja izstrādātā tehnoloģiskā risinājuma, kas atbilst sarkanam ķieģelim.

Pirms fasādes siltumizolācijas izbūves, veikt visu plaisu remontu un aizpildīt ar elastīgu mastiku, izdrupušās vietas remontēt ar remontjavas sastāvu, Sikaflex vai ekvivalents.

Visu metāla detaļu iesegumus un krāsojuma toņus skatīt fasāžu rasējumos. Būvorganizācijai pirms galējās būvniecības tāmes izstrādes veikt papildus apsekošanu būvniecības darbu un materiālu apjomu precizēšanai.

Ēkas cokols

Siltināms ēkas cokols pa visu ēkas perimetru. Pirms cokola siltināšanas veikt cokola virsmas remontu. Veikt esošā cokola apstrādi ar pretalģu sastāvu, cokola plaisu sienās aizpildīšanu ar elastīgu šuvju mastiku, iepriekš tās attīrot no visām abrazīvām daļiņām. Izlīdzināt cokola virsmu.

Pamatu sienām izveidojams siltinājums no ekstrudētā putupolistirola Styrofoam 250 ar biezumu $b=100\text{mm}$, $\lambda<0,035\text{W}/(\text{mK})$ ierīkot hidroizolāciju. Izbūvējama jauna betona aizsargapmale pa visu ēkas perimetru. Paredzēts veikt cokola siltināšanu vismaz 600mm zem virszemes līmeņa. Vietās kur cokola līmenis ir arī pilns pagraba stāvs, tad visu šo pagraba stāvu siltināt ar šo pašu siltumizolācijas materiālu. Siltumizolācijas ir vienā līmenī ar sienu un cokola izolācija ieiet gruntī vismaz 600mm.

Siltumizolācijas plātnēm izveidot armējumu ar stikla šķiedras sietu $160\text{ g}/\text{m}^2$, kas tiek pārklāts ar masā tonētu apmetumu, krāsas toni skatīt projektā grafiskās daļas lapās. Pēc siltināšanas darbu beigšanas atjaunot zālāju.

Reizē ar cokola apdari veikt ieejas mezglu lieveņu remontu . Pirms remonta veikšanas pakāpienus nepieciešams izlīmeņot, izveidot stabilu pamatni. Remontu veikt bojātiem posmiem. Pēc atjaunošanas, lieveņu atbalstsienu virsmu rekomendējams apstrādāt-krāsot.

Logi, durvis un lūkas

Esošos logus nomainīt pret AL logiem ar stikla paketi un Thermix starplikām stikla paketē. Daļījumu skatīt projekta grafiskā daļā. Visiem logiem izbūvēt palodzes no cinkota skārda.

Prasības logu izgatavotājiem:

1. Vēja slodzes noturība EN 14351-1 C5/B5, gaisa caurlaidības EN 14351-1 Klase 9A, ūdenscaurlaidība - neekranējot EN 14351-1 350N un nesatur bīstamas vielas.
2. Loga siltumcaurlaidības koeficienta mērvienība $U_w \leq 1.0\text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
3. Alumīnija profila siltumcaurlaidības koeficienta vērtība $U_f \leq 1.1\text{ W}/\text{m}^2\text{K}$
4. Stikla pakete min. 24 mm ar selektīvajiem stikliem. Stikla $U_g \leq 0.9\text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, Thermix stikla starplikām W/mK zem 0.04.
5. Profila armējuma metāls ne mazāk kā 1.5 mm biezs.
6. Lai neierobežotu stikloto laukumu logam, vētnes profila augstums nedrīkst pārsniegt 77mm.
7. Rāmja vērtņēm un loga rāmim gropēs uz ārpusi jābūt ūdens novadīšanas ceļiem, ko veido šķērsa grope, kas būtu viegli tīrāma un kas nodrošina kontrolējamu notekūdens atpakaļgaitu. Dībeļu montāžas rajonā gropes pamatnei jābūt taisnai.

8. Jābūt Alumīnija profilu sistēmu ražotāja deklarācijai un akreditētas pārbaudes laboratorijas apstiprinošam dokumentam.
9. Loga furnitūrai jābūt regulējamai, atgāžamai, veramai, nodrošinātai pret uzlaušanu, nodrošināt pret nepareizu saslēgumu.
10. Logu blokam jābūt aprīkotam ar Airbox (vai ekvivalentu) gaisa pieplūdes vārstu, kur svaiga gaisa pieplūde telpā notiek caur diviem nelieliem ventilācijas atvērumiem starp loga rāmi un vērtni. Šo atvērumu ventilācijas vārsti aprīkoti pretsvāriem, kuri regulē gaisa apmaiņu atkarībā no vēja spiediena.
11. Visos blīvējuma līmeņos blīvēm jābūt maināmām, izgatavotām no mākslīga kaučuka, kas ir noturīgs visos laika apstākļos, un kam piemīt augsta spēja atgūt formu. Visas blīvējuma malas ir sakauses.
12. Stikla blīvējumam no iekšpuses jābūt iestrādātām stikla līstēm.
13. Iekšējām palodzēm jābūt masīvkoka, krāsotām baltā krāsā, matētām, 50 mm platākām par loga ailes platumu un ne mazāk kā 30 mm biezām. Iekšējās palodzes slīpums uz iekšpusi
= $\leq$ 20
14. Pirms loga pasūtīšanas veikt ailu izmēru pārēmēšanu, loga palodžu nepieciešamo izmēru precizēšanu.
15. Skaņas izolācijas klase /R' ω (pie iebūves) 2/30dB iebūvētā stavoklī.
16. Veikt ailu blīvēšanu, siltināšanu, tvaika un vēja barjeras ierīkošanu, palodžu montāžu, ailu apšūšanu ar rīģipsi, apmešanu, špaktelešanu, krāsošanu un citus ar tehnoloģiju saistītos darbus.
17. Ja alumīnija logi nav ražoti Latvijā, tad var pieprasīt apliecinājumu no LLDR kad piegādātie logi atbilst LR normatīvajām prasībām.
18. Iesniegt logu ražošanas procesa kontroles sertifikātu vai logu ražošanas procesa kontroles apraksta kopiju ko pieprasa standarts LVS EN 14351
19. Logu un durvju bloku nomaņu veikt atbilstoši ražotāja instrukcijai.
20. Pēc montāžas darbu pabeigšanas sakārtot darba zonu.

Ēkas bēniņu lūkas nomainīt pret jaunām, siltinātām lūkām, nodrošinot EI-30 ugunsdrošības pakāpi, U vērtība $\leq 1.8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Paredzēts izbūvēt jaunas blīvas un hermētiskas metāla jumta lūkas, sīkāk skatīt projekta grafiskā daļā.

Pirms būvdarbu uzsākšanas būvorganizācijai veikt apsekošanu izmēru un konstrukciju precizēšanai. Stiklojuma parametrus un rāmja toni saskaņot ar projektu autoru, uzsākot darbus. Pirms logu, durvju un ventilācijas restu pasūtīšanas precizēt ailu izmērus, vēršanas virzienus un izbūves skaitu. Durvju apdares risinājumus saskaņot autoruzraudzības laikā.

Paredzēt jaunu kāpņu uzstādīšanu piekļuvei pie bēniņu lūkām un jumta lūkām.

Paredzēt vējtvera iekšdurvju nomaņu pret jaunām masīvkoka iekšdurvīm.

Bēniņu grīdas siltināšana

Bēniņu stāvā paredzēts izveidot siltinājumu, to izvietojot virs 2. stāva pārseguma. Siltinājums izveidojams no PAROC BLT 9 beramā akmens vate, $\lambda < 0,041 \text{ W/(mK)}$ (ekvivalents). Pirms siltumizolācijas izbūves demontēt esošo slāni, grīdu atbrīvojot no sadzīves gruziem un ieklāt tvaika izolāciju. Tvaika izolāciju izbūvēt pēc ražotāja tehnoloģijas. Tvaika izolāciju veidot ar pārlaidumiem, papildus to šuvju vietā līmējot ar hermētisku līmlenti. Tvaika izolāciju pacelt uz augšu virs siltumizolācijas pie visām bēniņu vertikālām konstrukcijām. Virs siltumizolācijas paredzēts izbūvēt pretvēja aizsardzības difūzo membrānu. Paredzēts izbūvēt koka laipas, izbūves risinājumu un izvietojumu skatīt projekta grafiskā daļā. Nomainīt lūkas bēniņos uz jaunām, siltinātām, ugunsdrošām lūkām-2.gb.

Jumta iesegums

Paredzēts veikt esošā jumta seguma demontāžu uz spāru pagarināšanas tiesu. Pagarināt esošās koka spares un izbūvēt jaunas koka latas 50x25mm, kas stiprinās pie spāru pagarinājuma. Stiprināt RUKKI Monterey classic jumta seguma loksnes, krāsu skatīt projekta grafiskā daļā. Montēt jaunas lietussūdens notekrenes un notekcaurules.

Paredzēts izbūvēt jaunu drošības barjeru ar sniega aiztures barjeru. Veikt jumta papildus apsekošanu pirms dabu uzsākšanas.

Esošos ventilācijas izvadus remontēt, izbūvēt apdari ar dekoratīvo apmetumu uz armējuma kārtas ar stiklaskiedras sietu. Veikt ventilācijas izvadu nodegdetaļas nomaiņu.

Uzstādīt lietus ūdens novadošus skārda elementus saskaņā ar projekta grafiskās daļas lapām.

Apkures sistēma

Projekta ietvaros paredzēts pilnība pārbūvēt apkures sistēmu aizstājot novecojušas malkas krāsnis ar lokāli centralizēto apkures sistēmu. Ārējās siltumtrases nav paredzētas.

Iekštelpās paredzēta horizontālā divcauruļu apkures sistēma ar iespēju regulēt siltuma padevi katrā telpā.

Galvenie AVK projektēšanas normatīvie dokumenti - LBN 003-19 "Būvklimateoloģija" no 21.09.2019. un LBN 231-15 „Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija” no 20.06.2015.

Galvenie raksturlielumi, kuri izmantoti aprēķinos:

1. Āra gaisa temperatūra ziemas periodā $-23,4^{\circ}\text{C}$;
2. Turpgaita 80°C ;
3. Atpakaļgaita 60°C ;
4. Iekštelpu temperatūra līdz $+22^{\circ}\text{C}$;

5. Aprēķinātās jaudas siltuma patēriņam $Q_{kop}=204\text{kW}$ ($Q_{apk}=74\text{ kW}$; $Q_{k.ūd max}=100\text{kW}$; $Q_{vent max}=30,0\text{ kW}$).

Lai nodrošināt nepieciešamo siltuma daudzumu ir paredzēts izbūvēt jaunu katlu māju ar diviem 105 kW jaudīgiem granulu katliem ar kopējo jaudu 210 kW , nodrošinot apkuri ar biokurināmo ar nelielu rezervi. Jāņem vērā, ka aukstajā laikā nav paredzama reāla maksimāla karstā ūdens jaudas patēriņa sasniegšana ikdienas ekspluatācijā, bet sistēma pieļauj šādas slodzes. Ārpus apkures sezonas ir paredzams, ka pietiks ar viena katla darbināšanu, kurš nodrošinās gan ventilācijas, gan karstā ūdens apgādes sistēmas darbību. Rekuperācijas sistēma ir paredzēta ēdināšanas zonā, pārējās telpās ir nelielas lokālas ventilācijas sistēmas, kuras nebūs pieslēgtas siltummezglam.

Ūdens apgādes sistēma.

Ēkā ir paredzēts pārbūvēt iekšējus ūdens apgādes un kanalizācijas tīklus nodrošinot sistēmas darbību ēkā ņemot vērā jauno plānojumu.

Paredzēts, ka ēkā tiks izmitināti 48 klienti un 22 darbinieki, kopā līdz 70 cilvēkiem.

Ēka tiks pieslēgta esošajai lokālajai kanalizācijas un aukstā ūdens apgādes sistēmai. Ārējo tīklu pārbūve tiks risināta atsevišķā projektā.

Karstā ūdens sagatavošana ir paredzēta lokāli jaunizbūvējamā katlu mājā.

Projektā ir paredzēts izbūvēt ūdens patēriņa skaitītāja izbūvi, lai objektīvi novērtēt ēkas ūdens patēriņu.

Ūdens apgādes cauruļu materiāls – polipropilēns (PPR), kanalizācijas caurules no Polivinilhlorīda (PVC).

Kanalizācijas sistēmu apkalpošanai ir paredzēts izbūvēt revīzijas akas.

Pagraba sanmezgla darbības nodrošināšanai ir paredzēts izmantot speciālu iekārtu Grundsoft Sololift WC-1 vai ekvivalentu.

Izlietnes, dušas, tualetes podus pasūtītājs drīkst izvēlēties pēc saviem ieskatiem atbilstoši norādītajiem izmēriem un vides pieejamības prasībām, ka arī ievērojot Ministru kabineta Nr.332 30.06.15 prasībām Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 221-15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija"

Ēkai ir 1 auksta ūdens ievads un 3 kanalizācijas izvadi. 3 kanalizācijas sistēmas nav savienotas, katrai ir atsevišķs izvads.

Iekšējie elektrotīkli, UATS.

Vājstrāvas tīklus ir paredzēts pieslēgt esošajiem sadales skapjiem, ELT sadaļā tīkliem šī projekta ietvaros nav paredzēta (izņemot zibens aizsardzību).

Ēkā ir paredzēts pilnībā pārbūvēt iekšējos elektrotīklus, tai skaitā pārbūvēt apgaismojumu, izbūvēt avārijas apgaismojuma sistēmu ar autonomu barošanu un atjaunot zibens aizsardzības sistēmu.

Avārijas apgaismojums projektēts atbilstoši LVS EN 1838, LVS EN 62034, LVS EN 60598-2-22, LVS EN 50171, kā arī Latvijas MK noteikumiem Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi". Gaismekļiem jāatbilst atbilst ES spēkā esošajiem normatīviem, vismaz: EN 60598-1, EN 61000-4-3, EN 55015, EN 61547, EN 60598-2-22, EN 62471, EN 61347-2-13, EN 62031.

Visos sanmezglos ir jāizbūvē trauksmes poga ar auklu (aukļa 0,9 m augstumā).

Apgaismojuma intensitāte projektēta atbilstoši MK 359 Darba aizsardzības prasības darba vietās no 28.04.09.

Elektrotīkli projektēti atbilstoši spēkā esošām MK noteikumi Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" un LBN 261-15 "Ēku iekšējā elektroinstalācija", kā arī citiem EL-1 uzskaitītiem normatīviem.

Visā ēkā ir paredzēts izbūvēt Ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmu (UATS).

Evakuācijas ceļos, pie katrām durvīm un evakuācijas kāpnēm un pie katras izejas no ēkas tiek izvietotas manuālās tālvadības iedarbināšanas ierīces. Uztādīšanas augstums 1.2m no grīdas.

Projektā ir paredzēta ventilācijas atslēgšana un avārijas apgaismojuma ieslēgšana ugunsgrēka gadījumā, to nodrošina caur attiecīgo kontroles releju, atbilstoši projektēšanas uzdevumam.

Lai nodrošinātu visu UATS sistēmas iekārtu zemēšanu projekta EL daļā ir paredzēta zemēšanas kopne.

Trauksmes izziņošanai paredzēts uzstādīt sirēnas un viena ārējā sirēna.

Lifts

Stiklots panorāmas lifts, piemēram, Schindler 5400™ vai ekvivalents. Liftam jāatbilst LVS EN 81-72 „Drošības noteikumi lifta izbūvei un uzstādīšanai. divdaļīgas automātiskas centrālās durvis, platums 900mm, augstums 2000mm, no slīpēta nerūsoša tērauda, EI 30 Kabīnes izmēri: platums 1200mm, dziļums 1300mm (1600x1850 šahtas izm.), augstums 2135mm; Kabīnes apdare: pēc Schindler 5300™ kataloga dizaina līnija Wallstreet Stainless Brushed: sienas: fakturēts nerūsošs tērauds griesti: viegli pulēts nerūsošs tērauds ar iebūvētiem gaismekļiem; grīda: neslīdošs mākslīgais granīts (melns) kabīnes tablo: sensoru, no rūdīta pienstikla ar pārslodzes un kabīnes atrašanās vietas rādītāju rokturis: no anodizēta alumīnija, pie aizmugurējās sienas spogulis: 6mm biezs drošības stikls, 600mm plats visā kabīnes augstumā pie aizmugurējās sienas. Vadības bloka izvietojums - paredzēts cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Ēkas 2.stāva līmenī paredzēt jumta konstrukciju pārbūvi, Pārbūves daļā paredzēt visus nepieciešamos darbus jumta pārbūvei, tajā skaitā jauna jumta ar segumu izbūvi, lietus ūdens tekņu un noteku, sniega barjeru pārbūvi. Izveidot vienotu jumta izbūves savienojumu ar lifta šahtu.

Tērauda konstrukciju remonts

Visas tērauda konstrukcijas apstrādāt ar rūsas noņēmēju, attīrot konstrukciju no atkorodējušām elementu daļiņām. Veikt konstrukciju antikorozijas krāsojumu, kas sastāv no grunts krāsas un alkīda krāsas - tonis atbilstošs projekta norādījumiem. Stipri bojātos

korodējušos elementus nomainīt pret jauniem elementiem, kas attēloti projekta grafiskajā daļā – Būvkonstrukcijs BK.

Labiekārtojumi

Paredzēts veikt ieejas lieveņu visaptverošu remontu. Paredzēts veikt ieejas lieveņu jumtu seguma demontāžu, izbūvēt jaunu jumta slīpumu. Ieejas lieveņu jumtam paredzēts izbūvēt jaunu jumta segumu no bitumena ruļļu materiāla divās kārtās, izveidojot kvalitatīvus pieslēgumus ēkas sienai. Jumtiņiem veikt dzelzsbetona plātnes remontu, veikt atsegto stiegru antikoroziijas apstrādi, ka arī bojāta betona aizsargslāņa atjaunošanu, uzstādīt lietus ūdens novadošus skārda elementus.

Pēc būvdarbu pabeigšanas veikt teritorijas sakopšanu un zālāja un ietvju seguma atjaunošanu ap ēku, nodrošinot zemes virsmas kritumu virzienā prom no ēkas.

Esošā viena lieveņa demontāža un jauna lieveņa betonēšana.

Paredzēts ir veikt arī visaptverošu teritorijas labiekārtošanu, jaunu bruģakmnes ietvu izveidošana un jauna asfalta seguma ieklāšana. Celiņi ir paredzēti galvenokārt esošo grants ceļu vietās, bet arī vietās, kur tehnoloģiski tas ir nepieciešams.

Ugunsdrošības pasākumi

Par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā un būvdarbu izpildes gaitā atbild būvdarbu veicējs (būvētājs vai būvuzņēmējs). Ugunsdrošības prasības, veicot būvdarbus, nosaka Ministru kabineta noteikumu Nr.238, izdotu Rīgā, 2016. gada 01. septembrī.

Būvobjektu jānodrošina ar ugunsdrošībai lietojamajām drošības zīmēm atbilstoši LVS 446 prasībām.

Aizliegts izmantot atklātu uguni tuvāk par 10 metriem no vietām, kur notiek vielu vai materiālu sajaukšana ar sprādzienbīstamām, viegli uzliesmojošām vai uzliesmojošām vielām.

Objektā izvietojami 4 ūdens-putu (6 l) ugunsdzēsīgie aparāti, nepārsniedzot savstarpējo attālumu 20 m, to atrašanās vietas apzīmējot ar atbilstošām zīmēm.

Ugunsbīstamo darbu veikšanai pagaidu vietās atļauts veikt pēc juridiskās personas, kas veic būvdarbus, vadītāja vai tā rakstiski nozīmētas personas rakstiskas atļaujas saņemšanas. Atļaujā norāda darbu veidu, vietu, laiku un ugunsdrošības pasākumus. Metināšanas darbus atļauts veikt:

- 1) atklātos laukumos vismaz 10 m no degtspējīgām ēku konstrukcijām,
- 2) pagaidu vietās, kas norobežotas no citām telpām ar 2.50 m augstu nedegoša materiāla aizslietni.

Iedzīvotāju pārstāvim jāpiedalās Būvsapulcēs, lai zinātu par aktualitātēm un izmaiņām. Celtniekiem jāinformē par plānotajiem darbiem, jāsaskaņo darba veikšanas projekts un darba grafiks ar ēkas īpašnieku, pārvaldītāju vai pilnvarotu personu.

Montāžas slodžu shēma

Saskaņā ar MK noteikumiem "Ēku būvnoteikumi" 76.5. prasībām DOP ir iekļauta montāžas slodžu shēma būvniecības laikā. Būvmateriālu pagaidu nokraušana paredzama pa daļām un tās kopējā masa nedrīkst sasniegt lielāku par 150 kg/m². Visos būvdarbu posmos iekārtu, tehnikas, būvmateriālu un būvgrižu slodze uz ēkas bēniņu pārsegumu konstrukciju nedrīkst būt lielāka par 100kg/m²

Atkritumu apsaimniekošanas prasības

1) būvniecības darbu laikā nodrošināt apkārtējās vides un virszemes ūdensobjektu aizsardzību no piesārņošanas ar būvmateriālu atkritumiem un naftas produktiem no celtniecības tehnikas;

2) būvniecības un rekonstrukcijas laikā radušos sadzīves un bīstamos atkritumus savākt īpaši tam paredzētās vietās un apsaimniekošanu veikt atbilstoši "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" 13. un 14. pantu prasībām, atkritumus nodot atkritumu apsaimniekotājiem, kuri ir saņēmuši attiecīgo atkritumu veidu apsaimniekošanas atļaujas;

3) aizliegts sajaukt būvniecības darbu laikā radušos sadzīves un bīstamos atkritumus atbilstoši "Atkritumu apsaimniekošanas likuma" 16. pantam.

Atkritumu apsaimniekošanu veikt saskaņā ar vietējas pašvaldības saistošos noteikumus noteikto atkritumu apsaimniekošanas plānu.

Būvgružu savākšanas un izvešanas noteikumi jānorāda Darbuzņēmēju līgumos.

Izvedot būvgružus, tos jānosedz ar brezentu vai speciālu tīklu.

Īpašās piezīmes

1. Projektā dotās atsauksmes uz konkrētu firmu izstrādātiem būvmateriāliem ir kā kvalitātes garants. Būvorganizācija un pasūtītājs būvniecības laikā drīkst izmantot citu firmu izstrādājumus, kuru tehniskie un kvalitātes rādītāji ir ekvivalenti, vai augstāki nekā projektā norādītam būvmateriālam.
2. Šī projekta risinājumi izstrādāti izmantojot vēdināmo fasāžu siltināšanas sistēmu. KMEW fasāžu apdares plākšņu apdare un tehnoloģija.
3. Vēdināmo fasāžu siltināšanas sistēmas par pareizu izbūvi konsultēties ar ražotāju un izbūvēt saskaņā ar ražotāja norādījumiem.
4. Mezglu rasējumi, kuri nav uzrādīti projekta dokumentācijā, ir vispārzināmi un noteikti atsevišķu materiālu iestrādes noteikumos, piegādātāju rekomendācijās un citos materiālos.
5. Būvuzņēmējs var piedāvāt savus mezglu risinājumus, tos saskaņojot ar ražotāju un projekta autoriem.
6. Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizēt un saskaņot ar pasūtītāju pirms līguma slēgšanas. Būvuzņēmējam pirms galējās būvniecības tāmes izstrādes iepazīties ar objektu un veikt papildus apsekošanu būvniecības darbu un materiālu apjomu precizēšanai.
7. Logu enkurojuma, remontsastāva javu materiālu apjomi projektā nav norādīti. Tos Būvuzņēmējam ievērtēt pirms līguma slēgšanas.
8. Par precīzu siltumizolācijas izbūves tehnoloģiju konsultēties ar izolācijas ražotājiem.
9. Visus gaisa vadus, kas pievadīti ēkas sienām, tiek demontēti un pievadīti pa mastu no jumta ēkas bēniņos.
10. Atjaunošanas laikā precizēt par esošajiem gaisa kabeļiem, kas pieslēdzas ēkai, vai ir kabeļi, kas netiek izmantoti. Ja netiek izmantoti, tad tos demontēt.

Kalendārais plāns

Posms	Mēneši											
	1 mēnesis	2 mēnesis	3 mēnesis	4 mēnesis	5 mēnesis	6 mēnesis	7 mēnesis	8 mēnesis	9 mēnesis	10 mēnesis	11 mēnesis	12 mēnesis
Atjaunojamā ēka												
Būvlaukuma organizēšana												
Zemes darbi												
Demontāžas darbi												
Logu durvju montāža												
Jumta atjaunošana												
Fasādes siltināšana												
Iekštelpu izbūve												
Teritorijas sakopšana												
Udensvada un kanalizācija izbūve												
Ventilācijas izbūve												
Elektroinstalācijas izbūve												
UATS izbūve												
Apkures sistēmas izbūve												

Kalendārais grafiks ar darbu sadalījumu dots provizorisks. Precīzu darba grafiku izstrādās būvnieks pēc DVP – darba veikšanas projekta.

Atbildīgais projektētājs:

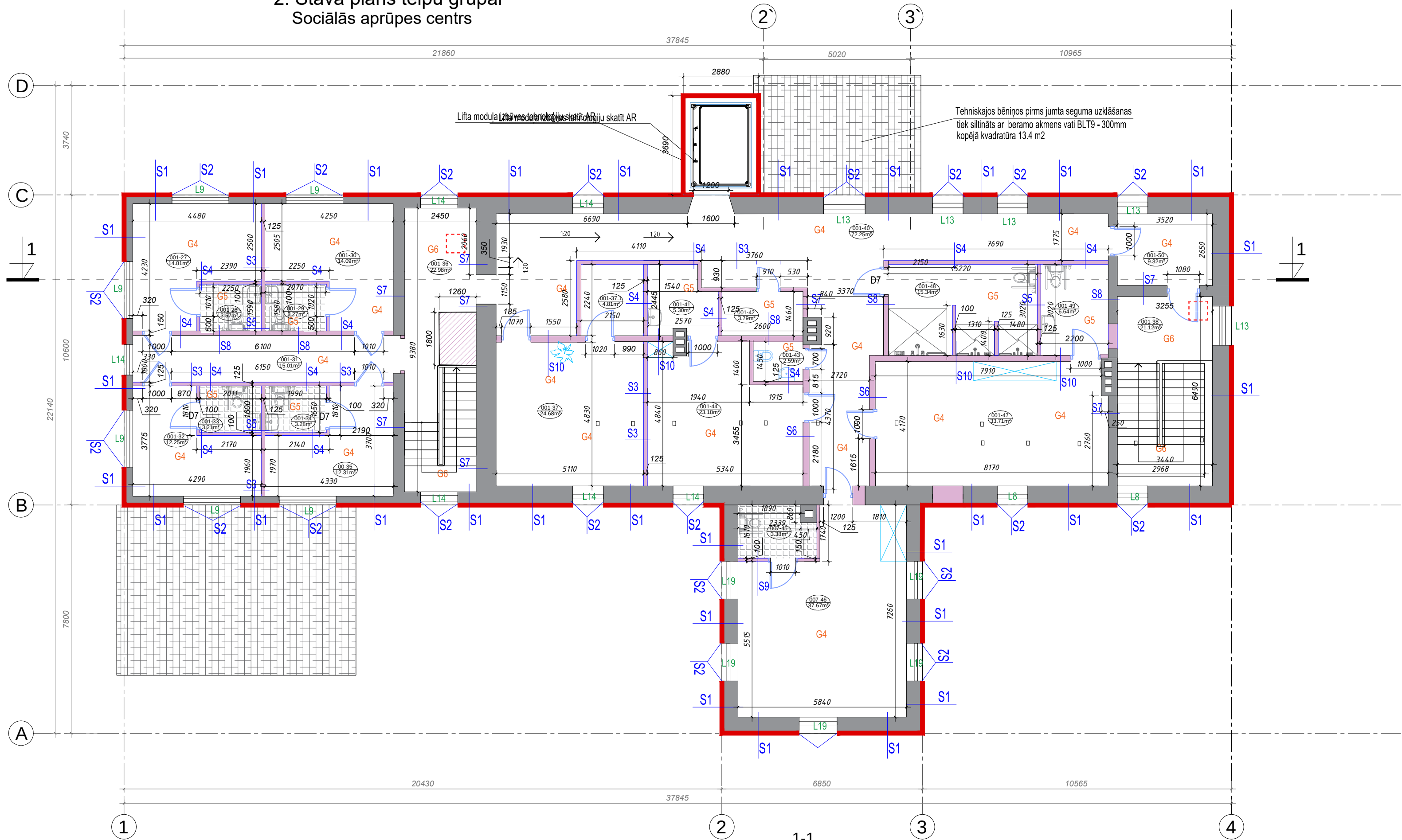
sastādīja

K.Bušs

sert.arh.

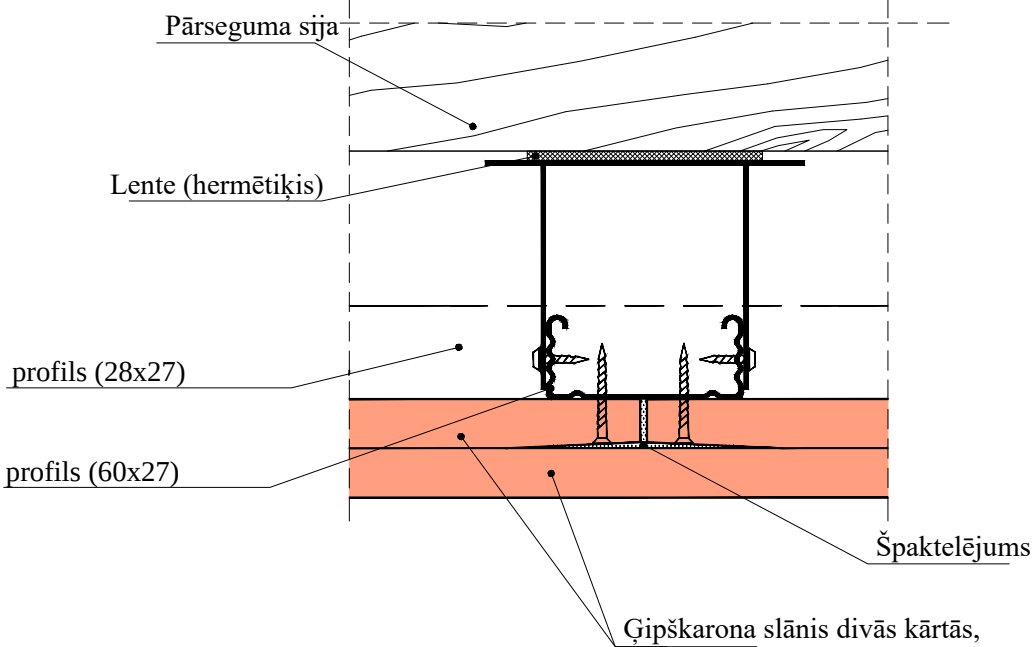
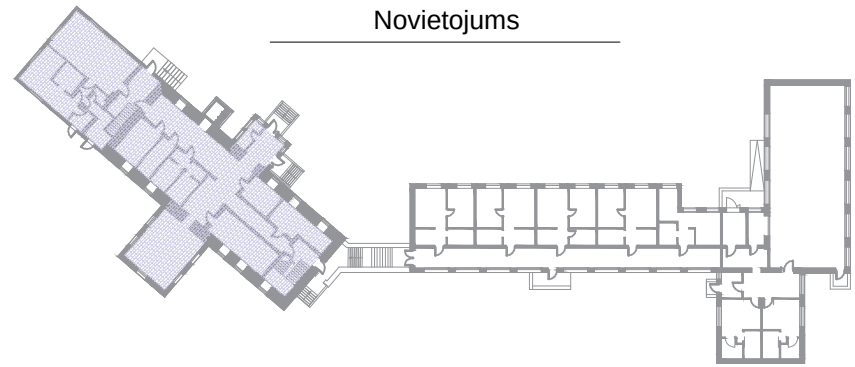
D. Vīksne

2. Stāva plāns telpu grupai
Sociālās aprūpes centrs



Nr.	Nosaukums	Laukums
001-27	Pacientu istaba	15,30
001-28	Tualete	3,60
001-29	Tualete	3,60
001-30	Pacientu istaba	15,30
001-31	Gaitenis	14,20
001-32	Pacientu istaba	12,80
001-33	Tualete	3,60
001-34	Tualete	3,60
001-35	Pacientu istaba	12,80
001-36	Kāpņu telpa	23,70
001-37	Pacientu istaba	25,10
001-38	Apkopējas telpa	2,70
001-39	Tualete	5,40
001-40	Gaitenis	40,0
001-41	Tualete	5,80
001-42	Apkalpojošais personāls	6,80
001-43	Tualete	2,40
001-44	Pacientu istaba	23,50
001-45	Tualete	3,60
001-46	Pacientu istaba	37,20
001-47	Pacientu istaba	32,30
001-48	Dušas telpa	15,90
001-49	Tualete	7,20
001-50	Priekštelpa	8,00
001-51	Kāpņu telpa	21,10
KOPĀ		342,8

- PIEZĪMES**
- Kopējos apzīmējumus skatīt lapā AR-1
 - Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis pie ēkas galvenās ieejas.
 - Izmēri plānā doti milimetros, augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
 - Visus izmērus un mērķēdes, pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru.
 - Pēc pamatu siltināšanas, pa ēkas perimetru izbūvēt jaunu betona bruģa apmali ar platumu 600mm.
 - Logu un durvju eksplikāciju skatīt lapās AR-10.
 - Siltumizolācijas savienojuma vietas ar loga profilu izbūvēt 30mm biezu izolācijas kārtu.
 - Visiem logiem maināmas ārējās palodzes.
 - Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Neatbilstošas saķeres vai nelīdzēnas virsmas gadījumā nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, esošo plaisu aizpildīšanu.
 - Jebkuras atkāpes no projekta savlaicīgi izrunāt un saskaņot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām.
 - Visiem materiāliem ir iespējami ekvivalenti

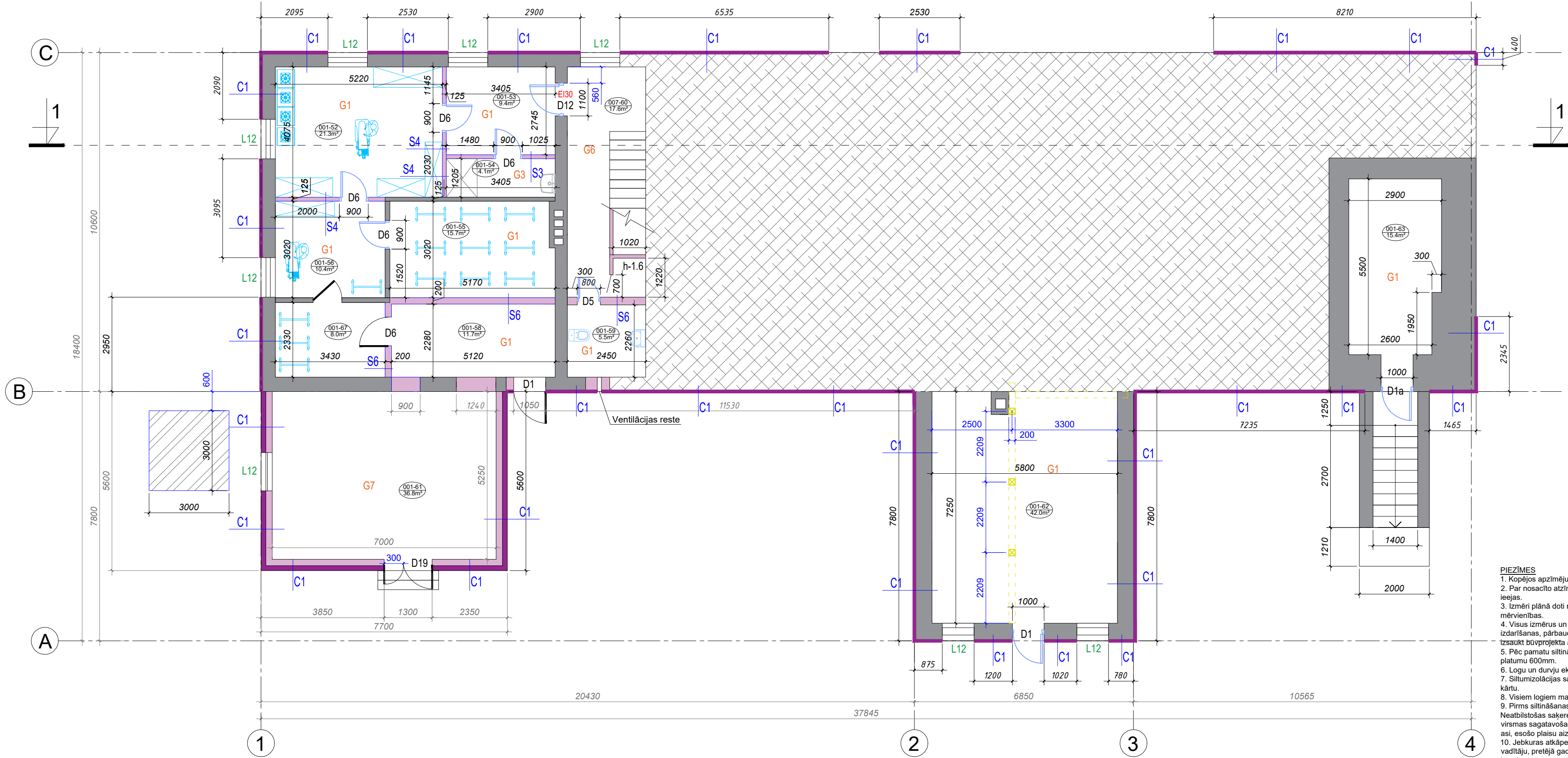


Apzīmējumi

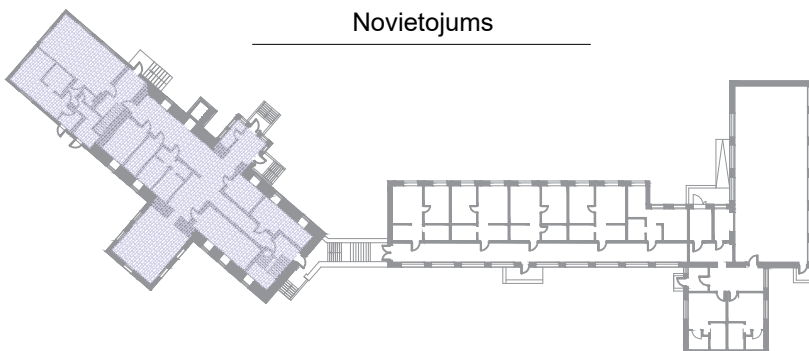
- Siltinātās sienas
- Projektējamās sienas
- S1 Sienas tips
- L1 Loga Tips
- D1 Durvju Tips
- G1 Grīdu tipi

 Jur. Adrese: Ezermalas iela 25-63, Rīga, LV-1014 Būvprojekta adrese: Eduarda Smiļa 2A, Rīga, LV-1004 Reģ. Nr. 40103584392		pasūtītājs: Jaunpiebalgas novada dome, reģ. Nr.90000031033 Gaujas iela 4, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Jaunpiebalgas novads, LV-4125	
		būvprojekta nosaukums un adrese: Skolas ēkas pārbūve un lietošanas veida maiņa "Piebalgas pamatskola", Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Jaunpiebalgas novads, LV-4125	līguma nr.: 10.1-6/20/ projekta stadija: BP
rāsējuma nosaukums: 2. Stāva precizēts plāns telpu grupai I korpus		rāsējuma nr.: AR-09i arhīva nr.: BP_Piebalga.dwg	
Sadaļas vad.:	D. Vīksne		datums: 26.02.2020
Izstrādāja:	K. Bušs		mērogs: 1:100
			lapas: caur.lpp nr.:

Pagraba stāva plāns telpu grupai
Sociālās aprūpes centrs



- PIEZĪMES**
- Kopējos apzīmējumus skatīt lapā AR-1.
 - Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis pie ēkas galvenās ieejas.
 - Izmēri plānā doti milimetros, augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
 - Visus izmērus un mērķēdes, pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolāst pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru.
 - Pēc pamatu siltināšanas, pa ēkas perimetru izbūvēt jaunu betona bruģa apmali ar platumu 600mm.
 - Logu un durvju eksplikāciju skatīt lapās AR-10.
 - Siltumizolācijas savienojuma vietas ar loga profilu izbūvēt 30mm biezu izolācijas kārtu.
 - Visiem logiem maināmas ārējās palodzes.
 - Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu.
 - Neatbilstošas saķeres vai nelīdzsvarotības gadījumā nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, esošo plaisu aizpildīšanu.
 - Jebkuras atkāpes no projekta savlaicīgi izrunāt un saskaņot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām.
 - Visiem materiāliem ir iespējami ekvivalenti.

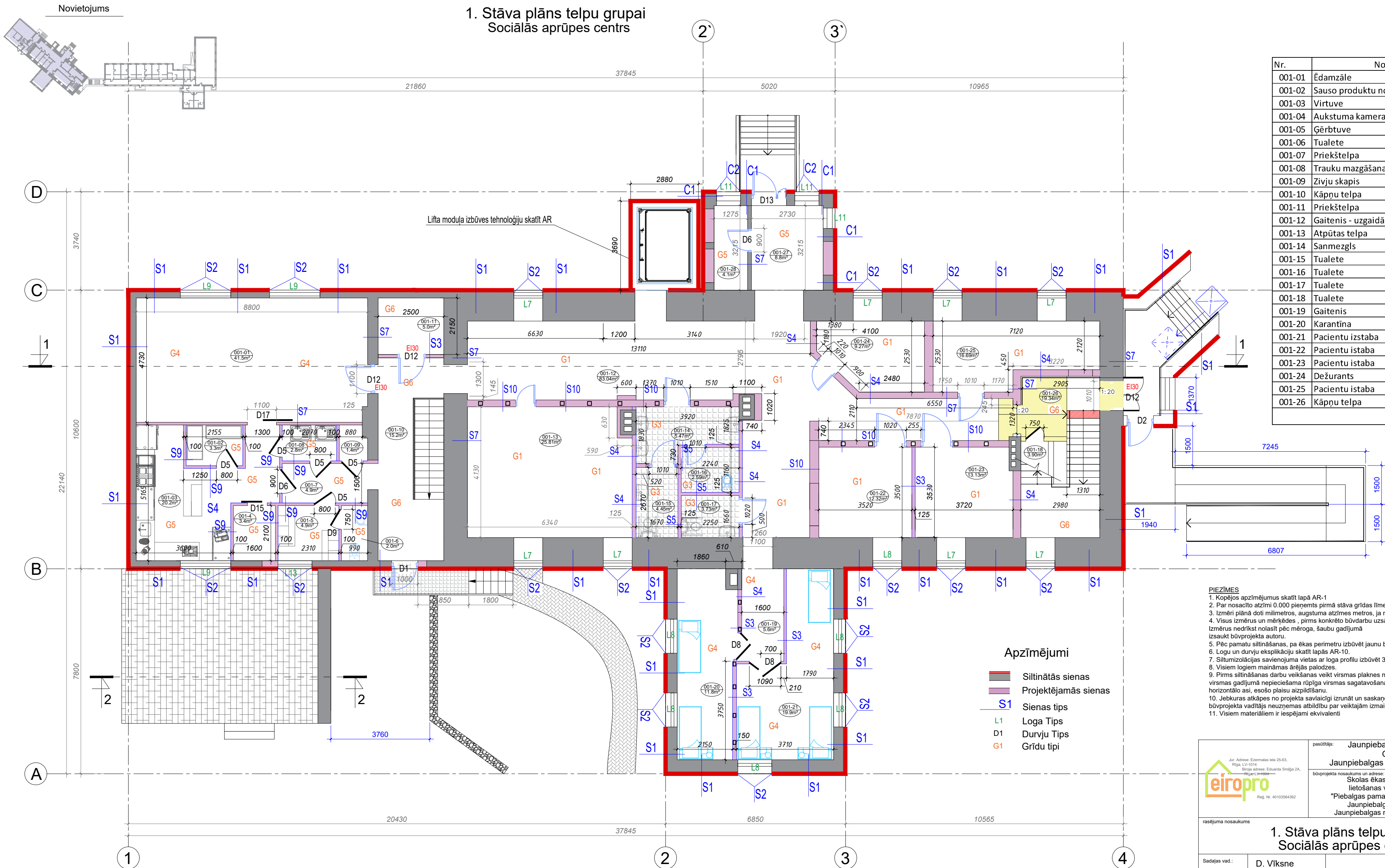


Nr.	Nosaukums	Laukums
001-52	Veļas mazgātava	21,30
001-53	Veļas šķirošana	9,40
001-54	Personāla dušas telpa	4,10
001-55	Veļas žāvēšana	15,70
001-56	Veļas gludināšana	10,40
001-57	Veļas gludināšana	8,00
001-58	Saimniecības pārzinis	11,70
001-59	Tualete	5,50
001-60	Kāpņu telpa	17,60
001-61	Apkures telpa	36,80
001-62	Saimniecības noliktava	42,00
001-63	Morgs	15,40
KOPĀ		197,9

- Apzīmējumi**
- Siltinātās sienas
 - Projektējamās sienas
 - S1 Sienas tips
 - L1 Loga Tips
 - D1 Durvju Tips
 - G1 Grīdu tipi

eiropo Jur. Adrese: Ezermalis iela 25-63, Rīga, LV-1014 Būvniecības: Eduarda Smiļģa 2A, Rīga, LV-1004 Reģ. Nr. 40103584392		pasūtītājs: Jaunpiebalgas novada dome, reģ. Nr.90000031033 Gaujas iela 4, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Jaunpiebalgas novads, LV-4125	figūra nr.: 10.1-6/20/
būvprojekta nosaukums un adrese: Skolas ēkas pārbūve un lietošanas veida maiņa "Piebalgas pamatskola", Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Jaunpiebalgas novads, LV-4125		projekta stadija: BP	
rāsējuma nosaukums Pagraba stāva plāns telpu grupai Sociālās aprūpes centrs I korpusam		rāsējuma nr.: AR-07i	
Sadaļas vad.: D. Vīksne		datums: 17.10.23.	
Izstrādāja: K. Bušs		mērogs: 1:100	
		lapas: caur.lpp nr.:	

1. Stāva plāns telpu grupai
Sociālās aprūpes centrs



Nr.	Nosaukums	Laukums
001-01	Ēdamzāle	41,50
001-02	Sausu produktu noliktava	3,30
001-03	Virtuve	20,20
001-04	Aukstuma kamera	3,40
001-05	Gērbtuve	4,90
001-06	Tualete	2,00
001-07	Priekštelpa	4,90
001-08	Trauku mazgāšana	2,80
001-09	Zivju skapis	1,40
001-10	Kāpņu telpa	15,20
001-11	Priekštelpa	5,00
001-12	Gaitenis - uzgaidāmā telpa	65,2
001-13	Atpūtas telpa	30,70
001-14	Sanmežgls	8,50
001-15	Tualete	3,60
001-16	Tualete	2,90
001-17	Tualete	3,60
001-18	Tualete	3,90
001-19	Gaitenis	5,60
001-20	Karantīna	11,80
001-21	Pacientu istaba	19,90
001-22	Pacientu istaba	12,40
001-23	Pacientu istaba	13,40
001-24	Dežurants	9,8
001-25	Pacientu istaba	14,3
001-26	Kāpņu telpa	15,10
KOPĀ		324,7

- PIEZĪMES
- Kopējos apzīmējumus skatīt lapā AR-1
 - Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis pie ēkas galvenās ieejas.
 - Izmēri plānā doti milimetros, augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
 - Visus izmērus un mērkēdes, pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolāstīt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru.
 - Pēc pamatu siltināšanas, pa ēkas perimetru izbūvēt jaunu betona bruģa apmali ar platumu 600mm.
 - Logu un durvju eksplikāciju skatīt lapās AR-10.
 - Siltumizolācijas savienojuma vietas ar loga profili izbūvēt 30mm biezu izolācijas kārtu.
 - Visiem loģiem maināmas ārējās palodzes.
 - Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Neatbilstošas sāķeres vai nelīdzenas virsmas gadījumā nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, esošo plaisu aizplidīšanu.
 - Jebkuras atkāpes no projekta savlaicīgi izrunāt un saskaņot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām
 - Visiem materiāliem ir iespējami ekvivalenti



pasūtītājs: Jaunpiebalgas novada dome, reģ. Nr.90000031033
Gaujas iela 4, Jaunpiebalga,
Jaunpiebalgas pagasts, Jaunpiebalgas novads, LV-4125

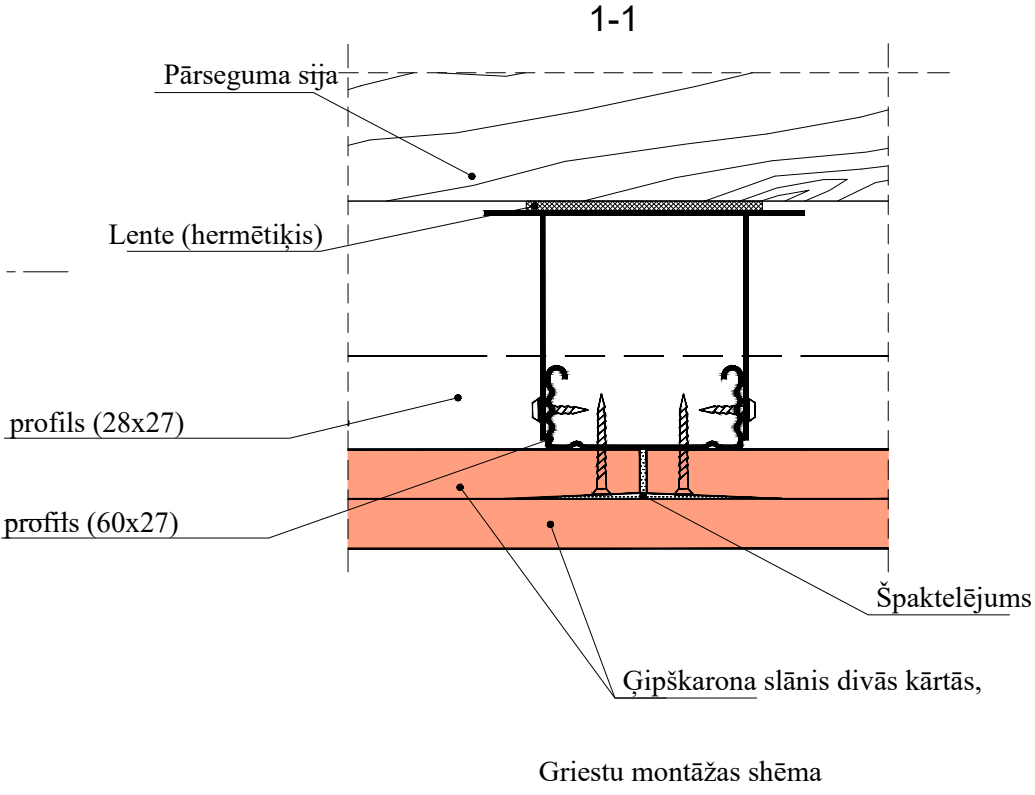
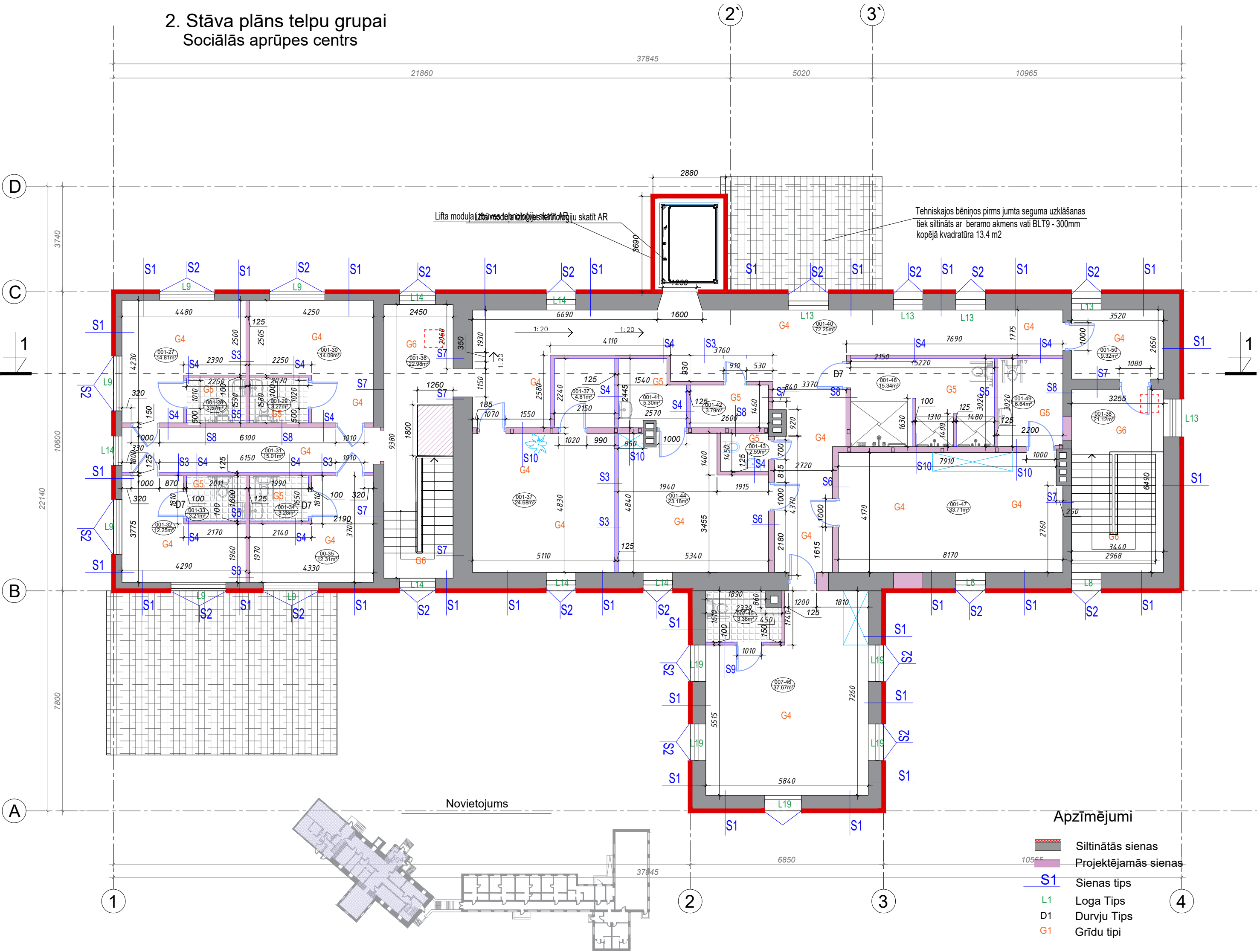
būvprojekta nosaukums un adrese: Skolas ēkas pārbūve un
lietošanas veida maiņa
"Piebalgas pamatskola", Jaunpiebalga,
Jaunpiebalgas pagasts,
Jaunpiebalgas novads, LV-4125

līguma nr.: 10.1-6/20/
projekta stadija: BP

1. Stāva plāns telpu grupai
Sociālās aprūpes centrs

Sadaļas vad.:	D. Vīksne		datums: 26.02.2020
Izstrādāja:	K. Bušs		mērogs: 1:100
			lapas: caur.lpp nr.:

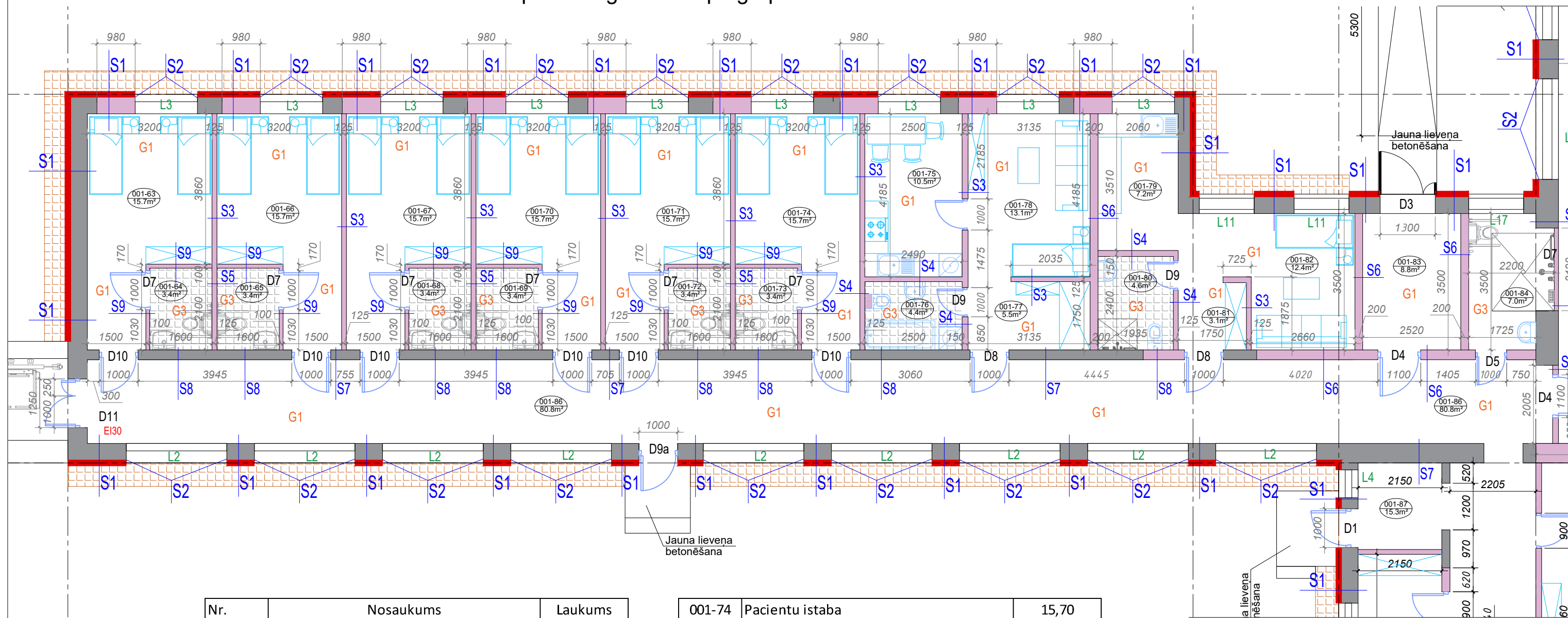
2. Stāva plāns telpu grupai
Sociālās aprūpes centrs



- PIEZĪMES**
- Kopējos apzīmējumus skatīt lapā AR-1
 - Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis pie ēkas galvenās ieejas.
 - Izmēri plānā doti milimetros, augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
 - Visus izmērus un mērķēdes, pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru.
 - Pēc pamatu siltināšanas, pa ēkas perimetru izbūvēt jaunu betona bruģa apmali ar platumu 600mm.
 - Logu un durvju eksplikāciju skatīt lapās AR-10.
 - Siltumizolācijas savienojuma vietas ar loga profilu izbūvēt 30mm biezu izolācijas kārtu.
 - Visiem logiem maināmas ārējās palodzes.
 - Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Neatbilstošas saķeres vai nelīdzēnas virsmas gadījumā nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, esošo plaisu aizpildīšanu.
 - Jebkuras atkāpes no projekta savlaicīgi izrunāt un saskaņot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām
 - Visiem materiāliem ir iespējami ekvivalenti

 Jur. Adrese: Ezermalas iela 25-63, Rīga, LV-1014 Reģ. adrese: Eduarda Smiļģa 2A, Rīga, LV-1004 Reģ. Nr. 40103584362	pasūtītājs: Jaunpiebalgas novada dome, reģ. Nr.90000031033 Gaujas iela 4, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Jaunpiebalgas novads, LV-4125	
	būvprojekta nosaukums un adrese: Skolas ēkas pārbūve un lietošanas veida maiņa "Piebalgas pamatskola", Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Jaunpiebalgas novads, LV-4125	līguma nr.: 10.1-6/20/ projekta stadija: BP
rasējuma nosaukums 2. Stāva precizēts plāns telpu grupai I korpus		rasējuma nr.: AR-09i
Sadaļas vad.:	D. Viksne	datums: 26.02.2020
Izstrādāja:	K. Bušs	mērogs: 1:100
		lapas: caur. lpp. nr.:

1. Stāva plāna fragments telpu grupai

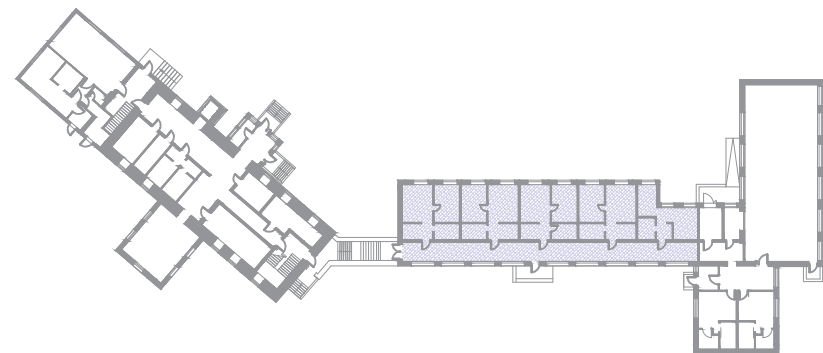


Nr.	Nosaukums	Laukums
001-63	Pacientu istaba	15,70
001-64	Tualete	3,40
001-65	Tualete	3,40
001-66	Pacientu istaba	15,70
001-67	Pacientu istaba	15,70
001-68	Tualete	3,40
001-69	Tualete	3,40
001-70	Pacientu istaba	15,70
001-71	Pacientu istaba	15,70
001-72	Tualete	3,40
001-73	Tualete	3,40

001-74	Pacientu istaba	15,70
001-75	Virtuve	10,50
001-76	Sanmezgls	4,40
001-77	Priekštelpa	5,50
001-78	Istaba	13,10
001-79	Virtuve	7,20
001-80	Sanmezgls	4,60
001-81	Priekštelpa	3,10
001-82	Istaba	12,40
Turpinājums nākamā lapā		

Apzīmējumi

- | | |
|---|----------------------|
|  | Siltinātās sienas |
|  | Projektējamās sienas |
| S1 | Sienas tips |
| L1 | Loga Tips |
| D1 | Durvju Tips |
| G1 | Grīdu tipi |



PIEZĪMES

1. Koptojas apzīmējums skatīt lapā AR-1
2. Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis pie ēkas galvenās ieejas.
3. Izstrī plānā doti milimetros, augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citās mērvienībās.
4. Visiem izstrādēm un mērķēdīs, pirms konstrukto būvdarbu uzsākšanas vai pastādījuma izstrādāšanas, pārbaudīt. Izstrādes nedrīkst noslaist pēc mēroga, darbu gadījumā izsaukt būvprojekta ak.
5. Pēc pamatu siltināšanas, pa ēkas perimetru izbūvēt jaunu betona bruģa apmali ar platumu 600mm.
6. Logu un durvju eksplīkaciju skatīt lapās AR-4, AR-5.
7. Siltumizolācijas savienojuma vietas ar loga profilu izbūvēt 30mm biezu izolācijas kārtu.
8. Visiem loģiem maināms ārējās palodzes.
9. Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt vismas plaknes novērtējumu. Neatbilstošas saķeres vai nelīdzienas virsmas gadījumā nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt visus plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, esošo plānu aizpildīšanu.
10. Ja kārmas atbilst no projekta savišķīgi izrunāt un saskaņot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veikšām izmaiņām.
11. Visiem materiāliem ir iespējami ekvivalenti

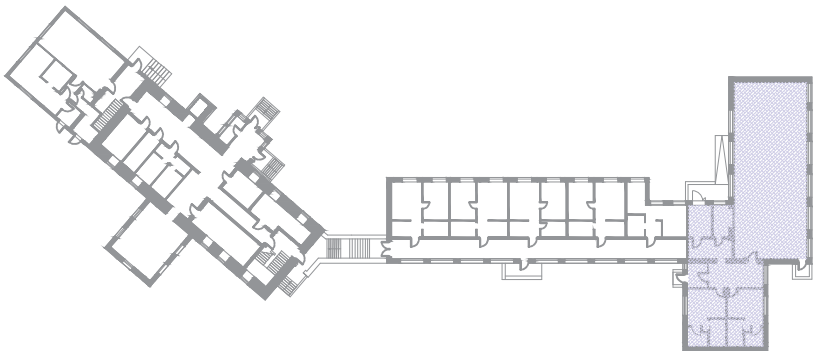
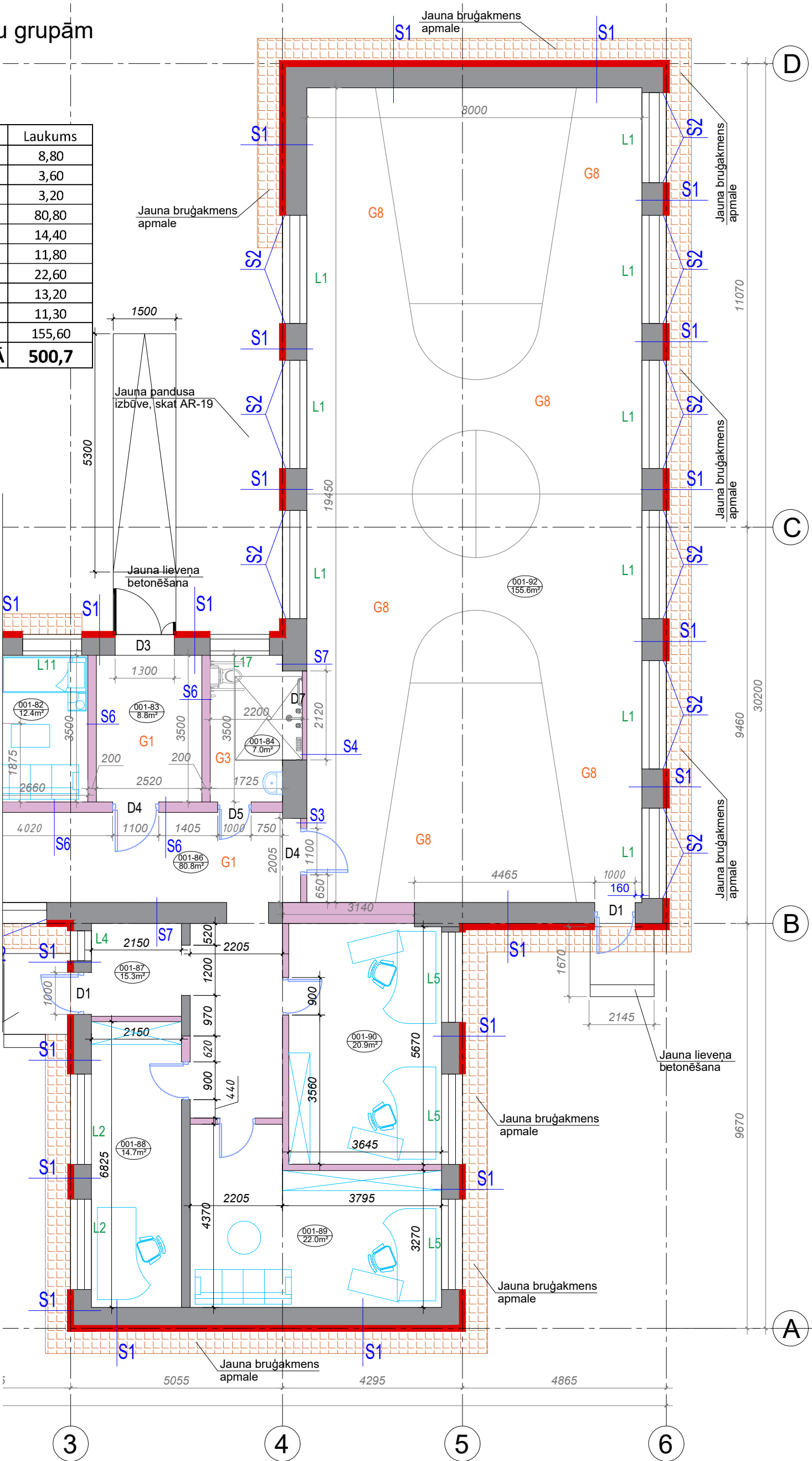
		pasūtītājs: Jaunpiebalgas novads dome, reģ. Nr. 90000031033 Gaujas iela 4, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Jaunpiebalgas novads, LV-4125	
		būvprojekta nosaukums un adrese: Skolas ēkas pārbūve un lietošanas veida maiņa "Piebalgas pamatskola", Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Jaunpiebalgas novads, LV-4125	
Jūr. Adrese: Ezermalas iela 25-43, Rīga, LV-1014 Būvja Adrese: Eduarda Smiļņa 2A, Rīga, LV-1004 Reģ. Nr. A0103504392		līguma nr.: 10.1-6/20/ projekta stadija: BP	
rasejuma nosaukums Stāva plāna fragments II korpusam		rasejuma nr.: AR-13	
Sadaļes vad.: D. Viksne		datums: 26.02.2020	
Izstrādāja: K. Bušs		mērogs: 1:100	
		lapas: caur.lpp n.	

1. Stāva plāna fragments telpu grupām

Nr.	Nosaukums	Laukums
001-83	Priekštelpa	8,80
001-84	Tualete	3,60
001-85	Tualete	3,20
001-86	Gaitenis	80,80
001-87	Priekštelpa	14,40
001-88	Kabinets	11,80
001-89	Kabinets	22,60
001-90	Kabinets	13,20
001-91	Kabinets	11,30
001-92	Zāle	155,60
KOPĀ		500,7

- Apzīmējumi
- Siltinātās sienas
 - Projektējamās sienas
 - S1 Sienas tips
 - L1 Loga Tips
 - D1 Durvju Tips
 - G1 Grīdu tipi

- PIEZĪMES
- Kopējos apzīmējumus skatīt lapā AR-1
 - Par nosacīto atzīmi 0.000 pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis pie ēkas galvenās ieejas.
 - Izmēri plānā doti milimetros, augstuma atzīmes metros, ja nav norādītas citas mērvienības.
 - Visus izmērus un mērķēdes, pirms konkrēto būvdarbu uzsākšanas vai pasūtījuma izdarīšanas, pārbaudīt. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc mēroga, šaubu gadījumā izsaukt būvprojekta autoru.
 - Pēc pamatu siltināšanas, pa ēkas perimetru izbūvēt jaunu betona bruģa apmali ar platumu 600mm.
 - Logu un durvju eksplikāciju skatīt lapās AR-10.
 - Siltumizolācijas savienojuma vietas ar loga profilu izbūvēt 30mm biezu izolācijas kārtu.
 - Visiem logiem maināmas ārējās palodzes.
 - Pirms siltināšanas darbu veikšanas veikt virsmas plaknes novērtējumu. Neatbilstošas saķeres vai nelīdzena virsmas gadījumā nepieciešama rūpīga virsmas sagatavošana. Veikt sienu plaknes novērtējumu pa vertikālo un horizontālo asi, esošo plaisu aizpildīšanu.
 - Jebkuras atkāpes no projekta savlaicīgi izrunāt un saskaņot ar būvprojekta vadītāju, pretējā gadījumā būvprojekta vadītājs neuzņemas atbildību par veiktajām izmaiņām
 - Visiem materiāliem ir iespējami ekvivalenti



 Jur. Adrese: Ezermalas iela 25-63, Rīga, LV-1014 Biroja adrese: Eduarda Smilga 2A, Rīga, LV-1004 Reģ. Nr. 40103584392		pasūtītājs: Jaunpiebalgas novada dome, reģ. Nr.90000031033 Gaujas iela 4, Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Jaunpiebalgas novads, LV-4125	
		būvprojekta nosaukums un adrese: Skolas ēkas pārbūve un lietošanas veida maiņa "Piebalgas pamatskola", Jaunpiebalga, Jaunpiebalgas pagasts, Jaunpiebalgas novads, LV-4125	līguma nr.: 10.1-6/20/ projekta stadija: VA
rasējuma nosaukums		rasējuma nr.: AR-14	
Stāva plāna fragments II korpusam		arhīva nr.: BP_Piebalga.dwg	
Sadaļas vad.:	D. Viksne	datums: 26.02.2020	
Izstrādāja:	K. Bušs	mērogs: 1:100	
		lapas:	caur.lpp nr.:



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA



EN ISO/IEC 17024
53-290

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 12

Jānis Biernis

vārds, uzvārds

281066-12553

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1995. gada 1. maija

datums

Sertifikāts piešķirts

2023. gada 17. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2028. gada 16. maijam

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors

