

# Tirgus pārmaiņas – attīstība klientu interesēs

Pilsētas tirgus vienmēr ir bijusi vieta, kur satiekas vietējie ražotāji un pircēji, veidojot dzīvu un dinamisku vidi. Taču, lai tirgus atbilstu mūsdienu pircēju vēlmēm un vajadzībām, ir svarīgi, lai tas attīstītos, piedāvājot arvien kvalitatīvākus pakalpojumus.

Balstoties uz klientu aptaujām un tirgotāju ieteikumiem, tirgus vadība pēdējo mēnešu laikā veikusi virkni uzlabojumu, kuru galvenais mērķis ir attīstība klientu interesēs. Jau ir ieviesti un tuvākajā laikā tiks veikti papildu pielāgojumi, lai nodrošinātu plašāku sortimentu, aktīvāku tirdzniecības zonu, sakārtotāku vidi, biežākus publiskos pasākumus un stabilu darba laiku.

## **Atvērtība dialogam**

Pārmaiņas neizbēgami ietekmē arī tirgotājus, taču tirgus vadība ir uzsvērusi savu gatavību sadarboties un meklēt kompromisus, kas apmierina visas puses. Marta sākumā, mēnesi pirms jauno nomas līgumu slēgšanas, tika veikta tirgotāju aptauja, tomēr neviens nomnieks neiesniedza savus ieteikumus. Pēc atkārtota aicinājuma uz sarunu atsaucās četri tirgotāji, un viņu ierosinājumi tika iestrādāti līguma nosacījumos.

Tuvojoties esošo līgumu termiņa beigām, notiek darbs pie jauno līgumu sagatavošanas. Notikušas vairākas abu pušu tikšanās (pēdējā notika 2025. gada 1. aprīlī), un ir plānota nākamā saruna. Atkārtoti uzklāusot nomniekus, tirgus vadība strādā pie izmaiņām līguma nosacījumos. Pagaidām tirgotājiem ir pagarināti esošie līgumi, un tie turpina savu darbu Cēsu tirgū.

## **Tirgus pielāgojas pircēju vajadzībām**

Viens no galvenajiem pārmaiņu iemesliem ir pircēju paradumu maiņa. Cilvēki sagaida, ka tirgus būs atvērts un pieejams neatkarīgi no tā, vai viņi iepērkas agri no rīta vai vēlu pēcpusdienā. Lai to nodrošinātu, ir ieviests stabils darba laiks, kas palīdz pircējiem plānot savu ikdienu un būt drošiem, ka tirgus darbosies paredzētajās stundās.

Iedzīvotāju aptaujas skaidri norāda, ka viņi vēlas stabilitāti – ierodoties tirgū, atrast pēc iespējas pilnāku produktu klāstu un plašāku izvēli.

## **Nomas maksa**

Nomas maksas pieaugums ir tikai tiem nomniekiem, kuri maksāja par mazāku platību nekā faktiski izmantoja. Vidējā nomas maksa par standarta tirdzniecības vietu ir 250 EUR. Iepriekš nomas maksas svārstījās no 11 EUR/m<sup>2</sup> līdz 32 EUR/m<sup>2</sup>. Šobrīd visiem nomas maksa ir 18,11 EUR/m<sup>2</sup> ar PVN. Lielākais pieaugums ir no 393 EUR uz 600 EUR, jo iepriekš šim tirgotājam bija vismazākā nomas maksa, kas šobrīd ir pielīdzināta pārējiem.

## **Godīga un sakārtota vide**

Lai nodrošinātu vienlīdzīgus apstākļus visiem tirgotājiem, ir ieviesti godīgi nomas nosacījumi. Agrāk nomas maksa bija atšķirīga pat tad, ja tirgotāji atradās vienādos apstākļos. Tagad nomas maksas ir pielāgotas reāli izmantotajai platībai, radot caurspīdīgu un taisnīgu sistēmu visiem tirgotājiem.

Papildus tam ir ieviesta precīza elektroenerģijas uzskaitē, lai katrs tirgotājs maksātu tikai par savu patēriņu. Iepriekš izmaksas tika dalītas starp visiem, kas nebija taisnīgi ne pret tirgotājiem, ne pret pircējiem, kuri sagaida stabilu un pamatotu cenu politiku.

Tirgus turpina attīstību, ieviešot procesus, kas vērsti uz pircēju un tirgotāju labklājību, radot modernu, sakārtotu un dinamisku vidi, kas atbilst godīgiem tirdzniecības principiem un klientu interešu apmierināšanai.