

Cēsīs plāno būvēt 100 jaunus īres dzīvokļus



Lai risinātu mājokļu trūkumu un piesaistītu jaunus speciālistus, trešdien, 2.oktobrī, 13 pašvaldības parakstīja nodomu protokolu Finanšu ministrijas un "Valsts nekustamo īpašumu" programmā "Īres mājokļi Latvijas speciālistiem". Programmas norises laikā Cēsīs plānots uzbūvēt 100 jaunus dzīvokļus, kas ievērojami palīdzēs izlīdzināt piedāvājumu un pieprasījumu vietējā īres tirgū, tādējādi mazinot augstās īres cenas, kas šobrīd ir ievērojams šķērslis gan jaunajām ģimenēm, gan speciālistiem, kuri vēlas pārcelties uz dzīvi Cēsīs.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs Jānis Rozenbergs uzsver, ka mājokļu pieejamības jautājums ir būtisks pilsētas attīstības faktors: "Šobrīd arī Cēsīm, tāpat kā daudzām citām pašvaldībām, ir tāds "šaurais pudeles kakls" pilsētas attīstībā. Lai arī pēc pieciem vai sešiem gadiem šis jaunais projekts iezīmē pozitīvu virzību, mēs šobrīd saskaramies ar situāciju, kur pieprasījums ievērojami pārsniedz piedāvājumu, tādējādi veicinot īres cenu kāpumu. Mājokļu trūkums neļauj mums piesaistīt un noturēt nepieciešamos speciālistus."

Šis projekts ir daļa no valsts programmas, kas īstenojama ar privātās un publiskās partnerības (PPP) modeļa palīdzību. Tas nozīmē, ka projekts tiks īstenots, sadarbojoties ar privātiem investoriem. Pēc 25 gadiem Cēsu pašvaldība plāno iegūt uzbūvētos mājokļus savā īpašumā, taču līdz tam laikam pašvaldībai būs jāmaksā pieejamības

atbalsts, lai nodrošinātu, ka dzīvokļi ir pieejami mērķa grupām, piemēram, skolotājiem, policistiem, mediķiem un citiem speciālistiem.

Šāda veida investīcijas ir būtiskas Cēsu pilsētas turpmākajā attīstībā, jo tās ne tikai uzlabos dzīves kvalitāti pilsētā, bet arī palīdzēs stiprināt vietējo ekonomiku. Piesaistot jaunus speciālistus un viņu ģimenes, tiks veicināta arī jaunu darba vietu un uzņēmējdarbības attīstība reģionā. Plānots, ka pirmais dzīvokļu komplekss varētu būt gatavs jau tuvāko trīs gadu laikā.

Projekta gaitā jaunajos mājokļos tiks nodrošinātas mūsdienīgas un ekonomiski pieejamas dzīves telpas, kas palīdzēs Cēsu novadam kļūt par pievilcīgāku dzīvesvietu jaunajām ģimenēm un speciālistiem no dažādām jomām.