

# Cēsīs būvēs daudzdzīvokļu māju; aicina atsaukties interesentus



Lai sekmētu mājokļu pieejamību, Cēsu novadā pavasarī tiks sākota zemas īres maksas daudzdzīvokļu mājas būvniecība Cēsīs, Lāču ielā 9. Paredzēts, ka 56 dzīvokļu māja tiks pabeigta nākamā gada vidū.

Trīs stāvu ēkā būs pieejami trīs veidu dzīvokļi:

- četri studio tipa dzīvokļi ēkas otrajā un trešajā stāvā, platība 20,4 m<sup>2</sup>;
- 25 dzīvokļi ar vienu guļamistabu jeb divistabu dzīvokļi, platība 40–46 m<sup>2</sup> (neskaitot balkonus);
- 27 dzīvokļi ar divām guļamistabām jeb trīsistabu dzīvokļi, platība 58–66 m<sup>2</sup> (neskaitot balkonus).

Dzīvokļi būs ar pilnu iekšējo apdari un aprīkoti ar iebūvētu virtuves iekārtu. Ap ēku būs labiekārtota vide, kā arī ierīkotas autostāvvietas un velosipēdu novietnes.

Lai apzinātu pieprasījumu pēc dzīvojamās platības topošajā īres namā, pašvaldība potenciālos interesentus aicina aizpildīt aptauju tiešsaistē **ŠEIT**.

Pēc mājas nodošanas ekspluatācijā dzīvokļiem rindas kārtībā būs iespēja pieteikties mājāsaimniecībām, ja vismaz viens no mājāsaimniecībā esošajiem pilngadīgajiem locekļiem ir kvalificēts speciālists (vismaz pirmā līmeņa augstākā izglītība) šādās nozarēs:

- veselības un sociālā aprūpe;
- izglītība;
- inženierzinātnes;
- valsts pārvalde un aizsardzība;
- dabas zinātnes (ķīmija, fizika, bioloģija u. c.) un agrārās zinātnes (agronomija);
- māksla, izklaide un atpūta.

Reģistrēties rindā varēs arī mājsaimniecība, kurā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens bērns vecumā līdz 24 gadu vecumam, kurš iegūst jebkura līmeņa izglītību, kā arī mājsaimniecība, kurā dzīvo persona ar invaliditāti.

Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 495 uz īres dzīvokļiem zemas īres mājā varēs pretendēt mājsaimniecības, kuru kopējie mēneša bruto vidējie ienākumi iepriekšējā taksācijas gadā dzīvojamās telpas piešķiršanas brīdī izīrēšanai (saskaņā ar Ekonomikas ministrijas aprēķiniem 2025. gadā) nepārsniedz:

- 1 681 eiro vienas istabas dzīvoklim;
- 2 896 eiro divu istabu dzīvoklim;
- 4 433 eiro trīs un vairāk istabu dzīvoklim.

Mājsaimniecībām, kuras vēlēties īrēt dzīvokli, būs jāpiesakās pašvaldībā. Pieteikšanās notiks pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā.

Šogad Ekonomikas ministrijas noteiktie īres maksas griesti šāda veida dzīvokļiem ir 6,47 eiro/m<sup>2</sup> mēnesī. Bet katru gadu īres maksas griesti tiek pārrēķināti atbilstoši valstī noteiktajam gada inflācijas līmenim.

Zemas īres maksas mājas būvniecību Cēsīs attīstīs SIA "Lado māja". Projekta kopējās izmaksas ir 6,16 miljoni eiro, no kuriem aizdevuma summa ir 4,81 miljoni eiro.

Jauno īres namu būvniecība notiks ar finanšu institūcijas "Altum" zemas īres mājokļu būvniecības aizdevumu programmas atbalstu un dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros.