

# Cēsis aicina investorus Cīrulīšu kūrorta attīstīšanai



Cēsu novada pašvaldība aicina iespējamus investorus iepazīties ar attīstībai gatavu investīciju teritoriju 17 663 m<sup>2</sup> platībā – bijušās sanatorijas “Cīrulīši” vēsturisko apbūvi.

Investīciju piedāvājums skatāms **ŠEIT**.

Cēsu pilsētas daļa – Cīrulīši – gan vēsturiski, gan arī šobrīd pazīstama kā atpūtas, dabas bagātību un sporta zona. Tāpēc arī vēlamās investīciju jomas ir: veselības, labjūtības tūrisms, kūrortārstniecība, medicīnas un rehabilitācijas pakalpojumi, sports, naktsmītnes un citi ar tūrismu saistīti pakalpojumi. Ar investīciju piedāvājumu aicinām iepazīties pašvaldības mājas lapā.

“Cēsis ir spēcīgs, atpazīstams un cilvēku mīlēts zīmols – gan Latvijā, gan Baltijas reģionā. Šī ir lieliska iespēja kļūt par daļu no Cēsu stāsta un veidot pasaules līmeņa piedāvājumu gleznainas mazpilsētas vidē, kurā ir aptverami mērogi un pretimnākoša vietvara. Cīrulīši jau tagad ir lielu pārmaiņu priekšā, un apvienojumā ar Cēsu pievilksanas spēku un īpašo, radošo vibrāciju, tā ir ģeogrāfiski unikāla, vēsturiski novērtēta un neapraķstāmi skaista vieta, kuras nākotne sākas šodien! Pricāsīmies tiktīes, diskutēt un vienotīes, jo ikvīens ceļš sākas ar pirmo soli,” akcentē Cēsu novada domes priekšsēdētājs Jānis Rozenbergs.

Potenciālajiem attīstītājiem simpātiski būs ne tikai Cīrulīšu apkārtnes dabas resursi – Gaujas Nacionālais parks, minerālūdens atradnes, reljefa ainavas, bet arī pašvaldības sakārtotā infrastruktūra. Tāpat Cīrulīšos notiek Kosmosa izziņas centra būvniecība, kas durvis vērš 2023.gadā un nodrošinās lielu apmeklētāju plūsmu (prognozēts – 100 000 ik gadu). Jau šobrīd Cīrulīši zināmi kā mājvieta slēpošanas kompleksi “Žagarkalns” un Ozolkalns, minerālūdens ražotnei “Venden”, Svētavotam, Cīrulīšu dabas takām pansionātam un atklātajiem tenisa kortiem.

Investīcijām pieejamās zemes vienības tiek piedāvātas nomā ar apbūves tiesībām līdz pat 30 gadiem – ar iespēju īpašumu izpirkt. Pašvaldība ir gatava iesaistīties pieguļošo inženiertīklu un transporta infrastruktūras attīstībā.

### **Interesanti fakti par investīciju teritoriju**

- No 1944.gada līdz 1995.gadam šajā teritorijā darbojās sanatorija “Cīrulīši”, kas gadā apkalpoja līdz pat 80 000 cilvēku no visas PSRS.
- Cīrulīšu apkārtnes zemes dziļēs – 200 – 470 m dziļumā atrodami minerālsāļiem bagāti minerālūdeņi. To minerālsāļu koncentrācija var sasniegt līdz pat 3.5 g/l tajos ir daudz kalcija, magnija, kālija un hlorīdu. Šādi ūdeņi pielietojumi ārstniecībā un rehabilitācijā.
- 1932.gada augustā tika nodibināta Cēsu kūrorta komiteja, ar mērķi attīstīt pilsētu kā ziemas kūrortu un līdzsvarot tūristu skaitu dažādos gadalaikos. Šajā gadā tika izveidoti nozīmīgi infrastruktūras elementi, to vidū Cīrulīšos izveidots Baltijas valstīs lielākais tramplīns, kas bija paredzēts tramplīnlēkšanas sportam. Slēpošana un lēkšana bija galvenās aktivitātes Cīrulīšos līdz pat 20.gadsimta četrdesmitajiem gadiem.

Cēsis ir trešā vecākā pilsēta Latvijā un viena no tūristu iecienītākajām vietām Latvijā. 2020.gadā Cēsu novadu apmeklēja ap 600 000 cilvēku. Populārākie tūrisma objekti Cēsīs ir Cēsu pils komplekss, Cīrulīšu dabas takas un Vidzemes koncertzāle “Cēsis”. Ik gadu vairāk kā 100 000 apmeklētājus piesaista Cēsu mākslas festivāls, Sarunu festivāls “Lampa” un Cēsu pilsētas svētki.

*Plašāka informācija par investīciju piedāvājumu, rakstot Cēsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības pārvaldes Uzņēmējdarbības nodaļas vadītājai Zelmāi Mičulei [zelma.micule@cesunovads.lv](mailto:zelma.micule@cesunovads.lv).*